



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BAŠOVCE** ZADANIE

ECOCITIES

ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAŠOVCE

Obstarávateľ:

Obec Bašovce

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ ÚPD obce:

ECOCITIES, s.r.o.

www.eco-cities.eu

Spracovateľ zadania:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Dátum spracovania:

december 2017

Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.....	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa.....	3
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce.....	4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	11
6. Základné demografické údaje a prognózy.....	12
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	16
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	17
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.....	18
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov.....	23
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	24
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	27
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.....	28
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	29
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	32
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy.....	33
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.....	34
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	34
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	35
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	36
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania.....	36

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Bašovce má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti mesta Piešťany, v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, na významnej rozvojovej osi a súčasne v okrese s najnižšou nezamestnanosťou v SR.

Dôvodom na obstaranie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nového Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Ďalším dôvodom je zámer zhodnotenia pozemkov vo vlastníctve obce Bašovce ich stavebným využitím. Za danej situácie obec Bašovce iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Bašovce bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bašovce v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overiť možnosti rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov, prípadne málopodlažných bytových domov
- overiť možnosť využitia na pozemkov vo vlastníctve obce pre individuálnu rekreáciu, ubytovacie zariadenie, ako aj pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalšie zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,

ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Bašovce (okres Piešťany, Trnavský kraj) leží uprostred považského výbežku Podunajskej roviny na nive Váhu a Dudváhu. Obcou preteká potok Dubová. Odlesnený chotár tvoria mladotreťohorné usadeniny pokryté vápenitými riečnymi uloženinami. Má lužné pôdy. Nadmorská výška riešeného územia je od 163 do 166 m n.m., stred obce je vo výške 165 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé a má výnimočne kompaktný tvar. Má výmeru 404,4 ha. Hustota osídlenia dosahuje 86 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Piešťany – na juhu a východe
- k.ú. Pobedim – na severe
- k.ú. Malé Orvište, k.ú. Veľké Orvište – na západe

Katastrálne hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez osobitných ohraničujúcich prvkov, len na západe hranicu na krátkom úseku tvorí okraj lesného porastu. Hranica s k.ú. Pobedim súčasne tvorí hranicu s Trenčianskym krajom a okresom Nové Mesto nad Váhom.

Zastavané územie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Bašovce.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.6. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí prvého stupňa podľa KURS:
 - 1.2.6.1. Považskú rozvojovú os: (Bratislava) – Trnava – (Trenčín – Žilina)
- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.10 Hlohovec – Leopoldov – Madunice – Drahovce – Piešťany – Veľké Orvište – Bašovce – Pobedim

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Bašovce
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

- 1.4.15.1. Urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
- 1.4.15.2. Centrá pre základnú občiansku vybavenosť
- 1.4.15.3. Lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
- 1.4.15.4. Centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- 1.4.15.5. Centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.
- 1.4.15.6. Centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
- 1.4.15.7. Centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.6. Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové

alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 9.2.1.2. multimodálny koridor č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii (Bratislava) – Trnava – (Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod), určený pre diaľničnú sieť - diaľnica D1, sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy – trať č. 120, pre vysokorýchlostnú železničnú trať (Bratislava) – Trnava – (Žilina – Skalité – Poľská republika).

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.4. železničná doprava

- 9.4.5. Rezervovať územný koridor riešenie:
 - 9.4.5.1. vysokorýchlostnej železničnej trate juh-sever v úseku (Rakúsko/Viedeň – Bratislava) – Zeleneč – Leopoldov – Piešťany – (Žilina – PR/Katovice, ČR/Ostrava).

9.5. letecká doprava

- 9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.
- 9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody)

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.3. Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

11. Návrh na vymedzenie významných rozvojových priestorov, území špeciálnych záujmov regionálneho významu

11.1. územia dopravnej vybavenosti

- 11.1.11. Rezervovanie územných koridorov pre riešenie medzinárodnej vysokorýchlostnej železničnej trate v úseku (Rakúsko/Viedeň – Bratislava) – Trnava – (Žilina – PR/Katovice, ČR/Ostrava).

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Bašovce patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Piešťany a Trnavského kraja. Okres Piešťany má rozlohu 381 km² a 63 152 obyvateľov. Vznikol odčlenením od okresu Trnava po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996. Obec je situovaná v severnej časti okresu, na hranici s Trenčianskym krajom a okresom Nové Mesto nad Váhom. Súčasne však leží v bezprostrednej blízkosti mesta Piešťany.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) obec leží v rámci ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami. Obec sa nachádza na sídelnej rozvojovej osi štvrtého stupňa (podľa ÚPN regiónu), katastrálnym územím prechádza aj Považská rozvojová os prvého stupňa (podľa KURS).

Najbližšími mestami sú Piešťany (7,2 km, 28 268 obyv. podľa SODB 2011) a Vrbové (9,2 km, 6263 obyv.), ktoré predstavujú centrá osídlenia regionálneho významu. Mesto Piešťany je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou. Okrem administratívno-správnej funkcie plní kúpeľnú funkciu, na čo nadväzuje rozvoj ďalších funkcií – kultúrnej, spoločenskej, vzdelávacej, obchodnej,

turisticko-rekreačnej. Z tohto hľadiska plní aj niektoré funkcie celoštátneho významu. Krajské mesto Trnava (66 358 obyv.) je vzdialené 42 km. Je významným cieľovým miestom dochádzky za prácou, hlavne po etablovaní nových výrobných podnikov. Mestá Trnava a Piešťany sú podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja klasifikované ako centrá osídlenia 1. významu.

Relatívne výhodná poloha voči mestu Piešťany ako významnému hospodárskemu centru, je výrazným potenciálom rozvoja obce Bašovce. Tomu napomáha priame dopravné napojenie, ktoré umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania.

Obec Bašovce patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 349 k 31. 12. 2016. Podľa ÚPN regiónu je klasifikovaná ako centrum osídlenia deviatej skupiny. Obec ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia obce Ostrov a vo vyššej hierarchii sa uplatňuje spádovosť mesta Piešťany.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Bašovce bude preto relevantné naznačenie väzieb na okolité sídla Ostrov, Veľké Orvište, Piešťany.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od začiatku pravidelných sčítaní v roku 1869 až do začiatku 80. rokov 20. storočia mala obec Bašovce vždy viac ako 400 obyvateľov. Od 2. polovice 19. storočia počet obyvateľov kontinuálne rástol až do roku 1910, keď obec dosiahla historicky najvyšší počet obyvateľov 513, ktorý odvtedy nebol prekonaný. Od tohto obdobia nastáva síce pozvoľný, ale sústavný pokles počtu obyvateľov, ktorý bol prerušený len stagnáciou v rokoch 1948 – 1970. Od 70. rokov 20. storočia narastá dynamika populačného poklesu. Tento vývoj bol dôsledkom sťahovania obyvateľom do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby. Obec bola zaradená medzi nestrediskové obce a preto sa úplne zastavili investície do výstavby rodinných domov a infraštruktúry. Pokles sa nezastavil ani v 90. rokoch a stabilizoval sa až po roku 2000 na historicky najnižšej úrovni. Počet obyvateľov obce Bašovce sa v posledných 10 rokoch pohybuje vo veľmi úzkom rozmedzí od 341 do 353 obyvateľov.

Stabilný počet obyvateľov za poslednú dekádu sa udržiava vďaka rovnováhe prirodzeného pohybu a migračného pohybu. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2007 – 2016 bol počet narodených (36) a zomretých (37) takmer vyrovnaný. Natalita presiahla mortalitu v rokoch 2008, 2012, 2013, 2016. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná

bilancia obce bola v sledovanom období mierne pozitívna – 53 : 48 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Najviac obyvateľov sa do obce prisťahovalo v rokoch 2009 a 2013. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť, vybudovaná infraštruktúra a kvalitnejšie životné prostredie.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	412
1880	443
1890	462
1900	513
1910	552
1921	517
1930	509
1940	493
1948	449
1961	449
1970	457
1980	404
1991	364
2001	338
2011	340

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 81 a oproti roku 2001 sa výraznejšie nezmenil (75,3). Podľa všeobecnej interpretácie však až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou, dobrou dostupnosťou a vybudovanou infraštruktúrou. Tieto predpoklady obec Bašovce v zásade spĺňa, v oblasti technickej infraštruktúry však zaostáva. Do roku 2035 prognózuujeme mierny nárast počtu obyvateľov k hranici 450 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej

aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	340
z toho muži	174
z toho ženy	166
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	51
Počet obyvateľov v produktívnom veku	226
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	63

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomretí	pristahovaní	vystahovaní	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2007	3	6	2	4	-5	341
2008	5	3	7	3	+6	347
2009	2	4	10	8	0	347
2010	0	3	2	5	-6	341
2011	2	1	8	6	+3	343
2012	5	4	1	2	0	343
2013	5	3	10	2	+10	353
2014	2	5	7	11	-7	346
2015	5	6	4	4	-1	345
2016	7	2	2	3	+4	349
Spolu	36	37	53	48		

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,7% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Väčšina obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	318	1	0	21

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskoka- tolická cirkev	evanjelická cirkev a.v.	náb. spol. Jehovoví sv.	bez vyznania	nezistené
	289	2	4	15	30

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 43,8%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. V dôsledku prebiehajúcej reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom sektore a najmä v terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 67 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 62 obyvateľov. Najmenej zamestnancov mal primárny sektor (poľnohospodárstvo) – 13 obyvateľov.

V súčasnosti je v obci len minimálny počet pracovných príležitostí. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Piešťan, v menšej miere aj do ďalších okolitých miest. Za prácou odchádzalo 127 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 85,2%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	149
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	43,8
- pracujúci (okrem dôchodcov)	126
- pracujúci dôchodcovia	5
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	10
- nezamestnaní	18
- študenti	28
- osoby v domácnosti	1
- dôchodcovia	86
- príjemcovia kapitál. príjmov	0
- iná a nezistená	12
- deti do 16 rokov	54

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

6.3 Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí výlučne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,24 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Piešťany (2,87).

Podiel neobývaných bytov predstavuje 23,4% z celkového počtu bytov a je vyšší ako okresný priemer (16,3%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Vzhľadom k nadpriemernej obložnosti bytov a pozitívnej migračnej bilancii možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	137
trvale obývané domy	105
z toho rodinné domy	104
z toho bytové domy	0
z toho iné	1
neobývané domy	32
byty spolu	137
trvale obývané byty spolu	105
z toho v rodinných domoch	90
z toho v bytových domoch	4
z toho iné	2
neobývané byty spolu	32

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 – 2011
16	71	8	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Hlavnú kompozičnú os sídla tvorí dnešná cesta III. triedy, spájajúca obce Pobeďim a Veľké Orvište. Je podmienená prírodnými podmienkami – tokom Dubová, ktorý z hľadiska historického vývoja má v kompozičnej osnove zástavby i krajiny primárny význam.

Pozdĺž tejto kompozičnej osi postupne vznikala zástavba. V urbanistickej štruktúre je zreteľný uzlový priestor v okolí kostola. Hlavný kompozičný uzol sa odráža v okolitej urbanistickej štruktúre – kostol je situovaný v strede trojuholníka, formovaného

zachovanou radovou zástavbou rodinných domov. Z nich viaceré majú charakter tradičných ľudových domov z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia. Kostol si napriek nevelkým rozmerom zachoval dominantné priestorové pôsobenie.

V neskoršom vývoji sa zástavba rozširovala severným a južným smerom, pozdĺž hlavnej kompozičnej osi. Priečne kompozičné osi sa nevyvinuli.

Pôdorys obce je kompaktný a z východnej strany je ohraničený tokom Dubovej. Až v 2. polovici 20. storočia bol doplnený o výbežok východným smerom, ktorý predstavuje areál hospodárskeho dvora. Inak pôdorys obce nezaznamenal výraznejšie zmeny a obec si zachovala svoj vidiecky charakter, ako jedna z mála v regióne.

Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- rešpektovať limity prírodného charakteru (predovšetkým vodný tok Dubová) a antropogénneho charakteru (cesty, siete technickej infraštruktúry)
- navrhovanú uličnú sieť podľa možností zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- z hľadiska kompozičného formovania osobitnú pozornosť venovať centrálnej časti obce
- návrh obytnej výstavby udržať v primeranom rozsahu, so zreteľom na zachovanie vidieckeho charakteru obce
- navrhovanú zástavbu harmonicky zakomponovať do voľnej krajiny, s využitím návrhu prvkov líniovej zelene
- pri vymedzení nových rozvojových plôch podporiť kompaktnosť a charakter historického pôdorysu obce okolo kostola
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- navrhnuť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V zástavbe je istý podiel starších domov, z nich časť je pre nevyhovujúci stavebno-technický stav nevhodná pre trvalé bývanie.

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií budú v návrhu územného plánu obce Bašovce zapracované nasledujúce požiadavky:

- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu

- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie
- počítať s revitalizáciou hospodárskeho dvora, ktorý je v súčasnosti takmer bez využitia
- stanoviť záväzné regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia

9.1 Verejné dopravné vybavenie

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Bašovce výhodnú polohu pri exponovanom multimodálnom dopravnom koridore Bratislava – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 120 Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelné cesty II. triedy a výhľadovo aj vážska vodná cesta.

Diaľnica D1 prechádza priamo stredom katastrálneho územia obce Bašovce, východne od zastavaného územia obce. Najbližšie napojenie na diaľnicu je pri Hornej Strede.

Zastavaným územím obce Bašovce prechádza cesta III. triedy č. III/1258 Pobedim - Bašovce – Veľké Orvište. Na južnom okraji zastavaného územia obce sa z tejto cesty odpaľja ďalšia cesta III. triedy č. III/1259 Bašovce – Malé Orvište. Stav ciest III. triedy a ich parametre v riešenom území nevyhovujú. Dopravné zaťaženie uvedených ciest III. triedy v sčítaní dopravy nebolo zisťované.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. V blízkosti však vedie elektrifikovaná železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina, ktorá do riešeného územia zasahuje svojím ochranným pásmom. Najbližšia železničná stanica na tejto trati je v Piešťanoch. Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Piešťanoch, v bezprostrednej blízkosti katastrálneho územia Bašovce, do ktorého zasahuje svojimi ochrannými pásmami.

Kostru dopravnej siete obce Bašovce tvorí prieťah cesty III/1258 zastavaným územím obce. Z tejto cesty sa radiálne odpaľjajú viaceré úseky miestnych komunikácií. Ide o komunikácie najnižších funkčných tried C3 a D1. Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Do východnej časti katastrálneho územia vedie asfaltová účelová komunikácia s premostením diaľnice.

Chodníky pre chodcov sú vybudované na prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, miestami aj ako obojstranné. Pozdĺž miestnych komunikácií chodníky nie sú vybudované. Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené.

Väčšie plochy statickej dopravy sa v obci nenachádzajú. Menšie parkovisko sa nachádza v centre obce pri kostole a materskej škole. Pri ostatných zariadeniach občianskej vybavenosti sa pre odstavovanie motorových vozidiel využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, inde aj zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách.

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do Piešťan 13 párov spojov. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť pre nízky počet spojov ako nevyhovujúce. V obci je jedna autobusová zastávka, v strede obce.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

- rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever, popri diaľnici D1, v zmysle ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- rešpektovať diaľnicu D1 a jej ochranné pásmo
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- navrhnuť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií
- navrhované miestne komunikácie, miestne komunikácie na rekonštrukciu a ďalšie verejné dopravné vybavenie definovať ako verejnoprospešné stavby
- navrhnuť dobudovanie chodníkov pre chodcov
- navrhnuť ucelené dopravné okruhy pre napojenie nových rozvojových plôch
- v rámci návrhu miestnych komunikácií najvyšších funkčných tried počítať aj s výstavbou chodníkov
- navrhnuť spojenie obce Bašovce s mestom Piešťany cyklistickou trasou, prípadne aj ďalšie cyklistické trasy
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších súvislostiach k riešenému územiu
- nenavrhovať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných komunikácií s jednostrannou zástavbou
- navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa funkčných tried v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101

- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie nových zastávok hromadnej dopravy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN 73 6110
- dodržiavať a v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma diaľnice, ciest III. triedy mimo sídelného útvaru v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- dodržiavať a v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma železnice v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V obci Bašovce nie je vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia ako zdroj vody využívajú vlastné domové studne.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania vodou

- navrhnuť v celej obci verejný vodovod, napojený na existujúci diaľkový prívod vody Vrbové – Krakovany – Ostrov – Veľké Orvište, v zmysle projektu pre stavebné povolenie
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodárenských zdrojov
- navrhnuť vybudovanie rozvodov vody pre nové rozvojové plochy
- preferovať zokruhovanie navrhovaných a existujúcich rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V obci Bašovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníkami nehnuteľností.

Riešeným územím však prechádza tlaková splašková kanalizácia Očkov – Piešťany.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

- navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, napojením na potrubie existujúcej splaškovej kanalizácie Očkov – Piešťany, v zmysle projektu pre stavebné povolenie
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný stav a návrh
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových plôch v území vsakom do podlažia

9.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Bašovce je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam. Transformačná stanica pre zásobovanie obce je na západnom okraji zastavaného územia, ďalšia transformačná stanica slúži pre hospodársky dvor.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- navrhovať transformačné stanice v zastavanom území s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- navrhovať elektrické siete VN a NN v zastavanom území ako káblové vedenia uložené v zemi
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zásobovanie plynom

Primárnym zdrojom zemného plynu pre obec Bašovce je vysokotlakový plynovod PL Vrbové – Veľké Orvište DN 200 PN 25, ktorý prechádza južnou časťou riešeného územia. Z neho je vysadený vysokotlakový pripojovací plynovod PR Ostrov DN 100 PN 25, ukončený v regulačnej stanici RS Ostrov 2,5 MPa/100 kPa, s výkonom 3000 m³/h. Regulačná stanica je situovaná v k.ú. Malé Orvište a zemným plynom sú z nej zásobované Veľké Orvište, Malé Orvište, Ostrov a Bašovce.

Východnou časťou katastrálneho územia obce, paralelne so železnicou, prechádza vysokotlakový plynovod PL Piešťany - Pobedim DN 500 PN 25.

Distribučná sieť v obci Bašovce je strednotlaková, budovaná z materiálu oceľ, PE.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

- navrhnuť zásobovanie plynom rozšírením siete strednotlakových plynovodov do nových rozvojových plôch
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich plynovodov rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- energetickú bilanciu a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete
- návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové lokality

Zásobovanie teplom

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zemný plyn.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

- počítať s výrobou tepla pre účely kúrenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zo zemného plynu, ale uvažovať aj s miestnou výrobou tepla, prípadne i elektrickej energie využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná vzdušným vedením. Celé územie je pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. V obci je zriadený miestny rozhlas, s ústredňou v budove obecného úradu.

Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- uvažovať s napojením navrhovaných rozvojových plôch na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete, ako aj ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Do riešeného územia okrajovo zasahuje územie európskeho významu SKUEV0564 Dubová, ktoré je potrebné rešpektovať. Z väčšej časti sa prekrýva s prírodnou pamiatkou (PP) Brehové porasty Dubovej, ktorá však do riešeného územia nezasahuje. Iné územia ochrany prírody sa tu nenachádzajú, nie sú tu evidované významné mokrade ani chránené stromy.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne biokoridory ani biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Ako genofondová lokalita je evidovaný potok Dubová. Riešenie územného plánu obce Bašovce bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať genofondovú lokalitu Potok Dubová a zaradiť ju do miestneho územného systému ekologickej stability
- premietnuť do návrhu územného plánu obce návrhy krajinnoekologického plánu obce, prípadne navrhnuť ďalšie prvky
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodný tok so sprievodnou vegetáciou, plochy nelesnej drevinovej vegetácie mimo zastavaného územia

10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

V katastrálnom území obce Bašovce sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásma prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch II., na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa ustanovení § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Piešťany - Veľké Orvište - Červené vrby – II. stupňa vnútorné v zmysle rozhodnutia KÚ-OŽP-1/00112/99/Cá

10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce Bašovce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Nachádzajú sa tu však architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami. Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva sú nasledovné požiadavky na riešenie v návrhu územného plánu obce:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky: kostol Ružencovej Panny Márie, súsošie Najsvätejšej Trojice, kríž prícestný, kaplnka prícestná, socha sv. Vendelína, hlavný cintorínsky kríž, náhrobník v tvare kríža
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej historickej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, najmä ľudové domy č. 5, 15, 20, 65 a ľudový dom 154 (z roku 1925, na západnej strane kostola)
- z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma, definované od osi príslušného jazdného pásu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo diaľnice – v šírke 100 m
 - ochranné pásmo ciest III. triedy – v šírke 20 m
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991:
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m. Bpv (celé k.ú.)
 - ochranné pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 176 – 210 m n.m. Bpv
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nerelexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení apod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
 - vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární,

kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu. vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

- vnútorné ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky., stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska)

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V obci Bašovce sa nachádza požiarňa zbrojnica s primeraným vybavením. Zdrojom požiarnej vody je potok Dubová, pretekajúci zastavaným územím po celej jeho dĺžke. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Piešťanoch.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu územného plánu obce Bašovce zapracované nasledujúce požiadavky:

- počítať so zachovaním existujúceho objektu požiarnej zbrojnice
- navrhnuť zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarnou vodou z verejného vodovodu, aj v nových rozvojových plochách
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

12.3 Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Po východnom okraji zastavaného územia obce tečie potok Dubová. Tok má umelo regulovaný prietok, nepredstavuje preto povodňové ohrozenie pre zastavané územie.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami budú v návrhu územného plánu obce Bašovce zapracované nasledujúce požiadavky:

- rozvojové aktivity navrhovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. V obci je inštalovaná siréna ovládateľná z Jaslovských Bohuníc, pre prípad nepredvídateľných udalostí. Obec spadá do pásma ohrozenia 21 km od jadrovej elektrárne V-2 v Jaslovských Bohuniciach.

Návrh týkajúci sa zariadení civilnej ochrany bude zaradený v rámci kapitol „návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ a „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia“.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Bašovce, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného plánu obce Bašovce sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, prípadne naznačiť priestorové možnosti pre výstavbu vo výhľadovom období
- rozvíjať vo vhodnom pomere obytné funkcie, výrobné funkcie a rekreačno-športové funkcie
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným územím
- navrhnuté plochy pre rozšírenie obytného územia umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie

- na pozemkoch vo vlastníctve obce uvažovať s novými plochami pre individuálnu rekreáciu, ubytovacie zariadenie, ako aj pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesty III. triedy, diaľnica, letisko, elektrické vedenia VN, vysokotlakové plynovody atď.)
- v zmysle §§ 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – navrhnuť prístup do každej stavby na úrovni územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí výlučne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu územného plánu obce Bašovce stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie reflektovať záujem o výstavbu rodinných domov v obci
- uvažovať s pokračovaním trendu znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 – 3,0 obyvateľa na byt
- okrem individuálnej bytovej výstavby uvažovať aj s nájomným bývaním v bytových domoch
- využiť pre bytovú výstavbu aj územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- nové rozvojové plochy pre bývanie situovať predovšetkým na západný okraj obce, len doplnkovo novú obytnú výstavbu situovať na východný okraj obce

- rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma a ďalšie identifikované limity
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, cintorína

14.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná len v minimálnom rozsahu. Zastúpené sú len niektoré zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Väčšina sa sústreďuje v centrálnej časti obce pri ceste III. triedy.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad, materská škola, kostol, cintorín s domom smútku, požiarna zbrojnica, kultúrny dom a obecná knižnica. Kapacity týchto zariadení vyhovujú súčasným požiadavkám. Ich stavebno-technický stav je však prevažne nevyhovujúci.

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje len jednotriedna materská škola. Základné a stredné školy, ako aj zdravotnícke zariadenia obyvatelia obce využívajú v Piešťanoch.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu jedna maloobchodná predajňa potravín a rozličného tovaru, jedno pohostinské zariadenie a stravovacie zariadenie Rybárska bašta.

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu územného plánu obce Bašovce stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

14.3 Výroba a hospodárska základňa

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Na juhovýchodnom okraji obce je rozsiahly hospodársky dvor bývalého PD Pokrok. Zlúčené družstvo obcí Ostrov, Veľké Orvište a Bašovce sa transformovalo na spoločnosť GRANELAM, a.s. so sídlom v Ostrove. V súčasnosti je väčšina objektov dvora bez využitia, časť slúži na chov oviec.

Z podnikateľských subjektov je v obci prevádzka Zempres s.r.o. Bašovce - oprava strojov, stavebné práce. Je tu tiež chov rýb, ktorý sa využíva primárne z hľadiska cestovného ruchu.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu územného plánu obce Bašovce stanovujeme požiadavky:

- odporúčať revitalizáciu hospodárskeho dvora a umožniť jeho využitie aj pre nepoľnohospodársku výrobu
- uvažovať s novými plochami pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady na pozemkoch vo vlastníctve obce
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- regulovať chov hospodárskych zvierat so stanovením limitu pre drobnochov v sústredenej zástavbe obce

14.4 Rekreačia, šport a cestovný ruch

Aktivity v oblasti cestovného ruchu v rámci okresu Piešťany sa orientujú na medzinárodne známy kúpeľný turizmus.

V obci Bašovce materiálno-technická základňa cestovného ruchu nie je vybudovaná. Nie sú tu žiadne významnejšie zariadenia cestovného ruchu, značkové turistické trasy ani cyklistické trasy. V posledných rokoch sa však vo väzbe na rybníky rozvíjajú špecifické rekreačné aktivity v rámci zariadenia Rybárska bašta (rybolov a zážitková gastronómia).

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom a viacúčelovým ihriskom, ktorý sa nachádza na severnom okraji obce.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu územného plánu obce Bašovce stanovujeme požiadavky:

- navrhnuť spojenie obce Bašovce s mestom Piešťany cyklistickou trasou
- navrhnuť ďalšie cyklistické trasy miestneho významu
- uvažovať s novými plochami pre individuálnu rekreáciu a ubytovacie zariadenie na pozemkoch vo vlastníctve obce
- navrhnuť oddychovú zónu v lokalite rybníkov a toku Dubová
- umožniť rozvoj agroturistiky v riešenom území
- v regulačných podmienkach umožniť výstavbu doplnkovej infraštruktúry turistických a náučných trás, ako napr. prístreškov, odpočívadiel, rozhľadne

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Územný plán obce Bašovce bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- návrh ďalšieho rozvoja obce Bašovce koncipovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia riešeného územia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- navrhnuť vybudovanie verejného vodovodu v obci s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v navrhovaných nových rozvojových plochách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene a navrhnuť opatrenia na zachovanie, rozvoj a ochranu krajinnej zelene, interakčných prvkov (remízky, vetrolamy
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane zelene v rámci navrhovaných rozvojových plôch, areálovej izolačnej zelene, verejnej zelene a líniovej zelene pri nových komunikáciách
- zapracovať do návrhu ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, vrátane opatrení v poľnohospodárskej výrobe
- zabezpečiť ochranu pôdy návrhom protierózných opatrení
- navrhnuť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia závlah v správe Hydromeliorácie, š.p.
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- navrhnuť dobudovanie zberného dvora
- odporúčať odstraňovanie drobných skládok odpadov
- odporúčať likvidáciu inváznych rastlín

- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe prihliadať na vyhlášku č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dubová min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- navrhnúť opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy bude návrh územného plánu obce Bašovce naplňať nasledujúce požiadavky:

- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré určuje v danom katastrálnom území najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ
- pri návrhu nových plôch pre výstavbu nenarušiť ucelenosť honov a neťažiť obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy

- podporovať riešenie problému veternej erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby vetrolamov
- rešpektovať ustanovenia §§ 12, 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. V návrhu územného plánu obce bude potrebné zvážiť účelnosť spracovania územného plánu zóny v prípade návrhu rozsiahlejších rozvojových plôch.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Bašovce stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené celky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnej územnej zóne a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorové ohraničené regulačné celky.
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia, regulatív minimálnej výmery pozemkov rodinných domov
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí územný plán obce Bašovce verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové komunikácie, cyklotrasy)
- vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu (vodovod, kanalizácia, protipovodňové opatrenia)
- energetické stavby a zariadenia miestneho významu
- plochy pre zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov miestneho významu
- plochy pre nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti a športu, vrátane ich rekonštrukcií

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu obce Bašovce bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa Stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20–25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie návrhu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna katastrálna mapa, ktorá bude doplnená výškopisom. Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery

Hlavné výkresy budú v mierke 1: 5 000. Na výkresoch bude zobrazené celé katastrálne územie obce. Mierka výkresu širších vzťahov bude 1: 50 000.

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015

- Oficiálna stránka obce Bašovce www.basovce.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bašovce 2016 - 2025
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP 1994
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2013, MŽP SR a SAŽP, 2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Územný plán mesta Piešťany, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Ostrov, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Pobedim, 2008
- Územný plán obce Veľké Orvište, v znení zmien a doplnkov
- Územný generel dopravy TTSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014