

Oznámenie o zmene strategického dokumentu v zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kokava nad Rimavicou
2. **Identifikačné číslo:**
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Kokava nad Rimavicou
4. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Ján Chromek starosta obce, č.t.: 0474293101, Obecný úrad, Kokava nad Rimavicou , e-mail: jan.chromek@kokava.sk
Spracovateľ Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kokava nad Rimavicou, Architektonické štúdium ATRIUM Miesto konzultácie: Obecný úrad, Kokava nad Rimavicou
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:** Ing. Arch. Dušan Burák CSc., Mlynská 27 , Košice č.t. 055/6231587 E-mail architekti@atriumstudio.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kokava nad Rimavicou
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a územnoplánovacia dokumentácia v zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – strategický dokument na miestnej úrovni
3. **Hlavný cieľ:**
Lokalita č. 1
Navrhovaná zmena je riešená v prospech zvýšenia plôch zmiešaných funkcií bývania , občianskeho vybavenia . Jedná sa o prestavbu starého kina na nájomné byty a časť občianskej vybavenosti. Pri objekte sa uvažuje s parkovacími plochami.
Lokalita č.2
Redukcia časti verejnej zelene v prospech plôch pozemkov priemyselnej výroby a skladov ,s výsadbou izolačnej zelene a presunutie zastávky autobusovej dopravy.
V zmysle §30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov . Cieľom je stanoviť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia. Zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
4. **Obsah:** podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
5. **Uvažované variantné riešenie:** bez variantného riešenia v zmysle §31 odst.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. **Vecný a časový harmonogram schvaľovania:** schvaľovanie návrhu v zmysle §31(2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je stanovený na marec 2018.

Priebežné práce:

- Október – november 2017 -vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kokava nad Rimavicou
- december - január 2017- 2018 prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok

- február 2018 – príprava materiálov na posúdenie návrhu podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- marec 2018- príprava materiálov na schválenie návrhu v obecnom zastupiteľstve, schválenie Zmien a doplnkov č. 2 Kokava nad Rimavicou
- apríl 2018 -príprava materiálov, ktoré sa vyžadujú po schválení návrhu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kokava nad Rimavicou.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998 a následne boli spracované aktualizácie
- - Zmeny a doplnky 2004 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, schválené uznesením č. 611/2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 4/2004, účinnosť nadobudlo 16.12.2004
- - Zmeny a doplnky 2007 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, schválené uznesením č. 222/2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 6/2007, účinnosť nadobudlo 27.9.2007
- - Zmeny a doplnky 2009 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, schválené uznesením č. 94/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BBSK č. 14/2010, účinnosť nadobudlo zo dňa 10.7.2010
- - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 2014 , schválené uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Kokava nad Rimavicou

- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Zmeny a doplnky č. 2/2017., uznesenie k Zmene a doplnku č. 2/2017 ÚPN O Kokava nad Rimavicou , VZN k Zmene a doplnku č. 2/2017 ÚPN O Kokava nad Rimavicou, schvaľuje obecné zastupiteľstvo

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- Požiadavky na vstupy:** ÚPN O Kokava nad Rimavicou , schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2007- C/1 zo dňa 22.11.2007, VZN k záväznej časti ÚPN O Kokava nad Rimavicou , ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením zo dňa 22.11.2007, ÚPN VÚC Banskobystrický kraj , záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyhlásená nariadením vlády SR č.263/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov /Zmeny a doplnky 2014/. Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia obyvateľstva. Zhodnotenie všetkých dostupných materiálov relevantných k danému územiu.
- Údaje o výstupoch:** schválené Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN O Kokava nad Rimavicou obecným zastupiteľstvom, vyhlásenie záväznej časti Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN O Kokava nad Rimavicou všeobecne záväzným nariadením, schválené obecným zastupiteľstvom. Záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenie dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.
- Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:** riešením - Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN O Kokava nad Rimavicou nedôjde k zhoršeniu životného prostredia
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** pri urbanistickej koncepcii sa nepredpokladá negatívny dopad strategického dokumentu na zdravotný stav obyvateľstva. V rámci prerokovania strategického dokumentu je možné požadovať dotknutými orgánmi na základe príslušných vyhlášok, predpisov a noriem preukázanie vhodnosti riešenia v nižších stupňoch dokumentácie. Pre ochranu zdravia obyvateľstva príľahlej obytnej zóny v lokalite č. 2 bude zriadenie nezávadnej výroby podmienené dokladom o nezávadnosti prevádzky.

5. **Vplyv na chránené územia:** Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia a ani chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V predmetnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona. Na katastrálnom území sa predpokladá prítomnosť biotopov európskeho a národného významu Lk7 Psiarkové aluviálne lúky a Lk10 Vegetácia vysokých ostríc. Na základe RÚSES je tiež predpoklad výskytu chránených druhov živočíchov.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** vzhľadom na navrhované funkcie v území obce, v prípade uplatňovania strategického dokumentu je možné predpokladať bežné riziká vplyvu vyplývajúcich zo samotných funkcií v území na okolité prostredie.
7. **Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1.Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: obyvatelia obce Kokava nad Rimavicou, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce Kokava nad Rimavicou , fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia v rámci katastrálneho územia obce Kokava nad Rimavicou .

2.Dotknuté subjekty : v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1. Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici , nám. Ľ. Štúra 1
2. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Banskej Bystrici , nám. Ľ.Štúra 1
3. Okresný úrad odbor dopravy a PK v Banskej Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1
4. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie v Poltári, Železničná 2, Poltár
5. Okresný úrad Lučenec, odbor pozemkový a lesný, Námestie republiky 1, Lučenec
6. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 1, Lučenec
7. Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia a CO, Železničná 2, Poltár
8. Okresné riaditeľstvo HZZ v Lučenci , L. Novomeského 3, Lučenec
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci
10. Banskobystrický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Nám. SNP 23
11. Banskobystrický samosprávny kraj odbor hospodárskej stratégie a riadenia majetku
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Obvodný banský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Ministerstvo životného prostredia SR odbor štátnej geologickej správy , Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava
15. ŠOP SR, CHKO Cerová vrchoviny, Železničná ul. 31, Rimavská Sobota.

3.Dotknuté susedné štáty: prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté žiadne štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** komplexný urbanistický výkres Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Kokava nad Rimavicou M 1:2500

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj , ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 9.6.1998 a na ÚPN VÚC BB kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 2014 , schválené uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :Banská Štiavnica, 2.1.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Danka Gajdošová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Číslo preukazu o odbornej spôsobilosti 266 E-mail : gajdosova.danka@gmail.com číslo telefónu 0915 968 683
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Ing. Ján Chromek
starosta obce