



Obstarávateľ:

Obec Kokava nad Rimavicou

Okres:

Poltár

Kraj:

Banskobystrický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel. 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Danka Gajdošová – reg.č. 266

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Kokava nad Rimavicou – Zmeny a doplnky č.02

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KOKAVA NAD RIMAVICOU**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN A

SCHVÁLENÁ UZNESENÍM OZ Č.:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. JÁN CHROMEK

STAROSTA OBCE

KOKAVA NAD RIMAVICOU

PEČIATKA

Obsah elaborátu

Textová časť:

A – Smerná časť - Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky 02 s Vyhodnotením dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

B - Záväzná časť - Návrh regulatívov územného rozvoja obce - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č.		mierka
4 a 7	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 2 500
5	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme	1: 2 500
8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1: 2 500

Zoznam skratiek:

BK - Banskobystrický kraj
BSK – Banskobystrický samosprávny kraj
BD - bytový dom
ČOV – čistiareň odpadových vôd
DSP – dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
LHC - lesný hospodársky celok
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PAD – pravidelná autobusová doprava
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky ÚPN-O Kokava n/Rimavicou č.02

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 02	7
A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - Zmeny a doplnky 02 v pôvodnej sprievodnej správe	9
B - ZÁVAZNÁ ČASŤ - Návrh regulatívov územného rozvoja obce - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti	12

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02, doplnením dotknutých kapitol pôvodnej Sprievodnej správy ÚPN-O a úplným znením Záväznej časti.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02

Obec Kokava nad Rimavicou ma spracovaný ÚPN-O z r. 2006, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2007-C/2 zo dňa 22.11.2007 a v r. 2012 boli spracované ZaD 01, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2007-C/2 zo dňa 22.11.2007.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.02 je overiť rozsah využitia územia a budovy býv. kina pre bytovú funkciu, pri zachovaní funkčnosti historického jadra obce a overiť rozsah využitia územia býv. Smrečiny v dotyku s jestv. zástavbou RD.

Cieľom je upresniť regulatívy pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

Predmetom riešenia je:

Lok.č.1 - Pri základnej škole - bývalé kino - plocha na parcelách č.CKN 851/1 a 2,

Lok.č.2 – Smrečina - plocha na parcele č.CKN 1362.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kokava nad Rimavicou

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj - ZaD 2014

ZaD sú spracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD. V ZaD 02 sú doplnené záväzné regulatívy platné pre k.ú. obce a aktuálne verejnoprospešné stavby nadradenej ÚPD platné pre k.ú. obce.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom území obce:

Lok.č.1 - zo severu je ohraničená hranicou RD, zo západu ul. Štúrovou, z východu garážami BD a z juhu starším RD,

Lok.č.2 - zo západu je ohraničená areálom býv. Smrečiny, z juhu ul. Komenského a z východu RD.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lok.č.1- Pri základnej škole - bývalé kino

Parcele dominuje stavebno-technicky zanedbané bývalé kino. V KN je vedená ako zastavaná plocha, poľnohospodársky nevyužívaná. Pod ulicou sú podľa ÚPD vedené siete TI – vodovod, kanalizácia a STL plynovod. Leží v izoploche stredného radónového rizika a v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

Schválená ÚPD navrhuje ponechanie plochy občianskeho vybavenia – spoločenský dom. Parcely severne a južne sú navrhované na OV. V súčasnosti slúžia pre bývanie v RD.

ZaD 02 navrhujú zmenu OV v prospech plôch zmiešaných funkcií bývania, občianskeho vybavenia a cestovného ruchu. Navrhujeme prestavbu býv. kina na nájomné byty – 11 jednoizbových a jednopodlažnú dostavbu OV po úroveň stavebnej čiary. Ďalej navrhujeme 12 parkovísk a napojenie na siete TI.

Lok.č.2 – Smrečina

Parcela nie je stavebne využívaná a slúžila ako skládka deva. V KN je vedená ako zastavaná plocha, poľnohospodársky nevyužívaná. V ulici sú podľa ÚPD vedené siete TI – vodovod, kanalizácia a STL plynovod. Leží v izoploche stredného radónového rizika a v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

Schválená ÚPD vyčleňuje plochy verejnej zelene oddeľujúce bývanie a priemyselnú výrobu s funkciou izolačnej zelene. V jej šírke je vymedzená zastávková nika PAD. Pozdĺž miestnej komunikácie sú vyčlenené plochy pozemkov RD posilňujúce a uzatvárajúce obytnú skupinu.

ZaD 02 navrhujú redukciiu časti verejnej zelene v prospech plôch pozemkov priemyselnej výroby, skladov, výrobných a dopravných služieb. Pri RD navrhujeme pás izolačnej zelene, presmerovanie vjazdu na pozemok zo severu a posunutie zastávky PAD severne. Manipulačná plocha a vstupy do haly navrhujeme zo západu tak, aby hluk z prevádzky neprenikal k susediacim RD. Navrhujeme 12 parkovísk a napojenie na siete TI.

V tomto prípade je nutné dodržanie Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí nakoľko dochádza k redukcii verejnej a izolačnej zelene.

V rámci ZaD 02 je navýšený počet bytov o 11 a obyvateľov o 22. Väčšina zásad regulujúcich kvalitu je zachovaná a je viditeľná z výkresu č.4 a 7.

5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Riešené územie je na nadradený komunikačný systém obce napojené cez miestne zberné komunikácie - ul. Štúrova a Komenského.

Parkovanie obyvateľov a návštevníkov v polyfunkčnom BD bude zabezpečené na vlastnom pozemku v počte 12 státí a pre potreby priemyslu parkovisko s kapacitou 12 státí.

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti platnej ÚPD podstatne nemenia. Najbližšie miesto s ich sústredením sú ul. Štúrova a Komenského. Tu navrhujeme napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu elektrickú energiu a plynovod.

Zásobovanie pitnou vodou

Verejný vodovod umožní napájanie nových funkcií cez vodomery v šachtách.

Ochranné pásmo

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Opadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev - komunikácia budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do potoka.

Splaškové vody bude odvádzať navrhovaná verejná tlaková kanalizácia do čerpacej stanice.

Ochranné pásmo

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Zásobovanie elektrickou energiou

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č. 2/82 koncernu SEZ pre plynofikovaný obytný súbor s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Potrebný príkon pre. lok.č.1 bude zabezpečovať jestvujúca trafostanica TS12 výkonu 630 kVA.

Pre lok. č.2 bude potrebný výkon zabezpečovať jestvujúca trafostanica TS15 výkonu 630 kVA.

Rozvody NN budú vedené úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov, umiestnených v oplatení na hraniciach pozemkov.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Zásobovanie plynom

Napájanie lok. bude z navrhovaného verejného STL plynovodu napojeného na obecný rozvod v ul. Komenského a Štúrova. Plyn privedie domová prípojka do regulátora plynu STL/NTL s plynomerom osadeným na ich okraji.

Ochranné pásmo

- pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu,
- ochranné pásmo (OP) plynovodu od DN 201 do DN 500 mm vrátane technologických objektov (TO) je 8 m na obe strany od osi plynovodu, alebo pôdorysu TO,
- bezpečnostné pásmo (BP) plynovodu nad DN 350 mm s PN 4 MPa je 50 m na obe strany od osi plynovodu, alebo pôdorysu plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom bude komplexne na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní, príprave TUV aj pri varení.

Pre výhľad možno predpokladať aj individuálne využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn, veterné generátory

elektriny) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov pri zabezpečovaní optimálnej tepelnej pohody v rodinných domoch.

Telekomunikácie

RD navrhujeme napojiť spoločnou kabelovou prípojkou na kábel MTS.

Telefónne káble budú vedené vedľa vozovky. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 2 Pp pre RD (byt).

Obec, vrátane lokality je pokrytá signálom operátorov mobilných sietí.

Rozhlas a televízia

V obci je prevádzkovaný miestny rozhlas s ústredňou v budove obecného úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc a budú rozšírené aj do riešenej lokality. Územie je plne pokryté signálmi verejnoprávneho rozhlasu a televízie aj komerčných médií.

8 - Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a vyššie uvedeného NV SR č.58/2013 Z.z. je v riešenom katastrálnom území najkvalitnejšia nasledovná PP (BPEJ a skupina):

0701001/6, 0706005/5, 0711002/5, 0711005/5, 0711015/5, 0711045/5, 0757002/6, 0758672/8, 0760241/7, 0760415/7, 0760442/7, 0760445/7, 0765215/5, 0765242/6, 0765245/6, 0765412/6, 0765415/6, 0765445/6, 0776265/8, 0776461/8, 0776462/8, 0776465/8, 0776565/8, 0780682/9, 0780685/9, 0780785/9, 0783672/9, 0783682/9, 0783685/9, 0860241/7, 0860441/7, 0860445/7, 0876261/8, 0876461/8, 0880682/9, 0960411/7, 0960431/7, 0960445/7, 1060211/7, 1060241/7, 1060411/7, 1060441/7, 1060445/7, 1060541/7, 1094002/9.

Predmetom vyhodnotenia je z väčšej časti ostatná pôda, v hraniciach zastavaného územia v lokalitách:

Lok.č.1 - Pri základnej škole - bývalé kino - plocha na parcelách č.CKN 851/1 a 2, pre účely plôch zmiešaných funkcií bývania, občianskeho vybavenia a cestovného ruchu. Súčasťou je navrhované parkovisko.

Lok.č.2 – Smrečina - plocha na parcele č.CKN 1362, pre účely plôch pozemkov priemyselnej výroby, skladov, výrobných a dopravných služieb. Pri jestv. RD navrhujeme pás izolačnej zelene, presmerovanie vjazdu na pozemok zo severu a posunutie zastávky PAD severne.

Predmetné lokality ležia v zastavanom území obce a na CKN sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Nový záber je navrhovaný v troch lokalitách – 28, 29 a 30 v rozsahu 0,4001 ha pôdy, z toho 0,0 ha na poľnohospodárskej pôde.

Je navrhovaná zmena ich funkčného využitia v prospech plôch zmiešaných funkcií bývania, občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a rozšírenia plôch pozemkov priemyselnej výroby, skladov, výrobných a dopravných služieb s izolačnou zeleňou. Navrhujeme posun zastávok PAD.

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – Zmeny a doplnky 02 v pôvodnej sprievodnej správe

1. Základné údaje

1.4 Použité podklady a materiály

1.4.2. Ostatné materiály

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

- ÚPN – VÚC Banskobystrický kraj (Line, Banská Bystrica, 2014),
- ÚPN-O Kokava nad Rimavicou, ZaD 01, lok. Pri ihrisku (Atrium, Košice 2012),

1.7 Väzba na ÚPN – VÚC Banskobystrický kraj

Do kap. sa dopĺňa:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Kokava nad Rimavicou ZaD č. 02 je ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998. Následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválené uznesením č. 611/2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 4/2004,
- Zmeny a doplnky 2007 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválené uznesením č. 222/2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 6/2007,
- Zmeny a doplnky 2009 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválené uznesením č. 94/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 14/2010,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením č. 84/2014 zo dňa 5.12. 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014 zo dňa 5.12. 2014.

Verejnoprospesné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj – ZaD 2014

1. Cestná infraštruktúra

1.21.4. cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) - Senohrad, Stará Huta - Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - Hnúšťa - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty,

1.21.13. cesta II/595 Tomášovce (I/50 – R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia cesty, vo výhlade s obchvatmi obcí,

1.21.14. cesta III/528012 Drábsko - Utekáč, rekonštrukcia

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.38. Utekáč pitný vodovod, s napojením na vodárenskú nádrž Klenovec,

5.51. Kokava nad Rimavicou oprava a rekonštrukcia vodovodu,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.21. Kokava nad Rimavicou kanalizácia, rekonštrukcia, rozšírenie,

7. Odtokové pomery

7.87. Rimava, rekonštrukcia úpravy toku rkm 0,000 – 6,000,

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

3. Návrh

3.3 Urbanisticko – architektonická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

3.3.1 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Navrhujeme prestavbu býv. kina na nájomné byty – 11 jednoizbových a jednopodlažnú dostavbu OV po úroveň stavebnej čiary. Navrhovaný počet obyvateľov je 22 pri obložnosti 2 obyv./byt. Ďalej navrhujeme 12 parkovísk.

Navrhujeme využitie časti areálu býv. Smrečiny pre plochy pozemkov priemyselnej výroby, skladov, výrobných a dopravných služieb. Pri RD navrhujeme pás izolačnej zelene, presmerovanie vjazdu na pozemok zo severu a posunutie zastávky PAD severne. Manipulačná plocha a vstupy do haly navrhujeme zo západu tak, aby hluk z prevádzky neprenikal k susediacim RD. Navrhujeme 12 parkovísk.

3.4 Demografia a bytový fond

3.4.1 Demografický vývoj

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Prognóza počtu obyvateľov v r. 2020 sa navýši na 3 510.

3.5 Bytový fond

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Bilancia predpokladaného rozvoja bytového fondu do r. 2020 navýši o 11 bj. v BD na celkový počet 1 257 bytov.

3.6 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

3.6.3 Výroba, ťažba a remeselné živnosti

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Navrhujeme využitie časti areálu býv. Smrečiny pre plochy pozemkov priemyselnej výroby, skladov, výrobných a dopravných služieb. Pri RD navrhujeme pás izolačnej zelene, presmerovanie vjazdu na pozemok zo severu a posunutie zastávky PAD severne. Manipulačná plocha a vstupy do haly navrhujeme zo západu tak, aby hluk z prevádzky neprenikal k susediacim RD.

3.6 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

3.6.3 Výroba, ťažba a remeselné živnosti

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Navrhujeme využitie časti areálu býv. Smrečiny pre plochy pozemkov priemyselnej výroby, skladov, výrobných a dopravných služieb. Pri RD navrhujeme pás izolačnej zelene, presmerovanie vjazdu na pozemok zo severu a posunutie zastávky PAD severne. Manipulačná plocha a vstupy do haly navrhujeme zo západu tak, aby hluk z prevádzky neprenikal k susediacim RD.

Väčšia časť k.ú. leží v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

Do JV časti k.ú. zasahuje Prieskumné územie Kokava Au – Ag, Cu – Fe rudy.

Upresňujú sa polohy dvoch CHLÚ a to:

- č.153 – Kokava n/Rimavicou – Borovaná,

- č.154 - Kokava n/Rimavicou –Sinec.

Nahrádza sa DP Kokava n/Rimavicou rovnomenným CHLÚ.

3.14 Ochrana prírody a krajiny

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

V súčasnej dobe sa v riešených lokalitách nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na lokalitu je potrebné spracovať štúdiu, ktorá by zmapovala, zistila a prípadne vylúčila prítomnosť druhov rastlín a živočíchov, biotopov európskeho a národného významu a ďalej:

- postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu , poškodzovaniu, ničeniu

(§4 a §6) Zákona,

- v prípade náhradnej výsadby túto konzultovať so ŠOP SR CHKO Cérová vrchovina,

- zamedziť šíreniu invazívnych druhov v území a tým dbať na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zákona) nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti záujmového územia, ktoré plánovaná činnosť alebo jej sprievodné aktivity ovplyvnia.

3.15 Starostlivosť o životné prostredie

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Väčšina zastavaného územia obce leží v izoploche stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.16 Verejné dopravné vybavenie

3.16.4 Statická doprava

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Parkovanie a garážovanie obyvateľov v BD a zamestnancov navrhovanej priemyselnej plochy bude zabezpečené na vlastnom pozemku v počte 12 + 12 státí.

3.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP

3.19.1 Poľnohospodárska pôda

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a vyššie uvedeného NV SR č.58/2013 Z.z. je v riešenom katastrálnom území najkvalitnejšia nasledovná PP (BPEJ a skupina):

0701001/6, 0706005/5, 0711002/5, 0711005/5, 0711015/5, 0711045/5, 0757002/6, 0758672/8, 0760241/7, 0760415/7, 0760442/7, 0760445/7, 0765215/5, 0765242/6, 0765245/6, 0765412/6, 0765415/6, 0765445/6, 0776265/8, 0776461/8, 0776462/8, 0776465/8, 0776565/8, 0780682/9, 0780685/9, 0780785/9, 0783672/9, 0783682/9, 0783685/9, 0860241/7, 0860441/7, 0860445/7, 0876261/8, 0876461/8, 0880682/9, 0960411/7, 0960431/7, 0960445/7, 1060211/7, 1060241/7, 1060411/7, 1060441/7, 1060445/7, 1060541/7, 1094002/9.

Predmetom vyhodnotenia je z väčšej časti ostatná pôda, v hraniciach zastavaného územia v lokalitách:
Lok.č.1 - Pri základnej škole - bývalé kino - plocha na parcelách č.CKN 851/1 a 2, pre účely plôch zmiešaných funkcií bývania, občianskeho vybavenia a cestovného ruchu. Súčasťou je navrhované parkovisko.

Lok.č.2 – Smrečina - plocha na parcele č.CKN 1362, pre účely plôch pozemkov priemyselnej výroby, skladov, výrobných a dopravných služieb. Pri jestv. RD navrhujeme pás izolačnej zelene, presmerovanie vjazdu na pozemok zo severu a posunutie zastávky PAD severne.

Predmetné lokality ležia v zastavanom území obce a na CKN sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Nový záber je navrhovaný v troch lokalitách – 28, 29 a 30 v rozsahu 0,4001 ha pôdy, z toho 0,0 ha na poľnohospodárskej pôde.

Je navrhovaná zmena ich funkčného využitia v prospech plôch zmiešaných funkcií bývania, občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a rozšírenia plôch pozemkov priemyselnej výroby, skladov, výrobných a dopravných služieb s izolačnou zeleňou. Navrhujeme posun zastávok PAD.

Vysvetlivky: - *ležatý text* – Zmeny a doplnky 02, doplnený text pôvodnej Spravidnej správy

B – ZÁVÁZNÁ ČASŤ – Návrh regulatívov územného rozvoja obce - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti

4.1 Regulatívy územného rozvoja

4.1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Kokava nad Rimavicou je samostatnou administratívne správnu obcou, tvoriacou prirodzené jadro širšej spádovej oblasti Kokavska – Utekáč, Šoltýska, Ďubákovo, ale aj Lehota nad Rimavicou. Je súčasťou mikroregiónu Sinec – Kokavsko. Miestnou časťou je Vlkovo a strediskom turizmu medzinárodného významu je Lína – Háj. Živá laznická krajina bude prirodzeným rekreačným zázemím obce. Je súčasťou rekreačného krajinného celku Gemer II. kategórie a podoblasti Tisovskej s disponibilitou pre krátkodobý a strednodobý CR s celoročným využitím na báze všetkých druhov turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu, chatárstva, chalupárstva, vlastivedy a pod.

Potenciálom ďalšieho rozvoja obce a chotára je poloha na križovatke ciest II. a III.tr., prirodzené ťažisko osídlenia, úplná technická infraštruktúra, priemyselné tradície a výrobná infraštruktúra a schopnosť uchovávať a rozvíjať ľudové tradície. Nadpriemerné parametre pre rozvoj cestovného ruchu a turistiky má celý chotár.

4.1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku považovať obec Kokava n/Rimavicou vo funkcii strediska osídlenia (obč. vybavenie, výroba, doprava) a turistického centra. Harmonickú štruktúru obce doplniť o miestne a nadregionálne funkcie – lyžiarsky areál, amfiteáter, rekreačná zóna Rovienka a priemyselnú zónu - ekopark. Hygienické kolízie v obci riešiť úpravou kapacity a kvality zdrojov znehodnocovania – poľnohospod. dvory a strediská, bývalá Smrečina, prietah ciest II. triedy. Nové kapacitné funkcie lokalizovať pred obcou – ekopark, nové obytné zóny. Historickú zónu a prietahy ciest považovať za hlavné funkčné a kompozičné osi s prioritou umiestňovania občianskeho vybavenia. Zastávky verejnej dopravy autobusovej a železničnej chápať ako zárodky okrskových centier.

Miestnu časť Vlkovo považovať za východisko do rekreačného priestoru Liešnica s dominujúcou funkciou bývania.

Stredisko turizmu Lína-Háj považovať za komplexnú jednotku turizmu a CR medzinárodného významu s vyváženou športovo-rekreačnou vybavenosťou a kvalitou rekreačného prostredia.

Živú laznickú krajinu považovať za súčasť rekreačnej aglomerácie Kokavsko, v ktorej sa budú saturovať agro, leso a country turistické aktivity. Za perspektívny rekr. priestor považovať Turčianku.

4.1.3 Zásady urbanistickej kompozície

obec Kokava n/Rimavicou

- udržať merítko zástavby a parcelácie v historickej zóne, ale aj okolo mlyna, kat. kostola a cintorína,
- zachovať pôvodný charakter zástavby prerastený verejnou zeleňou a voľnou krajinou,
- nové kapacitné stavby lokalizovať južne v návaznosti na jestvujúce bytové domy (Rovienka) s odvážnymi merítkami i kompozíciami.

m.č. Vlkovo

- zachovať a prehĺbiť rázovitosť zástavby.

stredisko turizmu Lína – Háj

- nezahusťovať chatové lokality novými rekreačnými chatami,
- max. dôraz sústrediť na krajinárske zhodnotenie nových funkcií.

živá laznická krajina

- adaptovať lazy na rekreáciu bez novotvarov a max. rešpektovať tradície.

V celom rozsahu chotára doplniť a udržiavať drobnú architektúru- informačné tabule, kaplnky, Božie muky, vyhlídkové miesta, studničky, autobus. zastávky, lavičky, ver. osvetlenie a pod.

4.1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

obec a miestna časť

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 - 5 bytov v objekte .

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU VIACPODLAŽNÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe,
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom,
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných,
- nerušiacie živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n í ť:

- obchodné a administratívne budovy,
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia,
- zábavné strediská a služby,
- obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri,
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n í ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia.
- c/ výnimočne sú prípustné:
- obchodné a administratívne budovy,
 - doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb.
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV

- a/ územie slúži:
- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva.
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia,
 - opravárenské a údržbárske základne,
 - zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt,
 - dopravné terminály a garáže mechanizmov,
 - prenajímateľné výrobné zariadenia,
 - zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady,
 - garáže, parkoviská, servisy a čerpace stanice pohonných hmôt.
- c/ výnimočne sú prípustné:
- obchodné a administratívne zariadenia,
 - výučbové zariadenia a areály,
 - jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti,
 - pohotovostné a služobné byty.
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ÚZEMIE KONCENTROVANEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a/ územie slúži:
- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb.
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej,
 - skladové poľnohospodárske objekty,
 - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu.
- c/ výnimočne sú prípustné:
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru,
 - služobné byty pre správcov zariadení,
 - záhradníctva,
 - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru.

ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

- a/ územie slúži:
- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe,
 - pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva.
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- športové objekty a zariadenia,
 - objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia,
 - verejné kultúrne a športové zariadenia,
 - dopĺňajúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti.
- c/ výnimočne sú prípustné:
- pohotovostné a služobné byty,
 - objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,

- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru.

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

stredisko Línia – Háj

- *rekreačno – športové územia* - plochy určené pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou, športom a doplnkovými funkciami ubytovania, stravovania a služieb,
- *servisné územia* - plochy určené pre nevyhnutný chod a dotvorenie strediska (údržba, parkoviská, obchodné strediská a pod.) a sú lokalizované na okraji, v hlukovej zóne, ako bariérotvorná výplň.

živá laznická krajina

- povoľovať len rekonštrukcie laznického osídlenia.

4.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

obec a m. č.

- stabilizovať základnú komunikačnú sieť tvorenú zbernými komunikáciami
- odstrániť na nich bodové a líniové dopravné závary a kontinuálne viesť obojstranné pešie chodníky v rozsahu zastavaného územia,
- doplnkovú sieť tvoriť obslužnými a prístupovými komunikáciami,
- nové komunikácie realizovať na Rovienke, v obyt. skupine nad HD, pod Smrečinou, pod cintorínom a za obecným úradom,
- dobudovať potrebné plochy statickej dopravy a záchytných parkovísk – amfiteáter, lyž. stredisko a BČS,
- dobudovať zastávkové niky pre zhustenú sieť zastávok SAD,
- výhľadovo zriadiť nové železničné zastávky,
- zabezpečiť rozsah povinnej výstavby ochranných stavieb v zmysle § 4 odst. 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

stredisko

- dobudovať zastávkové niky PAD,
- dobudovať záchytný parking na Homračke,
- vymedziť hlavnú dopravnú kostru v chatovej zóne Línia a prestavať ju na kat. MOK 3,75/40,
- dokonpleťtovať systém vlekov a ich vzájomné prevádzkové prepojenie.

4.2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 6,99$ l/s, $Q_m = 11,18$ l/s a $Q_n = 20,12$ l/s.

Dosiahnutie uvedených kapacít si nevyžaduje zvýšenie akumulácie.

M.č.Vlkovo napojiť na obecný vodovod. Systém zásobovania Línie – Hája a lazov zostáva nezmenený, t. j. individuálnymi resp. skupinovými rozvodmi. Výhľadovo zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou celého strediska turizmu.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd obce je potrebné dobudovať kanalizačný systém so zaústením do jestvujúcej ČOV. Vo Vlkove riešiť skupinovú kanalizáciu s vlastnou ČOV.

Línia – Háj zostáva bez zmeny. Na kanalizáciu v údolí Hájskom napojiť okolité zariadenia a zrekonštruovať jestvujúcu ČOV.

Dodržať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zabezpečiť ochranu inundačných území, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Na toku Rimavica nie je vysledované inundačné územie a preto je nutné postupovať v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z.

4.2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou obce je potrebné zabezpečiť 4989 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 21 transformovní, pre miestnu časť Vlkovo 160 kVA cez 1 transformovňu a pre Líniu – Hája 2350 kVA cez 7 transformovní.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 1 650 HTS. Obec je vykrytá signálom mobilných operátorov a TV signálom. Stredisko Línia – Háj a väčšia časť k.ú. je vykrytá signálom Orange.

4.2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využívať lokálne a skupinové zariadenia obce na báze zemného plynu. Rozvod plynu v obci zabezpečiť z troch regulačných staníc napojených na VTL plynovod Lovinobaňa – Kokava. Vlkovo napojiť na zemný plyn cez vlastnú regulač. st.

Stredisko Línia – Háj riešiť na báze elektrickej energie, individuálne chaty a chalupy v kombinácii s tuhým palivom.

4.3 Regulatívy zachovania kultúrne – historických hodnôt

- zachovať podmienky ochrany urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- rešpektovať ochranu národnej kultúrnej pamiatky – synagóga - zapísanej v ÚZPF SR,
- rešpektovať ochranu kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname pamiatok SR – kaštieľ, kostoly ev. a katolícky, kaplnka a mlyny,
- rešpektovať ochranu pamätihodností obce,
- zachovať a riadne užívať kultúrne pamiatky a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom obce.

4.4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni: Zálomka, Ďurovkov vrch – Grúniky, Drahová, Hájsky potok, Háj, Čertové potôčky – Farkaška, Stráň, Kokoška, Rimavica, Močiar, Ľubienka, Kokávka, Lipové, Kamenistý potok, Z vrchov, ľavostranný prítok Rimavice na Požiarčne, Brnákovo, Lipové – Obecná pastva – Kamenisté, pravostranný prítok Rimavice, Kalmanka – Belá, Ďuranová – Diel – Polom, Liešnica, Hlboka a Vlkovský potok.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať v menej stabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest či na hraniciach jednotlivých blokov, prípadne zabezpečiť zatravnenie ohrozených plôch oráčin, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov. Prirodzené pasienky je potrebné udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. Pre územie doporučujeme spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov hlavne v strednej časti územia na pestrejšie, rôznorodejšie. Bohatstvo územia spočíva aj vo veľkom podiele zachovaných plôch mokradnej vegetácie, ktoré je potrebné chrániť pred zánikom, resp. aj primerane využívať. V priestoroch kumulácie regionálnych a nadregionál. prvkov ekolog. stability je možné vytypovať územia na zabezpečenie ochrany prírody v štvrtom a piatom stupni (chránený areál, prír. rezervácia).

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať údržbe a obnove historicky a dendrologicky cennejším plochám v areáli kaštieľa. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Na plochách súčasných hodnotných krajinných štruktúr v oblastiach rozptýleného lazničkeho osídlenia je potrebné zachovať jeho charakter aj pri prebiehajúcej zmene využitia. Nedopustiť budovanie nových objemovo a tvarovo nevhodných objektov.

V stredisku Turizmu Línia-Háj nezvyšovať objekty s lôžkovými kapacitami.

4.5 Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- redukovat' pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov a bývalej Smrečiny transformáciou výroby, resp. odsunutím negatívnych prevádzok od obytnej zóny,
- priebežne zabezpečovať zhodnotenie , alebo zneškodňovanie KO a drobného stavebného odpadu

- uloženého na nehnuteľnosti v rozpore so zákonom o odpadoch, v súlade so zák. o odpadoch,
- plynofikovať Vlkovo,
- dokompletizovať odkanalizovanie obce a vybudovať kanalizáciu s ČOV v miestnej časti,
- intenzifikovať využitie kanalizácie v Línii – Háj a rekonštruovať jestvujúcu ČOV,
- výhľadovo realizovať celo strediskový systém zásobovania pitnou vodou,
- ďalej je potrebné rešpektovať :
 - opatrenia v Chránenej vodohospodárskej oblasti Horné povodie Ipľa a Rimavice podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
 - návrh rozhodnutia KÚ ŽP v BB ktorým sa nahradí rozhodnutie OÚ ŽP BB, zmenené rozhodnutím MŽP SR o vymedzení PHO Vodárenskej nádrže Málinec a spôsobe hospodárenia v nich,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na Skládke odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný – Poltár, nachádzajúcej sa v k.ú. Zelené a Breznička cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. tretou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 79/ Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Najneskôr do r. 2010 bude potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie; ďalej bude potrebné:
 - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách, zdravotníctve a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia
 - vybudovanie miesta kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v bývalej strelnici Bohaté.
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene a následne špecializovaným strediskom údržby.

Väčšina zastavaného územia obce leží v izoploche stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Umiestnenie plochy priemyselnej výroby v dotyku s jestv. bývaním si vyžaduje dodržanie Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí nakoľko dochádza k redukcii izolačnej zelene.

4.6 Vymedzenie zastavaného územia

Hranica zastavaného územia podľa § 139 Stav. zákona je vymedzená hranicou súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o navrhované plochy bývania, infraštruktúry, dopravy, výroby, turizmu a občianskeho vybavenia.

V obci je rozšírená severne o jestv. zastavané plochy výroby, bývania a dopravy, východne o jestv. záhradkársku lokalitu, navrhované RD, amfiteáter a turist. vybavenie. Južne je rozšírená o navrhovanú obytnú zónu Rovienka, o jestv. cestu, železnicu, ČOV, areál Lykotex, Kokavan a navrhovanú priemyselnú zónu. Západne je rozšírená o jestv. areál SSC, bývanie a navrhované vybavenie lyžiarskeho strediska a obytnú skupinu nad HD.

Vo Vlkove kopíruje jestvujúce a navrhované hranice funkčných plôch bývania, obč. vybavenia a dopravy – cesta II.tr..

V stredisku turizmu Línia – Háj kopíruje jestvujúce a navrhované hranice funkčných plôch – chaty, cesty, turist. a technické vybavenie.

4.7 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce a miestnej časti riešiť postupným obaľovaním sídla, resp. zástavby. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia k 1. 1. 1990 a neskôr aj mimo nej.

4.8 Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

4.8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody I°, II° a III° na Kokavke,
- zdrojov pitnej vody III° VN Klenovec a Málinec,
- cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cintorín – 50 m od oplotenia,
- HD – Chorepa – po redukcii 100 m od chovných objektov,
- HD – Potôčky – Belá – po redukcii 300 m,
- Smrečina – spracovanie dreva – 100 m od pily,
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železníc 60 dB(A).

4.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m pozdĺž neupraveného toku.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 vodného zákona č.364/2004 a § 17 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):

- 10 m šírky - voľný manipulačný pás pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov,
- 5 m šírky - voľný manipulačný pás pozdĺž ostatných vodných tokov,

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm.

4.8.4 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- ochranné lesy,
- chránené ložiskové územie Kokava n/Rimavicou I, II – mastenec – talk a III – grafit,
- ~~dobývací priestor~~ Kokava n/Rimavicou ,
- prieskumné územie Vepor – Au-Ag, Cu-Zn-Pb, Mo-W, Ni, Co rudy a TR určené pre Eastern

Mediterranean Resources – Slovakia s.r.o. Banská Štiavnica,

- CHVO Horného toku Ipľa, Rimavice a Slatiny,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody,
- **bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.**

4.9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

4.9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj – ZaD 2014:

~~14.2.1.1 cesty II. triedy II/526 a II/595....., rekonštrukcia v celom úseku týchto ciest na území Banskobystrického kraja (s výhľadovou rezervou územia pre cestné obchvaty obcí),~~

~~14.2.1.2 Kokava nad Rimavicou kanalizácia, intenzifikácia, rozšírenie ČOV,~~

~~14.2.1.3 vodná nádrž Lehota nad Rimavicou na Rimavici,~~

~~14.2.1.4 Kokava nad Rimavicou – úprava Rimavice.~~

~~14.2.1.5. Utekáč – Lom nad Rimavicou.~~

1. Cestná infraštruktúra

1.21.4. cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) - Senohrad, Stará Huta - Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - Hnúšťa - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty,

1.21.13. cesta II/595 Tomášovce (I/50 – R2) – Poltár – Kokava nad Rimavicou, rekonštrukcia cesty, vo výhlade s obchvatmi obcí,

1.21.14. cesta III/528012 Drábsko - Utekáč, rekonštrukcia

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.38. Utekáč pitný vodovod, s napojením na vodárenskú nádrž Klenovec,

5.51. Kokava nad Rimavicou oprava a rekonštrukcia vodovodu,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.21. Kokava nad Rimavicou kanalizácia, rekonštrukcia, rozšírenie,

7. Odtokové pomery

7.87. Rimava, rekonštrukcia úpravy toku rkm 0,000 – 6,000,

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

4.9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kokava n/ Rimavicou - ZaD 02:

Obec a miestna časť:

5,8,24,18,19,39	- verejný koridor pre obsl. komunikácie, verejná zeleň, chodník a uloženie verejného technického vybavenia
2,3,4,6,10,11,16	- zástavková nika , chodník, verejná zeleň
36,40,41,45,46	
15,17,42	- chodník, verejná zeleň
34	- parkovisko a chodník
1	- úprava komunikácie, zastávková nika, chodník
7,27	- rozšírené obsl. komunikácie, úprava rigola a verejnej zelene
9	- rekonštrukcia železničnej zastávky Liešnica a stanice Kokava n/ R
12,32,35,37	- verejné parkovisko
13	- verejná zeleň, parking
14	- rozšírenie kúpaliska
20	- folklórny komplex Koliesko, infocentrum
22	- tržnica
21	- verejná zeleň, chodník, lávka
23	- verejná zeleň, chodník
28,29	- „otvorenie" nárožia - verejná zeleň, chodník
26	- úprava križovatky
25,30	- promenádny chodník
31	- verejná zeleň, chodníky
38	- ihriská, vodná nádrž, chodníky, parking, verejná zeleň

- 43 - areál čistiarnie odpadových vôd
 44 - rozšírenie a preložka komunikácie s potokom.

Opatrenia vo verejnom záujme:

- b, e - zachovanie a zveľadenie tech. pamiatok - mlynský náhon a mlyny
 a,c,n - vymedzenie pozemkov pre občianske vybavenie
d - rešpektovanie podmienok ochrany pamiatkovej zóny
 f - zachovanie rybníkov
 g - lyžiarský areál na Pustom
 h - zóna transformácie pre občianske vybavenie
 k - areál pre turizmus
 m - rezervovanie plochy pre rozšírenie ČOV
 o - rezervovanie plochy pre športové účely
p - izolačná zeleň.

Stredisko turizmu:

- 1- lyžiarska lávka na prepojenie základní CR
- 2- vstupný dopravný priestor strediska, vybavenie CR, parking, rozšírenie komunikácie
- 3- záchytný dopravný uzol - parking, zastávkové niky, infocentrum a stredisko údržby
- 4- zastávkové niky.

Opatrenia vo verejnom záujme:

- a- vymedzenie spojovacieho športovo-rekreačného vybavenia
 b- vymedzenie sústredeného športovo-rekreačného vybavenia
 c- vymedzenie pozemkov pre drobné športové vybavenie
 d – plocha lyžiarskeho vleku a zjazdovky.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie kanalizácie v obci, ČOV a kanalizácia v miestnych častiach),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkovísk a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúce zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

4.10 Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu

Asanovať je potrebné 12 objektov (prevažne hospodárske stavby) pre verejnoprospešné stavby a naplnenie ÚPD. Na dožitie je vymedzený 1 rod. dom.

4.11 Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov

Pre naplnenie zámerov ÚPD sa určuje obstaranie ÚPD pre obytnú zónu Rovienka a lyžiarske stredisko Kokavka a Homračka.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality ÚPD.

Vysvetlivky: - **tučný text** – Zmeny a doplnky 02, doplnený text pôvodných regulatívov,
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOKAVA NAD RIMAVICOU - Zmeny a doplnky 02

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)		
			v zasa- vanom území od 1.1.1990		mimo zas- tavané územie od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ	výmera v ha					
28	Kokava nad Rimavicou	P,IZ	00-25-58	–	–	–	–	–	–	–		
29	Kokava nad Rimavicou	D	00-01-98	–	–	–	–	–	–	–		
30	Kokava nad Rimavicou	BD,D,VZ	00-12-45	–	–	–	–	–	–	–		
SPOLU	–	–	00-40-01	–	–	–	–	–	–	–		

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **0 ha**

Celkový záber ostatnej pôdy **0,4001 ha**

LEGENDA:

D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
BD – bytové domy
IZ – izolačná zeleň
P – priemyselná plocha

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Kokava nad Rimavicou s kódom BPEJ / skupinou kvality:

0701001/6, 0706005/5, 0711002/5, 0711005/5, 0711015/5, 0711045/5, 0757002/6, 0758672/8, 0760241/7,
0760415/7, 0760442/7, 0760445/7, 0765215/5, 0765242/6, 0765245/6, 0765412/6, 0765415/6, 0765445/6,
0776265/8, 0776461/8, 0776462/8, 0776465/8, 0776565/8, 0780682/9, 0780685/9, 0780785/9, 0783672/9,
0783682/9, 0783685/9, 0860241/7, 0860441/7, 0860445/7, 0876261/8, 0876461/8, 0880682/9, 0960411/7,
0960431/7, 0960445/7, 1060211/7, 1060241/7, 1060411/7, 1060441/7, 1060445/7, 1060541/7, 1094002/96