

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RADOŠOVCE

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

(súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Radošovce)

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC RADOŠOVCE
SPRACOVATEĽ : ING.ARCH.ŠAGÁT VLADIMÍR, SNP 408/3, MYJAVA 907 01
DÁTUM : XI/2017

O B S A H

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI (súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Radošovce)	3
C1 - Návrh regulatívov funkčného využitia územia	3
C2 - Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia	4
C3 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich funkčných území)	7
C4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti	78
C5 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	78
C6 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	85
C7 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	92
C8 - Vymedzenie zastavaného územia obce	93
C9 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	95
C10 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	104
C11 - Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu	105
C12 - Zoznam verejnoprospešných stavieb	106
C13 - Návrh stavebných uzáver	108

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy stanovujú záväzné pravidlá, ktoré určujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a zásady umiestňovania stavieb.

V návrhu regulatívov sú akceptované limitné faktory využitia územia :

- katastrálna hranica územia obce (k.ú. Radošovce, k.ú. Vieska)
- hranica ZÚO (intravilán časti Radošovce a časti Vieska),
- ochrana objektov pamiatkového záujmu,
- ochrana krajinej štruktúry,
- ochrana PPF,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability R-ÚSES,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability M-ÚSES,
- meliorácie v území,
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných pásiem,
- pásma hygienickej ochrany,
- architektonicko-urbanistická identita sídla.

V spracovanej ÚPD sídla sú stanovené regulačné zásady pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - lokality - ako základné územnoplánovacie jednotky riešeného územia. Pri ich určení bolo brané do úvahy nasledovné :

- v rámci zastavaného územia obce je lokalita vymedzená komunikáciami a hranicami parciel existujúcimi, resp. navrhovanými,
- mimo zastavané územie obce (voľná krajina) je lokalita vymedzená prirodzeným ohraničením vegetáciou, poľnohospodársky využívanou krajinou, chráneným územím, majetkoprávnymi hranicami...,
- monofunkčné využívanie územia.

C - 1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Slúži k organizovaniu všetkých činností v území stanovením :

- návrhu koncepcie vy užitia územia,
- návrhu spôsobu regulácie : - funkčné využitie územia,
 - spôsob využitia územia,
 - intenzita využitia územia,

Špecifikácia funkčného využitia územia lokality :

- prípustná funkčná náplň,
- doplnková funkčná náplň,
- neprípustná funkčná náplň

C - 2 NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Regulatívy priestorovo - kompozičné

Riešené územie je tvorené katastrálnym územím **Radošovce** a katastrálnym územím **Vieska**. Pôvodne samostatne sa formujúce dve sídla boli v roku 1976 spojené a odvtedy užívajú spoločný názov Radošovce. Sídlo je viazané na poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu.

- Urbanistické priestorovokompozičné regulatívy naväzujú na existujúcu urbánnu štruktúru sídla ako uceleného organizmu. Štruktúra je viazaná na hlavnú kompozičnú os - regionálnu cestu III/05110 Senica – Skalica. Okolo nej sa vinie najstaršia uličná radová zástavba oboch častí sídla Radošoviec a Viesky. Časť Radošovce a časť Vieska oddeľuje významný krajinotvorný prvok, prírodná pamiatka – rieka Chvojnica a významný technický prvok, magistrálny ťah I/51 Trnava - Senica - Holíč vybudovaná v roku 1972. Komunikácia je tvrdým zásahom do vzájomného prepojenia oboch častí Radošoviec aj napriek svojej funkčnej opodstatnenosti viesť dopravný tranzit mimo osídlené územia.

Súčasťou katastra Radošovce je aj areál Kobylany so žrebčínom, zakomponovaný do poľnohospodárskej krajiny medzi cestu I/51 a rieku Chvojnicu.

• Faktory vplývajúce na návrh urbanistického riešenia

- poloha trasy tranzitného plynovodu a ropovodu s určenými ochrannými pásmami, prebiehajúca východne od sídla;
- vybudované hydromelioračné zariadenia severovýchodne od časti Radošovce;
- poloha PP Chvojnice so 4. stupňom ochrany + 60 m ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany;

• Prírodné kompozičné prvky

• Prírodné líniové osi

- rieka Chvojnica - PP, dominujúci prvok v sieti vodných tokov riešeného územia. Tvorí primárnu líniovú os - krajinotvorný prvok regionálneho významu so zachovalou pobrežnou vegetáciou. Je prirodzenou hranicou medzi časťou Radošovce a Vieska.

- Priečne cez Radošovce preteká Koválovecký potok, dotuje VN Radošovce II a pod cestou I/51 sa vlieva do Chvojnice ako jej pravostranný prítok.

- Hlboký potok spája vinohrady s VN Radošovce II.

- Chropovský potok zásobuje VN Radošovce I. a na začiatku sídla sa vlieva do Chvojnice ako jej pravostranný prítok.

- Pavlovský potok - regionálny biokoridor, pramení v lesnom komplexe Zámčisko, prechádza poľnohospodárskou krajinou, tvorí prírodnú kompozičnú os v navrhovanom riešení ZÚ - časti Vieska v lokalitách A10, B10. Vlieva sa do Chvojnice ako ľavostranný prítok.

• Plošné prírodné prvky

- masív CHKO Biele Karpaty v severnej časti riešeného územia ÚPD s biotopmi národného významu. Z južnej strany lemovaný vinohradmi v lokalite Palcír;

- Zámčisko - nadregionálne biocentrum C21 v južnej časti riešeného územia ÚPD. Vrcholová časť je zaradená do sústavy NATURA 2000.

- VN Radošovce I - lokalita C9 so špecifickými bylinnými mokradnými druhmi v jelšovom poraste.

- VN Radošovce II (VN Koválovec) - ornitologicky významná lokalita C8 nachádzajúca sa severne od obce.

• Líniové kompozičné osi antropogénneho charakteru

- sú viazané na dopravnú infraštruktúru, ktorá akceptuje priestorovú modeláciu pôvodného terénneho reliéfu.

- základnou funkčnou a kompozičnou osou je v zásade komunikácia III/05110 Senica – Skalica prechádzajúca časťou **Vieska** ako hlavná dopravná tepna a v časti **Radošovce** kopíruje terénnu modeláciu so smerovaním na Mokrý Háj. V zásade tvorí spojnicu uzlových vstupov do sídla a uzlových priestorov v sídle. Prechádza ťažiskovým uzlovým priestorom č. 1 - historickým námestím - mestekom.

- v sekundárnom nástupnom priestore od Mokrého Hája sa na cestu III/05110 z oboch strán pripájajú líniové osi miestnych komunikácií ktoré na seba viažu obytné plochy s vybavenosťou lokalít B4, B5, B6.

- magistrálna dopravná tepna I/51 prechádza primárnym nástupným priestorom na rozmedzí oboch častí sídelného útvaru v mieste križovania s cestou III/05110. V tomto priestore je situovaná zastávka HD.

Identifikácia nových uzlových priestorov v sídle - ako súčasti základnej priestorovo kompozičnej orientácie.

• Uzlové priestory vstupov do sídla

- primárny nástupný priestor na rozmedzí oboch častí sídelného útvaru v mieste križovatky ciest I/51 a III/1146. V blízkosti tohoto uzla je situovaná ťažisková vybavenosť - objekt kultúrneho domu s obecným úradom a objekt so zdravotným strediskom, lekárnou, knižnicou a ďalšou OV; Dobrá dostupnosť z oboch častí sídla.

- sekundárny nástupný priestor za premostením Kováloveckého potoka a cesty I/51. Miestna komunikácia prepája z tohoto bodu I/51 s III/1146. Na tento komunikačný prepoj naväzuje záchytné parkovisko, ktoré umožňuje odstavenie OA návštevníkom smerujúcim do tzv. „mestečka“. Na komunikácii je navrhovaná obojsmerná autobusová zastávka.

- sekundárny nástupný priestor pri čerpacej stanici PHM umožňuje vstup do časti Radošovce zo západnej strany a zároveň umožní odkloniť tranzit OA smerom na Mokrý Háj a Skalicu po navrhovanej miest. obsluh. komunikácii po obvode lokality B5, B6.

- sekundárny nástupný priestor od Mokrého Hája v časti Radošovce má obdobnú funkciu. Pomôže odkloniť tranzitnú os. dopravu v smere od Mokrého Hája do Senice po obvode lokality B5, B6 s vyústením na III/1125 a jej pripojením na I/51 pri čerpacej stanici PHM s pokračovaním do Senice.

- sekundárny nástupný priestor v južnej časti Vieska - po ceste III/1146 od Oreského z poľnohospodárskej krajiny do urbanizovanej sídelnej zátavby.

• Uzlové priestory v sídle

- ťažiskový uzlový priestor č. 1 s historickou tradíciou vývoja - štvorstranná historická návěs (mestečko) tvorená pôvodnou štruktúrou radovej zástavby s dominantou barokového kostola Narodenia Panny Márie (NKP) s ďalšími objektami pamiatkového záujmu. Poloha historicky spojená s dopravnou trasou zo Senice do Holíča. Stretávajú sa tu hlavné komunikačné smery na Mokrý Háj a Skalicu, do Koválovca, do Chropova. Je tu sústredená vybavenosť, v súčasnosti hlavný zhromažďovací priestor v sídle - viazaný predovšetkým na kostol, vyššie spomínaný.

Problémom je periodicita dopravného preťaženia tohoto priestoru spôsobovaná vedením autobusovej dopravy (zastávky HD), parkovacie plochy pre osobnú dopravu viazané na služby, vyčlenenie manipulačných priestorov pre zásobovacie vozidlá služieb.

- ťažiskový uzlový priestor č. 2 v navrhovanej lokalite B5, B6 sústreďuje vybavenosť na úrovni lokálneho centra s dobrým dopravným napojením. Má umožniť súčasnému ťažiskovému priestoru sústredenému v historickej návsi znížiť koncentráciu dopravy OA a zásobovania, ktorá je viazaná na služby a spôsobuje spolu s autobusovou dopravou - zastávkami periodicitu dopravnej preťažnosti tohoto priestoru.

- sekundárny uzlový priestor (existujúci) v západnej časti Radošovce – dominantna kaplnky sv. Stanislava (NKP), malá centrálna klasicistická stavba v prostredí s parkovou úpravou.

- sekundárny uzlový priestor (existujúci) - chovný a dostihový areál Kobylany s prístupom z cesty I/51. Kontakt s poľnohospodárskou krajinou.

- sekundárny uzlový priestor v navrhovanej lokalite B4 so sústredenou OV s dobrým dopravným a peším napojením, väzba na voľnú krajinu smerom na VN Radošovce II a vinohradnícku oblasť.

Regulatívny kultúrno - historické

Akceptujú a podporujú historicky formovanú vidiecku priestorovú štruktúru obce s dôrazom na zachovanie väzieb objektov pamiatkového záujmu v tejto štruktúre.

Regulatívny dopravné

Urbanistická štruktúra sa odvíja od sieťového dopravného systému, uplatňovaného ako kompozičnoorganizačný prvok. Trasy navrhovaných komunikácií sa podielajú na formovaní výslednej urbanistickej štruktúry sídla a zväzujú ho s ostatnou urbanizovanou krajinou.

Regulatívny krajinnoekologické

V záujme zlepšenia kvality prostredia v sídle aj krajine sú v rámci riešeného územia navrhované ekologicky prospešné plochy, vhodné k posilneniu systému ekologickej stability - MÚSES. Významnou súčasťou navrhovaných opatrení je vybudovanie vegetačných úprav pozdĺž vodných tokov a poľných ciest - forma lokálnych biokoridorov a doplnenie tzv. remízok vo voľnej krajine - podpora funkcie migrácie v systéme ekologickej stability. Vegetačný kryt vo voľnej krajine plní o.i. funkciu estetickú a orientačnú.

C - 3 ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (REGULAČNÉ LISTY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ)

REGULAČNÝ LIST – lok. A1 - PÔVODNÉ VIDIECKE JADRO – ČASŤ RADOŠOVCE

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť,
pôvodná vidiecka zástavba
počet objektov :**

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občianska vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (prevažujúca radová forma, možnosti prestavby, prístavby)
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

Doplňková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,50

■ Minimálny index zelene

- 0.25,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa pôvodnej radovej zástavby (cca 40°),

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,
- kovovýroba č. 48 - lokalizovaná pri moste cez Koválovecký potok na ceste III/05110 – doporučené premiestnenie prevádzky mimo obytné územie; alt. eliminácia negat. vplyvov na ŽP.

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A2 - PÔVODNÉ VIDIECKE JADRO - ČASŤ VIESKA

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť,
pôvodná vidiecka zástavba**
počet objektov :

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občianska vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (prevažujúca radová forma, možnosti prestavby, prístavby)
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,50

■ Minimálny index zelene

- 0.25,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa pôvodnej radovej zástavby (cca 40°),

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prestavby, prístavby,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A3 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA (IBV) - ČASŤ RADOŠOVCE

Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť, služby;
existujúca zástavba rod. domov z obdobia 50. - 60. rokov; určene k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov

počet objektov :

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou nízkopodlažnou bytovou zástavbou rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (radová a izolovaná forma; možnosti prestavby, prístavby)
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,50

■ Minimálny index zelene

- 0.25,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa pôvodnej radovej zástavby (cca 40°),

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,
- prestavby, prístavby,
- existujúce služby a výrobné prevádzky viazané na bývanie - eliminácia negat. vplyvov na ŽP;
alt. doporučené premiestnenie prevádzky mimo obytné územie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A4, A5 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA (IBV) - ČASŤ RADOŠOVCE

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinných domov z obdobia od 50 - 60 rokov po súčasnosť, určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov
počet objektov : 13 (cca 42 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami, prípadne dvojdomami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované, dvojdomy, radová zástavba)
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20,

■ Minimálny index zelene

- 0.70,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa existujúcej zástavby,
- u existujúcich objektov s plochými strechami citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,
- existujúce služby a výrobné prevádzky viazané na bývanie - eliminácia negat. vplyvov na ŽP; alt. doporučené premiestnenie prevádzky mimo obytné územie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A6, A7 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA (IBV) - ČASŤ RADOŠOVCE
--

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinných domov z obdobia od 70. – 80. rokov po súčasnosť, určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov, novostavby RD v lok. A7 počet existuj. objektov : 47 (cca 150 obyv.) aproximácia navrhovaných pozemkov (A7) : 3 (11 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami, prípadne dvojdomami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované, dvojdomy, radová zástavba)
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20,

Minimálny index zelene

- 0.70,

Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- 2 nadzemné podlažia (prízemie + poschodie),
- 3 nadzemné podlažia (prízemie, poschodie, podkrovie) - pri prestavbe,

Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa existujúcej zástavby,
- u existujúcich objektov s plochými strechami citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,
- existujúce služby a výrobné prevádzky viazané na bývanie - eliminácia negat. vplyvov na ŽP; alt. doporučené premiestnenie prevádzky mimo obytné územie,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A8 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA (IBV + HBV) - ČASŤ RADOŠOVCE

Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť, služby; existujúca zástavba rod. domov z obdobia 70. - 80. rokov po súčasnosť, bytové domy; možnosť dostavieb, prestavieb

počet objektov : 29 RD + 2BD (cca 125 obyv.)

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou nízkopodlažnou bytovou zástavbou rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, bytové domy, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (radová a izolovaná forma; možnosti prestavby, prístavby)
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, domov-penzión dôchodcov...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie kvality výrazu a štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,50

■ Minimálny index zelene

- 0.25,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti:
- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- 3 nadzemné podlažia (prízemie, poschodie, podkrovie) - pri prestavbe,

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa pôvodnej zástavby (cca 38°),

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,
- prestavby, prístavby,
- existujúce služby a výrobné prevádzky viazané na bývanie - eliminácia negat. vplyvov na ŽP;
- alt. doporučené premiestnenie prevádzky mimo obytné územie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A9 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA (HBV + IBV) - ČASŤ RADOŠOVCE

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami, bytovými domami z obdobia 70. - 80. rokov; možné dostavby, prestavby
počet objektov : 4RD + 5BD (cca 96 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre bytovú zástavbu bytovými domami a izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť, parková úprava parteru byt. domov.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v bytových domoch,
- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- samostatný objekt garáží pre bytové domy,
- garáže súčasťou objektov bytových a rodinných domov,
- drobné hospodárske objekty,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) v rámci prestavieb,
- detské ihriská,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bytovými a rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - pre bytové domy - nestanovuje sa, | <ul style="list-style-type: none"> - pre izolované rodinné domy min. 600 m², - minimálna šírka pozemku 20 m, |
|---|---|

■ Maximálny index zastavanej plochy

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - pre bytové domy - 0,40, | <ul style="list-style-type: none"> - pre izolované rodinné domy - 0,20, |
|---|--|

■ Minimálny index zelene

- pre bytové domy - 0.30,
- pre izolované rodinné domy - 0.70,

■ Podlažnosť

- pre bytové domy,
- 3 nadzemné podlažia (2 NP + obytné podkrovie - pri prestavbách),
- pre izolované rodinné domy,
- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

spoločné :

- v zmysle príslušných predpisov,
 - stavebná čiara - daná existujúcou zástavbou,
- pre bytové domy: - odstupové vzdialenosti v zmysle príslušných predpisov,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A10 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA (HBV + IBV)
- IBV HUMNÁ (I.etapa) - návrh
- ČASŤ VIESKA

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami z obdobia 60., 70. - 80. rokov; bytovými domami z obdobia 70. - 80. rokov; možné dostavby, prestavby, novostavby rod domov vo voľných humnách

počet existuj. objektov : 37RD + 4BD (cca 170 obyv.)
aproximácia navrhovaných pozemkov : 9 (32 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre bytovú zástavbu bytovými domami a izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť, parková úprava parteru byt. domov.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v bytových domoch,
- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- garáže súčasťou objektov bytových a rodinných domov,
- drobné hospodárske objekty,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia),
- detské ihriská,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bytovými a rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre bytové domy - nestanovuje sa,
- pre izolované rodinné domy min. 600 m²,
- minimálna šírka pozemku 20 m,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre bytové domy - 0.40,
- pre izolované rodinné domy - 0,20,

■ Minimálny index zelene

- pre bytové domy - 0.30,
- pre izolované rodinné domy - 0.70,

■ Podlažnosť

- pre bytové domy,
- 3 nadzemné podlažia (2 NP + obytné podkrovie - pri prestavbách),
- pre izolované rodinné domy,
- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- 3 nadzemné podlažia (prízemie, poschodie, podkrovie) - pri prestavbe,

■ Odstupové vzdialenosti

spoločné :

- v zmysle príslušných predpisov,
 - stavebná čiara - daná existujúcou zástavbou,
 - stavebná čiara min. 6 m od prednej hranice pozemku - pre novostavby
- pre bytové domy: - odstupové vzdialenosti v zmysle príslušných predpisov,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- rešpektovať a zachovať obojstranný 5 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vod. toku - Pavlovský potok,
- ochranné pásmo 10 m od vzduš. vedenia VN 22 kV č. 60/455,
- ochranné pásmo HD Vieska 250,00 m od emis. stredu pri využití ochrannej zelene záhrad (ACTA HYGIENICA EPIDEMIOLOGICA ET MICROBIOLOGICA),

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B1 - IBV PRÍDANKOVÉ POLE – I. (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 16 (56 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

■ Minimálny index zelene

- 0.70

■ Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia)

■ Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

- ochranné pásmo cesty III/05115 Radošovce - spojovacia - 20m od osi komunikácie,
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,
- prekládka vzdušného el.vedenia VN 22 kV č. 50/223 do kábla,
- vybudovanie pásu ochrannej izolačnej zelene, ktorým bude plocha bývania oddelená od cesty I/51,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B2 - IBV PRÍDANKOVÉ POLE – II. (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 21 (74 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

- ochranné pásmo cesty III/05110 Skalica - Senica - 20m od osi komunikácie,
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- re parcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prekládka vzdušného el.vedenia VN 22 kV č. 3/223 do kábla,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B3 - IBV PRÍDANKOVÉ POLE – III. (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 12 (42 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

■ Minimálny index zelene

- 0.70

■ Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

■ Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

- ochranné pásmo cesty III/05110 Skalica - Senica - 20m od osi komunikácie,
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- re parcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prekládka vzdušného el.vedenia VN 22 kV č. 3/223 do kábla,
- prekládka resp. zrušenie miestneho telef. kábla,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B4 - IBV PRÍDANKOVÉ POLE – IV. (II.etapa)

**Funkčné využitie územia : zmiešané územie so zástavbou rodinnými domami, občianska vybavenosť, verejná parková úprava;
aproximácia navrhovaných pozemkov pre rod. domy : 56 (196 obyv.)**

Základná charakteristika : zmiešané územie s plochami určenými pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, občianska vybavenosť vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná), parková úprava s priestorom na zhromažďovanie, rekreačno-relaxačné plochy s prepojením na voľnú krajinu, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované rodinné domy),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte; kombinácia bývania s vybavenosťou v parteri objektov,
- vybavenosť sociálnych služieb situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (dom-penzión dôchodcov, podporné služby - stredisko osobnej hygieny, jedáleň, práčovňa),
- vybavenosť verejného stravovania situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia), alt. združená v objekte s bývaním,
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky), alt. združená v objekte s bývaním,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy, autobusové zastávky HD),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre rodinné domy 600 m²,
- minimálna šírka pozemku pre rodinné domy 20 m,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre rodinné domy 0,20,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Minimálny index zelene

- 0,60 z plochy pozemku rodinného domu,
- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia),

■ Odstupové vzdialenosti**spoločne :**

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku,
- ochranné pásmo cesty III/05110 Skalica - Senica - 20m od osi komunikácie,

pre rodinné domy :

- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m,
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m),

pre vybavenosť :

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparačelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- vybudovanie pásu ochrannej izolačnej zelene,
- prekládka vzdušného el.vedenia VN 22 kV č. 3/223 do kábla,
- prekládka resp. zrušenie miestneho telef. kábla,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B5 - IBV PRÍDANKOVÉ POLE – V. (výhl'ad)
- lokalita B6 - IBV PRÍDANKOVÉ POLE – VI. (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : zmiešané územie so zástavbou rodinnými domami, občianska vybavenosť, verejná parková úprava
aproximácia navrhovaných pozemkov pre rod. domy : 5 (18 obyv.) v lok. B5
25 (88 obyv.) v lok. B6

Základná charakteristika : zmiešané územie s plochami určenými pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, občianska vybavenosť vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná), parková úprava s priestorom na zhromažďovanie, rekreačno-relaxačné plochy s prepojením na voľnú krajinu, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované rodinné domy),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte; kombinácia bývania s vybavenosťou v parteri objektov,
- vybavenosť verejného stravovania situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia), alt. združená v objekte s bývaním,
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky), alt. združená v objekte s bývaním,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy, autobusové zastávky HD),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- nestanovuje sa,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre rodinné domy 600 m²,
- minimálna šírka pozemku pre rodinné domy 20 m,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre rodinné domy 0,20,
- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Minimálny index zelene

- 0,60 z plochy pozemku rodinného domu,
- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti**spoločne :**

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku,
- ochranné pásmo cesty III/05110 Skalica - Senica - 20m od osi komunikácie,

pre rodinné domy :

- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m,
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m),

pre vybavenosť :

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- vybudovanie pásu ochrannej izolačnej zelene,
- prekládka vzdušného el.vedenia VN 22 kV č. 3/223 do kábla,
- prekládka vzdušného el.vedenia VN 22 kV č. 50/223 do kábla,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B7 - IBV POD HLBOKÝM (II.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 26 (91 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m

- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)
- rešpektovať a zachovať obojstranný 10 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary vod. toku - Koválovecký potok,
- ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike ...

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prekládka vzdušného el.vedenia VN 22 kV č. 3/223 do kábla,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B8 - IBV + HBV PRI ŠKOLE (II. etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami, bytovými domami;

počet existuj. objektov : 1 RD + 1 BD (cca 18 obyv.)

aproximácia navrhovaných pozemkov : 15 RD + 2 BD - 2x6 BJ (95 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre bytovú zástavbu bytovými domami a izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť, parková úprava parteru byt. domov.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v bytových domoch,
- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- garáže súčasťou objektov bytových a rodinných domov,
- drobné hospodárske objekty,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia),
- detské ihriská,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bytovými a rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre bytové domy - nestanovuje sa,
- pre izolované rodinné domy min. 600 m²,
- minimálna šírka pozemku 20 m,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre bytové domy - 0.40,
- pre izolované rodinné domy - 0.20,

■ Minimálny index zelene

- pre bytové domy - 0.30,
- pre izolované rodinné domy - 0.70,

■ Podlažnosť

- pre bytové domy:
- 3 nadzemné podlažia (2 NP + obytné podkrovie),
- pre izolované rodinné domy:
- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

spoločné :

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike ...
- ochranné pámo pohrebiska 50m od hranice pozemku pohrebiska zmysle zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom.

pre bytové domy:

- odstupové vzdialenosti v zmysle príslušných predpisov,

pre izolované rodinné domy:

- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B9 - IBV POLE OD KOVÁLOVCA (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 15 (53 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

- ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike ...
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B10 - IBV ZÁHUMENICE (II. etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 38 (133 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

- rešpektovať a zachovať obojstranný 5 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vod. toku - Pavlovský potok,
- ochranné pásmo 10 m od vzduš. vedenia VN 22 kV č. 60/455,
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°, vytvorenie skupiny RD s klasickým zastrešením
- strecha so sklonom strešných rovín do 30°; vytvorenie skupiny RD - typ bungalov

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- protipovodňové opatrenia - ochrana pred zaplavením územia pri Q100 toku Chvojnice podľa prietokových parametrov udávaných SHMÚ; (zvýšenie nivelety územia) - v ďalšom stupni PD,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B11 - IBV DIELY NAD HUMNAMI - I (výhl'ad)
- lokalita B12 - IBV DIELY NAD HUMNAMI - II (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov v lok. B11 : 31 (109 obyv.)
aproximácia navrhovaných pozemkov v lok. B12 : 17 (60 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

■ Minimálny index zelene

- 0.70

■ Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

■ Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku

- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)
- ochranné pásmo 15 m od vzduš. vedenia VVN 110 kV č. 8755,
- ochranné pásmo HD Vieska 250,00 m od emis. stredu pri využití ochrannej zelene záhrad (ACTA HYGIENICA EPIDEMIOLOGICA ET MICROBIOLOGICA),
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°, vytvorenie skupiny RD s klasickým zastrešením
- strecha so sklonom strešných rovín do 30°; vytvorenie skupiny RD - typ bungalov

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- výstavba RD v lokalitách B11 a B12 je podmienená zrušením hnojiska, ktoré je vybudované v blízkosti záujmového územia, so sklonom terénu do ZÚO, s rizikom splavovania znečistených povrchových vôd do obyt. územia;

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B13 - IBV POD CESTOU OD CHVOJNICE (výhľad)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 24 (84 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia
Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy

- 0.20

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku 3m
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami 10m (výnim. 7m)

- rešpektovať ochranné pásmo PP Chvojnica so 4. stupňom ochrany v zmysle § 17 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších doplňujúcich predpisov, je určené územím do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP po celej dĺžke územia PP. Platí v ňom 3. stupeň ochr.
- rešpektovať a zachovať obojstranný 10 m široký pobrežný pozemok (ochranné, prístupové pásmo) od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Chvojnica
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50m od hranice pozemku pohrebiska zmysle §15 ods. 7 zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- v zmysle príslušných predpisov,

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°, vytvorenie skupiny RD s klasickým zastrešením

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- rešpektovať odvodňovací rigol situovaný JV okrajom lokality s pripojením na odvodnenie paralelné s cestou III/05110 Skalica - Senica

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita S - AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY - EXIST. VYBAV.

Funkčné využitie územia : občianska vybavenosť pre oblasť výchovy a školstva; saturácia obcí : Radošovce, Lopašov, Oreské, Dubovce, Popudinské Močidl'any, Chropov, Koválovce;
- existujúci areál; návrh nových funkcií: MŠ, detské centrum, školský klub, centrum voľného času, škola v prírode;

Základná charakteristika : územie areálového charakteru s plochami určenými pre rozvoj predškolskej výchovy, základného vzdelania a kultúrnych potrieb obyvateľstva bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- predškolské a školské vzdelávacie zariadenia : materská škola, základná škola plne organizovaná, priestory ZUŠ,...
- kultúrno-osvetové zariadenia súvisiace s predškolským a školským vzdelávacím zariadením: knižnica, klub, výstavná sieň, pódium pre malé divadelné formy s prísluš. zázemím,
- vybavenosť stravovania súvisiaca s činnosťou predškolského a školského vzdelávacieho zariadenia,
- vybavenosť zameraná na rozvoj predškolskej a školskej telovýchovy,
- pohotovostný byt pre zamestnancov školy,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (prístupové komunikácie, zjazdové chodníky, pešie komunikácie, cyklistické chodníky, plochy statickej dopravy)
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom (verejná a vyhradená zeleň : verejná parková zeleň, zeleň dopĺňajúca zariadenia vybavenosti),

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Budovy na školstvo a v vzdelávanie situovať v tichom prostredí s množstvom zelene v dostatočnom odstupe od ciest a zdrojov hluku, s akceptovaním ochrany susediaceho obytného prostredia pred hlukom školy. Areál musí spĺňať nároky PO, CO.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ **Minimálny index zelene**

- 0,50 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ **Podlažnosť**

- max. 2 nadzemné podlažia (2 nadzemné podlažia + krov),

■ **Odstupové vzdialenosti**

pre vybavenosť :

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať a zachovať obojstranný 10 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary vod. toku - Koválovecký potok,
- ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike ...

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha pre novostavby a prestavby - sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni,
- dostavba, prestavba,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita R - ŠPORTOVÝ AREÁL RADOŠOVCE - EXIST. VYBAVENOSŤ (I.etapa)

**Funkčné využitie územia : územie občianskej vybavenosti - rekreačno-športový areál
(futbal, športové hry, tréningové plochy, relax)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre občiansku vybavenosť športového a telovýchovného zamerania miestneho významu.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- športové ihriská a tréningové plochy,
- šatne so sociálnym vybavením,
- tribúna,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- drobná obchodná vybavenosť a služby (bufet, bistro...),

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- bývanie,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemku

- určená druhom športových plôch,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,75 z celkovej výmery pozemku,

■ Minimálny index vzrastlej zelene

- 0,25 z celkovej výmery pozemku,

■ Podlažnosť

- obchodná vybavenosť a služby - 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovia),

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v zmysle príslušných predpisov,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,

- protipovodňové opatrenia - ochrana pred zaplavením územia pri Q100 toku Chvojnice podľa prietokových parametrov udávaných SHMÚ;

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita R1 - ŠPORTOVÝ AREÁL - BIKEPARK STRÁŽNICKÉ POLE (I.et)

**Funkčné využitie územia : územie občianskej vybavenosti - areál zameraný na cyklošporty
(možnosti využitia viac druhov bicyklov)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre občiansku vybavenosť športového a telovýchovného zamerania lokálneho významu - s možnosťou využitia aj pre okolité obce.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- športové a tréningové plochy s prioritným zameraním na cyklošporty,
- šatne so sociálnym vybavením,
- zariadenie na odpadky,
- tribúna,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (energetické - osvetl),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- v prípade konania športovej akcie - mobilný bufet, občerstvenie...

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,
- bývanie,

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemku

- určená druhom športových plôch,

Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

Minimálny index vzrastlej zelene

- nestanovuje sa,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita Z - CINTORÍN V ČASTI RADOŠOVCE – ROZŠÍRENIE (II.etapa)

Funkčné využitie územia : špecifické zariadenie občianskej vybavenosti

Základná charakteristika : lokalita so špecifickou občianskou vybavenosťou naväzujúcou na určené plochy zelene, potrebná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- cintorín,
- kolumbárium,
- špecifická občianska vybavenosť - dom smútku (existujúci); vhodná hmotovo-priestorová úprava objektu – krov,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene s parkovou úpravou, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Neprípustná funkcia

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,80 (hrobové miesta),

■ Minimálny index zelene

- 0,20,

■ Podlažnosť

- nestanovuje sa,

■ Odstupové vzdialenosti

- zmysle §15 ods. 7 zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pámo pohrebiska 50m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom.

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technic-

kých požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita Z1 - CINTORÍN V ČASTI VIESKA (existujúci)

Funkčné využitie územia : špecifické zariadenie občianskej vybavenosti

Základná charakteristika : lokalita so špecifickou občianskou vybavenosťou naväzujúcou na určené plochy zelene, potrebná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- cintorín,
- kolumbárium,
- špecifická občianska vybavenosť - dom smútku (existujúci),
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene s parkovou úpravou, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,80 (hrobové miesta),

■ Minimálny index zelene

- 0,20,

■ Podlažnosť

- nestanovuje sa,

■ Odstupové vzdialenosti

- zmysle §15 ods. 7 zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pámo pohrebiska 50m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom.

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita X – PRÍDANKOVÉ POLE (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj výroby a skladovania

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj výroby, výrobných služieb a skladové hospodárstvo. Situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- výrobné zariadenia a služby areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou :
 - drevospracujúce zariadenie (stolárska výroba),
 - kovoobrábanie (zámočnícka výroba,...),
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva (zberný dvor odpadov - ZDO),
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- chemická výroba,
- výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov, objekty halového charakteru,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- norma OTN ŽP 2 111:99 - odporúčané odstupové vzdialenosti od obytných zón v rozmedzí 100 - 500m (pre malovýrobu). Vzdialenosť navrhovanej lokality X od obytného územia je min. 250m,
- STN - výrobné priemyselné budovy,
- min. vzdialenosť výrobných alebo skladovacích objektov od hranice pozemku určeného k výrobným alebo skladovacím účelom 3m,
- ochranné pásmo cesty I/51 Senica - Holíč - 50m od osi komunikácie,
- ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike ...

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita X1 – KOVOVÝROBA (existujúci areál)

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj výroby a skladovania - existujúci areál v priamom kontakte s obytným územím

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj výroby, výrobných služieb a skladové hospodárstvo. Situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- výrobné zariadenia a služby areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou :
- kovoobrábanie (zámočnícka výroba, klampiarska výroba, zvaračské a montážne práce),
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- chemická výroba,
- výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov, objekty halového charakteru,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- STN - výrobné priemyselné budovy,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- eliminovať nežiadúce vplyvy na chránené funkcie - bývania, športu a rekreácie funkciami prevádzok, ktoré nadmerne zaťažujú životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov z poľnohospodárskej výroby, autoopravovne, lakovne, drevovýroba, kovovýroba, betonárne... v zmysle odporúčaní prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,
- v prípade funkčných plôch priemyslu v kontakte s funkčnými plochami bývania, navrhovať iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú znehodnocovať kvalitu bývania nadmerným zápachom, prachom, hlukom a vibráciami,
- technické a technologické zabezpečenie prevádzky k zníženiu hladiny hluku, tak aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a predpisov:
- Zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií :
- pre kategóriu územia II.- priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov je prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčný časový interval:

deň je 50_{Aeq,p}
večer je 50_{Aeq,p}
noc je 45_{Aeq,p}

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa

REGULAČNÝ LIST - lokalita X2 – PREDNÉ DIELY (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj výroby a skladovania

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj výroby, výrobných služieb a skladové hospodárstvo. Situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- výrobné zariadenia a služby areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou :
 - drevospracujúce zariadenie (stolárska výroba),
 - kovoobrábanie (zámočnícka výroba,...),
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva (zberný dvor odpadov - ZDO),
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- chemická výroba,
- výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov, objekty halového charakteru,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- norma OTN ŽP 2 111:99 - odporúčané odstupové vzdialenosti od obytných zón v rozmedzí 100 - 500m (pre malovýrobu). Vzdialenosť navrhovanej lokality **X2** od obytného územia je min. 122 m;
- STN - výrobné priemyselné budovy,
- min. vzdialenosť výrobných alebo skladovacích objektov od hranice pozemku určeného k výrobným alebo skladovacím účelom 3 m,
- ochranné pásmo cesty III/1146 Senica - Skalica - 20 m od osi komunikácie,
- ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike ...
- ochranné pásmo vzdušného VVN 110 kV č. 8755 - 15 m od krajného vodiča;
- ochranné pásmo DK Senica - Holíč v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov,
- pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať STN 73 60 05 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparačia pozemkov, resp. scelovanie,
- eliminovať nežiadúce vplyvy na chránené funkcie - bývania, športu a rekreácie funkciami prevádzok, ktoré nadmerne zaťažujú životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov z poľnohospodárskej výroby, autoopravovne, lakovne, drevovýroba, kovovýroba, betonárne... v zmysle odporúčaní prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,
- **v prípade funkčných plôch priemyslu v kontakte s funkčnými plochami bývania**, navrhovať iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú znehodnocovať kvalitu bývania nadmerným zápachom, prachom, hlukom a vibráciami,
- technické a technologické zabezpečenie prevádzky k zníženiu hladiny hluku, tak aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a predpisov:
- Zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií :

- pre kategóriu územia II.- priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov
je prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčný časový interval:

deň je $50_{Aeq,p}$

večer je $50_{Aeq,p}$

noc je $45_{Aeq,p}$

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa;

REGULAČNÝ LIST - lokalita D1 - AREÁL PD RADOŠOVCE - HD RADOŠOVCE

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (živočíšna a rastlinná výroba) existujúci areál

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, k situovaniu stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu – chov hovädzieho dobytku, prasiat a rastlinnú výrobu. Zameranie činnosti HD Radošovce na produkciu mäsa.

Kapacita: 150 ks jalovíc, 650 ks prasatá

Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenie areálového charakteru s funkčnou náplňou :
- rastlinná a živočíšna poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnková obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenie...),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- chemická výroba,
- stavebná výroba,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, zák. č. 337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov,
- administratívne objekty max. 2 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať STN pre poľnohospodárske stavby,
- zásady PO,
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 222,5 m od emisného streda (ES), pri plánovanom max. počte 150 ks jalovic; 650 ks prasiat z toho 450 dospelých ks.
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- voľná zástavba izolovaných objektov,
- dostavba, prestavba existujúcich objektov,
- posilnenie vnútroareálovej zelene

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita D2 - AREÁL PD RADOŠOVCE - HD VIESKA

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (živočíšna a rastlinná výroba) existujúci areál

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, k situovaniu stavieb a zariadení zameraných na chov hovädzieho dobytku a rastlinnú výrobu. Zameranie činnosti HD Vieska na produkciu mlieka.

Kapacita: 500 ks dojníč, 300 ks mladý HD,

Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenie areálového charakteru s funkčnou náplňou :
- rastlinná a živočíšna poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnková obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenie...),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- chemická výroba,
- stavebná výroba,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať STN pre poľnohospodárske stavby,
- zásady PO,
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 250 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 500 ks dojníc, 300 ks mladý HD.
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- voľná zástavba izolovaných objektov,
- dostavba, prestavba existujúcich objektov,
- posilnenie vnútroareálovej zelene

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita D3 - AREÁL PD RADOŠOVCE - HD CHROPOV

Funkčné využitie územia : územie pre rozvoj poľnohospodárskej výroby (živočíšna a rastlinná výroba) existujúci areál

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, k situovaniu stavieb a zariadení zameraných na chov ošípaných a rastlinnú výrobu. Zameranie činnosti HD Chropov na produkciu mäsa.

Kapacita: 350 ks ošípaných,

Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenie areálového charakteru s funkčnou náplňou :
- rastlinná a živočíšna poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnková obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenie...),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- chemická výroba,
- stavebná výroba,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, zák. č. 337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať STN pre poľnohospodárske stavby,
- zásady PO,
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 200 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 350 ks ošipáných,
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- voľná zástavba izolovaných objektov,
- dostavba, prestavba existujúcich objektov,
- posilnenie vnútroareálovej zelene

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita G - CHOVNÝ A DOSTIHOVÝ AREÁL KOBYLANY (existujúci areál)

Funkčné využitie územia : chovný a dostihový areál koní

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj a špecializáciu chovu športových a chovných koní s možnosťou konania dostihov, parkuru a iných aktivít súvisiacich s predmetným využitím areálu; možnosť využitia v oblasti agroturistiky, hipoterapie, rekreačné jazdy v území. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Plánovaná kapacita chovaných zvierat bola 60 ks, súčasný stav je cca 20. Plánovaná ubytovacia kapacita zariadenia pre návštevníkov bola 40 osôb.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- zariadenie zamerané na chov koní a služby s tým spojené (dostihy, parkur, agroturistika, hipoterapia),
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkou,
- skladovanie a distribúcia,
- stále a prechodné ubytovanie majiteľa, zamestnancov a návštevníkov,
- stravovacie služby,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- skladové hospodárstvo,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0,35,

■ Podlažnosť

- max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať STN pre poľnohospodárske stavby,
- zásady PO,
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- PHO bolo stanovené na 65 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 60 koní,
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou,
- vzdialenosť ustajnovacích objektov od vodného toku Chvojnice je cca 193 m,
- ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike ...

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,
- sklon strešných rovín 35° - 40°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- dostavba, prestavba existujúcich objektov,
- voľná zástavba izolovaných objektov,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita H1 - PALCÍR, NOVÁ HORA (k.ú. Radošovce)

Funkčné využitie územia : vinohradníctvo a vinárstvo

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj : a) **vinohradníctva** - činností zameraných na pestovanie viniča, výsadbu a ošetrovanie vinohradníckych plôch, zber hrozna.

b) **vinárstva** - činností zameraných na spracovanie hrozna na víno, jeho ošetrovanie a nakladanie s ním (forma malovýroby-pre vlastnú spotrebu).

- Zákon č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- vinohradníctvo a vinárstvo s využívaním objektov prislúchajúcich k vinohradom, t.j. pivnice a vinohradnícke domčeky (búdy),
- vidiecka turistika,
- ponechať iba pôvodné prístupové komunikácie v lokalite, potrebné na obsluhu územia (prístup OA so státním na vlastnom pozemku, pešie a cyklistické chodníky s najnevyhnutnejšou povrchovou úpravou),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- príležitostný pobyt počas sezónnych prác,
- občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s vinohradníctvom a vinárstvom,

Neprípustná funkcia

- trvalé bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba nesúvisiaca s vinohradníctvom (chov zvierat),
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Minimálna výmera pozemku

- nestanovuje sa,

Maximálny index zastavanej plochy

- novostavba vinohradníckeho domčeka - max. zastavaná plocha 80 m²,
- rekonštrukcie vinohradníckych domčekov - nezväčšovať pôvodnú zastavanú plochu, resp. dodržať celkovú max. zastavanú plochu 80 m²,
- zastavaná plocha občianskej vybavenosti preukázateľne súvisiacej s vinohradníctvom a vinárstvom (služby) sa nestanovuje, musí však vychádzať a rešpektovať urbanistickú štruktúru vinohradníckej lokality,

Minimálny index vzrastlej zelene

- nestanovuje sa,

■ Podlažnosť

- prízemné objekty so sedlovou strechou,
- vo svahu : suterén v záreze, prízemie so sedlovou strechou,

■ Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, klasický sklon strešných rovín 42° - 45°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- plocha trvalých kultúr - viníc nesmie byť zmenená na inú poľnohospodársku kultúru,
- **zachovanie urbanistickej štruktúry vinohradníckej lokality**, eliminovať cudzorodé architektonické prvky pri novostavbách a rekonštrukciách (zvýšený dôraz stavebného úradu),
- zachovanie architektonicky a historicky hodnotných vinohradníckych objektov - pivníc, búd,
- doporučujeme vykonať architektonicko-historický prieskum lokality,
- vinohradnícke domčeky (búdy) riešiť ako samostatne stojace objekty, pre účely súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom,
- výstavbu vinohradníckych domčekov a pivníc povoľovať do max. vzdialenosti 100 m od existujúcich prístupových komunikácií,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- prieskumná architektonicko-urbanistická štúdia vývoja lokality ako súčasti Malokarpatskej vinohradníckej oblasti - Skalického vinohradníckeho rajóna a súčasti Vínnej cesty Záhorie.

REGULAČNÝ LIST - lokalita H2 - VINOHRADY POD SV. VÍTOM (k.ú. Vieska)
Miestny názov „ U Víta “ (obd. 70. - 80. roky 20. stor.)

Funkčné využitie územia : vinohradníctvo a vinárstvo

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj : a) **vinohradníctva** - činností zameraných na pestovanie viniča, výsadbu a ošetrovanie vinohradníckych plôch, zber hrozna.

b) **vinárstva** - činností zameraných na spracovanie hrozna na víno, jeho ošetrovanie a nakladanie s ním (forma malovýroby-pre vlastnú spotrebu).

- Zákon č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- vinohradníctvo a vinárstvo s využívaním objektov prislúchajúcich k vinohradom, t.j. pivnice a vinohradnícke domčeky (búdy), výsadba ovocných stromov,
- vidiecka turistika,
- ponechať iba pôvodné prístupové komunikácie v lokalite, potrebné na obsluhu územia (prístup OA so státím na vlastnom pozemku, pešie a cyklistické chodníky s najnevyhnutnejšou povrchovou úpravou),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- príležitostný pobyt počas sezónnych prác,
- občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s vinohradníctvom a vinárstvom,

■ Nepripustná funkcia

- trvalé bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba nesúvisiaca s vinohradníctvom (chov zvierat),
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemku

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- novostavba vinohradníckeho domčeka - max. zastavaná plocha 80 m²,
- rekonštrukcie vinohradníckych domčekov - nezväčšovať pôvodnú zastavanú plochu, resp. dodržať celkovú max. zastavanú plochu 80 m²,
- zastavaná plocha občianskej vybavenosti preukázateľne súvisiacej s vinohradníctvom a vinárstvom (služby) sa nestanovuje, musí však vychádzať a rešpektovať urbanistickú štruktúru vinohradníckej lokality,

■ Minimálny index vzrastlej zelene

- nestanovuje sa,

■ Podlažnosť

- prízemné objekty so sedlovou strechou,
- vo svahu : suterén v záreze, prízemie so sedlovou strechou,

■ Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, klasický sklon strešných rovín 42° - 45°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- plocha trvalých kultúr - viníc nesmie byť zmenená na inú poľnohospodársku kultúru,
- **zvýšenie kvality a estetickej úrovne existujúcej urbanistickej štruktúry vinohradníckej lokality**, eliminovať cudzorodé architektonické prvky **pri novostavbách a rekonštrukciách** - ploché strechy objektov, nevhodné prvky a materiály povrchových úprav. Klásť dôraz na uplatnenie regionálnych prvkov v architektúre vinohr. búd a pivníc (zvýšený dôraz stavebného úradu),
- zachovanie architektonicky a historicky hodnotných vinohradníckych objektov - pivníc, búd,
- vinohradnícke domčeky (búdy) riešiť ako samostatne stojace objekty, pre účely súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom,
- výstavbu vinohradníckych domčekov a pivníc povoľovať do max. vzdialenosti 100 m od existujúcich prístupových komunikácií,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita H3 - NOVOSADY (k.ú. Vieska) (obd. 70. - 80. roky 20. stor.) - lokalita H4 - LIPINY (k.ú. Vieska) (obd. 70. - 80. roky 20. stor.)

Funkčné využitie územia : vinohradníctvo a vinárstvo

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj : a) **vinohradníctva** - činností zameraných na pestovanie viniča, výsadbu a ošetrovanie vinohradníckych plôch, zber hrozna.

b) **vinárstva** - činností zameraných na spracovanie hrozna na víno, jeho ošetrovanie a nakladanie s ním (forma malovýroby-pre vlastnú spotrebu).

- Zákon č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- vinohradníctvo a vinárstvo s využívaním objektov prislúchajúcich k vinohradom, t.j. pivnice a vinohradnícke domčeky (búdy), výsadba ovocných stromov,
- vidiecka turistika,
- ponechať iba pôvodné prístupové komunikácie v lokalite, potrebné na obsluhu územia (prístup OA so státím na vlastnom pozemku, pešie a cyklistické chodníky s najnevyhnutnejšou povrchovou úpravou),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- príležitostný pobyt počas sezónnych prác,
- občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s vinohradníctvom a vinárstvom,

■ Nepripustná funkcia

- trvalé bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba nesúvisiaca s vinohradníctvom (chov zvierat),
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemku

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- novostavba vinohradníckeho domčeka - max. zastavaná plocha 80 m²,
- rekonštrukcie vinohradníckych domčekov - nezväčšovať pôvodnú zastavanú plochu, resp. dodržať celkovú max. zastavanú plochu 80 m²,
- zastavaná plocha občianskej vybavenosti preukázateľne súvisiacej s vinohradníctvom a vinárstvom (služby) sa nestanovuje, musí však vychádzať a rešpektovať urbanistickú štruktúru vinohradníckej lokality,

■ Minimálny index vzrastlej zelene

- nestanovuje sa,

■ Podlažnosť

- prízemné objekty so sedlovou strechou,
- vo svahu : suterén v záreze, prízemie so sedlovou strechou,

■ Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, klasický sklon strešných rovín 42° - 45°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- plocha trvalých kultúr - viníc nesmie byť zmenená na inú poľnohospodársku kultúru,
- **zvýšenie kvality a estetickej úrovne existujúcej urbanistickej štruktúry vinohradníckej lokality**, eliminovať cudzorodé architektonické prvky **pri novostavbách a rekonštrukciách** - ploché strechy objektov, nevhodné prvky a materiály povrchových úprav. Klásť dôraz na uplatnenie regionálnych prvkov v architektúre vinohr. búd a pivníc (zvýšený dôraz stavebného úradu),
- zachovanie architektonicky a historicky hodnotných vinohradníckych objektov - pivníc, búd,
- vinohradnícke domčeky (búdy) riešiť ako samostatne stojace objekty, pre účely súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom,
- výstavbu vinohradníckych domčekov a pivníc povoľovať do max. vzdialenosti 100 m od existujúcich prístupových komunikácií,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - P - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA

Funkčné využitie územia : poľnohospodársky využívaná krajina (plochy ornej pôdy, trvale trávnaté plochy)

Základná charakteristika : plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do PPF - rastlinná výroba (obiloviny, kapusta repková, kukurica, slnečnica), pestovanie krmovín pre živočíšnu výrobu, trvale trávnaté plochy.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, začlenená do PPF,
- zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy a línie krajiny zelene na PPF,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Neprípustná funkcia

- činnosti v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať odvodňovacie a závlahové zariadenia v rámci riešeného územia obce Radošovce

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - L - PLOCHY LESOV

Funkčné využitie územia : obhospodarované lesy - súčasť lesného pôdneho fondu

Základná charakteristika : les je ekosystém, ktorý tvorí lesný pozemok s lesným porastom, rastlinné druhy, živočíšne druhy a pôda s jej hydrologickým a vzdušným režimom.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- ochranné lesy:

- na nepriaznivých stanovištiach – strže, strmé svahy, inundačné územia vodných tokov,
- lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie,
- lesy nad hornou hranicou stromovej vegetácie,
- ostatné lesy s prevažuj. funkciou ochrany pôdy,

- lesy osobitného určenia:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- ochranné pásma prírod. liečivých zdrojov a prírod. minerálnych vôd,
- lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou,
- uznané zverníky, samostatné bažantnice,

- lesy s výskytom biotopov európ. významu, alebo chránených druhov,

- **chránené lesy** - v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu alebo chránených druhov. Hlavnou funkciou týchto porastov je ochrana prírody - funkcia konzervačná, s cieľom zachovania vybraných ekosystémov pre vedecké účely a ako základ stability a obnovovania ekosystémov širších oblastí. Patria sem porasty maloplošných chránených území (národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie, národné prírodné parky, prírodné pamiatky, chránené areály, chránené krajinné prvky) a časti veľkoplošných chránených území (národných

parkov, chránených krajinných oblastí, chránených vtáčích území). Určujúci faktor hospodárenia v týchto lesoch je stupeň ochrany prírody. Porasty s 5-tým stupňom ochrany prírody sa v zmysle zákona ponechávajú bez zásahu. Porasty s nižšími stup. ochrany prírody je možné v zmysle zákona

obhospodarovat' v súlade s požiadavkami zákona o ochrane prírody. Pre túto subkategóriu nie je vhodný holorubný hospodársky spôsob.

V riešenom území do tejto kategórie patrí :

- **Nadregionálne biocentrum C21 Zámčisko**

- **výbežok CHKO Biele Karpaty - biocentrum nadregionálneho významu**

- lesy na zachovanie genetických zdrojov - génové základne lesných drevín,
- lesy určené na lesnícky výskum a lesnícku výučbu - skúšanie, overovanie a predvádzanie rozličných postupov hospodárenia,
- vojenské lesy - zabezpečovanie úloh obarany štátu.
- génové základne lesných drevín, lesnícky výskum,
- vojenské lesy,

- hospodárske lesy:

- slúžia na produkciu dreva a ostatných lesných produktov,

- zariadenia a stavby pre hospodárske využívanie lesov (horárne, lesné chaty, sklady),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,

- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Neprípustná funkcia

- činnosti v rozpore so:
- zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zák. č. 138/2010 Z.z. o lesnom reprodukčnom materiáli,
- vyhl. č. 297/2011 Z.z. o lesnej hospodárskej evidencii,
- zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- ďalšími nariadeniami,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať odvodňovacie a závlahové zariadenia v rámci riešeného územia obce Radošovce

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

C - 4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- lokalizáciu základnej občianskej vybavenosti (služby dennej spotreby) orientovať s ohľadom na primeranú pešiu dostupnosť všetkých obyvateľov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať vo väzbe na verejné priestory,
- pri situovaní zariadení do objektov pamiatkového záujmu, rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti,
- v novonavrhovaných lokalitách IBV možno situovať zariadenia vybavenosti, prípadne ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- v existujúcej zástavbe rodinných domov uprednostniť formu prestavby pre zariadenia vybavenosti resp. ich navrhovať ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavnými plochami. Asanácie využívať pri nevyhovujúcom technickom stave existujúcej zástavby,
- rozvoj služieb v obytnom území,
- hlavné ťažisko rozvoja vybavenosti je v lokalitách :
 - **B4 - IBV Prídankové pole - IV. (II. etapa - obdobie r. 2020 - 2030);** nové polyfunkčné objekty vybavenosti naväzujú na plochy navrhovanej IBV; Vybavenosť možno riešiť v parteri obytných budov vo väzbe na pešie plochy s parkovými úpravami.
 - **B5, B6 - IBV Prídankové pole – V, VI. (výhľad - obdobie po r. 2030);** lokalita s IBV a centrom vybavenosti, ktoré posilní úlohu Radošoviec ako sídla lokálneho významu;

C - 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v sídelnom útvere Radošovce. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútrosídelného významu.

Rozvoj dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada nasledovné opatrenia:

1) – Hlavnú dopravnú funkciu v riešenom území, vymedzenom katastrálnymi hranicami, tvorí cesta I/51 Trnava - Holíč. Pre rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ je potrebné zabezpečiť:

- územno-technickú rezervu cesty I/51 v zastavanom území obce pre kategóriu cesty MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1 a z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v križovatke ciest I/51 a III/1146 prehodnotiť (posúdiť) jestvujúcu úroveň priesečnú križovatku s možnosťou úprav pre zabezpečenie bezproblémového prechádzania všetkých dopravných prostriedkov ako i peších v križovatke,
- územno-technickú rezervu cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 11,5/80,
- územno-technickú rezervu pre protihlukové opatrenia, pásy izolačnej zelene,
- rozšírenie cesty I/51 mimo zastavané územie obce na kategóriu cesty C 11,5/80,
- protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, resp. pásy izolačnej zelene),

Ďalšími cestami, na ktoré sa napájajú miestne obslužné komunikácie, sú cesty III. triedy. Vzhľadom na predpokladané i keď mierne zvyšovanie záťaže cestnej siete z dôvodu dobudovania a vybudovania nových lokalít, výrobných prevádzok a športovo – rekreačných lokalít je potrebné tiež dobudovanie vnútrosídelnej dopravy s maximálnym eliminovaním negatívnych vplyvov dopravy na obytné územie sídla. Uvedené sa viaže na trasy, vedené mimo zastavanú i nezastavanú časť sídelného útvaru a vyriešenia problematiky kolíznych križovatiek

v obci. Postupná a cieľavedomá realizácia tohto zámeru umožní podstatne eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné územia sídla. To predpokladá úpravu a návrh ciest III. triedy s parametrami C 7,5/70 nasledovne:

- zabezpečiť územno-technickú rezervu na výhľadové rozšírenie ciest mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 7,5/70,
- zabezpečiť územno-technickú rezervu na rozšírenie cesty v intraviláne pre kategóriu B3 MZ 8,5 (8,0)/50,
- zabezpečiť územno-technickú rezervu pre izolačnú zeleň,
- riešiť negatívny vplyv z ciest vybudovaním izolačnej zelene,
- zabezpečiť v extraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/70,
- zabezpečiť v intraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii B3 MZ 8,5 (8,0)/50,
- doriešiť rozhl'adové dĺžky napojenia cesty III. triedy a miestnych komunikácií vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi obslužnými komunikáciami,
- riešiť výstavbu samostatných chodníkov, samostatných pruhov pre cyklistov, resp. spoločných cyklochodníkov,
- doriešiť množstvo a umiestnenie autobusových zastávok HD v SÚ v náväznosti na novú výstavbu so zabezpečením ich rekonštrukcie – samostatné pruhy a nástupné plochy
- prejednať so zainteresovanými orgánmi posunutie dopravných značiek začiatok a koniec obce.

2) – V hodnotení dopravno – urbanistickej úrovne sú cesty III. triedy v obci Radošovce vedené ako miestne zberné komunikácie funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,5 (8,0)/50.

- rešpektovať ich umiestnenie a kategóriu v zastavanom území

3) – Pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C2-C3. U jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75-3 m. Novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii v zmysle STN 736110 s chodníkmi a zeleným pásom. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné umiestniť otoče pre vozidlá v zmysle platných noriem:

- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 upokojené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD,
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN,
- v rámci nových rozvojových plôch bývania, občianskej vybavenosti, skladov, výroby a podnikateľských aktivít navrhnuť miestne komunikácie, resp. účelové komunikácie s chodníkmi prípadne aj s cyklotrasami,
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch,
- zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných komunikácií v nových stavebných obvodoch obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií obslužných, obslužných upokojených a upokojených,
- zabezpečiť rekonštrukcie miestnych komunikácií v zmysle STN s dodržaním minimálnej šírky jazdného pruhu 2,75 m - 3m,
- ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, upraviť-rekonštruovať jestvujúce obslužné komunikácie na kategórie v zmysle STN 73 6110,

- upraviť jestvujúce miestne komunikácie, ktorých priestorové pomery nedovoľujú úpravy alebo svojím charakterom nie je nutné rekonštruovať, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, šírky 4-6 m, s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ s patričným dopravným značením, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem,
- vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 6,5/30, MO 7/40, MO 7/30 a MO 7,5/40 príp.8/40,
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- v návrhovom období prehodnotiť jestvujúce odvodnenie v celej obci, ktoré je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest upraviť: v lokalitách, kde je to možné treba pristúpiť na riešenie odvodu dažďových vôd z povrchov ciest tak, aby nebol nutný odvod do dažďovej kanalizácie, ale dažďová voda bola (aspoň čiastočne) vsakovaná v danom území plošne, čím sa zabezpečia ďalšie ekostabilizačné opatrenia – adaptačné opatrenia, v lokalitách, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešené do dažďovej kanalizácie a vodného toku.

4) – Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. V časti rozvoja pešej a cyklistickej dopravy zabezpečiť:

- v I. etape návrhového obdobia výstavbu resp. rekonštrukciu obojstranných min. jednostranných chodníkov v celom úseku zastavaného i nezastavaného územia pozdĺž hlavnej miestnej zbernej komunikácii (B1, B3) a ciest I. a III. triedy v súlade s platnou STN,
- riešenie pešej dopravy vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovanie chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia jestvujúcich v súlade s platnou STN na trasách miestnych obslužných komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2-C3 vybudovať min. jednostranné, resp. obojstranné chodníky,
- min. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v lokalitách zhromažďovania obyvateľov obce (ihrisko, škola, cintorín a pod.) riešiť v rámci rekonštrukcie komunikácií,
- minimálne jednostranný cyklistický pruh (obojsmerný) oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B1 a B3 v zastavanom území obce,
- minimálne jednostranný cyklistický pás (pruh) resp. cyklochodník oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej cesty I. a III. triedy v nezastavanom území obce s prepojením na susedné obce,
- zabezpečiť územno-technické podmienky pre vybudovanie nových cyklistických trás a chodníkov s prepojením na rekreačné oblasti regiónu,
- vybudovať nové cyklistické trasy a chodníky s prepojením na rekreačné oblasti regiónu
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami, znížiť v prípade potreby dovolenú jazdnú rýchlosť.

5) – Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav.

Návrh vyžaduje:

- pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD a BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch,

- budovanie parkovacích a odstavných plôch v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít – s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest, v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä
 - o v centrálnej časti obce,
 - o v trase jestvujúcich ciest III. triedy (zbernej komunikácie B3) v návaznosti na zariadenia občianskej vybavenosti,
 - o v trase jestvujúcej cesty I. triedy (zbernej komunikácie B1) v návaznosti na zariadenia občianskej vybavenosti,
 - o v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti,
 - o v priestore pred školou a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými,
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 736110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5,
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 – Ochrana proti hluku v pozemných stavbách,
- zriadiť nové zastávky hromadnej dopravy , aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších max. 400 m.

6) – V oblasti hromadnej dopravy v návrhovom období:

- všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom,
- v návrhovom období v návaznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m,
- podľa doriešenia navrhovaných lokalít sa predpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok o 1 zastávku jednostrannú a min. 2 zastávky obojstranné.

7) – V návrhovom období prehodnotiť všetky dopravné značenia v obci Radošovce, v k. ú. Radošovce a Vieska. V návrhu sa predkladajú posuny dopravného značenia začiatok a koniec obce (v zmysle novonavrhovaných lokalít).

8) – V návaznosti na novú výstavbu a rekonštrukcie ciest a spevnených plôch prehodnotiť všetky priepusty, premostenia a lávky a iné vodohospodárske stavby v celom zastavanom i nezastavanom území obce Radošovce.

- riešiť 2 nové premostenie – 1 cez Koválovecký potok
- 1 cez Pavlovský potok

Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z predpokladaných ekonomických aktivít a predpokladaného riešenia dopravných vzťahov v celom územnom celku Trnavského kraja.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo - vodovod, kanalizácia

Spoločné podmienky pre rozširovanie vodovodnej siete:

Vodovodnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Zákon č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

Vyhl. č. 55/2004 Z.z o prevádzkových poriadkoch vodovodov a kanalizácií

Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných sietí

STN 01 3462 – Výkresy vodovodu

STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia

STN 75 5411 – Vodovodné prípojky

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 75 5911 – Tlakové skúšky vodovodného potrubia

STN 75 5402 – Výstavba vodovodných potrubí

STN 75 5922 – Obsluha a údržba vodovodných sietí

STN 75 5025 – Orientačné tabuľky vodovodov

STN 75 5410 – Bloky vodovodných potrubí

Trasa navrhovaných vodovodných radov je možné situovať do komunikácií, zelených pásov alebo chodníkov. Materiál novo navrhovaného vodovodného potrubia bude HDPE PE 100 prípadne tvárna liatina.

Vodomerne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Veľkosť a tvar vodomernej šachty si určuje prevádzkovateľ vodovodnej siete.

Požiarnu vodu budú zabezpečovať nadzemné hydranty. Rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude v zmysle platnej legislatívy / Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov/.

Ochranné pásmo vodovodného radu je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Spoločné podmienky pre rozširovanie verejnej splaškovej kanalizácie:

Verejnú splaškovú kanalizáciu je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Zákon č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

Vyhl. č. 55/2004 Z.z o prevádzkových poriadkoch vodovodov a kanalizácií

Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 75 6101 – Navrhovanie kanalizácie

Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie bude prioritne navrhovaná do komunikácií. Ďalej je možné umiestňovať trasu kanalizačných stôk do výhl'adových zelených pásov a chodníkov. Materiál novo navrhovaného kanalizačného potrubia použiť plnostené hladké PVC DN300 SN 8 poprípade plnostené PP alebo kameninu.

Revízne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar revíznej šachty si určuje prevádzkovateľ kanalizačnej siete.

Ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie je 1,5 m na každú stranu od potrubia.
 Ochranné pásmo kanalizačnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.
 V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo – vodné toky, vodné plochy a hydromelioračné opatrenia

Spoločné podmienky:

Retencia a infiltrácia dažďovej vody v urbanizovanom území je jedným z najrozšírenejších opatrení na zníženie negatívneho vplyvu povrchového odtoku na životné prostredie.

Odvodnenie urbanizovaného územia začína na jednotlivých nehnuteľnostiach. Základným predpokladom realizácie koncepcie odvodnenia urbanizovaného územia je dôsledná koordinácia medzi odvodnením jednotlivých nehnuteľností a koncepciou celoobecného odvodnenia.

Pri navrhovaní jednotlivých zón vodu z povrchového odtoku v kombinácii so prvkami záhradnej architektúry využiť ako úžitkovú vodu.

Pri navrhovaní týchto objektov je nutné rešpektovať:

- Princíp a funkciu daného objektu / napr. plošná infiltrácia s humusovou vrstvou /
- Čistiaci účinok / biologický filter a pod. /
- Údržba objektu / pravidelná kontrola, odstraňovanie nečistôt, kosenie tráv /
- Konštrukčný návrh a dimenzovanie / rozmery – objem, plocha, hĺbka, hrúbka infiltračnej vrstvy /
- Vhodnosť použitia vzhľadom na miestne podmienky / estetický aspekt, posúdiť výhody a nevýhody

Zaústenie dažďových vôd do vyprojektovanej splaškovej kanalizácie je neprípustné a môže spôsobiť vážnu haváriu čerpacích staníc!

Dalšou kapitolou tzv. extravilánové vody / vody z povrchového odtoku v poľnohospodársky obrábanej pôdy.

Nepriaznivé dôsledky vodnej erózie sa prejavujú na jednej strane v strate poľnohospodársky využiteľnej pôdy a na druhej strane v plošnom znečisťovaní vodných zdrojov sedimentami a chemickými látkami, ktoré sa zásluhou, najmä vodnej erózie dostávajú do vodných zdrojov. Vzhľadom na charakter územia riziko vodnej erózie možno predpokladať v lakolitách Na panskom, Prostredné diely, Pole za humnami, Zadné pole.

Množstvo vody z povrchového odtoku je možné do značnej miery ovplyvniť.

Hydrologický proces zahŕňa zrážky, infiltráciu, intercepciu, retenciu, výpar a morfológiu samotného povodia.

Samotný povrchový odtok závisí od:

- klimatických a hydrologických faktorov
- morfológie terénu
- geológie a zloženia pôd
- vegetačné pomery
- hospodársko-technických opatrení

Povrchový odtok je možné do značnej miery ovplyvniť spôsobom využívania samotného povodia. Dôležitý je voľba typu kultúry a samotný oševný postup. Dalším dôležitým faktorom je spôsob obrábania a prípravy samotnej pôdy.

Rozdelenie plodín podľa protierózneho účinku:

- plodiny s vysokým protieróznym účinkom po celú dobu vegetácie – trávne porasty, ďatelino trávy, ďateloviny
- plodiny s dobrou protieróznou ochranou po väčšiu časť vegetačného obdobia - obilniny, strukoviny, ozimná repka, medzi plodiny s podsevom
- plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou – kukurica, zemiaky, cukrová repa

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie elektrickou energiou

- V lokalitách A3, B4, B5, B7 a B8 uvažovať s preložkou vonkajšieho 22 kV vedenia káblom do zeme a spôsobom financovania podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- V prípade uvedených jestvujúcich trafostaníc, ktoré sa využijú pre zásobovanie navrhovaných lokalít, uvažovať s ich rekonštrukciou za účelom zvýšenia ich požadovaného výkonu
- V sídelnom útvare vybudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie výlučne káblovým rozvodom v zemi
- Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.

Plochy na verejnoprospešné stavby:

- Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody VN, NN a VO v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skriň.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- Demontáž vonkajších 22 kV prípojok a distribučných liniek 22 kV vedenia a ich preložka káblom do zeme.
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN, VN a verejného osvetlenia.
- Rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie plynom

Pred návrhom plynifikácie novo navrhovanej zóny alebo jej časti je potrebné podať žiadosť o rozšírenie distribučnej siete na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.). Vo vyjadrení k tejto žiadosti budú uvedené podmienky pripojenia.

Je pravdepodobné, že pri prekročení určitého objemu potreby plynu (m³/hod) bude súčasťou podmienok aj rekonštrukcia časti existujúcej siete, nakoľko môže byť nevyhovujúca z hľadiska jej kapacity.

Pripojovacie plynovody môžu byť súčasťou plynifikácie zóny, alebo sa môžu riešiť samostatne. Doregulačné a meracie zariadenia sú súčasťou odberných plynových zariadení jednotlivých odberateľov.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - telekomunikačné a rozhlasové rozvody

Uloženie vedení musí rešpektovať STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Ochranné pásma telekom. vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete podľa zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
- Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov 1,5 m. na obe strany od krajných vedení v rýhe
- Ochranné pásmo vzdušných rozvodov obecného rozhlasu je 1 m od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo káblových rozvodov obecného rozhlasu je 1 m od okraja kábla.

Zásady a regulatívy umiestnenia špeciálnej vybavenosti územia

- požiadavky z hľadiska civilnej ochrany pre obec Radošovce - budovanie ochranných stavieb - úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v suterénnych priestoroch rodinných domov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. MVS SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- požiarňa ochrana pre jednotlivé objekty v zmysle platných noriem,
- zásobovanie požiarňou vodou z miestnej vodovodnej siete; návrh uvažuje s pripojením na budované prepojenie skupinového vodovodu Senica - Holíč.

C - 6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Plnenie Uznesenia vlády SR č. 14/1991 - opatrenia na realizáciu Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR.
- Obec **Radošovce** vznikla zlúčením obcí **Radošovce** a **Vieska** v roku **1976** - spojením katastrálneho územia Radošovce a katastrálneho územia Vieska.
- V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva bude návrh ÚPN-O Radošovce akceptovať :

Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava) :

- 1) Na území obce Radošovce požadujeme zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
Kostol r.k. Narodenia Panny Márie - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 661/0 - barokový z dvoch stavebných etáp, upravený koncom 19. stor. Prvá stavba v r. 1560 pojala do svojich základov starý gotický kostol z 2. pol. 15. stor., druhá stavba po r. 1744 až do roku 1762 rozšírila prvú stavbu postavením priečneho kostola, kostol v pôdoryse tvorí kríž. Vežu upravili koncom 19. stor. v historizujúcom got.- renes. slohu.
Kaplnka sv. Stanislava - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod. č. 663/0 - klasicistická kaplnka v obci zo zač. 19. stor., dominantná malá centrálna stavba zaklenutá veľkou kupolou, k centrálnemu priestoru je pristavané polkruhové presbytérium a na západnej strane predsieň, ktorá je zároveň vežou.
Pieta - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod. č. 662/0 - socha na mohutnom stĺpe umiestnená pred kostolom.
- 2) Na území obce Radošovce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

Božia muka - bez datovania, umiestnená pri kaplnke sv. Stanislava.

Pomník padlým - pred kostolom.

Súsošie Najsvätejšej Trojice - z r. 1900, na rázcestí pred kostolom, (odporúčanie: narušené súsošie obnoviť pod dozorom umeleckého reštaurátora).

Kaplnka sv. Jána Nepomuckého - z r. 1945, pri potoku v obci, pri dome č. 28.

Kaplnka sv. Anny - smerom za základnou školou v poli.

Kaplnka sv. Víta - z r. 1742, vo viešťanských vinohradoch juhozápadne od Viesky.

Kaplnka sv. Urbana - z r. 1921, v radošovských vinohradoch.

Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie - z r. 1964 a **Lurdská kaplnka** - vo Vieske pri cintoríne.

Kríž - pred kaplnkou Sedembolestnej P. Márie vo Vieske.

Kríž - z r. 1950 - s Ukrižovaným a kalichom pod krížom, umiestnený pred kaplnkou sv. Stanislava.

Kríž - z r. 1900 - s Ukrižovaným a sväticou pod krížom, umiestnený pred kostolom.

Prícestný kríž - za obcou smerom na Koválovec.

Prícestný kríž - z r. 1948 - za obcou smerom na Chropov.

Prícestný kríž - pri družstve smerom na Lopašov.

Prícestný kríž - z r. 1910 - kríž pri družstve smerom na Oreské.

2 Kríže - východne od Viesky, **kríž** - majer Kobyl'any a **d'alšie kríže** v k. ú. Radošovce a Vieska.

Hlavný cintorínsky kríž - cintorín Radošovce

- **kríže, dobové náhrobné kamene** (pomník radošovského farára Dp. Ignáca Medňanského z r. 1804) a **zachované liatinové kríže**.

Hlavný cintorínsky kríž - Vieska

- **kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže**.

Dom č. 18 (19) - bývalý matičný dom.

Pôvodný objekt mlyna - pri Chvojnici.

Stodoly, pivnice vo vinohradoch, hospodárske stavby (drevené, murované objekty s drevenými výplňami otvorov, drevené a iné stavby, pivnice).

Historická vzrastlá zeleň (v obci, na cintoríne, pri sochách svätých).

Tento zoznam bude podkladom k spracovaniu evidencie pamätihodností obce podľa §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Zoznam odporúčame doplniť o d'alšie - aj novodobé - objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené. Pri spracovávaní evidencie pamätihodností Krajský pamiatkový úrad Trnava v prípade objektov pamiatkového záujmu poskytne obci na požiadanie metodickú a odbornú pomoc.

3) V zastavanom území obce Radošovce je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby - ulicová radová zástavba - hlavná ulica - staršia časť obce.

4) V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:

- napríklad dom č. 22, 81, 83, 86, 97, 110, 311, potraviny oproti kostola,

- drevené brány - napr. dom č. 2, 41, 42, 49, 51, 76, 82, 111, 116, 319.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Odporúčame rozšíriť počet objektov uvedených vyššie v bode č. 4 s tým, že v ÚPN-O budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu, resp. ľudovej architektúry obce Radošovce.

Náhrobníky a kríže na cintorínoch: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenej aj v inej polohe.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol.

5) Z katastra obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z.:

Investor - stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

SAV eviduje v katastri obce Radošovce niekoľko archeologických lokalít. V miestnej časti Vieska neolitické sídlisko, ktoré podľa predpokladov zasahuje hlboko do intravilánu obce. Počas budovania vodnej nádrže bolo zistené pohrebisko z mladšej doby železnej a v blízkosti sa zachytila časť sídliska zo staršej doby železnej. Ostatné lokality sú v prevažnej miere doložené zberom:

- poloha Široké : doba bronzová, mladšia doba železá, doba rímska, sťahovanie národov.
- poloha Diely : lengyelská kultúra.
- poloha Strážnické diely : mladšia doba kamenná.
- poloha Hynkové : mladšia doba kamenná.
- poloha Dzílca : mladšia doba kamenná.
- poloha Prídanky : mladšia doba kamenná.
- poloha Lúčne pole : kostrové hroby
- poloha Kráčiny : keramika.

Severozápadne od obce v polohe Stanislavská dolina boli zistené základy zaniknutého stredovekého kostola, pravdepodobne gotického.

Získané poznatky o katastri Radošovce naznačujú, že oblasť bola osídľovaná hlavne v staršom období - je predpoklad výskytu ďalších archeologických lokalít.

6) Všetky stupne ÚPD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Požiadavky na ochranu prírodných liečivých zdrojov

Do riešeného územia v časti k.ú. Vieska zasahuje územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Smrdákoch, stanovené MZSR podľa § 65 ods. 14 zák. NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z. a zákona č. 80/2000 Z.z. a vyhl. MZSR č. 482/2001 Z.z. ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Smrdákoch. Ochranné pásma (I. a II. stupňa) boli vymedzené na základe hydrogeologického prieskumu.

Požiadavky na ochranu ložísk nerastných surovín

V zmysle zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov **sa** v riešenom území Radošovce **nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov** (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle §10 vahl. SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhl. SGÚ č. 5/1992 Zb.,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

- do riešeného územia Radošovce zasahuje **určené prieskumné územie Gbely** - ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Nafta a.s. (50 %) a Exploration GmbH Gänserndorf Rakúsko (50 %), s platnosťou do 21.5.2020.

Ochrana prírody a tvorba krajiny

V rámci riešeného územia sa nachádzajú nasledovné ochranné významné plochy :
(CHKO Záhorie)

• **Prírodná pamiatka (PP) Chvojnica so 4. stupňom ochrany.** PP je vyhlásená na ochranu najzachovalejšej časti toku západnej časti CHKO Biele Karpaty a príslušného územia a na ochranu hodnotnej teplomilnej pahorkatinnej hydrofauny a zachovalých prirodzených brehových porastov. V zmysle biotopov Slovenska sa jedná o biotop Ls1.3 (Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy). V regionálnom územnom systéme (RÚSES) je tok Chvojnice vedený ako regionálny biokoridor a genofondovo významná lokalita C5. Územie prechádza cez kataster Radošovce a kataster Vieska v oblúku z juhovýchodu na západ. **Ochranné pásmo** v zmysle § 17 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších doplňujúcich predpisov, je určené územím do vzdialenosti **60 m** smerom von od hranice PP po celej dĺžke územia PP. Platí v ňom **3. stupeň ochrany**.

• **Nadregionálne biocentrum C21 Zámčisko**

Je to ucelený rozsiahly komplex lesných spoločenstiev, ktorý predstavuje cenný prvok v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine. Nachádzajú sa tu porasty európsky významných biotopov: dubovo-hrabové lesy panónske (Ls2.2), lipovo-javorové sutinové lesy (Ls4), kyslomilné bukové lesy (Ls5.4) a národne významný biotop dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1). Vrcholová lesná časť je zaradená do sústavy NATURA 2000.

• **Genofondová plocha C8 VN Koválovec (VN Radošovce II.)**

Predstavuje ornitologicky významnú lokalitu. Zároveň je tu cenná pobrežná vegetácia a litorálne spoločenstvá v rôznom stupni vývoja.

• **Genofondová plocha C9 Nádrž na Chropovskom potoku (malá VN Radošovce I.)**

Sú tu cenné jelšové porasty s bylinnými mokradnými druhmi v podrade. V súčasnosti, po vypustení, je dno nádrže porastené prevažne vrbami a útočisko tu našiel zákonom chránený a európsky významný druh bobor vodný (*Castor fiber*).

• **Pavlovský potok**

Pramení v lokalite Zámčisko. RÚSES ho definuje ako regionálny biokoridor, ktorý prepája lesné komplexy Zámčiska s okolitou krajinou. Je ľavostranným prítokom rieky Chvojnica.

- **Z hľadiska ochrany prírody a zachovania krajinného rázu** sú významné krajinné prvky ako remízky, stromové aleje pozdĺž ciest, brehové porasty tokov, vegetácia v stržiach, solitérne staré stromy či akékoľvek malé zvyšky pôvodných trávnych porastov. Spomenuté krajinné prvky slúžia ako dôležité refúgiá pre živočíchy a zároveň pôsobia pôdoochranné ako zábrana proti erózii - veternej i vodnej.

- **Požiadavky CHKO Záhorie na riešenie ÚPN-O Radošovce:**

- Zachovať všetky horevymenované plochy ako územia, do ktorých sa nebude zasahovať žiadnou stavebnou činnosťou a budú určené len na funkciu zelene.

Do riešeného územia v jeho severnej časti zasahuje výbežok CHKO Biele Karpaty - biocentra nadregionálneho významu :
(CHKO Biele Karpaty)

CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená v roku 1979. Rozkladá sa na výmere 44 568 ha v okresoch Skalica, Senica, Myjava, Ilava, Nové Mesto nad Váhom, Púchov, Trenčín. Nadväzuje na územie Českej republiky CHKO Bílé Karpaty.

CHKO Biele Karpaty sú súčasťou Západných Karpát, ktoré patria do stredoeurópskych alpíd. Geologická stavba Západných Karpát je výsledkom horotvorných pohybov v druhohorách a treťohorách.

Z hľadiska prírodnej a zároveň antropogénnej štruktúry krajiny predstavujú Biele Karpaty významné územie s vysokými prírodnými hodnotami prírodnej krajiny - zachované ekosystémy podmienené najmä vlastnosťami reliéfu. Na druhej strane estetické hodnoty kultúrnej krajiny - modifikáciou prírodnej krajiny jej dlhodobým využívaním človekom. Vďaka citlivému spolužitiu človeka s prírodou v minulosti sa v území zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovobratých lúk, pasienkov, políчков a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu.

Geomorfologický celok Biele Karpaty pozostáva z desiatich podcelkov. Do riešeného územia k.ú. Radošovce zasahuje podcelok **Žalostinská vrchovina**. Na tvorbe jej reliéfu sa uplatnili eróznno - denudačné procesy. Priemerná sklonitosť územia je 6 - 14°. Najvyšší vrch je Žalostiná (622 m.n.m.). V oblasti Bielych Karpát sa vyskytuje pôdna erózia vodná i veterná na ktorej účinky má vplyv zásah človeka do vegetačného krytu.

V časti územia CHKO Biele Karpaty, zasahujúcej do záujmového územia riešeného ÚPN-O Radošovce sa nenachádzajú vyhlásené resp. pripravované maloplošné chránené územia, ani územia európskeho významu. Dominujú tu lesné porasty - biotopy národného významu Ls.2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské. **Platí druhý stupeň ochrany** v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Súčasťou CHKO Biele Karpaty je **Radošovský háj** - biocentrum nadregionálneho významu a genofondovo významná lokalita C7.

- **Požiadavky CHKO Biele Karpaty na riešenie ÚPN-O Radošovce:**

- Rešpektovať hranice a ochranné podmienky chránených území a ich ochranných pásiem a výskyt vyhláseného aj navrhovaného územia európskeho významu.

- Rešpektovať výskyt chránených biotopov európskeho a národného významu, uvedených v prílohe č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. (predovšetkým nelesné biotopy - lúky, lúkosady, mokrade, brehové porasty, vodné plochy).

- Rešpektovať výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.
- Rešpektovať nelesnú drevinovú vegetáciu, predovšetkým brehové porasty vodných tokov a protierózne medze.
- **MÚSES ako súčasť ÚPD**

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia v zmysle RÚSES-u

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov. Zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokori-dory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho, alebo miestneho významu.

Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia:

- genofondová lokalita C5- Chvojnica: doplniť a rozšíriť drevinné brehové porasty
- na miestach, kde je to potrebné, zvýšiť podiel lúčnych porastov na nive toku.
- zachovať súčasné zbytky nelesnej vegetácie v krajine a zakomponovať ich ako prvky MÚSES,
- posilniť funkciu zelene v extraviláne aj v intraviláne obce,
- v rámci riešenia MÚSES navrhnuť protierózne a ekologické opatrenia,

Pôdoochranné návrhy

- Protierózne opatrenia na ornej pôde :

Orné pôdy so sklonitosťou 7 - 12° a pomerne silnou potencionálnou vodnou eróziou - plodiny na ornej pôde len s dodržiavaním protieróznych opatrení, s vylúčením okopanín a širokoriadkových plodín, vhodné pre viacročné krmoviny a TTP (trvalé trávne porasty).

Nové protierózne líniové prvky stromovej a krovinovej vegetácie zloženej z pôvodných druhov drevín vysadených na poľnohospodársky obrábanej pôde.

- Protierózne a protizosuvné opatrenia na pôde potencionálne ohrozenej veternou a najmä vodnou eróziou.

- Protierózne zatrávnenie svahov so sklonom nad 3° s pôsobením vodnej erózie.

- Zvýšenie podielu mimolesnej zelene výsadbou remízok vo voľnej krajine s väzbou na miestne sadové, resp. plánované parkové úpravy.

- Výsadba vegetácie pozdĺž líniových prvkov (ciest, kanálov, honov, medzí), budovanie vetrolamov.

Ostatné ekostabilizačné opatrenia na ornej pôde:

- recyklácia odpadovej biomasy alebo vedľajších produktov výroby buď priamou aplikáciou na poli, alebo výrobou kompostov,
- využívať spôsoby biologickej ochrany plodín,
- znižovať používanie pesticídov a priemyselných hnojív,
- pestovať odrody s nižšími nárokmi na vklady, ale so schopnosťou plne využívať možnosti daného prostredia,
- pestovať medziplodiny na zelené hnojenie,
- využívať technológie, ktoré znižujú zhutňovanie pôd,
- hospodáriť podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja berúceho ohľad na hospodárenie s prírodnými zdrojmi, biodiverzitu, i ľudské zdravie,
- rozdeliť veľkoplošné hony na menšie bloky,
- obrábanie pôdy podriaďovať potrebe zníženia erózie (orba po vrstevnici) najmä na pôdach náchylných a erozívne procesy,
- prispôbiť plodiny danej pôde (osevné postupy), čo čiastočne zabráni eróznym vplyvom vetra a vody,
- vymedziť priestor pre realizáciu protieróznych opatrení.

- Z pôdoochranného hľadiska má agát najmä v poškodených biotopoch veľmi dôležité postavenie, na druhej strane nepriaznivo vplýva na pôvodné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktoré mení a druhovo extrémne ochudobňuje, čím veľmi znižuje biologickú pestrosť biotopov. Svojou agresívnou expanziou je pre poľnohospodárske pozemky i pôvodné spoločenstvá veľkým rizikom. S týmto zreteľom je potrebné ďalej obhospodarovť agátové porasty - ponechať ich iba na tých stanovištiach, kde by odstránenie týchto porastov viedlo k deštrukcii pôdy a reliéfu eróziou, na ostatných stanovištiach nahrádzať agát prirodzenými druhmi drevín.

Hydroekologické návrhy

Z hydroekologického hľadiska má Chvojnica nepriaznivý odtokový režim dôsledkom nepriaznivej štruktúry celého povodia, lokálnych úprav a úpravy v dolnej časti - vyrovňovanie koryta v k.ú. Trnovec, čo spôsobuje rýchly odtok vody. Tieto zásahy boli uskutočňované ako ochrana proti záplavám, avšak v súčasnej dobe je v lokalite Oreské vybudovaný regulačný polder (v roku 2004).

Na nepriaznivé odtokové pomery má výrazný vplyv prevaha orných pôd v nížinnej časti povodia.

- Návrhy retenčných priestorov - vlhké nivné lúky s TTP.
- Nárazníkový pás (pufrovacia zóna) pozdĺž vodného ekosystému v min. š. 10-15 m, zatrávnený, s cieľovým stavom zarastania prirodzenými lužnými druhmi drevín formou sukcesie (zmena krajinej štruktúry).
- Zlepšenie stavu spoločenstiev v chránenej časti rieky Chvojnica, doplnením a rozšírením drevinných brehových porastov na miestach, kde je to potrebné (s protieróznou a retenčnou funkciou), zvýšiť podiel lúčnych porastov na nive toku.
- K ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu slúžia vetrolamy, ktoré majú funkciu zasakovacích pásov.
- Plochy devastované výmolvou a stržovou eróznou činnosťou opatriť pôdoochranným zalesňovaním.

Protipovodňové opatrenia

V rámci protipovodňovej ochrany bol na toku Chvojnica v roku 2004 vybudovaný polder Oreské. Správcom vodného toku Chvojnica je SVP š.p.- OZ Povodie Dunaja. **V riešenom území sú pláno-**

vané protipovodňové opatrenia v zmysle kapitoly C-6. Všetky úpravy vodných tokov musia byť prerokované so správcom toku.

C - 7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záujmy ochrany a tvorby životného prostredia sú napĺňané predovšetkým prostredníctvom nástrojov - ekologickej stability, únosného zaťaženia územia, trvalo udržateľného rozvoja.

Požiadavky ochrany a tvorby životného prostredia sú formulované v právnych normách pre jednotlivé zložky ŽP - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy.

V záujme zlepšenia podmienok životného prostredia treba dodržiavať uvedené opatrenia a zásady:

• Znižovanie znečistenia ovzdušia

- plynofikácia obce. Pri individuálnych požiadavkách na duálny spôsob vykurovania v rodinných domoch, využívať ekologické zdroje tepla na báze dreva, resp. drevnej hmoty,
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia, resp. s využitím odlučovacej techniky,

• Ochrana proti znečisťovaniu vôd

- vybudovanie kanalizačnej siete v obci s čistením odpadových vôd (pripojenie na ČOV Holíč),
- zamedzenie priesakov znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd novými technickými riešeniami objektov a výrobných technológií,

• Ochrana proti negatívnym vplyvom dopravy na životné prostredie

- dôsledná segregácia tranzitnej a obslužnej dopravy v sídle,
- výsadba zelených izolačných pásov, protihlukových bariér,
- realizácia bezprašných povrchových úprav komunikácií automobilových i peších,

• Ochrana proti negatívnym vplyvom výroby na životné prostredie

- aplikácia technológií vplývajúcich na obmedzenie znečistenia ovzdušia (prach, chemické splodiny), zníženia hlučnosti,
- izolačné pásy zelene, oddeľujúce výrobu od ostatných funkčných zložiek sídla,

• Minimalizácia vzniku, využívanie, separácia a zneškodňovanie odpadov

- POH obce plniť v súlade s POH vyššieho územného celku,
- dôsledné zabezpečenie separovaného zberu odpadu v riešenom území s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na organizovanú skládku TKO,
- kompostovanie organického odpadu,

• Zmena technológie poľnohospodárskej výroby

- zmenšovanie honov,
- vytváranie pásov pôdoochranej vegetácie a plôch NDV – remízok,
- na plochách ohrozovaných veternou eróziou uprednostňovať pestovanie viacročných kultúr,
- v okolí vodných tokov, biocentier a biokoridorov zmeniť kultúru poľnohospodárskej pôdy z ornej na TTP,
- klásť zvýšený dôraz na agrotechnické postupy a agrochemické opatrenia,
- dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia v

zmysle ÚPN-O ako predpokladu eliminácie stresových vplyvov urbanizovaného územia na okolie prostredie.

- formovanie životného prostredia na princípe zásad kostry ekologickej stability MÚSES.

• Optimalizácia urbánnej štruktúry

- zamedziť znečisťovaniu vôd vypúšťaným splaškov z domácností bez prečistenia,
- zachovať a zvýšiť druhovú diverzitu brehovej vegetácie,
- používať pôvodné druhy drevín pri zakladaní a rekonštrukcii brehových porastov a novonavrhovaných interakčných prvkov,
- vytvoriť pufrčné zóny v blízkosti hydrických interakčných prvkov a biokoridorov pásmi TTP,
- eliminovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov, najmä v blízkosti Chvojnice, Kováloveckého potoka, Pavlovského potoka, Hlbockého potoka, Vinohradského potoka, Chropovského potoka, VN Radošovce I, VN Radošovce II (VN Koválovec), kde sa predpokladá zvýšené riziko priesaku.
- uprednostňovať podzemné vedenia pred vzdušnými a existujúce vzdušné vedenia postupne eliminovať a nahrádzať podzemnými vedeniami, čím sa zníži riziko úhynu vtáctva vplyvom vedení a zároveň sa zvýši kvalita krajinného obrazu.
- odstraňovať nelegálne skládky a eliminovať možnosť ich vzniku napr. umiestnením výstražných tabúl a pokutovaním v prípade nedodržiavania zákona o odpadoch,
- zabezpečiť dostatočnú legislatívnu ochranu existujúcich prvkov zelene.

C - 8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná ohraničenie zastavaného územia (intravilánu) obce zodpovedá stavu k 1.1.1990. Plocha územia je **109,4382 ha**, z toho :

Plocha ZÚO - časť Radošovce (súčasná) - daná hranicou intravilánu 86,6014 ha

Plocha ZÚO - časť Vieska (súčasná) - daná hranicou intravilánu 22,8368 ha

Návrh vymedzenia zastavaného územia obce v sebe zahŕňa pôvodnú hranicu zastavaného územia obce na ktoré naväzujú nové rozvojové plochy.

Rozvoj navrhovaných funkčno-priestorových vzťahov si vyžiadal **posun hraníc zastavaného územia** určený nasledovnými lokalitami, resp. iba ich časťami, nachádzajúcimi sa mimo súčasné zastavané územie :

- A10, B1, B2, B3, B7, B8, B10, B11, B12, B13 - prevažujúca funkcia bývania,
- B4, B5, B6 - funkcia bývania a občianskej vybavenosti,

Nasledovné plochy lokalít, resp. ich časti (extravilán) sú navrhované k rozšíreniu súčasného zastavaného územia :

- lokalita A10 - IBV Humná, iba plochy pre návrh IBV v časti Vieska = 1,23716 ha
v intraviláne = 1,02542 ha
v extraviláne = 0,21174 ha
- lokalita B1 - IBV Prídankové pole - I. = 1,81321 ha
v intraviláne = 0,000923 ha
v extraviláne = 1,812287 ha

- lokalita B2 - IBV Prídankové pole - II. = 2,12232 ha
v intraviláne = 0,11955 ha
v extraviláne = 2,00277 ha
- lokalita B3 - IBV Prídankové pole - III. = 1,43509 ha
v intraviláne = 0,02279 ha
v extraviláne = 1,41230 ha
- lokalita B4 - IBV Prídankové pole - IV. = 6,78566 ha
v intraviláne = 0,0000 ha
v extraviláne = 6,78566 ha
- lokalita B5 - IBV Prídankové pole - V. = 3,7280 ha
v intraviláne = 0,0000 ha
v extraviláne = 3,7280 ha
- lokalita B6 - IBV Prídankové pole - VI. = 5,26308 ha
v intraviláne = 0,0000 ha
v extraviláne = 5,26308 ha
- lokalita B7 - IBV Pod Hlbokým = 2,9576 ha
v intraviláne = 0,0000 ha
v extraviláne = 2,9576 ha
- lokalita B8 - IBV + HBV Pri škole = 2,44528 ha
v intraviláne = 0,35447 ha
v extraviláne = 2,09081 ha
- lokalita B10 - IBV Záhumenice = 4,04116 ha
v intraviláne = 0,00418 ha
v extraviláne = 4,03698 ha
- lokalita B11 - IBV Diely nad humnami - I. = 4,6218 ha
v intraviláne = 0,13342 ha
v extraviláne = 4,48838 ha
- lokalita B12 - IBV Diely nad humnami - II. = 2,82256 ha
v intraviláne = 0,05454 ha
v extraviláne = 2,76802 ha
- prepoj. komunikácia B11 - B12 = 0,041069 ha
v intraviláne = 0,0000 ha
v extraviláne = 0,041069 ha
- lokalita B13 - IBV Pod cestou od Chvojnice = 2,68961 ha
v intraviláne = 0,67078 ha
v extraviláne = 2,01883 ha

Navrhovaná plocha k rozšíreniu zastavaného územia : 39,617526 ha

Nasledovné plochy lokalít nenaväzujú na súčasné zastavané územie obce :

- lokalita R1 - športový areál pre bikepark = 3,37632 ha
v intraviláne = 0,000 ha
v extraviláne = 3,37632 ha
- lokalita X – výroba a sklady, príjazdová komunikácia = 2,99412 ha
v intraviláne = 0,000 ha
v extraviláne = 2,99412 ha
- lokalita X2 – výroba a sklady = 0,84393 ha
v intraviláne = 0,000 ha
v extraviláne = 0,84393 ha

Súčasná plocha ZÚO : 109,438200 ha

Navrhovaná plocha k rozšíreniu ZÚO : 39,617526 ha (plochy v extraviláne)

Navrhovaná plocha ZÚO spolu je : 149,055726 ha

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti ÚPD ako záväzný regulatív vo **Výkrese záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - č. 9.**

C - 9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Chránené územia ochrany prírody

V zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších doplňujúcich predpisov. Chránené územia a časti prírody sú definované v ods. **C-6.**

Ochrana prírodných liečivých zdrojov

Do riešeného územia v časti k.ú. Vieska zasahuje územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Smrdákoch, stanovené MZSR podľa § 65 ods. 14 zák. NRSR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z. a zákona č. 80/2000 Z.z. a vyhl. MZSR č. 482/2001 Z.z. ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Smrdákoch. Ochranné pásma (I. a II. stupňa) boli vymedzené na základe hydrogeologického prieskumu.

Ochrana ložísk nerastných surovín

V zmysle zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov **sa v riešenom území Radošovce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov** (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle §10 vahl. SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhl. SGÚ č. 5/1992 Zb.,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

- do riešeného územia Radošovce zasahuje **určené prieskumné územie Gbely** - ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu Nafta a.s. (50 %) a Exploration GmbH Gänserndorf Rakúsko (50 %), s platnosťou do 21.5.2020.

- Stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie v prieskumnom území len po vyjadrení MŽP SR,

sekcie geológie a prírodných zdrojov v zmysle § 21 ods. 6 zák. č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon).

Ochrana historických a kultúrnych pamiatok, archeologické náleziská

- Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov - Pamiatkový zákon:

- Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava) : na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty.

- v súlade s § 41(evidencia a využívanie archeologických nálezísk) zák. NR SR č.49/2002 Z.z v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

Investor - stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

- Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou a veternou eróziou vplyvom nevyhovujúceho usporiadania krajiny štruktúry. Pri jej ochrane vychádzať z podmienok stanovených ÚSES.

Ochranné pásma dopravných zariadení

- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohrozeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma (§ 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

- Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- 1) Cesta I. triedy I/51 má ochranné pásmo 50 m kolmo od osi vozovky po oboch stranách, nad a pod komunikáciou.
- 2) Cesty III. triedy III/1122, III/1123, III/1124, III/1125, III/1146 majú ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky po oboch stranách nad a pod komunikáciou.

V zmysle § 11 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu, resp. obmedzenia.

- V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - verejné vodovody a kanalizácie

- Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov :
 - do priemeru DN 500 - 1,5m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia,
 - od priemeru DN 500 a viac - 2,5m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia,

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vodné toky a vodné stavby alebo zariadenia

Vodné toky a plochy v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

V zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať :

- Rešpektovať a zachovať obojstranný 10 m široký pobrežný pozemok (ochranné, prístupové pásmo) od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov : Chvojnica, Koválovecký potok, Chropovský potok.
- Rešpektovať a zachovať obojstranný 5 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov : Pavlovský potok, Mazinský potok, Hlboký potok, Vinohradský potok, Čaňov, Vlčí dol, Chropúvka.
- V rámci ochrany prevádzky vodných nádrží Koválovec a Radošovce treba zachovať nezastavaný priestor 2 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.
- Rešpektovať šírku pobrežných pozemkov pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov resp. ochranného pásma vodných nádrží nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Stanovený pobrežný pozemok musí byť prístupný pre mechanizáciu správcu toku z dôvodu zabezpečenia výkonu činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona.
- Križovania inžinier. sietí a komunikácií s vodným tokom, musia byť v súlade s STN 73 6822 - križovania a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
- Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami treba rešpektovať spätné vzdúvanie hladiny Kováloveckého potoka pri povodňových prietokoch Chvojnice. Preto treba záväzne rešpektovať zachovanie obojstranného 5 m širokého pobrežného pozemku od brehovej čiary Kováloveckého potoka.
- Samospráva obce v súčinnosti so správcom vodných tokov v záujme ochrany pred povodňami bude zabezpečovať kontrolu nad dodržiavaním § 47 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. : Meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta z ktorých môžu byť splavené do vodného toku - je zakázané.

V prípade potreby bude samospráva trvať na preventívnom odstránení predmetov z pobrežného pozemku (najčastejšie uskladnenie dreva).

- Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec VZN. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (časť L).

- ÚPD bude riešiť návrhy a opatrenia (zasakávacie pásy, rigoly) na zabránenie nepriaznivým zmenám v odtokových pomeroch, splavovaniu pôdy a na zlepšenie retenčnej schopnosti územia, aby počas príválových dažďov bolo možné predchádzať škodám na majetku obce a občanov.

Vodné toky vo vlastníctve obce Radošovce

Drobný vodný tok pretekajúci intravilánom obce v krytom profile - Jarok. Musí byť zabezpečený prístup pre údržbu tohto zariadenia.

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

ÚPN-O Radošovce bude rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovania alebo súběhy inžinierskych sietí s kanálmi v zmysle STN 73 6961

- Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia v riešenom území Radošovce vybudované v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Radošovce - odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie, š.p., odvodňovací drenážny systém poľnohospodárskych pozemkov v majetku PD Radošovce.

Hydromelioračné zariadenia v k.ú. Radošovce :

- **ZP Radošovce** (evid. č. 5208 273), ktorá bola daná do užívania v r. 1981 s celkovou výmerou 825 ha.

- **Kanál Chropúvka** (evid. č. 5208 075 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 1,120 km v rámci stavby **OP Radošovce**.

- **Kanál Chotárny** (evid. č. 5208 047 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1928 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby **OP Koválovec**.

- v k.ú. Radošovce je vybudované **detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom** - bez bližšej špecifikácie.

Hydromelioračné zariadenia v k.ú. Vieska :

- Nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpaciej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 - DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy, závlahovú čerpaciu stanicu, podzemné závlahové potrubie a jeho nadzemné časti požaduje správca Hydromeliorácie, š.p. rešpektovať a **nesúhlasí** s umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa

§ 13 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy...a následne rozhodne o odňatí parciel v zmysle § 17 uvedeného zákona, správny orgán na žiadosť správcu hydromelior. zariadenia v rozhodnutí zaviazá stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie jednej z nasledovných podmienok :

a) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím - zaviazat' stavebníka pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Uzatvorenie rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.

b) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne.

c) Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie existujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré stanoví správca vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách...(vodný zákon). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 - Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d) Pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so správcom zariadenia (Hydromeliorácie, š.p.), ktorý na základe odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených bodmi a), b), c).

e) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odsúhlasiť s Hydromeliorácie, š.p.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vonkajšie elektrické vedenia

• Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané :

- Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- Vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m/ vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli poškodiť vodiče vzdušného el. vedenia,

- Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- Vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, poškodiť el. vedenie, alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného el. vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

- 3 m pri napätí nad 110 kV,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- Zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,

- Vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice **vonkajšieho vyhotovenia** je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice :

- 30 m s napätím 110 kV a viac,

- 10 m s napätím do 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice **s vnútorným vyhotovením** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektr. stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektr. stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - plynárenské zariadenia

● Ochranné pásmo plynovodu podľa § 79 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia :

- 4 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stnice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej

ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propánbutánu...).

- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynár. zariadenia zásobníka a ťažobnej siete,

Pre vysokotlakové plynovody sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásmo plynovodu je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynáren. zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys technologickej časti plynárenského zariadenia :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa pri rozvádzaní plynu v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 Mpa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - potrubia na prepravu ropy

Ochranné pásmo potrubia podľa § 86 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho plynulej prevádzky a bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v OP sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

Ochranné pásmo potrubia je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle § 87 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o

zmene a doplnení niektorých zákonov:

- V OP je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

- V OP je zakázané do vzdialenosti :

- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,

- **150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky**, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,

- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,

- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,

- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,

- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43 (požiadavky z hľadiska ochrany vonkajšieho elektrického vedenia).

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - telekomunikačné vedenia a zariadenia

• Ochranné pásma telekom. vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete podľa zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

• Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov 1,5 m. na obe strany od krajných vedení v rýhe

• Ochranné pásmo vzdušných rozvodov obecného rozhlasu je 1 m od krajných vodičov.

• Ochranné pásmo káblových rozvodov obecného rozhlasu je 1 m od okraja kábla.

Ochrana súbehu vedení technickej infraštruktúry

• Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať STN 73 60 05 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo areálu pre rozvoj výroby a skladovania - Prídankové pole v lokalite X

• norma OTN ŽP 2 111:99 - odporúčané odstupové vzdialenosti od obytných zón v rozmedzí 100 - 500m (pre malovýrobu). Vzdialenosť navrhovanej lokality X od obytného územia je cca 550m (lokalita B5, B6).

• Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou v šírke 20 m okolo výrobného areálu

• Obytné územie s občianskou vybavenosťou - lokalita B5, B6 je po obvode lemované izolačným pásom zelene šírky cca 15 m.

Ochranné pásmo areálu pre rozvoj výroby a skladovania - Predné diely v lokalite X2

- norma OTN ŽP 2 111:99 - odporúčané odstupové vzdialenosti od obytných zón v rozmedzí 100 - 500m (pre malovýrobu). Vzdialenosť navrhovanej lokality X2 od obytného územia - samoty južným smerom je cca 122m.
- technické a technologické zabezpečenie prevádzky k zníženiu hladiny hluku, tak aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a predpisov:
- Zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií :
- pre kategóriu územia II.- priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov je prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčný časový interval:
deň je 50_{Aeq,p}
večer je 50_{Aeq,p}
noc je 45_{Aeq,p}

Ochranné pásmo objektov PD Radošovce - HD Radošovce s kapacitou 150 ks jalovic a 650 ks ošípaných v lokalite D1

- Uvedený stav vzhľadom na polohu k obytnej časti sídla nebude zvyšovaný.
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 222,5 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 150 ks jalovic; 650 ks prasiat z toho 450 dospelých ks.
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.
- V zmysle zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo objektov PD Radošovce - HD Vieska s kapacitou 500 ks dojnic a 300 ks mladý HD v lokalite D2

- Uvedený stav vzhľadom na polohu k obytnej časti sídla nebude zvyšovaný.
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 250 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 500 ks dojnic, 300 ks mladý HD.
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.
- V zmysle zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo objektov PD Radošovce - HD Chropov s kapacitou 350 ks ošípaných v lokalite D3

- Uvedený stav vzhľadom na polohu k obytnej časti sídla Chropov nebude zvyšovaný.
- Výpočet v zmysle prílohy č.9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 200 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 350 ks ošípaných,
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.
- V zmysle zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)

- V zmysle §15 ods. 7 zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve : ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom.

C - 10 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- ÚPN-O Radošovce vymedzuje plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb určených v grafickej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 11.**

• Za verejnoprospešné stavby sa v zmysle § 108 stavebného zákona ods.2, pism. a) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. **Tieto plochy je neprípustné využívať na iné účely, okrem tých na ktoré sú určené.**

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - doprava

- územno-technickú rezervu cesty I/51 v zastavanom území obce pre kategóriu cesty MZ 14(13,5)/60, a z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v križovatke ciest I/51 a III/1146 po prehodnotení rezervu plochy pre rozšírenie križovatky s možnosťou úprav pre zabezpečenie bezproblémového prechádzania všetkých dopravných prostriedkov ako i peších v križovatke,
- územno-technickú rezervu cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 11,5/80,
- územno-technickú rezervu pre protihlukové opatrenia - pásy izolačnej zelene,
- územno-technickú rezervu pre rozšírenie cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 11,5/80,
- vytvorenie priestorových podmienok pre úpravu ciest III. triedy pre kategóriu cesty C 7,5/70 a v zastavanom území vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5 (8,0)/50:
- vytvorenie priestorových podmienok pre protihlukové opatrenia (pásy izolačnej zelene) pri týchto cestách v zastavanom území,
- rezervovať plochy pre izolačnú zeleň, chodníky, cyklistické pásy, vytvorenie priestorových podmienok pre vybudovanie cyklochodníkov v zmysle návrhu,
- rezervovať plochy pre cyklotrasy v zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- zberné komunikácie (B3) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov miestnych komunikácií (MK),
- vytvorenie priestorových podmienok pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- vytvorenie priestorových podmienok pre vybudovanie účelových komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, cyklistické trasy, verejnú zeleň, parkoviská,
- miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách,
- vytvorenie priestorových podmienok pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách v lokalitách a rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obcí) v zmysle návrhu riešenia,
- vytvorenie priestorových podmienok pre vybudovanie plôch pre odvodnenie a zasakovacie plochy v jestvujúcej zástavbe i na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- hromadná doprava – rezervovať plochy pre zastávku HD, chodník, verejnú zeleň,
- úprava ostatného jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň).

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - líniové stavby technickej infraštrukt.

- rezervovať plochy pre líniové stavby technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, EKS...
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody VN, NN a VO v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň.

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia technickej infraštruktúry

- rezervovať plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami

- rezervovať plochy pre zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochranu pred povodňami - rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

Plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

- Plochy A10, B1 - B13, S, R1, Z, X, X2 v zmysle grafickej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 11.**

Plochy pre asanáciu

- **Pri asanáciách postupovať** v zmysle § 88 stavebného zákona ods.1, písm. a) :
Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.
- § 90 stavebného zákona ods.4, písm. e) : Stavebný úrad môže v podmienkach rozhodnutia o odstránení stavby uložiť povinnosť odovzdať dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.
- § 91 stavebného zákona : Ak sú závadným stavom stavby bezprostredne ohrozené životy osôb, môže stavebný úrad výnimočne vydať ústny príkaz na odstránenie stavby...
- § 92 stavebného zákona : Ak stavebný úrad rozhoduje o odstránení pamiatkovo chránenej stavby, vopred si obstará súhlas prísluš. orgánu štát. pamiat. starostlivosti (neplatí pri využití § 91).

Plochy pre chránené časti krajiny

- ÚPN-O Radošovce vymedzuje plochy pre chránené časti krajiny v grafickej časti - **Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES - výkres č. 3.**

C - 11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

- Územný plán obce navrhuje pre uvedené rozvojové lokality spracovanie urbanistickej štúdie ako ÚPP za účelom upresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia : **A10, B1 - B13, Z, X.**

- Riešenie odvádzania dažďových a prítalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami - potrebné obstaranie a schválenie **územného vodohospodárskeho generelu** v zmysle § 5 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

C - 12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území sú navrhované tieto verejnoprospešné stavby, označené vo výkresovej časti

- **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 11 :**

- VPS - 1** - Územno-technická rezerva cesty I/51 v ZUO pre kateg. cesty MZ 14(13,5)/60;
 - Rezerva plochy pre rozšírenie križovatky ciest I/51 a III/1146;
 - Územno-technická rezerva cesty I/51 mimo ZUO pre kateg. cesty C 11,5/80;
 - Územno-technická rezerva pre protihlukové opatrenia pri ceste I/51 v zastavanom i nezastavanom území obce (protihlukové steny, pásy izolačnej zelene);
- VPS - 2** - Úprava ciest III. triedy pre kateg. cesty C 7,5/70 a v ZUO vo funkčnej triede B3 kateg. MZ 8,5(8)/50;
 - Protihlukové opatrenia pri ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území (pásy izolačnej zelene);
- VPS - 3** - Rekonštrukcia námestia;
- VPS - 4** - Rezervovať plochy pre zastávky HD, chodníky, verejnú zeleň;
- VPS - 5** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **A1, A3, A4, A5, A7, A8, A9**;
- VPS - 6** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **A2, A10**;
- VPS - 7** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B1, B2, B5, B6**;
- VPS - 8** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B3, B4**;
- VPS - 9** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B7, B8**;
- VPS - 10** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B9**;
- VPS - 11** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B10**;
- VPS - 12** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B11, B12**;
- VPS - 13** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B13**;
- VPS - 14** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **S** - areál ZŠ;
- VPS - 15** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **R, R1** - športový areál;
- VPS - 16** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **Z** - rozšírenie cintorína;
- VPS - 17** - Dopravné a technické vybavenie v lokalite **X, X2** - výroba a skladovanie;

• Vymedzenie verejnoprospešných stavieb - doprava

- rozšírenie cesty I/51 v zastavanom území obce pre kategóriu cesty MZ 14(13,5)/60,
- protihlukové opatrenia pri ceste I/51 v zastavanom i v nezastavanom území (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene, resp. pásy izolačnej zelene),
- rozšírenie cesty I/51 mimo zastavané územie obce pre kategóriu cesty C 11,5/80,
- úprava ciest III. triedy pre kategóriu cesty C 7,5/70 a v zastavanom území vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5 (8,0)/50:
- protihlukové opatrenia pri ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území (pásy izolačnej zelene),
- chodníky, cyklistické pásy, cyklistické pruhy, cyklochodníky v zmysle návrhu a spracovaných štúdií,
- cyklotrasy v zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- zberné komunikácie (B1, B3) – pripojovacie oblúky miestnych komunikácií (MK),
- miestne obslužné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- účelové komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu,
- miestne obslužné a upokojené komunikácie - rekonštrukcie,
- účelové komunikácie – rekonštrukcie,
- chodníky D3, cyklochodníky D3, D2, cyklotrasy D2, verejná zeleň, parkoviská,

- odstavňých a parkovacích plôch na verejných priestranstvách v lokalitách a rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obcí) v zmysle návrhu riešenia,
- vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality,
- hromadná doprava – rezervovať plochy pre zastávky HD, chodník, verejnú zeleň,
- rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom,
- úprava ostatného jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň),
- rekonštrukcia dopravného značenia v k. ú. obce Radošovce,
- rekonštrukcia a oprava dopravných zariadení, priepustov, lávok, mostov a pod. v k. ú. obce Radošovce.

• **Líniové stavby technickej infraštruktúry** - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, EKS...

Zásobovanie elektrickou energiou:

- Demontáž vonkajších 22 kV prípojek a distribučných liniek 22 kV vedenia a ich preložka káblom do zeme.
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN, VN a verejného osvetlenia.

Rozširovanie vodovodnej siete:

Vodovodnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Zákon č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

Vyhl. č. 55/2004 Z.z o prevádzkových poriadkoch vodovodov a kanalizácií

Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných sietí

STN 01 3462 – Výkresy vodovodu

STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia

STN 75 5411 – Vodovodné prípojky

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 75 5911 – Tlakové skúšky vodovodného potrubia

STN 75 5402 – Výstavba vodovodných potrubí

STN 75 5922 – Obsluha a údržba vodovodných sietí

STN 75 5025 – Orientačné tabuľky vodovodov

STN 75 5410 – Bloky vodovodných potrubí

Trasa navrhovaných vodovodných radov je možné situovať do komunikácií, zelených pásov alebo chodníkov. Materiál novo navrhovaného vodovodného potrubia bude HDPE PE 100prípadne tvárna liatina.

Vodomerne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Veľkosť a tvar vodomernej šachty si určuje prevádzkovateľ vodovodnej siete.

Požiarnu vodu budú zabezpečovať nadzemné hydranty. Rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude v zmysle platnej legislatívy / Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov/.

Ochranné pásmo vodovodného radu je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Rozširovanie verejnej splaškovej kanalizácie:

Verejnú splaškovú kanalizáciu je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu

verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Zákon č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

Vyhl. č. 55/2004 Z.z o prevádzkových poriadkoch vodovodov a kanalizácií

Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 75 6101 – Navrhovanie kanalizácie

Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie bude prioritne navrhovaná do komunikácií. Ďalej je možné umiestňovať trasu kanalizačných stôk do výhľadových zelených pásov a chodníkov.

Materiál novo navrhovaného kanalizačného potrubia použiť plnostené hladké PVC DN300 SN 8 popřípadě plnostené PP alebo kameninu.

Revízne šachty je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar revíznej šachty si určuje prevádzkovateľ kanalizačnej siete.

Ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie je 1,5 m na každú stranu od potrubia.

Ochranné pásmo kanalizačnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

• **Zariadenia technickej infraštruktúry** - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

• **Navrhované zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami** - rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

C - 13 NÁVRH STAVEBNÝCH UZÁVER

Stavebná uzávera sa nestanovuje.