

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2017/039015

Košice 21.12.2017

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 11.09.2017 od obstarávateľa Mesta Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“.

Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom dosiahnutia spoločenskej dohody o zmene priestorovej regulácie pozemkov rodinných domov, schválenej v ÚPN Z Košice – Kavečany v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré sú podľa ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnení, súčasťou funkčnej plochy nízkopodlažnej zástavby rodinných domov.

Predmetom riešenia uvedeného strategického dokumentu sú nasledovné lokality:

- A1 – Vyhoňská, severozápadne od kostola v intenzívne zastavanej časti obce, návrh 3 rodinných domov,
- A2 - Šamborská, severozápadne od kostola, návrh cca 5 rodinných domov na pozemkoch existujúcich záhrad, v kontakte s pôvodnou archaickou zástavbou,

- A3 – Pri cintoríne, návrh umiestnenia dvoch rodinných domov
- A4 – Pri cintoríne, intenzifikácia zástavby súboru rodinných domov vymedzeného ulicami Pod Vitalinou a Na Hôrke.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona o EIA sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2017/039015 zo dňa 06.10.2017 oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň boli požiadané obec (MČ Košice - Kavečany) a mesto Košice, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sa listom č. 5988/2017-5.3 46762/2017 zo dňa 23.10.2017 vyjadrilo nasledovne :

1. V katastrálnom území zóny Košice – Kavečany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kavečany – stavebný kameň (4038)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mestskej časti Košice – Kavečany je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 37 – 24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách. (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :

- a) Výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) Stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

V zmysle listu zo dňa 11.10.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z oznámenia o strategickom dokumente nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude v budúcnosti jednať, preto stanovisko okresného úradu je nasledovné:

Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.

Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

K predloženému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ nemá námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

Podľa stanoviska zo dňa 20.10.2017 okresný úrad k predloženému zámeru z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 nemá námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Štátna správa OPaK dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA za dodržania nasledovných podmienok:

- Rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť,
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V prípade zásahu do biotopu európskeho resp. národného významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona.
- Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území (v dôsledku navrhovanej výstavby rodinných domov a iné) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

Podľa stanoviska zo dňa 26.10.2017 dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Predmetný strategický dokument z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. **Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 1993/2017/ORRÚPŽP/30172 zo dňa 13.10.2017 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne: Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentáciu, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených pripomienok súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017.“
4. **OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2017/042149 dňa 16.10.2017 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a predmetný dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o EIA.
5. **Dopravný úrad SR** v liste č. 20398/2017/ROP-002/035705 zo dňa 23.10.2017 konštatoval, že k predmetnému návrhu strategického dokumentu sa vyjadril listom č. 17188/2017/ROP-002/26902 zo dňa 16.08.2017. Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať a zároveň upozorňuje, že stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** sa listom č. 2017/05829-02/HŽPaZ zo dňa 19.10.2017 vyjadril, že oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.
7. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** sa listom č. ORHZ-KE3-2664-001/2017 dňa 23.10.2017 vyjadril, že po preštudovaní predloženého zámeru z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
8. Zo strany verejnosti bolo dňa 09.10.2017 doručené e-mailom stanovisko Združenia domových samospráv, zastúpeného Marcelom Slávikom.

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V

dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou

- skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Po zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Mesto Košice, v liste č. MK/A/2017/20516-3 zo dňa 20.10.2017 konštatuje že:

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta www.kosice.sk v termíne do 23.10.2017 (od 11.10.2017).

Predmet posudzovania - strategický dokument podľa obsahu a štruktúry oznámenia je spracovaný v súlade s určenou prílohou č. 2 k zákonu a má požadovanú štruktúru. Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom zmeniť a doplniť schválenú koncepciou rozvoja riešených lokalít v MČ Kavečany v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja predmetného územia. Hlavným cieľom riešenia zmien posudzovaného územia je:

- dosiahnutie spoločenskej dohody o zmene priestorovej regulácie pozemkov rodinných domov
- aktualizovanie zásad a regulatívov umiestnenia komunikácií a zastavanosti pre pozemky rodinných domov

Čiastkové urbanistické problémy sa riešia pre lokality:

A1 – Kavečany – Lokalita Vyhoňská, návrh zástavby troch rodinných domov

A2 – Kavečany – Lokalita Šamborská, návrh cca piatich rodinných domov na pozemkoch existujúcich záhrad v kontakte s pôvodnou zástavbou

A3 – Kavečany – Lokalita Pri cintoríne, návrh umiestnenia dvoch rodinných domov

A4 – Kavečany – Lokalita Pri cintoríne, intenzifikácia zástavby súboru rodinných domov vymedzeného ulicami Pod Vitalinou a ul. Na Hôrke.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice, súčasný stav analyzuje hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov na území mestskej časti Kavečany.

Predložená dokumentácia uvádza, že priame a nepriame vplyvy na životné prostredie sú identifikované a spracované v nadradenej ÚPN HSA Košice resp. v príslušných zmenách a doplnkoch. Plánované investície nezasahujú do chránených území, jedná sa o existujúcu plánovanú lokalitu rodinných domov a miestnych obslužných komunikácií a nepredpokladá sa vznik žiadnych závažných vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa jedná už o zastavané územie mestskej časti. Navrhované (ešte nerealizované) investície nebudú zasahovať do žiadnych vzácnych prvkov ekologickej stability územia. Nepredpokladajú sa teda zásadne resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území ohľadne potenciálnych vplyvov na životné prostredie nemáme v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.

K predloženým pripomienkam zo strany verejnosti doručil na tunajší úrad dňa 24.11.2017 navrhovateľ e-mailom nasledovné písomné vyhodnotenie pripomienok:

K bodu 1 **Požiadavka neakceptovaná**

Strategický dokument „ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2017“ rieši zmenu funkčného využitia pozemkov dopravne pripojených na existujúcu sieť miestnych komunikácií.

K bodu 2 **Požiadavka neakceptovaná**

Predmet návrhu „ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2017“ nevyžaduje potrebu dopravnokapacitného posúdenia komunikácií a križovatiek.

K bodu 3 **Požiadavka neakceptovaná**

Predmet návrhu strategického dokumentu „ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2017“ nevyžaduje overovať existujúcu obsluhu územia verejnou dopravou.

K bodu 4 **Požiadavka akceptovaná**

V strategickom dokumente uvedený výpočet parkovacích miest je v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

K bodu 5 Požiadavka neakceptovaná

Predmetom Strategického „ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2017“ je riešenie funkčného využitia pozemkov pre umiestnenie rodinných domov, ktoré nevyžadujú parkovanie pod objektmi stavieb a umiestnenie parkovacieho domu.

K bodu 6 Požiadavka akceptovaná

V strategickom dokumente „ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2017“ sú rešpektované Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

K bodu 7 Vzaté na vedomie

K bodu 8 Požiadavka neakceptovaná

Strategický dokument „ÚPN Z Košice – Pod Bankovom“ rešpektuje dokument MÚSES, schválený MsZ Košice.

K bodu 9 Požiadavka akceptovaná,

Opatrenia na zníženie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy zapracované do záväznej časti strategického dokumentu.

K bodu 10 Vzaté na vedomie

K bodu 11 Požiadavka akceptovaná

Vyšľáva zo záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.

K bodu 12 Požiadavka neakceptovaná

POH SR je primeraným spôsobom zapracovaný do ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.

K bodu 13 Požiadavka neakceptovaná

Problematika separácie odpadu a umiestnenia zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou je predmetom riešenia POH mesta Košice, nie je predmetom riešenia strategického dokumentu „ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2017“.

K bodu 14 Požiadavka neakceptovaná

Verejné priestory nie sú predmetom riešenia strategického dokumentu „ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2017“.

K bodu 15 Požiadavka akceptovaná

Na lokality riešené v strategickom dokumente „ÚPN Z Košice – Kavečany Z a D 2017“ je vydaný podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery na úrovni ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.

K bodu 17-18 **Vzaté na vedomie**

Záver

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 9 stanovísk, pričom 8 stanovísk bolo doručených v termíne do 15 dní, 1 stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenom termíne. V dvoch stanoviskách boli uvedené pripomienky, ale nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli Zastupiteľstvom KSK schválené v roku 2017.
- Dodržanie podmienok uvedených v stanovisku orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- Rešpektovanie rizík stavebného využitia územia uvedených v liste Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy č. 5988/2017-5.3 46762/2017 zo dňa 23.10.2017.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017**“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A 04011 Košice;
2. MÚMČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;
4. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
5. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
9. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice;
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
16. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.