

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚPN OBCE HRONSEK – ZMENA A DOPLNOK Č. 8

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Hronsek
- 2. Identifikačné číslo:**
00 629 537
- 3. Adresa sídla:**
Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., starosta obce, Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Miroslava Valková, valkova.bb@gmail.com , 0903 691 690

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
ÚPN OBCE HRONSEK – ZMENA A DOPLNOK Č. 8
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
Návrh zmeny a doplnku č. 8 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Hronsek, ktorý bol schválený dňa 27.3.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva Hronsek č. 2/2002, II.-1.
Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 8, 10, 11 a 13. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN obce Hronsek.
- 3. Hlavné ciele:**
Posledná zmena Územného plánu obce Hronsek bola schválená v r. 2017. Na základe podnetu právnických i fyzických osôb obec pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov ÚPN obce Hronsek. Lokalita, ktorá je predmetom riešenia ÚPN obce Hronsek – ZaD č. 8 bola predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6 v roku 2014, pričom funkčné využitie bolo stanovené ako rekreačné územie. Zmeny a doplnky č. 8 riešia v danej lokalite zmenu funkčného využívania územia pre funkciu bývania.

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek – textová časť

A) ÚVOD

Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh ochrany kultúrohistorických hodnôt
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
6. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
9. Určenie, na ktoré časti je potrebné obstať a schváliť územný plán zóny
10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obsah Zmeny a doplnku č.8 k ÚPN obce Hronsek – výkresová časť

Výkres č. 8	Komplexný návrh	1 : 5 000
Výkres č. 10.	Zásobovanie energiami	1: 5 000
Výkres č. 11.	Vyhodnotenie záberov PPF	1: 5 000
Výkres č. 13.	Limity a regulatívy	1: 5 000

4. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Zmena a doplnok č. 8 ÚPN obce Hronsek neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom - Zadaním pre Územný plán obce Hronsek, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronsek č. 7/1999, II.-1 zo dňa 28.10.1999.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Hronsek je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007 a 2009 a 2014. Záväzný výstup vzťahujúce sa k obci Hronsek sú v predmetnom doplnku zapracované.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Hronsek

8. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obec Hronsek ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Hronsek na základe návrhu fyzických osôb prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov

územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území popísaný v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Hronsek je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Hronsek a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmeny a doplnku č. 8, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Hronsek sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Hronsek ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona sa riešením zmeny a doplnku č. 8 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Hronsek a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN obce Hronsek je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Hronsek z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa dopĺňa jestvujúca rozvojová plocha, rieši sa doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Hronsek, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Hronsek, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Hronsek (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie správy majetku, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby – úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov – ochrana PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany LP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresné riaditeľstvo HZZ v Banskej Bystrici, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
15. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, Námestie slobody č. 6 P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť Zmeny a doplnku č. 8 k ÚPN obce Hronsek je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Hronsek, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, resp. 1:5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Hronsek www.hronsek.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce Hronsek vrátane zmien a doplnkov
- Zadanie pre Územný plán obce Hronsek
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Hronsek, 14.12.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.
starosta obce