

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/004505

Košice 15.01.2018

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 25.09.2017 od obstarávateľa Mesta Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“.

Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom dosiahnutia spoločenskej dohody o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vymedzených v nasledovných lokalitách :

1) Zmena č. 123: MČ Košice-Lorinčík – lokalita „Pri Lorinčíku“

Predmetom riešenia je zdokumentovanie existujúcej plochy poľnohospodárskej pôdy na ploche vyznačenej v doterajšom ÚPN HSA Košice ako les.

2) Zmena č. 124: MČ Košice-Lorinčík – „lokalita Breziny východ“

Predmetom riešenia je zväčšenie plôch výroby na úkor plochy málopodlažnej zástavby a zmena trasovania navrhovanej komunikácie.

3) Zmena č. 125: MČ Košice-Furča - lokalita „Stará Sečovská cesta“

Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy existujúcej záhradkárskej lokality na plochy polyfunkčnej zástavby – málopodlažná zástavba + záhradkárske lokality.

4) Zmena č. 126: MČ Košice-Terasa – „lokalita Grot”

Predmetom riešenia je zmena obytných plôch viacpodlažnej zástavby na obytné plochy málopodlažnej.

5) Zmena č. 127: MČ Košice-Juh - lokalita „Žižkova“

Predmetom riešenia je zmena poľnohospodárskej pôdy na územnej rezerve pre verejnú zeleň na plochu verejnej (sídelnej) zelene.

6) Zmena č. 128: MČ Košice-Sever - lokalita „Pod Bankovom- Račí potok, Červený kríž“

Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy lesa a funkčnej plochy záhradkárskej lokality na funkčnú plochu málopodlažnej zástavby.

7) Zmena č. 129: MČ Košice-Barca - lokalita „Čkalovova – Fándlyho“

Predmetom riešenia je zosúladienie ÚPN-HSA Košice s ÚPN-Z Košice - Barca – zmena obytných plôch málopodlažnej zástavby – stav na plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav.

8) Zmena č. 130: MČ Košice-Krásna - lokalita „Na močidlách“

Predmetom riešenia je zmena plôch poľnohospodárskej pôdy na územnej rezerve pre športovorekreačné vyššie vybavenie na plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia.

9) Zmena č. 131: MČ Košice-Západ a Staré mesto - lokalita „Vojenská“

Predmetom riešenia je zmena plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti podľa podmienok orgánu ochrany prírody.

10) Zmena č. 132: MČ Košice-Ťahanovce - lokalita „Krematórium“

Predmetom riešenia je zdokumentovanie rozsahu funkčnej plochy existujúcej záhradkárskej lokality.

11) Zmena č. 133: MČ Košice-Šaca - lokalita „Ludvíkov dvor“

Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu málopodlažnej zástavby.

12) Zmena č. 134: MČ Košice-Šaca - lokalita „Ludvíkov dvor“

Predmetom riešenia je v časti J.1. - Lokalita Šaca vypustenie regulatívu „Neuvažovať s výstavbou rodinných domov v miestnej časti Ludvíkov dvor“.

13) Zmena č. 135: MČ Košice-Ťahanovce - lokalita „Pri cintoríne“

Predmetom riešenia je zmena časti funkčných plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a funkčnej plochy verejnej zelene na plochy cintorína – stav a zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochy polyfunkčnej zástavby – občianska vybavenosť + bývanie v existujúcich budovách, situovaných na pozemkoch v ochrannom pásme cintorína.

14) Zmena č. 136: MČ Košice-Kavečany - lokalita „Vitalína“

Predmetom riešenia je zdokumentovanie rozsahu funkčnej plochy existujúcej záhradkárskej lokality na jej západnom okraji.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona o EIA sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2017/040013 zo dňa 06.10.2017 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň boli požiadané všetky obce a mesto Košice, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sa listom č. 5988/2017-5.3 45295/2017 zo dňa 16.10.2017 vyjadrilo nasledovne :

1. V katastrálnom území mesta Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Košice (150) - magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre MEOPTIS s r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) - magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: K1 (002) / Košice - Ťahanovce - bývalé Slovenské magnezitové závody

Názov lokality: bývalé Slovenské magnezitové závody

Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: K2 (1928) / Košice - Poľov - letisko - juh - sklad LPL

Názov lokality: letisko - juh - sklad LPL

Druh činnosti: letisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: K1 (001) / Košice - Staré mesto - Malinovského kasárne

Názov lokality: Malinovského kasárne

Druh činnosti: základne Armády SR

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35.)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IV.

Názov EZ: K4 (001) / Košice - Juh - stará plynáreň

Názov lokality: stará plynáreň

Druh činnosti: plynárenský priemysel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

V.

Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - VSS Košice

Názov lokality: VSS Košice

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VI.

Názov EZ: K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL

Názov lokality: letisko - sklad LPL

Druh činnosti: letisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VII.

Názov EZ: K2 (002) /Košice - Šaca - areál U.S. Steel

Názov lokality: areál U.S. Steel

Druh činnosti: hutnícka výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

VIII.

Názov EZ: K2 (003) /Košice - Šaca - okolie areálu U.S. Steel

Názov lokality: okolie areálu U.S. Steel

Druh činnosti: hutnícka výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IX.

Názov EZ: K1 (004) / Košice - Sever - ČS PHM Za štadiónom

Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

X.

Názov EZ: K1 (003) / Košice - Ťahanovce - terminál Slovnaft
Názov lokality: terminál Slovnaft
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XI.

Názov EZ: K1(003) / Košice - Sever - ČS PHM Medzi mostami
Názov lokality: ČS PHM Medzi mostami
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

XII.

Názov EZ: K3 (001) / Košice - Dargovských hrdinov - električná stanica
Názov lokality: električná stanica
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XIII.

Názov EZ: K1(005) / Košice - Sever - Dopravný podnik mesta Košice
Názov lokality: Dopravný podnik mesta Košice
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XIV.

Názov EZ: K1 (004) / Košice - Džungľa - Kukorelliho kasárne
Názov lokality: Kukorelliho kasárne
Druh činnosti: základne Armády SR
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XV.

Názov EZ: K1 (006) / Košice - Staré mesto - ČS PHM Hutnícka
Názov lokality: ČS PHM Hutnícka
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XVI.

Názov EZ: K1 (002) / Košice - Sever - ČS PHM Festivalové námestie
Názov lokality: ČS PHM Festivalové námestie
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XVII.

Názov EZ: K2 (003) / Košice - Západ - ČS PHM Luník I
Názov lokality: ČS PHM Luník I
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XVIII.

Názov EZ: K1 (007) / Košice - Staré mesto - ČS PHM Senný trh

Názov lokality: ČS PHM Senný trh

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XIX.

Názov EZ: K2 (004) / Košice - Západ - ČS PHM Moldavská cesta

Názov lokality: ČS PHM Moldavská cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XX.

Názov EZ: K4 (003) / Košice - Juh - Univerzálna nákladná doprava - 03

Názov lokality: Univerzálna nákladná doprava - 03

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXI.

Názov EZ: K4 (006) / Košice - Nad jazerom - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXII.

Názov EZ: K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM

Názov lokality: ČSPHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXIII.

Názov EZ: K4 (005) / Košice - Krásna - obal'ovačka bitúmenových zmesí

Názov lokality: obal'ovačka bitúmenových zmesí

Druh činnosti: obal'ovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXIV.

Názov EZ: K4 (004) / Košice - Krásna - kalové polia č. 1 - 5

Názov lokality: kalové polia č. 1 - 5

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXV.

Názov EZ: K2 (001) / Košice - Šaca - ČS PHM

Názov lokality: ČSPHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXVI.

Názov EZ: K2 (002) / Košice - Sáca - U.S. Steel - Suchá halda
Názov lokality: U.S. Steel - Suchá halda
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXVII.

Názov EZ: K2 (001) / Košice - Myslava - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXVIII.

Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - rušňové depo
Názov lokality: rušňové depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

XXIX.

Názov EZ: K4 (2068) / Košice - Krásna - Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov
Názov lokality: Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov
Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 3.5$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sik/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia

(hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia území výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

V zmysle listu zo dňa 11.10.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z oznámenia o strategickom dokumente nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude v budúcnosti jednať, preto stanovisko okresného úradu je nasledovné:

Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.

Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

K predloženému strategickému dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“ nemá námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy:

V zmysle listu zo dňa 19.10.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k navrhovaným zmenám k oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky.

K predloženému oznámeniu máme nasledovné pripomienky :

1. Uvažovať so zvýšením napojenosti obyvateľstva na verejné siete (vodovod, kanalizácia), dobudovaním týchto sietí v lokalitách kde ešte chýbajú, ako napr. MČ Košice – Vyšné Opátske, Sever, Staré mesto, Šaca.
2. Celoplošne riešiť problematiku odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch), nakoľko nie z každej lokality je vhodné ich odvádzanie vsakovaním do podzemných vôd.

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

Podľa stanoviska zo dňa 20.10.2017 dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Správny orgán upozorňuje predkladateľa strategického dokumentu na potrebu zabezpečiť v lokalitách novonavrhovaných obytných zón s málopodlažnou zástavbou na povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

Predmetný strategický dokument z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody

Podľa stanoviska zo dňa 31.10.2017 dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

V zmysle stanoviska odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody Regionálneho centra ochrany prírody v Prešove č.: RCOP PO/984-002/2017 zo dňa 31.10.2017 okresný úrad konštatuje, že navrhované funkčné plochy a činnosti v predloženej územnoplánovacej dokumentácii sú situované v území, kde platí 1. stupeň ochrany.

Zmena č. 131: MČ Košice – Západ, Staré mesto; ul. Vojenská - zmena časti verejnej zelene na funkciu občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu si vyžiada zásah do prvku schváleného MÚSES mesta Košice (2013) – BK-R č.III, kde dôjde k menšiemu úbytku plochy vegetácie, ktorá je tvorená náletovými drevinami, v ktorom výrazne prevládajú invázne druhy drevín ako – javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý. Medzi týmito náletovými drevinami v početne menšom zastúpení sú napr. breza, orech, agát, šípka, baza, svíb. Na lokalite sa nachádzajú i plochy s drevinami pochádzajúcimi z pôvodnej výsadby a to dreviny – lipa, hrab, dub červený. Na lokalite sa tiež vyskytujú v hojnom počte i iné invázne druhy rastlín a to invázne bylinné druhy – zlatobyľ kanadská a pohánkovec japonský.

Prípadná výstavba objektu občianskej vybavenosti je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na predmetnej lokalite **akceptovateľná za dodržania týchto podmienok**:

- stavebné objekty na pozemku umiestniť tak, aby si nevyžiadali úplnú likvidáciu toho stromovitého porastu, ktorý pochádza z pôvodnej výsadby,
- štruktúru zástavby na predmetnej ploche navrhnuť tak, aby boli na pozemku vytvorené plochy pre výsadbu a rast ďalšej stromovitej a krovitej vegetácie,
- pri návrhu novej výsadby drevín využiť pôvodné druhy drevín,
- z lokality odstrániť invázne druhy rastlín.

Zmena č. 133: MČ Košice – Šaca; Ludvíkov dvor predstavuje zmenu, ktorá si vyžiada výrub na celej ploche (cca 4,5 ha). Predmetná lokalita je na hranici s prvkami Miestneho územného systému ekologickej stability - Biocentrum regionálneho významu (BC-R) Lesný komplex Kodydom a v blízkosti regionálneho biokoridoru (BK-R 4b) (Lesný komplex Kodydom – Sokoliansky potok – Jakubov dvor). Na lokalite je evidovaný lesný biotop národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské. Tento biotop je evidovaný v celom BC-R Lesný komplex Kodydom. Na základe aktuálnych údajov LGIS, ide o hospodársky les v strednom veku (45 ročný porast), v ktorom najväčšie zastúpenie má

borovica, smrek, jaseň. Toto druhové zloženie nezodpovedá uvedenému typu biotopu, preto tento lesný porast neradíme k biotopu národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Pri ostatných navrhovaných zmenách vo väčšine prípadov nedochádza k záberu nových plôch, mení sa len ich funkčné využitie. Tam, kde sú navrhované nové aktivity, nové funkčné plochy dôjde k záberu zväčša poľnohospodárskych plôch.

Okresný úrad odporúča po schválení predloženej územnoplánovacej dokumentácie:

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov,
- zachovať resp. zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny.
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov, ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu.
- drevinové zloženie nových plôch vegetácie, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúčame vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

Okresný úrad požaduje v etape realizácie predložených zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie postupovať v zmysle vyššie uvedeného (zmena č. 131). Pri rešpektovaní odporúčaní z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresný úrad nepredpokladá, že predmetný strategický dokument by mal predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto okresný úrad nepožaduje strategický dokument „Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“ posudzovať podľa zákona.

Toto stanovisko dotknutého orgánu (Okresného úradu Košice – odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie príslušného orgánu v zmysle zákona, ktorým je Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

- 4. Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 1993/2016/ORRÚPŽP/30983 zo dňa 20.10.2017 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne: Zmena č. 125 - Táto lokalita sa nachádza v území ohrozenom zosuvmi preto neodporúčame rozširovanie lokality ani novú zástavbu územia. Zmena č. 128 – Lokalita je tiež ohrozená zosuvmi, v jej blízkosti je environmentálna záťaž po bani Bankov. Považujeme navrhovanú lokalitu za nevhodnú pre plánovanú zástavbu, ktorá by zaberala aj lesnú pôdu a došlo by k výrubu lesov na územiach NATURA 2000. Zmena č. 130 - Je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia plochy v inundačnom území rieky Hornád, kde neodporúčame realizáciu vyššieho vybavenia (stavieb). Zmena č. 131 – Neodporúčame realizáciu návrhu na úkor verejnej zelene a žiadame rešpektovať schválený miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES mesta Košice). Zmena č. 133 – Nesúhlasíme s návrhom, jej realizáciou by došlo k zásahu do chránených území NATURA 2000 (CHVÚ Košická kotlina) a poškodeniu

lokality výrubom lesných porastov. Zmena č. 135 – Neodporúčame rozširovanie zástavby v ochrannom pásme cintorína. Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentáciu, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených pripomienok súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017.“

5. **OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2017/042150 dňa 16.10.2017 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a predmetný dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o EIA.
6. **Dopravný úrad SR** v liste č. 20398/2017/ROP-002/035706 zo dňa 23.10.2017 konštatoval, že k predmetnému návrhu strategického dokumentu sa vyjadril listom č. 19855/2017/ROP-002/33213 zo dňa 20.10.2017. Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať a zároveň upozorňuje, že stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** sa listom č. 2017/05821-02/HŽPaZ zo dňa 19.10.2017 vyjadril, že oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať s tým, že pri predložení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie orgánu verejného zdravia za účelom vydania záväzného stanoviska podľa § 13 zákona č. 355/2007 Z. z., bude potrebné plochy v zmene č. 135 upraviť v zmysle požiadaviek zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
8. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** sa listom č. ORHZ-KE3-2663-001/2017 dňa 23.10.2017 vyjadril, že po preštudovaní predloženého zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
9. **Obvodný banský úrad v Košiciach** sa listom č. 833-2585/2017-IV dňa 23.10.2017 vyjadril, že pri zmene pod. č. 128 podmienil svoj súhlas súhlasom organizácie, ktorej je dobývací priestor určený. K zmenám č. 123-127 a č. 129-136 úrad nemá pripomienky.
10. **Krajský pamiatkový úrad Košice** sa listom č. KPUKE-2017/22552-2/84645/DU dňa 30.10.2017 vyjadril, že po preštudovaní predloženého zámeru z hľadiska ním dotknutých záujmov nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona o EIA.
11. Zo strany verejnosti bolo dňa 08.10.2017 doručené e-mailom stanovisko Združenia domových samospráv, zastúpeného Marcelom Slávikom.

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označeného žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

12. Zo strany verejnosti bolo dňa 23.10.2017 doručené ešte stanovisko RNDr. Miroslava Barnovského a RNDr. Ivety Barnovskej v ktorom boli uvedené pripomienky týkajúce sa MČ Košice – Barca, lokalita ul. Čkalovova – Fándlyho (zmena č. 129). Vo svojom stanovisku upozornili na fakt, že už v súčasnosti existuje vypracovaná štúdia na výstavbu troch bytových domov na danom území a už prebehlo aj stretnutie medzi susedmi, autormi štúdie a zástupcami ÚHA mesta Košice. Spolu s občanmi MČ Košice – Barca

boli podané aj písomné pripomienky k navrhovaným zmenám aj s návrhom na obmedzenie možnosti bývania v rodinných domoch. Pripomienky sa týkajú skutočností že, komunikácie nie sú stavené na také zahustenie dopravy, v blízkosti sa nachádza letisko s prístupom cez Čkalovovu ulicu, zvýši sa množstvo komunálneho odpadu (odvoz pre bytové domy funguje v inom režime ako pre rodinné domy), zvýši sa hluk (70 áut plus cca 150 obyvateľov), susedné rodinné domy a pozemky by boli neprimerane zatienené bytovými domami, zvýšené exhaláty z áut (parkovisko je plánové hneď vedľa nášho plotu pozdĺž celého pozemku, 1 m od domu), narušené súkromie v okolitých rodinných domoch, keďže z ich porchodí by bol výhľad na naše terasy a záhrady.

Po zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Mesto Košice, v liste č. MK/A/2017/20517-3 zo dňa 18.10.2017 konštatuje že:

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta www.kosice.sk. v termíne najmenej do 23.10.2017 (od 11.10.2017).

Predmet posudzovania dotknutého strategického dokumentu zmien a doplnkov územného plánu podľa obsahu a štruktúry oznámenia je spracovaný v súlade s určenou prílohou č. 2 k zákonu a má požadovanú štruktúru. Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom zapracovať do územného plánu mesta niektoré čiastkové spracované koncepcie a určité zmeny v rámci funkčných a priestorových regulatívov predmetných území. Celkovo sa jedná o 14 zmien (Zmena č. 123 – Zmena č. 136) v rôznych mestských častiach – Barca, Sever, Dargovských hrdinov, Lorinčík, Krásna, Sídliisko nad Jazerom, Ťahanovce, Juh, Staré mesto, Západ, Kavečany a Šaca.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košického kraja, súčasný stav analyzuje hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov v rôznych častiach mesta. Mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom pri posudzovaní možných vplyvov strategického dokumentu konštatuje, že navrhované lokality v jednotlivých mestských častiach nie sú súčasťou legislatívne vyhlásených chránených území na národnej ani európskej úrovni. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia a dosiahnutie ekologickej stability, preto existujúce dokumentácie ochrany prírody a krajiny (RÚSES, MÚSES) definované podľa zákona NR SR č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, majú byť podkladom na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredia majú byť konkretizované a podrobnejšie spracované v etape ďalšieho vypracovania dokumentácie.

Hlavným cieľom posudzovanej dokumentácie je ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle stavebného zákona pre úpravu a zmeny územia mesta Košice. Vplyvom nových rozvojových procesov vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej infraštruktúry, priemyslu, rekreácie a športu. Zmeny a doplnky sa týkajú nasledovných lokalít:

- Lokalita Pri Lorinčíku, Zmena č. 123 - v MČ Košice – Lorinčík, zdokumentovať existujúcu poľnohospodársku pôdu.
- Lokalita Breziny východ, Zmena č. 124 – v MČ Košice – Lorinčík, zväčšenie plôch výroby na úkor málopodlažnej zástavby.
- Lokalita Stará Sečovská cesta, Zmena č. 125 – v MČ Košice – Dargovských hrdinov, súčasný stav záhradiek zmeniť na plochu polyfunkčnej zástavby.
- Lokalita Grot, Zmena č. 126, MČ Košice – Západ, , zmena viacpodlažnej zástavby na málopodlažnú zástavbu.
- Lokalita Žižkova, Zmena č. 127, v MČ Košice – Juh, zmena poľnohospodárskej pôdy na verejnú zeleň.
- Lokalita Pod Bankovom (Račí potok, Červený kríž), Zmena č. 128, v MČ Košice – Sever, zmena funkcie lesa a záhradkárskej lokality na funkciu málopodlažnej zástavby.
- Lokalita Čkalovova - Fándliho, Zmena č. 129, v MČ Košice – Barca, zmena málopodlažnej zástavby na plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.
- Lokalita Na močidlách, Zmena č. 130, v MČ Košice – Krásna, zmena funkčnej plochy na územnej rezerve pre športovorekreačné vybavenie na funkčnú športovorekreačnú plochu vyššieho vybavenia.
- Lokalita Vojenská, Zmena č. 131, MČ Košice – Západ a Staré mesto, zmena plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti podľa podmienok orgánu ochrany prírody.
- Lokalita Krematórium, Zmena č. 132, MČ Košice – Ťahanovce, zdokumentovanie rozsahu záhradkárskej lokality.
- Lokalita Ludvíkov dvor, Zmena č. 133, MČ Košice – Šaca, zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu málopodlažnej zástavby.
- Lokalita Ludvíkov dvor, Zmena č. 134, celá lokalita, úprava vety v záväzných regulatívoch.
- Lokalita Pri cintoríne, Zmena č. 135, MČ Košice – Ťahanovce, zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu cintorín - stav a bývanie v ochrannom pásme cintorína.
- Lokalita Vitalina, Zmena č. 136, MČ Košice – Kavečany, zdokumentovanie rozsahu plochy existujúcej záhradkárskej lokality.

Predložený návrh riešenia zmien a doplnkov predstavuje hlavne zmeny funkčného využitia resp. rozšírenie návrhových plôch na ďalšie využitie a zástavbu. K navrhovaným zmenám funkčného využitia jednotlivých lokalít nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky. V predloženom návrhu zmien a doplnkov územného plánu v porovnaní s pôvodným stavom územia v riešených lokalitách je potrebné pozornosť upriamiť na minimalizáciu zásadného úbytku zelene za účelom zástavby územia - lokalita Stará Sečovská cesta a lokalita Vojenská. Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia žiadame o dodržanie vymedzených záväzných regulatívov ÚPN – výsadba verejnej zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu ekologickej stability v urbanizovanej krajine. V budúcnosti sa to prejaví na kvalite života občanov mesta Košíc. Vzhľadom na trend úbytku plôch verejnej zelene v rámci mesta Košice v dôsledku rozvojových zámerov mesta, navrhujeme na dosiahnutie minimalizácie negatívnych vplyvov nasledujúce územnoplánovacie opatrenie:

- zachovať a podporiť existujúce biocentrá a biokoridory vo vybraných lokalitách. V prípade verejnej zelene by bolo vhodné podporiť zásadu, že akýkoľvek úbytok plochy verejnej zelene bude nahradený vytvorením rovnako veľkej novej plochy

verejnej zelene, napr. konkrétne v Lokalite Vojenká, Stará Sečovská cesta v MČ Staré mesto a MČ – Dargovských hrdinov. Ak sa však zmena dotýka priameho zásahu do biokoridoru alebo biocentra (MÚSES mesta Košice), žiadame, aby nová funkcia územia neobmedzovala funkčnosť tohto biokoridoru a biocentra, konkrétne v Lokalite Vojenská, na Močidlách a najmä v lokalite Ludvíkov dvor – kde sa plánuje výrub 100% riešenej plochy lesa. Plánovaná investícia bude mať teda negatívny vplyv na funkciu lesa, blízkeho biocentra ako aj na existujúce lesné biotopy. Žiadame preto, aby sa zásah do tohto ekologického potenciálu územia v uvádzaných lokalitách realizoval tak, ako to spracovatelia strategického dokumentu uvádzajú v bode III.1./9 - „Zmena č. 131“ - postupovať v zmysle podmienok určených príslušným orgánom ochrany prírody.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemáme v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu iné pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.

2. **Mestská časť Košice - Sever** sa listom č. 2017/004825/01629/ROZ zo dňa 23.10.2017 vyjadrila, že k predloženému zámeru nemá námietky.
3. **Mestská časť Košice – Západ** sa listom č. 3326/2017/OR zo dňa 10.10.2017 vyjadrila, že žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a v prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom o EIA, za dodržania uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí.
4. **Mestská časť Košice – Šaca** sa listom č. 1096/2017/PRED/Iž zo dňa 23.10.2017 vyjadrila, že z hľadiska ňou sledovaných záujmov nemá k strategickému dokumentu výhrady avšak upozorňuje na chybu v sprievodnej správe dokumentu na str. 8 bod. 134.1 Vymedzenie riešeného územia je uvedený text : „Jedná sa o celú mestskú časť Košice – Lorinčík“. Správne má byť „Jedná sa o celú mestskú časť Košice – Šaca“.
5. **Mestská časť Košice – Juh** sa listom č. 7586/3409/2013/RRaBP,Há zo dňa 20.11.2017 vyjadrila, že k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov a verejnosti doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv a má za to, že sú to pripomienky všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Nie sú špecifické a konkrétne a ich opodstatnenosť a dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného územného plánu HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017.

K pripomienkam týkajúcim sa verejnosti, stanoviska RNDr. Miroslava Barnovského a RNDr. Ivety Barnovskej zo dňa 23.10.2017 k zmene č. 129, tunajší úrad konštatuje, že na základe doplňujúcich informácií od zástupcu obstarávateľa došlo k vypusteniu uvedenej lokality z navrhovaných zmien a doplnkov a to na základe dohody orgánu územného plánovania a verejnosti z MČ Košice – Barca zo dňa 22.11.2017. Na základe uvedeného sú pripomienky verejnosti v tomto štádiu už irelevantné.

Z doplňujúcich informácií od zástupcu obstarávateľa taktiež vyplynulo, že došlo k vypusteniu aj ďalších lokalít z návrhu a to :

- Zmeny č. 128 Lokalita pod Bankovom.
- Zmeny č. 133 Lokalita Ludvíkov dvor. K vypusteniu uvedených lokalít z navrhovaných zmien došlo z dôvodu nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, čo bolo zástupcom obstarávateľa aj písomne potvrdené.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument v znení zostávajúcich lokalít sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli Zastupiteľstvom KSK schválené v roku 2017.
- Uvažovať so zvýšením napojenosti obyvateľstva na verejné siete (vodovod, kanalizácia), dobudovaním týchto sietí v lokalitách kde ešte chýbajú, ako napr. MČ Košice – Vyšné Opátske, Sever, Staré mesto, Šaca.
- Celoplošne riešiť problematiku odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch), nakoľko nie z každej lokality je vhodné ich odvádzanie vsakovaním do podzemných vôd.
- Rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 19855/2017/ROP-002-P/33213 zo dňa 20.10.2017.
- Plochy v zmene č. 135, upraviť v zmysle požiadaviek zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- Dodržať nasledovné územnoplánovacie opatrenia navrhované zo strany Mesta Košice:
 - zachovať a podporiť existujúce biocentrá a biokoridory vo vybraných lokalitách. V prípade verejnej zelene by bolo vhodné podporiť zásadu, že akýkoľvek úbytok plochy verejnej zelene bude nahradený vytvorením rovnako veľkej novej plochy verejnej zelene,

napr. konkrétne v Lokalite Vojenká, Stará Sečovská cesta v MČ Staré mesto a MČ – Dargovských hrdinov. Ak sa však zmena dotýka priameho zásahu do biokoridoru alebo biocentra (MÚSES mesta Košice), žiadame, aby nová funkcia územia neobmedzovala funkčnosť tohto biokoridoru a biocentra, konkrétne v Lokalite Vojenská, na Močidlách a najmä v lokalite Ludvíkov dvor – kde sa plánuje výrub 100% riešenej plochy lesa. Plánovaná investícia bude mať teda negatívny vplyv na funkciu lesa, blízkeho biocentra ako aj na existujúce lesné biotopy. Žiadame preto, aby sa zásah do tohto ekologického potenciálu územia v uvádzaných lokalitách realizoval tak, ako to spracovatelia strategického dokumentu uvádzajú v bode III.1./9 - „Zmena č. 131“ - postupovať v zmysle podmienok určených príslušným orgánom ochrany prírody.

- Zohľadniť a zapracovať pripomienky úradu košického samosprávneho kraja k zmenám na lokalitách č. 125, 130 a 135.
- Pri zmene č. 131 je prípadná výstavba objektu občianskej vybavenosti je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na predmetnej lokalite akceptovateľná za dodržania týchto podmienok:
 - stavebné objekty na pozemku umiestniť tak, aby si nevyžiadali úplnú likvidáciu toho stromovitého porastu, ktorý pochádza z pôvodnej výsadby,
 - štruktúru zástavby na predmetnej ploche navrhnuť tak, aby boli na pozemku vytvorené plochy pre výsadbu a rast ďalšej stromovitej a krovitej vegetácie,
 - pri návrhu novej výsadby drevín využiť pôvodné druhy drevín,
 - z lokality odstrániť invázne druhy rastlín.
- Pri ostatných navrhovaných zmenách vo väčšine prípadov nedochádza k záberu nových plôch, mení sa len ich funkčné využitie. Tam, kde sú navrhované nové aktivity, nové funkčné plochy dôjde k záberu zväčša poľnohospodárskych plôch. Okresný úrad odporúča po schválení predloženej územnoplánovacej dokumentácie:
 - rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov,
 - zachovať resp. zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny,
 - zachovávať prirodzený charakter vodných tokov, ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu,
 - drevinové zloženie nových plôch vegetácie, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúčame vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie,
 - pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A 04011 Košice;
2. MÚMČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice;
3. MÚMČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice;
4. MÚMČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice;
5. MÚMČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 04011, Košice;
6. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
7. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice;
8. MÚMČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice;
9. MÚMČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice;
10. MÚMČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice;
11. MÚMČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 01 Košice;
12. MÚMČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice;
13. RNDr. Miroslav Barnovský, Milosrdenstva 19, 040 01 Košice;
14. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;
15. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
16. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
18. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;

20. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
21. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
22. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
23. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice – tu;
24. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 3, 040 01 Košice;
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
26. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
27. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
28. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava;
29. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice;
30. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Štefánikova 60, 040 01 Košice.