OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-2017/008615-Kv Piešťany 23. 11. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru **„Spracovanie a výroba vína“**, ktorý predložil navrhovateľ, **WAJDA, a. s., Šteruská 780/27, 922 03 Vrbové, IČO: 36274259** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Spracovanie a výroba vína“**, predmetom ktorej je rekonštrukcia jestvujúcich priestorov a inštalácia technologických liniek na výrobu, spracovanie a balenie vína (umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, mesto Vrbové, pozemok s parc. č. 1127/8, 1127/10, 1132/2, 1132/3, 1132/1, 1127/12, 1127/15, 1131/1, 1134, 1128/2, 1135, 1127/12 v k. ú. Vrbové)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Združenie domových samospráv, Bratislava:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **WAJDA, a. s., Šteruská 780/27, 922 03 Vrbové, IČO: 36274259** predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP") podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") dňa 03. 10. 2017 zámer navrhovanej činnosti **„Spracovanie a výroba vína"**.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, OÚ Piešťany - OSZP podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2017/007082-Kv zo dňa 07. 09. 2017.

Predmetom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia jestvujúcich priestorov a inštalácia technologických liniek na výrobu, spracovanie a balenie vína.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona *Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie*, kapitola 12. *Potravinársky priemysel*, položka č. 1 *Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov* podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré OÚ Piešťany - OSZP vykonal podľa § 29 zákona.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/spracovanie-vyroba-vina zámer a oznámenie o predložení zámeru.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia**
   (stanovisko č. OU-PN-OKR-0021571/2017 zo dňa 12. 10. 2017)

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „Spracovanie a výroba vína" z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

2. **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**
   (stanovisko č. OU-PN-OSZP-2017/008695-Kv zo dňa 13. 10. 2017)

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 06501/2017/OUPaŽP-2/Ha zo dňa 18. 10. 2017)

- Cieľom predloženého zámeru je prístavbou a stavebnými úpravami jestvujúcich objektov (pôvodná hala a jednopodlažná budova) vytvoriť vyhovujúci výrobno-administratívny objekt pre účely svojej činnosti - prevádzku na výrobu, fľaškovanie a skladovanie vína. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v katastri obce Vrbové na pomerne rovinatom teréne v areáli bývalého družstva. V okolí stavby sa nachádzajú objekty bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktoré boli následne využívané inými firmami na rôzne účely (obchod, servis), a z časti boli bez využitia. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu.
- K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná činnosť sa bude realizovať v lokalite vhodnej na tento druh činnosti. Pri dodržaní všetkých bezpečnostných a prevádzkových predpisov a postupov sa dá predpokladať, že realizácia tohto zámeru nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2017/04470/Ha-HŽP zo dňa 23. 10. 2017)

- Nemá pripomienky k predloženému zámeru „Spracovanie a výroba vína“.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN1-1030/2017 zo dňa 16. 10. 2017)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Spracovanie a výroba vína, Wajda, a. s.“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia poľnohospodárstva
(stanovisko č. 22489/2017 zo dňa 25. 10. 2017)

- Cieľom navrhovanej činnosti je prístavbou a stavebnými úpravami jestvujúcich objektov vytvoriť vyhovujúci výrobno-administratívny objekt pre účely svojej činnosti – prevádzku na výrobu, fľaškovanie a skladovanie vína v katastrálnom území Vrbové.
- Nakoľko z predloženého zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že z funkčného hľadiska bude výrobná časť prevádzky slúžiť len na filtrovanie, fľašovanie a skladovanie vína (bod II.8) a ide len o rozšírenie existujúcich objektov (bod II.9), nemáme k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti zásadné pripomienky.
- Zároveň predkladáme formálnu pripomienku k bodu II.15, kde by ako rezortný orgán malo byť uvedené Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

7. Štátna veterinárna a potravinová správa Slovenskej republiky
(stanovisko zo dňa 30. 10. 2017)

- Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave postúpila list z Okresného úradu Piešťany, doručený dňa 10. 10. 2017, Štátnej veterinárnej a potravinovej správe SR, doručený dňa 20. 10. 2017. V liste zo dňa 6. 10. 2017 Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje, že začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zámere navrhovanej činnosti “Spracovanie a výroba vína“ spoločnosťou Wajda, a. s., Šteruská 780/27, 922 03 Vrbové, IČO: 36274259 a žiada o písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- V zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov Štátna veterinárna a potravinová správa SR nemá kompetencie sa vyjadrovať k vplyvu na životné prostredie.

8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2017/033092/Pu zo dňa 03. 11. 2017)

- Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky.

9. Dotknutá verejnosť
Združenie domových samospráv
(list zo dňa 08. 10. 2017)

- K predstavenému dokumentu „Spracovanie a výroba vína“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80%-ný podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne

k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník

konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru "Spracovanie a výroba vína" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 03. 11. 2017 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

K pripomienke č.1 a 2: Jedná sa o existujúci areál s existujúcim dopravným napojením. Dopravná situácia je opísaná v zámere. Jedným z dotknutých orgánov, ktorý sa bude vyjadrovať k navrhovanej činnosti je aj Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
K pripomienke č.3: Umiestňovanie zastávok hromadnej dopravy nie je v kompetencii navrhovateľa. Najbližšia zastávka hromadnej dopravy sa nachádza na Šteruskej ceste vo vzdialenosti cca 400 m od areálu navrhovanej činnosti. Pri priemernej rýchlosti chôdze (5 km/hod) je možné túto vzdialenosť prejsť za 4 minúty a 12 sekúnd.
K pripomienke č.4: V zámere sa výpočet potrebného počtu parkovacích miest neuvádza a nie je teda čo overovať. Pred existujúcim objektom sa nachádzajú existujúce spevnené plochy vyhradené na parkovanie s priamym pripojením na cestu druhej triedy č. 502. Uvedená jestvujúca plocha je na parkovanie plne postačujúca.
K pripomienke č.5: Nakoľko sa jedná o jestvujúci objekt a jestvujúci areál s jestvujúcimi parkovacími plochami, podzemné parkovanie ani parkovacie domy s využitím striech ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk nie je potrebné a v rámci rozsahu navrhovanej činnosti ani realizovateľné.
K pripomienke č.6: Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene stavu jestvujúcich komunikácií ani k budovaniu nových komunikácií.
K pripomienke č.7: Povrchové státie bude realizované na jestvujúcich pôvodných spevnených plochách.
K pripomienke č.8: Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území v existujúcom areáli v území s I. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do území sústavy NATURA 2000.
K pripomienke č.9: Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásahy do zelene a predmetom navrhovanej činnosti nie je ani výsadba či zakladanie trávnikov.
K pripomienke č.10 a 11: Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách budú dodržané. V rámci výstavby a realizácie navrhovanej činnosti sa bude dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a bude sa zabraňovať nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd minimálne v rozsahu stanovenom zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
K pripomienke č.12: Vplyvy (hlukové, rozptylové a pod.) na danú lokalitu (teda vrátane najbližšej obytnej a inej zástavby) sú opísané v predloženom zámere. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať dendrologický a svetlotechnický posudok.
K pripomienke č.13: Navrhovaná činnosť nie je výškovo ani funkčne v nesúlade s okolitou najbližšou zástavbou.
K pripomienke č.14 až 20: Bez vyjadrenia.
K pripomienke č.21: Neopodstatnená pripomienka.

K pripomienke č.22: Vplyvy navrhovanej činnosti na danú lokalitu (vrátane geológie a hydrogeológie) sú uvedené v zámere. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať geologický a hydrogeologický prieskum.
K pripomienke č.23: V predloženom zámere je opísaný vznik a spôsob nakladania s odpadovými vodami. Podrobnejšie podklady sú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.
K pripomienke č.24: Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom. Technické riešenia a ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia sú uvedené v predloženom zámere.
K pripomienke č.25: Zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. bude dôsledne dodržiavaný.
K pripomienke č.26: S odpadom bude nakladané v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. a v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrbové o odpadoch.
K pripomienke č.27: Bez vyjadrenia.
K pripomienke č.28: Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom tohto konania.
K pripomienke č.29: Bez vyjadrenia.
K pripomienke č.30 až 32: Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber ornej (ani inej) pôdy.
K pripomienke č.33: Bez vyjadrenia.

Ostatné subjekty: Mesto Vrbové v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručilo, a preto ho podľa § 29 ods. 9 zákona považuje príslušný orgán za súhlasné.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2017/08615 zo dňa 08. 11. 2017, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

Zámer, ako aj doplňujúca informácia síce stručne ale celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal vhodne; možnosť navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie vopred nevylúčil.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA resp. § 20a a § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

- Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona od zainteresovaných subjektov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Piešťany - OSZP nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OÚ Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. WAJDA, a. s., Šteruská 780/27, 922 03 Vrbové
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Mesto Vrbové, Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
2. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičová 12, 821 66 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
5. Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Botanická 17, 842 13 Bratislava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
8. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany