

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Teplička nad Váhom
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 264
3. **Adresa sídla:** Obec Teplička nad Váhom, Obecný úrad Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Viliam Mrázik, starosta obce Teplička nad Váhom, tel.: 041/5982128, fax : 041/5982296, e-mail: obec@teplickanadvahom.sk,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:** Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok )

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Teplička nad Váhom, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom č. 36/2017 zo dňa 23.5.2017. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj skladového hospodárstva a nezávadnej výroby vo väzbe na existujúce a navrhované plochy výroby a dopravy
- vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dopravného a technického vybavenia riešeného územia
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať záujmy a investičné činnosti v území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

#### 4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
- f) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohosp. pôde - M 1: 10 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

|                                                                                          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN - O Teplička nad Váhom - spracovanie                         | 12/2017 |
| 2. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN - O Teplička nad Váhom – prerokovanie a dopracovanie         | 02/2018 |
| 3. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN –O Teplička nad Váhom - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 04/2018 |
| 4. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN –O Teplička nad Váhom – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona  | 05/2018 |
| 5. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN –O Teplička nad Váhom – schválenie Obecným zastupiteľstvom   | 05/2018 |

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, platný Územný plán obce Teplička nad Váhom, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Tepličke nad Váhom (§26, ods. 3 stavebného zákona)

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Teplička nad Váhom o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom boli:

- požiadavky právnických osôb a samotnej obce Teplička nad Váhom na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Teplička nad Váhom schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom č. 36/2017 zo dňa 23.5.2017
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- rešpektovať prvky ÚSES v dotyku s riešeným územím
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhopovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- rešpektovať existujúce trasy a zariadenia nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry
- uvažovať so zabezpečením dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Teplička nad Váhom na ploche vymedzenej ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Teplička nad Váhom o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom:

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcie skladového hospodárstva a nezávadnej výroby s celkovou výmerou 1,69 ha, vo väzbe na existujúce a navrhované plochy výroby a dopravy
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové

- prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektuje ochranné pásma vodných tokov a ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného pre skladové hospodárstvo a nezávadnú výrobu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zachovanie a zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom a jeho umiestnenia medzi cestou II. triedy a železničnou traťou I. kategórie, vo väzbe na existujúce a navrhované plochy výroby a dopravy, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. Prvky ÚSES v riešenom území sú v Návrhu rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územie nezasahuje do územia Chránenej vodohospodárskej oblasti, nenachádzajú sa tu zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje. Ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa, ktoré svojim západným okrajom zasahuje do riešeného územia je v Návrhu rešpektované.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom a jeho umiestnenia je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Teplička nad Váhom, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Teplička nad Váhom

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina PP 61
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
13. Obecný úrad v Nededzi, 013 02 Nededza
14. Obecný úrad v Mojši, 010 01 Žilina
15. Obecný úrad v Kotrčínej Lúčke, 013 02 Kotrčina Lúčka
16. Obecný úrad v Snežnici, 023 32 Snežnica

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným strategickým dokumentom dotknuté.

**V. Dopĺňujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Teplička nad Váhom je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Teplička nad Váhom v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Územný plán obce Teplička nad Váhom, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 2.1.2018

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Viliam Mrázik  
starosta obce