



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/085926/RAB/I-EIA-r

Bratislava, dňa 20.12.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“**, ktoré predložil navrhovateľ FINEP Premiére, s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 488 941, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“**, ktorej účelom je zvýšenie zastavanej plochy, hrubej podlahovej plochy nadzemných podlaží z 35 547 m² na 37 886 m² a zmena architektonického a dispozičného riešenia stavby a zmena technológie parkovania, situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na pozemkoch s parc. č. 7535/14, k. ú. Staré Mesto,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

- zohľadniť pripomienky a požiadavky rezortného orgánu (bod 3.),
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými normami,
- doložiť súlad s ÚPN,
- v prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší súhlas na povolenie jeho stavby od hl. m. SR Bratislava,
- zohľadniť opatrenia a podmienky uvedené v Záverečnom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs z 22.07.2016,
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov,
- zvážiť pripomienky dotknutej verejnosti v bodoch 7.1.29., 7.1.31., 7.1.32,

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, FINEP Premiére, s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 488 941 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 04.09.2017 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava**“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a tohto zákona.

Popis pôvodne navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti je prepojená podzemnými podlažiami, 1.NP a vjazdom do garáže s objektom „ŠANCOVÁ - PREMIÉRE“ (ďalej len „Povolená činnosť“). Pre Povolenú činnosť bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0912, dňa 23.11.2005, č. SU-2004,2005/24068/114248/ZMUR-GA, s právoplatnosťou dňa 24.03.2006, ktorého právoplatnosť potvrdil najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom č. 2 Sžo 267/2008, dňa 18.03.2009. Pre Povolenú činnosť bolo vydané platné stavebné povolenie SÚ-2005,2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006, s právoplatnosťou 5.9.2006, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. SU-2008/38174/41814-k/191-Km, zo dňa 03.10.2008, s právoplatnosťou dňa 08.10.2008 a povolenie zmeny stavby pred dokončením č.6933/26014//2017/STA/Kam/K-63 zo dňa 5.6.2017, s právoplatnosťou 02.08.2017. Tomuto povoleniu predchádzalo vydané rozhodnutie o povolení stavby bývalým Okresným úradom Bratislava I – OŽP pod č. TP-2002/11701-G/208-Km z 23.12.2002, rozhodnutie MČ Bratislava- Staré Mesto o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2004/31569, 93633-K320-Km z 1.12.2004, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2005, 2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006. Povolená činnosť bola posúdená podľa Zákona a posúdenie bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs zo dňa 22.07.2016.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ rieši zvýšenie zastavanej plochy Povolenej činnosti z 1 424 m² na 2 073 m², hrubej podlahovej plochy nadzemných podlaží z 35.547 m² na 37.886 m² a zmena architektonického a dispozičného riešenia stavby a zmena technológie parkovania. Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši podlahová plocha nadzemných stavieb o 2.339 m².

Navrhuje sa 40 parkovacích stojísk v objekte Endlicher House (Zmena navrhovanej činnosti). Povolených je 175 PM (152 v garáži a 23 na povrchu na pozemku Endlicher House). Zmenou navrhovanej činnosti sa ruší 23 PM na povrchu, ktoré sa nahradia PM v garáži Endlicher House, taktiež sa mení počet PM v časti ABC, z dôvodu zmeny funkčného využitia sa znižujú nároky na PM o 4 PM spolu sa navrhuje pre potrebu Povolenej činnosti (Premiére) a potrebu Zmeny navrhovanej činnosti (Endlicher House) v garáži 188 PM, navrhovaná zmena činnosti znamená zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu. Po zmene objektu - zmene funkčnej náplne v 2.NP, zmene dopravného riešenia a dostavaní časti Endlicher House, podľa STN potreba celého objektu PREMIÉRE a Endlicher House je 188 parkovacích miest, ktoré sú uspokojené návrhom 188 parkovacích miest, pričom všetky parkovacie miesta sú umiestnené v garážach objektu. Zmenou navrhovanej činnosti bude zvýšená potreba o 13 parkovacích miest oproti povolenému stavu. Táto potreba je uspokojená navrhnutým počtom parkovacích státí, t.j. garážovými státiami v Premiére a dostavbou garáží v časti Endlicher House.

Stavba je navrhnutá ako polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti so zastúpením funkcie prechodného ubytovania (ubytovacie jednotky/apartmány) a funkcie predajných plôch (komerčné priestory). Pozostáva z 5 nadzemných a 3 podzemných podlaží. V rámci 1.NP sú do Šancovej ulice orientované komerčné priestory, za nimi sa nachádzajú garážové státi, technické miestnosti a trafostanica s prístupom z Beskydskej ulice. Na 1.NP až 5.NP sú jednotky prechodného bývania (apartmány a štúdiá), prístupné schodiskom a výtahom cez vstup zo Šancovej ulice. Vo vstupnej hale sa nachádza recepcia so zázemím. V podzemných podlažiach 3.PP až 1.PP sú umiestnené garážové státi a technické miestnosti.

Kotolňa, strojovňa VZT a náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát sú umiestnené vo vedľajšej budove a príslušnými rozvodmi spojené s riešeným objektom. Taktiež dopravné napojenie parkovacích miest je cez vedľajšiu budovu, s vjazdom a výjazdom do Beskydskej ulice. Strecha objektu je navrhnutá zelená s extenzívnou a intenzívnou zeleňou.

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava I, v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na pozemku s parc. č. 7535/14, k. ú. Staré Mesto. Pozemok sa nachádza na rohu Šancovej a Beskydskej ulice. Pozemok p.č.7535/14 bude využitý pre umiestnenie hlavného objektu Zmeny navrhovanej činnosti. Pre dočasné zábery budú využité pozemky s parc. č. 21710 na Beskydskej ulici, a parc. č. 21714/1 na Šancovej ulici.

Zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8, kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, limit pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m²,

písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk)

podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti, je:

- územné rozhodnutie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vodoprávne rozhodnutie podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- špeciálne rozhodnutie podľa zák. č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

OÚ BA v súlade so zákonom o posudzovaní a správnom poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zároveň zaslal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v prílohe.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-endlicher-house-sancova-ulica-bratislava> a podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=informacia-pre-verejnost-k-oznameniu-o-zmene-navrho-va-nej-cinnosti-polyfunkcny-objekt-endlicher-house-sancova-ul-bratislava> a na svojej úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenia a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti verejnosť na svojom webovom sídle www.bratislava.sk a bolo k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu v priestoroch Služieb občanom/Front Office v dňoch od 14.09.2017 do 29.09.2017.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, list č. OU-BA-OKR1-2017/087243, zo dňa 13.09.2017, doručený dňa 13.09.2017 z pohľadu posudzovania navrhovanej činnosti, berie na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území jeho**

obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod. slúžiacu i k aktualizácii svojich vlastných dokumentov.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2017/087098 zo dňa 18.09.2017, doručený dňa 19.09.2017** - ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. Triedy podľa § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov po posúdení predloženej zmeny navrhovanej činnosti k oznámeniu uvádza, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, navrhovaná činnosť nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 01076/2017/SCDPK/64042, zo dňa 21.09.2017, stanovisko doručené (prostredníctvom elektronickej podateľne) dňa 25.09.2017** - MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“, k. ú. Staré Mesto, nasledovné požiadavky:

- 3.1. doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- 3.2. doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- 3.3. dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií;
- 3.4. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- 3.5. vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a v súvislosti so situáciou po dobudovaní projektu konštatujeme, že napojenie na veľmi frekventovanú Šancovú ulicu pravdepodobne ešte viac zaťaží kapacitne nevhodnú dopravnú situáciu a plynulosť cestnej premávky. Jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia sú kapacitné možnosti siete cestnej infraštruktúry;
- 3.6. z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzný stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- 3.7. žiadame dodržať požiadavky stanoviska MDV SR č. 05349/2015/B-211-SZEÚ/01250 zo dňa 19. 01. 2015;
- 3.8. upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cestných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky **súhlasí s ukončením procesu posudzovania** vplyvov na životné prostredie zámeru „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“, k. ú. Staré Mesto, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, **za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.**

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR a ich zohľadnenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Ich splnenie preukáže navrhovateľ v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

4. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 39904/16-43669 OSRMT 930/17, k EIA č. 8-16 zo dňa 21.09.2017, doručený dňa 28.09.2017** - konštatuje, že do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo možné nahliadnuť v dňoch od 14.9.2017 do 29.9.2017 v prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT

OFFICE. (V elektronickej podobe je oznámenie k nahliadnutiu na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-endlicher-house-sancova-ulica-bratislava/EIA/SEA> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z. z. časť EIA/). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť OÚBA do 29.9.2017.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti so zastúpením funkcie prechodného ubytovania (ubytovacie jednotky/apartmány) a funkcie predajných plôch (komerčné priestory). Pozostáva z 5 nadzemných podlaží (NP) a 3 podzemných podlaží (PP). Na 1.NP sú do Šancovej ulice orientované komerčné priestory, za nimi sa nachádzajú garážové státa, technické miestnosti a trafostanica. Na 1.NP - 5.NP sú jednotky prechodného bývania (apartmány a štúdiá). Vo vstupnej hale sa nachádza recepcia so zázemím. Na 3.PP - 1.PP sú umiestnené garážové státa a technické miestnosti. Spolu sa navrhuje pre potrebu povolenej činnosti a zmeny navrhovanej činnosti v garáži 188 parkovacích miest (PM), navrhovaná zmena činnosti predstavuje zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu.

Miestom realizácie má byť pozemok s parc. č. 7535/14 v lokalite na rohu Šancovej a Beskydskej ulice, k.ú. a MČ Bratislava – Staré Mesto, územný obvod Bratislava I.

Na str. 3 oznámenia o zmene činnosti sa uvádza, že:

„a) Navrhuje sa spoločne pre Povolenú činnosť a Zmenu navrhovanej činnosti 37.886 m² podlahovej plochy nadzemných stavieb v zastavanom území obce. Podlahová plocha Povolenej činnosti je 35.547 m². Podlahová plocha Zmeny navrhovanej činnosti je 2.339 m². Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši podlahová plocha nadzemných stavieb o 2.339 m².

b) statická doprava - limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, limit pre povinné hodnotenie od 500 stojísk.

Navrhuje sa 40 parkovacích stojísk v objekte Endlicher house (Zmena navrhovanej činnosti). Povolených je 175 PM (152 v garáži a 23 na povrchu na pozemku Endlicher house). Zmenou navrhovanej činnosti sa ruší 23 PM na povrchu, ktoré sa nahradia PM v garáži Endlicher house, taktiež sa mení počet PM v časti ABC, z dôvodu zmeny funkčného využitia sa znižujú nároky na PM o 4 PM spolu sa navrhuje pre potrebu Povolenej činnosti (Premiére) a potrebu Zmeny navrhovanej činnosti (Endlicher house) v garáži 188 PM, navrhovaná zmena činnosti znamená zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu.“

K predloženému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ zaujímame nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN):

A – konštatujeme:

- ÚPN mesta stanovuje v bloku Šancová – Karpatská – Beskydská, ktorého súčasťou je rozostavaný objekt Premiére a posudzovaný objekt ENDLICHER HOUSE funkčné využitie č. 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

B – základné údaje o navrhovanej činnosti:

- Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti územia MČ Bratislava - Staré Mesto. Územie je súčasťou pamiatkovej zóny *Centrálna mestská oblasť*.
- Predložená dokumentácia navrhuje zmenu navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje polyfunkčný objekt so zastúpením funkcie bývania (ubytovacie jednotky/apartmány) a funkcie predajných plôch. Objekt pozostáva z 5 NP a 3 PP. Na 1.NP sú do Šancovej ulice orientované komerčné priestory, za nimi sa nachádzajú garážové státa, technické miestnosti a trafostanica. Na 1.NP - 5.NP sú

jednotky prechodného bývania (apartmány a štúdiá). Vo vstupnej hale sa nachádza recepcia so zázemím. Na 3.PP - 1.PP sú umiestnené garážové státi a technické miestnosti. Spolu sa navrhuje pre potrebu povolenej činnosti a zmenu navrhovanej činnosti v garáži 188 PM, pričom navrhovaná zmena činnosti predstavuje zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu.

- Z hľadiska nášho odborného posúdenia považujeme obytnú funkciu (aj prechodné ubytovanie – apartmány - kde nie je možné obmedziť, aby tam obyvatelia nebývali počas celého roka) v komplexe za prevažujúcu a nevhodnú v lokalite významne zaťaženej hlukom a exhalátmi.

C – stanovisko:

- V kap. IV.4 – Súlad s územným plánom:

- na str. 15 je nesprávne konštatované, že zmeny a doplnky ÚPN sa netýkali predmetného územia – v ZaD 02 boli schválené rozsiahle zmeny ÚPN v zóne Karpatská, ktorej súčasťou je riešený komplex;
- na str. 16 je doložený výpočet posúdenia ukazovateľov;
- predmetný objekt je súčasťou bloku s funkčným využitím občianska vybavenosť celomestského až nadmestského významu, kde je stanovený podiel funkcie bývania 30% z celkových nadzemných podlažných plôch.

- Vychádzajúc zo skutočnosti, že „povolená činnosť“ – objekt Premiére, ktorý je aktuálne v realizácii nie je v súlade s platným územným plánom mesta, je problematické porovnávať polyfunkčný objekt Endlicher house - oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s „povolenou činnosťou“ v rámci stabilizovaného územia bloku a funkčnej plochy.
- *Preverenie a posúdenie súladu s ÚPN bude súčasťou stanovisk k ďalším stupňom projektovej dokumentácie.*

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A - popis:

- Polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti “Endlicher house“ (ďalej len “Zmena navrhovanej činnosti“) je na nároží ulíc Šancová a Beskydská. Zmena navrhovanej činnosti je prepojená podzemnými podlažiami, 1.NP a vjazdom do garáže s objektom PREMIÉRE. Oba objekty využívajú spoločné dopravné pripojenie vjazd/výjazd do garáží, ktoré sú prepojené v úrovni 1.NP a 1.PP až 3.PP.
- V objekte Endlicher house, (5 NP a 3 PP) je navrhovaných 22 ubytovacích jednotiek (apartmány a štúdiá) a služby – obchody s čistou úžitkovou plochou 220 m², pre ktoré sa uvažujú 4 zamestnanci.
- Doprava: Objekt Endlicher house na Šancovej ulici je dopravne pripojený cez vedľajší objekt PREMIÉRE na jestvujúcu miestnu komunikáciu Beskydská. Na Beskydskej ulici dôjde k zmene organizácie dopravy z jednosmernej ulice na čiastočne obojsmernú ulicu a to v úseku od vjazdu/výjazdu do objektu PREMIÉRE až po križovatku Čajakova – Beskydská. Od vjazdu/výjazdu do objektu PREMIÉRE na Beskydskej ul. smerom k Šancovej ul. ostáva komunikácia jednosmerná a toto pripojenie slúži ako výjazd z Beskydskej ul., cez existujúcu stykovú križovatku na cestu II/572 (Šancová ul.).

Pre Endlicher house je v bloku E na 3 podzemných podlažiach a 1.NP navrhovaných 40 parkovacích miest (PM), z toho 2 stojiská pre ZŤP.

- Statická doprava: Výpočet statickej dopravy (VSD) je podľa STN 736110/Z2, pre funkcie: 22 apartmánov (z toho: 6 apartmánov a 16 štúdií - ubytovacie zariadenia) a služby – obchody s čistou úžitkovou plochou 220 m² a 4 zamestnancov. Vo výpočte boli použité koeficienty $k_d=1$ a $k_{mp}=0,8$. Podľa výpočtu statickej dopravy je potrebných spolu 34 PM, z toho pre ubytovacie jednotky 25 PM.

V objekte Endlicher house je navrhovaných 40 PM v podzemnej garáži, z toho 3 stojiská pre ZŤP.

- V oznámení o zmene navrhovanej činnosti, v časti III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, na str.6 sa uvádza: So zmenou navrhovanej činnosti súvisí preložka verejného osvetlenia a trolejového vedenia na Šancovej ulici, ktoré budú umiestnené na fasáde objektu.
- V objekte Endlicher house je navrhovaných 40 PM (zmena navrhovanej činnosti). Povolených je 175 PM, z toho 152 PM v garáži a 23 PM na povrchu na pozemku Endlicher house. Zmenou navrhovanej činnosti sa ruší 23 PM na povrchu, ktoré sa nahradia PM v garáži Endlicher house, taktiež sa mení počet PM v časti ABC, z dôvodu zmeny funkčného využitia sa znižujú nároky na parkovacie miesta o 4 PM. Spolu sa navrhuje pre potrebu povolenej činnosti (PREMIÉRE) a potrebu zmeny navrhovanej činnosti (Endlicher house) v garáži 188 PM, navrhovaná zmena činnosti znamená zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu.
- Kap. IV.5 Požiadavky na vstupy, str. 17-19: Výpočet statickej dopravy (VSD) pre objekt Endlicher house je podľa STN 736110/Z2, pre funkcie: 22 ubytovacích jednotiek (8 apartmánov a 14 štúdií) a obchod (4 zamestnanci, 220 m² čistá komerčná plocha). Vo výpočte boli použité koeficienty $k_d=1$ a $k_{mp}=0,8$.

Podľa výpočtu statickej dopravy je potrebných 25 PM pre ubytovacie jednotky a 9 PM pre obchod, t.j. spolu 34 PM. (*VSD je pre 14 štúdií - je ako pre apartmány*).

- Na str. 18 je bilancia potreby a návrhu parkovacích miest pre povolený stav A, B, C v ktorom sa uvádza normová potreba 174 PM (neuvádza sa ktorý povolený stav) a návrh parkovacích miest 175 PM (*pozri tab. pod textom*).
- Na str. 19 je bilancia potreby a návrhu parkovacích miest pre Stav po zmene PREMIÉRE + Endlicher house A, B, C, E, v ktorom sa uvádza normová potreba 188 PM a návrh parkovacích miest 188 PM (*pozri tab. pod textom*).

<i>Funkcie</i> \ <i>PM</i>	<i>Povolený stav PREMIÉRE A,B,C</i>	<i>Stav po zmene PREMIÉRE A,B,C, + Endlicher E</i>	<i>Stav po zmene * z toho Endlicher E</i>
<i>Byty a apartmány</i>	141 PM	152 PM	25 PM
<i>Štúdiá</i>	18 PM	26 PM	0
<i>Služby - obchod</i>	5 PM	4 PM	9 PM
<i>Administratíva</i>	10 PM	6 PM	0
Spolu potreba PM	174 PM	188 PM	34 PM
Spolu návrh PM	175 PM (z toho 152 PM na 1.NP, 1. až 3.PP a 23 PM na teréne)	188 PM (na 1.NP, 1. až 3.PP)	40 PM

(t.j. $175 - 23 - 4 + 40 = 188$ PM)

*Poznámka: * rozdielne údaje vo VSD pre Endlicher house (E), v tabuľkách podfarbené stĺpce*

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie – R03, Endlicher house, Šancová, 08.2017:

Na str. 14 a 15 sú uvedené bilancie údajov podľa funkcií v jednotlivých blokoch A,B,C,E, vrátane výpočtu statickej dopravy a návrhu parkovacích miest.

Prehľadná tab. funkcií z DÚR Endlicher House (E), str. 14

<i>Funkcie</i> \ <i>Počty</i>	A	B	C	E	Spolu A,B,C,E
<i>Byty do 60 m²</i>	0	68	0	0	68
<i>Byty do 90 m²</i>	0	10	0	0	10
<i>Byty nad 90 m²</i>	0	1	0	0	1
<i>Apartmány</i>	5	24	16	8	53
<i>Štúdiá</i>	8	24	12	14	58
Spolu	13	127	28	22	190
<i>Obchod</i>	2 zam.	2 zam.	2 zam.	2 zam.	8 zam.

	3 navštev.	2 navštev.	2 navštev.	3 navštev.	10 navštev.
<i>Administratíva</i>	2 zam. 33,3 m ²	2 zam. 33,3 m ²	2 zam. 33,3 m ²	0 0	2 zam. 100 m ²

Prehľadná tab. parkovacích miest (PM) podľa DÚR Endlicher house (E), str. 14, 15

Funkcie	PM	A,B,C,	E *	Spolu A,B,C, E	Poznámka
Byty spolu		93 PM	0	93	
Apartmány		50 PM	9	59	
Štúdiá		20 PM	6	26	VSD ako pre hotel
Spolu		163 PM	15	178	
Obchod		3 PM	1	4	? počty návštevníkov
Administratíva		6 PM	0	6	chýba VSD pre návštevy
Spolu celkom		172 PM	16	188	

B – stanovisko:

» Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia predloženú zmenu navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Endlicher house, Šancová, Bratislava“, **berieme na vedomie**.

» Podmienky k technickému riešeniu dopravného vybavenia ako aj k umiestneniu jednotlivých dopravných objektov stavby z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva magistrátu si uplatníme k dokumentácii pre územné konanie, podanej za účelom vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

» Po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatujeme:

- Predložený IZ „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE - Zmena domu objektu C + D“ nevychádza z údajov Záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.12.2016. Statická doprava bola riešená v garáži s kapacitou 172 PM na 1.NP, 2.NP a 1.až 3.PP. Parkovacie miesta na teréne neboli uvažované, ako je uvedené v tab. na str. 18. Domnievame sa, že sú to zrušené parkovacie miesta na 2.NP.
- Na IZ „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE - Zmena domu objektu C + D“ bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 58265/16-397021 zo dňa 09.01.2017. V predloženej žiadosti neboli deklarované zmeny funkčného využitia objektu súvisiace so zmenou.
- V správe o hodnotení „ŠANCOVÁ - PREMIÉRE“ (stanovisko MAGS OSRMT 39904/16-43669, OSRMT 206/16, EIA č. 8 z 22.03.2016), bol výpočet statickej dopravy (VSD) podľa STN 736110/Z2, ktorý vychádza z údajov: 79 bytov (68 BJ do 60 m², 10 BJ do 90 m², 1 BJ nad 90 m²), 41 apartmánov (*dočasné bývanie*); 40 štúdií - výpočet je ako pre ubytovacie zariadenia a 3 zamestnanci; služby – obchod pre 4 zamestnancov a 15 návštevníkov do 2 hod.; administratíva čistá admin. plocha 100 m².

Riešenie statickej dopravy bolo navrhované v garáži na 1.NP, 2.NP a 1.až. 3.PP s kapacitou 172 PM, z toho 9 PM pre imobilných.

Po zrušení PM na 2.NP, bola táto plocha (o niečo zmenšená) nahradená novou funkciou, podľa výkresu 2.NP v časti hlukovej štúdie, 10 ubytovacími jednotkami. Teda došlo k navýšeniu funkcií v objektoch A,B,C a zníženiu počtu parkovacích miest. Preto deklarované zníženie nárokov na statickú dopravu o 4 PM sa javí ako nelogické.

V predloženej zmene navrhovanej činnosti a DÚR sú rozdielne výpočty statickej dopravy (VSD). Napr.: Pre Endlicher house (E) sú rôzne VSD - podľa jedného je normová potreba 34 PM a podľa druhého 16 PM, čo je menej o 18 PM. Rozdielne údaje sú z dôvodu, že v jednom výpočte boli štúdiá počítané ako apartmány t.j. dočasné bývanie a v druhom ako ubytovacie zariadenia – hotel.

V DÚR na str. 14 pre objekty A,B,C, E je VSD pre 58 štúdií ako pre ubytovacie zariadenia (hotel), normová potreba pri tomto výpočte je 26 PM.

VSD je nekorektný, pre navrhované štúdiá boli použité rôzne výpočty, ktoré podstatne vplyvajú na počet PM. Pre funkciu administratíva chýba VSD pre návštevy. Uvádzané sú rôzne počty zamestnancov.

- Chýba dopravno-kapacitné posúdenie.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:
EIA – rekapitulácia:

- **K pôvodnému zámeru** z r. 2004 pod názvom „Polyfunkčný objekt Šancová ul. – zmena stavby pred dokončením“, navrhovateľa ISTROREAL, s.r.o., Radlinského 43 Bratislava, vz. Ing. Oľgu Szabóovou, lokalizovanému do posudzovanej polohy na Šancovej ul., Hlavné mesto SR Bratislava zaujalo stanovisko pod č. MAG-04-22479/39576, OUP-527/04, EIA č. 49 z 6.8.2004. Účelom tohto zámeru bolo v rámci zmeny stavby pred dokončením rozostavaného polyfunkčného objektu zvýšenie podlažnosti strednej sekcie B z pôvodne 8 NP na 34 NP, zvýšenie počtu bytov zo 46 na 93 a zvýšenie počtu podzemných parkovacích stojísk (p. s.) zo 109 na 169 (v 4-podlažnej podzemnej PG). Aj s ohľadom na negatívny ohlas verejnosti v konečnom dôsledku MŽP SR **Rozhodnutím** č. 2463/04-1.6/ak z 6.9.2004 **zastavilo zisťovacie konanie**.
- **K zámeru „ŠANCOVÁ – PREMIÉRE“**, k. ú. Staré Mesto, navrhovateľa FINEP Premiére, s.r.o., Jégho 12, 821 08 Bratislava zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. j. MAGS OUGG-34197/15-390360, OUGG-5/15, EIA č. 1 zo dňa 21.1.2015. Účelom zámeru je zmena rozostavanej stavby polyfunkčného objektu na Šancovej ul., maximalizovanie bytovej funkcie, minimalizovanie obchodných a kancelárskych plôch, s výškou bloku 23 NP s výškou atiky 71 m na horizontálnej podnoži. V tomto stanovisku sa o. i. uvádza, „že z hľadiska nášho odborného posúdenia predložená dokumentácia (aj v jej predošlých etapách) nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, z hľadiska ÚPN hl. m. SR Bratislavy nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť“, a že „z hľadiska urbanistického posúdenia nesúhlasíme s realizáciou objektu v zmysle predloženého zámeru“.
- **K správe o hodnotení „ŠANCOVÁ – PREMIÉRE“**, k. ú. Staré Mesto, navrhovateľa FINEP Premiére, s.r.o., Jégho 12, 821 08 Bratislava zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS OSRMT 39904/16-43669, OSRMT 206/16, EIA č. 8 z 22.03.2016. V tomto stanovisku sa o.i. konštatuje, že je problematické vyhodnotiť súlad s územným plánom mesta. Verejné prerokovanie predmetnej správy sa uskutočnilo dňa 17.3.2016 na Magistráte hl.m. SR Bratislavy.
- Proces posudzovania bol ukončený vydaním **Záverečného stanoviska (ZS)** z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs vydaným dňa 22.07.2016 s výrokom – súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „ŠANCOVÁ – PREMIÉRE“. Okresný úrad Bratislava, OSŽP súhlasí s realizáciou variantu B zmeny navrhovanej činnosti za podmienky splnenia v záverečnom stanovisku definovaných 15 konkrétnych podmienok (str. 17 – 18 ZS).

Konania podľa stavebného zákona:

- Pre povolenú činnosť bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0912 dňa 23.11.2005 pod č. SU-2004,2005/24068/114248/ZMUR-GA, s právoplatnosťou dňa 24.03.2006, ktorého právoplatnosť potvrdil Najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom č. 2 Sžo 267/2008, dňa 18.03.2009. Pre povolenú činnosť bolo vydané platné stavebné povolenie SÚ-2005,2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006, s právoplatnosťou 5.9.2006, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. SU-2008/38174/41814-k/191-Km zo dňa 03.10.2008, s právoplatnosťou dňa 08.10.2008, a povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 6933/26014//2017/STA/Kam/K-63 zo dňa 5.6.2017, s právoplatnosťou 02.08.2017.

- Tomuto povoleniu predchádzalo vydané rozhodnutie o povolení stavby bývalým Okresným úradom Bratislava I – OŤP pod č. ŤP-2002/11701-G/208-Km z 23.12.2002, rozhodnutie MČ Bratislava - Staré Mesto o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2004/31569, 93633-K320-Km z 1.12.2004, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2005, 2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006.

Zeleň, tvorba krajiny:

- Pozemok pre aktuálne posudzovanú zmenu činnosti je dlhodobou oplotený a uzavretý, porastený náletovou zeleňou. V rámci SO 02 - Príprava územia sa uvádza, že príprave územia bude predchádzať odstránenie vybraných krovín a náletovej zelene a vyčistenie pozemku a samotného objektu od existujúceho odpadu a hrubých nečistôt. Nároky na výrub drevín nie sú. *Berieme na vedomie.*
- Na str. 13 oznámenia o zmene sa k SO 10 Terénne a sadové úpravy uvádza: „Terénnymi úpravami budú výkopové práce na vyrovnanie terénu v okolí objektu pre hlavný vstup a vstup do TS. Na pozemku sa nenachádza zeleň na rastlom teréne. Strešná zeleň bude riešená formou trávnik na plochej streche s príslušnou skladbou“. *Tvrdenie o absencii zelene na rastlom teréne je odlišné od predchádzajúceho konštatovania.*
- Na str. 16 oznámenia je uvedené, že koeficient zelene na teréne u Endlicher house je 0,14, čo je viac ako u Premiére s koeficientom zelene 0,13. *Túto mieru ozelenenia považujeme za poddimenzovanú; zelené strechy nad úrovňou terénu sa v zmysle ÚPN mesta do bilancii nezapočítavajú.*

Ochrana prírody a krajiny - zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje negatívne vplyvy na chránené územia, prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, územia siete NATURA 2000, prvky ÚSES a ramsarské lokality. Územie v ktorom sa zmena činnosti navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1. stupni ochrany. *Bez pripomienok.*

Ovzdušie:

- Zdrojom znečisťujúcich látok bude - statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Podľa zákona č. 410/2012 Z. z. v znení vyhlášky č. 270/2014 je daný zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO) do kategórie: Mobilné zdroje. *Prevádzkovanie MZZO vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa § 17 súhlas na povolenie jeho stavby od hlavného mesta SR Bratislava.*
- Z hľadiska vykurovania bude zmena navrhovanej činnosti prepojená so susedným objektom Premiére. Zdrojom tepla je plynová kotolňa s dvoma plynovými kondenzačnými kotlami o výkone 520 kW (stredný zdroj znečisťovania ovzdušia) umiestnená v samostatnej miestnosti v 23.NP povolenej činnosti. *Bez pripomienok.*
- Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Hessek, CSc., 06/2015) vyhodnotila, že predmet posudzovania „Endlicher house, Šancová ulica, Bratislava“ *spĺňa* požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Rozptylová štúdia bola posúdená pre zmenu, kde sa navrhovalo 54 parkovacích miest (PM). Predkladaná zmena navrhuje 40 PM, čo sa prejaví aj reálne v miernom znížení imisii oproti údajom uvedeným v rozptylovej štúdii. *Bez pripomienok.*

Vody - splaškové odpadové vody z hygienických zariadení a dažďové vody budú odvádzané priamo do kanalizačného zberača do verejnej splaškovej kanalizácie. *S ohľadom na lokalizáciu zmeny činnosti – bez pripomienok.*

Pôdy:

- Konštatujeme, že všetky pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú určené na výstavbu. *Už v predchádzajúcom období prísl. orgán ochrany PP udelil súhlas s ich nepoľnohospodárskym použitím.*
- Záber pôdy pre zmenu navrhovanej činnosti sa oproti povolenej činnosti mení, zmena činnosti bude umiestnená na parcele č. 7535/14, ktorá je v KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Plocha pozemku je 603 m² a zastavaná plocha sa navrhuje 507 m². *Nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.*

Odpady - na str. 23 sa uvádza už neplatná legislatíva - je potrebné uvádzať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Celkové environmentálne zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti:

- Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná činnosť je zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000; nezasahuje ani do vyhlásených chránených území prírody. V dotknutom území a v jeho okolí neboli identifikované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Vplyv zmeny činnosti na tieto územia sa nepredpokladá.
- Rozptylová štúdia – odborný posudok vypracovaný doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc. v roku 2015 - pre zmenu navrhovanej činnosti bolo posúdených 54 PM, avšak skutočný návrh je 40 PM, čo sa prejaví aj reálne v miernom znížení imisii oproti údajom uvedeným v imisnej štúdii. Záver rozptylovej štúdie - posudzovaný objekt spĺňa limitné hodnoty a vyhovuje všetkým legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia.
- Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na zdroj tepla vo vedľajšom objekte PREMIÈRE. Zmena navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom tepla ani zdrojom zápachu.
- Nepredpokladá sa, že realizácia zmeny činnosti bude mať významný vplyv na mikroklimatické pomery v hodnotenom území.
- Pre objekt Premiére je podľa STN potrebných 174 PM, ktoré sú uspokojené návrhom 175 PM, pričom 152 PM je umiestnených v garážach objektu a 23 PM je na teréne. Podľa záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti je možné zvýšiť počet PM na max 199 PM.
- Táto zmena činnosti si nevyžiada záber PP ani LP. Negatívny vplyv prevádzky zmeny činnosti na horninové prostredie, na hydrologické a hydrogeologické pomery a na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd sa nepredpokladá.
- Predpokladá sa hlučnosť z dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov. Zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite môžu spôsobovať najmä prejazdy ťažkých nákladných automobilov a montážne práce spojené s hlučnými technológiami.
- Zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov zo stavebnej činnosti a z prevádzky sa žiada realizovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle ustanovení súvisiacich legislatívnych predpisov.
- Podľa oznámenia o zmene vplyv plánovanej výstavby objektu Endlicher house vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov; vplyv plánovanej výstavby objektu Endlicher house vyhovuje aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých miestností.
- Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nemá predstavovať významné zdravotné riziko pre zamestnancov, pracovníkov ani pre obyvateľov.
- Počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladajú cezhraničné vplyvy.
- Na základe informácií uvedených v oznámení o zmene činnosti a na základe nášho odborného zhodnotenia predmetná zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje opatrenia nad rámec opatrení uvedených v Záverečnom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs z 22.07.2016, ktorých splnenie predpokladáme a požadujeme. Požadujeme zohľadniť aj v tomto stanovisku uvedené pripomienky.

Toto stanovisko nenahrádza Záväznú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku hl. m. SR Bratislavy.

Navrhovateľ poskytol k pripomienkam doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. uvádzané nižšie v tomto rozhodnutí.

Príslušný orgán požiadavky a odporúčania uplatnené v stanovisku dotknutej obce (ohľadom súladu s ÚPN, súhlasu s MZZO, zohľadnenia opatrení uvedených v Záverečnom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-

2016/009944/LAZ/I-EIA-zs z 22.07.2016) zapracoval medzi podmienky a požiadavky tohto rozhodnutia. Ich splnenie preukáže navrhovateľ v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave**, list č. HŽP/15824/2017 zo dňa 21.09.2017, stanovisko doručené (prostredníctvom elektronickej podateľne) dňa 28.09.2017 – Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ul., Bratislava“, p. č. 7535, k. ú. Staré Mesto, Bratislava I. Oznámenie o zmene (Creative, s.r.o., Pezinok, 08/2017) rieši zmenu činnosti, ktorá prešla posudzovacím konaním. Ide o zmenu objektu „E“ stavby Premiére medzi ul. Šancová, Beskydská, objektu Premiére a MŠ. Budú zrušené parkovacie miesta na teréne, v objekte bude 40 miest v garáži a ďalšie pribudnú pod objektom Premiére, ktorý bude s navrhovaným objektom prepojený (celkom + 13 miest). Vlastný objekt bude mať 3 PP a 5 NP, v PP a 1.NP bude garáž, v 1. NP ďalej prenajímateľný priestor OV, v NP bude 22 apartmánov. Objekt bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude z kotolne v objekte Premiére, dopravné napojenie z Beskydskej ul. Rozptyľová štúdia (Doc. Hesek) preukázala dodržiavanie prípustných limitov znečisťujúcich látok z dopravy na fasáde navrhovaného i okolitých objektov. Hluková štúdia (Akusta Tureň) dokladovala vysoké prekračovanie prípustných hladín hluku z dopravy v danej lokalite (cca 80 dB/deň a 70 dB/noc), čo navrhuje riešiť zvýšenou nepriezvučnosťou fasád. Príspevok zmeny sa na hlukovej situácii prakticky neprejaví. Svetelno-technický posudok (Ing. Straňák) preukázal, že navrhovaná zmena negatívne neovplyvní preslnenie okolitých bytov a MŠ, ani denné osvetlenie okolitých priestorov, vrátane MŠ. Zmena bude posúdená tunajším úradom podľa zákona č. 355/2007 Z. z. v rámci územného konania.
6. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby**, list č. 06682/207/B630-SV/65647 zo dňa 21.09.2017, doručený dňa 26.09.2017 – v prípade platnosti tvrdenia v textovej časti zámeru v kapitole 2.1. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „jedná sa o územie s druhom urbanistickej funkcie 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru“. V nadväznosti na kapitolu 2.2. textovej časti zámeru, že návrh je navrhnutý ako „polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti“ nemáme k zámeru pripomienky.
7. **Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.** (stanoviska sú uvádzané v skrátenom znení):
- 7.1. **Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom**, stanovisko doručené (prostredníctvom elektronickej podateľne) dňa 12.09.2017 má nasledovné pripomienky:
- 7.1.1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 7.1.2. Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 7.1.3. Vzhľadom na skutočnosť, že podzemné garáže nemajú vlastné vyústenie do cestnej siete, ale sú prepojené s vedľajším objektom „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“ a tento využívajú aj na dopravné napojenie spojených podzemných garáží do cestnej siete na Beskydskú ulicu, je potrebné spojiť predmetné konanie aj s oznámením o zmene vedľajšieho objektu objektom „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“.
- 7.1.4. Keďže na susedný objekt „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“ bola spracovaná dopravná štúdia len pre 199 parkovacích státí, je potrebné spracovať novú dopravnú štúdiu uvažujúcu s celkovou kapacitou spojených podzemných garáží uvažujúcou s celkovým počtom 226 parkovacích státí. Podľa metodiky magistrátu mesta Bratislava dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov je potrebné podzemné garáže s počtom parkovacích státí prevyšujúcich 200 státí zabezpečiť dopravné napojenie do cestnej siete minimálne dvomi samostatnými vstupmi a výstupmi, s ktorými sa

neuvažovalo ani v zámere „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“ ani v zámere „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“.

7.1.5. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

7.1.6. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

7.1.7. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

7.1.8. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7.1.9. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

7.1.10. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7.1.11. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

7.1.12. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

7.1.13. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

7.1.14. Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo-technický posudok.

7.1.15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

7.1.16. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

7.1.17. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

7.1.18. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

7.1.19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

7.1.20. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie.

7.1.21. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

7.1.22. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

7.1.23. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

7.1.24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

7.1.25. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

7.1.26. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

7.1.27. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.

7.1.28. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

7.1.29. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

7.1.30. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

7.1.31. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

7.1.32. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na web stránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

7.1.33. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

7.1.34. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

7.1.35. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

7.1.36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby ako známy účastník konania bolo v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornené, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiada zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

OÚ BA sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 7.1.). Navrhovateľ poskytol k pripomienkam doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. uvádzané nižšie v tomto rozhodnutí. Doplňujúce informácie OÚBA akceptoval.

K bodu 7.1.1., 7.1.23., 7.1.25., 7.1.30. - pripomienky sa týkajú nasledujúcich povolujúcich konaní, ktorými sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone bude povinný zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

K bodu 7.1.2. – DKP bolo súčasťou oznámenia o zmene „ŠANCOVÁ – PREMIÉRE“ a bolo vypracované v súlade s príslušnými STN a TP.

K bodu 7.1.3., 7.1.4., 7.1.6., 7.1.9., 7.1.10., 7.1.13, 7.1.14. - 7.1.17., 7.1.19. - 7.1.22., 7.1.24. 7.1.26., 7.1.28., 7.1.34., 7.1.35. – vid'. doplňujúce informácie navrhovateľa.

K bodu 7.1.5. – zástavka je v dostupnosti 5 min. od MHD.

K bodu 7.1.7. – podzemné garáže sú súčasťou zmeny navrhovanej činnosti.

K bodu 7.1.8., 7.1.11. – navrhovateľ pripomienku akceptuje.

K bodu 7.1.12., 7.1.13., 7.1.27., 7.1.33. - vyplývajú z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržiavať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.

K bodu 7.1.18. – zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub drevín.

K bodu 7.1.29., 7.1.31., 7.1.32. – príslušný orgán ponecháva na zvážení navrhovateľovi.

K bodu 9.1.36. – navrhovateľ berie pripomienku na vedomie.

7.2. Cyklokoalícia, list doručený dňa 20.09.2017 – vo svojom liste žiada byť účastníkom ďalších konaní,

- ohľadom motorovej dopravy - zámer požaduje riešiť ako ukludnenú zónu 30km/h so zákazom stáť mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovač pre motorovú dopravu v súlade s metodikou dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov (rozhodnutie primátora č. 15/2014), ktorá požaduje aktívne navrhnutie ochrany chodcov a zabránenie nedovoleného parkovania na chodníkoch. V zámere sa uvádza, že „objekt ENDLICHER HOUSE vygeneruje dopravu, ktorá je zanedbateľná vzhľadom na existujúcu intenzitu dopravy“. Ide pritom o objekt, v ktorom je navrhovaných cca. 40 parkovacích miest pre automobily. Ak by vzniklo 20 rovnako veľkých projektov v dotyku Šancovej a každý by uviedol, že ich vplyv na dopravu je zanedbateľný tak by sa hovorilo o vygenerovaní niekoľko stoviek nových jazd na Šancovej a v okolí. Aj doprava vygenerovaná týmto projektom má vplyv na životné prostredie. Žiada preveriť vplyvy vygenerovanej dopravy na príľahlé

riadené križovatky (1) Račianske mýto, (2) Šancová – Karpatská – Žilinská, (3) Šancová – Štefánikova – Pražská a neriadené križovatky (4) Beskydská – Šancová a (5) Karpatská – Dobšinská – Jaskový rad.

- ohľadom cyklistickej dopravy – žiada na ulici Beskydská realizovať cyklistickú protismerku podľa TP 085 vo forme vyhradeného pruhu pre cyklistov v min. šírke 1,5 m v protismere jazdy motorových vozidiel (pomocou značiek E16b a E16c). Vzhľadom k tomu, že Beskydská je jednosmerná v dvoch úsekoch, v každom žiada vyhradený pruh pre cyklistov v opačnom smere ako je smer jazdy motorových vozidiel. Vyhradený pruh môže byť realizovaný napr. odstránením existujúcich parkovacích boxov na Beskydskej. V smere jazdy motorových vozidiel požaduje vyznačenie koridoru pre cyklistov (V8c). V zúženiach a v križovatkách požaduje podfarbený pruh podľa TP 085 (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenie). VO všetkých križovatkách žiada cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom a umožniť odbočenie na všetky smery.

- ohľadom parkovania bicyklov – žiada vybudovať moderné pouličné cyklistické státie pre návštevníkov pri vchode do budovy a komerčných priestorov a to min. 2 cyklostojany (4 bicykle), typ stojana obrátené U. V podzemných garážach žiada vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov a navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov.

- ohľadom technických podmienok – žiada dodržať technické podmienky pri budovaní cyklistickej infraštruktúry – technický predpis 085.

- ohľadom pešieho pohybu – pre chodcov požaduje širšie chodníky v šírke aspoň 3-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na okolitých chodníkoch. K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom systéme poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

OU BA sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 7.2.). Navrhovateľ poskytol k pripomienkam doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. uvádzané nižšie v tomto rozhodnutí. Doplňujúce informácie OÚBA akceptoval.

Navrhovateľ pripomienky ohľadom priechodu pre chodcov, pouličných cyklistických státí a dodržiavania technických podmienok pri budovaní cyklistickej infraštruktúry akceptuje. Ohľadom vygenerovanej dopravy – správa o hodnotení pre zmenu činnosti Premiére vyhodnotila vplyvy na dopravu a kumulatívne posúdila okolité projekty, ktoré určil Magistrát hl. m. SR Bratislavy. V záverečnom stanovisku bol stanovený max. počet PM 199. Predložená zmena navrhovanej činnosti Endlicher House uvažuje celkovo 188 PM. Pripomienka ohľadom širších chodníkov nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti. Rovnako odstránenie existujúcich parkovacích boxov nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti a nie je v právomoci navrhovateľa.

7.3. Občianska iniciatíva zastúpená JUDr. Janou Dráčovou, list zo dňa 20.09.2017, doručený dňa 22.09.2017 namieta zámer postaviť bezprostredne pri výškovej budove PREMIÉRE na Šancovej ulici polyfunkčnú budovu Endlicher House a žiada, aby už v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie bol návrh zamietnutý s odvolaním sa na:

- záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 59977/16-413244, zo dňa 13.02.2017 a č. MAGS OUIK 58265/16-397021, zo dňa 09.01.2017,
- dopravnú štúdiu - Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek, Polyfunkčný objekt PREMIÉRE v MČ Staré Mesto v Bratislave, 2014, a jej dodatok r. 2015,
- stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislava, oddelenie dopravného inžinierstva č. MAGS/ODI/57996/2014-336984, ODI/325/14-BP, zo dňa 20.10.2014 a č. MAGS /ODI/ 61672/2014-366093, ODI/378/14-BP, zo dňa 10.12.2014,

ktoré okrem iného uvádza: „...je ďalšia výstavba v tejto oblasti mesta neprijateľná z dôvodu aktuálnej hrozby skolabovania všetkej dopravy vrátane verejnej hromadnej dopravy.“

Dôvody nesúhlasu v záväznom stanovisku hl. m. SR č. MAGS OUIK 59977/16-413244, zo dňa 13.02.2017 sú tiež zásadné. Objekt nerešpektuje územný plán mesta - potrebné plochy zelene, vodné plochy, verejne prístupné nezastavané plochy, funkčné plochy verejne dostupné, parametre dopravnej infraštruktúry. Nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast – neúmerne zaťaženie a tak nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Podľa uznesenia č. 1743/2014 zo dňa 25.09.2014, ktorým bol schválený materiál Zásady

rozvoja cyklistickej a pešej dopravy a územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015, ktoré bolo prijaté MsZ 31.03.2016, územím prechádza cyklistická trasa okruhu O2.

Ako občianska iniciatíva uvádzame tieto dôvody na zamietnutie výstavby polyfunkčnej budovy Endlicher House:

- predmetná budova Endlicher House je plánovaná ako súčasť polyfunkčného objektu PREMIÉRE, preto má byť posudzovaná ako celok spolu s polyfunkčným objektom PREMIÉRE a nie samostatne.
- Vyššie uvedené podporuje aj dopravné riešenie Endlicher House, ktoré je navrhnuté výlučne cez objekt PREMIÉRE, dopravná štúdia PREMIÉRE však s Endlicher House nepočíta – napriek tomu je predmetom verejnej diskusie a pripomienkovania, keďže situácia v doprave je v danej lokalite alarmujúca a ako uvádzajú stanoviská dotknutých orgánov, nie je riešenie na zvýšený nápor na dopravu v tejto oblasti a ďalšia výstavba je neprijateľná z dôvodu aktuálnej hrozby skolabovania všetkej dopravy vrátane verejnej hromadnej dopravy.
- Polyfunkčný objekt PREMIÉRE plánuje vjazd a výjazd cez ulice s jedným jazdným pruhom, s parkovacími miestami po oboch stranách ulice, ako jediným možným parkovaním pre rezidentov a majiteľov rodinných domov. Týmto riešením je jednoznačne ohrozená bezpečnosť a zdravie obyvateľov lokality. V čase dopravných špičiek automaticky dôjde v jednosmerných uliciach ku kolapsu dopravy (a nielen v nich) a v prípade potreby zásahu požiarnikov či sanitiek neexistuje spôsob ako sa dostanú k obyvateľom/nehnutelnostiam v danej lokalite, nakoľko motorové vozidlá nemajú manévrovací priestor pre uvoľnenie pruhu pre zásah.
- Už pôvodná dopravná štúdia pre PREMIÉRE, vychádzajúca z meraní križovatiek z r. 2014, vyhodnotila Račianske myto, Karpatskú, Šancovú a Žilinskú ako nevyhovujúce. Závaž, ktorú Endlicher House spôsobí, by mala byť jednoznačne vyhodnotená ako neprípustná.
- Upozorňujeme, že celkové posúdenie neráta s už povolenými stavbami v bezprostrednej blízkosti, a to Bytového domu na Beskydskej ulici a Villa Ladová na Ladovej ulici a s ich vplyvom na prostredie. Dané objekty v rámci zastavanosti v územnom pláne existujú, jedná sa o rekonštrukciu/revitalizáciu na rozdiel od polyfunkčného objektu PREMIÉRE, vrátane jeho časti E, nazývanej Endlicher House.
- Namietame počet návštevníckych miest pre spoločné parkovanie v garážach polyfunkčného objektu PREMIÉRE, vrátane jeho časti E, nazývanej Endlicher House: komplex bez verejného parkoviska v blízkosti zaaží nápor na parkovacie miesta blízkych komunikácií.
- Pôvodná zástavba a hustota premávky nevyžadovala garážové státie, preto väčšina obyvateľov musí parkovať na ulici a táto výstavba ich možnosť ohrozí. Zabezpečenie dostupnosti a kvalitnej dopravnej obsluhy a infraštruktúry tak nie je zabezpečená.
- STN 736110 v Z/1 predpokladá v bode 16.3.10 k tabuľke 19a, že základné počty parkovacích stojísk v zmysle metodiky výpočtu musia byť najmä v centrálnych mestských zónach a zónach s vyššou vybavenosťou overené aj konkrétnym dopravno-inžinierskym prieskumom a výpočtom na základe miestnych podmienok, reálnej zástupnosti parkovísk, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta. Vyplýva z toho, že nepostačujú len tabuľkové výpočty, ktoré nemôžu odzrkadľovať reálny stav, ale je potrebné zvážiť aj skutočný stav dopravy v okolí a reálne predpoklady prínosu alebo záťaže novej investície.
- Vzhľadom na ustanovenia z. 24/2006 Z. z. a možný dopad na životné prostredie je potrebné zvážiť následky, ktoré aj v tomto ohľade na okolie bude mať dostavba polyfunkčného objektu PREMIÉRE, v jeho časti E nazývanej a v súčasnosti prezentovanej ako samostatný Endlicher House a tiež skúmanie tranzitnej dopravy na dotknutom území a to aj s aspektmi verejného záujmu a možných riešení.
- V špičke hrozí na blízkom okolí zamorenie emisiami výfukových plynov, čo nebolo vyhodnotené plošne v celej šírke dopadu najmä na Čajakovu a Smrečiansku ulicu, ale aj na ostatné okolité zástavby v blízkosti.
- Centrum mesta tiež reaguje na klimatické zmeny formou „žeravej pece“ – sálavého betónového žiariča naakumulovaného tepla, ktoré znemožňuje výskyt zrážok, vriaci vzduch spolu so znečisteným ovzduším má samozrejme katastrofálne dôsledky na zdravie obyvateľstva. Presklené mrakodrapy s masívnym nasadením klimatizačných jednotiek nie je riešením. Zelené

plochy, parky, zelené strechy sú absolútnu nevyhnutnosťou. Preto by mali byť všetky dotknuté orgány smerom k developerom v tejto téme vysoko dôsledné, ide o život, o zdravie obyvateľov.

Záver: To, že má byť Endlicher House posudzovaný ako samostatná stavba, je účelovým zneužitím práva zo strany navrhovateľa. Zo všetkých priložených dokumentov je zrejmé, že ide o doplnenie zástavby polyfunkčného objektu PREMIÉRE v jej výzorovom aj účelovom zámere. Pokiaľ je však Endlicher House posudzovaný samostatne, nevyžaduje takú náročnosť zisťovania a príprav ako v prípade komplexného polyfunkčného objektu PREMIÉRE (A, B, C, D, E). Táto účelovosť je z našej strany považovaná za zneužitie práva, ktoré nemá požívať ochrany. Z uvedených dôvodov máme za to, že posudzovaný objekt aj s ostatnými faktormi bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi, ako to predpokladá zákon.

Musíme sa ohradiť aj voči miere zastavanosti územia, ktorá je povolením výstavby 23 podlažného objektu PREMIÉRE (A, B, C, D) dosiahla maximum únosnosti. Máme za to, že pozemok developerom plánovaný na výstavbu časti E, má byť jednoznačne v zmysle územného plánu, dopravnej infraštruktúry ako aj dopadov na životné prostredie aktuálnych obyvateľov mesta ako aj obyvateľov samotnej výškovej budovy PREMIÉRE využitý na budovanie zelených plôch, verejnej funkcie, výsadbu stromov a prípadnú dopravnú infraštruktúru pri aktuálne nevyhovujúcom návrhu napojenia vjazdu a výjazdu z objektu PREMIÉRE do cestnej infraštruktúry, ktorý je uvádzaný ako jediné spoločné riešenie aj pre objekt E, Endlicher House. Všetky naše výhrady spolu robia pre životné prostredie posudzovaný návrh neprijateľným. Z uvedených dôvodov sme zásadne proti posudzovaniu zámeru stavby a žiadame, aby k nej bolo udelenie povolenia zamietnuté.

7.4. Soňa Párnická, list zo dňa 27.09.2017, doručený dňa 02.10.2017 – uvádza stanovisko obsahovo totožné ako stanovisko č. 7.3.

7.5. Ondrej Dostál, list zo dňa 29.09.2017, doručený dňa 03.10.2017 – uvádza stanovisko obsahovo totožné ako stanovisko 7.3. Ďalej uvádza ešte: Navrhovaná stavba nezodpovedá záväzným ustanoveniam právnych predpisov, týkajúcim sa ochrany pred hlukom vo vonkajšom prostredí a ochrany zdravia. Stavba je navrhnutá do nadmerne hlučného prostredia. Podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a vibrácií stanovuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. Súčasťou hlukovej štúdie sú aj vypočítané hodnoty ekvivalentných hladín zvuku z dopravy pred fasádami navrhovaného objektu. Tabuľka obsahuje predikované hladiny hluku, pričom ku každému imisnému bodu je hladina hluku, pričom ku každému imisnému bodu je hladina hluku určená pre deň, večer aj noc a pre rôzne podlažia. Prípustné hladiny hluku v zmysle vyhlášky MZ SR sú prekročené. Príloha vyhlášky MZ SR pripúšťa možnosť prekročenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí pri umiestňovaní nových budov. Podľa bodu 1.9. Prílohy "Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v premeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. Prvá podmienka by mohla byť splnená, pretože projekt počíta s opatreniami na ochranu jej vnútorného prostredia. Podmienky uvedené v bode a) a b) však musia byť splnené súčasne (nie je medzi nimi spojka „alebo“). Avšak druhá podmienka evidentne splnená nie je, pretože ako vyplýva z hlukovej štúdie, posudzovaná hodnota primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie prekračuje prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. Prekročenie prípustnej hranice hluku v zmysle vyhlášky MZ SR aj v prípade zvýšenia o 5dB nastáva tiež vo všetkých 32 imisných bodoch, v niektorých bodoch je toto prekročenie veľmi výrazné. Ani výnimka podľa bodu 1.9. Prílohy teda pre Stavbu neodstraňuje rozpor medzi reálnymi a prípustnými hodnotami hluku vo vonkajšom prostredí. Navrhovaná stavba teda nezodpovedá požiadavke ochrany zdravia v zmysle ustanovení príslušnej vyhlášky MZ SR, pretože prípustné hladiny hluku musia byť zachované nielen vo vzťahu k vnútornému prostrediu stavby, ale ja vo vzťahu k vonkajšiemu prostrediu

stavby. Vyplýva to aj z rozhodovacej činnosti Najvyššieho súdu SR (2Sžp/6/2013). Najvyšší súd potvrdil rozsudok Krajského súdu v Bratislave (1S 193/2009-209), ktorým bolo zrušené rozhodnutie o vydaní stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú do hlučného prostredia, v ktorom boli prekročené prípustné hladiny hluku pre vonkajšie prostredie, hoci projekt počítal so stavebnými úpravami na ochranu vnútorného prostredia. To, že má byť Endlicher House posudzovaný ako samostatná stavba, je účelovým zneužitím práva zo strany navrhovateľa. Zo všetkých priložených dokumentov je zrejmé, že ide o doplnenie zástavby polyfunkčného objektu PREMIÉRE v jej výzorovom aj účelovom zámere. Pokiaľ je však Endlicher House posudzovaný samostatne, nevyžaduje takú náročnosť zisťovania a príprav, ako v prípade komplexného polyfunkčného objektu PREMIÉRE (A, B, C, D, E). Táto účelovosť je zneužitím práva, ktoré nemá požívať ochrany. Z uvedených dôvodov mám za to, že posudzovaný projekt aj s ostatnými faktormi bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, vrátane vplyvu na zdravie ľudí, hluk, flóru, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi, ako to predpokladá zákon. Namietam aj mieru zastavanosti územia, ktorá povolením výstavby 23 podlažného polyfunkčného objektu PREMIÉRE (A, B, C, D) dosiahla maximum únosnosti. Mám za to, že pozemok developerom plánovaný na výstavbu časti E polyfunkčného objektu PREMIÉRE, nazývaného ako Endlicher House, má byť jednoznačne v zmysle územného plánu, dopravnej infraštruktúry ako aj dopadov na životné prostredie aktuálnych obyvateľov mesta ako aj obyvateľov samostatnej výškovej budovy PREMIÉRE využitý na budovanie zelených plôch, verejnej funkcie, výsadbu stromov a prípadnú dopravnú infraštruktúru pri aktuálne nevyhovujúcom návrhu napojenia vjazdu a výjazdu z objektu PREMIÉRE do cestnej infraštruktúry, ktorý je uvádzaný ako jediné spoločné riešenie aj pre objekt E, Endlicher House. Vyššie uvedené výhrady spolu robia pre životné prostredie posudzovaný návrh neprijateľným. Z uvedených dôvodov namietam proti posudzovanému zámeru stavby a žiadam, aby bol zámer posúdený podľa zákona o EIA, a aby bol zamietnutý.

OÚ BA sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 7.3, 7.4., 7.5.). Navrhovateľ poskytol k pripomienkam doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. uvádzané nižšie v tomto rozhodnutí. Doplňujúce informácie OÚBA akceptoval.

Zmena navrhovanej činnosti Endlicher House je predmetom zisťovacieho konania v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a rieši zvýšenie hrubej podlahovej plochy z 35.547 m² na 37.886 m², t.j. o 2.339 m², zmenu architektonického a dispozičného riešenia stavby, zmenu technológie parkovania a zvyšuje počet PM o 13. Prílohami k dokumentácii zmeny sú hluková štúdia, ktorá dokladuje prekračovanie prípustných hladín hluku z dopravy v tejto oblasti a navrhuje zvýšiť nepriezvučnosť fasád, rozptylová štúdia, ktorá preukázala dodržiavanie prípustných limitov znečisťujúcich látok z dopravy na fasáde navrhovaného i okolitých objektov a svetlo-technický posudok, ktorý preukázal, že navrhovaná zmena negatívne neovplyvní preslnenie okolitých bytov a MŠ, ani denné osvetlenie okolitých priestorov, vrátane MŠ. Výpočet nárokov na statickú dopravu bol vypočítaný podľa platnej STN, pričom pre objekty Premiére a Endlicher House je vytvorených 188 PM (podľa záverečného stanoviska k Šancová – Premiére je prípustných 199 PM).

Príslušný orgán zaslal navrhovateľovi výzvu na doplňujúce informácie č. OÚ-BA-OSZP3/2017/085926/RAB/I-EIA-dopl1 zo dňa 03.10.2017 v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk: Združenia domových samospráv, občianskej iniciatívy zastúpenej JUDr. Janou Dráčovou, Soni Párnickej, Ondreja Dostála a Cyklokoalície, Hl. m. SR Bratislava a Ministerstva dopravy a výstavby SR spolu s kópiami stanovísk. Rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085926/I-EIA-prš zo dňa 03.10.2017 príslušný orgán zisťovacie konanie uskutočnené podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 29 ods. 1 a § 47 správneho poriadku prerušil. Po doručení doplňujúcich informácií navrhovateľom dňa 09.11.2017 v konaní pokračoval. Doplňujúce informácie OÚBA doplnil na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-endlicher-house-sancova-ulica-bratislava> a zaslal ich dotknutej verejnosti listom č. OU-BA-OSZP/3/2017/085926/RAB/I-EIA-osp zo dňa 13.11.2017 na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia. Zároveň týmto listom poskytol účastníkom konania možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dorúčením písomného stanoviska na príslušný orgán. Doplňujúce informácie navrhovateľa (ďalej len „DIN“) sú uvádzané v skrátenej forme:

Doplňujúce informácie k stanovisku Hl. m. SR Bratislavy (bod 4.)

1. ohľadom riešenia verejného dopravného vybavenia - Zmena činnosti Premiére obsahuje nadväzujúci projekt Endlicher ktorý vo svojich podzemných podlažiach pokrýva ako potrebu statickej dopravy Endlicher tak aj finálnu potrebu PM pre objekt Premiére. Zmenou činnosti dochádza aj k zmene využitia časti 2.NP a tým aj revidovanému nároku na statickou dopravu domu Premiére, tzn. s ohľadom na zmluvný vzťah medzi vlastníkami Premiére a Endlicher je v PP domu Endlicher umiestnená náhrada za PM, ktoré sú teraz umiestnené na povrchu pozemku, ktorého vlastníkom je ENDLICHER pre potreby Premiére. Prehľadne:

1. Aktuálne povolený stav obsahuje pre objekt Premiére 175 PM (152 vnútri objektu a 23 na povrchu),

2. Navrhovaný stav pre Premiére + Endlicher je 188 PM (40PM je umiestnených v objekte Endlicher a 148 v Premiére),

- 40 parkovacích státí v Endlicher pokrýva výpočtovú potrebu statickej dopravy domu Endlicher, ale i náhradu 23PM umiestnených doposiaľ na povrchu. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované ako súčasť Správy o hodnotení pre Povolenú činnosť „Premiére“. V posúdení bolo variantne posúdených 172 a 199 PM. V záverečnom stanovisku bolo odporučené v prípade potreby zvýšiť počet PM max na 199 PM. 188 PM<199PM.

2. ohľadom zelene - V SO 02 ide o zeleň, ktorá nepodlieha povoleniu na výrub podľa zák. č. 543/2002. Sadovnícky významnejšie dreviny boli presadené v rámci stavby PREMIERE – týka sa zelene uvedenej v 2. odstavci, str. 13. Koeficient zelene bol vypočítaný v súlade s platným územným plánom. Výpočet koeficientu zelene na teréne je uvedený na obr.1 Oznámenia o zmene činnosti - Výpočet a posúdenie ukazovateľov UP v území - Zmeny navrhovanej činnosti.

Doplňujúce informácie k stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR (bod 3.)

1. ohľadom celkového riešenia dopravnej situácie - Celkové riešenie dopravnej situácie je prílohou tohto vyjadrenia, s vyznačením napojenia na Šancovú, Beskydskú, Čajakovu, Karpatskú.

2. ohľadom vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií, ochranných pásem dotknutých komunikácií, dopravných parametrov a záväzného stanoviska Dopravného úradu – navrhovateľ pripomienky akceptuje, vyjadrenia správcov a stanovisko Dopravného úradu budú doplnené k územnému konaniu.

3. ohľadom zaťaženia dopravnej situácie - Spracované dopravné štúdie doložené k Správe o hodnotení PREMIÉRE túto domnienku nepotvrdili.

4. ohľadom pásma hygienickej ochrany pred hlukom – akceptuje sa, stanovisko RÚVZ bude doložené k územnému konaniu.

Doplňujúce informácie k stanovisku Združenia domových samospráv (bod 7.1.)

K bodu 1. - bude spracované v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie primerane k charakteru a potrebám stavby.

K bodu 2. - dopravno-kapacitné posúdenie vypracované pre stavbu PREMIÉRE obsahovalo posúdenie vplyvu 199 PM. V súčasnosti sa navrhuje 188 PM. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované v súlade s platnými STN a TP. Výpočet nárokov na statickú dopravu pre Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE bol vypracovaný v zmysle normy STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná.

K bodu 3. - navrhovaná zmena činnosti Endlicher House je popísaná v Oznámení o zmene činnosti ako zmena činnosti PREMIÉRE.

K bodu 4. - navrhovaná činnosť má spolu s činnosťou PREMIÉRE 188 PM . 188PM<199PM. Nie je potrebné spracovať novú dopravnú štúdiu.

K bodu 5. – zastávka MHD je vzdialená cca 34,4 m od dotknutého územia, čo je časovo menej ako 5 min

K bodu 6. – výpočet je súčasťou Oznámenia o zmene činnosti, plus doplnený v prílohe

K bodu 7. – zmena činnosti nerieši lokálny parčík. Podzemné garáže sú súčasťou navrhovanej zmeny činnosti

K bodu 8. – akceptuje sa.

K bodu 9. – nenavrhujú sa povrchové státia, ani strechy, na ktorých by bolo možné použiť retenčnú dlažbu

K bodu 10. – podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. :

(3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

(5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto je intenzívne urbanizovaná. Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability. Zmena navrhovanej činnosti nemôže narušiť ani ohroziť územný systém ekologickej stability. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje opatrenia nad rámec opatrení uvedených v Záverečnom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/1-EIA-zs vydaným dňa 22.07.2016. Nie je dôvod vypracovania dokumentácie ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z

K bodu 11. – akceptuje sa. Sadové úpravy budú podrobne riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie. Uvedené STN budú primerane akceptované

K bodu 12. – dodržiavať platnú legislatívu je všeobecná povinnosť.

K bodu 13. – akceptuje sa.

K bodu 14. – je definovaná v hlukovej štúdii v prílohe Oznámenia. Detto v imisnej štúdii a v svetlo-technickom posudku. Dreviny sa na pozemku určenom na výstavbu nenachádzajú, dendrologický posudok nebolo potrebné vypracovať.

K bodu 15. – objekt je zosúladený s najbližšou zástavbou a predovšetkým je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava..

K bodu 16., 17. – park nie je predmetom zmeny činnosti. Návrh nie je v súlade s UP. Súčasťou návrhu zmeny činnosti je už teraz verejne prístupná plocha zelene medzi ulicami Beskydská a Šancová, ktorá bude verejnosti aj po ukončení stavebnej činnosti prístupná.

K bodu 18. – náhradná výsadba nebude riešená, nevyžaduje sa výrub stromov.

K bodu 19. – k zlepšeniu mikroklimy prispeje realizácia sadovníckych úprav. Náhradná výsadba sa nebude realizovať, nie je dôvod vzhľadom k tomu že realizácia nevyžadovala žiadny výrub zelene.

K bodu 20. – bude aplikované primerane charakteru stavby (vertikálna zeleň, zelené terasy, tienenie,...).

K bodu 21. – budú realizované zelené strechy o výmere 61,5m² a výstavba stromov do stromoradia na Šancovej a Beskydskej.

K bodu 22. – na dotknutom pozemku nie je možné realizovať dažďovú záhradu z priestorových dôvodov. Navrhovateľ navrhuje zeleň na teréne o výmere započítateľnej plochy 83m² na pozemkoch ENDLICHER HOUSE s výmerou 608m² a na pozemkoch PREMIÉRE 310m² s výmerou 2427m². Koeficient zelene pre Endlicher House je 0,14 a pre Premiére je 0,13. Plus sa navrhuje sa strešná zeleň s hrúbkou substrátu 0,3m na ploche 61,5m² (nezapočítateľná) a vertikálna zeleň na ploche stien z Beskydskej ul..

K bodu 23. – posudzovanie statiky bude predmetom posudzovania v ďalších stupňoch projektu v rámci príslušných povoľovacích konaní a vykoná ho odborne spôsobilá osoba.

K bodu 24. – oznámenie o zmene činnosti obsahuje vyhodnotenie vo vzťahu ku geologickým a hydrogeologickým pomeroch. Geologický a hydrogeologický prieskum bol spracovaný pre objekt PREMIÉRE v postačujúcom rozsahu pre posúdenie, nakoľko pozemky susedia.

K bodu 25. – výpočet bude súčasťou DUR.

K bodu 26. – navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava. Bude potvrdené v územnom konaní záväzným stanoviskom hl. mesta SR Bratislava.

K bodu 27. – dodržiavať platnú legislatívu je všeobecná povinnosť.

K bodu 28. – separovaný zber bude riešený v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa systému separovaného zberu.

K bodu 29. – ku kolaudácii stavby stavebník dokladá certifikáty použitých materiálov. Stavebník musí v súlade s platnými predpismi použiť certifikované materiály.

K bodu 30. – manuál krízového riadenia bude spracovaný primerane charakteru činnosti, v súlade s platnou legislatívou ku kolaudácii stavby.

K bodu 31. – objekt neobsahuje verejné priestory.

K bodu 32. – stavebník nie je verejný obstarávateľ, nemá povinnosť postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní. Súvisí s predch. bodom.

K bodu 33. – dodržiavať platnú legislatívu je všeobecná povinnosť.

K bodu 34., 35. – nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Overené v Oznámení.

K bodu 36. – berie sa na vedomie. Vo veci rozhodne príslušný orgán OU Bratislava. Sme tej mienky, že navrhovateľ vysvetlil doručené pripomienky, niektoré sú zohľadnené v Oznámení, a relevantné pripomienky zohľadní v ďalších stupňoch dokumentácie - DUR, resp. STP.

Doplňujúce informácie k stanovisku Cyklokoalície (bod 7.2.)

1. ohľadom priechodov pre chodcov – akceptuje sa.
2. ohľadom preverenia vplyvov dopravy na príľahlé križovatky - k Správe o hodnotení pre Premiére boli vyhotovené dopravné štúdie, ktoré vyhodnotili dopravné zaťaženie okolitých križovatiek a ciest. Záverečné stanovisko umožňuje zvýšiť počet PM v objekte na max 199. Navrhovaných 188PM<199PM.
3. ohľadom realizácie protismerky podľa TP 085 vo forme vyhradeného pruhu pre cyklistov - neakceptuje sa. Toto nie je požiadavka, ktorú môže riešiť navrhovateľ. Je to požiadavka, ktorú je potrebné doručiť hl. mestu SR Bratislava. O dopravnom riešení a o riešení cyklotrás rozhoduje, a realizuje ich, hl. mesto SR Bratislava na komunikáciách v správe hl. mesta SR resp. mestská časť na komunikáciách MČ.
4. ohľadom parkovania bicyklov – akceptuje sa.
5. ohľadom technických podmienok - akceptuje sa, v rozsahu cyklistickej infraštruktúry, ktorá bude súčasťou navrhovanej činnosti, napr. stojany pre bicykle.
6. ohľadom pešieho pohybu - neakceptuje sa. Chodníky sú dané uličnou čiarou a územným plánom, nie je možné ich meniť. Chodník pri objekte Endlicher House má dĺžku iba 30 m a šírku 2,1 m.

Doplňujúce informácie k stanovisku občianskej iniciatívy zastúpenej JUDr. Janou Dráčovou, Soni Párnickej a Ondrejovi Dostálovi (bod 7.3., 7.4. a 7.5.):

1. ohľadom nerešpektovania územného plánu mesta a materiálu „Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“ - berie sa na vedomie. K súladu s územným plánom hl. mesta SR Bratislava sa vyjadri Magistrát hl. mesta SR Bratislava. Cyklotrasa O2 neprechádza po dotknutých pozemkoch určených na výstavbu, ale je navrhovaná po ul. Šancová.
2. ohľadom - posudzovania ako celku s polyfunkčným objektom PREMIÉRE – Endlicher House je posúdený v súlade s ustanoveniami zák. č. 24/2006 Z. z. ako zmena činnosti v predložennom Oznámení o zmene činnosti.
3. ohľadom hlukovej štúdie - V hlukovej štúdii pre Premiére bola z hľadiska hlukovej záťaže vyhodnotená hluková záťaž zo 199 PM. Výsledky hlukovej štúdie boli zohľadnené v Záverečnom stanovisku, ktoré umožnilo realizovať max. 199 PM. Navrhovaných 188PM<199PM.
4. ohľadom vjazdu a výjazdu – K dopravnému riešeniu vjazdu a výjazdu do ulice Beskydská sa súhlasne vyjadril: Magistrát hlavného mesta vo svojom stanovisku z 9.1.2017 pod číslom MAGS OUIČ 58265/16-397021 Krajské riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Bratislave stanoviskom z 24.2.2016 pod číslom KRHZZ-BA-ODP-217/2016 a konečne Mestská časť Bratislava – Staré Mesto vydala dňa 03.07.2017 pod číslom 5803/5337/2017/STA/Zub Rozhodnutie ktorým sa povoľuje pripojenie pozemnej komunikácie na pozemku parc.č.7535/3 k. ú. Staré Mesto na miestnu komunikáciu na Beskydskej ulici, pozemok parc. č. 21710 k. ú. Staré Mesto. Z uvedených stanovísk a rozhodnutí je zrejmé že dopravnou situáciou sa dotknuté orgány podrobne zaoberali a pripomienky sa javia ako neopodstatnené.
5. ohľadom dopravnej štúdie a celkového posúdenia s už povolenými stavbami v bezprostrednej blízkosti – Vplyvy na dopravu boli vyhodnotené v Správe o hodnotení pre Premiére. Posudzovanie bolo ukončené Záverečným stanoviskom s odporúčaním realizovať Variant B s max počtom PM 199. Zmena

činnosti Endlicher House má 188 PM. Navrhovaných 188PM<199PM. 199 PM je prípustných podľa Záverečného stanoviska. V rámci Správy o hodnotení boli kumulatívne posúdené okolité projekty, ktoré určil Magistrát hl. mesta SR Bratislava.

6. ohľadom parkovacích miest – Výpočet nárokov na statickú dopravu pre Polyfunkčný objekt ENTLICHER HOUSE bol vypracovaný v zmysle normy STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná. Návrh parkovania v súlade s touto normou rieši nároky statickej dopravy vrátane návštevníckych státí na vlastnom pozemku. Budovanie verejného parkoviska pre potreby okolitej výstavby nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti a požiadavky v tomto smere treba smerovať na iný subjekt.

7. ohľadom zabezpečenia dostupnosti a kvalitnej dopravnej obsluhy a infraštruktúry – V objekte PREMIÈRE a Endlicher House je vytvorených 188 PM v súlade s STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná.

8. ohľadom STN - Výpočet nárokov na statickú dopravu pre Polyfunkčný objekt Endlicher house bol vypracovaný v zmysle normy STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná (príloha).

9. ohľadom emisií výfukových plynov – Vplyvy na zdravie ľudí boli vyhodnotené v Správe o hodnotení pre Premiére. Posudzovanie bolo ukončené Záverečným stanoviskom s odporúčaním realizovať Variant B s max počtom PM 199.

10. ohľadom klimatických zmien – berie na vedomie.

11. ohľadom právnych predpisov týkajúcich sa ochrany pred hlukom – Hluková štúdia je súčasťou Oznámenia o zmene činnosti. Fasáda objektu je navrhnutá tak aby boli dodržané zákonom ustanovené hodnoty hluku vo vnútornom prostredí v súlade s platnou legislatívou.

12. ohľadom posudzovania Endlicher House ako samostatnej stavby – Endlicher House nie je posudzovaný ako samostatná stavba, ale ako zmena už posúdenej a povolenej činnosti v súlade so zák. č. 24/2006 Z.z. a pokiaľ ide o počet PM je v súlade so Záverečným stanoviskom. Navrhuje sa 188 PM, čo je menej ako 199 prípustných PM v Záverečnom stanovisku.

K uvedeným doplnujúcim informáciám zaslaných listom č. OU-BA-OSZP/3/2017/085926/RAB/I-EIA-osp zo dňa 13.11.2017 a k ďalším podkladom rozhodnutia doručili svoje vyjadrenie tieto subjekty:

1. Združenie domových samospráv (doručené elektronickou poštou dňa 20.11.2017):

K predloženej doplnujúcej informácii uvádzame nasledovné námietky a pripomienky:

- Navrhovateľ nesprávne označuje subjekt č.6; správne má byť Združenie domových samospráv; žiadame napraviť a znovu predložiť.

- V súčasnej dobe prebieha na stavebnom úrade Bratislava - Staré Mesto konanie č. 9124/33016/2017/Kam o zmene územného rozhodnutia pre stavbu „Premiére“, ktorého predmetom je aj zmena dopravného napojenia; podkladom tohto rozhodnutia sú aj doplnené podklady pre toto zisťovacie konanie. Keďže toto zisťovacie konanie sa nedá oddeliť od posudzovania zmeny činnosti „Šancová-Premiére“, je potrebné predložiť aktualizovanú dopravnú štúdiu a projekt dopravného napojenia. Predložené podklady neuvažujú s dopravným napojením podzemných garáží na Šancovú ulicu, čo sme si ako požiadavku uplatnili aj v predmetnom územnom konaní. Posúdenie dopravy je nedostatočné a neúplné.

- Navrhovateľ nesprávne uvádza, že zmena činnosti je zmenou činnosti „Šancová-Premiére“, ktorá bola posudzovaná (vrátane zmien) samostatnými konaniami. Navrhovateľ nesprávne spája rôzne a nezlučiteľné správne konania do neprehľadného chaosu. Vzhľadom na uvedené žiadame, aby Ministerstvo životného prostredia SR v zmysle §54 ods.2 písm. s zákona EIA č.24/2006 Z. z. určilo spoločné posudzovanie viacerých navrhovaných zámerov „Šancová-Premiére“ a „Endlicher“, nakoľko sú v prevádzkovej a priestorovej súvislosti; žiadame, aby sa príslušný orgán obrátil na MŽP SR na rozhodnutie o tomto návrhu.

- Vyjadrenie navrhovateľa k našej požiadavke tzv. retenčnej dlažby je v rozpore s predloženými podkladmi „Situace zelene“ aj „Situace doprava“, kde je možné retenčnú dlažbu použiť na parkovacie státi na Beskydskej ulici ako aj na povrchy terás, ktoré nebudú zatravnené. Vyjadrenia navrhovateľa sú teda navzájom v rozpore. Túto požiadavku sme taktiež uplatnili v konaní stavebného úradu Bratislava - Staré Mesto č. 9124/33016/2017/Kam a preto je potrebné ju patrične posúdiť najmä z hľadiska naplnenia zákonom chránených záujmov podľa Vodného zákona a to ich vplyv na vodnú bilanciu a odtokové pomery. Vzhľadom na uvedené je potrebné zaoberať sa zámerom podrobnejšie príslušným postupom podľa zákona EIA.

- Navrhovateľ nesprávne uvádza, že nie je dôvod spracovávať dokument podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2006 Z. z., nakoľko túto povinnosť mu stanovuje priamo zákon v uvedenom ustanovení; navrhovateľ nemá kompetenciu sa od dikcie zákona odchýliť, môže si len zákonom stanovenú povinnosť nesplniť.

V takom prípade však má správny orgán podľa §3 ods.1 Správneho poriadku povinnosť dbať na to, aby si účastníci konania dôsledne plnili svoje zákonné povinnosti. Nakoľko v súčasnosti už prebieha územné konanie (stavebný úrad Bratislava - Staré Mesto č. 9124/33016/2017/Kam), kde sme si túto požiadavku tiež uplatnili, je potrebné ju predložiť aj v zisťovacom konaní a posúdiť ju ako súčasť kompenzačných opatrení vyplývajúcich zo zmeny činnosti. V tejto súvislosti konštatujeme, že navrhovateľ pri požiadavke na dodržiavanie Vodného zákona uviedol „Dodržiavať platnú legislatívu je všeobecná povinnosť“, avšak vo vzťahu k naplneniu §3 ods.5 zákona OPK sa jej vyhýba. Podľa rozhodnutia Najvyššieho súdu SR č. 5 Sžp 106/2009 zo dňa 22.06.2010 je realizácia práv a povinností vyplývajúcich zo zákona o životnom prostredí v kombinácii napr. s vodným zákonom dôvodom pre účasť v stavebnom konaní podľa §14 ods.1 Správneho poriadku; chceli by sme poukázať tiež na rozsudok NS SR sp.zn. 1Sžo 248/2008. Z uvedených rozsudkov vyplýva, že aplikovanie §15 resp. §19 zákona o životnom prostredí vytvára tomu, kto si ich uplatňuje tzv. iný vzťah k pozemku podľa §139 Stavebného zákona. V dôsledku právnej argumentácie NS SR je požiadavka na spracovanie tohto projektu subjektívnym právom nášho združenia, ktoré je svojou povahou zároveň tzv. iným právom k pozemku podľa §139 Stavebného zákona. Vzhľadom na uvedené je potrebné zaoberať sa zámerom podrobnejšie príslušným postupom podľa zákona EIA.

- Požiadavku na lokálny parčík navrhovateľ zamietol; podľa §39a ods.2 písm. b je súčasťou územného povolenia aj požiadavky na úpravu nezastavaných plôch; takouto požiadavkou je aj naša požiadavka na lokálny parčík. Navrhovateľ navyše uvádza, že na styku Beskydskej a Šancovej s takýmto objektom uvažuje; jeho vyjadrenie je teda rozporuplné a vzájomne si protirečivé.

- Navrhovateľ uvádza, že k zlepšeniu mikroklimy prispeje realizácia sadovníckych úprav. Navrhovateľ uvádza, že adaptačné opatrenia budú aplikované primerane charakteru výstavby. V danom kontexte požadujeme (aj vzhľadom na skutočnosť, že v inom bode uviedol, že požiadavku na lokálny parčík s pozitívnym mikroklimatickým efektom nehodlá reflektovať) presne špecifikovať, ktoré sadovnícke úpravy budú mať pozitívny efekt na mikroklimatické pomery a odborné prepočty, ktoré uvedenú domnienku potvrdia. Zaujímá nás najmä preukázanie nezhoršovania odtokových pomerov, nezhoršovania vodnej bilancie a súčiniteľ prechodu tepla v celom území. Vyjadrenie navrhovateľa je neurčité a ničím nepodložené. Zelené strechy o výmere 61,5 m² a terénna zeleň o výmere 393 m² len ťažko možno považovať za primerané opatrenia na zlepšenie mikroklimatických pomerov takej stavebnej hmoty ako je v prípade súboru stavieb „Šancová-Premiéra“ a „Endlicher“. Žiadame doplniť o príslušné odborné výpočty odborne spôsobilou osobou. V danom prípade je zároveň v rozpore textová časť, ktorá uvádza celkovo 393 m² zelene a tabuľkou, ktorá uvádza celkovo len 83,1 m² zelene.

- Navrhovateľ uvádza, že súčasťou zámeru bol aj geologický a hydrogeologický prieskum; žiadame, aby na jeho základe navrhovateľ preukázal splnenie zákonom chránených záujmov podľa Vodného zákona a to konkrétne nezhoršovania vodnej bilancie a nezhoršovania odtokových pomerov podľa Vodného zákona ako aj naplňovania environmentálnych cieľov Vodného zákona a to v rozsahu podkladov podľa §65 Vodného zákona vypracovaných odborne spôsobilou osobou a potvrdenú orgánom štátnej vodnej správy ako aj SVP ako správcom dotknutého povodia.

- Navrhovateľ uvádza, že hydraulický výpočet účinnosti ORL bude predmetom DÚR; nakoľko v súčasnosti už prebieha územné konanie (stavebný úrad Bratislava - Staré Mesto č. 9124/33016/2017/Kam), kde sme si túto požiadavku tiež uplatnili, je potrebné ju predložiť aj v zisťovacom konaní a posúdiť ju ako súčasť kompenzačných opatrení vyplývajúcich zo zmeny činnosti.

- Navrhovateľ uvádza, že dodržiavať legislatívu je všeobecnou povinnosťou aj k našej požiadavke na dodržiavanie zákona o odpadoch; žiadame teda preukázať akým spôsobom navrhovateľ jednotlivé povinnosti splní a to v štruktúre podľa zhrnutia povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch uverejnených na stránke MŽPSR: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>.

- Navrhovateľ nesprávne vyhodnocuje požiadavku na používanie materiálov zo zhodnotených odpadov a redukuje ju na používanie certifikovaných materiálov; čo nie je to isté. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm. a zákona o odpadoch „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm. c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf).

- Navrhovateľ uvádza, že objekt neobsahuje verejné priestory; uvedené tvrdenie je teda v rozpore s predloženými podkladmi „Situace zelene“ a „Situace dopravy“ a taktiež vo vzťahu k vyjadreniam ohľadne sadových úprav zámeru. Vzhľadom na uvedené je potrebné zaoberať sa zámerom podrobnejšie príslušným postupom podľa zákona EIA.

Navrhovateľ vo svojej doplňujúcej informácii vykazuje neznalosť legislatívneho a administratívneho procesu zisťovacieho konania pričom nedodržiava predpísanú štruktúru a obsah zámeru. Keďže však navrhovateľ svojim vyjadrením sám uviedol, že nerieši mnohé oblasti, ktoré mali byť v zisťovacom konaní posúdené, ale chce, aby boli riešené až v územnom a ignoruje skutočnosť, že takéto územné konanie už prebieha. V územnom a stavebnom konaní sa však už neposudzuje vplyv zámeru na životné prostredie, ale sa len overuje splnenie záujmov ochrany životného prostredia a podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia EIA. Vzhľadom na túto nedostatočnosť deklarovanú samotným navrhovateľom žiadame, aby príslušný orgán rozhodol alternatívne:

- a. o doplnení zámeru podľa §22 ods.5 resp. §29 ods.5 zákona EIA v zmysle nášho textu alebo
- b. o ďalšom posudzovaní zámeru podľa zákona.

Zároveň žiadame, aby Ministerstvo životného prostredia SR v zmysle §54 ods.2 písm. s zákona EIA č.24/2006 Z. z. určilo spoločné posudzovanie viacerých navrhovaných zámerov „Šancová-Première“ a „Endlicher“, nakoľko sú v prevádzkovej a priestorovej súvislosti; žiadame, aby sa príslušný orgán obrátil na MŽP SR na rozhodnutie o tomto návrhu a to tak aby sa posúdili aj hľadiská podľa §29a zákona EIA.

Žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

a) V rámci dokumentácie pre územné/stavebné konanie predložiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 alebo TP č. 10/2010, v ktorom bude zohľadnený aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

b) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

c) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

d) Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia v rozsahu overeného v konaní EIA.

e) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

f) Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

g) V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

h) Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

i) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

j) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

k) Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, resp. uviesť dôvod ich nezapracovania.

2. JUDr. Jana Dráčová, občianska iniciatíva (doručené dňa 20.11.2017, uvádzané v skrátenej forme):

K námietkam týkajúcim sa negatívneho vplyvu na doterajších obyvateľov lokality:

To, že vjazd a výjazd - pripojenie objektu z Beskydskej ulice bolo platne schválené zásadne nemajú účastníci iniciatívy námietky, pokiaľ bude toto napojenie výlučne zo Šancovej na Beskydskú tak, ako funguje dopravná situácia v súčasnosti a ako využíva navrhovateľ v procese stavby Premiére vjazd a výjazd zo staveniska výlučne s priamym napojením na Šancovu ulicu. To znamená, že vjazd nebude smerovaný cez Smrečiansku a Čajakovu ulicu, rovnako výjazd bude výlučne na Šancovú a nie na Beskydskú s napojením na Karpatskú ulicu. V takomto prípade negatívne komplex v celom jeho dôsledku účastníkov – obyvateľov týchto ulíc, neovplyvní, najmä pokiaľ by časť pozemku bezprostredne susediaceho so Šancovou ulicou využil navrhovateľ na pripájací pruh a nie na ďalšiu zastavanosť 5 poschodovou stavbou. Za problematické a nevyhovujúce riešenie však účastníci považujú riešenie navrhované v tomto konaní ako aj v konaní o zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa ktorého by mal byť vjazd do garáže výlučne cez ulice Smrečianska, Čajakova a Beskydská a výjazd na Beskydskú ulicu s zobojsmernením Beskydskej ulice v časti od výjazdu po Čajakovu a s druhým výjazdom (okrem Šancovej) na Karpatskú ulicu. Táto v exponovaných časoch už teraz nespĺňa parametre na prejazd značného množstva vozidiel pre nedostatočné napojenie Koliby a povolenej výstavby v lokalite Koliby, kde sa očakáva po dokončení niekoľkých rozostavaných stavieb ešte vyšší nápor na túto ulicu.

Podľa § 7 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarna techniky. Z hľadiska, že posudzovaná zmena závisí aj na územnom konaní týkajúcom sa pôvodného objektu Premiére, navrhujeme prerušiť konanie posudzovania do právoplatného skončenia územného konania MČ BA – Staré Mesto č. k. 9124/33015/2017/STA/Kam. V súvislosti s vyjadrením však musíme konštatovať, že toto nedalo žiadnu odpoveď na prípadnú nemožnosť zásahu záchranných zložiek. Čo sa týka vyjadrenia Hasičského zboru, považujeme ho za formalistické a máme za to, že posudzované riešenie nebolo z pohľadu nebezpečenstva pri zápche v námietkach vôbec posúdené, alebo nebolo správne vyhodnotené. Pokiaľ došlo len k posúdeniu podľa súčasnej prejazdnosti dotknutých ulíc, riziko je nepomerne menšie a v prípade zásahu je možné aj dočasne sa uhnúť vozidlám do parkovacích pruhov. Pri úspešnosti navrhovateľa s navrhovaným dopravným riešením však aj s predpokladom zvýšenia náporu na počet parkovacích státí na ulici, ktoré budú využívať aj obyvatelia a návštevníci Premiére + Endlicher house (verejné parkovanie v blízkosti iné nie je, ani parkovisko), táto možnosť nebude využiteľná. Bolo by vhodné požiadať záchranné zložky, aby svoje vyjadrenia preverili aj z tohto hľadiska, rovnako tak ostatné dotknuté orgány.

K výpočtom a špecifikácii parkovacích státí: Z tabuliek pripojených k vyjadreniu je zrejmé, že oba objekty spolu plánujú dohromady 188 parkovacích státí. Máme za to, že ide o špekulatívny výpočet a zavádzajúce označenie niektorých bytov za izby, štúdiá, apartmány tak, aby boli naplnené tabuľkové prepočty, čo považujeme za zneužitie práva. Navrhovateľ neoznačuje objekt ani v časti ako hotel alebo iné ubytovacie zariadenie v zmysle platnej legislatívy, čo vyplýva aj predpokladaného počtu pracovníkov ku krátkodobému ubytovaniu a aj z toho, že v súčasnosti ponúka navrhovateľ predaj všetkých jednotiek Premiére v počte 133 (bez Endliche house) a bez toho, aby kdekoľvek v ponuke uviedol, pri jednotlivých jednotkách, že ide nie o byt, ale o apartmán, či izbu. Pritom samotný cenník <http://www.byty-premiere.sk/cennik> ponúka 133 predajných jednotiek, čo znamená že aj „izby“ predáva ako samostatné jednotky na bývanie a nie ako komplex izieb na podnikanie v ubytovaní. Na to, aby v zmysle platných právnych predpisov sa krátkodobé ubytovanie mohlo kategorizovať ako apartmán, alebo štúdio, musia byť splnené podmienky vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried (§ 4 ods. 13, § 5 ods. 8, 9, a príloha k vyhláške č. č. 277/2008 Z. z.). Ak v rámci polyfunkčnosti má záujem naozaj investor vytvoriť krátkodobé ubytovania tohto typu, nepredával by ich jednotlivo ako priestor na trvalé bývanie. Napriek tomu, ako označuje v projekte navrhovateľ bytové jednotky, z hľadiska toho na čo sú určené, ide o byty. Vyplýva to aj z definície bytu a bytového domu v zákone o vlastníctve bytov a nebytových priestorov 182/1993 Z. z. v § 2 (ods. 1, ods. 2). Pri posúdení účelu a vybavenia je zrejmé, že ide o byty v bytovom dome. Podľa vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a orientácie, § 44 ods. 1, bytový dom musí mať najmenej jedno garážové stojisko na jeden byt. V doplňujúcej zverejnenej tabuľke pre Premiére + Endlicher má byť počet jednotiek na bývanie spolu 190, z čoho predpokladá pre 79 bytov 85 státí (v sumarizácii 94 státí), pre 47 apartmánov (s účelom byt/rod. dom) 47 státí (v sumarizácii 52 státí), a pre izby ako ubytovacie zariadenia v počte 64, 32, 6 státí (v sumarizácii 34 státí). Ako v sumarizácii dospel navrhovateľ k iným číslam ako v tabuľkách nie je účastníkom zrejmé. Problém vidíme v tom, že apartmány nie sú definované výmerou, takže nie je možný riadny prepočet podľa ich veľkosti a pri izbách je potrebné uviesť, že ak nejde o byt samostatný, nie je spôsobilá byť samostatným predmetom prevodu (jednoznačne podľa nás ide o malometrážne byty, kedysi označované ako garsónky). Podľa nášho názoru na taký počet jednotiek, ako ho uvádza navrhovateľ v časti ubytovania ide o minimálnu potrebu 85+47+64 státí, spolu teda 196 státí. Pre ostatné priestory predpokladá navrhovateľ ďalšie státi v celkovom počte 8 (zo sumarizácie), nakoľko nie sú zrejmé reálne využitie nebytových priestorov, nevedia posúdiť účastníci skutočnú potrebu státí. Ak však aj vychádzame z údajov navrhovateľa, spolu to predstavuje potrebu najmenej 206 státí. Na tak veľký objekt by bolo potrebné aj väčšie množstvo návštevníckeho státia. Považujeme výpočty navrhovateľa z uvedených dôvodov za zavádzajúce a účelovo prispôbené tak, aby bol jeho zámer realizovateľný. Pokiaľ beriem do úvahy aj skutočnosť, že v súčasnosti množstvo domácností disponuje viac ako jedným auto a aj to, že nie všetky jednotky si kúpia garážové státi, je potrebné rátať v okolí so znásobením nárokov na dočasné parkovanie. Počet parkovacích miest v okolí však zodpovedá terajším potrebám a nie je lokalita prichystaná na nový nápor na parkovanie väčšieho počtu vozidiel. Navrhovateľ nezabezpečuje do dôsledkov ani návštevné parkovanie tak, aby neohrozil lokalitu vo zvyšku týmto náporom. Z § 4 ods. 2 vyhlášky 532/2002 Z. z. vyplýva, že umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania. Už pôvodný objekt Premiére zasiahne do pohody bývania v blízkej lokalite, avšak vzhľadom na to, že ide o rozostavanú stavbu už nie je možné voči nej reálne bojovať. Jeho doplnenie o Endlicher house však spôsobí ešte väčšiu nepohodu, preto namietame jeho výstavbu. Navrhovateľ alibisticky k námietkam uviedol „*Výpočet nárokov na statickú dopravu pre Polyfunkčný objekt Endlicher house bol vypracovaný v zmysle normy STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná. Návrh parkovania v súlade s touto normou rieši nároky statickej dopravy vrátane návštevníckych státí na vlastnom pozemku. Budovanie verejného parkoviska pre potreby okolitej výstavby nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti a požiadavky v tomto smere treba smerovať na iný subjekt*“. Považujeme stanovisko navrhovateľa vzhľadom na citované ustanovenia nášho právneho poriadku za nedostačujúce a zavádzajúce. Pokiaľ nevie sám zabezpečiť sám celú reálnu potrebu parkovania dlhodobého aj krátkodobého v okolí a v okolí je táto možnosť už vyčerpaná, nemá budovať novú stavbu, ktorá doterajších obyvateľov v lokalite ohrozí. Tak, ako sme už uviedli, dopravná štúdia síce bola vypracovaná podľa STN 736110, táto však v Z/1 predpokladá v tabuľke 16.3.10 k tabuľke 19a, že základné počty parkovacích stojísk v zmysle metodiky výpočtu musia byť najmä v centrálnych mestských zónach a zónach s vyššou vybavenosťou overené aj konkrétnym dopravno-inžinierskym prieskumom a výpočtom na základe miestnych podmienok, reálnej zástupnosti parkovísk, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta. Tieto parametre dôsledne vyhodnotené, v časti reálnej zástupnosti parkovísk ani podmienky dopravy, neboli a výpočet bol len tabuľkový, hoci norma predpokladá aj úpravu v zmysle reálneho dosahu potrieb, kedy sa výpočty môžu aj zmeniť. Použité však boli len bežné výpočty bez zohľadnenia vyššie uvedeného.

K emisiám a hluku: za arbitránu považujeme aj odpoveď na námietky týkajúce sa emisií výfukových plynov, pretože odpoveď znela: „Vplyvy na zdravie ľudí boli vyhodnotené v Správe o hodnotení pre Premiére. Posudzovanie bolo ukončené Záverečným stanoviskom s odporúčaním realizovať variant B s max. počtom PM 199“. Správa o hodnotení Premiére podľa názoru účastníkov nezahŕňala zisťovanie zvýšenia emisií na uliciach Smrečianska, Čajakova ani Beskydská. Rovnako námietky týkajúce sa hluku boli posudzované len vo vzťahu k samotnému navrhovanému objektu, nezaťažovali sa zisťovaním ako budú ohrozené príľahlé ulice.

Z uvedených dôvodov považujeme navrhované riešenie za nesúladné so zabezpečením životného prostredia a v procese EIA navrhujeme zamietnuť návrh.

3. Cyklokoalícia, (doručené mailom dňa 11.12.2017, uvádzané v skrátenej forme):

1) Peší pohyb - Neakceptuje sa neakceptovanie. Chodníky sú podľa navrhovateľa dané uličnou čiarou a územným plánom a pritom ich sám navrhuje zúžiť na oboch stranách ulice. Požadujeme zachovať rovnakú šírku chodníkov na oboch stranách celej ulice minimálne v šírke ako na zvyšnej časti Beskydskej ulice. Podľa

STN 73 6110 je minimálna šírka chodníka vo voľnom priestore tvorená dvomi chodeckými pásmi šírky 75 cm, t.j. 150 cm. Podľa tabuľky D.5 tejto normy sú bočné odstupy od pevných prekážok nasledovné:

štruktúrované steny bez výčnelkov: 0,50 m

steny s výkladmi: 1,00 m

vozovka: 0,35 m

záhradné úpravy a kvety: 0,60 m

Z toho vyplýva, že minimálna šírka chodníka je 150 (dva chodecké pásy) + 50 (stena bez výčnelkov) + 35 (vozovka) = 235 cm, pričom v dotyku so zeleňou (navrhované kvetináče na obrázku) až 260 cm. Parkovacie miesta na povrchu nie sú vyžadované žiadnou existujúcou legislatívou, územným plánom alebo technickými predpismi a preto je nutné ich odstrániť, alternatívne je nutné zjednosmerniť časť ulice pre motorovú dopravu.

2) Cyklistická doprava - Navrhovateľ chce stavebne zabrániť vytvoreniu protismernej cyklistickej trasy po Beskydskej a preto je to oprávnená požiadavka. Požadujeme vytvorenie 1,5 m širokého koridoru od Šancovej cez "zelený trojuholník" s priechodom pre chodcov a koridorom pre cyklistov (V8c) v tej časti ulice, kde bude jednosmerná pre motorovú dopravu. Toto je zásadná pripomienka!

3) Motorová doprava - Požadujeme znížiť počet parkovacích miest na 17. Viac, ako požadovaný počet parkovacích miest (o 140% viac!) spôsobí zhoršenie životného prostredia. Alternatívne môže navrhovateľ využiť 23 parkovacích miest nad limit požadovaný normou ako náhradu za parkovacie miesta na ulici, ktoré musia byť zrušené podľa bodu 1.

Príslušný orgán doručené vyjadrenia k podkladom rozhodnutia zozbieral na vedomie a zaoberal sa nimi v rámci procesu zisťovacieho konania. Uvedené pripomienky bral do úvahy pri vysporiadávaní sa s pripomienkami uplatnenými už v predchádzajúcich stanoviskách dotknutej verejnosti. K doručeným stanoviskám k doplňujúcim informáciám OÚBA uvádza: dodržiavanie všeobecných STN je zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia. Požiadavka na výsadbu vzrastlých drevín na parkovacích plochách na teréne nie je relevantná, nakoľko oznámenie o zmene uvažuje s parkovaním v garážach. Ohľadom vôd v predmetnom území, orgán štátnej vodnej správy nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti a k oznámeniu o zmene nemal pripomienky. Pripomienka ohľadom vodnej bilancie a odtokových pomerov je predmetom ďalších povoľovacích konaní. K pripomienke ohľadom §54 ods.2 písm. s zákona EIA č.24/2006 Z. z. o určení spoločného posudzovania viacerých navrhovaných zámerov „Šancová-Première“ a „Endlicher“, nakoľko sú v prevádzkovej a priestorovej súvislosti – uvedený § sa týka posudzovania viacerých navrhovaných činností, v tomto prípade nejde o viaceré navrhované činnosti, ide o zmenu (pričom napr. kapacity statickej dopravy zmenou nepresahujú pôvodne posúdené kapacity). K dopravnému riešeniu vjazdu a výjazdu do ulice Beskydská sa súhlasne vyjadril: Magistrát hlavného mesta vo svojom stanovisku z 9.1.2017 pod číslom MAGS OUIK 58265/16-397021 Krajské riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Bratislave stanoviskom z 24.2.2016 pod číslom KRHZZ-BA-ODP-217/2016 a konečne Mestská časť Bratislava – Staré Mesto vydala dňa 03.07.2017 pod číslom 5803/5337/2017/STA/Zub Rozhodnutie ktorým sa povoľuje pripojenie pozemnej komunikácie na pozemku parc. č. 7535/3 k. ú. Staré Mesto na miestnu komunikáciu na Beskydskej ulici, pozemok parc. č. 21710 k. ú. Staré Mesto. Výpočet nárokov na statickú dopravu pre polyfunkčný objekt Endlicher House bol vypracovaný v zmysle platnej STN. Ohľadom emisií a hluku – k správe o hodnotení k zmene činnosti Šancová Première bolo predložené hodnotenie zdravotných rizík (01/2016, Ing. J. Hamza), ktoré uvádza, že za predpokladu vykonaných navrhovaných opatrení sú varianty bez významnej zmeny vplyvu na zdravie dotknutých obyvateľov. Oproti zmene Šancová - Première uvažuje zmena navrhovanej činnosti Endlicher House navýšenie hrubej podlahovej plochy o 2.339 m² a navýšenie PM o 13. Zmena šírky chodníka nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti Endlicher House, zrušenie PM na teréne na Beskydskej ul. je v kompetencii hl. m. SR a MČ BA – Staré Mesto. Navrhovateľ pri zmene Šancová - Première akceptoval podmienky vznesené MČ Staré Mestom a hl. m. SR Bratislavy pri úprave chodníkov. Mestská časť ani hl. m. nenavrhovali umiestniť cyklotrasu z dôvodu zachovania bezpečnosti cestnej premávky v zmysle pravidiel bezpečnostného auditu. Počet PM je vypočítaný podľa STN 736110/Z2, nadlimintné PM nie sú k dispozícii.

OÚBA sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Komplexné výsledky zisťovacieho konania, nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej výstavby na životné prostredie, preto príslušný orgán nemohol vyhovieť návrhom

dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré zmenu navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods.2 tohto zákona o posudzovaní.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Mestská časť Bratislava – Staré Mesto; Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Hasičský a záchranný útvar; Dopravný úrad; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Údaje o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov:

Vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo a chránené územia

V riešenom území nie sú evidované chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Vplyvy Zmeny navrhovanej činnosti na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy sa hodnotia ako nulové. Vzhľadom na obmedzený výskyt ostatných živočíchov, viazaných na tunajší biotop možno hodnotiť vplyvy na faunu ako nevýznamné. Biotopy sú podľa Katalógu biotopov Slovenska, Daphne, 2002 zaradené v kategórii C intravilán, čo sú biotopy, ktoré nie sú významné z hľadiska ochrany prírody. V súvislosti s výstavbou Zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub drevín. Dreviny, ktoré sa na dotknutom pozemku vyskytovali sú v súčasnosti presadené. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná činnosť je zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu a ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Dotknutá lokalita nezasahuje do vyhlásených veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody.

Vplyvy na krajinu

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. Povolená činnosť má rovnaký charakter ako Zmena navrhovanej činnosti, avšak Zmena navrhovanej činnosti má vyššie objemy a kapacity a vyššiu zastavanosť územia. Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti na krajinu, krajinnú štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a ÚSES počas výstavby sa hodnotí ako negatívny, priamy, dočasný, málovýznamný, počas prevádzky ako dlhodobý, pozitívny priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v území obytnej zóny.

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá počas výstavby a počas prevádzky významný vplyv na klimatické pomery územia. Výstavbou a prevádzkou Zmenou navrhovanej činnosti sa významne nezvýši zastavanosť pozemkov, tak aby boli ovplyvnené klimatické pomery v území. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo môže spôsobiť zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný, časovo a priestorovo obmedzený). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas terénnych úprav areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do zeme, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom automobilov stavby a emisiami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Dotknutí budú najmä pracovníci na stavbe a obyvatelia najbližšieho okolia stavby a to najmä vplyvom na kvalitu ovzdušia, môže sa zvýšiť prašnosť, najmä pri realizácii podzemnej časti stavby. Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na klimatické pomery a ovzdušie sa hodnotí ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v najbližšom

okolí stavby. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Objekt bude dopravne napojený na Šancovú ulicu cez Beskydskú ulicu.. Podľa vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z. z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z. je zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania zaradený do kategórie mobilné zdroje. Podľa Rozptylovej štúdie (Hesek, 2017), má v súčasnej dobe najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v mieste objektu veľmi frekventovaná Šancová ulica. Posudzovaný objekt spĺňa limitné hodnoty a vyhovuje všetkým legislatívnym normám. Predmet posudzovania "Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava", spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia Zmenou navrhovanej činnosti sa mení navrhovaný počet parkovacích miest, ktorý sa zvyšuje o 13 PM. Nepredpokladá sa, že realizácia Zmeny navrhovanej činnosti bude mať významný vplyv na mikroklimatické pomery v hodnotenom území ani počas prevádzky ani počas výstavby.

Vplyvy na vodné pomery

Dotknuté územie je svahovité. Maximálna hladina podzemnej vody doteraz zistená na kóte 147,78 m n. m. a minimálna na kóte 144,12 m n. m. na objekte ZS 9014, ktorý je najbližšie k stavbe polyfunkčného domu na Šancovej ul. Narazená a ustálená hladina podzemnej vody sa vyskytovala v čase realizácie geologického a hydrogeologického prieskumu na pozemku vo vrte s nadm. výškou 147,78 m n. m. v hĺbke 7,5 m pod terénom. Počas výstavby objektu budú vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení, z mokrých stavebných procesov a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby, ktoré sú hodnotené ako riziká. Počas výstavby sa môže vyskytnúť situácia, kedy bude potrebné čerpať vodu zo stavebnej jamy. V prípade vzniku tejto situácie bude odčerpávaná voda odvádzaná do verejnej kanalizácie. Pri výstavbe podzemnej časti objektu A, B a C Povolenej činnosti odčerpávanie podzemnej vody nebolo potrebné. Zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyvy na povrchovú vodu. Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na povrchovú a podzemnú vodu sa hodnotí ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný. Počas prevádzky budú vznikať splaškové a dažďové vody, odber pitnej vody bude z verejného vodovodu. Splaškové odpadové vody z hygienických zariadení a dažďové vody budú odvádzané priamo do kanalizačného zberača do verejnej splaškovej kanalizácie. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu množstva splaškových vôd aj k zvýšeniu spotreby pitnej vody o 3 452,9 m³/rok (11,8%). Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky na povrchovú a podzemnú vodu sa hodnotí ako priamy, dlhodobý, málovýznamný. Priamo v lokalite umiestnenia navrhovanej zmeny činnosti, ani v jej blízkosti sa nenachádzajú žiadne povrchové vodné toky ani iné povrchové vody. Výstavba a prevádzka Zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní významne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Vplyvy hodnotíme ako dlhodobé, nevýznamné.

Vplyv na pôdu

V dotknutom území neboli zistené kontaminované pôdy. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti na pôdu počas výstavby bude priamy, trvalý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v území obytnej zóny. Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky sa predpokladá v rozsahu bežnej údržby sadovnícky upravených plôch (kyprenie, prihnojovanie) – vplyv priamy, dlhodobý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom.

Vplyv na dopravu

Objekt Edlicher house vygeneruje dopravu, ktorá je zanedbateľná vzhľadom na existujúcu intenzitu dopravy. V objekte je navrhnutých 40 parkovacích miest v podzemnej garáži. Do podzemnej garáže je zabezpečený prístup z ulice Beskydská cez vonkajšie rampy do jednotlivých podlaží trojpodlažnej garáže. Nepatrné a nepravdivé zvýšenie dopravy bude najmä počas výstavby. Objem novo vygenerovanej dopravy od zmeny navrhovanej činnosti na hlavnom ťahu Šancovej ulice a dotknutých svetelne riadených križovatkách je zanedbateľný a neovplyvní priepustnosť dotknutých križovatiek v kontexte s celkovou prevádzkou dopravy z ostatných činností.

Vplyvy na obyvateľstvo

Dotknutými obyvateľmi budú najmä obyvatelia priľahlej časti mesta a najbližšieho okolia objektu. V dôsledku Zmeny činnosti sa predpokladá nárast počtu bývajúcich osôb z 548 na 612. Nepredpokladá sa, že by širšie okolie mohlo byť významne ovplyvnené výstavbou a prevádzkou Zmeny navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby sa predpokladá hluk z prevádzky stavebnej dopravy a prevádzky

stavebných mechanizmov a stavebných prác. Zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Vibrácie môžu vznikať najmä pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá) a nákladnou dopravou zabezpečujúcou prepravu stavebných materiálov. Práce budú časovo obmedzené. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Nepredpokladá sa, že technológie, ktoré budú použité počas výstavby Zmeny navrhovanej činnosti produkujúce hluk, spôsobia prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom prostredí. Na stavbe budú dodržané BOZP predpisy a limitné hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Nárast hluku počas výstavby bude pôsobiť rušivo na dotknuté obyvateľstvo iba najbližších obytných domov. Vplyv na obyvateľstvo počas výstavby z hľadiska hluku bude negatívny, priamy, krátkodobý, dočasný, priestor obmedzený a nevýznamný lokálnym dosahom, v území obytných zón. Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky bude doprava. Podľa posúdenia hlukovej záťaže navrhovanej stavby „Polyfunkčný objekt „PREMIÈRE“ časti A,B,C,D objekt „Endlicher House“ časť E, samostatne hodnotená prevádzka (vjazd a výjazd z garáže) navrhovaného polyfunkčného objektu pozostávajúceho z Polyfunkčného objektu „PREMIÈRE“ časti A,B,C,D a objektu Endlicher House časť E v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastného objektu a najbližších existujúcich chránených objektov pred denný, večerný, nočný referenčný čas. Podrobne uvedené v Prílohe 5, obr. 30, 31 a 32. Vplyv na obyvateľstvo počas prevádzky z hľadiska hluku spoločne pre Povolenu činnosť a Zmenu navrhovanej činnosti bude negatívny, priamy, dlhodobý, priestorovo obmedzený a málo významný lokálnym dosahom. V rámci Zmeny navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Zmena navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom tepla, ani zdrojom zápachu.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Hlavné kumulatívne a synergické vplyvy predstavuje najmä vplyvy na dopravné zaťaženie okolitých ciest, zaťaženie hlukom a emisiami. Kumulatívne vplyvy v životnom prostredí predstavujú výsledok environmentálnych vplyvov z viacerých zdrojov, alebo opakovaného pôsobenia jedného zdroja, ktoré sa postupne akumulovali v dotknutom území. Ako hlavné zdroje počas výstavby i prevádzky boli identifikované vykurovanie objektov a bytov, doprava a prevádzka železnice a okolité projekty. Navýšenie hluku, zvýšenie imisií a nepravidelné zvýšenie intenzity dopravy počas výstavby bude dočasné, časovo obmedzené. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti vyhovuje limitom na ochranu zdravia pred hlukom podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., príspevok k jestvujúcej úrovni hluku vo vonkajšom prostredí je nepatrný, zmena navrhovanej činnosti spolu s inými zdrojmi hluku v dotknutom území nespôsobí významné zhoršenie hlukovej situácie, Prevádzka vyhovuje limitom na ochranu ovzdušia. Príspevok zmeny navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia v dotknutom území nie je významný (menej ako 1% y limitných hodnôt) a spolu s inými zdrojmi znečistenia ovzdušia v dotknutom území nespôsobí významné zhoršenie kvality ovzdušia. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nemá kumulatívne účinky na svetlo-technické pomery. Objem novo vygenerovanej dopravy od zmeny navrhovanej činnosti na hlavnom ťahu Šancovej ul. a dotknutých svetelne riadených križovatkách je zanedbateľný a neovplyvní priepustnosť dotknutých križovatiek v kontexte s celkovou prevádzkou dopravy z ostatných činností.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nebude dôvodom podstatného nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu splnenia podmienok, ktoré vyplývajú z doručených stanovísk a plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť na realizáciu.

Záver:

OÚBA pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, kde prihladal najmä:

- na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti – zmenou navrhovanej činnosti sa zvyšuje zastavaná plocha povolenej činnosti z 1.424 m² na 2.073 m², hrubá podlahová plocha nadzemných podlaží z 35.547 m² na 37.886 m² (zvýšenie o 2.339 m²), mení sa architektonické a dispozičné riešenie stavby a mení sa

technológia parkovania (počet PM v povolenej činnosti 175 sa mení na 188, t.j. zvýšenie o 13 PM, tolerancia zvýšenia PM v záverečnom stanovisku OÚBA č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs zo dňa 22.07.2016 je do max. 199 PM). Zmena navrhovanej zmeny je identická s pôvodnou činnosťou v účele, umiestnení, v mieste výstavby, v napojení areálu na nadradený cestný systém, vo spôsobe vykurovania (spoločný kotol), v spôsobe odvedenia splaškových a dažďových vôd, v systéme vetrania, vplyvoch na väčšinu zložiek životného prostredia, v max. výške atiky, v spôsobe riešenia statickej dopravy (objekt Premiére a objekt Endlicher sú prepojené podzemnými podlažiami a spoločným vjazdom do garáže). Zmena navrhovanej činnosti je rozdielna vo výmere podlahovej plochy (+2.339 m²), vo výmere zastavanej plochy (+511m²), pribudne nový polyfunkčný objekt s 5 NP, pribudne počet ubytovacích jednotiek (+ 22), v komerčnej ploche pribudne 1 komerčný priestor, zmení sa počet parkovacích miest (+13 PM, celkový počet však neprekročí 199 stanovený v Záverečnom stanovisku), zvýši sa spotreba vody (+11,8%), el. energie (+13,1%), zemného plynu (+21,7%), produkcia odpadových vôd splaškových (11,8%) a dažďových vôd(+31,4%).

- na miesto jej vykonávania – dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava, na parcele č. 7535/14, s výmerou 608 m², v katastrálnom území Staré Mesto, vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemok sa nachádza na rohu Šancovej a Beskydskej ulice.

- význam očakávaných vplyvov na životné prostredie – v rámci zisťovacieho konania prihladol príslušný orgán i na skutočnosť, že pre predchádzajúcu zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná správa o hodnotení a následne záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs zo dňa 22.07.2016, ktorým bola odsúhlasená realizácia predchádzajúcej zmeny navrhovanej činnosti. V riešenom území nie sú evidované chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy, územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada výrub drevín. Dotknuté územie nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu sústavy NATURA 2000 ani do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Predložená zmena navrhovanej činnosti predpokladá zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku a zvýšenie vibrácií zo stavebnej činnosti na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky bude doprava. Podľa posúdenia hlukovej záťaže navrhovanej stavby vypracovanej AKUSTA s.r.o. samostatne hodnotená prevádzka (vjazd a výjazd z garáže) navrhovaného polyfunkčného objektu pozostávajúceho z polyfunkčného objektu „premiére“ časti A, B, C, D a objektu Endlicher house nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastného objektu a najbližších existujúcich chránených objektov pre denný, večerný, nočný referenčný čas. Zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov spôsobí mierne zvýšenie koncentrácie exhalátov a prašnosti v dotknutom území. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Podľa rozptylovej štúdie pre stavbu „Endlicher house“ Heseck, 2017, posudzovaný objekt podľa spĺňa limitné hodnoty a vyhovuje všetkým legislatívnym normám. Vplyv plánovanej výstavby objektu Endlicher house na ulici Šancová, Beskydská a Čajakova vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých miestností. Priamo v lokalite zmeny navrhovanej činnosti ani v jej blízkosti sa nenachádzajú žiadne povrchové vodné toky ani iné povrchové vody. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu množstva splaškových vôd aj k zvýšeniu spotreby pitnej vody.

- na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. – v rámci zisťovacieho konania bolo doručených 11 stanovísk, z toho 5 od dotknutej verejnosti. Oslovené orgány verejnej správy v stanoviskách vyjadrili, že zmenu navrhovanej činnosti nepožadujú posudzovať, čo príslušný orgán zohľadnil týmto rozhodnutím. Posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. žiadala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, občianska iniciatíva zastúpená JUDr. Janou Dráčovou, Soňa Párnická a Ondrej Dostál, pričom jej nebolo možné v tomto vyhovieť vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ako aj to, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov. Nakoľko väčšina vznesených požiadaviek sa v prevažnej miere vzťahuje na ďalšie konania podľa osobitných predpisov a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, príslušný orgán ich zahrnul do odporúčaní pre povolenie činnosti.

Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu splnenia podmienok, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk a plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť na realizáciu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti.


Zodpovedná: JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca oddelenia




Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085926/RAB/I-EIA-r zo dňa 20.12.2017 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. FINEP Premiére, s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, v zastúp. Marcelom Slávikom, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. JUDr. Jana Dráčová – obč. iniciatíva, Čajakova 4030/7, 811 05 Bratislava
5. Soňa Párnická, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava
6. Ondrej Dostál, Beskydská 8, 811 05 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutá obec

7. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, ved. odd. – Ing. arch. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 –

Dotknutý samosprávny kraj:

8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán

11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. RÚVZ, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. KR PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, TU
17. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, TU
18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, TU
19. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, TU
20. MČ Bratislava – Staré Mesto, oddelenie dopravy, životného prostredia, verejného poriadku, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

Povoľujúci orgán

21. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, TU