



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.3 k ÚPN O Liptovská Kokava**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Liptovská Kokava, Obecný úrad 390, 032 44 Liptovská Kokava, IČO: 00315389**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.3 k ÚPN O Liptovská Kokava**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Liptovská Kokava, Obecný úrad 390, 032 44 Liptovská Kokava, IČO: 00315389**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 17.02.2017 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.3 k ÚPN O Liptovská Kokava**“ (ďalej len „oznámenie“).

HLAVNÉ CIELE:

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava predstavuje lokalitu D 3/1. Lokalita D 3/1 sa nachádza severne od obce v nadväznosti na v ÚPN O navrhovaný kúpeľný areál. V lokalite D 3/1 je navrhovaný areál rekreačných rybníkov so stravovaním a ubytovaním v celkovej kapacite 12 lôžok a 50 stoličiek, zároveň je navrhovaná výstavba dvoch služobných bytov čo predstavuje prírastok 7 obyvateľov. V lokalite D 3/1 bude územie obsluhované z jestvujúcej cestnej komunikácie Lipt. Kokava-Pribylina. V areáli bude vybudované parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov v celkovej kapacite 18 miest

Zmeny a Doplnky č.3. k ÚPN O Liptovská Kokava stanovuje nasledovné regulované plochy:

Regulovaná plocha č. 1.

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť, rybníky,

Možné využitie: súvisiace prevádzky (sklady, ubytovanie, stravovanie)

Vylúčené využitie: výroba, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty, strechy sedlové so sklonom od 35 do 45°, jednotný architektonický výraz celého súboru.

Výška zástavby: max. jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia

Zastavateľnosť objektami a spevnenými plochami max. 30 %, vodnými plochami max 40 %

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov k ÚPN O L. Kokava č.3. predstavuje lokalitu D 3/1.. Lokalita D 3/1 sa nachádza severne od obce v návaznosti na v ÚPN O navrhovanom kúpeľnom areáli.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie navrhujeme rozšíriť o riešené lokality D 3/1

DOPRAVA

V lokalite D 3/1 bude územie obsluhované z jestvujúcej cestnej komunikácie Lipt. Kokava-Pribylina. V areáli bude vybudované parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov v celkovej kapacite 18 miest

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zmeny a Doplnky č.3. ÚPN obce Liptovská Kokava – regulatívy vodného hospodárstva lokalitu :

- *rešpektovať prívod SKV Pribylina a jeho pásmo ochrany,*
- *rešpektovať v ÚPN obce navrhované zariadenia na dodávku pitnej a úžitkovej vody pre termálno-relaxačný areál,*
- *zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejného vodovodu v obci,*
- *splaškové vody odvádzať kanalizáciou do vlastnej ČOV*

VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Celková výmera zámerov riešených v tomto doplnku predstavuje 0,7516 ha, pričom zábery poľnohospodárskej pôdy sú na celej výmere a budú realizované ako trvalé. Celá výmera záberov zároveň pripadá na chránené pôdy.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ LM OSŽP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ LM OSŽP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cezhraničného charakteru. Proces spracovávania a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OÚ LM OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené

v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov a obcí:

1. **Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor krízového riadenia**, č.OU-LM-OKR-2017/002905-004 zo dňa 23.02.2017, doručený dňa 28.02.2017
 - nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky a nepožaduje posudzovať
 -
2. **Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č.OU-LM-OCDPK-2017/003001-002 zo dňa 24.02.2017, doručený 28.02.2017
 - súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - ✓ V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.
3. **Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP :**
 - **úsek ŠSOH**, č.2017/02845-002-PM zo dňa 06.03.2017 - nepožaduje posudzovať, a zároveň má nasledovné pripomienky:
 - odpady budú vznikať pri prípravných prácach, zemných prácach súvisiacich so zakladaním stavebných objektov a samotnej realizácii stavieb. Produkované odpady majú byť zaradené do skupiny ostatných a nebezpečných. Odpady vznikajúce počas realizácii stavieb budú riešené s každým dodávateľom stavby osobitne. Recyklovateľné druhy odpadov sa využijú buď pri realizácii stavby, alebo budú odovzdané kompetentným organizáciám, ktoré zabezpečia ich využitie. S nebezpečnými odpadmi sa musí nakladať v súlade s ustanoveniami o nakladaní s nebezpečnými odpadmi zákona o odpadoch. Nevyužitelné odpady budú uložené na vyhovujúcej skládke, alebo odovzdané oprávneným organizáciám. Investor si zmluvne zabezpečí vyhovujúce nakladanie s odpadmi s dodávateľmi stavby, ktorí budú produkovať odpady pri výstavbe. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úsek ŠSOH ďalej požaduje vykonať také opatrenia v obytných a rekreačných zónach, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber. Komunálne odpady budú likvidované v zmysle VZN obce.
 - **úsek ŠOO**, č. 2017/2847-02/Kf zo dňa 01.03.2017 - nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie
 - **úsek ŠVS**, č. 2017/2846-002/Vr zo dňa 07.03.2017
 - nepožaduje ďalšie posudzovanie a pri schvaľovaní doplnku č.3 je potrebné dodržať podmienky:
 - navrhované činnosti v lokalite D 3/I je potrebné posudzovať v súčinnosti s už schválenými aktivitami v území
 - pri umiestňovaní stavby v inundačnom území je potrebné ju postupovať v súlade s §-om 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (vzhľadom na nestabilitu vodného toku Belá hrozí zaplavenie územia)
 - v súlade s §-om 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zachovať ochranné pásma vodných tokov.
 - rozvojové aktivity realizovať až po úplnom sprevádzkovaní ČOV a dosiahnutí stanovených limitov
4. **ŠOP SR S-TANAP Tatranská Štrba**, č. TANAP/207/2017 zo dňa 01.03.2017, doručený dňa 06.03.2017
 - nepožaduje ďalej posudzovať predmetný strategický dokument za podmienky, že daný zámer bude samostatne vyhodnotený v procese EIA podľa zákona 24/2006, a taktiež tento návrh bude podrobne spracovaný v územnom pláne zóny, tak ako to bolo navrhnuté aj v predloženej územnoplánovacej dokumentácii pri schvaľovaní územného plánu obce
 - zároveň odporúčame, aby projektová dokumentácia posudzovaného zámeru sa zamerala na riešenie nasledovných okruhov predpokladaného vplyvu:

- PD upresní technické riešenia odberu vôd, ktorými budú dodržané stavebným zámerom uvádzané odbery, a to 52 l/s a 10 l/s
- PD upresní napojenie objektov farmy na NN sieť, na zdroj pitnej vody a na verejnú kanalizačnú sieť, príp. upresní spôsob nakladania so splaškovou odpadovou vodou
- PD navrhne potrubia pre odber a vypúšťanie vôd tak, aby nedošlo k poškodeniu biotopov európskeho významu Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž och brehov a Br4 Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrúbou sivou (*Salix elaeagnos*)
- na základe hydrogeologického prieskumu bude posúdený vplyv stavebných objektov farmy na prúdenie spodných a povrchových vôd a teda vplyv na ich zásobovanie uvedených biotopov európskeho významu
- PD bude obsahovať konkrétne opatrenia (spôsob a rozsah oplozenia) proti vnikaniu predátorov do objektu farmy a opatrenia budú posúdené z hľadiska vplyvu na terestricko-hydrický biokoridor nadregionálneho významu rieka Belá.
- PD bude doplnená o metodiku chovu, ktorá bude obsahovať zootechnické a veterinárne opatrenia a riešenia zdravotných rizík osádky a primerané posúdenie posúdi možnosť šírenia nebezpečných onemocnení, stanoví tiež spôsob nakladania a likvidácie sedimentu zo sedimentačného rybníka.

5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva č. OU-ZA-OOP4-2017/013467-2/KOZ zo dňa 03.03.2017, doručené dňa 09.03.2017

- nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko, č. OU-ZA-OOP4-2016/048497-2/KOZ zo dňa 23.12.2016:
 - 1. Doplniť v texte zdôvodnenie záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy:
Návrh rieši nepoľnohospodársky zámer na chránenej poľnohospodárskej pôde s kódom BPEJ 1011045 s funkčným využitím: rekreačná vybavenosť so športovým rybníkom, chovom rýb, ubytovaním a stravovaním, a studňu pre zásobovanie rybníkov úžitkovou vodou.
 - 2. Zmeniť číslovanie lokalít, pokračovať číslovaním nadväzne na ÚPN-O a doplnky č. 1,2.

6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP2-2017/013593/Gr zo dňa 07.03.2017, doručený dňa 09.03.2017

- nepožaduje posudzovať ďalej v zmysle zákona

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lipt. Mikuláš, č. 2017/001493/079-MUDr. Hudák zo dňa 06.03.2017, doručený dňa 09.03.2017

- s podaním návrhu strategického dokumentu súhlasí
- z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné pri realizácii Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Liptovská Kokava dodržiavať tieto opatrenia:
 - rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov a ČOV v katastrálnom území obce
 - ochranné pásma hospodárskych dvorov
 - rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
 - rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
 - rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

- *neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia*

8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-ZA-OCDPK-2017/013833/2/POL zo dňa 06.03.2017, doručený 10.03.2017

- *nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie*

9. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, list č. 03062/2017/ODaÚP-2 zo dňa 03.03.2017, doručený dňa 10.03.2017

- *nemá pripomienky a odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania*

10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/6982-2/17357/KUL zo dňa 08.03.2017, doručený dňa 15.03.2017

- *nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované*
- *Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností pre územie riešené v návrhu ZaD č.3 za dostatočné, nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky.*

11. Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., č. 1357/2017/ES zo dňa 07.03.2017 doručený dňa 15.03.2017

- *z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.*
- *upozorňujeme na našu pripomienku zo stanoviska č. 1825/2014/Ing. Sá zo dňa 9.6.2014, ktorým sme sa vyjadrili k Zmenám a doplnkom č. 2. Táto pripomienka sa týkala zásobovania vodou lokality D2/3, na ktorú lokalita D3/I naväzuje*
- *pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu zmien a doplnkov č. 3, žiadame rešpektovať vodárenský zdroj s čerpacou stanicou a jeho ochranné pásmo, ako ja vodovodné potrubie (vrátane jeho pásma ochrany), ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešenej lokality, resp. ňou prechádzajú. Do areálu čerpacej stanice a k vodovodnému potrubiu musí byť zabezpečený bezproblémový prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy...)*
- *všetky ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní.*

12. Obec Štrba, č. 108/768/2017-Kum zo dňa 02.03.2017, doručený dňa 16.03.2017

- *dáva na vedomie, že Obec Štrba nie je dotknutou obcou z dôvodu, že katastrálne územie Štrba s obcou Liptovská Kokava nesusedí*

V písomných stanoviskách doručených na OÚ LM OSŽP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

OÚ LM OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ LM OSŽP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Liptovská Kokava“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Potančok
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Liptovská Kokava, Obecný úrad 390, 032 44 Liptovská Kokava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 01001 Žilina
4. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 011 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor ÚP, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. M.R. Štefánika č.1,010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a PZ, Predmestská č.1613, Žilina
9. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a PZ, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
10. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Lipt.Mikuláš
11. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
12. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 L.Mikuláš
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova ul. 36, 031 80 Lipt.Mikuláš
15. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš
16. ŠOP SR S TANAP, 059 40 Tatranská Štrba 75
17. Obec Pribylina, Obecný úrad 384, 032 42 Pribylina
18. Obec Hybe, Obecný úrad 2, 032 31 Hybe
19. Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok