

ZMENA A DOPLNOK č. 7 ÚPN – O Batizovce

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Batizovce**
Spracovateľ: **Ing. arch. Ivan Smolec**
Dátum: **november 2017**

OBSAH

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**
 - 1. Názov
 - 2. Charakter
 - 3. Hlavné ciele
 - 4. Obsah
 - 5. Uvažované variantné riešenia
 - 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 - 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 - 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
 - 9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**
 - 1. Požiadavky na vstupy
 - 2. Údaje o výstupoch
 - 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 - 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
 - 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
 - 6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
 - 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**
 - 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
 - 2. Zoznam dotknutých subjektov
 - 3. Dotknuté susedné štáty
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**
 - 1. Meno spracovateľa oznámenia
 - 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Batizovce

2. **IČO :** 00326119

3. **Adresa sídla :** Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** JUDr. Gabriel Bodnár

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991

Ing. arch. Ivan Smolec, Arkáda, proj. kanc., Levočská 866, 058 01 Poprad, č. tel. 0905 918 253

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**

Navrhovaná zmena a doplnok č. 7 ÚPN – Obce Batizovce

2. **Charakter:**

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. **Hlavné ciele:**

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia v katastrálnom území Batizovce na pozemku KN – C parc. č. 4333 a 4332 k. ú. Batizovce, kde ÚPN uvažoval s plochou ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty a navrhovaná zmena chce využiť uvedenú plochu na výstavbu rodinného domu vrátane zelene a technickej infraštruktúry. Zároveň plocha medzi jestvujúcou výstavbou a navrhovanou zmenou sa mení na výstavbu rodinných domov ako výhľad.

Súčasný širší urbanistický väzby definované schváleným ÚPN – Obcou Batizovce zostávajú zachované.

4. **Obsah:**

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie je ohraničené z východnej, západnej strany a južnej strany ornou pôdou zo severnej strany prístupovou komunikáciou.

Uvedený pozemok je vo vlastníctve investora /Pastrnák Ľuboš, Sládkovičova 454/36, 059 35 Batizovce/

Zámerom investora je zmena účelu využitia ornej pôdy a TTP na výstavbu rodinného domu.

5. **Uvažované variantné riešenia:**

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – Obce Batizovce v tejto lokalite je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku č. 7 ÚPN – O november 2017 - december 2017
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku č. 7 ÚPN – O január 2017
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku č. 7 ÚPN – O február 2017

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Batizovce

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Batizovce a Všeobecné záväzné nariadenie Obce Batizovce, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy- návrhom zmeny dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 2376m².

Novonavrhovaný rodinný dom bude rovnako napojený na všetky dostupné inžinierske siete (pitná voda, kanalizácia, plyn a elektrická energia), ktoré sa nachádzajú pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie na severnom okraji riešeného územia (ul. Záhradná).

Zásobovanie pitnou vodou - na pitnú vodu bude nový objekt RD napojený prostredníctvom vodovodných prípojk z rúr tlakového polyetylénu HDPE PE 100 SDR 17 PN10 PR.32x1,9.

Potrubie prípojk bude uložené v pieskovom lôžku s obsypom v min. hĺbke 1,50 m pod upraveným terénom a ukončené vo vodomerných šachtách na uvedenom pozemku RD.

VÝPOČET POTREBY VODY:

Celková bilancia spotreby vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Počet osôb: 3.....špecifická potreba vody 135 l/os.deň

Priemerná potreba vody: $Q_p = 18 \cdot 135 = 2\,430 \text{ l/deň} = 2,43 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max.denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d = 2\,430 \cdot 1,4 = 3\,402 \text{ l/deň}$

Max.hod.potreba vody: $Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 3\,402 \cdot 1,8 = 255,15 \text{ l/hod}$

Ročná potreba vody: $Q_r = 2\,430 \cdot 365 = 886\,950 \text{ l/s} = 887 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarna potreba vody: $Q_{pož} = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$

Splašková kanalizácia – v riešenom území sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do neďalekej čistiarnie odpadových vôd. Navrhovaný RD bude odkanalizovaný prípojkami do existujúcej splaškovej kanalizácie vedúcej súbežne s ul. Záhradná.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 540 \text{ l/deň} = 0,006 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,006 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 0,76 \cdot 4,4 / 24 = 0,139 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

PRIBLIŽNÉ ZLOŽENIE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD:

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 ml/l až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 mg/l až 700 mg/l
z toho usaditeľné	45% do 70 %
neusaditeľné	35% do 55%
rozpustné látky	600 mg/l až 800 mg/l
BSK ₅	100 mg/l až 400 mg/l
CHSK-Cr	250 mg/l až 1000 mg/l
P _{celk}	5mg/l do 15 mg/l
N-H ₄	20 mg/l až 42 mg/l

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zachytené na pozemku RD samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Táto voda bude použitá na kropenie zelene, prípadne v domácnosti na úžitkové účely (splachovanie WC, pranie a umývanie povrchov a pod.).

Zásobovanie plynom – objekt RD bude napojený na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa v súbahu s miestnou obslužnou komunikáciou (ul. Záhradná). Potrubie prípojok bude z oceľových bezšvových rúr priemeru DN 25 uložených v pieskovom lôžku v hĺbke min. 0,8 m a obsypané zeminou. Prípojky budú ukončené guľovým kohútom DN 25 na hranici jednotlivých pozemkov. Základné parametre spaľovacieho média:

Spaľovacie médium: zemný plyn naftový

Výhrevnosť: 35,7 MJ.m⁻³

Tlak média: 1,7 – 2,1 kPa

Dimenzia potrubia: DN 25

Materiál potrubia: 11 353.1

Menovitá spotreba plynu 1 RD: 0,9 – 2,50 m³

Zásobovanie el. energiou – objekt RD bude napojený na existujúcu podzemnú kábelovú NN sieť prostredníctvom NN prípojok ukončených v rozvodnici RE a umiestnenej spolu s elektromerom na hranici pozemku.

Základné údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN-C – prívod

3/N/PE AC 400/230V, 50 Hz, TN-S – ostatné rozvody

Prostredie: 3.1.1 – základné

Inštalovaný výkon 1 RD: P_i = 16,50 kW

Výpočtové zaťaženie 1 RD: P_p = 10,4 kW

Pre pokrytie uvedených potrieb tepla sú navrhnuté plynové zavesné kotly.

Doprava - Riešené územie je dopravne prístupné zo severnej strany existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 6,5/40. Dopravné riešenie predmetnej lokality v Zmene a doplnku č. 7 kopíruje pôvodné riešenie dopravného vybavenia z ÚPN-O bez akejkoľvek zmeny. Parkovanie vozidiel je zabezpečené na vlastnom pozemku – pozemku investora..

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektu nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy.

Odpadové vody

Objekt je napojený na jestvujúcu kanalizáciu

Splašková kanalizácia – v riešenom území sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do neďalekej čistiarne odpadových vôd. Navrhovaný RD bude odkanalizovaný prípojkami do existujúcej splaškovej kanalizácie vedúcej súbežne s ul. Záhradná.

Zachytávanie a odvod dažďových vôd zo spevnených plôch a prístupovej komunikácie nepredpokladá zmenu odtokových pomerov v území. Je predpoklad, že vypúšťané odpadové vody a emisie budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nebude významný.

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pred a počas zmeny účelu využitia a prevádzky, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Počas prestavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 03 01	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živicom a bitúmenom	N	Zhromažďovanie	D9 Odvoz na skládku TKO R4 D9 D9
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	
	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	Zhromažďovanie	D9
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	

Predpokladané odpady počas prevádzky

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 0108	Biologický rozložiteľný kuchynský	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou rodinného domu, nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Batizovce, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie – št. správa ochrany prírody, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
11. Obec Svit, 059 21
12. Obec Gerlachov, 059 42

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009 a VZN PSK č. 60/2017 účinným od 19.07.2017.

- schválený územný plán obce Batizovce

- Katastrálna mapa obce

- Navrhovaná zmena a doplnok č. 7 ÚPN – Obce Batizovce, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov. Jedná sa o :

- | | | |
|-------------|---|------------|
| Výkres č. 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – súčasný stav | M 1:10 000 |
| Výkres č. 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (priesvitka) | M 1:10 000 |
| Výkres č. 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – súčasný stav | M 1:5 000 |
| Výkres č. 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (priesvitka) | M 1:5 000 |
| Výkres č. 4 | Výkres verejného technického vybavenia – návrh vodného hospodárstva, vodné toky | M 1:5 000 |
| Výkres č. 5 | Výkres verejného technického vybavenia – návrh energetiky, telekomunikácie | M 1:5 000 |
| Výkres č. 6 | Výkres verejného dopravného vybavenia – súčasný stav | M 1:5 000 |
| Výkres č. 6 | Výkres verejného dopravného vybavenia – návrh (priesvitka) | M 1:5 000 |

Výkres č. 8 1:5 000	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu - súčasný stav M
Výkres č. 8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu - návrh /priesvitka/ M 1:5 000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Batizovce , november 2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ivan Smolec

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce