

Ing. Svetlana Vargová, Rázusova 45, 040 01 Košice

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná v zozname odborne
spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 528/2010/OHPV

ODBORNÝ POSUDOK

vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša

Košice december 2017

OBSAH

ÚVOD	3
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	4
I.1 Obstarávateľ.....	4
I.2 Oprávnený zástupca obstarávateľa.....	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	4
II.1 Názov.....	4
II.2 Spracovateľ správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	4
II.3 Riešiteľ návrhu územného plánu.....	4
II.4 Charakter.....	4
II.5 Hlavné ciele.....	4
II.6 Stručný popis strategického dokumentu.....	5
II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom	8
III. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ	8
IV. VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PODĽA § 12 ZÁKONA.....	10
V. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	15
VI. VYHODNOTENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....	16
VII. VYHODNOTENIE VARIANTOV RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	17
VIII. VYHODNOTENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.....	17
ZÁVER.....	18

PRÍLOHA

Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

ÚVOD

Odborný posudok je vypracovaný na základe určenia spracovateľa odborného posudku Okresným úradom Košice – okolie č. OU-KS-OSZP-2017/013223 zo dňa 20.11.2017 podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) pre strategický dokument „Územný plán obce Kokšov - Bakša“.

Pre spracovanie odborného posudku boli k dispozícii nasledovné podklady:

- Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša,
- oznámenie o strategickom dokumente,
- rozsah hodnotenia strategického dokumentu,
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša“,
- stanoviská k správe o hodnotení,
- zápisnica z prerokovania návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša a Správy o hodnotení strategického dokumentu s verejnosťou,
- zápisnica z prerokovania návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša a Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami, dotknutými fyzickými osobami a dotknutými samosprávnymi orgánmi,
- doplňujúce informácie od obstarávateľa,
- zistenia z miestnej obhliadky,
- príslušné všeobecne záväzne právne predpisy.

Účelom strategického dokumentu je optimalizácia využitia územia obce Kokšov - Bakša z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s návrhom kompaktného využitia územia obce formami intenzifikácie, dobudovania a doplnenia využitia územia v racionálnej miere vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky pri zachovaní optimálneho životného prostredia.

V odbornom posudku sú vyhodnotené:

- úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu,
- stanoviská podľa § 12 zákona,
- úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií,
- varianty riešenia strategického dokumentu,
- návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Súčasťou posudku v zmysle § 13 ods. 9 zákona je aj návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 14 zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Obstarávateľ

Obec Kokšov – Bakša, zastúpená starostom
Obecný úrad, Obec Kokšov - Bakša 178
044 13 Valaliky

I.2 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mikuláš Hudák, starosta obce
Kokšov - Bakša 178, 044 13 Valaliky
tel. č.: 055/69 998 92
e-mail: koksov-baksa@stonline.sk

Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)

tel. č.: 0907 907 253

e-mail: archmacakova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša

II.2 Spracovateľ správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

Ing. arch. Eva Mačáková

II.3 Riešiteľ návrhu územného plánu

Ing. arch. Ján Sekan

II.4 Charakter

Strategický dokument územného plánovania - územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle § 8 ods. 2 písm. c) a § 11 stavebného zákona, ktorý podľa § 4 ods. 1 zákona je predmetom posudzovania.

II.5 Hlavné ciele

Obec Kokšov - Bakša má platný, ale málo aktuálny Územný plán zóny Kokšov – Bakša, ktorý bol spracovaný v roku 1995. Od doby schválenia územno-plánovacia dokumentácia bola doplnená a schválené boli dve zmeny a doplnky. Nakoľko návrh výstavby nerešpektuje existujúce členenie pozemkov, je pre riadenie výstavby málo použiteľný. Aktuálnosť v rozvojových zámeroch sa rieši spracovaním nového Územného plánu obce Kokšov – Bakša, ktorého cieľom je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele Návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce k výhľadovému obdobiu 2035,
- navrhnuť územno-technické podmienky umiestňovania stavieb a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných, prípadne bytových domoch,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a sociálnu vybavenosť, navrhnuť funkčné plochy pre novú občiansku a sociálnu vybavenosť,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj nových podnikateľských a voľnočasových aktivít,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce s rešpektovaním záväznej časti ÚPN - VÚC Košického kraja.

II.6 Stručný popis strategického dokumentu

Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kokšov - Bakša, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2017 dňa 21.02.2017.

Návrh územného plánu obce Kokšov - Bakša rieši územie vymedzené administratívnou hranicou obce Kokšov - Bakša o výmere 356 ha, s 1206 obyvateľmi (k 12/2016), ktoré sa nachádza južne od mesta Košice v okrese Košice - okolie.

Obec Kokšov - Bakša, ktorú tvorí jedno katastrálne územie, má dobré predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj - dobré dopravné sprístupnenie, dostupnosť krajského mesta, vybudovaná infraštruktúra, dobré mikroklimatické podmienky pre bývanie a disponibilita plôch pre nové funkcie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je na celom území obce ustanovený 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územia národného alebo európskeho významu. Za účelom zlepšenia ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry sa navrhuje rozšíriť ÚSES o prvky miestneho významu - miestne biocentrum Jazero Kokšov Bakša, miestny biokoridor Mlynský potok, urbánny biokoridor a interakčný prvok - Vodný zdroj.

Pre návrhové obdobie územného plánu do r. 2035 sa podľa demografickej prognózy predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov na 1 600. Pre tento počet je dimenzovaná i nová výstavba.

Obec Kokšov - Bakša bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. K zlepšeniu kvality života v obci bude potrebné rozvíjať aj sociálnu starostlivosť a školstvo. Miestna ekonomika je a aj naďalej bude založená najmä na pracovných miestach v meste Košice. Možnosti rozvoja v oblasti turistiky nepresahujú miestny rámec. Predpokladom rozvoja funkcie bývania je aj zlepšenie životného prostredia spočívajúce vo výsadbe novej vysokej zelene, najmä pozdĺž ciest a rozvoja a využitia zelených

plôch v kontakte s Hornádom. Kvalitu bývania má podporiť aj chýbajúca izolačná zeleň medzi plochami ornej pôdy a plochami bývania.

Lokality plošného rozvoja tvoria zóny:

A - zóna bývania A1 – A5 (formou rodinných domov), zóna občianskej vybavenosti A6,

B - zóna športu a rekreácie - B1 Rekreačná oblasť, B2 športové ihrisko a areál pre podnikanie v oblasti agroturistiky,

C - zóna dopravy, výroby a technických služieb – C1 rozšírenie širokorozchodnej železnice na dvojkoľajovú trať, C2 – rozšírenie cintorína, C3 – cesta R2, R4 a C4 – technické služby.

Rozvoj obce návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša rieši prevažne skompaktňovaním zastavaného územia a zhodnocovaním jestvujúcich funkčných plôch. Nové plochy s obytnou funkciou sú navrhované na nadmerných záhradách a nevyužívaných plochách ľahko napojiteľných na sieť TI a jestvujúci dopravný systém obce. Situované sú v západnej a južnej časti obce. Rozvojová zóna bývania A1 a najväčšia rozvojová zóna A2 sa navrhujú v zastavanom území, ostatné zóny prevažne mimo zastavaného územia. Vďaka návrhu obostavania obce jedným radom ulíc ostane obec v kompaktnom tvare, čím sa uľahčí doprava a znížia sa investície do technickej infraštruktúry. V súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia sa navrhujú priestory pre dobudovanie občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb, dokončenie centra obce, doplnenie drobnej architektúry (zastávky, lavičky ..), rozvoj športovo-rekreačnej zóny, cyklocesta Valaliky - Kokšov-Bakša, revitalizácia stavebno-technicky nevyhovujúcej časti obce a rozšírenie a dobudovanie infraštruktúry. Návrh preferuje vytvorenie polyfunkčných domov v centrálnej polohe obce, prestavbou existujúceho fondu najmä v centre v okolí kostola, OcÚ, KD, Jednoty. Navrhuje sa ponechať aj existujúcu účelovú budovu obchodu v centre, riešiť prístavbu tried a prístavbu telocvične pre spoločné využívanie MŠ so ZŠ, resp. aj zriadenie novej MŠ v obytnej zástavbe, zriadenie denného stacionára pre seniorov v obytnej zástavbe, rozšírenie cintorína s rezervou aj pre zeleň na kompenzovanie vplyvov dopravy. Hospodársky dvor sa navrhuje na rozvoj agroturistiky (poľnohospodárskej výroby spoločne s turistikou). Na okraji k.ú. obce sa navrhuje zberný dvor a kompostovisko. Na území obce nie sú navrhnuté plochy pre výrobu. Na pozemkoch rodinných domov návrh územného plánu ako doplnkovú funkciu pripúšťa rozvoj komerčných služieb, nerušiacej výroby a obchodu.

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované jestvujúcim a navrhovaným vodovodom v jednom tlakovom pásme. Jestvujúce vodojemy Červený Rak I (2 x 2500 m³) a Červený Rak II (2 x 3000 m³) umožňujú gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 224 m n.m. Ich kapacita je postačujúca aj pre navrhovaný rozvoj obce. Súčasná vodovodná sieť sa navrhuje rozšíriť. V oblasti zneškodňovania odpadových vôd navrhuje komplexné riešenie dobudovania rozostavanej delenej splaškovej kanalizácie s prečerpávaním a čistením komunálnych odpadových vôd v jestvujúcej mestskej ČOV Košice, Kokšov – Bakša.

Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie, z toho dôvodu sa navrhuje vybudovať novú trafostanicu TS₅ (630 kVA), prípojka pre navrhovanú TS₅ a jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete sa navrhuje riešiť výmenou trať vyššieho výkonu.

Súčasný stav v zásobovaní teplom z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív sa navrhuje ponechať. Návrhom nových objektov bývania a občianskej vybavenosti bude potrebné rozšíriť sieť rozvodu plynu.

Návrh územného plánu zachováva existujúcu dopravnú infraštruktúru. Navrhuje sa rekonštrukcia existujúcich komunikácií v príslušných kategóriách a výstavba nových komunikácií

v navrhovaných rozvojových lokalitách. V návrhu územného plánu sa počíta s rezervou pre výhľadové zdvojkolažnenie širokorozchodnej železničnej trate a cesty R2 a R4.

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša je členený na textovú časť a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1. Hlavné ciele a problémy
- A.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN
- A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia
- B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.
- B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.8. Vymedzenie ochranných pásiem
- B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami
- B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny
- B.11. Verejné dopravné vybavenie
- B.12. Návrh verejného technického vybavenia
- B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

- C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
 - Plochy urbanizované
 - Plochy neurbanizované
- C.b. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných plôch
 - Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch občianskej vybavenosti
 - Priestorové regulatívy Obytného územia – verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene platí:
 - Priestorové regulatívy Obytného územia - plôch pre športovej vybavenosti a ihrísk
 - Priestorové regulatívy Obytného územia – plôch podnikania a malovýroby
- C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a plôch športu a rekreácie
 - B – 1 rekreačná zóna pri Hornáde
 - B – 2 areál agroturistiky
- C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia
 - C – 1 zdvojkolažnenie ŠRT

- C – 2 výstavba cesty R2, R4
- C – 3 rozšírenie cintorína
- C – 4 technické služby obce
- C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene
- C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie
- C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- C.i. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch
- C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť obsahuje výkresy:

1 Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
2 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a dopravy	M = 1 : 5 000
3 Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
4 Návrh verejného technického vybavenia – energetika	M = 1 : 5 000
6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M = 1 : 10 000
7 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
8 Záväzná časť a verejnoprospešné stavby – schéma	M = 1 : 5 000

Návrh územného plánu vymedzuje lokality pre rozvoj obytnej funkcie (A-1 až A-4), ktoré je potrebné riešiť podrobnejšie územným plánom zóny (aj jednotlivo) a lokalitu rekreačnej zóny pri Hornáde (B1), pre ktorú je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša rešpektuje:

- nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:
 - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na obec),
 - aktualizovanej dokumentácie R-ÚSES okresu Košice - okolie, 2006,
 - Krajskej koncepcie starostlivosti o životné prostredie.

III. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaná v jednom variante. Návrh Územného plánu obce Kokšov - Bakša rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, pre ktoré v zmysle § 21 zákona nie je potrebné vypracovať koncept vo variantoch. Na základe schváleného zadania je vypracovaný invariantný návrh územného plánu.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v októbri 2017 obsahuje 28 strán. Z hľadiska obsahu a štruktúry kapitol je spracovaná v súlade s určeným rozsahom hodnotenia a s prílohou č. 5 zákona, až na nasledovné nepresnosti – v kapitole B.I.1 absentujú údaje o dočasnom

a trvalom zábere pôdy, uvedené sú však v kapitole C.III.7; v kapitole B.I.2 absentujú údaje o odkanalizovaní, uvedené sú v kapitole B.II.2; kapitola C.II.1 neobsahuje údaje o stave znečistenia horninového prostredia; v časti C.II.4 sa neuvádza údaj o výskyte prameňov, pramenných oblastí vrátane minerálnych prameňov a stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd; v kapitolách B.I.2 a C.III.2. sú nesprávne uvedené údaje týkajúce sa zvýšenia počtu obyvateľov – 1680 a 1 000, návrh ÚPN-O uvažuje so zvýšením na 1 600 obyvateľov.

Kapitola A. Základné údaje obsahuje všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii. Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie nepresiahnu štátne hranice.

V kapitola B sa uvádzajú údaje o vstupoch so zhodnotením súčasného stavu zložiek a prvkov krajiny štruktúry a údaje o výstupoch charakterizujúce znečistenie zložiek životného prostredia s návrhmi riešenia v zmysle územného plánu.

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia v kapitole C. s popisom jednotlivých zložiek životného prostredia, chránených území, ekologicky významných prvkov a obyvateľstva je vypracovaná podrobne s výstižným rozpracovaním predpísaných kapitol a zhodnotením súčasných environmentálnych problémov, ktoré sú úplne alebo aspoň čiastočne riešiteľné metódami územného plánovania, a na ktoré sa riešenie Návrhu územného plánu obce Kokšov - Bakša sústreďuje. Vecne sú popísané predpokladané vplyvy Návrhu územného plánu obce Kokšov - Bakša na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo s návrhom primeraných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu existujúcich negatívnych vplyvov na životné prostredie. V návrhu rozvoja obce sú rešpektované prvky územného systému ekologickej stability (RBC č. 14 Sútok Hornádu a Torysy) nachádzajúce sa na riešenom území, ktoré sa navrhujú vhodne rozšíriť o prvky ÚSES miestneho významu. Porovnanie Návrhu územného plánu obce Kokšov - Bakša s nulovým variantom je spracované v prehľadnej tabuľke na dobrej úrovni. Návrh územného plánu obce Kokšov - Bakša oproti nulovému variantu určuje rozvojové funkčné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, šport a rekreáciu, zeleň, dopravu, technické vybavenie územia a ochranu životného prostredia. V správe sú zhodnotené použité metódy a spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia. Uvedené sú aj nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení. V závere správy o hodnotení je všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná v primeranom rozsahu a s takým uvedením podrobností, ktoré umožňujú identifikovať vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Primerane k jestvujúcim pomeroch sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu primerane k charakteru strategického dokumentu spracovateľa správy vyvážené rozpracovali všetky požadované obsahové stránky riešenej problematiky. Nepresnosti, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení sú formálneho charakteru a vzhľadom na charakter územia nemajú vplyv na kvalitu dokumentácie. Správa o hodnotení vystihuje všetky podstatné údaje, umožňuje dostatočné oboznámenie sa so strategickým dokumentom a jeho vplyvmi na životné prostredie a z hľadiska zákona spĺňa požadované náležitosti.

IV. VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PODĽA § 12 ZÁKONA

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu doručené a spracovateľovi odborného posudku odovzdané nasledovné stanoviská:

Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia (list č. OU-KS-OKR-2017/013678 zo dňa 20.10.2017)

OÚ Košice-okolie, odbor krízového riadenia k predloženej správe o hodnotení „Územný plán obce Kokšov - Bakša" nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Ďalšie stupne projektovanej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, požiadavku je potrebné rešpektovať.

Dopravný úrad (list č. 20938/2017/ROP-002-P/37127 zo dňa 03.11.2017)

Dopravný úrad uvádza, že sa k Návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša vyjadril listom č. list č. 20722/2017/ROP-002-P/36115 zo dňa 03.11.2017 a podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať - územnoplánovacia dokumentáciu dopracovať, a to o nasledovné:

- Do textovej záväznej časti predmetnej ÚPD ako regulatívy zapracovať ochranné pásma Letiska Košice v zmysle listu DÚ č. 21440/2016/ROP-002-P/39286 zo dňa 20.12.2016 k obstarávaniu a v zmysle listu č. 5550/2017/ROP-003-P/602 zo dňa 19.01.2017 k zadaniu predmetnej ÚPD.
- Prepracovanú územnoplánovacia dokumentáciu zaslať DÚ k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením.

Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie budú poskytnuté na Dopravnom úrade, referáte ochranných pásiem letísk.

Vyhodnotenie: Požiadavky rešpektovať a údaje o ochranných pásmach doplniť do regulatív ÚPD.

Úrad Košického samosprávneho kraja (list č. 1862/2017/ORRÚPŽP/32413 zo dňa 02.11.2017)

Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Podmienkou súhlasu so Správou o hodnotení je striktné dodržanie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce Kokšov - Bakša. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Kokšov - Bakša".

Vyhodnotenie: Požiadavky a pripomienky Úradu Košického samosprávneho kraja je potrebné akceptovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č. 2017/05991-02/HŽPaZ zo dňa 30.10.2017)

Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu "Územný plán obce Kokšov - Bakša" z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať. RÚVZ upozorňuje, že v kap. C Záväznej časti, ods. C.h.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je nesprávne uvedený text: "ochranné pásmo cintorína - 50 m od oplotenia". V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. je ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok, v zmysle upozornenia opraviť text v záväznej časti v zmysle vyššie uvedeného.

Obvodný banský úrad v Košiciach (list č. 886-2677/2017 zo dňa 25.10.2017)

Obvodný banský úrad v Košiciach v stanovisku uvádza, že v k.ú. obce Kokšov – Bakša sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zák. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kokšov – Bakša“.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-KS-OSZP-2017/013612 zo dňa 25.10.2017)

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva z hľadiska odpadového hospodárstva k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kokšov – Bakša“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-KS-OSZP-2017/013532 zo dňa 19.10.2017)

Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kokšov - Bakša“ žiadne pripomienky, za dodržania nasledovných podmienok: Žiada, aby bola dokumentácia dopracovaná aj alternatíva odvádzania splaškových odpadových vôd z rodinných domov formou žúmp do doby dobudovania obecnej kanalizácie.

Vyhodnotenie: Podmienku akceptovať, alternatívne riešenie doplniť do územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-KS-OSZP-2017/013604 zo dňa 25.10.2017)

Z hľadiska ochrany ovzdušia záujmové územie je situované v k.ú. obce Kokšov – Bakša. V predmetnom území sa nenachádzajú stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, čo je konštatované aj v správe a ani sa nepočíta s výstavbou veľkého zdroja. OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kokšov – Bakša - návrh“.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2017/043362 zo dňa 02.11.2017)

OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie odporúča v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať:

- zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- zabrániť aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov,
- zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny,
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúča vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie,
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu,
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiada uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

Vyhodnotenie: Požiadavky sú opodstatnené, je potrebné ich rešpektovať.

Obec Geča (list č. OcÚ 7/2017-005 zo dňa 27.10.2017)

Obec Geča správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie zverejnila po dobu 21 dní na svojich úradných tabuliach. Ako dotknutá obec návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kokšov – Bakša“ vzala na vedomie.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., (list č. CS SVP OZ KE 3024/2017/60 zo dňa 06.11.2017)

SVP, š.p., v stanovisku:

- Upozorňuje na časť navrhovanej lokality B-1 rekreačná oblasť, ktorá sa nachádza v záplavovom území vodného toku Hornád. Na uvedenej lokalite žiada neumiestňovať pevné stavby a pri návrhu využívania plôch postupovať v súlade s § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany SVP, š.p. žiada navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením požaduje riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.
Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.
- Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia SVP, š.p., žiada rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t.j. zabezpečiť zachyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením

do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

Vyhodnotenie: Pripomienky SVP, š. p., sa akceptujú, odporúča sa ich zapracovanie do návrhu územného plánu obce a opatrní na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (list č. PS/2017/017323 zo dňa 03.11.2017)

K spracovaniu Územného plánu obce Kokšov – Bakša nemá pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

SPP – distribúcia, a.s. (list zn. DPSMK zo dňa 23.10.2017)

Žiada aktualizovať textovú a grafickú časť v zmysle zaslaných podkladov.

Vyhodnotenie: Požiadavky SPP – distribúcia, a.s., ktoré sú technického charakteru, zapracovať do ÚPN-O Kokšov – Bakša.

VSD, a.s. (list č. 65897/2017/OR zo dňa 20.11.2017)

K "Územnému plánu obce Kokšov - Bakša" nemá z hľadiska záujmov a pôsobnosti VSD, a.s., žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok. Požiadavky technického charakteru uvedené v stanovisku VSD, a.s., zapracovať do ÚPN-O Kokšov – Bakša.

VVS, a.s. (list č. 92474/2017/Br/O/VR zo dňa 25.10.2017)

K predloženému návrhu ÚPN obce Kokšov Bakša VVS, a.s. má nasledovné stanovisko:

- Konštatuje, že podklady pre spracovanie ÚPN obce Kokšov - Bakša boli zaslané listom č. 111257/2016/Br/O/VR z 9.12.2016 a k zadaniu sa VVS, a.s., vyjadrila listom č. 3992/2017/Br/O/VR z 13.1.2017.
- S koncepciou riešenia odvedenia splaškov odpadových vôd do ČOV Kokšov-Bakša súhlasí.
- V rámci návrhu zásobovania obce pitnou vodou požaduje pre výhľadové obdobie 2035 pri vypočítanej max. hodinovej potrebe pitnej vody = 7,72 l/s uvažovať s rekonštrukciou privádzacieho potrubia DN 80 mm (výmena potrubia z profilu DN 80 mm na profil DN 100 mm) v úseku od napojenia na privádzacie potrubie D 225 mm po rozvodnú sieť v obci Kokšov - Bakša potrubie DN 100 mm.
- Žiada zosúladiť údaje v demografickom vývoji počtu obyvateľov (r. 2035 – 1600 obyv.) a vo výpočte potreby vody sa pre obec Kokšov-Bakša uvažuje s 1698 obyvateľmi (pre r.2035).
- Pri návrhu technického riešenia novej zástavby žiada rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – vodovod na území obce a dodržať jeho ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Vyhodnotenie: Požiadavky VVS, a.s. rešpektovať.

Slovenská správa ciest (list č. SSC/6642/2017/2320/33199 zo dňa 31.10.2017)

SSC v stanovisku uvádza, že v katastrálnom území obce Kokšov-Bakša sa nachádza cesta III/3340 Bernátovce – Kokšov - Bakša. V bode B 11.6. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy - je potrebné v prvej vete opraviť a doplniť Cestné ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. je 20 m. ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Košického samosprávneho

kraja.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok. Podľa upozornenia SSC v návrhu ÚPN-O opraviť a doplniť údaje o ochrannom pásme cesty III. triedy.

Hydromeliorácie, š.p. (list č. 5264-2/120/2017 zo dňa 2.11.2017)

Na lokalitách riešených v návrhu Územného plánu obce Kokšov – Bakša v k.ú. Kokšov – Bakša sa žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. neevidujú.

Vyhodnotenie: Stanovisko je bez pripomienok.

Ing. Ján Papuga (Kokšov – Bakša, list č. 2017/281 zo dňa 10.11.2017)

K návrhu zmeny územného plánu vzniesol pripomienku: Nesúhlasí s vybudovaním prístupovej cesty podľa návrhu – plán rozvoja A4, parc. č. 127/1.

Vyhodnotenie: Požiadavku Ing. J. Papugu prehodnotiť v súlade s cieľmi územného rozvoja obce.

Vyššie uvedené pripomienky sú odôvodnené. Niektoré pripomienky sú v návrhu územného plánu už riešené, niektoré sa vzťahujú až k procesu projektovej prípravy jednotlivých zámerov po schválení územného plánu obce. Je potrebné, aby sa spracovatelia strategického dokumentu so všetkými doručenými pripomienkami primerane zaoberali, vyhodnotili ich a akceptovateľné požiadavky zapracovali do návrhu územného plánu obce v čo najväčšej miere a podľa aktuálnej situácie a možností.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení a jeho závery

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola prerokovaná spolu s dokumentáciou návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša. Verejné prerokovanie pre obyvateľov obce a verejnosť sa konalo dňa 31.10.2017 o 16.00 hod. a verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami, dotknutými fyzickými osobami a dotknutými samosprávnymi orgánmi sa konalo dňa 31.10.2017 o 11. hod. na obecnom úrade Kokšov – Bakša.

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša a Správy o hodnotení strategického dokumentu bolo v súlade s §11 zákona doručené dotknutým orgánom a verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke.

Na verejných prerokovaniach bol priebeh prerokovania rovnaký. Obstarávateľka ÚPN Ing. arch. E. Mačáková oboznámila prítomných s postupom obstarávania územného plánu z pohľadu zákona a vykonávacej vyhlášky, doterajšieho obstarania, časovým sledom jednotlivých etáp, postupom prerokovania návrhu a správou o hodnotení strategického dokumentu. Ing. arch. J. Sekan podal podrobný výklad ku koncepcii riešenia ÚPN-O. V širších vzťahoch uviedol základné charakteristiky obce a danosti obce ako vidieckeho sídla, ktorého charakter by sa nemal meniť. Popísal všetky riešené zóny - bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú infraštruktúru, technickú vybavenosť, ochranu prírody a krajiny, kultúrne hodnoty a zábery pôdy pre realizáciu navrhovaného rozvoja. K tomuto výkladu boli v rámci diskusie podané doplňujúce informácie. Následne boli prítomní požiadaní aby si doštudovali dokumentáciu - najmä záväznú časť, a aby zaslali písomné stanovisko v stanovenom termíne na obec.

Záznamy z verejného prerokovania spracovala Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce Kokšov - Bakša.

Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k správe o hodnotení

Doručené pripomienky sú odôvodnené. Niektoré z pripomienok sú už riešené v návrhu územného plánu a niektoré sú realizovateľné až v procese projektovej prípravy konkrétnych činností po schválení územného plánu. Niektoré pripomienky vyjadrujú osobný názor a záujem, ktorý je potrebné vyhodnotiť v širších súvislostiach. Požiadavky a odporúčania uvedené v doručených stanoviskách k strategickému dokumentu je potrebné zapracovať do návrhu územného plánu podľa aktuálnej situácie a možností. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také relevantné skutočnosti, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného územného plánu. Všetky pripomienky je potrebné vyhodnotiť a opodstatnené pripomienky zapracovať do Územného plánu obce Kokšov - Bakša.

V. VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

V správe o hodnotení sú predpokladané vplyvy Návrhu Územného plánu obce Kokšov - Bakša na životné prostredie hodnotené z viacerých hľadísk ako priame, nepriame, pozitívne alebo negatívne vplyvy. Jednotlivé vplyvy boli hodnotené pre navrhovaný variant územného plánu obce.

Správa o hodnotení pozostáva z kapitoly A., B. a C. Kapitola A obsahuje základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii.

V kapitole B. sa uvádzajú konkrétne údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o údaje výstupoch (ovzdušie, odkanalizovanie, a čistenie odpadových vôd, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplnujúce údaje).

V kapitole C. správy o hodnotení sú vymedzené hranice dotknutého územia, charakterizuje sa súčasný stav životného prostredia na dotknutom území (horninové prostredie, geologické podmienky, klimatické pomery, stav znečistenia ovzdušia, vodné pomery, pôdne pomery, fauna, flóra, krajina, chránené územia, ochranné pásma, obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, Iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémy. Hodnotia sa predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Kapitola C ďalej obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie, porovnanie navrhovaného variantu s nulovým stavom, použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. V závere správy je zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplnujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

Vplyvy navrhovaných rozvojových zámerov na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú hodnotené komplexne pre všetky zložky životného prostredia vrátane vplyvov na obyvateľstvo s ohľadom na charakter strategického dokumentu, stupeň územnoplánovacej dokumentácie a mieru

poznania rozvojových zámerov. Vo vzťahu k stupňu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie a mierke riešenia (1:5000) sa v procese spracovania správy o hodnotení vyskytli neurčitosti, najmä z dôvodu nedostatku vstupných informácií súvisiacich s očakávanými vplyvmi na životné prostredie, ktoré môžu nastať pri realizácii rozvojových zámerov na navrhovaných funkčných plochách a pri umiestňovaní konkrétnych činností a stavieb v území. V riešení návrhu územného plánu obce nie sú relevantne vstupy všetkých rozvojových zámerov, vplyvy ktorých môžu byť hodnotené až na základe dokumentácií posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovaných pre konkrétne navrhované činnosti. Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia predpokladané vplyvy sú v správe o hodnotení vyhodnotené s únosnou mierou neurčitosti. Vyhodnotenie vplyvov je spracované na dobrej úrovni. Celkovo je možné konštatovať, že navrhnutá koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vnáša poriadok do urbanistickej štruktúry zastavaného územia obce s využitím jeho rozvojového potenciálu a vytvára všeobecne zrozumiteľné pravidlá na tvorbu a ochranu životného prostredia obce s využitím jeho rozvojového potenciálu a vytvára všeobecne zrozumiteľné pravidlá na tvorbu a ochranu životného prostredia obce. Prevažujúci pozitívny vplyv navrhovaného územného plánu je vďaka riešeniu zásad a regulatív starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny.

VI. VYHODNOTENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Z hľadiska posúdenia použitých metód a úplnosti vstupných informácií je možné považovať použité metódy hodnotenia vplyvov za primerané identifikovaným vplyvom strategického dokumentu a zodpovedajúce stupňu poznania v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Použitá metóda analýzy navrhutej koncepcie územného rozvoja obce, hodnotenia a porovnávania vo väzbe na vstupné informácie majú vypovedaciu schopnosť, ktorá umožňuje objektívne sa vyjadriť k vplyvom návrhu územného plánu obce na životné prostredie riešeného územia. Pri použitých metódach hodnotenia vplyvov sa po metodologickej stránke uplatnili potrebné kroky cielené na objektívne preukázanie predpokladaných vplyvov. Úplnosť vstupných a výstupných údajov a mieru neurčitosti ovplyvnil stupeň územnoplánovacej dokumentácie a relevantné údaje o konkrétnych činnostiach umiestňovaných na navrhovaných funkčných plochách. Z tohto hľadiska je možné považovať údaje za úplné a dostatočné. Pri vypracovaní dokumentácie boli pre hodnotenie použité v súčasnosti známe metódy hodnotenia vychádzajúce z publikovaných údajov a prieskumov a rozborov pre územný plán obce. Možné environmentálne vplyvy boli identifikované prevažne popisnou metódou, pričom dôležitú úlohu zohráva kvalita súčasného stavu životného prostredia riešeného územia. Dôsledkom porovnania súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia s možnými dopadmi navrhovaného územného plánu obce je poznanie, že celkový stav kvality životného prostredia zdravie obyvateľov podstatne negatívne neovplyvňuje, je však žiadúce, aby sa vplyvy eliminovali v najväčšej možnej miere, tak ako je to navrhnuté v opatreniach na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie v správe o hodnotení. Hodnotenie predpokladaných vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie je v správe o hodnotení vyhodnotené komplexne, vhodné by bolo detailnejšie vyhodnotenie vplyvov jednotlivých rozvojových zámerov podľa zvolených kritérií a následným usporiadaním napr. v prehľadnej tabuľke.

VII. VYHODNOTENIE VARIANTOV RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh Územného plánu obce Kokšov – Bakša je vypracovaný v jednom variante. Návrh rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, pre ktoré v zmysle § 21 stavebného zákona nie je potrebné vypracovať koncept vo variantoch. Na základe schváleného zadania je vypracovaný invariantný návrh územného plánu. Pre hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu obce nebolo v rozsahu hodnotenia určené variantné riešenie. Návrh Územného plánu obce Kokšov – Bakša je porovnaný s nulovým variantom, t.j. so stavom bez územného plánu. Porovnanie je usporiadané prehľadne v tabuľke podľa jednotlivých funkcií. Na základe vzájomného porovnania nulového a navrhovaného variantu je optimálnejšia preferencia variantu navrhovaného riešenia vzhľadom na:

- návrh rozvojových funkčných plôch v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej starostlivosti, školstva, rekreácie a športu,
- rozvoj komerčných služieb, nerušiacej výroby a obchodu len ako doplnkovej funkcie na pozemkoch rodinných domov,
- využitie hospodárskeho dvora na rozvoj agroturistiky,
- návrh nových a rekonštrukciu existujúcich komunikácií, vrátane peších a cyklistických komunikácií vo vzájomných funkčno-prevádzkových väzbách,
- integrovanie plánovaných líniových stavieb - diaľnice D1, cesty R2 a R4 a návrh modernizácie železničnej širokorozchodnej trate,
- rozšírenie verejnej vodovodnej siete a riešenie koncepcie odkanalizovania obce s prečerpávaním komunálnych odpadových vôd do mestskej ČOV Košice,
- rozšírenie verejnej siete VN, NN a novú trafostanicu a zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc a rozšírenie miestneho plynovodu pre zásobovanie elektrickou energiou a plynom,
- návrh umiestnenia zberného dvora a kompostoviska,
- rozšírenie verejnej zelene a zelene na kompenzovanie vplyvov dopravy,
- revitalizáciu krajiny a doplnenie prvkov miestneho ÚSES.

VIII. VYHODNOTENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V správe o hodnotení sú navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a verejného prerokovania sa odporúča navrhované opatrenia doplniť o tieto ďalšie opatrenia:

- Do textovej záväznej časti predmetnej ÚPD ako regulatívy zapracovať ochranné pásma Letiska Košice.
- Dodržať ochranné pásmo cintorína - 50 m od hranice pozemku pohrebiska.
- Dodržať cestné ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavaného územia 20 m.
- Pri návrhu technického riešenia novej zástavby rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – vodovod na území obce a dodržať jeho ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.
- V rozvojovej lokalite B-1 rekreačná oblasť, ktorá sa nachádza v záplavovom území vodného toku Hornád, neumiestňovať pevné stavby a pri návrhu využívania plôch postupovať v súlade s § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Obsah žump v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.

ZÁVER

Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu spĺňa požiadavky podľa zákona a dostatočne preukazuje na možné pozitívne a negatívne vplyvy v miere dostatočnej na to, aby na ich základe bolo možné rozhodnúť o schválení návrhu územného plánu. Návrh územného plánu obce vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona preukázali v dostatočnej miere, s ohľadom na mieru poznania rozvojových zámerov, že strategický dokument je v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Možné negatívne vplyvy, ktoré boli zistené v rámci posudzovania je možné eliminovať, prípadne minimalizovať realizáciou opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a zapracovaním pripomienok a odporúčaní doručených v procese posudzovania do návrhu územného plánu, ako aj zohľadnením opatrení uvedených v odbornom posudku. Návrh územného plánu obce predstavuje vhodný rozvojový dokument, ktorý umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu a dopravnej a technickej infraštruktúry.

Po preštudovaní správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, po zvážení očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, so zameraním na určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania dokumentácie, súlad s ostatnými strategickými dokumentmi, doručené stanoviská a výsledok verejného prerokovania odporúčam príslušnému orgánu vydať kladné stanovisko k schváleniu strategického dokumentu „Návrh Územného plánu obce Kokšov – Bakša“.

Posudok má 19 strán a je vypracovaný v 3 vyhotoveniach. Prílohou posudku je návrh záverečného stanoviska.

V Košiciach 18.12.2017

Ing. Svetlana Vargová
spracovateľka posudku