



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Častkovce**, Obecný úrad Častkovce 399, 916 27 Častkovce, v zastúpení Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce, IČO: 00505919, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Častkovce, Obecný úrad Častkovce 399, 916 27 Častkovce, v zastúpení Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce, IČO: 00505919, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 11.12.2017 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce“.

Dôvodom pre spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Navrhovanou zmenou bude:

- nová rozvojová lokalita O určená na bývanie v bytových a rodinných domoch,
- nová rozvojová lokalita P určená na šport a rekreáciu,
- nová rozvojová lokalita R určená pre priemysel,
- nová rozvojová lokalita S určená na IBV,
- zakreslenie skutkového stavu lokalít A a M, ktoré sú už vybudované,
- rozšírenie hraníc zastavaného územia,
- zrušenie lokality L,
- zrušenie výhľadovej lokality N.

Riešeným územím je katastrálne územie Častkovce. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko všetky riešené lokality sú situované mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Mgr. Rostislav Ondruš, SNP 263/23, 916 01 Stará Turá, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 349.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 14.12.2017 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 14.12.2017 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja /ochrana prírody a krajiny/; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami/; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia;

Obvodný banský úrad v Prievidzi; Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, odd. dopravného modelovania infraštruktúry; Dopravný úrad, Sekcia leteckých a navigačných služieb a letísk), schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce) a dotknutým obciam (Obec Častkovce, Obec Hrachovište, Obec Podolie, Obec Pobedim, Obec Čachtice). Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Častkovce zverejnila strategický dokument na svojej úradnej tabuli v dobe od 22.12.2017 do 10.01.2017. Obec Hrachovište zverejnila strategický dokument dňa 27.12.2017. Obec Pobedim zverejnila strategický dokument na svojej úradnej tabuli dňa 28.12.2017. Obec Čachtice zverejnila strategický dokument dňa 28.12.2017. Obec Podolie o dátume zverejnenia strategického dokumentu príslušný orgán neinformovala.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2017/014079-2 zo dňa 19.12.2017

Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia sa navrhuje rozvojová lokalita R určená na priemysel, ktorá predstavuje územie o rozlohe 2 ha. Lokalita susedí od: severu – priemyslom, od juhu a východu ornou pôdou a od západu – miestnym parkom. V navrhovanej lokalite sa však navrhujú len parkovacie plochy potrebné pre priemyselnú zónu. Orgán ochrany ovzdušia s návrhom parkovacích plôch v rozvojovej lokalite R súhlasí bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2017/014090-2 zo dňa 19.12.2017

- 1. Pre územie obce Častkovce nie je určený rozsah inundačného územia podľa § 25 písm. f) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“). Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 zákona o ochrane pred povodňami.*
- 2. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. obce Častkovce (Dubová, Horný Dudvák, Bokšinský jarok /ľavostranný prítok vodného toku Podolský potok/), nie sú zaradené v rámci katastra medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2011).*

3. *V rámci preventívnych opatrení sú čistené prietochné profily premostení na cestách a správca toku za účelom zabezpečenia prietokovej kapacity vykonáva podľa potreby odstránenie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu toku, ktoré tvoria prekážku v plynulom odtoku vody. Podľa dostupných údajov a štatistiky, orgán ochrany pred povodňami nemá vedomosť o ostatných povodňových prietokoch, ktoré by dané územie priamo ohrozili. Nová rozvojová lokalita R (určená pre priemysel) je navrhnutá pri vodnom toku Horný Dudvák. Vzhľadom na svahovitosť pozemkov v novej rozvojovej lokalite O (určená na bývanie v bytových a rodinných domoch) a veľkú plochu ornej pôdy bez stromov v návrhu územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ navrhuje v rámci protipovodňových opatrení realizáciu verejnoprospešných stavieb 15 – Výstavba ochranných odvodňovacích rigolov s vyústením do toku Horný Dudvák.*
4. *Napriek vyššie uvedenému pri povoľovaní stavieb v lokalite R odporúčame, aby vlastník stavby vykonal opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia podľa príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami (§ 20 ods. 9 zákona o ochrane pred povodňami). Pri umiestňovaní stavieb je zároveň potrebné dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku.*
5. *Za účelom zachovania retenčnej schopnosti územia a spomalenia odtoku vody z krajiny severozápadne nad lokalitou O odporúčame navrhnuť zelené pásy. Pri navrhovaní nových projektov v predmetnej lokalite odporúčame zakomponovať spôsob zachytenia dažďovej vody a jej následné využívanie na pozemkoch vlastníkov. Pokiaľ vody z ochranného odvodňovacieho rigolu nebude možné odvieť do vodného toku Horný Dudvák, uvažovať napr. s vytvorením otvoreného vodného prvku.*
6. *Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2017/002545 zo dňa 20.12.2017

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2017/014062-2 zo dňa 20.12.2017

Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy vodného hospodárstva bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2017/014082-2 zo dňa 20.12.2017

1. *Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a pre oddelene zberané zložky komunálneho odpadu v záujmovom území obce.*
2. *Predmetný návrh doplniť o kapacitne vhodné zberné miesto (zberné miesta), pre triedený a netriedený komunálny odpad a drobný stavebný odpad v rámci zabezpečenia*

separovaného zberu v záujmových lokalitách a vytvoriť podmienky na vybudovanie obecného kompostoviska v zbernom dvore, alebo urobiť opatrenia na vytvorenie domácich kompostovísk pre biologicky rozložiteľný odpad.

- 3. Pri realizácii predmetnej výstavby v záujmových zónach je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.*
- 4. V prípade výskytu nepovolených skládok odpadov (tzv. „fúrikových“ skládok odpadu) v záujmovom území, musia byť zneškodnené v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve na povolenej skládke odpadov.*
- 5. Navrhujeme doplniť do návrhu konkrétne opatrenia na zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadov.*
- 6. Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov.*

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Obvodný banský úrad v Prievidzi, č. listu 1298-3062/2017 zo dňa 22.12.2017

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Častkovce neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, ani žiadne ložisko nevyhradeného nerastu a z tohto dôvodu nemá námietky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce“ z hľadiska ochrany banských záujmov vo vzťahu k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2017/038186-005/KŠ zo dňa 22.12.2017

Strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona vzhľadom na lokalizáciu predmetných zmien. Ďalšia urbanizácia je navrhnutá v nadväznosti na súčasné zastavané územie, pričom riešená lokalita nie je v kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability ani s chránenými časťami krajiny.

Podrobnejšie sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadríme v stanoviskách pri ďalších etapách spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, č. listu 32554/2017/SCDPK/90754 zo dňa 28.12.2017

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020,*

Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

- *postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;*
- *na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Cestné ochranné pásma požaduje uvádzať podľa aktuálne platného znenia zákona č. 135/1961 Zb. v tvare „... mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce ...“ (pojem „zastavané územie“ sa už nepoužíva);*
- *navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;*
- *dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;*
- *pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;*
- *ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce navrhujú v lokalite R neznámy počet parkovacích stojísk. V tejto súvislosti upozorňujeme na dodržanie pol. čísla 16 v 9. bode „Infraštruktúra“ podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.;*
- *upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce;*
- *rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.*

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. listu OU-TN-OSZP2-2017/037794-002 zo dňa 20.12.2017

Predkladaná dokumentácia navrhuje štyri lokality, ktoré predstavujú zmeny funkčného využitia územia. Ide o návrh obytného územia (lokalita O a S) pre IBV (bytové a rodinné domy)

na celkovej rozlohe 14,2 ha (spolu 130 bytových jednotiek), areálu pre rekreáciu a šport (lokalita P) na výmere 4,8 ha a návrh lokality R pre priemyselnú výrobu (2 ha). Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce.

Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne chránené územia národnej siete, územia siete NATURA 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v ÚPN VÚC TSK.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Častkovce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odporúča schváliť predložený návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Častkovce po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok a k oznámeniu o SD nemá ďalšie pripomienky, nepožaduje posudzovať dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 5988/2017-5.3, 57013/2017 zo dňa 27.12.2017

1. V katastrálnom území obce Častkovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedení skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	NM (003) / Častkovce – areál vojenského závodu Drienka
Názov lokality:	areál vojenského závodu Drienka
Druh činnosti:	základne po bývalej Sovietskej armáde
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže v k.ú. obce Častkovce

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Dopravný úrad, č. listu 4456/2018/ROP-002/46084 zo dňa 02.01.2018

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Územnému plánu obce Častkovce – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ vyjadril listom č. 23350/2017/ROP-002-P/43270 zo dňa 19.12.2017, v ktorom nemal pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Piešťany.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Obec Pobedim, č. listu S2017/ 00273-002 zo dňa 29.12.2017

Obec Pobedim nemá žiadne námietky voči predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente. Obec Pobedim nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2018/000508 zo dňa 08.01.2018

Z hľadiska dopravy a cestného hospodárstva k návrhu Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce nemá tunajší úrad pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2018/00480-002/H6 zo dňa 15.01.2018

Oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doriešiť:

1. Pri rozsahu v návrhu rozvojovej lokality S vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska.
2. Pri rozsahu v návrhu rozvojovej lokality P rešpektovať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport.
3. Do záväznej časti pre lokalitu R určiť požiadavku pri územnom konaní predložiť akustickú štúdiu vplyvu navrhovanej činnosti na lokalitu určenú na rekreáciu a šport.

4. Do záväznej časti pre lokalitu O doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu výrobných lokalít na územie určené na bývanie.
5. V záväznej časti pre blok: Územie zmiešané - priemysel a občianska vybavenosť z prípustných funkcií vylúčiť možnosť umiestňovania detských ihrísk, športovísk.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2018/240-2/4558 zo dňa 18.01.2018

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu „Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ zapracovať a vyznačiť do grafickej prílohy nasledujúce údaje:

1. V obci Častkovce evidujeme nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):
 - Kaštieľ a park č. ÚZPF 2163/2
 - Na uvedení národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
 - V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).
 - V nadväznosti na spracovanie kapitoly o kultúrnych a historických hodnotách obce si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.
2. V katastrálnom území obce Častkovce sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale v súvislosti s evidovanými neskúmanými archeologickými lokalitami upozorňujeme na predpokladané archeologické náleziská.
 - KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, schvaľujúci orgán - Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce, dotknuté obce - Obec Častkovce, Obec Hrachovište, Obec Podolie, Obec Pobedim, Obec Čachtice a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri povoľovaní stavieb v lokalite R odporúčame, aby vlastník stavby vykonal opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia podľa príslušných

ustanovení zákona o ochrane pred povodňami (§ 20 ods. 9 zákona o ochrane pred povodňami). Pri umiestňovaní stavieb rešpektovať prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku.

- Za účelom zachovania retenčnej schopnosti územia a spomalenia odtoku vody z krajiny severozápadne nad lokalitou O odporúčame navrhnuť zelené pásy. Pri navrhovaní nových projektov v predmetnej lokalite odporúčame zakomponovať spôsob zachytenia dažďovej vody a jej následné využívanie na pozemkoch vlastníkov. Pokiaľ vody z ochranného odvodňovacieho rigolu nebude možné odvieť do vodného toku Horný Dudvák, uvažovať napr. s vytvorením otvoreného vodného prvkú.
- Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a pre oddelene zberané zložky komunálneho odpadu v záujmovom území obce.
- Predmetný návrh doplniť o kapacitne vhodné zberné miesto (zberné miesta), pre triedený a netriedený komunálny odpad a drobný stavebný odpad v rámci zabezpečenia separovaného zberu v záujmových lokalitách a vytvoriť podmienky na vybudovanie obecného kompostoviska v zbernom dvore, alebo urobiť opatrenia na vytvorenie domácich kompostovísk pre biologicky rozložiteľný odpad.
- Pri realizácii predmetnej výstavby v záujmových zónach dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.
- V prípade výskytu nepovolených skládok odpadov (tzv. „fúrikových“ skládok odpadu) v záujmovom území, musia byť zneškodnené v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve na povolenej skládke odpadov.
- Navrhujeme doplniť do návrhu konkrétne opatrenia na zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadov.
- Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s KO a nelegálnych skládok odpadov.
- Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030.
- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Cestné ochranné pásma uvádzať podľa aktuálne platného znenia zákona č. 135/1961 Zb. v tvare „... mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce ...“ (pojem „zastavané územie“ sa už nepoužíva).

- Navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- V súvislosti s návrhom parkovacích stojísk v lokalite R rešpektovať Pol. číslo 16 v Kapitole 9. Infraštruktúra podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní.
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce.
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany.
- Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.“
- Evidovanú upravenú skládku odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape, dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Do územnoplánovacej dokumentácie ako záväzný regulatív pre dotknutú lokalitu uviesť:
„Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže NM (003) / Častkovce – areál vojenského závodu Drienka posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.“
- Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.“
- Pri rozsahu v návrhu rozvojovej lokality S vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska.
- Pri rozsahu v návrhu rozvojovej lokality P rešpektovať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport.

- Do záväznej časti pre lokalitu R určiť požiadavku pri územnom konaní predložiť akustickú štúdiu vplyvu navrhovanej činnosti na lokalitu určenú na rekreáciu a šport.
- Do záväznej časti pre lokalitu O doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu výrobných lokalít na územie určené na bývanie.
- V záväznej časti pre blok: Územie zmiešané - priemysel a občianska vybavenosť z prípustných funkcií vylúčiť možnosť umiestňovania detských ihrísk, športovísk.
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

1. mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
2. mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže v k.ú. obce Častkovce

Doručí sa

1. Obec Častkovce, Obecný úrad, 916 27 Častkovce 399

Na vedomie

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Obec Hrachovište, 916 16 Hrachovište
15. Obec Podolie, 916 22 Podolie
16. Obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435
17. Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru