



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Očová, Zmeny a doplnky č.5“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Očová, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Očová, Zmeny a doplnky č.5**“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Očová v zastúpení starostu obce predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán obce Očová, Zmeny a doplnky č.5*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 je stanovenie základných funkcií rozvojových zámerov a zmeny využitia vymedzených lokalít v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia obce Očová, vrátane miestnej časti Obchoditá a Holcov majer a určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia. Na základe aktuálnych požiadaviek a potrieb na územný rozvoj obce, ako aj z hľadiska zosúladenia územného plánu obce s plánovanými i zrealizovanými aktivitami, pristúpila Obec Očová, ako príslušný orgán územného plánovania, k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Očová, predmetom ktorých je:

- Lokalita 22 : výstavba bytového domu na ulici M.B. Funtika, nad areálom ZŠ,
- Lokalita 23 : výstavba bytových domov pod areálom pštrosej farmy,
- Lokalita 24 : výstavba bytových domov pri cintoríne,
- Lokalita 25 : prestavba domu služieb na bytový dom vrátane parkovej úpravy okolia,
- Lokalita 26 : výstavba rodinných domov na ulici M.B. Funtika smerom k pštrosej farme,
- Lokalita 27 : výstavba rodinných domov pri cintoríne,
- Lokalita 28 : výstavba rodinných domov západne od areálu Domova dôchodcov a DSS Dolinka,
- Lokalita 29 : výstavba rodinných domov na ľavom brehu potoka Hučava, nová ulica nad ulicou Mieru,
- Lokalita 30 : výstavba rodinných domov na pravom brehu potoka Hučava, v predĺžení Budovateľská,
- Lokalita 31 : výstavba rodinných domov v časti Fangova priehrada,
- Lokalita 32 : výstavba rodinných domov nad ulicou Sadovnícka,
- Lokalita 33 : výstavba rodinných domov v severovýchodnej časti intravilánu- pri areáli kúpaliska,
- Lokalita 34 : výstavba rodinných domov v časti Holcov majer,
- Lokalita 35 : výstavba rekreačných zariadení – rekreačných chát v miestnej časti Obchoditá,
- Lokalita 36 : výstavba parku za potokom v severozápadnej časti, v predĺžení ulice MDD,
- Lokalita 37 : výstavba parku v areáli Domova dôchodcov a DSS Dolinka,
- Lokalita 38 : výstavba parku pri cintoríne
- Lokalita 39 : úprava verejného priestranstva pri kultúrnom dome,
- Lokalita 40 : úprava verejného priestranstva- park + odstavné plochy a garáže (Fangova priehrada),
- Lokalita 41 : výstavba autoservisu,
- Lokalita 42 : výstavba zberného dvora,
- Lokalita 43 : výstavba novej ČOV,
- Lokalita 44 : výstavba mliekarny v miestnej časti Holcov majer,
- Lokalita 45 : výstavba pálenice v miestnej časti Holcov majer,
- Lokalita 46 : výstavba objektu pre mechanizmy v miestnej časti Obchoditá,
- Lokalita 47 : rekonštrukcia a rozšírenie letiska,
- Lokalita 48 : cyklotrasy.

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 5 územného plánu Očová sa nachádza v zastavanom území obce Očová (lokalita č. 22, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 39, 40, 41, 42) a na plochách mimo zastavaného územia obce (lokalita č. 23, 24, 26, 27, 33, 34, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 46 a 47), vo väzbe na zastavané územie s možnosťou napojenia na dopravný systém obce a s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru. Navrhovanou výstavbou v zastavanom i mimo zastavaného územia obce Očová a jej miestnych častí Obchoditá a Holcov majer sa v prevažnej miere navrhuje bytová výstavba (lokalita č. 22 až 34), výstavba rekreačných zariadení (lokalita č. 35), výstavba parkov a úprava verejných priestranstiev (lokalita č. 36 až 40), ale aj rozvoj občianskej vybavenosti (lokalita č. 41) a služieb (lokalita č. 42 a 47), rozvoj technickej vybavenosti obce (lokalita č. 43) a výstavba menších výrobných zariadení (lokalita č. 44 až 46). Riešené lokality sa nachádzajú v k.ú. Očová v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Očová, Zmeny a doplnky č.5“ je Ing. arch. Vlasta Čamajová- autorizovaný architekt reg. č. SKA 1272AA, Záhradná 14, Žiar nad Hronom.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP

podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 14.12.2017 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 08.12.2017 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2017/2935-673/B zo dňa 11.12.2017): Podľa § 3 písm. p/ a § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky za predpokladu, že realizácia investičných zámerov uvedených v predmetnom oznámení o strategickom dokumente obce Očová súvisiacich s odpadovým hospodárstvom bude zosúladená s aktuálne platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva a súvisiacimi platnými právnymi predpismi. Z hľadiska odpadového hospodárstva na predložený strategický dokument, vzhľadom na jeho charakter nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna správa ochrany ovzdušia:* z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko:

1. Pre zabezpečenie zásobovanie lokalít pitnou vodou a zabezpečenie odkanalizovania je potrebné dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich vyhlášok.
2. V riešených lokalitách sa zaoberať nakladaním s vodami z povrchového odtoku. V lokalitách pre budúce plánované obytné a neobytné zástavby je potrebné zastabilizovať odtokové pomery v území (dažďové vody prioritne zadržať vo väčšej miere v mieste kde spadnú). Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku je prihliadať aj na jestvujúcu kapacitu úseku toku a hydrologické ako aj hydrogeologické (v prípade vsaku) pomery v danej lokalite vypúšťania. Odvádzanie vôd musí byť zabezpečené aj v zmysle § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
3. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
4. Vodný tok Hučava je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, ktoré sú uvedené vo Vyhláške MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.
5. Preveriť u správcu toku možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa protipovodňovou ochranou územia.

Upozorňujeme, že v §20 zákona č. 7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území sú uvedené všetky stavby a činnosti, ktoré sú zakázané v inundačnom území.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2017/034481-002-BD zo dňa 12.12.2017) konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente je v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán VÚC Banskobystrický kraj,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2017/000487-123 zo dňa 13.12.2017) ako dotknutý orgán pri prerokovaní územných plánov obcí a zón podľa § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov vydal záväzné stanovisko k Návrhu Územného plánu obce Očová, Zmeny a doplnky č.5, svojim listom č. OU-ZV-OKR-2015/000489-62 zo dňa 19.08.2015. Navrhované pripomienky boli zapracované len v smernej časti v bode 12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia a civilnej ochrany. V danom návrhu doporučujeme vypustiť vetu o kategorizácii územia vzhľadom k tomu, že Nariadenie vlády SR č. 166/1994 o kategorizácii územia SR bolo od 1. 1. 2012 zrušené. V záväznej časti Územného plánu obce Očová, Zmeny a doplnky č. 5 nie je žiadna zmienka o riešení ukrytia obyvateľstva, tak ako je to navrhované v smernej časti - žiadame doplniť.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja (list č. 08998/2017/ODDRR-2 zo dňa 12.12.2017) – Návrh strategického dokumentu nie je v rozpore so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že v návrhu dopravného riešenia je úprava ciest III. triedy č. III/2444 a č.III/2455, je potrebné požiadať o stanovisko Oddelenie správy majetku a cestnej infraštruktúry tunajšieho úradu.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2017/25440-2/98092/HOJ zo dňa 13.12.2017) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona o posudzovaní. KPÚ Banská Bystrica vydal k návrhu *Územného plánu obce Očová, Zmeny a doplnky č.5* stanovisko č. KPUBB-2017/23298-2/86807/HOJ, MIŇ dňa 5.12.2017 a požiadal v ňom o doplnenie textu.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. 2860/2017-5.3 (54930/2017) zo dňa 12.12.2017 zasiela k oznámeniu nasledovné stanovisko:

- 1 V katastrálnom území obce Očová (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Hrochoť - bentonit (342)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,

- výhradné ložisko „Očová I - keramické íly (397)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
- výhradné ložisko „Detva - zlaté a strieborné rudy (847)“; na ktoré bolo vydané OVL a s určeným CHLÚ, pre Mining Gold s.r.o., Stupava,
- výhradné ložisko „Očová II— keramické íly (815)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
- výhradné ložisko „Očová - bentonit (344)“; na ktoré bolo vydané OVL pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	ZV (005) / Očová -skládka TKO Močila
Názov lokality:	skládka TKO Močila
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ:	DT (001) / Detva - PPS Group
Názov lokality:	PPS Group
Druh činnosti:	strojárka výroba
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) prítomnosť environmentálnych záťaží DT (001) / Detva — PPS Group s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
 - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva listom č. OU-BB-OOP4-2017/035002-002/6GJ doručeným dňa 20.12.2017 má k predloženej dokumentácii nasledovné pripomienky:

1. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy nie sú vyhodnotené na základe kvality poľnohospodárskej pôdy (p.p.). Požadujeme doplniť zoznam najkvalitnejších p. p. podľa Prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Očová (aj do bilancie predpokladaného odňatia).
2. Požadujeme doplniť kódy BPEJ v zastavanom území obce (v tabuľke nesprávne uvedené ako zastavaná plocha).
3. Bilanciu predpokladaného odňatia p.p. vypracovať len pre doplnok č.5 (bez lokalít 1 - 21) - nie je zrejмый celkový rozsah navrhovaného odňatia.
4. Požadujeme minimalizovať zábery p.p. v lokalitách 24, 27, 33 a 38, ktoré sú na základe informácie z Pôdných máp VÚPOP navrhované na najkvalitnejšej p.p., prevažne druh pozemku orná pôda v danom k. ú. Navrhovaný záber je potrebné náležite odôvodniť.

Uvedené podmienky je potrebné zapracovať do dokumentácie a žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad, Bratislava (list č. 23547/2017/ROP-002-P/44085 zo dňa 19.12.2017) ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Očová, Zmeny a doplnky č.5 vyjadril listom č. 21547/2017/ROP-002-P/38552 zo dňa 21.11.2017.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo v zákonom stanovenej lehote doručených 11 stanovísk. Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúcich zmenu územného plánu obce:

- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 stavebného zákona,

- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
- pre zabezpečenie zásobovanie lokalít pitnou vodou a zabezpečenie odkanalizovania je potrebné dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich vyhlášok,
- v riešených lokalitách sa zaoberať nakladaním s vodami z povrchového odtoku. V lokalitách pre budúce plánované obytné a neobytné zástavby je potrebné zastabilizovať odtokové pomery v území (dažďové vody prioritne zadržať vo väčšej miere v mieste kde spadnú). Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku je potrebné prihliadať aj na jestvujúcu kapacitu úseku toku a hydrologické ako aj hydrogeologické (v prípade vsaku) pomery v danej lokalite vypúšťania. Odvádzanie vôd musí byť zabezpečené aj v zmysle § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- preveriť u správcu toku možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi zaoberať sa protipovodňovou ochranou územia. V §20 zákona č. 7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území sú uvedené všetky stavby a činnosti, ktoré sú zakázané v inundačnom území.
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii hranice chránených ložiskových území,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže (DT (001) / Detva- PPS Group) s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- vyhodnotiť navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy na základe kvality poľnohospodárskej pôdy. Doplniť zoznam najkvalitnejších p.p. podľa Prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Očová (aj do bilancie predpokladaného odňatia).
- doplniť kódy BPEJ v zastavanom území obce (v tabuľke nesprávne uvedené ako zastavaná plocha),
- bilanciu predpokladaného odňatia p.p. vypracovať len pre doplnok č.5 (bez lokalít 1-21),
- minimalizovať zábery p.p. v lokalitách 24, 27, 33 a 38, ktoré sú na základe informácie z Pôdných máp VÚPOP navrhované na najkvalitnejšej p.p., prevažne druh pozemku orná pôda v danom k.ú. Navrhovaný záber je potrebné náležite odôvodniť.
- v plnom rozsahu rešpektovať doručené stanoviská Dopravného úradu Bratislava a Okresného úradu Zvolen, odboru krízového riadenia.

Upozornenie:

Územný plán obce Očová, Zmeny a doplnky č.5 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Očová, SNP č. 330/110, 962 23 Očová
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 35 Zvolen
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen