

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
(Číslo: OU-PN-OSZP-2018/000723-Kv)

**z posúdenia strategického dokumentu
„Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové“**

vydané Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie
podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov**
Mesto Vrbové
- 2. Identifikačné číslo**
00 313 190
- 3. Adresa sídla**
Mestský úrad, Ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**
Oprávnený zástupca obstarávateľa – Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta Vrbové
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Marianna Bogyová, reg. č. 295

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov**
Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové
- 2. Charakter**
Územnoplánovacia dokumentácia - strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.
- 3. Hlavné ciele**
Mesto Vrbové má spracovaný územný plán mesta z roku 2007, ktorý bol upravovaný štyrmi zmenami a doplnkami v roku 2008, 2010, 2011 a 2015. Vzhľadom na množstvo nových podnetov na zmeny územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN“) a zosúladenie s nadradenou dokumentáciou vzišla potreba nového riešenia územného plánu mesta.

Riešenie územného plánu mesta sleduje a naplňa hlavne tieto ciele:

- návrh primeraného rozvoja mesta vzhľadom na jeho polohu, význam a predpokladaný demografický vývoj,
- účelné a optimálne využitie územia mesta pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN regiónu samosprávneho kraja, ochranných pásiem, ekologickej stability územia,
- ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva,
- koordináciu a usmernenie záujmov v danom území,
- skvalitnenie životného prostredia,
- skvalitnenie dopravnej siete a technickej infraštruktúry obce,
- skvalitnenie života v meste,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery mesta (v kontexte celkového regionálneho rozvoja) do jeho územno-priestorového potenciálu,
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia relevantných programových zámerov, požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyššieho územného celku s rozvojovými zámermi mesta,
- priemet a zosúladenie sociálno-ekonomických a výrobných (podnikateľských) aktivít obyvateľov mesta s rozvojovými možnosťami územného potenciálu mesta.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Dokumentácia ÚPN mesta Vrbové sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť:

A. Textová časť

1. Obsah dokumentácie „A“ Textová časť

2. Základné údaje

- 2.1. Základné identifikačné údaje
- 2.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta
- 2.3. Hlavné ciele riešenia

3. Riešenie územného plánu

- 3.1. Vymedzenie riešeného územia
- 3.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- 3.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 3.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- 3.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 3.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií
- 3.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- 3.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 3.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 3.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- 3.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 3.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 3.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 3.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- 3.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- 3.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 3.18. Návrh záväznej časti

4. *Doplňujúce údaje*

5. *Dokladová časť*

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov M 1: 25 000
Nasledovné výkresy spracované osobitne pre Variant I. a Variant II.
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 5 000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1 : 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a slaboprúd M 1 : 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia M 1 : 5 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES M 1 : 5 000
- Výkres použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Marianna Bogyová - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Správa o hodnotení je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj s rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020). Ako nedostatok možno hodnotiť, že spracovateľ neuvádza Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce: 2016
- Prieskumy a rozbor: 2016
- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie: 26. 07. 2016 (oznámenie vypracovala: Ing. arch. Marianna Bogyová). Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-upn-m-vrbove>
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk: 29. 07. 2016
- Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente: do 15 dní od jeho doručenia na adresu: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie oznámenia: 29. 07. 2016

- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu: 26. 08. 2016
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Piešťany, odborom životného prostredia: 31. 08. 2016
- Pripomienky k Rozsahu hodnotenia: do 10 dní od zverejnenia na adresu: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany do 12. 09. 2016
- Zadanie ÚPN, vrátane prerokovania a schválenia: 24. 05. 2017
- Koncept ÚPD: 4Q/2017
- Návrh ÚPD: 1Q/2018
- Mesto Vrbové ako obstarávateľ územného plánu mesta doručil Správu o hodnotení strategického dokumentu na príslušný úrad dňa 11. 10. 2017
- Správa o hodnotení strategického dokumentu obce bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-upn-m-vrbove> 20. 10. 2017
- Stanoviská a pripomienky k Správe o hodnotení: do 21 dní na adresu: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany do 13. 11. 2017
- Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu: 25. 10. 2017 o 17.00 hod. v Kúrii M. A. Beňovského, Vrbové
- Vypracovanie odborného posudku na Správu o hodnotení strategického dokumentu: december 2017
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom. Predpokladaný termín: január 2018
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové o schválení územného plánu mesta a VZN mesta Vrbové, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta. Predpokladaný termín: február 2018.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len „Správa o hodnotení“) vypracoval Ing. arch. Andrej Drgoňa v októbri 2017.

Správa o hodnotení strategického dokumentu má 51 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný koncept strategického dokumentu boli vypracované v dvoch variantoch a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy dvoch variantov konceptu strategického dokumentu na životné prostredie. Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie spracovateľ správy o hodnotení nenavrhol.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia mesta vykonaných k územnému plánu mesta. Hodnotenie vychádza zo v súčasnosti

známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že napriek určitým nedostatkom i závažnejším, je úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie dostatočná.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona listom č.j. OU-PN-OSŽP-2017/008827-Kv zo dňa 22. 11. 2017 za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrbové“ RNDr. Bronislavu Trnkovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dátum vyhotovenia odborného posudku: 20. 12. 2017

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

Správa o hodnotení je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016- 2020). Ako nedostatok možno hodnotiť, že spracovateľ medzi vstupnými informáciami neuvádza Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V údajoch o vstupoch sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita). Rozvoj obce je navrhovaný primárne v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami a v dotyku so zastavaným územím. Zábery poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia sú navrhované prevažne v 1. až 4. skupine bonity. *Vyhodnotenie záberov podľa jednotlivých variantov však nezodpovedá údajom uvedeným v koncepte – tabuľke o prehľade o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách s perspektívnym využitím PP na nepoľnohospodárske účely str. 94.*

	Hodnoty uvedené v Správe o hodnotení (ha)		Hodnoty vyplývajúce z konceptu (ha)	
	Variant I	Variant II	Variant I	Variant II
Zábery v ZÚ	13,2444	13,2692	20,759	25,5587
Zábery mimo ZÚ	28,4533	31,5873	29,012	31,7984

Podstatné rozdiely sú vo výmere záberov v zastavanom území v oboch variantoch, pričom tieto nie sú zdôvodnené. Uvedené možno považovať za závažný nedostatok správy o hodnotení.

V kapitole Informácie o vode sú uvedené údaje o zdrojoch pitnej vody, ktorými je zásobované mesto Vrbové. *Absentujú však údaje o kapacitách vodných zdrojov a údaje o spotrebe pri súčasnom využívaní zdrojov pitnej vody, ako aj údaje o súčasnej produkcii splaškových odpadových vôd.*

Kapitola o energetických zdrojoch (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom, teplom) je spracovaná dostatočne.

Kapitola Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - v správe o hodnotení je popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam.

V podkapitole Železničná doprava však absentuje popis súčasného konfliktu medzi jestvujúcim právnym stavom t.j., že železničná trať Piešťany – Vrbové je stále v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov považovaná za funkčnú. Jej plánované zrušenie a umiestnenie cyklotrasy v jej profile nie je po právnej stránke vyriešené (nesúhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry).

V Podkapitole Statická doprava sa spracovateľ nevysporiadal s pripomienkami Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré uplatnili už v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente (č.j. 21086/2016/AA11-SZEÚ/50198 zo dňa 04. 08. 2016), konkrétne s pripomienkou ohľadom zabezpečenia parkovacích plôch pre bicykle s určením minimálneho percentuálneho počtu z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá. Uvedené nie je riešené ani v koncepte územného plánu.

V údajoch o výstupoch sú rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou, odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením.

V kapitole Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd je spracovaná veľmi všeobecne. Neuádzajú sa súčasné ani predpokladané množstvá produkcie odpadových vôd. Nie je preto zrejmé, na základe čoho sa konštatuje, že ČOV Krakovany má dostatočnú kapacitu aj pre návrhové obdobie. V Správe o hodnotení sa spracovateľ odvoláva na údaje uvedené v koncepte územného plánu. Tu je však spracovaná potreba pitnej vody ako aj produkcia odpadovej vody pre návrhové obdobie pre jednotlivé lokality zvlášť, údaje nie sú spracované komplexne pre územie mesta Vrbové.

V kapitole Hluk a vibrácie sa spracovateľ Správy o hodnotení nevysporiadal s pripomienkou Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré uplatnilo už v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente (č.j. 21086/2016/AA11-SZEÚ/50198 zo dňa 04. 08. 2016), konkrétne s pripomienkou ohľadom posúdenia nepriaznivého vplyvu hluku z dopravy na navrhované lokality bývania - s umiestnením lokalít v pásmach hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami z dopravy nesúhlasia.

Ďalej Správa o hodnotení komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná v bodoch: **horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra, krajina, chránené územia, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.**

V kapitole Vodné pomery sa k vodnému toku Holeška uvádza, že meranie čistoty vody sa nerealizovalo. Na rozdiel od tohto tvrdenia sa v koncepte územného plánu v kapitole Zložky životného prostredia na str. 86 uvádzajú základné ukazovatele znečistenia a triedy znečistenia tohto vodného toku.

Kapitola Fauna a flóra je spracovaná veľmi povrchno. Bolo by žiaduce v potenciálnej prirodzenej vegetácii uviesť zastúpenie hlavných druhov drevín, nakoľko sa na túto vegetáciu odvoláva pri návrhoch dosadby a výsadby vegetácie (používať druhy zodpovedajúce pôvodným druhom). Živočíšstvo územia je spracované neodborne, nepredstavuje reprezentatívnych zástupcov fauny, sú tu mnohé názvoslovné pochybenia.

V kapitole Krajina sa spracovateľ podrobne zaoberá súčasnou krajinnou štruktúrou, chýba však aspoň všeobecné hodnotenie scenérie krajiny.

V katastri Mesta Vrbové sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany. V katastri mesta sa nenachádza žiadne územie sústavy NATURA 2000.

Kapitola Obyvateľstvo je spracovaná veľmi podrobne, až nad mieru potrebnú pre Správu o hodnotení, čo zneprehľadňuje text a jednotlivé podstatné reprezentatívne ukazovatele v balastnom texte zanikajú.

Ostatným bodom, ako sú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality (na území obce sa nenachádzajú), iné zdroje znečistenia sa venuje dostatočná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území mesta nie sú známe žiadne ďalšie zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách.

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov v riešenom území je dostatočné.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-PN-OSZP-2017/009090 zo dňa 25. 10. 2017	Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrbové (ÚPN M Vrbové)“ a k návrhu strategického dokumentu.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č.j. OU-TT-OOP4-2017/033907 zo dňa 26. 10. 2017	Na základe preskúmania predloženej dokumentácie správny orgán kladne hodnotí návrh záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce, avšak v oboch alternatívach mimo zastavaného územia doporučuje zredukovať návrh záberov poľnohospodárskej pôdy za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych plôch. Kompletne spracovaný návrh Územného plánu mesta Vrbové bude potrebné predložiť tunajšiemu úradu na posúdenie a vydanie stanoviska z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrbové“ žiadne pripomienky.	Akceptuje sa. Zredukovanie záberov mimo zastavaného územia obce bude na základe výsledkov pripomienkového konania. Akceptuje sa. Návrh územného plánu bude predložený na pripomienkovanie dotknutým orgánom štátnej správy podľa § 22 stavebného zákona. Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č.j. OU-TT-OSZP2-2017/034071/Pu zo dňa 10. 11. 2017	Pri vypracovaní strategického dokumentu - správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie spracovateľ postupoval podľa prílohy č. 5 zákona. Predkladaná správa je spracovaná v súlade so stanoveným rozsahom hodnotenia. V kapitole 19. fauna a flóra obsahuje výpočet druhov, ktorý považujeme za nepresný, so značnými chybami v menoslove. V správe je dostatočne zhodnotený vplyv na chránené územia, pri zhodnotení vplyvu na krajinu boli dostatočne zadané jednotlivé predpokladané vplyvy. Pri samotnom vyhodnotení vplyvov chýba slovné vyjadrenie bodového hodnotenia vplyvu. Samotnému vplyvu boli pridelené hodnoty v intervale 0-5. Pri variante I. bol celkový vplyv kvantifikovaný ako 16 a pri variante II. na 24. Kapitola XV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu.... neobsahuje žiadne formulácie opatrení, ktoré by zmiernili negatívny dopad na životné prostredie. Samotná kapitola obsahuje len odôvodnenie samotného návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Zhodnotením a porovnaním variantov, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov, Správa vyhodnotila variant I. ako optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja mesta Vrbové. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu akceptujeme a za prijateľnejší variant považujeme variant I., a to z nasledujúcich dôvodov: • vychádza z reálnych predpokladov vývoja počtu obyvateľov, • realizáciou tohto variantu dôjde k menšiemu trvalému záberu pôdy.	Akceptuje sa. Je zohľadnené v odbornom posudku. Akceptuje sa. Je zohľadnené v odbornom posudku. Akceptuje sa. Bude doplnené v odbornom posudku a návrhu záverečného stanoviska v kapitole 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia č. j. OU-PN-OKR/ / 0022640/2017 zo dňa 25. 10. 2017	Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrbové“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky č.j. OU-TT-OVBP1-2017/034419/Tr zo dňa 13. 11. 2017	K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.

	podnet na zrušenie železničnej trate Piešťany - Vrbové. Z uvedeného dôvodu je stále považovaná za funkčnú a s umiestnením cyklotrasy na existujúce teleso železničnej trate <u>nesúhlasíme</u>: • navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN; • dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN; • v celom ÚPN-M Vrbové uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015; • do textovej aj grafickej časti žiadame v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné, zapracovať ochranné pásma letiska Piešťany a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia; • pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (Nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z, z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, uvedené v ÚPN-M Vrbové bolo zrušené). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových	potrebné vyriešiť v návrhu ÚPN, inak cyklotrasu dať do výhľadu. Akceptuje sa. Platné zákony a predpisy musia byť v správe a návrhu ÚPN rešpektované. Akceptuje sa. Platné zákony, predpisy a územnoplánovacie podklady musia byť v správe a návrhu ÚPN rešpektované. Akceptuje sa. Je opravené. Akceptuje sa. Sú zakreslené v grafickej časti aj záväznej časti a výkrese. Akceptuje sa. Takéto lokality by mali byť navrhnuté do etapy návrhu až po vykonaní meraní a definovaní pásiem prípustných hladín hluku.
--	--	--

	opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov; - rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	Akceptuje sa. Platné zákony a predpisy musia byť v správe a návrhu ÚPN rešpektované. Akceptuje sa. Je rešpektované.
Krajský pamiatkový úrad Trnava č.j. KPUTT-2017/4621-5/88679/Švh zo dňa 10. 11. 2017	Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so správou o hodnotení strategického dokumentu – Mesto Vrbové – „Územný plán mesta Vrbové (ÚPN M Vrbové)“ (hlavný riešiteľ: Ing. arch. Andrej Drgoňa – Ateliér 3AB s.r.o. Záborského 42, 831 03 Bratislava) súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie a akceptuje sa.
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru V Piešťanoch č.j. ORHZ-PN1-1071/2017 zo dňa 24. 10. 2017	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá k predloženej správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave č.j. RÚVZ/2017/04660/Ha-HŽP zo dňa 31. 10. 2017	Žiadosti: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, Piešťany, pre navrhovateľa: Mesto Vrbové, M. R. Štefánika 15/4, Vrbové, IČO: 00 313 190 zo dňa 23. 10. 2017 sa vyhovuje a s návrhom na správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán mesta Vrbové (ÚPN M Vrbové)“ sa súhlasí.	Berie sa na vedomie.
Miroslava Sedliačiková	Vec: Stanovisko ku Správe o hodnotení „Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové“.	

Priehradná 120/4 922 03 Vrbové zo dňa 14. 11. 2017 doručené na príslušný úrad dňa 15. 11. 2017	Dňa 25. 10. 2017 bol na webovej stránke mesta Vrbové zverejnený Oznám o zverejnení Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrbové“ Touto cestou Vám <u>ako dotknutá verejnosť</u> v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov predkladám nasledovné stanovisko. Požadujem zapracovať dodatočne do územného plánu: • Zavedenie verejného vodovodu jestvujúcim obyvateľom Priehradnej ulice s uvažovaním vzniku nových objektov, či už na rekreáciu, alebo trvalé bývanie. • Zavedenie kanalizácie jestvujúcim obyvateľom Priehradnej ulice s uvažovaním vzniku nových objektov, či už na rekreáciu, alebo trvalé bývanie. • Vybudovanie novej trafostanice s pripojením na neďaleké, resp. križujúce vedenie 22 kV č. 264, nakoľko stávajúce pripojenie je nedostatočné a neposkytuje žiadnu rezervu na napojenie nových objektov. • Zavedenie plynovodu jestvujúcim obyvateľom Priehradnej ulice s uvažovaním vzniku nových objektov, či už na rekreáciu, alebo trvalé bývanie. Koncept riešenia územného plánu uvažuje v I. variante s umiestnením cintorína vľavo pri terajšej ceste II/499, ktorá po vybudovaní obchvatu bude zaradená do miestnych komunikácií v I. variante, a to na svahu pod cestou. S umiestnením cintorína podľa I. variantu <u>zásadne nesúhlasím</u>. V prípade vzniku cintorína na svahu nad Priehradnou ulicou, podľa I. variantu dôjde ku: • znehodnoteniu kvalitnej ornej pôdy, • ku novej kontaminácii priesakových vôd z plochy cintorína, • v prípade kontaminácie budú obyvatelia Priehradnej ulice úplne odrezaní od zdroja vody, nakoľko ulica nedisponuje verejným vodovodom, • aktuálne obydliá a zdroje pitnej vody obyvateľov Priehradnej ulice budú v ochrannom pásme pohrebiska, • krajinný obraz mesta bude výrazne znehodnotený cintorínom na kopci, ktorý by zároveň ostal „vítajúcim“ prvkom mesta pri vstupe zo západu.	Čiastočne akceptované. Bude riešené v návrhu územného plánu. Čiastočne akceptované. Bude riešené v návrhu územného plánu. Čiastočne akceptované. Potreba novej trafostanice bude preverená v návrhu územného plánu. Čiastočne akceptované. Bude riešené v návrhu územného plánu. Pripomienka sa neakceptuje. V prípade umiestnenia cintorína podľa Variantu I. budú dodržané všetky zákonné predpisy na ochranu poľnohospodárskej pôdy. Realizácia bude možná až po zavedení verejného vodovodu pre obyvateľov Priehradnej ulice a dodržaní ustanovení zákona o ochrane vôd. Vzhľadom na to, že na cintoríne sa neumiestňujú budovy narúšajúce krajinný obraz, je pripomienka neakceptovaná.
---	---	--

	Oba varianty konceptu územného plánu riešia zmenu funkčného využitia pozemkov na Priehradnej ulici, ktorých som väčšinová vlastníčka (prílohy). Oproti aktuálnemu územnému plánu mesta Vrbové, zo súčasnej „Plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD“ sa uvažuje zmena niektorých pozemkov na plochy Rekreačné. S touto zmenou <u>zásadne nesúhlasím</u>. Požadujem, aby funkčné využitie pozemkov ostalo zachované, nakoľko uvažujem v dohľadnej dobe s výstavbu nového rodinného domu na predmetných pozemkoch. Za zohľadnenie mojich požiadaviek, návrhov a pripomienok Vám vopred ďakujem.	Neakceptuje sa. Vlastnícke vzťahy sa v územnom pláne neriešia. Stanoviská a písomné pripomienky, ktoré obstarávateľ nebude akceptovať, však musí v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona opätovne prerokovať s tými, ktorí ich podali.
Marcel Slávik (predseda ZDS) Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava doručené emailom na adresu: Eva.Kovacova3@minv.sk dňa 22. 10. 2017	Predmet: Vyjadrenie v procese SEA k strategickému dokumentu „Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové“ Združeniu domových samospráv vyplýva, v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a účasť na schvaľovaní územného plánu. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej forme sú k dispozícii na prehliadanie alebo stiahnutie tu: http://fxcltd.net/d90bYRNZb, výpis z registra občianskych združení MV SR: http://goo.gl/OXGH6U a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/lkofe7. K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu: • Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. • Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby	Neakceptuje sa. V Správe o hodnotení ako aj v koncepte územného plánu je doprava spracovaná dostatočne pre účely územného plánovania. Neopodstatnená pripomienka. Neakceptuje sa. Uvedené dopravno-kapacitné posúdenie sa vykoná v prípade veľkých investičných projektov. V územnom pláne mesta Vrbové sa takéto konkrétne veľké investičné plány neriešia.

	a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). • Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti, • Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. • Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. • Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch	Je akceptované v Koncepte. Mesto Vrbové neprevádzkuje Mestskú hromadnú dopravu, obsluhované je prímestskou autobusovou dopravou. Neopodstatnená pripomienka. Pri riešení konkrétnych investičných zámerov sa však musí rešpektovať. Čiastočne sa akceptuje. Správa ani koncept ÚPN nenavrhuje podzemné parkovacie miesta. Navrhujem doplniť len v prípade veľkých investičných zámerov pri potrebe parkovacích miest viac ako 100. Berie sa na vedomie. Uvedené sa rieši pri projektovaní konkrétnych stavieb. Neopodstatnená pripomienka. Uvedené sa rieši pri projektovaní konkrétnych
--	---	---

	z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu. • V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencn_adlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok. • Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa § 69 ods. 1 písm. g) zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu. • Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument SR "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. • Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej	stavieb. Akceptuje sa čiastočne. NARA je mimovládne združenie, ktorého materiály sú informačné, nie však záväzné. Dokument starostlivosti o dreviny je dokumentáciou ochrany prírody a krajiny a tvorí podklad pre územný plán obce v zmysle zákona. Dokument MÚSES bol pre mesto Vrbové vypracovaný v etape prieskumov a rozborov a tvoril podklad pre územný plán mesta. <i>(Overené na základe konzultácie s OÚ Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky)</i>. Uvedené je potrebné doplniť v textovej časti konceptu ÚPN do kapitoly, kde sú uvedené použité podklady pre vypracovanie územného plánu a podrobnejšie do kapitoly 11. Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny. Akceptuje sa. Uvedené je potrebné podrobnejšie rozpracovať a doplniť do Návrhu ÚPN kapitoly Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a do kapitoly, kde sú uvedené použité podklady pre vypracovanie územného plánu
--	---	--

	stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí. • Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest; Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov; Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre; Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam; Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam; Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny. • Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení	Tieto opatrenia sú už čiastočne zapracované v koncepte. Je potrebné ich komplexnejšie doplniť v zmysle pripomienky. Tieto opatrenia voči výskytu silných vetrov a víchríc sú už v koncepte navrhnuté.
--	--	---

	proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran. • Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody. • Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí; Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest; Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí. • Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad. • Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu. • Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti	Tieto opatrenia sú už čiastočne zapracované v koncepte. Je potrebné ich komplexnejšie doplniť v zmysle pripomienky. Tieto opatrenia sú už čiastočne zapracované v koncepte. Je potrebné ich komplexnejšie doplniť v zmysle pripomienky. Tieto opatrenia sú už čiastočne zapracované v koncepte. Je potrebné ich komplexnejšie doplniť v zmysle pripomienky. Čiastočne sa akceptuje. Zapracujú sa opodstatnené pripomienky. Neopodstatnená pripomienka. Je zapracovaný už v koncepte. Ako podklad pre vypracovanie ÚPN bol použitý aj Program odpadového hospodárstva
--	--	---

	predmetného strategického dokumentu. • Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedou farbou. • Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. • Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality. • Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. • Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.	mesta Vrbové, ktorý je v súlade a vychádza z Programu odpadového hospodárstva SR. Neopodstatnená pripomienka. Už je zapracované podrobne v koncepte v kapitole Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi. Akceptuje sa. Je potrebné doplniť do návrhu ÚPN. Neopodstatnená pripomienka. Neakceptuje sa. Uvedená požiadavka je nad rámec riešenie územného plánu mesta. Neopodstatnená pripomienka. Uvedené zabezpečuje príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorý je dotknutým orgánom v celom procese prípravy územného plánu mesta. Neopodstatnená pripomienka. Neakceptuje sa. Nie je dôvod na overenie. Spracovatelia vychádzali z prístupných
--	---	--

	Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.	údajov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, ktoré odporúča Ministerstvo pôdohospodárstva SR. Čiastočne sa akceptuje. Opodstatnené pripomienky budú premietnuté do návrhu záverečného stanoviska. Neopodstatnená pripomienka. Strategický dokument sa posudzuje.
--	--	---

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Mesto Vrbové ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu územného plánu mesta Vrbové spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 10. 2017 v Kúrii M. A. Beňovského, Vrbové o 10.00 hod. pre dotknuté orgány, organizácie a susedné obce, a o 17.00 hod. pre verejnosť. Informácie boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke

<http://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-upn-m-vrbove>.

Na verejné prerokovanie bol prizvaný spracovateľ ÚPN - Ing. arch. Andrej Drgoňa, autorizovaný architekt, ktorý je aj súčasne spracovateľ Správy o hodnotení, Ing. Hába – zodpovedný riešiteľ dopravného vybavenia, Ing. arch. Marianna Bogyová – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu mesta, Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta.

Verejné prerokovanie otvorila primátorka mesta. O priebehu obstarávania podala informácie Ing. arch. Marianna Bogyová a následne spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Andrej Drgoňa a Ing. Hába prezentovali Správu o hodnotení strategického dokumentu ako i predkladanú územnoplánovaciú dokumentáciu. Príslušné grafické a textové dokumenty boli vystavené v rokovacej miestnosti.

Zo strany zástupcov orgánov štátnej správy boli vznesené nasledovné pripomienky a požiadavky: OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor – Ing. Hevier a Ing. Molnárová:

- ocenili šetrné zábery poľnohospodárskej pôdy,
- upozornili na potrebu doplnenia krátkeho úseku cesty v záhradkárskej osade a odporúčili tu uviesť aj regulatív pre bezbariérové oplotenie a zamedzenie výstavby rodinných domov.

- Odporučili plochu medzi zastavaným územím mesta a navrhovanou výrobou za bývalými štátnymi majetkami smerom na Šterusy využiť na navrhované výrobné územie.
- Vyhodnotenie pripomienok:* akceptujú sa.

STAVA Development s.r.o. – Ing. Eugen Gula:

- Ich spoločnosť žiada zaradiť priemyselnú výrobu ako drobnú prevádzku a výrobné služby medzi prípustné funkcie v rámci samostatných budov do max. výšky 4,5 m.
- Navrhujú povoliť výstavbu polyfunkčného bytového domu do výšky 6 podlaží, a to aj vzhľadom na jestvujúce vedľajšie bytovky vybudované do výšky 9 nadzemných podlaží, prípadne možnosť klesať zo 6-tich podlaží smerom od terajších bytových domov, k štyrom podlažiam.
- Odovzdali svoje písomné požiadavky obstarávateľovi – mestu Vrbové.

Vyhodnotenie pripomienok:

- Zástupkyňa Mesta Vrbové – Ing. Valová – konštatovala, že obstará urbanistickú štúdiu, ktorá v podrobnejšej mierke preukáže možnosti využitia územia.
- Spracovateľ územného plánu objasnil, že zámerom územného plánu bolo zachovať podlažnosť primeranú veľkosti mesta Vrbové. Nechce vychádzať z chýb minulosti, keď do historického centra boli necitlivo situované 9 podlažné obytné domy.

Semikron s.r.o. – Ing. Štefan Starovecký:

- Zásadne nesúhlasí s navrhovanou lokalitou na bývanie – Horné Dielce, ktoré sú v kontakte s ich priemyselným areálom. Spoločnosť má zámer rozšíriť tým smerom svoj areál a vybudovať objekt na vývoj. Zároveň upozornil na negatívne vplyvy výroby na bývanie. Mestu odovzdal svoje písomné stanovisko.

Vyhodnotenie pripomienky:

- Zástupkyňa Mesta Vrbové – Ing. Valová – konštatovala, že dotknuté územie mesto predalo v roku 2016 verejnou súťažou inému záujemcovi. Upozornila na dodržiavanie ochranného zeleného pásu okolo areálu výroby smerom k ul. Oslobodenia.

Na prerokovaní s verejnosťou o 17.00 hod. odzneli nasledovné pripomienky:

Pán Hulvan: vzniesol pripomienku k návrhu trasy Bočnej cesty, kde býva.

Vyhodnotenie pripomienky:

- Zástupkyňa Mesta Vrbové – Ing. Valová – upozornila, že trasa je zakreslená podľa vypracovanej štúdie. Trasa cesty rešpektuje projekt „Kanalizácia združenia obcí Vrbové – Krakovany“, na ktorý bola podaná žiadosť o finančný príspevok na Ministerstvo životného prostredia SR. Taktiež sa rešpektovala spojitosť navrhovaného chodníka s jestvujúcim chodníkom zo Súkenníckej ulice, ktorý pokračuje pred jestvujúcimi obytnými domami. Umiestnenie cesty limitujú jestvujúce murované stavby. Pri spracovávaní štúdie si lokalitu prešli projektanti aj pracovníci Okresného dopravného inšpektorátu Ing. Franek a Ing. Baxa a s navrhovaným riešením súhlasili.
- Ing. Hába – riešiteľ problematiky dopravy v ÚPN – doplnil, že trasa bude pred realizáciou navrhnutá podľa presného polohopisného a výškopisného zamerania.

Pani Podmelová: z predložených variantov navrhovaného cintorína odporúčala lokalitu pod Čerencom, lebo lokalita Pri Rochovej kaplnke, môže byť podľa nej ohrozovaná záplavami a prístup cez Vinohradnícku ulicu sa javí ako fyzicky náročný pre starších ľudí (vyššie položená ulica).

Vyhodnotenie pripomienky: Berie sa na vedomie.

Ing. Lacko: informoval sa na navrhovanú komunikáciu z Vinohradníckej ulice v lokalite BN-RD3. Má záujem v predstihu vybudovať pol prístupovej komunikácie pre sprístupnenie 4 navrhovaných RD na jeho pozemku.

Vyhodnotenie pripomienky:

- Ing. Hába odporučil toto prekonzultovať s Dopravným inšpektorátom v Trnave, lebo podľa jeho názoru to nie je vhodné riešenie a dopravný inšpektorát s tým tiež nemusí súhlasiť.

Ing. Prievozník: informoval sa na navrhované lokality na bývanie BN-RD2, BN-RD3. Súhlasí s oboma navrhnutými variantmi.

Vyhodnotenie pripomienky: Berie sa na vedomie.

Záznamy z oboch verejných prerokovaní Správy o hodnotení a konceptu územného plánu mesta boli vyhotovené vo Vrbovom dňa 25.10.2017 Ing. arch. Mariannou Bogyovou.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Predpokladané vplyvy ÚPN mesta Vrbové na životné prostredie sú v Správe o hodnotení vyhodnotené z viacerých hľadísk. Vplyvy boli hodnotené tak pre predložené dva varianty strategického dokumentu ako aj pre nulový variant.

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole C. III., pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, územný systém ekologickej stability, chránené územia a ochranné pásma, vplyvmi na kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a iné geologické náleziská. Na záver v bode 13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe o hodnotení konštatuje, že koncept územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života. Naopak, stanovenie záväzných regulatívov pre rozvoj jednotlivých činností v obci zaisťuje možnosť minimalizácie potenciálnych negatívnych vplyvov na obytné územie obce, obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Vytvorenie cestného obchvatu mesta spracovateľ hodnotí ako pozitívne ale aj mierne negatívne.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Koncept územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, nenavrhujú sa žiadne dobývacie priestory ani skládky odpadov.

Vplyvy na klimatické pomery

Koncept územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území. Určitým negatívom je, že spracovateľ správy o hodnotení sa tu nezaoberá problematikou Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a neaplikuje konkrétne opatrenia v koncepte územného plánu.

Vplyvy na ovzdušie

Nepredpokladajú sa žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa neuvažuje s umiestnením nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Koncept územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Nedostatkom je, že spracovateľ uvádza,

že predpokladané navýšenie spotreby pitnej vody je v rámci kapacity vodného zdroja únosné, hoci toto tvrdenie nie je podopreté konkrétnymi údajmi. V prípade návrhu nového cintorína, ten sa môže realizovať až po vybudovaní verejného vodovodu na Priehradnej ulici, čím sa zabezpečí kvalitná pitná voda pre obyvateľov doposiaľ odkázaných na vlastné studne.

Koncept územného plánu rieši odvádzanie odpadových vôd splaškovou kanalizáciou, že predpokladané navýšenie produkcie odpadových vôd je v rámci kapacity ČOV únosné, hoci aj toto tvrdenie nie je podopreté konkrétnymi údajmi.

Vplyvy na pôdu

Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok. Nie sú tu uvedené konkrétne údaje a spracovateľ konštatuje, že pri dodržaní záväznej časti územného plánu mesta nedôjde k negatívnym vplyvom na pôdu.

S uvedeným záverom však nemožno súhlasiť, nakoľko sa v územnom pláne navrhujú aj zábery chránených a kvalitných bonít poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Chránené a vzácnejšie spoločenstvá fauny a flóry sa všeobecne viažu prevažne na prvky ÚSES, chránené územia a lesné ekosystémy. Rozvoj obce sa bude diať v jej blízkom okolí v nadväznosti na jej zastavané územie. Na lesnej pôde a trvalo trávnatých porastoch sa nové rozvojové zámery nenavrhujú.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná zástavba RD bude kompozične podobná existujúcej zástavbe, takže krajinný obraz nebude narúšaný novými prvkami, čo je zabezpečené záväznými regulatívmi (výška zástavby, percento zastavanosti, povolené a zakázané využitie a pod.).

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Koncept územného plánu rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability, nenavrhuje žiadne nové chránené územia, ale navrhuje nové biokoridory miestneho významu a biocentrá miestneho významu, čím sa vytvárajú predpoklady a podmienky pre zvyšovanie ekologickej stability v území obce, čo je hodnotené ako pozitívny vplyv.

Koncept územného plánu rešpektuje aj ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné prístupové pásmo vodných tokov, OP líniových dopravných stavieb, OP líniových technických stavieb.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Koncept územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská, rešpektuje historickú zástavbu, kultúrne a historické pamiatky obce.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vzhľadom na to, že takéto lokality a náleziská sa v katastri obce nenachádzajú, je hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu na ne bezpredmetné.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Zásadným nedostatkom správy o hodnotení je absencia hodnotenia významnosti predpokladaných vplyvov s použitím slovne odôvodnenej bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. (0 pravdepodobne zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu a hodnota 5 predstavuje veľmi významný vplyv, ktorý presahuje lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia). Na základe textu správy o hodnotení možno konštatovať, že ani v jednej kategórii sa nepredpokladajú významnejšie negatívne vplyvy hodnôt.

Celkovo spracovateľ vyhodnotil Variant I. hodnotou bodov 16 a Variant II. bodovou hodnotou 24, z čoho zadefinoval záver, že I. variant má pravdepodobne menší negatívny vplyv na životné prostredie ako II. variant.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia alebo európsku sústavu chránených území

Strategický dokument, ktorým je Územný plán mesta Vrbové nemá vplyv na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000. Tieto územia nezasahujú do katastrálneho územia mesta.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrbové" podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrbové" vo variante odporúčanom v časti VI. „ZÁVERY“, bod 2. „Odporúčaný variant“ za dodržania odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 5. „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument „Územný plán mesta Vrbové“ bol spracovaný v nulovom variante a v dvoch variantoch konceptu riešenia. V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu bol nulový variant vyhodnotený ako neprijateľný z dôvodu absencie dlhodobého a koncepčného priestorového a funkčného využívania územia mesta. Na základe záverov odborného posudku sa odporúča schváliť „Územný plán mesta Vrbové“ vo variante I. konceptu riešenia, ktorý bol vyhodnotený ako optimálny z hľadiska požiadaviek obce na dlhodobý rozvoj a environmentálne prijateľný za predpokladu, že bude prepracovaný a upravený v zmysle časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov, správy o hodnotení, relevantných pripomienok doručených stanovísk, verejného prerokovania, výstupov odborného posudku a zvážení všetkých environmentálnych aspektov sa odporúča upraviť strategický dokument „Územný plán mesta Vrbové“ vo variante I. konceptu riešenia v zmysle nasledovných odporúčaní.

Odporúčania na úpravu a dopracovanie textovej a výkresovej časti strategického dokumentu:

- Vykonať celkovú kontrolu jednotlivých častí textu za účelom odstrániť formálne a štylistické chyby, chybné a irelevantné údaje, nahradiť neaktuálne citované právne predpisy platnými odkazmi a pod.

V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Zábery poľnohospodárskej pôdy navrhnúť a realizovať prednostne na pôdach s nižšou bonitou a len v nevyhnutnom rozsahu.

V oblasti dopravnej infraštruktúry:

- Vzhľadom na nesúhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR k návrhu cyklotrasy v úseku železničnej trate Piešťany – Vrbové, tento rozpor vyriešiť v etape návrhu, inak návrh cyklotrasy ponechať v etape výhľadu.
- Na základe požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku príslušný orgán neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Na základe požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR pri návrhu statickej dopravy postupovať v zmysle STN 73 6110; zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110, postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- Pri výstavbe veľkých investičných zámerov pri potrebe parkovacích miest viac ako 100, parkovacie miesta riešiť aj formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upraviť ako lokálny parčík, prípadne strechy parkovacích domov využiť ako zatrávnené ihrisko či outdoorové cvičisko.
- Pri projektovaní a realizácii povrchových státí automobilov, pri plochých strechách a spevnených plochách uprednostňovať používanie retenčnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy a znížia tepelné napätie v danom území. (Pri projektovaní je to potrebné preriešiť vsakovacími skúškami).

V oblasti environmentálnej štruktúry:

- V návrhu územného plánu je potrebné riešiť vedenie verejného vodovodu do lokality Priehradnej ulice.
- V návrhu územného plánu je potrebné riešiť vedenie verejnej kanalizácie z lokality Priehradnej ulice.
- V návrhu územného plánu preveriť potrebu riešenia novej trafostanice pre súčasných obyvateľov Priehradnej ulice ako i navrhované zámery.
- Do textovej časti ÚPN doplniť informácie o skládkach odpadov a navrhnuť opatrenia na ich odstránenie, resp. sanáciu. Potrebné ich je aj zohľadniť v ÚPN vzhľadom na ďalšie využívanie územia.

Vybrané ekostabilizačné opatrenia:

- Do návrhu územného plánu mesta do kapitoly 11. Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny preniesť podklady z Krajinnoekologického plánu vypracovaného v etape prieskumov a rozborov.
- Dokument Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy zapracovať do návrhu územného plánu, do kapitoly Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.
- V zmysle vyššie uvedeného podrobnejšie rozpracovať a doplniť do návrhu ÚPN opatrenia voči častejším a intenzívnym vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha, voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

- Na účel zabezpečenia správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami zahrnúť do územného plánu opatrenia na realizáciu tzv. dažďových záhrad (vo vhodných podmienkach).
- Na dosiahnutie budovania sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto sa odporúča ako súčasť verejných priestorov a ich architektonického stvárnenia v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov, začleniť aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.).
- Vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov a ochrana funkčných brehových porastov tokov; hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody.
- Zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biodiverzitu v súlade s § 7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z. z.
- Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území.
- Dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky).
- Revitalizovať a zachovať líniovú stromovú a krovinnú vegetáciu, trvalé trávnaté porasty a trasy navrhovaných biokoridorov.
- Optimalizovať agrotechnické postupy (napr. orba po vrstevnici).
- Realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch.
- Udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou a protieróznou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách.
- Realizovať výsadbu línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy.
- Revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce.
- Uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok.
- Revitalizovať a dotvoriť plochy verejnej zelene v zastavanom území obce, osobitne v centrálnej zóne obce.
- Realizovať úpravu zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce.
- Realizovať výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach.

V oblasti priestorového usporiadania:

- V obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia.
- Pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13, § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 11 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a 2 stanoviská dotknutej verejnosti.

Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno-ekonomických požiadaviek rozvoja mesta, ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územný plán mesta Vrbové, etapa koncept, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Správa o hodnotení sa vyjadrila k jednotlivým variantom konceptu územného plánu – konštatuje, že Variant I. je environmentálne prijateľnejší. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t.j. koncept územného plánu mesta Vrbové rozpracovať v návrhu územného plánu vo Variante I. a tento schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente (§ 5 a § 6 zákona č. 24/2006 Z. z.) a o správe o hodnotení strategického dokumentu (§ 9 a § 10 zákona č. 24/2006 Z. z.), ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§ 11 zákona č. 24/2006 Z. z.) a o možnosti predložiť pripomienky dostala k čo najširšej verejnosti.

K Správe o hodnotení boli od verejnosti predložené dve písomné stanoviská.

1. fyzická osoba - Miroslava Sedláčiková, Priehradná 120/4, 92203 Vrbové – doručila písomné stanovisko k Správe o hodnotení na príslušný orgán dňa 15. 11. 2017, t.j. po lehote stanovenej podľa § 12 ods. 2 zákona (lehota plynula od 20. 10. 2017 do 09. 11. 2017).

2. Občianske združenie - Združenie domových samospráv - Marcel Slávik – predseda združenia, Nám. SNP 13, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – doručil písomné stanovisko k Správe o hodnotení na príslušný orgán mailom dňa 24. 10. 2017 t.j. v lehote stanovenej podľa § 12 ods. 2 zákona (lehota plynula od 20. 10. 2017 do 09. 11. 2017).

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Eva Kováčová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
Mgr. Tomáš Hauko, vedúci odboru hygieny životného prostredia

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Piešťany

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Piešťany 15. 01. 2018