

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VEĽKÝ GROB

ZMENY A DOPLNKY 01/2017

C/ZÁVÄZNÁ ČASŤ
NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VEĽKÝ GROB

SPRACOVATEĽ:

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, TRNAVA

JÚN, 2017

Dokumentácia Zmien a doplnkov 01/2017 územného plánu obce Veľký Grob pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A), vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI C

strana

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	4
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	4
3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE A	4
3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ B	4
3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU C	4
3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU D	4
3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ E	4
II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	5
II.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	5
II.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	5
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	5
III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	5
III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	5
III.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	5
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	6
IV.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	6
IV.2. ZÁSADY A REGULATÍVY VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	6
IV.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	6
V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
V.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	7
V.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	7
V.3. CHRANA PÔDY	7
V.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	7
V.5. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY	7

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA	8
I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
II.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	8
II.2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO A OBMEDZENIA	8
III. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
IV. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	9
IV.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	9
IV.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	9
IV.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	9
IV.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	9
V. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ BUDE ZABEZPEČENÝ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	9
VI. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	9
V.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	10
V.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	10

ZÁVÄZNÁ ČASŤ „C“ ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 ÚPN O obsahuje grafickú prílohu (výkres č.8)

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS

M 1 : 2 880

Hlavný riešiteľ ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 : ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
(autorizovaný architekt SKA 1005AA)

Dopravné vybavenie	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Elektronické komunikačné systémy	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : ING. MIROSLAV POLONEC
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

C1. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA nemení.

I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA nemení.

I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola I.3. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH dopĺňa v nasledovnej podkapitole (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, podkapitoly u ktorých nedochádza k zmenám nie sú uvádzané) :

3.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE A

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA PLÔCH PRE OBYTNÉ ÚZEMIE nemení.

3.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ B

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ nemení.

3.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU (VÝROBNÉ ÚZEMIE) C

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE PRIEMYSELNÚ A POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU (VÝROBNÉ ÚZEMIE) nemení.

3.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU D

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU nemení.

3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE E

Podkapitola 3.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE sa dopĺňa v odseku 5.3. Plochy Izolačnej zelene E3 nasledovne:

5.3. Plochy Izolačnej zelene E3

5.3.1. Charakteristika územia.

Územie určené pre vytváranie plôch s nízkou a vysokou izolačnou zeleňou a ochrannou zeleňou v dotyku s obytným a **výrobným** územím, s hygienickou funkciou a na ochranu **prírody a** životného prostredia

5.3.2. Podmienky pre funkčné využitie.

Prípustné – základné funkčné využitie:

- a) plochy nízkej a vysokej zelene (pásy stromov s podrastom krov) na zabezpečenie ochrany obytného územia **a na ochranu prírody** od priemyselných a poľnohospodárskych areálov **v šírke min. 5 m**, (vrátane plôch na budovanie technických opatrení napr. protihlukové steny), resp. iných druhov činností, ktoré by mali nepriaznivý vplyv na životné prostredie v tomto území,

Vhodné funkčné využitie:

- b) na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia, verejné priestory s obslužnými komunikáciami pre peších a cyklistické komunikácie,
- c) na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace ako doplnkové zariadenia dopravy a dopravných služieb (odpočívadlá, ČSPHM...) a nevyhnutné plochy ich technického zázemia a objekty hromadných odstavných a garážovacích zariadení,

Nepripustné funkčné využitie:

- d) zákaz umiestňovania hlavných funkcií t.j. bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by plošne obmedzovali funkčné plochy izolačnej a ochranej zelene.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNEŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

II.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ nemení.

II.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ nemení.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

III.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE nemení.

III.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE nemení.

III.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA nemení.

III.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI nemení.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY mení a dopĺňa v nasledovných podkapitolách (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

IV.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Podkapitola IV.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT sa mení a dopĺňa v nasledovných bodoch (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

- 1.12. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu: Investor/stavebník si musí od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezísk **ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.**
- 1.13. V jednotlivých etapách realizácie „AKTUALIZÁCIE 2011“ **a Zmien a doplnkov 01/2017** dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava.

IV.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola IV.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV nemení.

IV.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Podkapitola IV.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY sa mení v bode 3.28 a dopĺňa o nasledovné body 3.30. a 3.31. (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

- 3.28. Všetky navrhované činnosti v Chránenom vtáčom území Úľanská mokrad' (**vrátane lokality ZaD 01/2017-c**) pred samotnou realizáciou musia byť posúdené podľa § 28 ods. 2 až 4 zákona č. 543/2002 Z.z., pokiaľ nespádajú do režimu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
- 3.30. **V lokalite ZaD 01/2017-c rešpektovať Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' a nevykonávať zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.**
- 3.31. **V lokalite ZaD 01/2017-c rešpektovať prvky RÚSES (Nbc Úľanská mokrad' a Rbk Stoličný potok) a v prípade realizácie navrhovaných zmien zabezpečiť ich ochranu navrhovanou izolačnou zeleňou (E3-2), ktorá oddelí areály výroby a služieb od okolitej krajiny a bude tvorená súvislými pásmi krovín s výsadbou stromov v šírke od 5-10 m, resp. v min. šírke 5m (viacvrstvová línia pozostávajúca z krovínnej a drevinnej etáže**

z domácich druhov v kombinácii s ihličnatými druhmi drevín, ktoré zabezpečia optickú izoláciu aj mimo vegetačného obdobia.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE mení a dopĺňa v nasledovných podkapitolách (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

V.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Podkapitola V.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK sa mení v bode 1.8. a dopĺňa o nasledovný bod 1.10. (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

1.8. Na zamedzenie nežiadúcich účinkov z navrhovaného výrobného areálu (**vrátane polyfunkčného areálu navrhovaného v zaD 01/2017**) a poľnohospodárskeho areálu zabezpečiť v ich areáloch výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

1.10. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do polyfunkčného areálu (JUH), zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi vo vzťahu k CHVÚ Úľanská mokraď.

V.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podkapitola V.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa mení v bode 2.2. (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

2.2. Zabrániť priesakom znečisťujúcich látok do podzemných vôd, hlavne realizáciou kanalizácie v obci, s účinným prečisťovaním vlastnej ČOV, ktorú návrh doporučuje realizovať v juhovýchodnej časti obce pri Stoličnom potoku (**v zmysle návrhu ZaD 01/2017-c**), zavádzaním nových technológií pri výstavbe.

V.3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola V.3. OCHRANA PÔDY nemení.

V.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola V.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa mení v bodoch 4.2. a 4.4. (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

4.2. Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. **75/2015** Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

4.4. Vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na vybudovanie zberného dvora komunálneho odpadu (separovaný zber odpadu, vytriediť druhotné suroviny) a na vybudovanie kompostoviska (zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu) **v zmysle návrhu ZaD 01/2017-c.**

V.5. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola V.5. DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nemení.

VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola VI. PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A VYUŽÍVANIE KRAJINY nemení.

C2. OPATRENIA A PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA

I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE dopĺňa o bod 1.4. (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

1.4. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch v „ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2017“ sa zastavané územie rozširuje o :

- * územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa „ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017“ ÚPN obce a v grafickej časti je toto územie ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia.**

II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola II. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV mení a dopĺňa v nasledovných podkapitolách (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Podkapitola II.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa mení v bode 1.2. (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

1.2. Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta III. triedy č. **1043** (v nezastavanom území obce) 20 m od osi vozovky
- cesta III. triedy č. **1052** (v nezastavanom území obce) 20 m od osi vozovky
- cesta III. triedy č. **1334** (v nezastavanom území obce) 20 m od osi vozovky

II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Podkapitola II.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa mení v odseku 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia, v bodoch 2.2.1. a 2.2.8. nasledovne (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

2.2.1. Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektro-energetických zariadení podľa zákona č. **251/2012** Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2.2.8. Ochranné pásma elektronických vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. **351/2011** Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OBMEDZENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola II.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OBMEDZENIA sa nemení.

III. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV nemení.

IV. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola IV. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY mení v nasledovných podkapitolách (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

IV.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podkapitola IV.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa mení v odseku 1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE nasledovne (podkapitoly a body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1.2.2. Vodné hospodárstvo.

a) verejné priestranstvá - plochy na trase kanalizácie na budovanie čerpacích staníc
splaškových vôd

b) plochy na vybudovanie ČOV

IV.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola IV.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV nemení.

IV.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola IV.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY nemení.

IV.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa podkapitola IV.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY nemení.

V. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ TREBA ZABEZPEČIŤ ÚPN ZÓNY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola V. VYMEDZENIE ČASTI OBCE, PRE KTORÚ TREBA ZABEZPEČIŤ ÚPN ZÓNY dopĺňa v nasledovných bodoch (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

V.2. ÚPN obce Veľký Grob vrátane AKTUALIZÁCIE 2011 **a Zmien a doplnkov 01/2017** nevymedzuje žiadne časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

V.3. ÚPN obce Veľký Grob 2002 vymedzil časti obce, pre ktoré bude potrebné obstaráť Urbanistické štúdium s riešením ich funkčnej problematiky. Urbanistické štúdium treba vypracovať najmä v lokalitách :

a) pre obytné územia lokalít A1-3, A1-4, A1-5, A1-6, A1-7, A1-8, A1-10, A1-12, A1-13,
A1-14, A1-15

VI. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2017 sa kapitola VI. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) dopĺňa v nasledovných podkapitolách (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

VI.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Podkapitola VI.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC (vrátane nadpisu) sa mení a dopĺňa nasledovne :

VI.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

Zo **Všeobecne záväzného nariadenia Trnavského samosprávneho kraja** zo **dňa 17.12.2014**, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu **regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Veľký Grob, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby (**číslovanie prevzaté z ÚPN R TTSK**):

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

VI.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Podkapitola VI.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE sa v bode 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE dopĺňa o body 30), 31) a 32) nasledovne (body u ktorých nedochádza ku zmenám nie sú uvádzané):

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

30) verejný vodovod v obci Veľký Grob

31) vybudovanie kanalizácie v obci Veľký Grob

32) vybudovanie čistiarne odpadových vôd v obci Veľký Grob

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2017