

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Dubodiel
2. **Identifikačné číslo:** 505978
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, 913 23 Dubodiel 33
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Anton Prechádzka – starosta obce, Obecný úrad, 913 23 Dubodiel 33, tel. 032/ 6596 128, 032/6596 821, e-mail: starosta@dubodiel.sk, obecnyurad@dubodiel.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. , osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona, 0902 911 156, Považská 85, 911 01 Trenčín, adriana.mlyncekova@trecin.sk, riamlyncekova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN obce)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Dubodiel – k. ú. Dubodiel) – územnoplánovacia dokumentácia obce
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. **Ustanoviť pre obec Dubodiel** v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. **Zmeny a doplnky č. 2 obce Dubodiel** sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch, požiadavky na úpravu dopravných vzťahov v zmysle jestvujúcich vlastníckych požiadaviek, požiadavky na občiansku vybavenosť najmä pre účely pripravovaných rozvojových zámerov obce Dubodiel, zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2

V Zmenách a doplnkoch č. 2 platného ÚPN obce Dubodiel budú riešené:

- **Lokalita č. Z-2 – Pusté** – navrhované doplnenie plôch pre IBV – bývanie v rodinných domoch – platný ÚPN obce má navrhovaný rad rodinných domov s prístupom z hlavnej komunikácie (štátna cesta III. triedy), sčasti

cez pozemky vo vlastníctve obce. Navrhované doplnenie plôch pre IBV (za týmto radom rodinných domov) predpokladá vytvorenie dvoch plnohodnotných ulíc, s predpokladanou plochou pre umiestnenie cca 70 rodinných domov.

- **Lokalita č. Z-3 – Horelužie** – navrhuje doplnenie rozvojových plôch pre možnosť výstavby rodinných domov rovnako, ako pri lokalite č. 1. Priestorový potenciál predpokladá možnosť umiestnenia cca 30 rodinných domov.

Odôvodnenie navrhovaných zmien:

- ✓ **Lokalita Z-2** – ide o zmenu funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Požadovaná zmena je vyvolaná potrebou obce vytvoriť podmienky a možnosti ďalšieho rozvoja obce najmä pre účely bývania, a tým aj zvýšenia počtu obyvateľov obce.
- ✓ **Lokalita Z-3** – ide o taktiež o zmenu funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Požadovaná zmena je vyvolaná rovnako záujmom obce na vytvorenie nových možností pre účely bývania v rodinných domoch.

4. **Obsah** : Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je platný ÚPN obce Dubodiel, v znení Zmien a doplnkov č. 1

Obsah Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dubodiel vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**: s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 stavebného zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných zmien a doplnkov k ÚPN obce Dubodiel budú plošným rozsahom, ako aj funkčným a priestorovým využitím menšie územia v zastavanej časti obce, z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania so zanedbateľnými vplyvmi na životné prostredie, sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant)

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**:

6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN : 12/2017

6.2. Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN: 12/2017 – 02/2018

6.3. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN: 02- 03/2018

6.4. Preskúmanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN: 04/2018

6.5. Schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN: 02/2018

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom**: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Dubodiel je Územný plán VÚC TSK v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011)

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie**: Obecné zastupiteľstvo Dubodiel

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Dubodiel o schválení Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce a vyhlásenie Závaznej časti VZN obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** územnoplánovacie podklady, územno – technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Dubodiel v zmysle platnej legislatívy, ktoré vyplývajú z prípravných prác, pracovné konzultácie k navrhovaným zmenám funkčného využitia, obhliadka v teréne
2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dubodiel v rozsahu vyplývajúcom z § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa. Riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dubodiel nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
 - Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
 - Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a PK
 - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
 - Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy
 - Letecký úrad SR Bratislava
 - RÚVZ so sídlom v Trenčíne
 - TSK, Trenčín
 - Mesto Trenčín
 - Obec Trenčianske Jastrabie

- Obec Veľká Hradná
- Obec Malá Hradná
- Obec Selec

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- Vymedzenie jednotlivých lokalít na podklade ÚPN obce Dubodiel, v znení Zmien a doplnku č. 1 (vyznačené na výreze z výkresu Komplexný urbanistický návrh)
- Textová časť Oznámenia s popisom jednotlivých lokalít podľa bodu 3.2

1.2. Grafická časť bude kompletne spracovaná v štádiu Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dubodiel v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o zmeny, ktoré zásadným spôsobom **neovplyvnia** priestorové a funkčné využitie územia obce

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN obce Dubodiel, ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2, podklady z prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Dubodieli dňa 28. 12. 2017

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPN podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 365

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Pečiatka obce

Mg. Anton **P r e c h á d z k a**
Starosta obce

