

G R E G O R O V C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky 2017

n á v r h

ZÁBER PPF A LPF

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2017

Zdôvodnenie záberu

Nižšie bilancovaný záber je vyvolaný navrhovanou zmenou funkčného využitia pozemkov na funkciu bývania, ktoré sú evidované v PPF a pôvodne využívané na poľnohospodárske účely .

Záber PPF

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaného ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2017 predstavuje:

Navrhovaný záber spolu	3,08 ha
- z toho: - v zastavanom území	0,21 ha
- mimo zastavaného územia	2,87 ha

Záber podľa druhu pozemkov

Záber spolu	3,08 ha
- z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy	2,77 ha
- z toho: - orná pôda	0,30 ha
- trvalý trávny porast (TTP)	2,41 ha
- záhrady	0,06 ha
- záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,31 ha

Z uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy bude dotknutá chránená pôda (BPEJ 0606002/5) na ploche 0,17 ha.

Prehľad predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy je súčasťou tabuľky č. 1.

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov 2017 nie je dotknutý lesný pôdny fond.

ÚPN-O Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	Gregorovce	0,25	-	0,25	TTP	0,25	0657413/7	0,25	-	0,25	-	
1 ₂	Plocha RD	Gregorovce	0,19	-	0,19	orná pôda	0,19	0606002/5 0657413/7	0,17 0,02	- -	0,17 0,02	- -	
						Spolu	0,19	-	0,19	-	0,19	-	
1 ₃	Plocha RD	Gregorovce	0,22	0,08	0,14	orná pôda	0,08	0770443/7	0,08	0,08	-	-	
						TTP	0,14	0770443/7	0,14	-	0,14	-	
						Spolu	0,22	-	0,22	0,08	0,14	-	
1 ₄	Plocha RD	Gregorovce	0,52	0,05	0,47	TTP	0,52	0782882/9 0770443/7	0,31 0,21	- 0,05	0,31 0,16	- -	
								Spolu	0,52	0,05	0,47		
1 ₅	Plocha RD	Gregorovce	1,55	-	1,55	TTP	1,28	0770443/7	1,28	-	1,28	0,27	
1 ₆	Plocha RD	Gregorovce	0,06	0,06	-	záhrada	0,06	0764443/7 0657213/6	0,02 0,04	0,02 0,04	- -	- -	
						Spolu	0,06		0,06				
2 ₁	Plocha verejného uličného priestoru	Gregorovce	0,11	-	0,11	orná pôda	0,03	0657413/7	0,03	-	0,03	0,04	
						TTP	0,04	0657413/7	0,04	-	0,04		
						Spolu	0,07	-	0,07	-	0,07	0,04	
2 ₂	Plocha verejného uličného priestoru	Gregorovce	0,18	0,02	0,16	TTP	0,18	0770443/7 0782882/9	0,16 0,02	0,02 -	0,14 0,02	- -	
								Spolu	0,18	0,02	0,16	-	
Spolu	-	Gregorovce	3,08	0,21	2,87	-	2,77	-	2,77	0,21	2,56	0,31	-

Poznámka

Pôda s hrubo označeným kódom bonity patrí medzi chránené (najkvalitnejšie v katastri obce).