

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O
z posúdenia strategického dokumentu
č. OU-KS-OSZP-2018/000969

vydané Okresným úradom Košice - okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Kokšov – Bakša, zastúpená starostom

2. Identifikačné číslo

00 324 311

3. Adresa sídla

Obecný úrad
Obec Kokšov - Bakša 178
044 13 Valaliky

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mikuláš Hudák, starosta obce
Kokšov - Bakša 178, 044 13 Valaliky
tel. č.: 055/69 998 92
e-mail: koksov-baksa@stonline.sk

Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších predpisov
tel. č.: 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša

2. Charakter

Strategický dokument územného plánovania - Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša, je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona. Návrh je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Obec Kokšov - Bakša má platný, ale málo aktuálny Územný plán zóny Kokšov – Bakša, ktorý bol spracovaný v roku 1995. Od doby schválenia územno-plánovacia dokumentácia bola doplnená a schválené boli dvojce zmeny a doplnky. Nakoľko návrh výstavby nerešpektuje existujúce členenie pozemkov, je pre riadenie výstavby málo použiteľný. Aktuálnosť v rozvojových zámeroch sa rieši spracovaním nového Územného plánu obce Kokšov – Bakša, ktorého cieľom je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele Návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce k výhľadovému obdobiu 2035,
- navrhnuť územno-technické podmienky umiestňovania stavieb a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných, prípadne bytových domoch,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a sociálnu vybavenosť, navrhnuť funkčné plochy pre novú občiansku a sociálnu vybavenosť,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj nových podnikateľských a voľnočasových aktivít,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce,

- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce s rešpektovaním záväznej časti ÚPN - VÚC Košického kraja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kokšov - Bakša, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2017 dňa 21.02.2017.

Návrh územného plánu obce Kokšov - Bakša rieši územie vymedzené administratívnou hranicou obce Kokšov - Bakša o výmere 356 ha, s 1206 obyvateľmi (k 12/2016), ktoré sa nachádza južne od mesta Košice v okrese Košice - okolie.

Obec Kokšov - Bakša, ktorú tvorí jedno katastrálne územie, má dobré predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj - dobré dopravné sprístupnenie, dostupnosť krajského mesta, vybudovaná infraštruktúra, dobré mikroklimatické podmienky pre bývanie a disponibilita plôch pre nové funkcie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je na celom území obce ustanovený 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územia národného alebo európskeho významu. Za účelom zlepšenia ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry sa navrhuje rozšíriť ÚSES o prvky miestneho významu - miestne biocentrum Jazero Kokšov Bakša, miestny biokoridor Mlynský potok, urbánny biokoridor a interakčný prvok - Vodný zdroj.

Pre návrhové obdobie územného plánu do r. 2035 sa podľa demografickej prognózy predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov na 1 600. Pre tento počet je dimenzovaná i nová výstavba.

Obec Kokšov - Bakša bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. K zlepšeniu kvality života v obci bude potrebné rozvíjať aj sociálnu starostlivosť a školstvo. Miestna ekonomika je a aj naďalej bude založená najmä na pracovných miestach v meste Košice. Možnosti rozvoja v oblasti turistiky nepresahujú miestny rámec. Predpokladom rozvoja funkcie bývania je aj zlepšenie životného prostredia spočívajúce vo výsadbe novej vysokej zelene, najmä pozdĺž ciest a rozvoja a využitia zelených plôch v kontakte s riekou Hornád. Kvalitu bývania má podporiť aj chýbajúca izolačná zeleň medzi plochami ornej pôdy a plochami bývania.

Lokality plošného rozvoja tvoria zóny:

- A - zóna bývania A1 – A5 (formou rodinných domov), zóna občianskej vybavenosti A6,
- B - zóna športu a rekreácie - B1 Rekreačná oblasť, B2 športové ihrisko a areál pre podnikanie v oblasti agroturistiky,
- C - zóna dopravy, výroby a technických služieb – C1 rozšírenie širokorozchodnej železnice na dvojkoľajovú trať, C2 – rozšírenie cintorína, C3 – cesta R2, R4 a C4 – technické služby.

Rozvoj obce návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša rieši prevažne skompaktňovaním zastavaného územia a zhodnocovaním jestvujúcich funkčných plôch. Nové plochy s obytnou funkciou sú navrhované na nadmerných záhradách a nevyužívaných plochách ľahko napojiteľných na sieť technickej infraštruktúry a jestvujúci dopravný systém obce. Situované sú v západnej a južnej časti obce. Rozvojová zóna bývania A1 a najväčšia rozvojová zóna A2 sa navrhujú v zastavanom území, ostatné zóny prevažne mimo zastavaného územia. Vďaka návrhu obostavania obce jedným radom ulíc ostane obec v kompaktnom tvare, čím sa uľahčí doprava a znížia sa investície do technickej infraštruktúry. V súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia sa navrhujú priestory pre dobudovanie občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb, dokompletizovanie centra obce, doplnenie drobnej architektúry (zastávky, lavičky ..), rozvoj športovo-rekreačnej zóny, cyklocesta Valaliky - Kokšov-Bakša, revitalizácia stavebno-technicky nevyhovujúcej časti obce a rozšírenie a dobudovanie infraštruktúry. Návrh preferuje vytvorenie polyfunkčných domov v centrálnej polohe obce, prestavbou existujúceho fondu najmä v centre v okolí kostola, OcÚ, KD, Jednoty. Navrhuje sa ponechať aj existujúcu účelovú budovu obchodu v centre, riešiť prístavbu tried a prístavbu telocvične pre spoločné využívanie MŠ so ZŠ, resp. aj zriadenie novej MŠ v obytnej zástavbe, zriadenie denného stacionára pre seniorov v obytnej zástavbe, rozšírenie cintorína s rezervou aj pre zeleň na kompenzovanie vplyvov dopravy. Hospodársky dvor sa navrhuje na rozvoj agroturistiky (poľnohospodárskej výroby spoločne s turistikou). Na okraji k.ú. obce sa navrhuje zberný dvor a kompostovisko. Na území obce nie sú navrhnuté plochy pre výrobu. Na pozemkoch rodinných domov návrh územného plánu ako doplnkovú funkciu pripúšťa rozvoj komerčných služieb, nerušiacej výroby a obchodu.

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované jestvujúcim a navrhovaným vodovodom v jednom tlakovom pásme. Jestvujúce vodojemy Červený Rak I ($2 \times 2500 \text{ m}^3$) a Červený Rak II ($2 \times 3000 \text{ m}^3$) umožňujú gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 224 m n.m. Ich kapacita je postačujúca aj pre navrhovaný rozvoj obce. Súčasná vodovodná sieť sa navrhuje rozšíriť. V oblasti zneškodňovania odpadových vôd sa navrhuje komplexné riešenie dobudovania rozostavanej delenej splaškovej kanalizácie s prečerpávaním a čistením komunálnych odpadových vôd v jestvujúcej mestskej ČOV Košice, Kokšov – Bakša.

Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie, z toho dôvodu sa navrhuje vybudovať nová trafostanica TS₅ (630 kVA), prípojka pre navrhovanú TS₅ a jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete sa navrhuje riešiť výmenou traťa vyššieho výkonu.

Súčasný stav v zásobovaní teplom z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív sa navrhuje ponechať. Návrhom nových objektov bývania a občianskej vybavenosti bude potrebné rozšíriť rozvodnú sieť plynu.

Návrh územného plánu zachováva existujúcu dopravnú infraštruktúru. Navrhuje sa rekonštrukcia existujúcich komunikácií v príslušných kategóriách a výstavba nových komunikácií v navrhovaných rozvojových lokalitách. V návrhu územného plánu sa počíta s rezervou pre výhľadové zdvojkolajnenie širokorozchodnej železničnej trate a cesty R2 a R4.

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša je členený na textovú časť a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Návrh územného plánu vymedzuje lokality pre rozvoj obytnej funkcie (A-1 až A-4), ktoré je potrebné riešiť podrobnejšie územným plánom zóny (aj jednotlivo) a lokalitu rekreačnej zóny pri Hornáde (B1), pre ktorú je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša rešpektuje:

- nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu:
 - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na obec),
 - aktualizovanej dokumentácie R-ÚSES okresu Košice - okolie, 2006,
 - Krajskej koncepcie starostlivosti o životné prostredie.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu zabezpečoval Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce do	december 2016
Oznámenie o strategickom dokumente	december 2016
Spracovanie Prieskumov a rozborov	január 2017
Schválenie Zadania pre územný plán obce uznesením obecného zastupiteľstva obce Kokšov - Bakša č. 21/2017	21. február 2017
Určenie rozsahu hodnotenia	10. január 2017
Návrhu územného plánu	september 2017
Predloženie správy o hodnotení	12. október 2017
Verejné prerokovanie	31. október 2017
Posudok a návrh záverečného stanoviska	december 2017

Prípravné práce pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v roku 2016. Následne boli spracované Prieskumy a rozborov a Zadanie pre územný plán obce, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Kokšov - Bakša uznesením č. 21/2017 zo dňa 21.2.2017.

Nakoľko obec Kokšov - Bakša má menej ako 2000 obyvateľov v zmysle ustanovení stavebného zákona nevznikla povinnosť spracovať Koncept územného plánu. Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša podľa § 4 ods. 1 zákona podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Kokšov – Bakša, podľa § 5 ods. 1 zákona predložil dňa 1.12.2016 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kokšov - Bakša“ (ďalej len oznámenie, spracovateľ URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková, 1.12.2016). Príslušný orgán oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán po prerokovaní podľa § 8 zákona určil dňa 10.01.2017 rozsah hodnotenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu dňa 12.10.2017 Správu o hodnotení spolu s Návrhom Územného plánu obce Kokšov - Bakša, ktorú príslušný orgán zverejnil na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní návrhu územného plánu a správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu územného plánu sa konalo dňa 31.10.2017.

Príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zákona určil dňa 20.11.2017 odborne spôsobilú osobu na vypracovanie odborného posudku. Posudok s návrhom záverečného stanoviska bol príslušnému orgánu doručený dňa 20.12.2017.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kokšov – Bakša podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce o schválení Územného plánu obce Kokšov – Bakša a všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Kokšov – Bakša podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení o hodnotení strategického dokumentu vypracovali:

Spracovateľ správy: Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 04 001 Košice

Spolupráca: Ing. arch. Ján Sekan, Architektonická kancelária ARCHIKON, Letná 40, 040 01 Košice

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Kokšov – Bakša s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a doručených stanovísk k správe o hodnotení za spracovateľa odborného posudku príslušný orgán podľa § 13 zákona určil Ing. Svetlanu Vargovú, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 528/2010/OHPV.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaná v jednom variante. Návrh Územného plánu obce Kokšov – Bakša rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, pre ktoré v zmysle § 21 stavebného zákona nie je potrebné vypracovať koncept vo variantoch. Na základe schváleného zadania je vypracovaný invariantný návrh územného plánu.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v októbri 2017 obsahuje 28 strán. Z hľadiska obsahu a štruktúry kapitol je spracovaná v súlade s určeným rozsahom hodnotenia a s prílohou č. 5 zákona, až na nasledovné nepresnosti – v kapitole B.I.1 absentujú údaje o dočasnom a trvalom zábere pôdy, uvedené sú však v kapitole C.III.7; v kapitole B.I.2 absentujú údaje o odkanalizovaní, uvedené sú v kapitole B.II.2; kapitola C.II.1 neobsahuje údaje o stave znečistenia horninového prostredia; v časti C.II.4 sa neuvádza údaj o výskyte prameňov, pramenných oblasti vrátane minerálnych prameňov a stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd; v kapitolách B.I.2 a C.III.2. sú nesprávne uvedené údaje týkajúce sa zvýšenia počtu obyvateľov – 1680 a 1 000, návrh ÚPN-O uvažuje so zvýšením na 1 600 obyvateľov.

Kapitola A. Základné údaje obsahuje všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii. Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie nepresiahnu štátne hranice.

V kapitola B sa uvádzajú údaje o vstupoch so zhodnotením súčasného stavu zložiek a prvkov krajinnej štruktúry a údaje o výstupoch charakterizujúce znečistenie zložiek životného prostredia s návrhmi riešenia v zmysle územného plánu.

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia v kapitole C. s popisom jednotlivých zložiek životného prostredia, chránených území, ekologicky významných prvkov a obyvateľstva je vypracovaná podrobne s výstižným rozpracovaním predpísaných kapitol a zhodnotením súčasných environmentálnych problémov, ktoré sú úplne alebo aspoň čiastočne riešiteľné metódami územného plánovania, a na ktoré sa riešenie Návrhu územného plánu obce Kokšov - Bakša sústreďuje. Vecne sú popísané predpokladané vplyvy Návrhu územného plánu obce Kokšov - Bakša na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo s návrhom primeraných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu existujúcich negatívnych vplyvov na životné prostredie. V návrhu rozvoja obce sú rešpektované prvky územného systému ekologickej stability (RBC č. 14 Sútok Hornádu a Torysy) nachádzajúce sa na riešenom území, ktoré sa navrhujú vhodne rozšíriť o prvky ÚSES miestneho významu. Porovnanie Návrhu územného plánu obce Kokšov - Bakša s nulovým variantom je spracované v prehľadnej tabuľke na dobrej úrovni. Návrh územného plánu obce Kokšov - Bakša oproti nulovému variantu určuje rozvojové funkčné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, šport a rekreáciu, zeleň, dopravu, technické vybavenie územia a ochranu životného prostredia. V správe sú zhodnotené použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia. Uvedené sú aj nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení. V závere správy o hodnotení je všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná v primeranom rozsahu a s takým uvedením podrobností, ktoré umožňujú identifikovať vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Primerane k jestvujúcim pomerom sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Vzhľadom

na povahu a rozsah strategického dokumentu primerane k charakteru strategického dokumentu spracovateľa správy vyvážené rozpracovali všetky požadované obsahové stránky riešenej problematiky. Nepresnosti, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení sú formálneho charakteru a vzhľadom na charakter územia nemajú vplyv na kvalitu dokumentácie. Správa o hodnotení vystihuje všetky podstatné údaje, umožňuje dostatočné oboznámenie sa so strategickým dokumentom a jeho vplyvmi na životné prostredie a z hľadiska zákona spĺňa požadované náležitosti.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné stanoviská:

Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia (list č. OU-KS-OKR-2017/013678 zo dňa 20.10.2017)

OÚ Košice-okolie, odbor krízového riadenia k predloženej správe o hodnotení „Územný plán obce Kokšov - Bakša" nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, požiadavku je potrebné rešpektovať.

Dopravný úrad (list č. 20938/2017/ROP-002-P/37127 zo dňa 03.11.2017)

Dopravný úrad uvádza, že sa k Návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša vyjadril listom č. list č. 20722/2017/ROP-002-P/36115 zo dňa 03.11.2017 a podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať - územnoplánovacia dokumentáciu dopracovať, a to o nasledovné:

- Do textovej záväznej časti predmetnej ÚPD ako regulatívy zapracovať ochranné pásma Letiska Košice v zmysle listu DÚ č. 21440/2016/ROP-002-P/39286 zo dňa 20.12.2016 k obstarávaniu a v zmysle listu č. 5550/2017IROP-003-P/602 zo dňa 19.01.2017 k zadaniu predmetnej ÚPD.
- Prepracovanú územnoplánovacia dokumentáciu zaslať DÚ k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením.

Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie budú poskytnuté na Dopravnom úrade, referáte ochranných pásiem letísk.

Vyhodnotenie: Požiadavky rešpektovať a údaje o ochranných pásmach doplniť do regulatív ÚPD.

Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 1862/2017/0RRÚPŽP/32413 zo dňa 02.11.2017)

Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné

prostredie a zdravie obyvateľov obce Kokšov - Bakša. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Kokšov - Bakša".

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky Úradu Košického samosprávneho kraja je potrebné akceptovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č. 2017/05991-02/HŽPaZ zo dňa 30.10.2017)

Správou o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu "Územný plán obce Kokšov - Bakša" z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať. RÚVZ upozorňuje, že v kap. C Záväznej časti, ods. C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je nesprávne uvedený text: "ochranné pásmo cintorína - 50 m od oplotenia". V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. je ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, v zmysle upozornenia je potrebné opraviť text v záväznej časti podľa vyššie uvedeného.

Obvodný bankský úrad v Košiciach (list č. 886-2677/2017 zo dňa 25.10.2017)

Obvodný bankský úrad v Košiciach v stanovisku uvádza, že v k.ú. obce Kokšov – Bakša sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zák. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kokšov – Bakša“.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-KS-OSZP-2017/013612 zo dňa 25.10.2017)

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva z hľadiska odpadového hospodárstva k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kokšov – Bakša“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-KS-OSZP-2017/013532 zo dňa 19.10.2017)

Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kokšov - Bakša“ žiadne pripomienky, za dodržania nasledovných podmienok: Žiada, aby bola dokumentácia dopracovaná aj alternatíva odvádzania splaškových odpadových vôd z rodinných domov formou žump do doby dobudovania obecnej kanalizácie.

Vyhodnotenie: Podmienku akceptovať, alternatívne riešenie doplniť do územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-KS-OSZP-2017/013604 zo dňa 25.10.2017)

Z hľadiska ochrany ovzdušia záujmové územie je situované v k.ú. obce Kokšov – Bakša. V predmetnom území sa nenachádzajú stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, čo je konštatované aj v správe a ani sa nepočíta s výstavbou veľkého zdroja. OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kokšov – Bakša - návrh“.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2017/043362 zo dňa 02.11.2017)

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie odporúča v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať:

- zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zabrániť aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov,
- zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny,
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúča vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie,
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu,
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiada uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

Vyhodnotenie: Požiadavky sú opodstatnené, je potrebné ich rešpektovať.

Obec Geča (list č. OcÚ 7/2017-005 zo dňa 27.10.2017)

Obec Geča správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie zverejnila po dobu 21 dní na svojich úradných tabuliach. Ako dotknutá obec návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kokšov – Bakša“ vzala na vedomie.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., (list č. CS SVP OZ KE 3024/2017/60 zo dňa 06.11.2017)

SVP, š.p., v stanovisku:

- Upozorňuje na časť navrhovanej lokality B-1 rekreačná oblasť, ktorá sa nachádza v záplavovom území vodného toku Hornád. Na uvedenej lokalite žiada neumiestňovať pevné stavby a pri návrhu využívania plôch postupovať v súlade s § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany SVP, š.p. žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením požaduje riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.
Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.
- Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia SVP, š.p., žiada rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t.j. zabezpečiť zachyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

Vyhodnotenie: Pripomienky SVP, š.p., sa akceptujú, odporúča sa ich zapracovanie do návrhu územného plánu obce a opatrní na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (list č. PS/2017/017323 zo dňa 03.11.2017)

K spracovaniu Územného plánu obce Kokšov – Bakša nemá pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

SPP – distribúcia, a.s. (list zn. DPSMK zo dňa 23.10.2017)

Žiada aktualizovať textovú a grafickú časť v zmysle zaslaných podkladov.

Vyhodnotenie: Požiadavky SPP – distribúcia, a.s., ktoré sú technického charakteru, zapracovať do ÚPN-O Kokšov – Bakša.

VSD, a.s. (list č. 65897/2017/OR zo dňa 20.11.2017)

K "Územnému plánu obce Kokšov - Bakša" nemá z hľadiska záujmov a pôsobnosti VSD, a.s., žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok. Požiadavky technického charakteru uvedené v stanovisku VSD, a.s., zapracovať do ÚPN-O Kokšov – Bakša.

VVS, a.s. (list č. 92474/2017/Br/O/VR zo dňa 25.10.2017)

K predloženému návrhu ÚPN obce Kokšov Bakša VVS, a.s. má nasledovné stanovisko:

- Konštatuje, že podklady pre spracovanie ÚPN obce Kokšov - Bakša boli zaslané listom č. 111257/2016/Br/O/VR z 9.12.2016 a k zadaniu sa VVS, a.s., vyjadrila listom č. 3992/2017/Br/O/VR z 13.1.2017.
- S koncepciou riešenia odvedenia splaškov odpadových vôd do ČOV Kokšov-Bakša súhlasí.
- V rámci návrhu zásobovania obce pitnou vodou požaduje pre výhľadové obdobie 2035 pri vypočítanej max. hodinovej potrebe pitnej vody = 7,72 l/s uvažovať s rekonštrukciou privádzacieho potrubia DN 80 mm (výmena potrubia z profilu DN 80 mm na profil DN 100 mm) v úseku od napojenia na privádzacie potrubie D 225 mm po rozvodnú sieť v obci Kokšov - Bakša potrubie DN 100 mm.
- Žiada zosúladiť údaje v demografickom vývoji počtu obyvateľov (r. 2035 – 1600 obyv.) a vo výpočte potreby vody sa pre obec Kokšov-Bakša uvažuje s 1698 obyvateľmi (pre r.2035).
- Pri návrhu technického riešenia novej zástavby žiada rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – vodovod na území obce a dodržať jeho ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Vyhodnotenie: Požiadavky VVS, a.s. rešpektovať.

Slovenská správa ciest (list č. SSC/6642/2017/2320/33199 zo dňa 31.10.2017)

SSC v stanovisku uvádza, že v katastrálnom území obce Kokšov-Bakša sa nachádza cesta III/3340 Bernátovce – Kokšov - Bakša. V bode B 11.6. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy - je potrebné v prvej vete opraviť a doplniť Cestné ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. je 20 m. ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Košického samosprávneho kraja.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok. Podľa upozornenia SSC v návrhu ÚPN-O opraviť a doplniť údaje o ochrannom pásme cesty III. triedy.

Hydromeliorácie, š.p. (list č. 5264-2/120/2017 zo dňa 2.11.2017)

Na lokalitách riešených v návrhu Územného plánu obce Kokšov – Bakša v k.ú. Kokšov – Bakša sa žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. neevidujú.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Ing. Ján Papuga (Kokšov – Bakša, list č. 2017/281 zo dňa 10.11.2017)

K návrhu zmeny územného plánu vzniesol pripomienku: Nesúhlasí s vybudovaním prístupovej cesty podľa návrhu – plán rozvoja A4, parc. č. 127/1.

Vyhodnotenie: Požiadavku Ing. J. Papugu prehodnotiť v súlade s cieľmi územného rozvoja obce.

Vyššie uvedené pripomienky sú odôvodnené. Niektoré pripomienky sú v návrhu územného plánu už riešené, niektoré sa vzťahujú až k procesu projektovej prípravy jednotlivých zámerov po schválení územného plánu obce. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné požiadavky zapracovali do návrhu územného plánu podľa aktuálnej situácie a možností.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola prerokovaná spolu s dokumentáciou návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša. Verejné prerokovanie pre obyvateľov obce a verejnosť sa konalo dňa 31.10.2017 o 16.00 hod. a verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami, dotknutými fyzickými osobami a dotknutými samosprávnymi orgánmi sa konalo dňa 31.10.2017 o 11. hod. na obecnom úrade Kokšov – Bakša.

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša a Správy o hodnotení strategického dokumentu bolo v súlade s §11 zákona doručené dotknutým orgánom a verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke.

Na verejných prerokovaniach bol priebeh prerokovania rovnaký. Obstarávateľka ÚPN Ing. arch. E. Mačáková oboznámila prítomných s postupom obstarávania územného plánu z pohľadu zákona a vykonávacej vyhlášky, doterajšieho obstarania, časovým sledom jednotlivých etáp, postupom prerokovania návrhu a správou o hodnotení strategického dokumentu. Ing. arch. J. Sekan podal podrobný výklad ku koncepcii riešenia ÚPN-O. V širších vzťahoch uviedol základné charakteristiky obce a danosti obce ako vidieckeho sídla, ktorého charakter by sa nemal meniť. Popísal všetky riešené zóny - bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú infraštruktúru, technickú vybavenosť, ochranu prírody a krajiny, kultúrne hodnoty a zábery pôdy pre realizáciu navrhovaného rozvoja. K tomuto výkladu boli v rámci diskusie podané doplňujúce informácie. Následne boli prítomní požiadaní aby si doštudovali dokumentáciu - najmä záväznú časť, a aby zaslali písomné stanovisko v stanovenom termíne na obec.

Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky. Záznamy z verejného prerokovania spracovala Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce Kokšov - Bakša.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

(Napr. vplyv na zložky životného prostredia, vplyv na chránené územia...)

V správe o hodnotení sú predpokladané vplyvy Návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša na životné prostredie hodnotené z viacerých hľadísk ako priame, nepriame, pozitívne alebo negatívne vplyvy. Jednotlivé vplyvy boli hodnotené pre navrhovaný variant územného plánu obce.

Vplyvy navrhovaných rozvojových zámerov na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú hodnotené komplexne pre všetky zložky životného prostredia vrátane vplyvov na obyvateľstvo s ohľadom na charakter strategického dokumentu, stupeň územnoplánovacej dokumentácie a mieru poznania rozvojových zámerov. Vo vzťahu k stupňu posudzovanej

územnoplánovacej dokumentácie a mierke riešenia (1:5 000) sa v procese spracovania správy o hodnotení vyskytli neurčitosti, najmä z dôvodu nedostatku vstupných informácií súvisiacich s očakávanými vplyvmi na životné prostredie, ktoré môžu nastať pri realizácii rozvojových zámerov na navrhovaných funkčných plochách a pri umiestňovaní konkrétnych činností a stavieb v území. V riešení návrhu územného plánu obce nie sú relevantné vstupy všetkých rozvojových zámerov, vplyvy ktorých môžu byť hodnotené až na základe dokumentácii posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovaných pre konkrétne navrhované činnosti.

Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia predpokladané vplyvy sú v správe o hodnotení vyhodnotené s únosnou mierou neurčitosti. Vyhodnotenie vplyvov je spracované na dostatočnej úrovni. Celkovo je možné konštatovať prevažujúci pozitívny vplyv navrhovaného územného plánu vďaka riešeniu zásad a regulatív starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny.

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce spočíva v takom koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, bývania a sociálnej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia, u ktorého sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov obce. Uskutočňovaním predmetu návrhu územného plánu sa vytvárajú podmienky pre uskutočňovanie investičných zámerov, čím sa predpokladá postupné skvalitňovanie riešeného územia. Pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo je výstavba systému odkanalizovania územia s napojením na čistiareň odpadových vôd v Košiciach, dobudovanie zásobovania pitnou vodou a energiami, zlepšovanie kvality bývania s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, dobudovanie komunikácií, parkovacích plôch a cyklotrás, realizácie návrhov v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti, občianskej vybavenosti, odpadového hospodárstva, športu a rekreácie. Za negatívny vplyv je možné považovať prechodné zhoršenie podmienok počas realizácie jednotlivých zámerov. Negatívne vplyvy budú lokálne, krátkodobé, dočasné a z dlhodobého hľadiska nie významné. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie je návrh územného plánu obce akceptovateľný.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery z riešenia návrhu územného plánu obce nevyplývajú. Okrem južnej hranice územia obce, ktoré je v kontakte s dobývacím priestorom Geča (štrkopiesky a piesky) na riešenom území nie sú evidované iné ložiská nerastných surovín, prieskumné územia, dobývacie priestory nerastných surovín, staré banské diela.

Vplyvy na klimatické pomery

Z návrhu územného plánu obce nie sú identifikované žiadne vplyvy na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

Strategicky dokument návrhu územného plánu rozsahom priestorového usporiadania územia a funkčného využitia plôch má nepriamy pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia riešením systémovej plynofikácie všetkých navrhovaných lokalít a vytvárajúcim predpoklady pre ekologicky čisté zásobovanie obce teplom (solárne panely, tepelné čerpadlá), skvalitnenie miestnej cestnej komunikačnej siete, dopravných závad a parkovania motorových vozidiel. Regulatívy funkčného využitia plôch nevytvárajú podmienky pre umiestnenie zariadení a stavieb produkujúcich neprípustne koncentrácie emisií a imisií. Návrh územného plánu nenavrhuje konkrétne činnosti, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Za najvýznamnejší jestvujúci zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať spaľovňu odpadov Kokšov - Bakša, ktorej vplyv na územie riešenej obce nemožno poprieť.

Vplyvy na vodné pomery

Riešením návrhu územného plánu obce sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na vodné pomery v území. Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená umiestnením stavieb mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území. Pozdĺž brehov vodných tokov je potrebné ponechať voľný nezastavaný priestor vymedzený ochranným pásmom v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách. Na riešenom zemí sa nenachádzajú zdroje pitnej vody s vymedzeným pásmom hygienickej ochrany vodných zdrojov a ani chránená vodohospodárska oblasť. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú v súčasnosti najmä komunálne odpadové vody, neriadené skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Kvalita vôd bude pozitívne ovplyvnená výstavbou kanalizačnej siete a odvedením splaškových odpadových vôd do čistiarny odpadových vôd. Na južnej hranici riešeného územia je zvyšok prerezaného meandra Hornádu s premenlivou hladinou vody, zarastený hustým krovím – je hodnotný z pohľadu ÚSES. V tomto mieste ústil do Hornádu niekdajší Mlynský potok, ktorý zanikol v súvislosti s ťažbou štrku v Čani a Geči. Potok by bolo vhodné v rámci revitalizácie krajiny obnoviť. Vplyv navrhovaného územného plánu obce na vodné pomery riešeného územia bude pozitívny.

Vplyvy na pôdu

Územný plán obce navrhuje koncepciu územného rozvoja, ktorá si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Plochy bývania, občianskej a športovej vybavenosti sú navrhované predovšetkým v zastavanom území obce a na území naň nadväzujúcom na poľnohospodárskej pôde. Vplyv na pôdu tak bude predovšetkým v zábere poľnohospodárskej pôdy a jej využívaní na nepoľnohospodárske účely. Celkovo je navrhovaných na záber 8,195 ha, z toho poľnohospodárska pôda je 4,487 ha. V zastavanom území je 2,596 ha poľnohospodárska pôda a mimo zastavaného územia 1,891 ha poľnohospodárska pôda. Časť novonavrhovaných lokalít v rozsahu 3,542 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona 58/2013 Z.z..

Riziko intenzívnej vodnej erózie môže byť na svahoch po odstránení vegetačného krytu na lokalitách navrhovaných na výstavbu rodinných domov, najmä na svahoch so strednou sklonitosťou (nad 7°), s nízkym obsahom humusu, nestabilnou štruktúrou pôd a vysokým podielom prachových častíc. V k.ú. obce je zaznamenaná intenzívna výmoľová erózia, na ktorej sa nenavrhuje žiadna funkčná plocha.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V samotnom riešení návrhu územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy. Nenavrhujú sa riešenia, ktoré by spôsobovali negatívny zásah do územného systému ekologickej stability. Ekologicky významné prvky ako tok Hornádu, sú mimo navrhované funkčné plochy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju ako aj k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt tejto krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

Ďalší rozvoj obce je navrhovaný prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestvujúcich funkčných plôch. Nové obytné plochy sú navrhnuté po obvode zastavaného územia obce. Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Návrh rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na riešenom území s ich ďalším doplnením.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Na území obce nie sú vyhlásené chránené územia. Na území obce je 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, potrebné je dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Vplyv na chránené územia sa nepredpokladá.

V návrhu územného plánu obce sa navrhujú ďalšie opatrenia na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. V návrhu všetkých funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Prvky ÚSES sú rešpektované. Na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry sa navrhuje doplnenie prvkov ÚSES, čo je pozitívny vplyv.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Na riešenom území nie sú evidované kultúrne pamiatky a ani archeologické náleziská, čo však nevylučuje, že sa v katastri nachádzajú doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Každý stavebný zámer na území obce vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území obce sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Celkovo je možné konštatovať, že navrhnutá koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce podľa hodnoteného strategického dokumentu - Návrhu Územného plánu obce Kokšov – Bakša, nebude mať významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú negatívne synergické a kumulatívne vplyvy.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia obce nezasahujú chránené územia NATURA 2000, vplyv na najbližšie umiestnené územia sústavy NATURA 2000 sa nepredpokladá.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi, úrovne spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím k doručeným stanoviskám, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča schválenie

strategického dokumentu „Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša“ za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. ZÁVERY, bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a opodstatnené vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu. Ak jednotlivé konkrétne činnosti navrhované na funkčných plochách vymedzených návrhom územného plánu budú dosahovať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle prílohy č. 8 k zákonu, bude potrebné vykonať podľa tretej časti zákona posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša je spracovaný invariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, rozsahu hodnotenia, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, verejného prerokovania a odborného posudku nevyplývala potreba vypracovať ďalší variant návrhu územného plánu. Na základe vzájomného porovnania nulového a navrhovaného variantu je optimálnejšia preferencia variantu navrhovaného riešenia. Navrhovaný variant sa odporúča schváliť.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a obcí, verejnosti, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša tieto pripomienky:

V správe o hodnotení sú navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a verejného prerokovania sa odporúča navrhované opatrenia doplniť o tieto ďalšie opatrenia:

- Do textovej záväznej časti predmetnej ÚPD ako regulatívy zapracovať ochranné pásma Letiska Košice.
- Dodržať ochranné pásmo cintorína - 50 m od hranice pozemku pohrebiska.
- Dodržať cestné ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia 20 m.
- Pri návrhu technického riešenia novej zástavby rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – vodovod na území obce a dodržať jeho ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.
- V rozvojovej lokalite B-1 rekreačná oblasť, ktorá sa nachádza v záplavovom území vodného toku Hornád, neumiestňovať pevné stavby a pri návrhu využívania plôch postupovať v súlade s § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Obsah žump v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe Návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša, správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, rozsahu hodnotenia, doručených stanovísk, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku k strategickému dokumentu. V strategickom dokumente sú zdokumentované hlavné problémové okruhy riešeného územia a návrhy pre ich riešenie. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení. Správa o

hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a odborný posudok na základe analýzy súčasného stavu a identifikovaných jednotlivých vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva preukázali, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v zmysle navrhovaného územného plánu obce pri rešpektovaní opodstatnených podmienok, odporúčaní a opatrení nebude v rozpore so zásadami ekologickej rovnováhy a zabezpečením trvalo udržateľného rozvoja a zabezpečí sa zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia. Proces posudzovania strategického dokumentu sa realizoval v súlade s ustanoveniami zákona.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva v:

- systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Na základe komplexného zhodnotenia strategického dokumentu Návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je možné konštatovať, že v správe o hodnotení boli environmentálne aspekty zohľadnené na požadovanej úrovni primerane k dostupným informáciám o stave životného prostredia na riešenom území obce Kokšov - Bakša. Správa o hodnotení podáva ucelený obraz o riešenom území a navrhovaných rozvojových aktivitách. Z hľadiska úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a ich vzájomného pôsobenia predpokladané vplyvy sú spracované na postačujúcej úrovni, vyhodnotené s únosnou mierou neurčitosti.

Celkovo je konštatovaný pozitívny vplyv navrhovaného územného plánu obce. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky k návrhu strategického dokumentu uplatnené v doručených stanoviskách je potrebné zohľadniť a zapracovať do návrhu územného plánu. Pripomienky a požiadavky verejnosti boli navrhnuté na zhodnotenie a zosúladienie s cieľmi územného rozvoja obce. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné požiadavky zapracovali do návrhu územného plánu obce. K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli uskutočnené konzultácie.

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša, ktorý rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, je v súlade s § 21 stavebného zákona vypracovaný v jednom variante. V správe o hodnotení je návrh územného plánu obce porovnaný s nulovým variantom, t.j. so stavom bez územnoplánovacej dokumentácie. Na základe vzájomného porovnania nulového a navrhovaného variantu je optimálnejšia preferencia variantu navrhovaného riešenia vzhľadom na návrh odkanalizovania územia a čistenia odpadových vôd, dobudovania komunikácii a zásobovania pitnou vodou, doplnenie kapacít zdrojov pre zásobovanie elektrickou energiou, určenia rozvojových funkčných plôch v oblasti bývania, sociálnej starostlivosti, školstva, športu, rekreácie a doplnenia zelene a prvkov miestneho ÚSES.

Návrh monitoringu uvedený v kapitole VI.5. tohto záverečného stanoviska vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia ovplyvnených uskutočnením zámerov v zmysle návrhu rozvojových aktivít na riešenom území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa oznámenie o strategickom dokumente, určenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, ako aj informácia o verejnom prerokovaní Návrhu Územného plánu obce Kokšov – Bakša a správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a o možnosti predložiť stanovisko dostali k čo najširšej verejnosti.

Zo strany dotknutej verejnosti bolo doručené 1 stanovisko, ktoré je zahrnuté v kapitole III. 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Košice - okolie
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13, 041 70 Košice
Ing. Denisa Horenská

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice
MUDr. Dietzová, PhD.
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ posudku Ing. Svetlana Vargová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Košiciach dňa 16. 01. 2018