

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HRONSEK

ZMENA A DOPLNOK Č.8

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

December 2017

Územný plán obce Hronsek
Zmenu a doplnok č.8
vypracovala
projektová kancelária
Ing. arch. Venceslava Ilieva
Skubínska cesta 11, 974 09 Banská Bystrica,
mobil 0905805441, e-mail : santavlasta@gmail.com
Zhotoviteľ– autor: Ing. arch.Vlasta Ilievová, autorizovaná architektka 1566 AA
Spolupráca: Ing. Tomáš Banko

December 2017

Územný plán obce Hronsek (ÚPNO) nie je spracovaný v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, doterajšie jeho zmeny a doplnky volili tak formu doplnenia pôvodného textu, (avšak nedôsledne) ako aj formu samostatného textu. Pôvodný text ÚPNO je spracovaný voľne a neobsahuje všetky texty požadované súčasnou legislatívnou úpravou. Z toho dôvodu sme pri tejto aktualizácii tiež volili formu samostatného textu v skladbe podľa platných predpisov.

Obsah:

A)	ÚVOD	4
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	4
B)	Riešenie územného plánu obce	5
1.	Vymedzenie riešeného územia	5
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	5
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	6
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany kultúrohistorických hodnôt	6
12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	6
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	8
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	8
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
16.	Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	8
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	9
C)	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	10
1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	10
2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	10
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	10
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	10
6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	10
7.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	11
9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	11
10.	Určenie, na ktoré časti je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	11
11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	11
12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	11

A) ÚVOD

Základné údaje

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Hronsek – Zmena a doplnok č.8
Katastrálne územie:	k. ú. Hronsek
Okres, kraj:	okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ:	Obec Hronsek, zastúpená Ing. Miroslavom Ostrihoňom, PhD. , starosta obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Vlasta Ilievová , autorizovaná architektka, reg. č. 1566 AA Ing. Tomáš Banko

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obec Hronsek je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Posledná zmena Územného plánu obce Hronsek bola schválená v r. 2017. Na základe podnetu právnických i fyzických osôb obec pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov ÚPN obce Hronsek. Lokalita, ktorá je predmetom riešenia ÚPN obce Hronsek – ZaD č. 8 bola predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6 v roku 2014, pričom funkčné využitie bolo stanovené ako rekreačné územie. Zmeny a doplnky č. 8 riešia v danej lokalite zmenu funkčného využívania územia pre funkciu bývania.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Hronsek bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2002 II.-1. zo dňa 27.3.2002. Územný plán bol doteraz aktualizovaný piatimi zmenami a doplnkami:

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 3 zo dňa 17.06.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 6 zo dňa 18.08.2011,
- Zmeny a doplnky č. 3 neschválené,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 4 zo dňa 13.10.2011,
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 7 zo dňa 13.12.2012.
- Zmeny a doplnky č. 6 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č. 9 zo dňa 31.01.2014.
- Zmena a doplnok č. 7 schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronseku č.12 zo dňa 13.12.2017.

Územný plán obce Hronsek v znení jeho zmien a doplnkov z hľadiska koncepcia usporiadania územia vyhovuje potrebám obce, v intenciách zásad stanovených v zadávacom dokumente dáva možnosť jeho prípadnej ďalšej aktualizácie. Potreba vypracovania nového územného plánu nie je zatiaľ odôvodnená, vyvstáva však do budúcnosti potreba prehľadného spracovania textovej i grafickej časti platného územného plánu v znení všetkých zmien a doplnkov.

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

Zadávací dokument - Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Hronsek boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronsek č. 7/1999, II.-1 zo dňa 28.10.1999.

ZaD č. 8 rešpektujú zásadnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzenú Územným plánom obce Hronsek. V zásadných koncepčných otázkach sú ZaD č. 8 v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre spracovanie Územného plánu obce Hronsek.

B) Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia

V závere lokality sa dopĺňa text:

Z8 a nachádza sa východne od zastavaného územia obce, za železničnou traťou, v tejto lokalite sa mení rekreačné územie na obytné. Pôvodne bola v rámci Zmien a doplnkov č. 6 lokalita označená ako D6/4.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V úvode kapitoly sa dopĺňa text:

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Hronsek je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica - Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009“.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí Banskobystrického kraja, ale aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane zmien a doplnkov, sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Hronsek.

Zmeny a doplnky č. 8 sú v súlade s vyššie uvedenou dokumentáciou a rešpektujú záväzné regulatívy ako i verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa k obce Hronsek.

Ďalej text bez zmeny.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V závere kapitoly sa text dopĺňa a mení nasledovne:

V lokalite „za traťou“ sa predpokladá umiestnenie max. 2 RD, čím sa zvyšuje počet bytových jednotiek v obci o 2 a predpokladá sa zvýšenie nárastu obyvateľstva o 8 obyvateľov.

Z počtu optimálnych bytov a predpokladanej obývanosti vychádza predpokladaný počet obyvateľov 920.

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Návrhom ZaD č. 8 nie je riešenie záujmového územia a začlenenie obce do systému osídlenia dotknuté.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

ZaD č. 8 menia platnú koncepciu priestorového usporiadania v pôvodnej lokalite D6/4 z plôch rekreácie na plochy obytné.

Pri návrhu zmeny a doplnku urbanistickej koncepcie sa zohľadňuje vidiecky charakter, štruktúra systému osídlenia a špecifické prírodné a krajinné prostredie pre rozvoj navrhovaného funkčného využitia obce.

Priestorové usporiadanie riešeného územia je navrhované v nízkopodlažných formách s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, pričom môže byť využité podkrovie.

6. **Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Ruší sa pôvodný text vzťahujúci sa k lokalite D6/4:

Lokalita D6/4

Hlavné funkčné využitie: ————— rekreačné územie

Prípustné funkčné využitie: ————— altánky, ohniská, haginické zariadenia

Nepripustné funkčné využitie: ————— bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba

a nahrádza sa textom:

Lokalita Z8, regulovaná plocha Z	
Hlavné funkčné využitie	obytné územie
Prípustné funkčné využitie:	rodinné domy, malé podnikanie, rekreačné domy, možnosť drobného poľovníctva.
Obmedzujúce podmienky:	• zástavba bude realizovaná individuálne stojacimi objektami so sedlovou alebo valbovou strechou so sklonom od 25 do 45 stupňov. Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice. • oblúkové formy a „vežičky“ sú neprípustné • farebné riešenie stavieb: - krytina - červená, tmavohnedá - murivo - biele, tlmené pastelové farby - sýte výrazné farby a obklady fasád sú vylúčené • oplotenie pozemkov max. do výšky 190 cm, s pevným základom max. do výšky 70cm • parkovanie na vlastnom pozemku
Nepripustné funkčné využitie:	priemyselná a poľnohospodárska výroba

7. **Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

Dopĺňa sa text:

Plochy bývania sa dopĺňajú o bývanie v rodinných domoch v lokalite „za traťou“, kde je možné prípadne toto bývanie kombinovať s objektom individuálnej rekreácie.

Občianska vybavenosť a výroba nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 8.

8. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 sa navrhuje rozšíriť o lokalitu č. Z8.

9. **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Text kapitoly ostáva bezo zmeny.

10. **Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Záujmy obrany štátu nie sú ZaD č. 8 dotknuté. Z hľadiska požiarnej ochrany je zabezpečený prístup hasičskej techniky ku všetkým plochám riešeným v ZaD č. 8.

11. **Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany kultúrohistorických hodnôt**

Text sa v časti ochrana kultúrohistorických hodnôt mení nasledovne:

Text kapitoly sa nemení, s ohľadom na výskyt archeologických lokalít v obci Hronsek je potrebné počas realizácie výstavby dôsledne dbať na možnosť výskytu archeologických nálezísk a dôsledne sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

12. **Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia**

12.1. Verejné dopravné vybavenie územia

Cestná doprava

Text kapitoly ostáva bezo zmeny.

Lokalita Z8 je na dopravný systém obce napojená z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie. Parkovanie a odstavovanie osobných motorových vozidiel je navrhované v rámci pozemku bez zásahu do jestvujúcej komunikácie.

12.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č. 8 navrhujú v lokalite č. Z8 rodinné domy s predpokladom 8 obyvateľov. Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba	
			m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹
Byty v rod. dome	8	135 l/os./deň	1,080	0,0125
Spolu:			1,080	0,0125

Vzhľadom ku skutočnosti, že realizácia verejného vodovodu v tejto lokalite nie je blízkej dobe reálna, predpokladá sa nateraz zásobovanie pitnou vodou z individuálnych vŕtaných studní.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V uvedenej lokalite nie je realizovaná splašková kanalizácia a s ohľadom na vzdialenosť lokality Z8 od samotnej obce sa predpokladá

Na riešenom území nie je vybudovaná kanalizácia, napojenie na jestvujúcu kanalizáciu nie je technicky možné a návrh územnoplánovacej dokumentácie v danom území s ohľadom na ekonomickú efektívnosť s vybudovaním verejnej kanalizácie ani neuvažuje. Vzhľadom ku skutočnosti, že lokalita sa z južnej strany nachádza v blízkosti vodného toku – Hronsecký potok, ako najvhodnejšie bolo vyhodnotené odvádzanie splaškových odpadových vôd na domovú ČOV s následným vypúšťaním prečistených vôd do blízkeho recipientu. Priemerný odtok z jedného objektu IBV je 400 l za deň. V prípade, že takéto riešenie nebude technicky možné, je možné odvádzanie splaškových vôd riešiť formou individuálnej žumpy s následným odvozom na príslušnú ČOV.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované objekty budú zásobované el. energiou z transformačnej stanice jestvujúcim NN rozvodom. Sekundárny rozvod v riešenom území navrhujeme podzemným káblom. NN rozvody sú navrhnuté káblami AYKY 3x240+120 slučkováním cez poistkové skrine na jednotlivých objektoch, z ktorých budú napojené jednotlivé odberné miesta. NN a VN káble budú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku. Ochranné pásmo NN káblov je 1m na obidve strany od kraja kábla. Nakoľko územnoplánovacia dokumentácia uvažuje len s el. vykurovaním, je potrebné všetky rozvody takto dimenzovať.

Sbyt i = 120 kW

Sbyt s = 60 kW

Spôsob napojenia na elektrizačnú sieť bude podľa podmienok stanovených správcou siete.

Lokalita Z8 je výrazným spôsobom obmedzená jestvujúcim VN el. vedením (linka č. 301) a z hľadiska priestorového usporiadania územia je potrebné v lokalite rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení uvedené v platnom texte územnoplánovacej dokumentácie v kapitole 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

12.4. Zásobovanie plynom

Text kapitoly bez zmeny, neuvažuje sa so zásobovaním zemným plynom v lokalite Z8.

12.5. Návrh rozvoja telekomunikačných sietí

Text kapitoly bez zmeny

12.6. Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v riešenej lokalite vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z.

o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

13. **Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**
Text kapitoly bez zmeny
14. **Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**
V území riešenom ZaD8 sa nevyskytujú.
15. **Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**
V území riešenom ZaD8 sa nevyskytujú.
16. **Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

Spracovanie zmien a doplnkov č. 8 sa dotýka lokality č. D6/4 platného Územného plánu obce Hronsek, pre ktorú bol udelený súhlas na rekreačné využitie príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v roku 2014. Zmeny a doplnky č. 8 teda neriešia nový záber poľnohospodárskej pôdy, riešia zmenu funkčného využitia, t.j. aj zmenu udeleného súhlasu.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Hronsek, boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – Správa katastra Banská Bystrica (obec)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica
- kópia katastrálnej mapy Správa katastra Banská Bystrica (obec)
- Územný plán obce Hronsek

Lokalita č. Z8 - nachádza sa mimo zastavaného územia obce severovýchodným smerom. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre bývanie formou individuálnej bytovej výstavby. Jedná sa o TTP s výmerou 0,4924 ha, BPEJ 0511035, 6. skupina.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0506002, 0506005, 0522002, 0522005, 0522015v k.ú. Hronsek uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita č. Z8 nezaberá poľnohospodársku pôdu, ktorá je stanovená v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a preto nepodlieha ani odvodom za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Obec Hronsek
 Katastrálne územie: Hronsek
 Okres: Banská Bystrica

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
D6/4	Hronsek	rekreácia	0,4924	0,4924	0511035/6.	0,4924	FO	nie	I.	
Z8	Hronsek	bývanie	0,4924	0,4924	0511035/6.	0,4924	FO	nie	I.	

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia (resp. stanoviska), vydaného v zmysle § 17 zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Banská Bystrica, lesným a pozemkovým odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Riešené územie je určené na vybudovanie rodinných domov, resp. objektov individuálnej rekreácie. Zásobovanie pitnou vodou je navrhované z individuálnych vŕtaných studní, odkanalizovanie formou domovej ČOV, resp. v žumpách s následným vývozom na príslušnú ČOV. Navrhované riešenie nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva.

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ**1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania (plochy výstavby rodinných domov), ako sú dokladované v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Hronsek (ďalej len "ZaD č. 8") v regulovanej ploche Z, lokalite „za traťou“.

Priestorové usporiadanie výstavby samostatne stojacích rodinných domov bude s výškovým obmedzením na maximálne dve nadzemné podlažia s možnosťou obytného podkrovia.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Ruší sa nasledovný text:

~~2.4. Lokalita D6/4, regulovaná plocha Z~~

~~Hlavné funkčné využitie: ————— rekreačné územie~~

~~Prípustné podmienky: ————— prírodné ihriská, minigolf, altánky, ohniská, hygienické zariadenia~~

~~Obmedzujúce podmienky: ————— nie sú~~

~~Vylučujúce podmienky: ————— bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba~~

Nahrádza sa textom:

Lokalita Z8, regulovaná plocha Z	
Hlavné funkčné využitie	obytné územie
Prípustné funkčné využitie:	rodinné domy, malé podnikanie, rekreačné domy, možnosť drobného obchodu.
Obmedzujúce podmienky:	• zástavba bude realizovaná individuálne stojacimi objektami so sedlovou alebo valbovou strechou so sklonom od 25 do 45 stupňov. Prípustné sú valby a polovalby, podlomenice. • oblúkové formy a „vežičky“ sú neprípustné • farebné riešenie stavieb: - krytina - červená, tmavohnedá - murivo - biele, tlmené pastelové farby - sýte výrazné farby a obklady fasád sú vylúčené • oplozenie pozemkov max. do výšky 190 cm, s pevným základom max. do výšky 70cm • parkovanie na vlastnom pozemku
Neprípustné funkčné využitie:	priemyselná a poľnohospodárska výroba

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola sa nemení

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Kapitola sa nemení

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola sa nemení

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa nemení

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa nemení

8. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Kapitola sa nemení

9. **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Kapitola sa nemení

10. **Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Kapitola sa nemení

11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Kapitola sa nemení

12. **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

„Záväzné sú limity a regulatívy definované v záväznej časti textovej časti ZaD č. 8. Záväzné sú výkresy č. 8 a 13 grafickej časti ZaD č. 8.“