

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Holčíkovce
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332429
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Holčíkovce č. 40, 09405 Holčíkovce
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Mgr. Michal Flešár, starosta, Obecný úrad č. 40, 09405 Holčíkovce
Tel: 057/4887140; Fax: 057/4887141 Email: ocu@holcikovce.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1
2. Charakter:
Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu
3. Hlavné ciele:
Dosiahnutie spoločenskej dohody o zmenách a doplnkoch regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na k. ú. obce Holčíkovce, v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja, v nasledovnom rozsahu:

Č.1 – Zmena poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNC 351/2; KNC 352/9 na funkčnú plochu výroby a skladov za účelom rozšírenia skládky tuhého komunálneho odpadu
Č. 2 - Zmena poľnohospodárskej pôdy, vymedzenej pozemkami KNE 271/117; KNE 271/116; KNE 271/12; KNE 271/312; KNE 271/316, na funkčnú plochu výroby a skladov
Č. 3 – Zmena existujúcej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby a skladov
Č. 4 – Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia - ČOV
Č. 5 – Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR (KNC 464/159)
Č.6 – Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (parkoviska P 21) na funkčnú plochu rodinných domov

Č. 7 – Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

Č 8- Zmena časti funkčnej plochy športu, vymedzenej pozemkami p. č. KNC 225/138;

KNC 225/143; KNC 225/144 a časťou pozemkov KNC 225/139, KNC 225/145, KNC 225/150 , KNE 267/3, KNE 267/4 na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Eva

4. Obsah (osnova):

Návrh ÚPNO Holčíkovce, Z a D č. 1 má nasledovný obsah:

ÚPNO Holčíkovce, Z a D č. 1 - sprievodná správa

ÚPNO Holčíkovce, Z a D č. 1 - záväzná časť(text vrátane schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb)

ÚPNO Holčíkovce, Z a D č. 1 – výkresy s vyznačenou záväznou časťou, ktorá je predmetom zmien a doplnkov

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- prípravné práce	September 2017
- návrh ÚPD	November - December 2017
- prerokovanie návrhu ÚPD	Január – Február 2018
- úprava ÚPD podľa výsledkov prerokovania	Február 2018
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	Marec 2018
- preskúmanie ÚPN obce podľa § 25 s.z.	Marec – Apríl 2018
- schválenie ÚPN obce	Apríl 2018
- čístopis ÚPN obce, uloženie ÚPN obce podľa §28 s.z.	Máj 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Prešovského kraja

ÚPN obce Holčíkovce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Holčíkovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPNO Holčíkovce, Z a D č.1

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNO Holčíkovce, Z a D č.1

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu ÚPNO Holčíkovce, Z a D č.1 sú zo strany obce Holčíkovce ako orgánu územného plánovania nasledovné:

1.1 Rozšírenie plôch výroby, skladov a skládok v severnej časti územia vo väzbe na existujúci areál skládok nie nebezpečného odpadu

1.2 Rozšírenie funkčnej plochy výroby, skladov a skládok za účelom umiestnenia bližšie nešpecifikovaných zariadení výroby a skladov

1.3 Zmena funkčného využitia existujúcej plochy nefunkčnej ČOV na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok

1.4 Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre účel umiestnenia obecnej ČOV tak, aby OP ČOV nezasahovalo do existujúcej funkčnej plochy rodinných domov

1.5 Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu pre účel rozšírenia chatovej osady

1.6 Zmena časti funkčnej plochy technického vybavenia územia (parkovisko 21) na funkčnú plochu rodinných domov

1.7. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

1.8. Zmena časti funkčnej plochy športu, vymedzenej pozemkami p. č. KNC 225/138; KNC 225/143; KNC 225/144 a časťou pozemkov KNC 225/139, KNC 225/145, KNC 225/150, KNE 267/3, KNE 267/4 na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Eva Celková koncepcia zásobovania obce pitnou vodou, koncepcia zásobovania obce energiami a koncepcia zneškodňovania odpadových vôd a komunálneho nie nebezpečného odpadu sa nemení.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 bude aktualizácia nasledovných regulatívov:

2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

2.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.4: Regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia

2.5: Regulatívy kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany príroda a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

2.7: Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9: Regulatívy ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

2.11: Zoznam verejnoprospešných stavieb

2.12: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vplyv strategického dokumentu na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Holčikovce

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyv strategického dokumentu na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 3 písm. „s“ zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní.

Minimálne sa jedná o verejnosť, vymedzenú § 3 ods.3 písm. „r“ zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava

2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice

3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov

4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov

5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov

6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov

7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

8. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP,

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

9. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Námestie slobody 5,
093 01 Vranov nad Topľou

11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, A. Dubčeka 881, 09301 Vranov nad Topľou

12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice 093 17 Vranou nad Topľou

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Vranov nad Topľou, Pribinova 95

14. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

15. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

16. Obec Kvakovce

17. Obec Nová Kelča

18. Obec Rafajovce

19. Obec Košarovce

20. Obec Girovce

21. Obec Giglovce

22. Obec Malá Domaša

3. Dotknuté susedné štáty

Zisťovacím konaním strategického dokumentu ÚPNO Holčíkovce, Z a D č.1 nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou Strategického dokumentu ÚPNO Holčíkovce, Z a D č.1 je grafická časť, tvorená výrezmi grafickej časti doterajšieho ÚPNO Holčíkovce v mierke 1: 10000, 1: 2000 a priesvitnými náložkami, obsahujúcimi návrh zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v riešených lokalitách

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov

ÚPN obce Holčíkovce

Nevyhnutné Prieskumy a rozboru riešených lokalít

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2018

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Michal Flešár
starosta