

Obec Lozorno



Oznámenie o strategickom dokumente

Aktualizácia Územného plánu obce Lozorno - zmeny
a doplnky 6/2017

december 2017

Spracoval: Ing. Gabriela Reháková, odborne spôsobilá osoba pre
spracovanie ÚPP a ÚPP reg. č. 284

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Lozorno

2. *Identifikačné číslo*

00 304 905

3. *Adresa sídla*

Hlavná ulica 1
900 55 Lozorno

4. *Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Lubomír Húbek
starosta obce
Hlavná ul. 1
900 55 Lozorno

5. *Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente*

Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Čulenova 1197/13
901 01 Malacky
t.č.: 0918 816 766
gabriela.rehakova@gmail.com;

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Aktualizácia územného plánu obce Lozorno - Zmeny a doplnky č. 6/2017

2. *Charakter dokumentu*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),

v rámci ktorej sa preverujú možnosti zmeny podmienok využitia dotknutého územia. Platný územný plán obce Lozorno bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 17/2002 zo dňa 28.05.2002. Tento územný plán riešil obec Lozorno s výhľadom do roku 2016. K tomuto územnému plánu boli spracované viaceré doplnky a to ZaD č.1/2007 schválené uznesením OZ dňa 10.04.2008 (VZN 1/2008), ZaD č. 2/2008 schválené uznesením OZ dňa 11.12.2008 (VZN 2/2008), ZaD č. 3/2010 schválené uznesením OZ dňa 22.11.2010 uznesením č. 93/2010 (VZN 5/2010), ZaD č. 4/2012, ktoré neboli Obecným zastupiteľstvom schválené a ZaD č. 5/2013 schválené uznesením OZ číslo 8/2013 zo dňa 20.11.2013 (VZN 3/2013).

Dôvodom pre obstaranie Aktualizácie Územného plánu obce Lozorno - zmeny a doplnky 6/2017 (ďalej len ZaD) je preskúmanie platného územného plánu v znení jeho zmien a doplnkov z hľadiska vývoja obce, jeho posúdenie, do akej miery pokrýva súčasné potreby obce a na aké obdobie rieši rozvojové územia do budúcnosti.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Lozorno v k.ú. Lozorno z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov, doplnenie, spresnenie a zmena záväzných regulatívov. Pred zahájením prác na ZaD boli spracované prieskumy a rozborov za účelom posúdenia platného územného plánu. Z vypracovaných prieskumov a rozborov je zrejmé, že platný územný plán v znení jeho zmien a doplnkov je z hľadiska mierneho nárastu počtu obyvateľov postačujúci aj na ďalšie roky. V ZaD treba stanoviť, podľa záverov Prieskumov a rozborov, odhadované obdobie, pri ktorom územný plán zabezpečí dostatočné možnosti rozvoja obce.

V zmysle záverov Prieskumov a rozborov je potrebné spresniť urbanistickú koncepciu platného územného plánu tak, aby bolo možné postupne zlepšovať priestorové rozvojové rezervy obce a navrhnúť spôsob revitalizácie Suchého potoka.

Pri územiach, ktoré boli v rámci Prieskumov a rozborov vyhodnotené ako problematické zástavby, treba prehodnotiť a doplniť existujúcu urbanistickú koncepciu tak, aby bolo možné tieto územia pretransformovať na územia s vyššou kvalitou zástavby. V rámci výškového členenia obce je potrebné stanoviť v rámci zmien a doplnkov v rámci záväzných regulatívov pre jednotlivé lokality také výškové regulatívy, aby zostal zachovaný vidiecky typ osídlenia.

V oblasti dopravy navrhnúť možný spôsob riešenia za účelom odstránenia priestorových a líniových závad, ktoré boli definované v Prieskumoch a rozboroch, v rámci možností územného plánu obce. Zámery rozvoja dopravy podľa platného územného plánu obce zostanú zachované, ale je možné navrhnúť lepšie, racionálnejšie riešenie.

Do územného plánu zapracovať cyklotrasy podľa platnej dokumentácie Bratislavského kraja a doplniť cyklotrasy podľa požiadaviek obce.

Za účelom zabezpečenia možnosti odkanalizovania obce treba navrhnúť rezervnú plochu pre obecnú ČOV podľa požiadaviek obce a pri vodojeme vytvoriť dostatočný priestor pre možnosť jeho ďalšieho rozšírenia.

V rámci záväzných regulatívov pre jednotlivé lokality je potrebné stanoviť podmienky, ktoré zabezpečia odvedenie povrchových vôd v súlade s ekologickými limitmi.

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny treba riešiť záväznými regulatívami pre sídelnú krajinu, poľnohospodársku krajinu, krajinu alúvia a rekreácie a lesnú krajinu v súlade s výsledkami Prieskumov a rozborov

ZaD budú spracované v súlade s ďalšími požiadavkami obce.

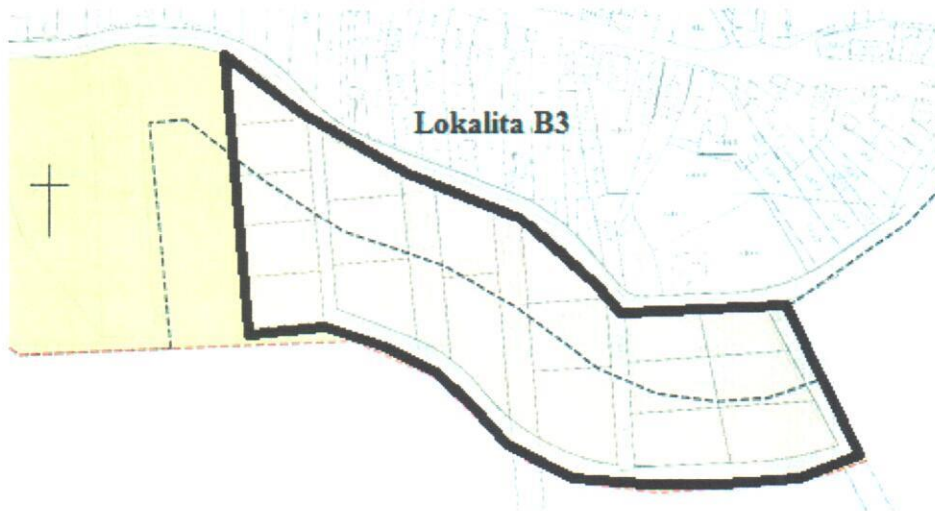
Predmetom zmien a doplnkov sú tieto požiadavky:

- 1) **V CHKO Malé Karpaty:**
 - do územného plánu premietnuť požiadavky, ktoré vyplývajú zo stanoviska CHKO Malé Karpaty č.j. MK/226-001/2017 zo dňa 27.03.2017
 - v grafickej časti presne zakresliť hranice CHKO a CHVÚ
 - V záväznej textovej časti zmien a doplnkov špecifikovať regulatívy pre CHKO a CHVÚ Malé Karpaty v rozsahu povolených a nepovolených aktivít, pričom okrem zakázaných činností, ktoré sú dané zákonom o ochrane prírody a krajiny (II. stupeň ochrany) požadujeme zaradiť medzi nepovolené činnosti aj:
 - o umiestňovanie bytových a nebytových budov
 - o umiestňovanie inžinierskych stavieb okrem rozvodov elektriny, vody, plynu, kanalizácie, trafostaníc a telekomunikačných káblov
 - o výstavbu oplotení tak, aby nevznikali nepriechodné veľké plochy (treba definovať aké veľké územie je možné oplotiť, aký materiál je možné použiť a stanoviť maximálnu výšku oplotenia podľa vyjadrenia Správy CHKO Malé Karpaty)
 - umiestniť v CHKO navrhovanú turistickú rozhľadňu podľa projektovej dokumentácie obce
- 2) **Lokalita Košarisko** - ide o existujúcu lokalitu s rekreačnými chatami a v danej lokalite treba zachovať funkciu turizmu a rekreácie bez ďalšieho rozširovania a výstavby nových objektov. V ZaD treba zdefinovať hranice tejto lokality bez rozširovania do lesných pozemkov. V rámci ZaD treba stanoviť záväzné regulatívy pre jestvujúce rekreačné chaty (napr. stanoviť maximálnu možnú plochu do celkovej zastavanej plochy 100 m² pre prístavby a prestavby chát, spôsoby prestavby existujúcich chát, maximálne 2 podlažia a pod.) tak, aby lokalita nestratila rekreačný ráz a regulatívy mohli slúžiť ako podklad pre posúdenie navrhovanej prestavby pre stavebný úrad
- 3) **Okolie vodnej nádrže** - v grafickej časti treba vyznačiť ochranné pásmo vodnej nádrže. Vodnú nádrž zaradiť v rámci ZaD medzi významné krajinárske a ekostabilizačné prvky a zaradiť ju ako stabilné rekreačné zázemie pre obyvateľov obce. Za okolie vodnej nádrže požadujeme zdefinovať lokality, ktoré sú v územnom pláne vedené ako lokality 51, 52, 53 (teda lúčne porasty), ktoré sa nachádzajú medzi hranicami územia CHKO Malé Karpaty a vodnou nádržou, územie medzi vodnou nádržou a cestou, ako zo severnej tak aj južnej strany nádrže a územie telesa hrádze po lokality, ktoré sú v územnom pláne definované ako lokality na výstavbu IBV. Záväzný regulatív pre túto lokalitu okolia vodnej nádrže musí definovať povolené a nepovolené činnosti v tomto území. Medzi nepovolené činnosti požadujeme zaradiť umiestňovanie bytových a nebytových budov, stavby oplotení a podobne. Ako povolenú činnosť požadujeme umiestňovanie verejne prístupných ihrísk. Ďalej je potrebné v tejto lokalite navrhnuť riešenie a regulovanie statickej dopravy, teda parkovanie pre nástup na turistické a cykloturistické trasy a rekreáciu.
- 4) **Lokalita B7** - v lokalite B7 požadujeme zachovať doterajšie regulatívy a nezahusťovať výstavbu.
- 5) **Lokalita Štepnica** - preveriť navrhované komunikácie a navrhnuť taký spôsob riešenia, aby komunikácie boli situované na pozemkoch SPF s možnosťou ich majetkoprávneho vysporiadania. Umiestnenie komunikácií stanoviť ako smerné. Pod navrhovanou cestou na pozemkoch SPF (bývalé koryto potoka) riešiť možné odvodnenie

- 6) **Lokality 29 Obchodné centrum Jednota, hostinec, 30 Energetické centrum a 31 Nová hasičská zbrojnica (toto bolo zmenené ZaD 5/2013 na prenajímateľné administratívne priestory** - umiestnenie týchto lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese je na prílohe č. 1. V rámci ZaD požadujeme vytvoriť z týchto lokalít jednu lokalitu ako občiansku vybavenosť a stanoviť pre túto lokalitu záväzný regulatív so zohľadnením existujúceho stavu a stanovením možných iných využití, stanoviť percento zastavanosti minimálny koeficient zelene, podlažnosť a podobne.
- 7) **Vnútrobloky VRÚ** - všetky časti, ktoré sú na komplexnom urbanistickom výkrese označené ako VRÚ, treba prehodnotiť a upresniť záväzné regulatívy pre všetky VRÚ v rámci obce ako aj tie, ktoré boli schválené v ZaD č. 3/2010. Pre vnútrobloky stanoviť konkrétnejšie podmienky v rámci záväzných regulatívov (maximálne percento zastavanosti pozemku, minimálny koeficient zelene, zadefinovať, že vo vnútroblokoch je možné stavať len rodinné domy s prízemím a podkrovím s maximálnou výškou hrebeňa strechy 6m a podobne). Prihliadnuť na skutočnosť, že existujú požiadavky na výstavbu rodinných domov v záhradách existujúcich rodinných domov a stanoviť pre takúto zástavbu konkrétne záväzné regulatívy ako aj minimálnu šírku prístupovej komunikácie k stavbám.
- 8) **Lokalita Artézska studňa** - ide o existujúcu lokalitu pri ceste I/2 smerom na Stupavu mimo zastavaného územia obce Lozorno. Pre dané územie treba spracovať záväzný regulatív s úmyslom dané územie revitalizovať bez možnosti ďalšej výstavby.
- 9) **Lokalita Abeland** - do územného plánu zakresliť danú lokalitu podľa skutkového stavu a zadefinovať ju ako územie pre turizmus a rekreáciu. Požaduje sa stanoviť pre toto územie záväzný regulatív pre možnosti ďalších stavieb podľa zadefinovanej funkcie. Je tu jedna stavba na bývanie, ktorá zostane zachovaná a je potrebné ju vyznačiť v grafickej časti. V rámci regulatívu treba stanoviť, že v danej lokalite sa nepovoľujú ďalšie stavby.
- 10) **Lokalita Podzbrodky** - ide o existujúcu záhradkársku osadu a v rámci ZaD treba zachovať funkciu záhradkárskej osady bez možnosti rozširovania jej hraníc. Pre danú lokalitu treba spracovať záväzný regulatív pre nové stavby a prestavby existujúcich stavieb. V rámci regulatívu je potrebné stanoviť maximálnu zastavanú plochu stavby (60 m²), ďalej treba stanoviť, aby na jednom pozemku bola len jedna stavba pre záhradkárske účely, vylúčiť stavby na trvalé bývanie, zaregulovať podlažnosť a možnosti oplotenia jednotlivých pozemkov (použitý materiál, výšku oplotenia a podobne).
- 11) **Lokalita Kamenný Mlyn** - ide lokalitu mimo zastavaného územia obce Lozorno pri ceste smerom na Malacky (príloha č. 2). Treba posúdiť, či navrhovaný rozvoj v danej lokalite je možný z pohľadu urbanistickej koncepcie a iných obmedzení, ktoré sú v danej lokalite. Treba zhodnotiť možnosti počtu navrhovaných lôžok s ohľadom na kapacitu daného územia. V záväznej časti zachovať požiadavku na spracovanie územného plánu zóny pre danú lokalitu, v záväznom regulatíve pre danú lokalitu stanoviť podmienku riešenia podmienok parkovania s ohľadom na kapacitu ubytovaných hostí, určiť index zastavanosti územia a index zelene.
- 12) **Lokalita B2 Záhumence** - v tejto lokalite požadujeme prehodnotiť súčasný návrh siete komunikácií v lokalite „Slniečny svet“. Rozsah daného územia zostane zachovaný, ale je

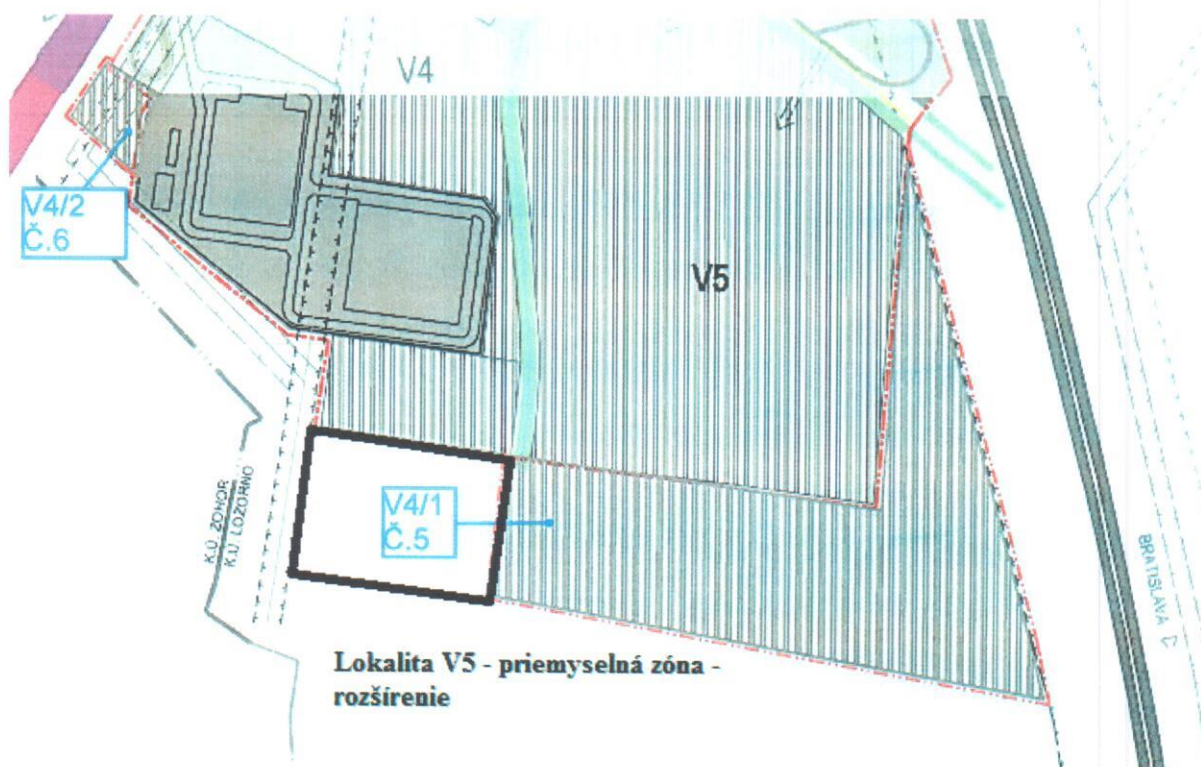
potrebné navrhnuť nové členenie ulíc tak, aby výstavba bola zahájená v náväznosti na jestvujúcu zástavbu a aby sa vždy pokračovalo až po určitom percentuálnom zastavaní predchádzajúcej zóny. Lokalitu treba rozdeliť na viac zón (2 - 3). Tieto požiadavky zohľadniť v záväznom regulatíve a stanoviť pre danú lokalitu podmienku na spracovanie územného plánu zóny pre celú lokalitu so zapracovaním uvedených požiadaviek do podmienok zóny. Vstup do lokality požadujeme riešiť pri kruhovom objazde zo ZaD č. 2/2008 (poza pozemok p. Bernarda Hurbaniča). Záväzné zostane len napojenie lokality na miestne komunikácie, ostatné komunikácie navrhnuť ako smerné s tým, že záväzné riešenie trasovania komunikácií bude určené v územnom pláne zóny. V územnom pláne zóny bude navrhnutá aj zonácia tejto lokality tak, aby jednotlivé zóny na seba nadväzovali a zároveň mohli byť realizované postupne.

- 13) **Lokalita B 1/2** - pred vstupom do Lozorna - v danej lokalite požadujeme zachovať funkciu občianskej vybavenosti a treba jednoznačne zadefinovať, čo sa považuje za občiansku vybavenosť a stanoviť záväzný regulatív bez možnosti výstavby stanice PHM. Regulatív je potrebné spracovať s prihliadnutím na výstavbu rodinných domov v danej lokalite a je potrebné zadefinovať reguláciu pre výstavbu obchodného centra, stanoviť prípustné a neprípustné funkcie, maximálna výška obchodného centra 2 NP + podkrovia.
- 14) **Lokalita za cintorínom B3** - vyznačiť ochranné pásmo cintorína v súlade s požiadavkami zákona tak, aby bolo zrejmé, ktoré pozemky je možné využiť na výstavbu rodinných domov. Celú lokalitu prehĺbiť popri cintoríne na hĺbku 100 m (podľa obrázka pod textom). Charakter lokality ako lokaoty určenej pre stavy na bývanie zostane zachovaný.



- 15) **Lokalita V 9/1** - pri štátnej ceste č. 2 - plochy priemysle a výrobu - túto lokalitu treba rozšíriť o parcelu č. 2631/2 registra „E“ KN a v záväznom regulatíve túto lokalitu určiť ako náhradnú lokalitu za účelom premiestnenia jestvujúcej betonárky za železnicou tak, aby bolo jednoznačne dané, že iné stavby, okrem premiestnenej betonárky, nie je možné v tejto lokalite umiestniť.

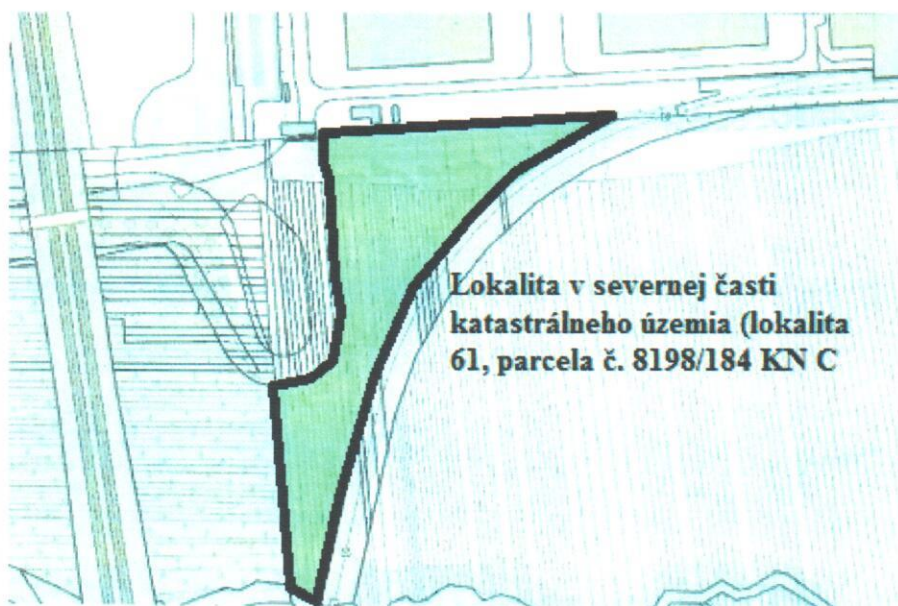
- 16) **Vnútroblok B 10 Gozovská ulica** - záhrady k železnici - celú plochu určiť na výstavbu rodinných domov. V rámci záväzného regulatívu požadujeme definovať požiadavku stavby jedného rodinného domu na pozemku.
- 17) **Lokalitu vinice** - požadujeme zachovať v pôvodnom stave ako lokalitu viníc. Stanoviť pre danú oblasť regulatív v rozsahu povolených a nepovolených aktivít.
- 18) **Lokalita V1 a RV1 - medzi železnicou a hospodárskym dvorom PD** - ponechať lokalite doterajšie určenie, ale v záväznom regulatíve definovať konkrétne povolené a nepovolené činnosti s prihliadnutím na umiestnenie tejto lokality. V rámci RV1 požadujeme vyčleniť časť na výstavbu sociálnych domov (RD). Zároveň požadujeme vyčleniť plochu na výstavbu novej ČOV bližšie k recipientu.
- 19) **Lokalita B5 - Troganove Lúčky** - prehodnotiť túto lokalitu s prihliadnutím na dopravu. Preriešiť možnosť napojenia tejto lokality priamo na hlavnú cestu premostením potoka a pomedzi rodinné domy na hlavnej pokračovať do vnútra lokality.
- 20) **Lokalita V5 - priemyselná zóna** - navrhnuť možné rozšírenie tejto lokality a s rozšírením riešiť aj dopravné napojenie celej priemyselnej zóny v tejto časti lokality.



- 21) **Lokalita V11 - priemyselná zóna** - do zmien a doplnkov zahrnúť novú lokalitu pre priemyselnú zónu podľa prílohy 6. Pre danú lokalitu bude spracovaný záväzný regulatív a riešené možné napojenie tejto lokality na komunikačnú sieť. Zároveň vypustiť z územného plánu lokalitu V6, ktorá doteraz nebola využitá a vzhľadom na komplikované majetkové pomery sa ani nepredpokladá jej využitie.



- 22) **Lokalita Moritz s.r.o.** - do územného plánu zohľadniť túto lokalitu A, B a C (parcely 9835/2, 3, 9836/2, 3) tak, ako na ňu bolo vydané územné rozhodnutie (podľa podkladov stavebného úradu) a stanoviť pre túto lokalitu záväzný regulatív s požiadavkou, aby sa dané územie už nerozširovalo. Taktiež zahrnúť do územného plánu aj parcely č. 9765/3, 9766/3 a 9765/1 ako lokality D, E a F, na ktoré bol podaný návrh na územné rozhodnutie. Záväzný regulatív spracovať podľa vydaných a rozpracovaných územných rozhodnutí tak, aby už nebolo možné ďalšie rozširovanie nad rámec týchto podaní. Predpoklad využitia tejto lokality je na hospodársko-rekreačné účely. Celá lokalita je zobrazená na prílohe č. 10. V danej lokalite sa plánuje vybudovanie aklimatizačnej zvernice s objektami A, B, C, D, E a F, ktoré majú charakter hospodárskych usadlostí. Vzhľadom na predpokladaný charakter danej lokality je potrebné pre túto lokalitu stanoviť záväzný regulatív v návaznosti na už vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, pričom v danej lokalite sa predpokladá maximálna zastavanosť 9% z celkovej plochy danej lokality.
- 23) **Zaradiť do územného plánu pozemky parcela č. 8880/79, 8910/8 (záhrada v zastavanom území obce za rodinnými domami), 8853/4 (orná pôda, pozemok je v zastavanom území obce za rodinnými domami), 8853/71, 8853/75, 81 a 82 (pozemky sú mimo zastavaného územia, vedené ako ostatná plocha, ale v priamej návaznosti na zastavané územie a plochu, ktorá bola ZaD 5/2013 určená na zástavbu rodinnými domami) a stanoviť ich funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Zaradiť tieto pozemky do funkčných blokov, pre ktoré je stanovený záväzný regulatív.**
- 24) **Lokalita v severnej časti katastrálneho územia (lokalita 61, parcela č. 8198/184 KN C) - navrhnuť územie pred priemyselným parkom ako záchytné parkovisko aj s funkciou prechodného ubytovania pre zamestnancov príslušného priemyselného parku APP Lozorno. Pre túto funkciu stanoviť záväzný regulatív, pričom ako neprípustná funkcia bude bývanie trvalého charakteru. Pre funkciu prechodného bývanie stanoviť v tejto lokalite aj príslušnú občiansku vybavenosť (jedáleň, lekár, predajňa potravín a pod.). Navrhnuť spôsob odkanalizovania a napojenia na vodovod (nie napojenie na obecný vodovod).**



- 25) **Lokalita V10** - v aktualizácii vyznačiť plochu, kde sa nachádza existujúci výrobný závod, ako plochu na výrobu a sklady (zosúladenie s existujúcim stavom) a stanoviť pre túto funkciu záväzný regulatív tak, aby v tejto lokalite nevznikali nové stavby na výrobu.
- 26) **Lokalita hotela s bývalým mlynom** - podľa platného územného plánu je daná lokalita určená na výstavbu rodinných domov. S prihliadnutím na existujúce objekty hotela, bývalého mlynu a skanzenu treba danú lokalitu rodinných domov rozšíriť aj na pozemky pod týmito objektami a pre danú lokalitu spracovať a doplniť záväzný regulatív tak, aby tieto stavby boli v danom regulatíve zohľadnené, stanoviť podmienky na elimináciu nežiaducich vplyvov týchto stavieb na bývanie v rodinných domoch, stanoviť prípustné a neprípustné funkcie tak, aby sa už existujúce stavby ďalej nerozširovali. Do plochy zahrnúť pás pozemkov od pozemku parcela č. 9286, ktoré budú určené na výstavbu rodinných domov.

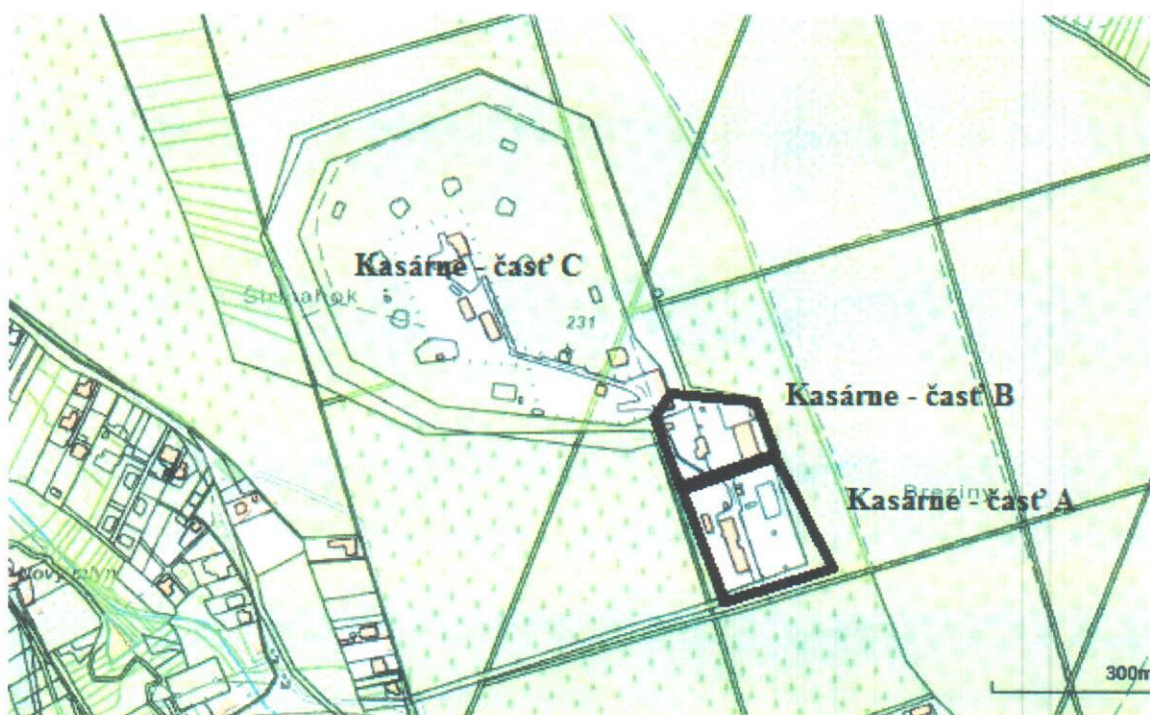


- 27) **Lokalita bývalé kasárne** - v rámci platného územného plánu zrušiť umiestnenie senior centra v lese. Územie bývalého vojenského objektu v rámci územného plánu rozdeliť na tri časti s označením A, B, C. Plocha A - na tejto ploche sú existujúce objekty bývalých kasární. Požadujeme stanoviť pre túto plochu podrobný regulatív, ktorý zdefiniuje existujúci objekt bývalých kasární ako bytový dom a umožní v tejto časti a výstavbu senior centra (menšieho centra pre seniorov v prevádzke obce). Regulatív stanoviť tak, aby toto bol jediný bytový dom pre celú oblasť bývalých kasární. Plocha B - plocha s existujúcim objektom autoservisu a múzeom historických vozidiel bude riešená ako zmiešané územie obchodu a služieb predovšetkým nevýrobných. Pre

danú požiadavku bude spracovaný podrobný záväzný regulatív s prihliadnutím na plochu A a C.

Plocha C - do územného plánu bude zahrnutá plocha s existujúcimi vojenskými objektami (plocha C) ako plocha určená na výstavbu centra pre seniorov, výstavbu rodinných domov a lesopark. Pre túto lokalitu bude spracovaný podrobný záväzný regulatív a v regulatíve bude stanovená podmienka doriešenia napojenia tejto časti bývalých kasární na komunikáciu Hlavná ulica. Pre túto časť stanoviť podmienku spracovania územného plánu zóny s nasledovnými podmienkami:

- Určiť percento plochy, ktorá bude ponechaná ako lesopark slúžiaci obyvateľom lokality a obyvateľom ostatnej časti Lozorna (aspoň 50%)
- Za týmto účelom prirodzene napojiť Lozorno na danú lokalitu cyklochodníkom a chodníkom pre peších, lokalitu neoplocovať, ale nechať ju voľne prístupnú
- Stanoviť maximálny počet rodinných domov na 20 - 30
- Celú plochu C rozdeliť na zóny, kde bude určená postupnosť zastavania. V prvom rade zastavať zónu určenú na senior centrum a potom zónu určenú na rodinné domy.



- 28) **Lokalita - parcela č. 10010/4** - zaradiť túto lokalitu do územného plánu. Na uvedenej parcele stojí 1 rodinný dom pôvodný a 1 rozostavaný. Stanoviť pre danú lokalitu záväzný regulatív, ktorý už neumožní výstavbu ďalšieho rodinného domu v tejto lokalite. Ide o zosúladenie územného plánu so skutkovým stavom.
- 29) **Lokality B1, B2, B3, B5, B9, OV1 a OV2** - ako aj pre ostatné lokality, kde zatiaľ neboli zahájené žiadne konania, stanoviť podmienku spracovania územného plánu zóny.
- 30) **Lokalita parcely č. 9346/1, 9346/2 KN „E“) 9346/11 KN „C“** - na uvedených pozemkoch stoja viac ako 20 rokov stavby, ktoré nie je možné zlegalizovať - uvedenú lokalitu treba doplniť do územného plánu podľa existujúceho stavu a užívania a stanoviť pre danú lokalitu záväzný regulatív tak, aby už nebolo možné danú lokalitu ďalej rozširovať a nebola možná žiadna výstavba nových objektov.

Lokalita parcely č. 9346/1, 9346/2 KN „E“) 9346/11 KN „C“) - umiestnenie parciel na katastrálnej mape (príloha č. 3)



31) Doprava:

- preriešiť možnosť vybudovania kruhového objazdu na križovatke ulíc Zvončinska, Hlavná a Zohorská (príloha č. 4)
- preriešiť možnosť vybudovania kruhového objazdu na križovatke štátnej cesty I/2 a II/501 (príloha č. 4)
- preriešiť odbočovanie zo štátnej cesty I/2 na golfový areál (príloha č. 4)
- v náväznosti na „Konceptiu územného rozvoja cyklotrás“ Úradu BSK zapracovať cyklotrasy do územného plánu, pričom požadujeme zapracovať tieto zmeny:
 - o cyklochodník T4 spolu s peším chodníkom D3 vedúcim do priemyselného parku - lokalita V4 (pri hranici s k.ú. Zohor) upraviť podľa návrhu v prílohe (príloha č. 5). Viest' ho popri železničnej trati po pozemkoch vo vlastníctve Železníc SR a vyústiť na miestnu komunikáciu pre železničnom prejazde. Následne spojiť s cyklochodníkom T4 po miestnej komunikácii popri hospodárskom dvore PD a ČOV. V priemyselnom parku - V4 tento cyklochodník ďalej viesť popri železnici až na hranicu s k.ú. Zohor, kde bude nadväzovať na plánovaný cyklochodník zo Zohoru. Obidva cyklochodníky by mali byť charakterizované ako cyklodopravné, nakoľko by mali slúžiť na cyklodopravu do zamestnania do priemyselných parkov.
 - o nový cyklochodník, ktorý spojí Lozorno a Stupavu mimo hlavnej cesty I. a II. triedy (príloha č. 6)
 - o obcou po hlavnej ceste vedie Malokarpatská cyklomagistrála 003, z ktorej požadujeme zaistiť miestny cyklochodník až k železničnej stanici

32) Parkovanie - v rámci záväzných regulatívov pre jednotlivé lokality sa požaduje riešiť aj spôsob zabezpečenia dostatočného množstva parkovacích miest podľa druhu stavieb. Pri rodinných domoch treba stanoviť požiadavku v záväznom regulatíve na vytvorenie minimálne dvoch parkovacích miest na vlastnom pozemku (do tohto počtu sa zarátavajú aj parkovacie miesta v garážach) a mimo oplotenia aspoň jedno parkovacie miesto na pozemku stavebníka. Pri ostatných druhoch stavieb uviesť, že stavebník je povinný zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest (podľa prepočtu statickej dopravy) na vlastnom pozemku a túto skutočnosť musí preukázať pri územnom konaní.

33) Verejnoprospešné stavby - do zoznamu verejnoprospešných stavieb zaradiť všetky navrhované a aj už schválené cyklochodníky, kruhové objazdy, parkovaciu plochu pre priemyselným parkom, komunikácie (aj miestne) a tiež obchvat C1.

34) Všeobecné požiadavky na spracovanie ZaD:

- grafickú časť spracovať tak, aby bola kompatibilná s digitálnou katastrálnou mapou
- do záväzných regulatívov stanoviť podmienku, že nová výstavba v danej lokalite bude povolená až po vybudovaní infraštruktúry (inžinierske siete a komunikácie).
- pre nové lokality stanoviť v textovej časti podmienku, aby bol pre celú danú lokalitu spracovaný územný plán zóny.
- vo všetkých vnútroblokoch v rámci záväzných regulatívov stanoviť koeficient zastavanosti pre jednotlivé stavebné pozemky, definovať maximálny počet stavieb rodinných domov do hĺbky pozemku, stanoviť, že vo vnútroblokoch je možné stavať len rodinné domy, zaregulovať minimálny koeficient zelene.
- vzhľadom na požiadavky stavebníkov požadujeme zaregulovať vytváranie spoločných dvorov a súkromných komunikácií, ktoré napájajú viac ako jeden obytný objekt a tiež lokalít s nezokruhovaným dopravným riešením. Stanoviť regulatív ktorý bude minimalizovať spoločné dvory, súkromné a nezokruhované komunikácie a stanoviť minimálnu šírku takýchto komunikácií s prihliadnutím na obslužnosť tohto územia dopravou.
- preveriť všetky platné záväzné regulatívy a doplniť ich o maximálne percento zastavanosti pozemku, minimálny koeficient zelene na pozemku a iné upresňujúce podmienky
- v platných regulatívoch pre lokality, ktoré sú určené na bývanie, vylúčiť všetky aktivity, ktoré by mohli mať negatívne dopady na bývanie, v prípade potreby doplniť tieto regulatívy o podmiennečne vhodné a nevhodné funkcie v daných lokalitách s prihliadnutím na dominantnú funkciu bývania, v daných lokalitách umožniť realizovať len miestnu občiansku vybavenosť, ktorá svojim rozsahom, charakterom a podstatou zodpovedá kritériám vidieckeho bývania, do záväzného regulatívu pre všetky druhy stavieb zaviesť minimálny koeficient zelene, ktorá musí byť zachovaná na pozemku
- v textovej časti vytvoriť regulatív pre extravilán obce, aby bolo zrejmé, aké stavby je možné realizovať v extraviláne obce, teda v častiach, ktoré nie sú riešené územným plánom v znení jeho zmien a doplnkov (napr. turistické stavby a podobne) a regulatív definovať tak, že tu nie je možná výstavba žiadnych stavieb na bývanie.

- 35) V ZaD je potrebné rešpektovať existujúce trasy vedení a koridory vedení navrhovaných v platnom územnom pláne a vyznačiť ich ochranné a bezpečnostné pásma, taktiež vyznačiť všetky ochranné pásma komunikácií a diaľnice, ako aj železnice

4. Obsah (osnova)

Návrh ZaD bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.

Obsah:

1. Dôvody pre obstaranie ZaD
2. Ciele riešenia ZaD
3. Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmeny územno-plánovacej dokumentácie
4. Základné východiskové podklady
5. Vymedzenie riešeného územia ZaD

6. Súčasnú a navrhované využitie území podľa platného ÚPN – O Lozorno v znaní zmien a doplnkov
7. Navrhované využitie území podľa ZaD
8. Návrh funkčného využitia riešeného územia
9. Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely
11. Bonitové pôdno – ekologické jednotky v riešenom území
12. Funkčné využitie riešeného územia
13. Grafické prílohy

5. Uvažované variantné riešenia

Navrhuje sa jedno riešenie bez variant.

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Lozorno, ktorý bude zosúladať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia). ZaD zhodnotia únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanovujú organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväznú aj odporúčanú regulatívu pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD, musí byť stanovená vo väzbe na všetky technické, environmentálne a iné limity v území, ako aj z hľadiska zohľadnenia zákonov ochrany a tvorby životného prostredia a prírody tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce Lozorno.

Intenzita využitia riešeného územia

Regulatívy územného rozvoja pre riešené územie budú definované v záväznej časti ZaD územného plánu obce Lozorno v rozsahu, v akom to obec požaduje. Vzhľadom na počet zmien a doplnkov územného plánu obce Lozorno, ako aj rozsah požadovaných riešení, bude smerná ako aj záväzná časť ZaD vypracovaná aj ako úplné znenie s vyznačením posledných zmien a doplnkov č. 6/2017.

Návrh na použitie PP a LP

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V prevažnej časti lokalít, ktoré sú riešené v ZaD, ide o zmenu ich funkčného využitia alebo zosúladienie územného plánu s vydanými rozhodnutiami stavebného úradu pre stavby v extraviláne obce Lozorno.

V prípade záberov poľnohospodárskej pôdy bude spracovaný materiál pre vydanie súhlasu s odňatím plôch z poľnohospodárskeho fondu v súlade s požiadavkami zákona a jeho vyhlášok.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslit' odvody.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

Činnosť	Termín ukončenia
---------	------------------

Vypracovanie zmien a doplnkov	11-12/2017
Prerokovanie zmien a doplnkov	01- 02/2018
Schválenie zmien a doplnkov	03/2018 - 04/2018
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	05/2018 - 06/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Spracované ZaD k ÚPN obce Lozorno budú v súlade s požiadavkami obce ako aj v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu veľkého územného celku Bratislavského kraja (ÚPN R Bratislavský kraj - 2013), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Lozorno.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Lozorno.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lozorno o schválení ZaD.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavujú nároky na zabezpečenie energiami (elektrická energia, plyn, teplo), nároky na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie vodou, zábery pozemkov, poľnohospodárskej a lesnej pôdy s rešpektovaním príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V rámci ZaD sa rieši predovšetkým spresnenie a doplnenie záväzných regulatívov pre jednotlivé lokality, ktoré sú už v územnom pláne schválené. Pri niektorých prípadoch ide o zmeny funkčného využitia územia, doplnenie parcel, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a neboli určené na zastavanie. Zámerom obce je zabezpečenie spracovania takého dokumentu, ktorý stanoví jasné regulatívy pre jednotlivé lokality, zareguluje možnosti výstavby v CHKO Malé Karpaty a v extraviláne obce Lozorno tak, aby boli stanovené jasné pravidlá.

Taktiež je potrebné v rámci dopravy zabezpečiť prenesenie navrhovaných cyklotrás do územného plánu, navrhnúť možnosť riešenia križovaní so štátnymi cestami kruhovými objazdmi alebo iným spôsobom, ktorý zabezpečí plynulosť premávky a tiež riešenie vedenia miestnych komunikácií.

V rámci napojenia na inžinierske siete je potrebné v ZaD preskúmať možnosti napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí, prípadne navrhnúť ich rekonštrukciu tak, aby boli zabezpečené plynulé dodávky elektriny, vody a plynu pre jednotlivé objekty.

Zemný plyn pre novo navrhované objekty bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v rodinných domoch.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom zmien a doplnkov územného plánu bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zásady a regulatívy výškovej hladiny zástavby, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, verejnosprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- a) urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- b) prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- c) nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia,
- d) nové plochy zelene
- e) záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy:

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú z navrhovaného funkčného využitia územia a ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia.

Priaznivé vplyvy:

- a) vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania
- b) hospodársky rozvoj
- c) vznik nových plôch zelene
- d) vytvorenie pracovných príležitostí

Nepriaznivé vplyvy:

- a) nárast dopravného zaťaženia
- b) nárast emisií z dopravy a vykurovania
- c) nárast hlukovej záťaže
- d) záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriaznivé vplyvy nepredstavujú významné zaťaženie územia a budú skôr lokálneho charakteru. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, ktoré budú vyvolané zmenou strategického dokumentu, budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z..

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia.

Do katastrálneho územia obce Lozorno zasahuje CHKO Malé Karpaty.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN obce Lozorno. Všetky navrhované lokality sú mimo návrhov prvkov MÚSES a nezasahujú do CHKO Malé Karpaty. Jedným z účelom týchto ZaD je aj zabezpečenie ochrany CHKO Malé Karpaty stanovením záväzných regulatívov pre možnosť prípadnej výstavby v danej oblasti, respektíve pre jej zamedzenie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 a § 28 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Prístavná 776/10, 821 09 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
15. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
18. Slovenská správa ciest, Miletičova ulica 19, 821 09 Bratislava 2
19. Slovak Lines a.s., Rožňavská 4380/2, 831 04 Bratislava
20. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Štátny dráhový úrad, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - Staré Mesto
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
23. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
25. MO VO Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
26. Vojenské lesy a majetky SR š.p. OZ, Zámocká 5, 901 01 Malacky
27. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. Záposlovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
30. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
32. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
33. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
34. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
35. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28 10, 817 62 Bratislava
36. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
37. Telefónica O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
38. Eustream a.s., sekcia kompetenčného centra, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
39. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
40. Regionálne cesty Bratislava a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
41. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
42. tu

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

4. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce boli:

- písomne vyjadrené požiadavky obce
- platný ÚPN – O obce Lozorno (Ateliér Olympia s.r.o. 2002)
- Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN - O obce Lozorno (Ateliér Olympia s.r.o. 2007)
- Zmeny a doplnky č. 2/2008 ÚPN - O obce Lozorno (ECOPLÁN s.r.o. 2008)
- Zmeny a doplnky č. 3/2010 ÚPN - O obce Lozorno (Siebert+Talaš 2010)
- Zmeny a doplnky č. 5/2013 ÚPN - O obce Lozorno (Siebert+Talaš 2013)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 13.12.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Gabriela Reháková

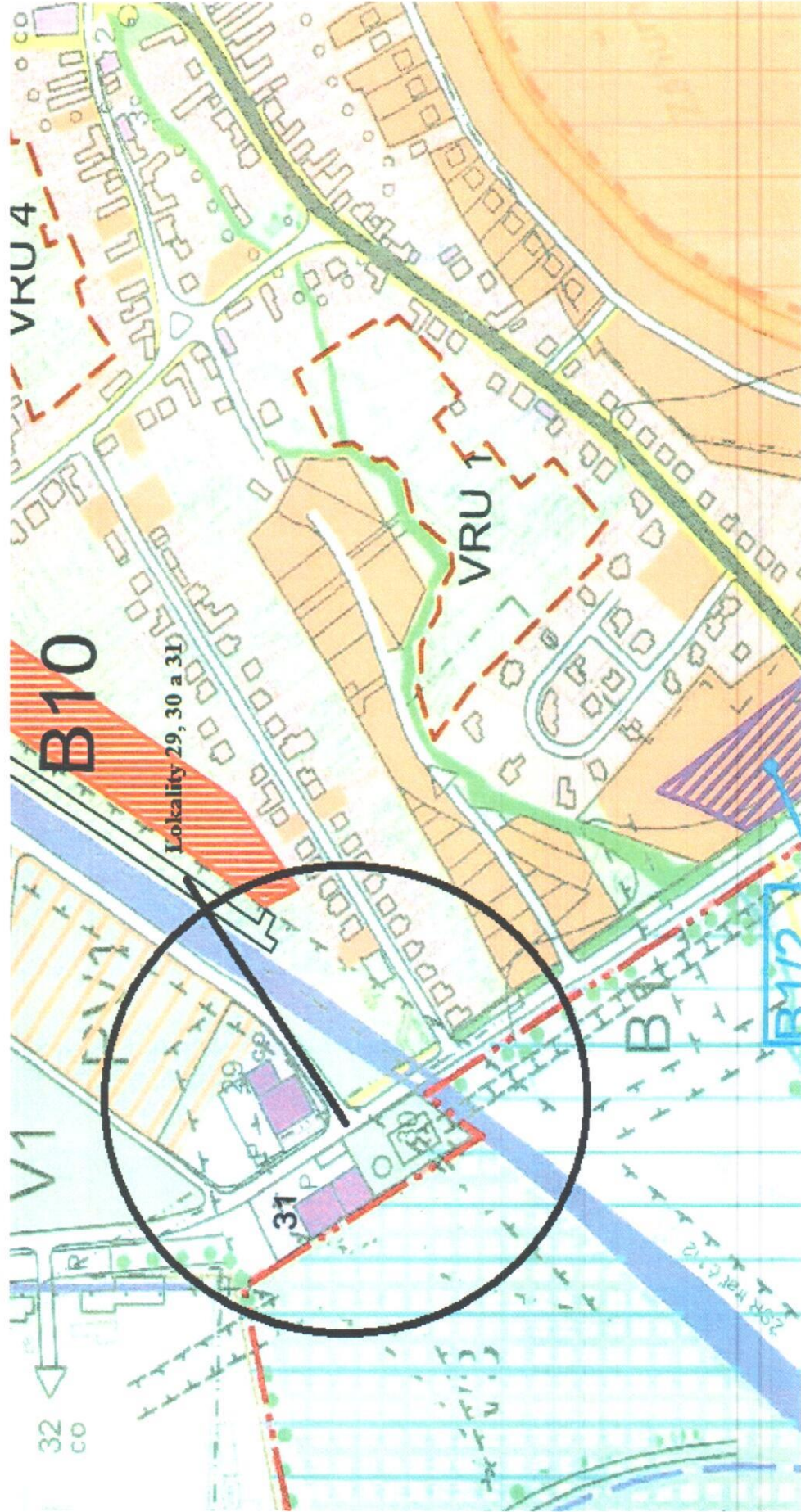
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Lubomír Húbek
starosta obce

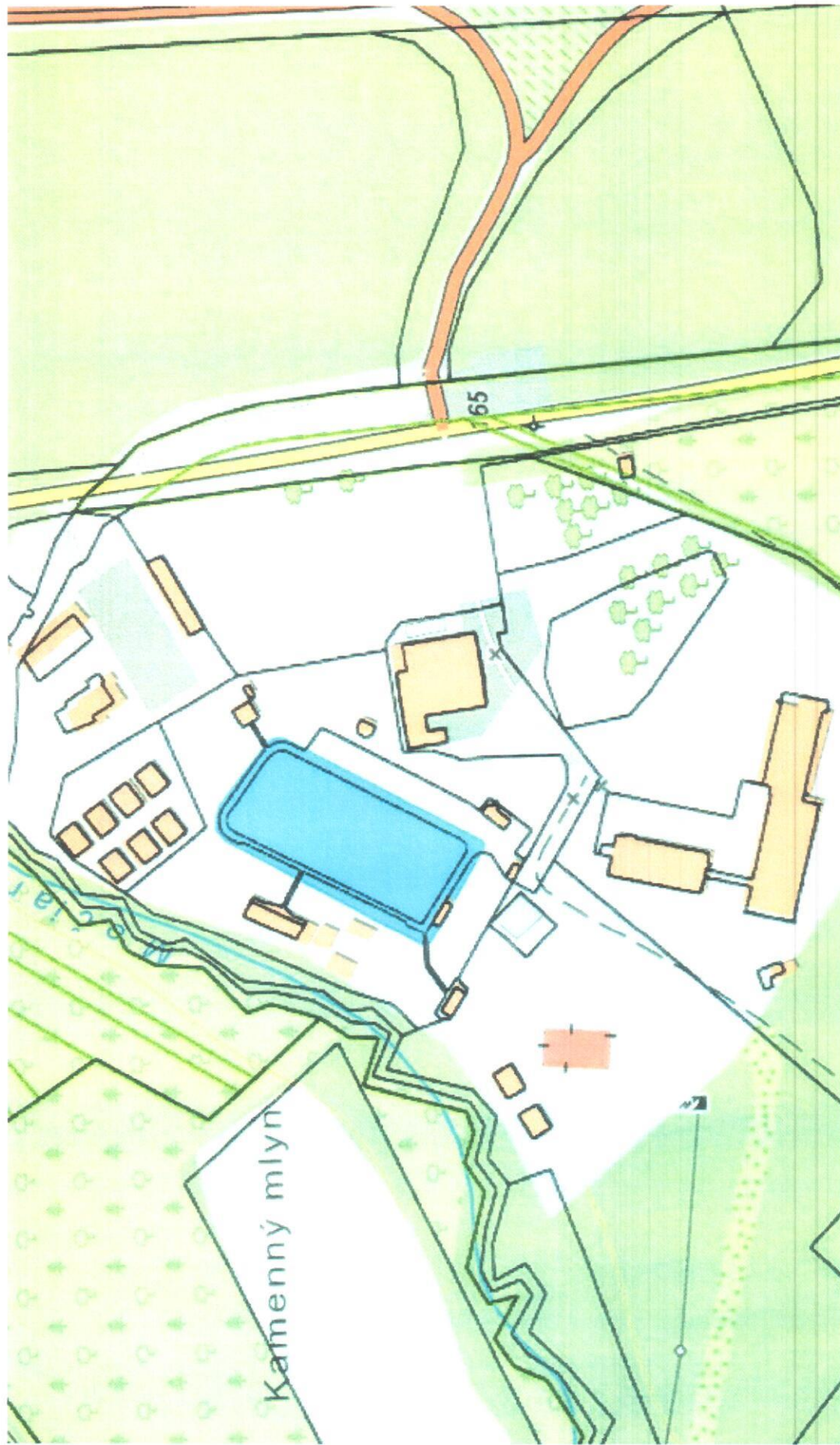
Prílohy:

1. Umiestnenie lokalít č. 29, 30, a 31 na komplexnom urbanistickom výkrese
2. Lokalita Kamenný Mlyn na katastrálnej mape
3. Umiestnenie parcel 9346/1, 9346/2 KN „E“ (9346/11 KN „C“) na katastrálnej mape pri vodnej nádrži
4. umiestnenie navrhovaných kruhových objazdov zmena trasovania cyklochodníka do PP
5. Zmena trasovania cyklochodníka do PP
6. Trasovanie cyklochodníka smer Stupava
7. Situovanie lokalít na komplexnom urbanistickom návrhu
8. Umiestnenie jednotlivých lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese
9. 9a - umiestnenie lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese - výrez
10. 9b - umiestnenie lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese - výrez
11. 9c - umiestnenie lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese - výrez
12. 9d - umiestnenie lokality V5 na komplexnom urbanistickom výkrese
13. Lokalita Moritz - návrh riešenia
14. Komplexný urbanistický výkres v znení zmien a doplnkov

Príloha č. 1 - umiestnenie lokality č. 29, 30 a 31 na komplexnom urbanistickom výkrese



Príloha č. 2 - lokalita Kamenný Mlyn na katastrálnej mape



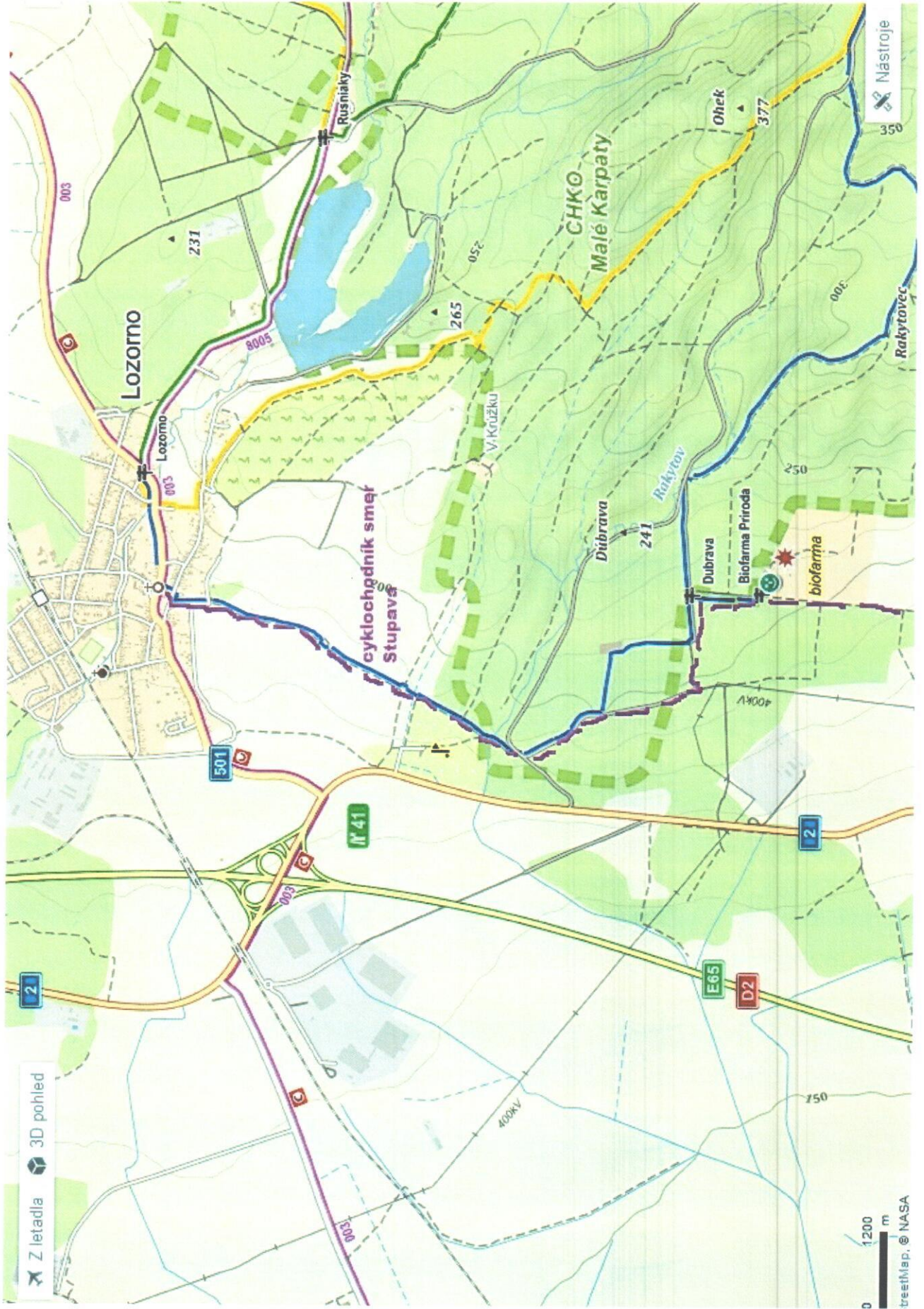
Príloha č. 3 - umiestnenie parcel 9346/1, 9346/2 KN „E“ (9346/11 KN „C“) na katastrálnej mape pri vodnej nádrži



Príloha č. 5 - zmena trasovania cyklochodníka do PP



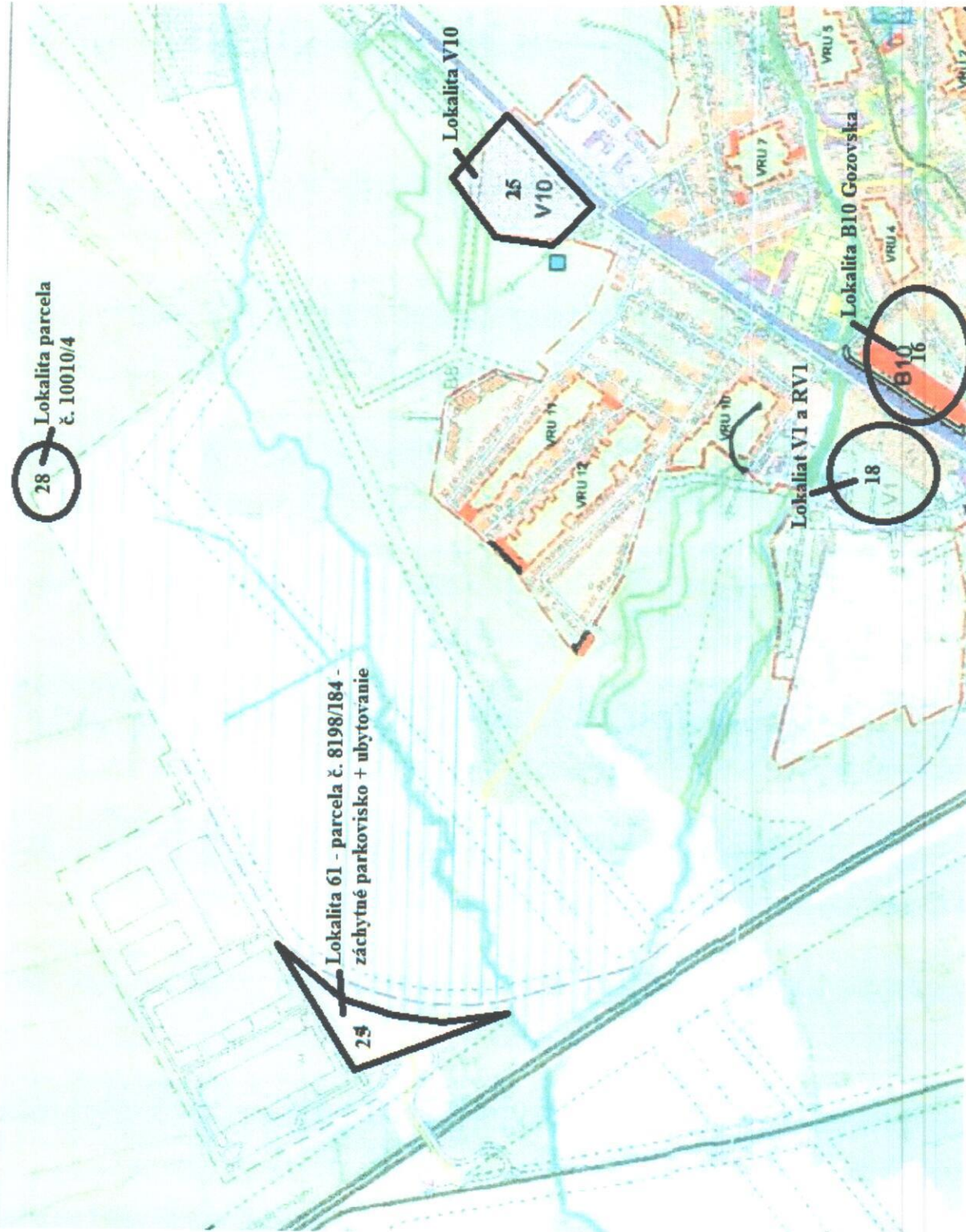
Príloha č. 6 - trasovanie cyklochodníka smer Stupava



Príloha č. 8 - umiestnenie jednotlivých lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese



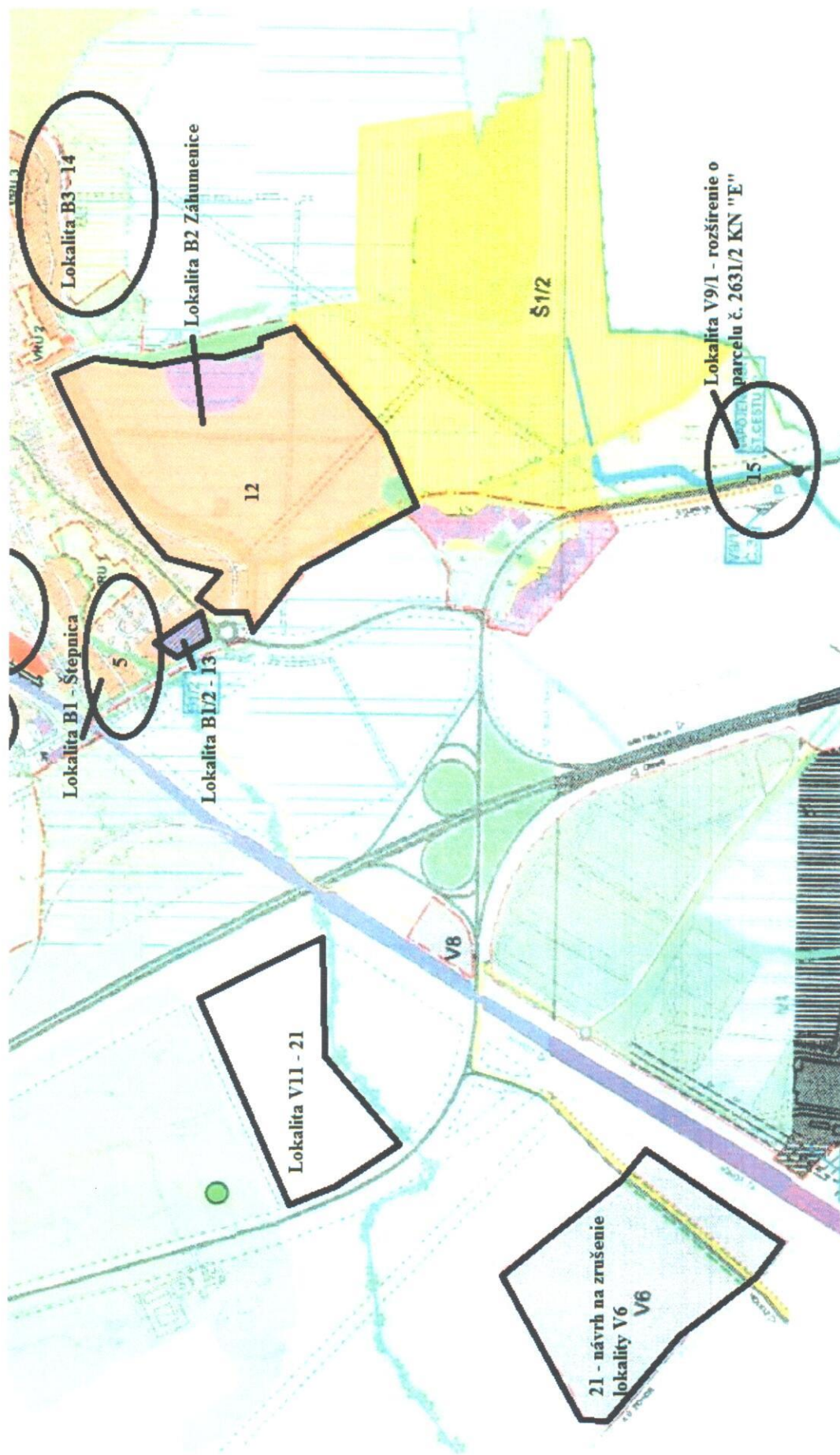
Príloha č. 9a - umiestnenie lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese - výrez



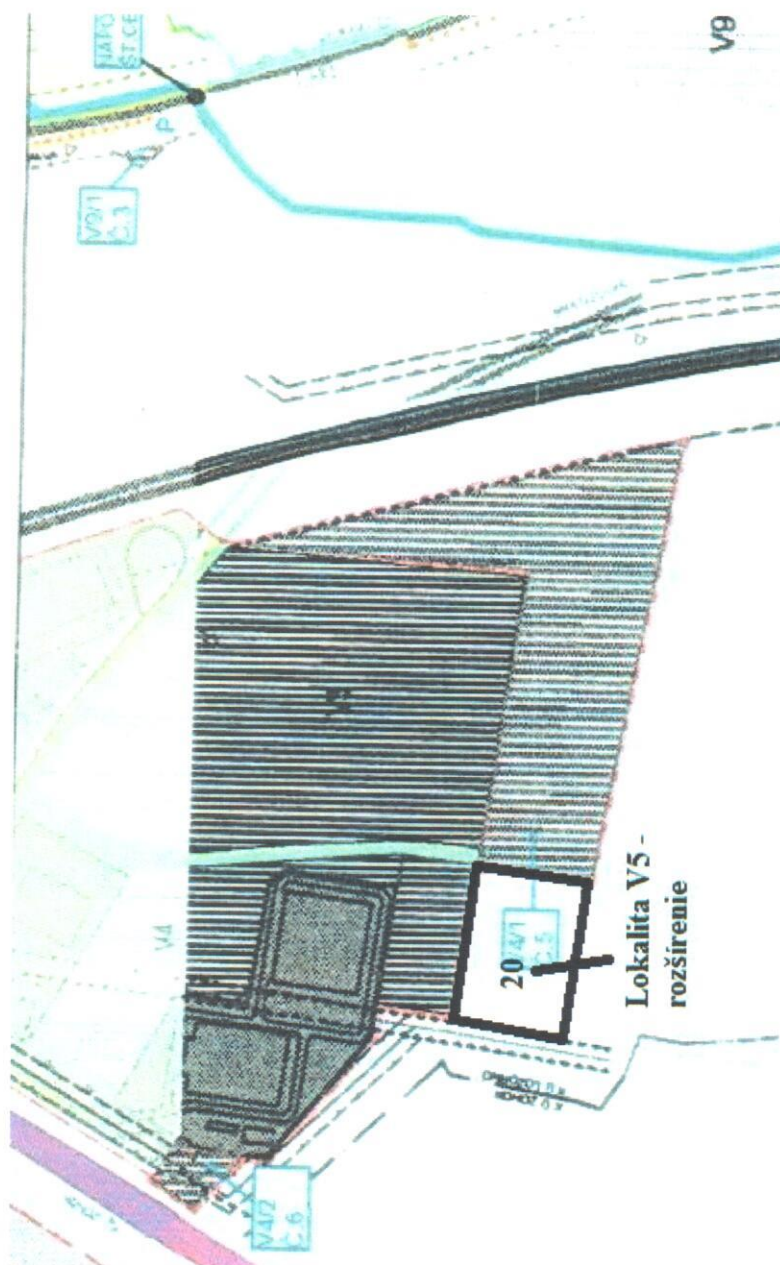
Príloha 9b - umiestnenie lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese - výrez



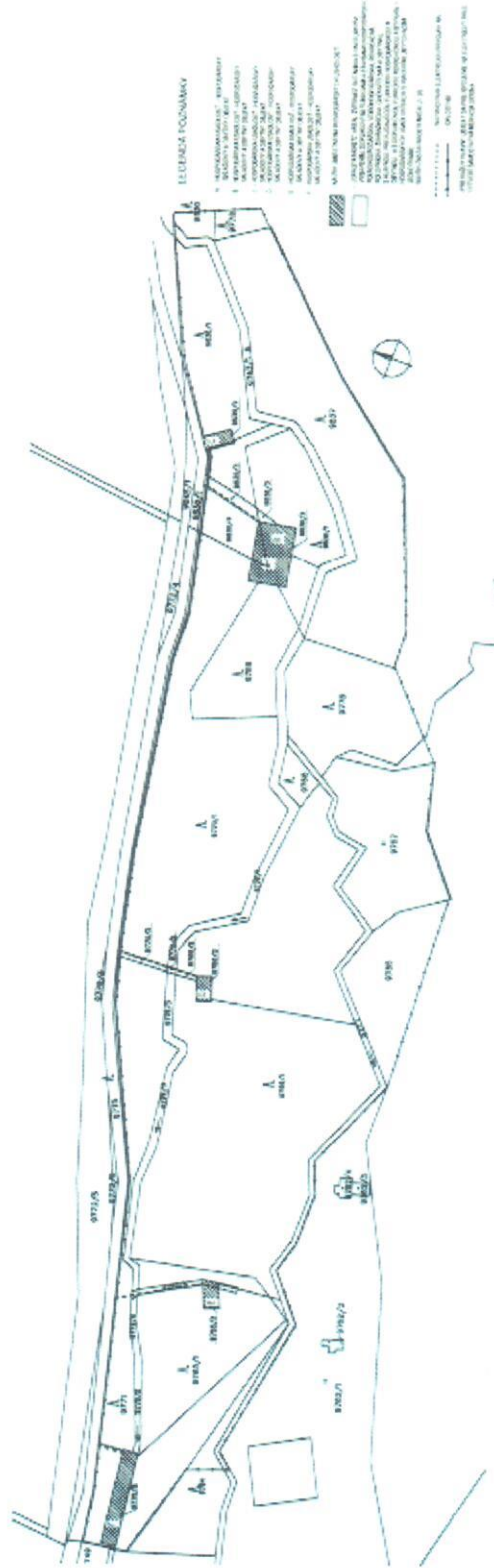
Príloha 9c - umiestnenie lokalít na komplexnom urbanistickom výkrese - výrez



Príloha č. 9d - umiestnenie lokality V5 na komplexnom urbanistickom výkrese



Príloha č. 10 - lokalita Moritz - návrh riešenia



Návrh vypracoval	Ing. Arch. Peter Bilo, Ing. Martin Vozár
Zoštvalovaný projektant	Ing. Arch. Peter Bilo
Časť	ARCHITEKTÚRA
Stav	Západ projektant
Stav	Ing. Arch. Peter Bilo
Stav	Lokalita MORITZ s. r. o., Adresná lokalita zriadená s objekami A, B, C, D, E, F v blízkosti s v súčasnosti vybudovanými
Návrh stavby	Ložisko LOKALITA MORITZ LV55-5
Príloha a číslo prílohy	MORITZ s. r. o. - Kosa 19, Bratislava B1103
Návrh stavby	DSP
Návrh stavby	KOMPLEXNÁ SITUÁCIA
Návrh stavby	00
Návrh stavby	1/2013
Návrh stavby	2x44
Návrh stavby	00

