OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

**odbor starostlivosti o životné prostredie**
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-2017/008240-Kv Piešťany 13. 11. 2017

# R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru **„IBV MLYN, VEĽKÉ ORVIŠTE“**, ktorý predložil navrhovateľ, **Develop & Partners s. r. o., Hálková 2761/33, 010 01 Žilina, IČO: 50241222** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„IBV MLYN, VEĽKÉ ORVIŠTE“**, predmetom ktorej je sprístupnenie územia a napojenie územia na inžinierske siete pre budúcu IBV v obci Veľké Orvište pozostávajúcej z 33 rodinných domov (umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, obec Veľké Orvište, pozemok s parc. č. 827/3 v k. ú. Veľké Orvište)

***s a n e b u d e p o s u d z o v a ť***

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „komunikácie“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom. Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie splaškovej kanalizácie“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- V záujme vhodného zakomponovania posudzovanej činnosti do charakteru obce požadujeme dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia komunikácií a chodníkov, ktoré okrem vizuálnej stránky majú podiel aj na zmiernení vodných strát zo spevnených plôch hlavne počas letných a suchých dní.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel:

- V súvislosti s navrhovanou realizáciou inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu (v rámci zmierňujúcich opatrení podľa kapitoly 10.), bude potrebné podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov; splniť oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

Združenie domových samospráv, Bratislava:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Develop & Partners s. r. o., Hálková 2761/33, 010 01 Žilina, IČO: 50241222** predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP") podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") dňa 20. 09. 2017 zámer navrhovanej činnosti **„IBV MLYN, VEĽKÉ ORVIŠTE"**.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, OÚ Piešťany - OSZP podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2017/007832-Kv zo dňa 12. 09. 2017.

Predmetom navrhovanej činnosti je sprístupnenie územia a napojenie územia na inžinierske siete pre budúcu IBV v obci Veľké Orvište pozostávajúcej z 33 rodinných domov.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona *Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie*, kapitola 9. *Infraštruktúra*, položka č. 16 *Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 $m^2$ podlahovej plochy* podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré OÚ Piešťany - OSZP vykonal podľa § 29 zákona.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec.
Príslušný orgán bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/ibv-mlyn-velke-orviste zámer a oznámenie o predložení zámeru.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
   ***(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2017/008526 zo dňa 05. 10. 2017)***

- Účelom navrhovanej činnosti je realizácia IBV pozostávajúcej z 33 rodinných domov v obci Veľké Orvište. Napojenie lokality na sieť pozemných komunikácií je navrhnuté predĺžením miestnej komunikácie ul. Športová a zokruhovaním s ul. Mlynská. Navrhovaná činnosť má byť umiestnená mimo dosahu ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu ako príslušného cestného správneho orgánu pre cesty II. a III. triedy sa preto nedotýka.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV MLYN, VEĽKÉ ORVIŠTE“. Tunajší úrad má zároveň za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch**
   ***(stanovisko č. ORHZ-PN1-1019/2017 zo dňa 06. 10. 2017)***

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „IBV Mlyn, Veľké Orvište“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. **Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia**
   ***(stanovisko č. OU-PN-OKR-0021569/2017 zo dňa 12. 10. 2017)***

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „IBV MLYN, Veľké Orvište“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

4. **Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**
   ***(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2017/008611-Kv zo dňa 16. 10. 2017)***

- ***Úsek štátnej vodnej správy:***
  Súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti s nasledovnými pripomienkami:
  - Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „komunikácie“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom. Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie splaškovej kanalizácie“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
  - K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie splaškovej kanalizácie“ treba doložiť stanoviská prevádzkovateľov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- ***Úsek ochrany prírody a krajiny:***
  - Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
- ***Úsek ochrany ovzdušia:***
  - Nemá pripomienky k predloženému zámeru. V zmysle zámeru vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia.
- ***Úsek odpadového hospodárstva:***
  - Nemá pripomienky k predloženému zámeru.
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave**
***(stanovisko č. RÚVZ/2017/04414/Ha-HŽP zo dňa 17. 10. 2017)***

- Nemá pripomienky k predloženému zámeru „IBV Mlyn, Veľké Orvište“.

**6. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia**
***(stanovisko č. 06472/2017/OUPaŽP-2/Ha zo dňa 17. 10. 2017)***

- Cieľom predloženej dokumentácie navrhovanej činnosti je sprístupnenie územia a napojenia územia na inžinierske siete pre budúcu IBV v obci Veľké Orvište. Stavba rieši výstavbu technickej infraštruktúry k pozemkom určených na výstavbu rodinných domov. Budúca IBV bude predstavovať výstavbu 33 rodinných domov. Plocha riešeného územia je 18 044 $m^2$ a nachádza sa na severovýchodnom okraji obce. V Územnom pláne obce Veľké Orvište je tento priestor označený ako rozvojová zóna 5 a 6 s funkčným zatriedením: B2 Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov.
- Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Negatívnym vplyvom zmeny činnosti je záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako aj dočasný negatívny vplyv počas výstavby v predmetnej lokalite. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným Územným plánom obce Veľké Orvište. Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**
***(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2017/032684/Pu zo dňa 16. 10. 2017)***

- Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.
- Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je iba etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia.
- V záujme vhodného zakomponovania posudzovanej činnosti do charakteru obce požadujeme dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia komunikácií a chodníkov, ktoré okrem vizuálnej stránky majú podiel aj na zmiernení vodných strát zo spevnených plôch hlavne počas letných a suchých dní.

**8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**
***(stanovisko č. 01076/2017/SCDPK/72289 zo dňa 19. 10. 2017)***

- V ďalšom stupni prípravy zámeru „IBV MLYN VEĽKÉ ORVIŠTE“ žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
  - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
  - rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest (diaľnice D1, cesty č. III/1257) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
  - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV MLYN, VEĽKÉ ORVIŠTE“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

**9. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel**
***(stanovisko č. S01174-2017-IKŹ-2 zo dňa 23. 10. 2017)***

- Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.
- Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. V tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (najmä pri odvádzaní dažďových vôd z prístupových komunikácií a parkovacích miest), so zohľadnením hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia (vrátane prehodnotenia navrhovaného počtu parkovacích miest).

2. V súvislosti s navrhovanou realizáciou inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu (v rámci zmierňujúcich opatrení podľa kapitoly 10.), bude potrebné podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
3. Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z komunikácií vsakovaním a drenážou, požadujeme z hľadiska ochrany podzemných vôd, s dôrazom na prírodné liečivé vody, zaradiť pred zaústením do vsakovacích objektov odlučovač ropných látok resp. navrhnúť iné optimálne riešenie.

- Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného miesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

**10. Dotknutá verejnosť**
**Združenie domových samospráv**
***(list zo dňa 29. 09. 2017)***

- K predstavenému dokumentu „IBV MLYN VEĽKÉ ORVIŠTE“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80%-ný podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/$m^2$ po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre

výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
    Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho,

kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru " IBV MLYN VEĽKÉ ORVIŠTE" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 05. 10. 2017 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

k bodu 1: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO01 Miestna komunikácia (s. 6) a SO02 Komunikácie pre peších (s. 8), grafická časť dopravného napojenia je podrobne spracovaná v grafickej prílohe zámeru (kap. VI). Pri návrhoch dopravného napojenia posudzovanej činnosti boli v plnej miere rešpektované príslušné STN ako aj vyššie uvedené TP. Vplyvy na dopravu riešeného územia sú podrobne popísané v kap. IV.1.5 (s. 29), IV.3.3 (s. 37). Zároveň si dovolíme podotknúť, že zámer podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nie je projekt spĺňajúci náležitosti pre územné rozhodnutie (ÚR), ani dopravný projekt. Zámer rieši dopad riešenia na životné prostredie. Projekt pre ÚR bude konzultovaný a odsúhlasený príslušným dopravným inšpektorátom.

k bodu 2: Požiadavka je splnená. Problematikou dopravno-kapacitného hodnotenia sa zaoberáme v kap. IV.1.5 (s. 29), zároveň podotýkame, že predložený zámer sa netýka činnosti, ktorá má charakter veľkého investičného projektu.

k bodu 3: Požiadavka je splnená. Obyvatelia môžu využívať aj prímestskú autobusovú dopravu, zástavka sa nachádza v centre obce v dosahu cca 5 min. od posudzovanej činnosti. Uvedený text je uvedený v kap. IV.3.3 (s. 37).

k bodu 4: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO01 Miestna komunikácia (s. 6, 7).

k bodu 5: Požiadavka je irelevantná. Parkovanie je riešené formou povrchových státí na pozemku budúcich majiteľov RD, vrátane rezervy pre návštevy. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO01 Miestna komunikácia (s. 6, 7) a SO10 Sadové úpravy (s. 13). Parkovací dom v zámere nie je riešený.

k bodu 6: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO01 Miestna komunikácia (s. 6) a SO02 Komunikácie pre peších (s. 8).

k bodu 7: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO01 Miestna komunikácia (s. 6) a SO02 Komunikácie pre peších (s. 8).

k bodu 8: Požiadavka je irelevantná. Posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani prvku ochrany prírody. V území sa nenachádzajú biotopy národného ani európskeho významu. V zmysle ÚPN obce je miesto určené na výstavbu RD. Posudzovaná činnosť je lokalizovaná na ploche ornej pôdy, kde je jej hodnota ako ekosystému značne nízka. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.3.2 (s. 34-36).

k bodu 9: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap IV.3.2 (s. 34-36).

k bodu 10: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap IV.3.2 (s. 34-36).

k bodu 11: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap IV.3.2 (s. 34-36).

k bodu 12: Požiadavka je splnená. Uvedené časti sú podrobne spracované v kap. IV.2.1 (s. 30), v kap. IV.2.4 (s. 32), v kap. IV.3.1 (s. 33).

k bodu 13: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.12 (s. 42-43).

k bodu 14: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO10 Sadové úpravy (s. 13).

k bodu 15: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO10 Sadové úpravy (s. 13).

k bodu 16: Požiadavka je irelevantná. K výrubu zelene nedôjde. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.3.2 (s. 35).

k bodu 17: Požiadavka je splnená. Uvedená časť, týkajúca sa lokálneho parčíku je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO10 Sadové úpravy (s. 13). Náhradná výsadba je irelevantná, nakoľko k výrubu nelesnej stromovej a krovitej vegetácii nedôjde. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.3.2 (s. 35). Výsadbu zelene na parcelách RD bude riešiť každý majiteľ pozemku individuálne.

k bodu 18: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov SO01 Miestna komunikácia (s. 6), SO02 Komunikácie pre peších (s. 8) a SO05 Dažďová kanalizácia (s. 10-11).

k bodu 19: Požiadavka je splnená formou zasakovania dažďových vôd zo spevnených plôch (viď predchádzajúci bod). Zatrávnené strechy môžu riešiť individuálne budúci majitelia RD.

k bodu 20: Požiadavka je splnená formou zasakovania dažďových vôd zo spevnených plôch (viď predchádzajúci bod). Zatrávnené strechy, resp. dažďové záhrady môžu riešiť individuálne budúci majitelia RD na vlastnom pozemku.

k bodu 21: Požiadavka je akceptovaná (viď. kap. IV.12, s. 42).

k bodu 22: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. III.1.2 (s. 17-18) a v kap. IV.3.2 (s. 34). Akceptovaná je požiadavka spracovania G a HG prieskumu v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby (viď. kap. IV.10, s. 41).

k bodu 23: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise jednotlivých objektov.

k bodu 24: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.12 (s. 42-43).

k bodu 25: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.2.3 (s. 30-31).

k bodu 26: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.2.3 (s. 30-31).

k bodu 27: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise jednotlivých objektov.

k bodu 28: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.9 (s. 40-41).

k bodu 29: Požiadavka je akceptovateľná a v prípade, že budúci majitelia budú považovať za vhodné, bude možné na ploche detského ihriska osadiť sochu, fontánu a pod..

k bodu 30: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.1.1 (s. 28).

k bodu 31: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.1.1 (s. 28).

k bodu 32: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.1.1 (s. 28).

k bodu 33: K postaveniu účastníka konania: Združenie domových samospráv (ZDS) prejavilo záujem v konaní uplatnením postupu podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, a teda má postavenie účastníka konania v tomto konaní aj v následných povoľovacích konaniach

Zámer bol spracovaný komplexne, v dostatočnom rozsahu a všetky relevantné požiadavky ZDS sú riešené v zámere, 3 požadované pripomienky nesúvisia vôbec s navrhovanou činnosťou. Z uvedených dôvodov považujeme požiadavku ZDS na ďalšie hodnotenie formou správy o hodnotení za neopodstatnené.

Združenie domových samospráv prejavilo záujem podaním písomného stanoviska s vyššie uvedenými pripomienkami, ktoré neboli odôvodnené, nakoľko boli v zámere riešené, resp. sa týkali ďalšieho povoľovacieho procesu. Stanovisko neobsahovalo pripomienky ako môže byť povolením a realizáciou navrhovanej činnosti priamo dotknuté právo na životné prostredie tohto účastníka konania. Z predloženého znenia pripomienok vyplýva, že účastník konania sa vôbec neoboznámil s údajmi, uvedenými v zámere navrhovanej činnosti. Uvádzanie mnohých bezpredmetných pripomienok svedčí o tom, že zámer nebol účastníkom konania ani prečítaný, a teda je zrejmé, že účastník konania má síce záujem na konaní a účasti na povoľovacom konaní, ale z iných ako environmentálnych dôvodov.

Ostatné subjekty: Obec Veľké Orvište, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Piešťany - pozemkový a lesný odbor v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto ich podľa § 29 ods. 9 zákona považuje príslušný orgán za súhlasné.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2017/08240 zo dňa 27. 10. 2017, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

Zámer, ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA resp. § 20a a § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

## ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona od zainteresovaných subjektov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Piešťany - OSZP nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OÚ Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Develop & Partners s. r. o., Hálková 2761/33, 010 01 Žilina
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany