

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Nitrianska Streda

(číslo: OU-TO-OSZP-2017/000225- Pu zo dňa 02.01.2018)

vydané Okresným úradom Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Nitrianska Streda

2. Identifikačné číslo

00310832

3. Adresa sídla

Obedný úrad Nitrianska Streda, 956 16 Nitrianska Streda 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Ing. Mária Majtánová, tel: 038 531 01 24, obecns@gmail.com
- Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné č. 236, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Nitrianska Streda

2. Charakter

Strategický dokument je predmetom posúdenia podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon). Predmetom posúdenia je Návrh územného plánu obce Nitrianska Streda (ďalej Návrh). Návrh musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce boli stanovené v Zadaní a schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 57/2016 dňa 01.12.2016.

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Nitrianska Streda je zabezpečiť záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie a ktorý má vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré sú spracované v nasledovnom rozsahu:

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B Riešenie územného plánu obce

B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B7 Bývanie – návrh riešenia

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

B10 Rekreácia - návrh riešenia

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

B15 Doprava a prepravné vzťahy

B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

B16.1 Zásobovanie vodou

B16.2 Kanalizácia

B16.3 Plynofikácia

B16.4 Elektrifikácia

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce bude riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným Uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 29.05.2012 a VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 25.11.2015.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Po prípravných prácach boli spracované prieskumy a rozbor a následne bolo spracované Zadanie pre územný plán obce. Zadanie pre spracovanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 57/2016 dňa 01.12.2016.

Obec ako obstarávateľ územného plánu prerokovala Návrh so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy a dotknutými fyzickými a právnickými osobami.

Návrh bol prerokovaný v termíne od 09.11.2017 – 10.12.2017.

Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo vypracované 18.06.2015 a následne doručené na Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Topoľčany OSŽP), ktorý doručil oznámenie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Nitrianska Streda“ bolo možné predkladať do 15 dní odo dňa zverejnenia t. j. 7.11.2016, keď bolo toto oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa ust. § 6 ods. 5.

OÚ Topoľčany OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo v lehote podľa § 6 ods. 6 zákona doručených 16 stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej obce.

Príslušný orgán po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente a na závery prerokovania rozsahu hodnotenia strategického dokumentu s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi a dotknutými obcami, ktoré sa konalo dňa 21.12.2016 na OÚ Topoľčany OSŽP, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

V rozsahu hodnotenia v časti Varianty pre ďalšie vyhodnotenie je stanovené:

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Nitrianska Streda“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

Vo Všeobecných podmienkach bolo stanovené, že:

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu. Vzhľadom k tomu, že územie katastra obce Nitrianska Streda je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Tribeč, podrobnejšie bude rozpracovaný bod III. 9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 zákona.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Topoľčany, Odboru starostlivosti o životné prostredie 24 x kompletnú správu o hodnotení v písomnom vyhotovení a 1 x kompletnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom resp. návrhom strategického dokumentu + na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

V Špecifických požiadavkách bolo stanovené, že zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky:

2.2.1 Ministerstvo obrany SR /Agentúra správy majetku Bratislava požadujú v riešenom území zachovať vojenský objekt Brodové prepravisko na pozemku p. č. 10000 v k. ú. Nitrianska Streda.

2.2.2 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje:

- pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- v prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení,
- pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčajú umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

OÚ Topoľčany zaslal návrh Rozsahu hodnotenia obstarávateľovi – obci Nitrianska Streda a dotknutým subjektom s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho doručenia. Zároveň upozornil obstarávateľa na povinnosť zverejniť Rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým. Rozsah hodnotenia bol zverejnený v zmysle § 8 ods. 5 zákona aj na webovom sídle MŽP SR. K Rozsahu hodnotenia neboli pripomienky.

Obec Nitrianska Streda v súlade s ust. § 9 ods. 6 zákona doručila dňa 04.10.2017 na OÚ Topoľčany OSŽP Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie (ďalej Správa) v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát a kompletnú dokumentáciu Územný plán obce Nitrianska Streda - Návrh riešenia.

OÚ Topoľčany OSŽP zaslal dotknutým orgánom a dotknutým obciam Správu s výzvou na predloženie stanovísk do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia obcou. OÚ Topoľčany OSŽP zverejnil informáciu o Správe na webovom sídle MŽP SR (zverejnené 05.10.2017). Obec Nitrianska Streda informovala verejnosť na úradnej tabuli a zverejnila Správu na svojom webovom sídle po dobu 21 dní odo doručenia v termíne od 12.10.2017. Verejné prerokovanie Správy sa uskutočnilo dňa 25.10.2017.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Nitrianska Streda.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Územný plán obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda uznesením, záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu vypracoval Ateliér Neutra, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.3, 949 Nitra v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Štatutár obstarávateľa potvrdil úplnosť a správnosť údajov uvedených v Správe. Správa bola vypracovaná v rozsahu 79 textových strán formátu A4, grafické prílohy neboli jej súčasťou.

Správa obsahuje:

V kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii: názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

V kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Údaje o vstupoch analyzuje: pôdu, vodu, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

V časti II. Údaje o výstupoch analyzuje: ovzdušie (znečistenie ovzdušia), vodu (kvalita vody) odpady, hluk a vibrácie - zdroje, intenzita, žiarenie

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, hydrogeologické a geodynamické pomery, klimatické pomery, ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia, vodné pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia a stromy, ochranné pásma, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, NATURA 2000, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické náleziská, zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a paleontologické náleziská. V závere časti uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvádza navrhované opatrenia v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry, v oblasti odpadového hospodárstva a oblasti ekostabilizačných opatrení.

V časti V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení sa uvádza, že ďalšie nedostatky resp. neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie strategického dokumentu boli v Správe zohľadňované.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie sa uvádza, že pri spracovaní Návrhu bol plne rešpektovaný zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rešpektuje Závaznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja s účinnosťou od 29.05.2012. Pre rozvoj obce je nevyhnutné riadiť sa koncepčným dokumentom.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OU Topoľčany OSŽP v zmysle § 13 ods. 4 zákona určil listom č. j. OU-TO-OSZP-2017/000225-Pu zo dňa 10.11.2017, doručeného poštou dňa 20.11.2017 ako spracovateľa odborného posudku Ing., Mgr. Ľudmilu Števicovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 27.07.2011 pod číslom 549/2011/OEP.

Obstarávateľ - obec Nitrianska Streda, zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona ods. 5. Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona. Úplnosť Správy bola hodnotená v zmysle Prílohy č. 5 zákona. Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie, stanovísk k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia, stanovísk k Správe a zhodnotenia postupu obstarávateľa a príslušného orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Nitrianska Streda a k strategickému dokumentu Územný plán obce Nitrianska Streda boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská:

- 1. Ministerstvo obrany SR**, list č. ASM-30-2361/2017 zo dňa 11.10.2017.
Zachovať vojenský objekt „Brodové prepravisko“ na pozemku p. č. 10000 v k. ú. Nitrianska Streda.
Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
Vyhodnotenie stanoviska: V Návrhu územného plánu akceptované.
- 2. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch**, list ORHZ-TO1-829-001/2017 zo dňa 24.10.2017.
Nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.
- 3. Krajský pamiatkový úrad Nitra**, list č. KPUNR-2017/21745-2/80568/U zo dňa 16.10.2017.
Vydáva záväzné stanovisko. Bez pripomienok, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.
- 4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. CS 2237/2017, zo dňa 10.11.2017 nemá pripomienky.
Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.
- 5. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TO-OSZP-2017/011017 zo dňa 10.10.2017.
V predložennom návrhu strategického dokumentu v kap. B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska hodnotenia vplyvov na životné

prostredie - Skládky a smetiská je uvedený neplatný zákon o odpadoch, preto to požadujeme opraviť na zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej v Správe o hodnotení kap. II. Údaje o výstupoch - 3. Odpady - celkové množstvo... (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, je potrebné opraviť číslo zákona o odpadoch podľa súčasne platnej legislatívy.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

6. **Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, štátna správa vodného hospodárstva, list č. OU-TO-OSZP-2017/011036 zo dňa 10.10.2017.

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

7. **Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TO-OSZP-2017/011099 zo dňa 10.10.2017.

V stanovisku uvádza:

Na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas v zmysle § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Riešené územie zasahuje do Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, v ktorej platí 2. stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona. V predmetnom území sa taktiež nachádza územie európskeho významu SKUEV 0133 Hôrky, ktoré je zložené z troch samostatných lokalít Kovarská hôrka, Hrdovická a Solčianský háj. Národná prírodná rezervácia Hrdovická je súčasťou riešeného územia a platí v nej 4. stupeň ochrany v zmysle § 15 zákona a podľa § 17 ods. 7 zákona je jej ochranným pásmom územie do vzdialenosti 100 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (§14).

Zároveň podľa § 4 zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán nemá iné pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Návrhu územného plánu akceptované.

8. **Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TO-OSZP-2017/011066 - Pu zo dňa 10.10.2017.

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

9. **Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky**, list č. OU-NR-OVBP1-2017/038510 zo dňa 19.10.2017.

Nemá námietky.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

10. **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, list č. 2017/038362 zo dňa 18.10.2017.

- A. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- B. V návrhu strategického dokumentu kap. B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie -Skládky a smetiská (str. 78) sa uvádza neplatný zákon o odpadoch, požadujeme opraviť a uviesť platný právny predpis t. j. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- C. V Správe o hodnotení Kap. II Údaje o výstupoch - 3. Odpady - celkové množstvo (t/rok) spôsob nakladania s odpadmi (str. 22) - je uvedený neplatný zákon o odpadoch.
- D. Upozorňujeme, že v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií o obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.
- E. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. Významný podiel na zhoršovaní kvality ovzdušia v obciach majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - vykurovanie domácností. Stále vysoký podiel domácností používa pevné palivo aj napriek existujúcej plynofikácii v obci. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach na to určených a spôsobom spaľovania na to určeným.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: Požiadavky č. A., D. berieme na vedomie. Požiadavka č. B, C, E: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, list č. A/2017/01598 zo dňa 25.10.2017.

Vydáva záväzné stanovisko. Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie.

12. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, OÚ-TO-OKR-2017/0011708 zo dňa 16.10.2017.

V územnoplánovacej dokumentácii žiada spresniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia" určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov
- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska: Zakomponovať do odporúčaní v záverečnom stanovisku posudzovaného strategického dokumentu.

13. **Mesto Topoľčany**, list č. OVŽP/6886/2017 zo dňa 13.10.2017.

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

14. **Obec Chrabrany**, list č. 348/2017 zo dňa 10.10.2017.

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

15. **Obec Veľčice**, list č. 339/2017 zo dňa 09.10.2017.

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

16. **Obec Čeladice**, list č. 562/2017 zo dňa 30.10.2017.

Bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Berieme na vedomie

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy a strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 25.10.2017 o 10,00 hod. pre organizácie a o 16,00 hod. pre občanov. Informácia o verejnom prerokovaní bola zverejnená OU Topoľčany OSŽP dňa 19.10.2017. Z verejného prerokovania bol spracovaný záznam. Záznam je k dispozícii na OÚ Topoľčany OSŽP a na Obecnom úrade v Nitrianskej Strede.

Podľa prezenčnej listiny sa na prerokovaní zúčastnilo 17 prítomných (organizácie) a 16 prítomných (verejnosť). Prítomní boli stručne oboznámení s obsahom strategického dokumentu. Spracovateľ územného plánu zodpovedal otázky prítomných. OU Topoľčany OSŽP nebolo doručené žiadne záporné stanovisko k vypracovaniu strategického dokumentu.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Demografická situácia v obci je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi. Celkový stav prirodzeného úbytku obyvateľstva v 90-tych rokoch bol dôsledkom razantného poklesu pôrodnosti, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami (zvýšené životné náklady, finančná nedostupnosť bývania, atď.). V poslednom období má počet obyvateľov stúpajúcu tendenciu. Počet obyvateľov v roku 2016 bol 778.

Územný plán vytvára predpoklady pre vytvorenie nového bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

Vplyvy na horninové prostredie - nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán obce nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Pri zakladaní stavieb musí byť zohľadnený prirodzený geologický podklad. V záujmovom území nie sú registrované zosuvy; nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, neevidujú sa staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č.44/1988 Zb. banský zákon.

V k. ú. obce Nitrianska Streda sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž Nitrianska Streda – Gedelov jarok, identifikátor SK/EZ/TO/963 (<http://envirozataze.enviroportal.sk/>). Ide o skládku odpadov, ktorej činnosť bola ukončená v roku 1993. Skládku bola odvezená na skládku odpadov v Bojnjej.

Makroseizmická intenzita dosahuje hodnotu 6 ° MSK - 64.

Vplyvy na klimatické pomery

Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakáva zlepšenie klimatických pomerov v riešenom území. V územnom pláne sú navrhnuté adaptačné opatrenia v zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na ovzdušie

Na kvalitu ovzdušia v súčasnosti najviac vplyva doprava, ktorú reprezentuje cesta II/593 a III/1709. Ďalšími zdrojmi znečisťovania sú výrobné činnosti súvisiace s chovom hospodárskych zvierat. Vo vykurovacom období je ovzdušie znečisťované splodinami fosílnych palív z objektov, ktoré nie sú napojené na plyn.

Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádza jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia - plynová kotolňa prevádzkovateľa Ministerstva vnútra SR, Bratislava. Návrh rieši odstránenie prípadne zmiernenie možných existujúcich negatívnych vplyvov v zmysle väčšieho využívania plynofikácie obce a odporúča vypracovať energetickú koncepciu, ktorá by určila perspektívne zásobovanie teplom využívanie alternatívnych zdrojov energií. Návrh nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

Z hľadiska kvality ovzdušia záujmové územie patrí podľa environmentálnej racionalizácie do Hornonitrianskej zaťaženej oblasti – región so silne narušeným prostredím.

Vplyvy na vodné pomery

Riešené územie hydrologicky spadá do povodia Váhu a do čiastkového povodia rieky Nitry. V riešenom území sa nachádzajú ďalšie vodné toky: Lázkový potok, Dršňa a Lišňa.

Na rieke Nitra vykonáva meranie kvality povrchových vôd Slovenský hydrometeorologický ústav v odberných miestach. Najbližšie odberné miesta na rieke Nitre sú: Nitra-Nitrianska Streda, Nitra-Partizánske.

V mieste odberu Nitra-Nitrianska Streda (rkm 91,1) limity Nariadenia vlády SR č. 296/2005 (ďalej NV) prekračovalo 13 ukazovateľov: RL, Cl-, celk. P, sapróbny index biosestónu, koliformné baktérie, termotolerantné koliformné baktérie, fekálne streptokoky, Hg, NELUV, N-NO₂, AOX, chloroform a 1,2-dichlóretán. Do IV. triedy kvality boli zatriedené ukazovatele: RL, merná vodivosť, P-PO₄, celk. P, sapróbny index biosestónu a Hg. Do V. triedy kvality boli zatriedené ukazovatele: koliformné baktérie, termotolerantné koliformné baktérie, fekálne streptokoky a NELUV.

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti považujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Kvalita podzemných vôd hodnotí aj vo vrte situovanom v Nitrianskej Strede podľa Nariadenia vlády SR 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Bilančný stav (BS) je vyjadrený ako pomer hodnoty prípustného znečistenia k hodnote skutočného znečistenia vyjadreného ako charakteristická hodnota ukazovateľa kvality vody. Bilančný stav podzemných vôd v danom vrte za roky 2014 a 2015 bol vypočítaný pre ukazovatele NO₃-, NO₂-, NH₄+, vodivosť, CHSKMn a RL105 a je A – priaznivý, BS ≥ 1.1.(*SHMU, Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR v roku 2015*)

Za zraniteľnú oblasť sú stanovené pozemky poľnohospodársky využívané v k. ú. Nitrianska Streda. Geotermálne vrty s minerálnymi a geotermálnymi vodami sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

V územnom pláne chýbajú údaje o kvalite vodného toku Nitra, údaje z miesta odberu Nitra - Nitrianska Streda (rkm 91,1) sú uvedené v publikácii „Kvalita povrchových vôd na Slovensku v rokoch 2007-2008) a kvalite podzemných vôd vo vrte situovanom v Nitrianskej Strede.

V územnom pláne nie je informácia o tom, či v riešenom území je určené inundačné územie.

Vplyvy na pôdu

K. ú. Nitrianska Streda má rozlohu 1395, 8224 ha, poľnohospodárska pôda má rozlohu 537,3598 ha, čo tvorí 38,5 % z celkovej výmery k. ú., orná pôda má rozlohu 492,6645 ha, čo tvorí 91,7 % výmery poľnohospodárskej pôdy.

Lesné pozemky majú rozlohu 732,7932 ha, čo tvorí 52,5 % z celkovej rozlohy k. ú. (hospodárske o ochranné lesy). Rozvojové zámery si nevyžadujú záber lesnej pôdy.

V územnom pláne sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Celkový záber predstavuje rozlohu 35,1102 ha, z toho vnútorné rozvojové plochy 2,7128 ha, vonkajšie rozvojové plochy 32,3974 ha.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

V k. ú. Nitrianska Streda sú chránené nasledujúce poľnohospodárske pôdy podľa BPEJ: 0106002, 0144002.

Identifikované BPEJ v celom riešenom území sú zaradené do nasledovných skupín kvality poľnohospodárskej pôdy: 2, 3 skupina.

V územnom pláne chýba uvedená informácia o chránenej poľnohospodárskej pôdy v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.

V k. ú. Nitrianska Streda nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. V časti riešeného územia v k. ú. Nitrianska Streda v lokalite Nemčické a Komnianske lúky je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Vlastník je neznámy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Súčasný stav zastúpenia živočíchov na riešenom území je výsledkom dlhodobého vývoja využívania krajiny a dôsledkov hospodárskych aktivít človeka v nej.

Reálna vegetácia zachytáva aktuálny stav vegetácie v určitej časti krajiny, zväčša pozmenená ľudskou činnosťou. Plošné rozmiestnenie rastlinných spoločenstiev je prejavom ekologických väzieb v krajine. Príkladom reálnej vegetácie v území sú enklávy a remízky duba letného a hraba obyčajného. Dominantný je invazívny agát biely a pajaseň žliazkatý. V remízkach možno nájsť i javor poľný, slivku mirabelku, ružu šípovú, hloh obyčajný. V zastavanom území obcí možno zeleň špecifikovať na verejnú, vyhradenú, sprievodnú a súkromnú zeleň. V rámci verejnej, vyhradenej a sprievodnej uličnej zelene dominujú druhy ako lipa malolistá a veľkolistá, jaseň štíhly, javor mliečny či poľný, orech vlašský, ovocné druhy stromov ako jablň, slivka, či hruška. Parková či pietna zeleň je zastúpená druhmi listnatými (pagaštan konský, jaseň štíhly, lipa malolistá), ale i ihličnatými (smrek, jedľa, tuja, cyprušteľ), či vždyzelenými druhmi (vtáčí zob, krušpán vždyzelený). Les je veľmi dôležitou, nezriedka dominantnou krajinnotvornou zložkou krajiny, v ktorej plní prírodné, hospodárske ale aj celospoločenské funkcie. Celková rozloha lesov v katastrálnom území obce Nitrianska Streda je 732,7932 ha. V lesných porastoch sa vyskytujú nepôvodné dreviny ako napríklad jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a agát biely (*Robinia pseudoaccacia*). Porasty sa nachádzajú najmä na okraji dubohrabín ako prechod k nelesným biotopom. V nižších častiach pohoria, v pahorkatinovej časti prevládajú poľnohospodárske a urbanizované plochy so sekundárnou vegetáciou a zachovanými zvyškami leškov.

Katastrálne územie Nitrianskej Stredy patrí z hľadiska fauny k hodnotným územiám, najmä časť ležiaca v pohorí Tribeč. Zo zoogeografického hľadiska je územie významným spojovacím článkom medzi panónskou a karpatskou faunou. Nachádzajú sa tu štyri živočíšne spoločenstvá: *listnatých lesov, polí a lúk, ľudských sídlíšť, brehov tokov a vôd*.

Územný plán navrhuje rozvoj územia v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce, kde dôjde k záberu poľnohospodársky využívannej pôdy, čo bude mať vplyv na biotopy v živočíšnych spoločenstvách polí a v živočíšnych spoločenstvách antropicky podmienených.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Riešené územie je poľnohospodársky a lesohospodársky využívané, z časti nízinaté - rovinaté až pahorkatinné (oblasť pohoria Tribeč). V krajinnej štruktúre riešeného územia má veľký význam nielen poľnohospodárska pôda, ktorá zaberá 38,5 % z výmery katastrálneho územia, ale i lesy zaberajúce 52,5 % územia, prispievajúce k pestrosti a vyváženosti územia a dotvárajú scenériu krajiny z nížinného až k pahorkatinnému rázu. Krajinný obraz, ktorého súčasťou je i sídelná štruktúra obce, dotvárajú dve línie cestných telies - cesta II. triedy II/593 a cesta III. triedy III/1709.

Vplyvy na krajinu sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. Lokality sú rozširované po stranách, kde dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, kde nastane zmena vo funkčnom a priestorovom charaktere terajšieho využitia územia. Po realizácii týchto zámerov sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienené vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných celkov. Predpokladá sa, že rozvojové zábery negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu a vyhlásené chránené vtáčie územie. V riešenom území sa nachádzajú osobitne chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. CHKO Ponitrie - v území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (ďalej zákona) druhý stupeň ochrany.
2. NPR Hrdovická - štvrtý stupeň ochrany. NPR Hrdovická nemá vyhlásené ochranné pásmo, ale v zmysle § 17 - ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany. Územie je súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie a Chráneného vtáčieho územia Tribeč a tiež súčasťou územia európskeho významu SKUEV0133 Hôrky. Rozloha územia je 30,03 ha.
3. SKUEV 0133 Hôrky - územie európskeho významu zo siete Natura 2000, v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho - vyhlásené na ochranu biotopov a druhov európskeho významu. Súčasťou územia sú lokality chránené na národnej úrovni NPR Hrdovická, PR Kovarská hôrka a PR Solčiansky háj. Rozkladá sa na ploche 82,42 ha.
4. Chránené vtáčie územie Tribeč - vyhlásené z dôvodu ochrany hniezdísk európsky významného, kriticky ohrozeného druhu orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a ďalších druhov. Do k. ú. obce Nitrianska Streda zasahuje rozlohou 1195,06 ha.

Vo zvyšných častiach k. ú. Nitrianska Streda platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany. V zmysle Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja sa v území nachádza:

biokoridor regionálneho významu:

- rieka Nitra

biocentrum nadregionálneho významu:

- Hrdovická

Navrhované biokoridory miestneho významu:

- potok Lišňa MBk1

Okrem uvedených jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a biocentier, potenciál pre plnenie funkcie prvkov ÚSES majú aj interakčné prvky líniové a plošné:

Plošné interakčné prvky:

- IPP1 voľnokrajínarsky park pri kaštieli Odescalchiovcov (plošný interakčný prvok)
- IPP2 voľnokrajínarsky park pri kaštieli Zerdahelyovcov (plošný interakčný prvok)

Líniové interakčné prvky:

- IPL1 líniová zeleň (NDV) lokalita "Rybniček"
- IPL2 navrhovaný zasakovací infiltračný pás lokalita "Pod Košútom"
- IPL3 navrhovaný zasakovací infiltračný pás lokalita "Pod Košútom"
- IPL4 líniová zeleň (NDV) lokalita "Cvik"
- IPL5 navrhovaná líniová zeleň popri ceste II. triedy II/593
- IPL6 líniová zeleň (NDV) lokalita "Vyše Hradskej"
- IPL7 líniová zeleň (NDV) lokalita "Vyše Hradskej", "Repíková"
- IPL8 navrhovaný zasakovací infiltračný pás lokalita "Repíková"
- IPL9 líniová zeleň (NDV) lokalita "Pátriková"
- IPL10 líniová zeleň (NDV) lokalita "Komnianske lúky"
- IPL11 navrhovaná líniová zeleň popri ceste III. triedy III/1709

Výsledný KES naznačuje, že sa jedná o krajinu so **strednou ekologickou stabilitou**.

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať štyri konfliktné uzly:

- Konfliktný uzol TO1 - križovanie biokoridoru regionálneho významu (rieka Nitra) s plánovanou rýchlostnou cestou R8 (rozvojový zámer UPN VUC R-NSK).
- Konfliktný uzol KU1 - križovanie biokoridoru regionálneho významu (rieka Nitra) s cestou III. triedy III/1709 a so zastavaným územím obce v ich tesnom kontakte.
- Konfliktný uzol KU2 - stret biokoridoru regionálneho významu (rieka Nitra) s ČOV (Čistička odpadových vôd Topoľčany).
- Konfliktný uzol KU3 - križovanie biokoridoru miestneho významu s cestou II. triedy II/593.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné biotopy európskeho významu:

4030 Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách

8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa

8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou

9180* Lipovo-javorové sutinové lesy

91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (sucho a kyslomilné dubové lesy)

Návrh riešenia zabezpečuje ochranu všetkých chránených území a prvkov ÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky - vplyvy na archeologické náleziská

Riešené územie je bohaté na archeologické lokality. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrno – historického dedičstva.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom k.ú. obce Nitrianska Streda sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská. Z významných geologických lokalít sa v riešenom území nachádza geomorfologicky významný priestor NPR Hrdovická - ochrana geomorfologicky, biologicky i krajinársky významného priestoru v pohorí Tríbeč so zachovalými fragmentmi pôvodných kyslých skalných a lesostepných rastlín, spoločenstiev na kremencoch a s výskytom vzácných a fyto geograficky významných druhov.

Iné vplyvy

K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia patria hluk a vibrácie. Negatívny vplyv na sídlo má prítomnosť cesty II. triedy II/593 Dražovce -

Partizánske, ktorá pretína k. ú. obce v smere severovýchod – juhozápad a vedie cez katastrálne územie. Je zdrojom hluku a vibrácií.

Časť katastrálneho územia obce spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Návrh obce rieši protierózne opatrenia aplikáciou stabilizujúcich zasakovacích pásov v miestach, kde je územie v najväčšej miere náchylné na vodnú a teda výmoľovú eróziu.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh rešpektuje ustanovenia platných zákonov, príslušných vyhlášok, metodických usmernení, je riešený v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a ostatnými záväznými predpismi.

Ochrana životného prostredia a návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability územia sú zohľadnené v záväzných regulatívoch, rešpektujúc stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických, právnických osôb a občanov obce.

Návrh využíva možnosť vytvorenia vnútorných lokalít s navrhovanou zástavbou IBV a HBV vo väčších vnútroblokoch alebo prelukách ako aj návrh nových rozvojových lokalít. Nové dopravné a technické napojenie bude napojené na existujúce s dodržaním všetkých ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

V Správe sa uvádza, že za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

1. eliminácia ohrozovania územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+)
2. eliminácia zaťaženia obytného územia hlukom, vibráciami, exhalátmi a dopravnou nehodovosťou. Prenesenie dopravnej záťaže na plánovaný rozvojový zámer cestu R8 (+)
3. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
4. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
5. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
6. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
7. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

Z komplexného posúdenia riešenia Návrhu vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce. Návrh využíva potenciál územia na zabezpečenie rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby. Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom kompletizácie splaškovej kanalizácie (rozvojové lokality), zberového dvora druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu a kompostárňou. Rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo - navrhovaných lokalít, rieši protierózne a protipovodňové opatrenia. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Návrh zabezpečuje ochranu všetkých chránených území a prvkov ÚSES. Aj po realizácii navrhovaných zámerov ostanú vymedzené chránené územia súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologicky hodnotnej a zvyšná časť ostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod.

VI. Závěry

1. Výsledek procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanovením zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri ktorom sa zväžil stav využívania územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, so zameraním na súlad so strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a miestnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia a úroveň spracovania správy o hodnotení, návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a odborného posudku

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Nitrianska Streda“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

2. Odporúčany variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia. V rozsahu hodnotenia pre „Územný plán obce Nitrianska Streda“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa realizačný variant javí ako opodstatnený a prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Odporúčame rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a nasledovné požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu:

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TO-OSZP-2017/011017 zo dňa 10.10.2017

V predloženom návrhu strategického dokumentu v kap. B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska hodnotenia vplyvov na životné prostredie - Skládky a smetiská je uvedený neplatný zákon o odpadoch, preto to požadujeme opraviť na zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej v Správe o hodnotení kap. II. Údaje o výstupoch - 3. Odpady - celkové množstvo... (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, je potrebné opraviť číslo zákona o odpadoch podľa súčasne platnej legislatívy.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. 2017/038362 zo dňa 18.10.2017

- V návrhu strategického dokumentu kap. B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie -Skládky a smetiská (str. 78) sa uvádza neplatný zákon o odpadoch, požadujeme opraviť a uviesť platný právny predpis t.j. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- V Správe o hodnotení Kap. II Údaje o výstupoch - 3. Odpady - celkové množstvo (t/rok) spôsob nakladania s odpadmi (str. 22) - je uvedený neplatný zákon o odpadoch.
- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. Významný podiel na zhoršovaní kvality ovzdušia v obciach majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia - vykurovanie domácností. Stále vysoký podiel domácností používa pevné palivo aj napriek existujúcej plynofikácii v obci. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach na to určených a spôsobom spaľovania na to určeným.

Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, OÚ-TO-OKR-2017/0011708 zo dňa 16.10.2017.

V územnoplánovacej dokumentácii žiada spresniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia" určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov
- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

- V Správe o hodnotení, v kapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie, v časti 3. Vplyv na klimatické pomery je uvedený zákon č. 148/2014. Správne ma byť uvedené: Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V Správe uvedené opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy navrhujeme uviesť aj v Návrhu.
- V územnom pláne chýbajú podrobnejšie údaje o kvalite vodného toku Nitra, údaje z miesta odberu Nitra - Nitrianska Streda (rkm 91,1) sú uvedené v publikácii „Kvalita povrchových vôd na Slovensku v rokoch 2007-2008).
- V územnom pláne nie je informácia o tom, či v riešenom území je určené inundačné územie a akým konkrétnym spôsobom je zabezpečená ochrana proti povodňam v riešenom území.
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. V k. ú. Nitrianska Streda sú chránené nasledujúce poľnohospodárske pôdy podľa BPEJ: 0106002, 0144002. Identifikované BPEJ v celom riešenom území sú zaradené do nasledovných skupín kvality poľnohospodárskej pôdy: 2, 3 skupina. V územnom pláne v textovej aj grafickej časti chýba uvedená informácia o chránenej poľnohospodárskej pôdy v zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.
- V záväznej časti Návrhu ÚPC – Územie lesnej krajiny, doplniť neprípustné podmienky využitia územia v zmysle zákona 543/2002 Z. z. podľa stupňa ochrany v lesnej krajine § 13 (druhý stupeň), § 14 (tretí stupeň), § 15 (štvrtý stupeň) zákona.

- *Obyvatelia využívajú dom smútku a cintorín nachádzajúci sa v obci Čeladince.* (PHSR obce Nitrianska Streda na roky 2016 – 2023). V územnom pláne chýba táto informácia ako aj informácia, či je kapacita tohto cintorína postačujúca, resp. či sa cintorín bude riešiť v rámci k. ú. Nitrianska Streda.
- V textovej časti je navrhnuté kompostovisko, v grafickej časti nie je vyznačené jeho situovanie.
- V textovej časti B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV doplniť ochranné pásmo lesa a NPR Hrdovická.
- Kvalita podzemných vôd sa hodnotí aj vo vrte situovanom v Nitrianskej Strede podľa Nariadenia vlády SR 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Bilančný stav (BS) je vyjadrený ako pomer hodnoty prípustného znečistenia k hodnote skutočného znečistenia vyjadreného ako charakteristická hodnota ukazovateľa kvality vody. Bilančný stav podzemných vôd v danom vrte za roky 2014 a 2015 bol vypočítaný pre ukazovatele NO₃⁻, NO₂⁻, NH₄⁺, vodivosť, CHSKMn a RL105 a je A – priaznivý, BS ≥ 1.1. (*SHMU, Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR v roku 2015*) Informáciu odporúčame doplniť v územnom pláne.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa Prílohy č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanoviská k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, záverov odborného posudku a konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu vyplýva, že je potrebné upraviť navrhovaný strategický dokument podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Takto prepracovaný strategický dokument bude prijateľný z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Za predpokladu akceptovania a realizácie odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a dôsledným monitoringom je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných, ako i reálne existujúcich negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a

vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Správa o hodnotení strategického dokumentu v zmysle prílohy č. 5 zákona objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s verejnosťou. *Hodnotený strategický dokument je v etape „Návrh“, preto sa musia zapracovať podmienky uvedené v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu do návrhu Územného plánu obce Nitrianska Streda.* K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti. Konzultácie v zmysle zákona neboli uskutočnené.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Natália Puterková
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

a

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
Stummerova 1856
955 01 Topoľčany

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,
pečiatka**

Okresný úrad Topoľčany
Ing. Monika Kúseková, PhD.
vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Topoľčanoch dňa 02.01.2018