



Číslo: OU-SC-OSZP/2017/012367-Gu
Senec, 10 . 11. 2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017“**, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, v zastúpení starostom Ing. Radovanom Benčíkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017“**

sa n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, v zastúpení starostom Ing. Radovanom Benčíkom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 24. 08. 2017 oznámenie o strategickom dokumente, **„Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017“**. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu **„Územný plán obce Chorvátsky Grob- Zmeny a doplnky č. 1/2017“**.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétného zámeru na území obce. Navrhovaná zmena sa týka územia vo východnej časti obce Chorvátsky Grob.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD 01/2017 vymedzené ako plocha poľnohospodárskej pôdy. Navrhované je funkčné využitie zmeniť na plochu pre malopodlažnú bytovú výstavbu určenú pre výstavbu rodinných domov. Intenzita využitia územia je navrhnutá s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia a maximálnou zastavanosťou pozemku 35%. Minimálna výmera pozemku pre umiestnenie rodinného domu je stanovená na 600 m².

Obsah (osnova)

Územný plán obce Chorvátsky Grob bol vypracovaný spoločnosťou FORM-A, ateliér pre projektovú a koordinačno-poradenskú činnosť v oblasti územného plánovania, urbanizmu a architektúry a designu, Ing. arch. P. Gašparovičom a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 6/OZ-2001 dňa 05.03.2001 so záväznou časťou ÚPN SÚ vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Chorvátsky Grob č. VZN/ 3/2001 zo dňa 05.03.2001. Od schválenia územného plánu v roku 2001 bol prejavovaný záujem o rozvoj ďalších lokalít, ktoré presiahli pôvodne navrhované rozvojové plochy obce. Tieto zábery boli doplnené do územného plánu obce Chorvátsky Grob obstaraním viacerých jeho zmien a doplnkov. Celkovo bolo prijatých 12 zmien územného plánu (č. 1/2002, 2/2002, 1/2003, 1/2004, 1/2005, 1/2006, 1/2007, 2/2007, 2/2008, 1/2005-1/2008, 2/2009, 1/2015).

Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2017 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2017 je, vzhľadom na rozsah i formu predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN obce spracovaný ako samostatná príloha Územného plánu obce Chorvátsky Grob.

Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2017 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

Strategický dokument „**Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/>.

Obstarávateľ - Obec Chorvátsky Grob zverejnil oznámenie o strategickom dokumente dňa 27.9.2017. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 12.10.2017.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na

ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK-2002-001/2017 zo dňa 08.09.2017 (stanovisko doručené dňa 18.09.2017): Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
2. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, pod č. 1483/2017-232 zo dňa 11.09.2017 (stanovisko doručené dňa 14.09.2017): Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k „Územnému plánu Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017“ nemá pripomienky.
3. **Dopravný úrad**, divízia civilného letectva, pod č. 18091/2017/ROP-002/30366 zo dňa 07.09.2017 (stanovisko doručené dňa 11.09.2017): Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že územie riešené Zmenami a doplnkami č. 1/2017 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ktoré sú predmetným návrhom však rešpektované a v textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie sú zapracované v poriadku.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-1-048/2017 zo dňa 05.09.2017 (doručené dňa 06.09.2017): Pri spracovaní územného plánu je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi :

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

5. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-30-2087/2017 zo dňa 07. 09. 2017 (doručené dňa 12. 09. 2017): Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
6. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 2-2577/2017 zo dňa 06.09.2017 (stanovisko doručené dňa 12.09.2017): Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2015 územného plánu Obce Chorvátsky Grob nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Chorvátsky Grob nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Chorvátsky Grob.
7. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**, pod č. 5988/2017-5.33994/2017 zo dňa 13.09.2017 (stanovisko doručené dňa 20.09.2017):
- V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s, Bratislava s platnosťou do 31.3.2018. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
 - Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

8. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** pod č. 24566/2017/SCDPK/62229 zo dňa 14. 09. 2017 : K oznámeniu ÚPN-O Chorvátsky Grob ZaD č. 1/2017 zasielame nasledujúce pripomienky a podnety: rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);

- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 233/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železných tratí nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné napojenie novej lokality, navrhované cestné komunikácie, strategickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu ÚPN-O Chorvátsky Grob ZaD č. 1/2017 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

9. **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci** pod č. ORPZ-SC-ODI-1-454/2017 zo dňa 28. 09. 2017 (doručené dňa 02. 10. 2017): Okresný dopravný inšpektorát v OR PZ v Senci (ďalej ODI) v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie „Obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2017 žiadosť o stanovisko o strategickom dokumente informácie ku konzultáciám“ – k. ú. Chorvátsky Grob, a k predloženej správe si neuplatňuje žiadne pripomienky.
10. **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov** pod č. OU-BA-OOP4-2017/088284 zo dňa 14.09.2017 (stanovisko doručené dňa 21.09.2017): Podľa predloženej dokumentácie predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania. Navrhovaná zmena sa týka územia vo východnej časti Chorvátskeho Grobu s cieľom doplniť súčasné plochy

malopodlažnej bytovej zástavby. Navrhovaný zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda, mimo zastavaného územia obce na stavebné účely o výmere 0,7078 ha. V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Predložený zámer bude posudzovaný so zreteľom na doteraz nevyužitú plochu v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

11. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP-2017/012924-Ry-355 zo dňa 25.09.2017:**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovné stanovisko **z hľadiska ochrany vodných pomerov:**

- Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.
- S odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd v **malých domových čistiarnach odpadových vôd** nesúhlasíme ani ako s dočasným riešením do výstavby resp. uvedením do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie.
- Zabezpečiť kvalitatívne aj kvantitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou v súlade v nariadením vlády NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Žiadame vybudovať verejný vodovod v predstihu, alebo súbežne s navrhovaným riešením.
- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch sa treba riadiť ustanoveniami NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Treba vykonať predchádzajúce zisťovanie postupom podľa § 37 ods. 1. vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia

a zhoršenia kvality podzemných vôd, najmä čo sa týka odvedenia vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd po prečistení v odlučovači ropných látok.

- Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len **verejnou kanalizáciou**. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- Rešpektovať jestvujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu a kanalizácie 1,5 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.).
- Územie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).
- Zásobovanie pitnou vodou z hľadiska kapacitného a prevádzkového konzultovať s vlastníkom a prevádzkovateľom rozvodov verejného vodovodu v obci.
- Navrhované vodovodné potrubia verejného vodovodu situovať vo verejných pozemkoch, v koridore obslužných komunikácií, s možnosťou zokruhovania.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

12. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny** pod č. 8193/2017-6.3 zo dňa 19.09.2017 (stanovisko doručené dňa 22.09.2017): Celé k. ú. Chorvátsky Grob sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Dotknutá plocha navrhovaná na zmenu sa nachádza v zastavanom území obce. Najbližším chráneným územím k dotknutej ploche je Prírodná rezervácia (ďalej len „PR Šúr“) vzdialená cca 3,8 km, kde platí štvrtý a piaty stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. PR Šúr je zároveň územím európskeho významu Šúr SKUEV0279 (ďalej len „ÚEV Šúr“), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Oznámenie je spracované v jednom variante, spĺňa všetky náležitosti v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a je vypracované dostatočne.

Na dotknutej ploche ŠOP SR neeviduje osobitne chránené časti prírody, ani prvky územného systému ekologickej stability. Plocha je lokalizovaná v dostatočnej vzdialenosti od PR Šúr aj ÚEV Šúr a nie je predpoklad ani nepriameho vplyvu rozvoja funkcie bývania na uvedené chránené územia. Na základe uvedeného, MŽP SR nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

13. **Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-SC-PLO/2017/13138/Han. zo dňa 20.09.2017 (doručené dňa 25.09.2017): Orgán ochrany prírody poľnohospodárskej pôdy sa k návrhu: „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2017“ nevyjadruje. K predmetnej veci vydáva udelenie súhlasu Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava.

14. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** pod č. KPUBA-2017/20052-4/70641/JUR,KAD zo dňa 13.09.2017 (záväzné stanovisko doručené dňa 21.09.2017): Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA) na základe žiadosti Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, č. OU-SC-OSZP/2017/012367-Gu, zo dňa 28.08.2017, ktoré KPÚ BA prijal dňa 05.09.2017, v zmysle ustanovenia § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) o vyjadrenie k strategickému dokumentu „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2017“, obstarávateľom je Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPN Ing. arch. Mareka Adamczaka (reg.č.361) v zmysle ustanovenia § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), spracovateľ AUREX, spol. s r.o., podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, ktoré sa nedotýka národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, **bez pripomienok**. Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženej dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
15. **Regionálne cesty Bratislava a.s.** pod č. 1162/17/1301/OSI zo dňa 25.09.2017 (doručené dňa 03.10.2017): Nakoľko predmet riešenia uvedených zmien a doplnkov nezasahuje do ochranného pásma ciest III. triedy v našej správe, nemáme námietky.
16. **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií** pod č. OU-BA-OCDOK2-2017/086986 zo dňa 25.09.2017 (doručené dňa 02.10.2017): Po posúdení predmetného strategického dokumentu Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I., II., a III. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b) a písm. c) v spojení s § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov si neuplatňuje žiadne podmienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona, nakoľko riešené územie svojim rozsahom priamo nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
17. **Obec Bernolákovo** pod č. 5517/9/17/1-DD zo dňa 19.09.2017 (doručené dňa 11.10.2017): Obec Bernolákovo, ako dotknutá obec v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len zákon) oznamuje verejnosti, že do oznámenia možno nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Na danej adrese je možné uskutočniť aj konzultácie podľa § 63 zákona počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu v pracovných dňoch počas úradných hodín. Do oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu (aj do Návrhu „Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2017“) je možné nahliadnuť aj na webovom sídle ministerstva. Oznámenie bolo vyvesené dňa 19.9.2017 a zvesené dňa 9.10.2017.
18. **Národná diaľničná spoločnosť** pod č. 7241/91222/30101/2017 zo dňa 05.10.2017 (stanovisko doručené dňa 16.10.2017): Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len NDS) konštatuje, že z pohľadu pripravovanej diaľnice D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie sa

Návrhu Územného plánu obce Chorvátsky Grob, Zmeny a doplnky č. 1/2017 priamo nedotýka chránených záujmov našej spoločnosti a rešpektuje koridor pripravovanej diaľnice D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie. NDS však upozorňuje, že na úsek pripravovanej diaľnice D1 Bratislava – Trnava je vydané právoplatné územné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. A/2013/415-HLO o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie“ zo dňa 26.03.2013. NDS požaduje rešpektovať uvedené územné rozhodnutie. NDS požaduje rešpektovať podmienky:

- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
- Nerozširovať zastavané územie obce do platného ochranného pásma diaľnice (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.).
- Nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici (NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov rýchlostnej cesty, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.).
- Nebudovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu.
- V prípade, keď sa funkčné plochy v blízkom okolí diaľnice plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení.
- NDS preto upozorňuje, že s budúcim funkčným rozširovaním navrhovanej lokality s funkciou bývania v blízkosti pripravovanej diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Upozorňujeme, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat' u správcu diaľnice.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

19. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** pod č. 42565/4020/2017/Ri zo dňa 10.10.2017 (vyjadrenie doručené dňa 13.10.2017): I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej lokality pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. Z technického hľadiska je zásobovanie pitnou vodou možné riešiť predĺžením verejného vodovodu DN 100 v Hlbokej ceste.
3. Jednoznačné stanovisko je možné vydať až po predložení konkrétnejšieho návrhu lokality.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. K odvádzaniu odpadových vôd do obecnej kanalizácie sa naša spoločnosť nevyjadruje.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Pripomienka je zahrnutá do tohto rozhodnutia.

20. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, pod č. OU-BA-OSZP1-2017/086686/ANJ zo dňa 18.09.2017:

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie :

Podľa predložených podkladov navrhovaná zmena sa týka územia vo východnej časti Chorvátskeho Grobu s cieľom doplniť súčasné plochy malopodlažnej bytovej zástavby. Riešené územie sa nachádza na okraji obce Chorvátsky Grob, situované mimo zastavaného územia obce tak, že priamo nadväzuje na súčasné zastavané územie.

Zo severnej strany je pozemok ohraničený komunikáciou Hlboká cesta a susednými domami z oboch strán. Celková výmera riešeného územia je 0,7078 ha. Podľa súčasného ÚPN obce je riešené územie určené na využitie ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Intenzita využitia územia je navrhnutá s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia a maximálnou zastavanosťou pozemku 35 %. Minimálna výmera pozemku pre umiestnenie rodinného domu je stanovená na 600 m².

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými územiami národného a európskeho významu, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešená lokalita sa nachádza v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona. K navrhovanej zmene Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá závažnejšie pripomienky, záujmy ochrany prírody a krajiny zmenou nie sú dotknuté.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepovažuje za potrebné** predloženú dokumentáciu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č.

128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme žiadne pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja k navrhovanej zmene nemá závažnejšie pripomienky, záujmy ochrany prírody a krajiny zmenou nie sú dotknuté. Na základe uvedených skutočností nepovažuje za potrebné predloženie dokumentáciu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd a orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci: „Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. k predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky.

21. **Obec Veľký Biel:** Oznámenie pre verejnosť vyvesila dňa 18.9.2017 a zvesila dňa 4.10.2017.

Dotknutá verejnosť:

22. **František Mannsbart, bytom Karloveská 685/12, 841 05 Bratislava, Vlasta Türker, bytom Karloveská č. 685/12, 841 05 Bratislava, Ľubomír Grofič, Pri Šajbách 7753/28, 831 06 Bratislava, Štefan Grofič, Ferdinandova č. 1117/24, 851 01 Bratislava, MUDr. Katarína Zvarová, PhD., Shaw Hill 110/W, Road , Stowe 110, 05672 Vermont, USA, Irena Mannsbartová, Riazanská 681/56, 831 03 Bratislava,** dňa 19.09.2017 (stanovisko doručené dňa 21.09.2017): k Oznámeniu o strategickom dokumente dávame nasledovné stanovisko :

- žiadame, aby sme boli zaradení v procese posudzovania ako dotknutá verejnosť (§6a ods. 2 zák. 24/2006 v platnom znení),
- žiadame aby navrhovanou zmenou územného plánu bola lokalita navrhovanej zmeny rozšírená aj na pozemky registra C KN parc. č. 2260/4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 tak, aby aj tieto pozemky, v súčasnosti využívané ako záhrady, boli zmenou územného plánu určené na výstavbu rodinných domov,
- žiadame, aby schválenou zmenou územného plánu nebolo zasahované a obmedzované vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú našim vlastníctvom,
- nesúhlasíme, aby pozemky v našom vlastníctve, na ktorých máme vybudovanú prístupovú komunikáciu boli v budúcnosti využívané ako prístupová komunikácia

k malopodlažnej bytovej zástavbe navrhovanej územným plánom o výmere 0,7078 ha na pozemkoch, ktoré nie sú v návrhu územného plánu bližšie špecifikované v súlade s údajmi uvedenými v katastri nehnuteľností.

Stanovisko príslušného orgánu:

- Podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.
- K žiadosti o zaradenie pozemkov - žiadatelia sa vyjadrujú k spracovanému strategickému dokumentu, kde sú už návrhy spracované a je už daný rozsah navrhovaných lokalít. Požiadavka je nad rámec návrhu a môže byť podkladom ore d'alšej zmeny územného plánu (t. j. nie je možné do ÚPN, ktorý je už v procese prerokovania, zahŕňať nové lokality, ktoré neboli predmetom návrhu zmien a doplnkov)
- K zasahovaniu do vlastníckeho práva - ÚPN vytvára len možnosť pre výstavbu, nie je povinnosťou stavebníka/vlastníka túto možnosť využiť (ani strpieť príp. obmedzenia bez vysporiadania vzájomných vzťahov s niekým, kto by ich obmedzoval) a v žiadnom prípade ÚPN obce nezasahuje do vlastníckych práv. Obec ako orgán územného plánovania má však právo rozhodovať o budúcom využívaní územia obce prostredníctvom ÚPN.
- K nesúhlasu využívať prístupovú komunikáciu na pozemkoch žiadateľa - reálne využívanie komunikácie na napojenie iného územia si vždy vyžaduje súhlas vlastníka (v procese povoľovania výstavby, nie pri prerokovaní ÚPN).

Obstarávateľ - Obec Chorvátsky Grob zverejnil oznámenie o strategickom dokumente dňa 27.9.2017. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 12.10.2017.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych

požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 1/2017 Územného plánu obce Chorvátsky Grob podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- **Pri schvaľovaní strategického dokumentu zaoberať sa s pripomienkami verejností.**
- Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 1/2017 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava.
- Z technického hľadiska je zásobovanie pitnou vodou možné riešiť predĺžením verejného vodovodu DN 100 v Hlbokej ceste.
- V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s, Bratislava s platnosťou do 31.3.2018. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvlášť užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
- Nerozširovať zastavané územie obce do platného ochranného pásma diaľnice (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.).
- Nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici (NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov rýchlostnej cesty, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.).

- Nebudovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu.
- V prípade, keď sa funkčné plochy v blízkom okolí diaľnice plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení.
- NDS preto upozorňuje, že s budúcim funkčným rozširovaním navrhovanej lokality s funkciou bývania v blízkosti pripravovanej diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Upozorňujeme, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat' u správcu diaľnice.
- Rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- Rešpektovať strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020;
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru;
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 233/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železných tratí nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Dopravné napojenie novej lokality, navrhované cestné komunikácie, strategickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.
- S odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd v **malých domových čistiarnach odpadových vôd** nesúhlasíme ani ako s dočasným riešením do výstavby resp. uvedením do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie.
- Zabezpečiť kvalitatívne aj kvantitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou v súlade v nariadením vlády NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na

ľudskú spotrebu. Žiadame vybudovať verejný vodovod v predstihu, alebo súbežne s navrhovaným riešením.

- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch sa treba riadiť ustanoveniami NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Treba vykonať predchádzajúce zisťovanie postupom podľa § 37 ods. 1. vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, najmä čo sa týka odvedenia vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd po prečistení v odľučovači ropných látok.
- Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len **verejnou kanalizáciou**. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- Rešpektovať jestvujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu a kanalizácie 1,5 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.).
- Územie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).
- Zásobovanie pitnou vodou z hľadiska kapacitného a prevádzkového konzultovať s vlastníkom a prevádzkovateľom rozvodov verejného vodovodu v obci.
- Navrhované vodovodné potrubia verejného vodovodu situovať vo verejných pozemkoch, v koridore obslužných komunikácií, s možnosťou zokruhovania.
- Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarom :
 - Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
 - Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, **a to až do schválenia strategického dokumentu**, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Ing. Hedviga Guldánová, PhD.
dočasne poverená vedením odboru

Príloha:

- mapa v mierke 1:30 000 s vyznačením prieskumného územia a radónového rizika

Doručuje sa:

1. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
3. Obec Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
4. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
5. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ.Štúra č.1, 811 04 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

10. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
19. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
21. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
24. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
25. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
26. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
27. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
28. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava
30. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
31. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
32. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Dotknutá verejnosť:

33. František Mannsbart, bytom Karloveská 685/12, 841 05 Bratislava
34. Vlasta Türker, bytom Karloveská č. 685/12, 841 05 Bratislava
35. Ľubomír Grofič, Pri Šajbách 7753/28, 831 06 Bratislava
36. Štefan Grofič, Ferdinandova č. 1117/24, 851 01 Bratislava
37. MUDr. Katarína Zvarová, PhD., Shaw Hill 110/W, Road, Stowe 110, 05672 Vermont, USA
38. Irena Mannsbartová, Riazanská 681/56, 831 03 Bratislava