

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Gregorovce
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00327051
3. **Adresa sídla:**
Gregorovce, Obecný úrad 88, 082 656 Uzovce
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Slavomír Verčimák, Obecný úrad 88, 082 66 Uzovce
Tel./Fax: 051/7762532; Email: gregorovceobec@gmail.com
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.294
ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov; tel. č. 0918 381 258; e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017
2. **Charakter:**
Územný plán obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy č. I, ods. II., časť 2.3 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu je dosiahnutie spoločenskej dohody o nasledovných zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Gregorovce:
 1. Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Štepník“
 2. Zmena časti plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemky p.č. KNC 670/4; KNC 671/2) v lokalite „Sile“
 3. Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Sile“
 4. Zmena časti PP na funkčnú plochu RD (pozemok KNC 127)
 5. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu RD v lokalite „Pojaky-Štepník“, parc. č. 522/31 KNE
 6. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu RD v lokalite Furmanec parc. č. 344/2 KNC
 7. Zmena funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu verejného priestranstva
 8. Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Rúbaniská“
 9. Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Doliny“
 10. Zmena funkčnej plochy RD na pozemku p. č. 8 na funkčnú plochu občianskeho vybavenia

4. Obsah (osnova):

Obsahom strategického dokumentu je:

4.1: Sprievodná správa

4.2: ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017 – záväzná časť vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

4.3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

4.4: Zmeny a doplnky vyznačené na náložkách výkresov:

v.č. 3 - komplexný urbanistický návrh

v.č. 4 - Doprava

v.č. 5 – vodné hospodárstvo

v.č. 6 - energetika

v.č. 7 – perspektívny záber PP

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce	Apríl 2017
Spracovanie návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017	November 2017
Prerokovanie návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017	Január – Február 2018
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017	Február 2018
Úprava návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017 podľa zohľadnených pripomienok a prerokovanie neakceptovaných pripomienok	Február 2018
Súhlas s perspektívnym použitím PP na stavebné zámery	Marec 2018
Preskúmanie súladu návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017 podľa §25 s.z.	Marec – Apríl 2018
Schválenie návrhu ÚPN obce Gregorovce, Z a D 2017 v obecnom zastupiteľstve	Apríl 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPNO Gregorovce v znení neskorších zmien a doplnkov
- PRO Gregorovce na roky 2015 - 2022

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- obecné zastupiteľstvo Gregorovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Zo záverov sústavného sledovania územnotechnických, hospodárskych a technických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného rozvoja obce Gregorovce, vyplynuli nasledovné požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu:

1. Zmeniť priestorové usporiadanie funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Štepník“

2. Zmeniť časť plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemky p.č. KNC 670/4; KNC 671/2) v lokalite „Sile“

3. Zmeniť priestorové usporiadanie funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Sile“
 4. Zmeniť časť plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemok KNC 127)
 5. Zmeniť funkčnú plochu občianskeho vybavenia na parc. č. 522/31 KNE v lokalite „ Pojaky - Štepník“, na funkčnú plochu RD
 6. Zmeniť funkčnú plochu občianskeho vybavenia na parc. č. 344/2 KNC v lokalite „Furmanec“ na funkčnú plochu RD
 7. Zmeniť časť funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu verejného priestranstva
 8. Zmeniť časť funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Rúbaniská“
 9. Zmeniť časť funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Doliny“
 10. Zmeniť časť funkčnej plochy RD (p.č. 8) na funkčnú plochu občianskeho vybavenia
- 2. Údaje o výstupoch:**
Výstupom strategického dokumentu sú zmeny a doplnky záväzných regulatívov, vyjadrené v písomnej aj grafickej podobe, týkajúce sa funkčného využitia plôch rodinných domov, lokalizácie a výmery plôch rodinných domov, podmienok umiestňovania stavieb na funkčných plochách rodinných domov a týkajúce sa rozšírenia funkčnej plochy živočíšnej výroby.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
ÚPN obce Gregorovce , Zmeny a doplnky 2017 nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
nie je
- 5. Vplyv na chránené územia:**
ÚPN obce Gregorovce , Zmeny a doplnky 2017 a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
Nepredpokladajú sa
- 7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

- 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:**
Podľa § 3 písm. „s“ zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní.
Minimálne sa jedná o verejnosť, vymedzenú § 3 ods.3 písm. „r“ zákona č. 24/2006 Z.z.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
 2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
 3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
 4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
 5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP. odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
 7. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov , Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
 8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
 9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
 10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
 11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
13. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
14. Obec Hubošovce
15. Obec Uzovce
16. Obec Terňa
17. Obec Šarišské Michaľany
18. Mesto Veľký Šariš

- 3. Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V: Dopĺňajúce údaje:

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Súčasťou Strategického dokumentu ÚPNO Gregorovce Z a D 2017 je grafická časť, tvorená výrezmi grafickej časti doterajšieho ÚPNO Gregorovce v mierke 1: 10000, 1: 5000 a priesvitnými náložkami, obsahujúcimi návrh zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v riešených lokalitách

- 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
ÚPNO Gregorovce v znení neskorších zmien a doplnkov
Overovacie štúdium funkčného využitia plôch

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov 16.01.2018

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**



Ing. Slavomír Verčimák
starosta