

Navrhovateľ:

Pri Kuchajde 2, s. r. o.

Panenská 6

811 03 Bratislava



„NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava“

Zámer EIA

November 2017

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o zámere	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	8
10. Celkové náklady	8
11. Dotknutá obec	8
12. Dotknutý samosprávny kraj	8
13. Dotknuté orgány	8
14. Povoľujúci orgán	8
15. Rezortný orgán	8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	9
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	10
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	17
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	19
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	22
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	25
1. Požiadavky na vstupy	25
2. Údaje o výstupoch	30
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	37
4. Hodnotenie zdravotných rizík	46
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	46
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	47
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	47
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	47
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	48
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	49

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	51
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	51
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	54
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	55
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	57
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	58
VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	59
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru	61
X. Potvrdenie správnosti údajov	61
PRÍLOHY	62

Úvod

Predmetom tejto dokumentácie je výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti: „**NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti – apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava**“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava III., v MČ Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 11 181 m². Na tejto ploche bude umiestnený polyfunkčný komplex s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej / technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať zástupcu navrhovateľa: Mgr. Dagmar Boršošovou, tel.: 0903 258 876, e-mail: enviro@e-c-o.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | Pri Kuchajde 2, s. r. o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 45 944 997 |
| 3. Sídlo: | Panenská 6, 811 03 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa: | Ing. Ľuboš Čema
Pri Kuchajde 2, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
tel.: 0903 205 102
e-mail: cema@iuris.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Dagmar Boršošová
e-c-o s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
tel.: 0903 258 876
e-mail: enviro@e-c-o.sk |

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

- **Polyfunkčný komplex s prislúchajúcim zázemím**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať celkovo 20 257 m² podlahovej plochy.

- **Statická doprava**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písm. b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 309 parkovacích miest, z toho 297 PM bude vybudovaných v podzemnej garáži a 12 PM bude situovaných na teréne.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného komplexu, ktorý pozostáva z 2och apartmánových objektov a 2och obchodno-administratívnych objektov s podzemnými parkovacími miestami, vrátane prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Novostavba s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, sadovými úpravami je navrhnutá s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku a v súlade s územným plánom hlavného mesta Bratislavy.

3. Užívateľ

Pri Kuchajde 2, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III., v zastavanom území MČ Bratislava - Nové Mesto a k. ú. Nové Mesto.

Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche pozemku 11 181 m², na parcelách č. 15132/53, 15132/59, 15132/87, 15132/88, 15132/92, 15132/93, 15132/94, 15132/99, 15132/101, 15132/104 (ostatné plochy), v polohe križovatky Tomášikova – Trnavská cesta.

Riešené územie je zo severu ohraničené výstavbou bytového domu Tomášikova – Trnavská, resp. NIDO 1, zo západu obchodným domom Kaufland, z východnej strany Tomášikovou ul., z južnej strany Trnavskou cestou.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č. 1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia a skončenia výstavby: 2018

Termín začatia a skončenia výstavby bude spresnený investorom / stavebníkom po vydaní ÚR.

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie: „NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava“, Grido Architekti, s. r. o., Bajkalská 5/c, 831 04 Bratislava, 10/2017.

Pozemok je určený pre výstavbu občianskej vybavenosti, apartmánového bývania a komerčných priestorov a bude dopravne pripojený z Trnavskej a Tomášikovej ulice. Pozemok je súčasťou lokality Pasienčky. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

8.1. Urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Návrh rieši stavbu nových objektov apartmánového bývania A, B vo vnútri riešeného územia a objekty občianskej vybavenosti C a D po obvode riešeného územia. Objekty A, B predstavujú 5-15 podlažné vežové objekty, vytvárajúce kaskádovú líniu v smere od východu na západ. Táto zástavba uzaviera riešené územie zo severu a zviaza s predným objektom občianskej vybavenosti C – centrálny park s korzom. Objekt občianskej vybavenosti je 3-podlažný so strešnou nadstavbou.

Kompozícia navrhovaných objektov oživuje na tomto mieste mestský blok s otvoreným a dobre prístupným átriom – park + korzo. Obe osy J-S i V-Z sa v átriu vnútornej záhrady pretínajú v malom námestíčku. Tento priestor sa stáva centrom verejného priestoru navrhovaného súboru budov.

Princíp urbanistického návrhu spočíva v polouzavretej „záhrade“. Záhrada (objekty A+B so svojim bezprostredným okolím) je od ulice oddelená „plotom“ lineárnych nízkopodlažných objektov C a D s umožneným priechodom medzi sebou – ktorým sa dá do záhrady na úrovni ulice vstúpiť. Vyššie podlažia plotovej architektúry sa snažia záhradu odblokovať od nežiadúceho hluku i exhalátov rušnej dopravnej tepny.

Prehľad nárokov na zastavané územie, bilancie podzemných a nadzemných podlahových plôch, podlažných plôch, spevnených plôch a bilancia zelene sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (v m ²)
Plocha riešeného územia		11 181
Zastavaná plocha celkom		3 405
Zastavaná plocha	Zastavaná plocha apartmánového domu A + B	1 178
	Zastavaná plocha občianskej vybavenosti -Obchodno-administratívny objekt C	634
	Zastavaná plocha občianskej vybavenosti -Obchodno-administratívny objekt D	1 594
Podlažná plocha		25 225
Z toho	Nadzemná	15 653
	Podzemná	9 572
Podlahová plocha (úžitková)		20 257
Z toho	Nadzemná	11 297
	Podzemná	8 960
	Z toho 1PP	1 084
	2PP	7 876
Variant č. 1	Plocha zelene - celkovo	2 599,4
	Plocha zelene na rastlom teréne	849,9
	Spevnené plochy	4 666,5
Variant č. 2	Plocha zelene – celkovo	3 070,7
	Plocha zelene na rastlom teréne	849,9
	Spevnené plochy	4 195,2

Urbanistické ukazovatele (Variant 2 – odporúčaný)		
IZP - Koeficient zastavanej plochy		0,30
KZ - Koeficient prírodnej plochy		0,203
IPP - Index podlažných plôch		1,4
Priemerná podlažnosť *(1)		4,6
Maximálna podlažnosť - objekt apartmánového domu A + B *(2)		8,0
Počet nadzemných podlaží	Apartmánový dom A + B	15
	Objekt občianskej vybavenosti C	3
	Objekt občianskej vybavenosti D	4
Počet podzemných podlaží	Apartmánový dom A + B	2
	Objekt občianskej vybavenosti C	1
	Objekt občianskej vybavenosti D	1
Počet parkovacích miest v garáži		297
Počet parkovacích miest na teréne		12

*(1) Priemerná podlažnosť = celková hrubá plocha nadzemnej časti / zastavaná plocha všetkých objektov = 15653/3405 = 4,6

*(2) maximálna podlažnosť = hrubá plocha nadzemnej časti objektov A + B / zastavaná plocha objektov A + B 9456/1178 = 8,0

8.2. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti

Zakladanie

Zakladanie je uvažované rovnakým spôsobom pre všetky objekty komplexu. Predpokladá sa ako plošné na železobetónovej základovej doske, ktorá spolu so železobetónovými stenami bude vytvárať vodotesnú (tzv. bielu) vaňu. Keďže základová doska leží nad max. hladinou spodnej vody (131 m. n. m.) sú dovolené max. prípustné trhliny so šírkou do 0,3 mm.

Aby sa znížil negatívny vplyv účinkov objemových zmien od zmrašťovania betónu a teplotnej rozťažnosti materiálov, a aby sa eliminovali vplyvy rôzneho sadania základovej dosky od nerovnakého zaťaženia, základová vaňa bude rozdelená dilatačnými a rozdeľovacími škármi na menšie celky. Dilatačné a rozdeľovacie škáry budú tesnené gumovými tesniacimi pásmi osadenými do železobetónových konštrukcií pred ich betonážou.

Základová škára sa bude nachádzať vo vrstve uľahnutých štrkov. Pokiaľ by na niektorých miestach základová škára nedosahovala úroveň týchto štrkov, problém bude riešený výmenou podlažia – neúnosné zeminy budú v plnej hrúbke, až po úroveň rastlých štrkov, nahradené hutným štrkovým vankúšom.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaná investičná činnosť bude dopravne napojená na Trnavskú cestu a na Tomášikovu ulicu.

Napojenie navrhovanej činnosti na sieť dopravnej infraštruktúry

Polyfunkčný komplex je dopravne napojený v dvoch miestach. Vjazd č. 1 je napojený stykovou križovatkou s pravo-pravým napojením na ul. Tomášikovu (kategória MZ 22, funkčná trieda B2).

Vjazd č. 2 je napojený stykovou križovatkou s pravo-pravým napojením na ul. Trnavská cesta (kategória MZ 23, funkčná trieda B1).

Nároky na statickú dopravu

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2 bola stanovená na 299 parkovacích stojísk. Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 309 parkovacích miest, z toho 297 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 12 parkovacích stojísk na povrchu terénu v areáli stavby. Podrobnejšie údaje o organizácii a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Návrh riešenia pre peších a cyklistov

Navrhovaný polyfunkčný komplex bude komunikačne napojený na existujúce chodníky v polohe Trnavskej cesty a Tomášikovej ulice. Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované, resp. dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v území.

V susedstve stavby sa cyklotrasy nenachádzajú. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a navrhované cyklotrasy situované v jej širšom okolí.

V blízkosti navrhovanej činnosti je v zmysle územného plánu hlavného mesta Bratislavy riešená Cyklotrasa O5 (5. okruh) po Tomášikovej ul. – prepájajúca radiály v úrovni Mlynskej doliny v západnej, Mladej gardy v severnej, Tomášikovej vo východnej a Kutlíkovej v južnej časti mesta, (pozri: <https://cyklokoalicia.sk/cyklotrasy/okruhy/o5/>). Navrhovaná šírka cyklotrasy je 2,5 m. Na Trnavskej ceste je plánovaná cyklotrasa R35 (Trnavská radiála), ktorá spája Trnavské mýto so Zlatými pieskami cez športovú a rekreačnú oblasť Pasienky a Tehelné pole, popri severnej časti Ružinova a Trnávky. Tvorí alternatívnu a zrejme aj skôr realizovateľnú trasu k Vajnorskej radiále R14 (pozri: <https://cyklokoalicia.sk/cyklotrasy/radialy/r35/>).

Tieto cyklotrasy budú dobre dostupné aj pre cyklistov z navrhovanej činnosti a budú nadväzovať na cyklochodník (SO 13), ktorý je súčasťou navrhovanej činnosti. V objektoch bude vytvorený priestor na odkladanie bicyklov a súčasťou cyklochodníka bude aj krytý cyklostop - prístrešok pre relaxáciu cyklistov s príručnou sadou kľúčov, lavičkou, cyklostanami, odpadkovým košom a vitrínou na reklamu alebo mapu cyklochodníkov v okolí.

8.4. Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania a vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek budúceho využitia priestorov.

Vykurovanie

Vykurovanie navrhovanej činnosti bude teplovodné kombinácia podlahových a stenových doskových konvektorov, regulácia výkonu vykurovacích doskových a konvektorových telies termostatickými hlaviciami a regulačnými ventilmi (na späťchobe uzatváracím šróbovaním).

Potreba tepla pre apartmánové domy A+B bude zabezpečená z CZT (Centrálneho zdroja tepla) Bratislavská teplárenská. Primárna-tlakovo nezávislá OST-veža A (Odovzdávacia stanica tepla) bude situovaná pod vežou A v 1.PP. Sekundárna-tlakovo závislá OST-veža B bude situovaná pod vežou B v 1.PP. Návrh a dimenzovanie bude potrebné prispôbiť požiadavkám všetkých pripojených systémov a energetickej efektívnosti výroby energií a prevádzke vykurovacieho systému. Prevádzka OST a výstupná teplota bude optimalizovaná podľa požiadaviek jednotlivých

vykurovacích okruhov a požiadaviek na ich úspornú a spoľahlivú prevádzku. Vykurovanie objektu je navrhnuté podľa technických požiadaviek investora, konzultácie s generálnym projektantom a platných STN a vyhlášok.

Vetranie

VZT zariadenia budú použité len pre obchodno-administratívny objekt C a obchodno-administratívny objekt D. Priestory budú vetrané nútene s možnosťou otváracích okien a prirodzeného vetrania. Vetrание sociálnych priestorov v apartmánových domoch A+B, obchodno-administratívnych objektoch C a D, bude riešené jednotkovými ventilátormi umiestnenými vo vetranom priestore a zaústenými do spoločného odvodného potrubia. Vetrание malých kuchyniek v obchodno-administratívnych objektoch C a D, bude tiež riešené jednotkovými ventilátormi umiestnenými vo vetranom priestore a zaústenými do spoločného odvodného potrubia. Vetrание garážových priestorov - podtlakové vetranie bude zaistené jednotkovými ventilátormi osadenými na streche, distribúcia štvorhranným a kruhovým potrubím s koncovými elementami-obdĺžnikové výstupy. Vetrание priestorov je navrhnuté podľa technických požiadaviek investora, konzultácie s generálnym projektantom a platných STN a vyhlášok.

Chladenie

Chladenie bude navrhnuté podľa technických požiadaviek investora, konzultácie s generálnym projektantom a platných STN a vyhlášok. Chladiacimi telesami v objekte budú stropné kazety, a VZT jednotky vybavené priamymi chladičmi vzduchu. Všetky chladiče vzduchu spotrebičov chladu budú navrhnuté tak, aby ich chladiaci výkon bol v súlade s projektovaným chladiacim príkonom jednotlivých zariadení.

8.5. Sadové úpravy

Riešené sadovnícke úpravy budú tvoriť okolie apartmánových domov a polyfunkčných objektov. Navrhovaná zeleň bude plniť hlavne funkciu socioekonomickú (zvýšenie hodnoty územia a okolitých nehnuteľností), environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú), psychosociálnu (zlepšenie zdravia užívateľov priestoru) a rekreačnú.

Podľa dendrologického posudku (PROFYTO, Ing. Andrej Bielčík, 07/2017) je na výrub určených 27 stromov podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody so spoločenskou hodnotou 42 758,16 €. Náhradná zeleň v rámci riešeného územia zahŕňa výsadbu vzrastlých stromov, okrasných trvaliek, tráv, krov a popínavých rastlín a výsev trávnik. Pre zdarný vývoj všetkých vegetačných prvkov je potrebné zabezpečiť pravidelnú a účelnú údržbu.

8.6. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v odlišnej výmere navrhovaných plôch zelene a spevnených plôch.

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať 2 599,4 m² plôch zelene, na spevnené plochy pripadá výmera 4 666,5 m².

Po spripomienkovaní variantu č.1 boli spevnené plochy na ploche riešeného územia optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene a zároveň došlo k zníženiu spevnených plôch.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 boli plochy zelene optimalizované. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo plochy zelene o výmere 3 070,7 m². Na spevnené plochy pripadá výmera 4 195,2 m².

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať menej spevnenej plochy a bude mať väčšiu výmeru zelene o 471,3 m².

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Umiestnenie navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite vychádza zo záujmu investora zhodnotiť lokalitu v súlade s územným plánom hlavného mesta Bratislavy, ktorý pre riešené územie definuje funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského významu. V súčasnosti sa nevyužívaný priestor zatraktívni, urbanisticky a architektonicky zhodnotí a primerane kultivuje.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby 26 mil. EUR

11. Dotknutá obec

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III., Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- hlukovej záťaže územia,
- dopravnej záťaže územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluvialny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluvialnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 135,8 m. n. m.

Hodnotenú územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2017) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov na rozhraní striedania piesčitých a jemnozrnných zemín a prevažne štrkovitých zemín. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty, sedimenty kvartéru a neogénu:

Neogén

Neogénne sedimenty sú reprezentované pieskami ílovitými, siltami piesčitými tuhej konzistencie, ílmi so strednou plasticitou tuhej a pevnej konzistencie, ílmi s vysokou plasticitou pevnej a tvrdej konzistencie. Neogénne sedimenty sa v riešenom území vyskytujú v polohách od cca 12,0 až 14,0 m pod povrchom terénu.

Kvartér

Pod povrchovými navážkami (0,4 – 3,1 m) bola identifikovaná v hĺbke cca 1,8 – 4,5 m pod terénom vrstva sedimentov fácie nívnych hĺn a ílov (hliny piesčité) tuhej konzistencie, šedohnedej až hnedej farby, lokálne íly s nízkou plasticitou. V hĺbkach od cca 2,6 až 12,9 m boli identifikované štrkové sedimenty, prevažne zle znené a prevažne stredne uľahlé. Hladina podzemnej vody bola zistená v štrkovom podloží na úrovni cca 4,7 – 7,7 m pod povrchom terénu. Objekt bude založený nad hladinou podzemnej vody.

Radón

Z vykonaného radónového prieskumu vyplynulo, že riešené územie spadá do kategórie stredného radónového rizika. Hodnota kvantilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu ^{222}Rn dosiahla v priemere hodnoty $23,93 \text{ kBq/m}^3$, čo je viac ako maximálne prípustná hodnota $20,00 \text{ kBq/m}^3$. Vzhľadom na zistené výsledky prieskumu je potrebné vykonať príslušné protiradónové opatrenia v zmysle radónového prieskumu (hydroizolácia, PVC fólia, a pod.).

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu územia, kde z hľadiska seizmicity patrí hodnotené územie do 7^o EMS-98. Podľa STN EN 1998 -1-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy, uvažovaný pozemok sa nachádza v oblasti seizmického rizika so základným seizmickým zrýchlením $0,63 \text{ m/s}^2$. Kategória podložia s hľadiska seizmického zaťaženia B.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sú na základe geologického prieskumu riešeného územia zastúpené antropické pôdy s návážkami stavebného odpadu.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v zastavanom území MČ Bratislava – Nové Mesto na parcelách evidovaných ako ostatné plochy, nevyžaduje zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2012 až 2015

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2012*	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3
2013*	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7	692,6
2014*	12,3	34,3	13,1	58,0	67,7	39,7	125,1	118,2	154,8	37,0	36,0	49,4	745,6
2015*	68,1	29,8	31,3	26,1	49,4	15,2	30,4	74,4	33,6	82,4	31,5	21,2	493,4
dlhodobý priemer (1951 – 1980)	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49	587

* za stanicu Bratislava – Letisko M. R. Štefánika

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2016)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2011 – 2015)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2011	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
2012	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4	12,1
2015	2,4	1,9	6,5	11,4	15,5	20,5	24,4	23,8	16,8	10,2	7,4	3,0	12,0
dlhodobý priemer (1951 – 1980)	-1,5	0,7	4,6	9,9	14,7	18,4	19,8	19,1	15,2	9,7	4,8	0,7	9,7

(Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy, 2016, SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2015 (podľa Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2016):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq$ ako $10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 33 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 24,8 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 69,0 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 26 / 115 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok v hodnotenom území predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 3,2 km južne od navrhovanej činnosti. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2011 - 2015 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2011 – 2015

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 700	2 121	2 417	1 788	1 700
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	7 214	5 404	10 640	5 931	5 262
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	805,8	1 101	1 081	943	789
Priemerný vodný stav	cm	322	357	386	338	331
Vodný stav najvyšší	cm	776	645	1 034	693	647
Vodný stav najnižší	cm	247	225	227	264	241

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2012 - 2016)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa najbližšie k riešenému územiu nachádza jazero Kuchajda vo vzdialenosti cca 255 m severným smerom, resp. Štrkovecké jazero vo vzdialenosti cca 608 m v južnom smere od hranice areálu stavby.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska hodnotené územie leží v hydrogeologickom regióne - Kvärtér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou (In:Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 051 (s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 l.s-1.km-2).

Na základe geologického posúdenia územia bola hladina podzemnej vody bola narazená a ustálená v hĺbke 4,70 m – 7,70 m p.t.

Z hydrogeologického hľadiska je kolektor podzemných vôd akumulovaný v štrkopiesčitom prostredí dunajských náplavov. Nepriepustné podložie kolektora budujú neogénne sedimenty v ílovito-piesčitom a ílovitom vývoji. V hodnotenom území sa nachádzajú v hĺbke 12 - 14 m pod povrchom terénu. Pre dopĺňanie nádrže podzemných vôd má mimoriadny význam Dunaj, ktorého vody infiltrujú do štrkopiesčitých náplavov pravdepodobne po celom úseku od Bratislavy po Palkovičovo. Hlavným znakom dunajských sedimentov je vysoká prietoknosť a značná heterogenita prostredia. K zmene zrnitostného zloženia sedimentov dochádza už v malých vzdialenostiach. Pomerne častý je výskyt polôh výrazne priepustnejších ako okolité nadložné či podložné vrstvy, čím sa v súvrství vytvárajú určité privilegované cesty. Režim podzemných vôd v pririeknej zóne je bezprostredne ovplyvňovaný režimom v povrchovom toku. Amplitúda rozkvyu klesá so zväčšujúcou sa vzdialenosťou od toku, v pririeknej zóne sa každá zmena v toku takmer okamžite prejaví zmenou hladiny podzemnej vody.

Podzemná voda sa na základe prieskumných prác nachádza na kóte 129,60 m. n. m., predchádzajúcim prieskumom bola zistená na kóte 130,40 m. n. m. Hladina podzemnej vody počas roka kolíše v závislosti od stavu vody v Dunaji. Podzemná voda nie je agresívna na betón, môže korozívne pôsobiť na oceľové konštrukcie. Vypočítaný koeficient filtrácie platí pre štrky od 5,0 m hlbšie, štrky sú stredne uľahnuté. Pre štrky do hĺbky 5,0 m vzhľadom na ich uľahnutosť predpokladáme koeficient filtrácie o tretinu nižší v rozsahu ($1,2 \cdot 10^{-3}$ až $1,1 \cdot 10^{-3}$ l.s-1). Koeficient filtrácie sa dá zvýšiť nakyprením uľahnutých štrkov. Podľa zisteného koeficientu filtrácie je posudzované prostredie vhodné na vsakovanie dažďovej vody.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie sa nachádza v mestskej intenzívne urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia.

Plocha riešeného územia

Plocha riešeného územia je porastená ruderalnou a burinnou vegetáciou. V druhovom zložení sú zastúpené typické ruderalne druhy a poľné buriny. Pozdĺž oplotenia v súbehu s Tomášikovou ul. a Trnavskou cestou rastú viaceré stromy, ktoré sú poväčšine v zhoršenom zdravotnom stave a označené na výrub.

Spracovaný dendrologický prieskum (Ing. Bielčík, 7/2017) dokladuje druhovú skladbu, počet a zdravotný stav drevín dotknutých výstavbou navrhovanej činnosti. Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada výrub 27 ks stromov. Zastúpené podľa dendrologického prieskumu sú druhy: 13 ks topoľ čierny (*Populus nigra 'Italica'*), 5 ks topoľ kanadský (*Populus x canadensis*), 4 ks javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), 4 ks agát biely (*Robinia pseudoacacia*), 1 ks pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Navrhovaná spoločenská hodnota posudzovaných 27 ks drevín na výrub v zmysle spracovaného dendrologického prieskumu predstavuje sumu 42 758,16 €.

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Riešené územie navrhovanej činnosti predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie riešeného územia má charakter mestského prostredia so zastúpením prevažne obytných, obchodných a administratívnych objektov s prvkami dopravnej infraštruktúry.

Pre plochu riešeného územia je charakteristický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali, ako napr.: z bezstavovcov sú v riešenom území zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce, motýle a ďalšie. Z cicavcov je typický výskyt druhov: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka (*Parus sp.*) straka obyčajná (*Pica pica*), a pod. Výskyt živočíchov je tu limitovaný stavom a kvalitou riešeného územia.

V riešenom území (územie navrhovanej stavby) sa môže vyskytovať niektorý z chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v urbanizovanom území.

Výskyt ostatných chránených druhov vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, v intraviláne zastavanej oblasti urbanizovaného prostredia, so zvýšeným pohybom ľudí a existujúcou dopravnou infraštruktúrou nepredpokladáme. Výskyt chránených druhov živočíchov je viazaný najmä na lokality biocentier, biokoridorov, vzdialenejšie lokality NATURA 2000, chránené územia vyhlásené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

V riešenom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

v znení neskorších predpisov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie sa k riešenému územiu nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Maloplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 2,6 km v SZ smere nachádza Chránený areál Rosslerov lom (so 4. stupňom ochrany).

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 2,75 km v severozápadnom smere nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty.

Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov na rozlohe 65 504 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo – hrabové, bukové, sutinové lesy tvorené lipou a javorom. Na území CHKO bolo zaznamenané množstvo chránených i ohrozených druhov rastlín.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (NATURA 2000)

Chránené vtáčie územia

Riešené územie navrhovanej činnosti ani jeho širšie okolie nie je súčasťou chránených vtáčích území. Najbližšie k riešenému územiu sa vo vzdialenosti cca 3,5 km v JZ smere, na pravom brehu rieky Dunaj (územie MČ Petržalka) nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 CHKO Dunajské luhy.

Územia európskeho významu

V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa územia európskeho významu nevyskytujú. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 3,5 km v JZ smere, na pravom brehu rieky Dunaj (územie MČ Petržalka) nachádza Územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy.

Ramsarská konvencia

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza lokálne významná lokalita Kuchajda vo vzdialenosti 255 m severným smerom.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. V riešenom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú hlavne antropogénne biotopy. Nachádzajú sa tu nasledovné biotopy:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme výsadby vysadené človekom.

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – v hodnotenom území a jeho širšom okolí ide o pomerne častý typ biotopu. Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.

Zámer je situovaný v území, kde platí 1. stupeň ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby, nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, lesné komplexy.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Ohrozené biotopy

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.9. Významné migračné koridory živočíchov

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo a ani sa nedotýka trás migračných koridorov živočíchov. Bližšie sú jednotlivé prvky ÚSES popísané v kapitole 2.3. tejto časti.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotenú územie a jeho blízke okolie sa skladá zo 15 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Obytné plochy

- viacpodlažná zástavba na Trnavskej ceste a Tomášikovej ulici.
- výstavba bytového domu Tomášikova – Trnavská

2. Plochy občianskej vybavenosti a administratívy

- administratívne objekty,
- objekty služieb,
- prvky občianskej vybavenosti.

3. Plochy športu a rekreácie

- areál Kuchajda (vodná plocha Kuchajda),
- športové plochy – futbalový štadión, tréningové plochy,
- plochy pre verejnosť.

4. Vegetácia v mestskej krajine

- verejná zeleň,
- ostatná zeleň.

5. Dopravné plochy a vedenia

- cestné komunikácie Trnavská cesta, Tomášikova,
- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- chodníky a plochy pre peších, asfaltové plochy,
- miestne obslužné a zberné komunikácie,
- parkovacie plochy,
- verejné osvetlenie.

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obchodno-administratívnou a obytnou funkciou. V súčasnosti sa v polohe navrhovanej činnosti nachádza antropogénne ovplyvnené, degradované územie s ruderálnou vegetáciou. Na časti územia sa nachádza stavebný dvor.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením plôch s prevažujúcou obytnou funkciou, plochami administratívy a občianskej vybavenosti so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry dotknutého sídla. Samotné riešené územie predstavuje krajinársky málo hodnotné územie.

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, v rámci schválenia nového územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007.

Biokoridor:

XVI. RBk Malé Karpaty – Malý Dunaj – biokoridor slúžiaci pre migráciu najmä mobilnejších druhov stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami.

V rámci RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP Bratislava, 1994 a MÚSES MČ Bratislava – Nové Mesto (K. Staníková, 1996) prechádzal biokoridor cez urbanizované plochy, mal nespojitý charakter a postupne strácal svoju funkciu. V rámci aktualizácie RÚSES mesta Bratislavy, 2007 nie je jeho trasa premietnutá v rámci novej štruktúry RÚSES.

Biocentrum

- 27. RBc Kuchajda (vodné spoločenstvá) - biocentrum (vodná plocha) sa nachádza vo vzdialenosti cca 255 m v severnom smere od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti.
- MBc Štrkovecké jazero – je biocentrom miestneho významu (vodná plocha), ktoré predstavuje významný ekostabilizačný prvok pre regionálne biokoridory. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 608 m juhozápadne od navrhovanej činnosti.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES nachádzajúce sa v blízkom okolí areálu stavby vyčlenené v rámci RÚSES mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994) a prvky ÚSES v rámci platného územného plánu hl. mesta Bratislavy.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, zastavanom území hlavného mesta SR Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto.

V Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto boli v roku 2016 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava - Nové Mesto a vybrané demografické ukazovatele

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Nové Mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	38 002
Muži	17 426
Ženy	20 576

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2017)

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 60 m na Trnavskej ul., ďalšia obytná zástavba je vo výstavbe, ide o výstavbu bytového domu Tomášikova – Trnavská, resp. NIDO 1 v susedstve (vzdialenosť objektov je cca 20 m).

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III., Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. MČ Bratislava – Nové mesto leží na rozhraní Podunajskej roviny a Malých Karpát, severovýchodne od centra Bratislavy.

Základné územné charakteristiky v MČ BA – Nové Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Nové Mesto (stav k 31. 12. 2016)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyv. na 1 km ²
MČ Bratislava - Nové Mesto	37,5	1009

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2017)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2014 bolo na území okresu Bratislava III. evidovaných 53 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 5 157 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava III. hodnotu 685,9 mil. € (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2017). V blízkom okolí navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je v prevádzke priemyselná činnosť, ktorá by obmedzovala situovanie navrhovanej činnosti do riešeného územia.

3.4. Nerastné suroviny

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín.

3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Do Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zasahuje tradičná vinohradnícka malokarpatská oblasť. Juhovýchodne orientované svahy Malých Karpát zaberajú vinice. Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava III. zaberá spolu 1 748 ha, z toho orná pôda predstavuje 604 ha, vinice 494 ha,

záhrady 429 ha, ovocné sady 35 ha a trvalé trávne porasty tvoria 186 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava, 2015).

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, bude umiestnená na plochách definovaných ako ostatné plochy.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty v MČ Bratislava – Nové Mesto sú viazané na masív Malých Karpát. Prevládajú dubové lesy, vo vyšších polohách bučiny. Z pohľadu kategorizácie lesov v dotknutej mestskej časti sú zastúpené lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy.

3.6. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný, kostru dopravného systému tvoria cesty Tomášikova ul. a Trnavská cesta, križovatka Trnavská - Tomášikova. Navrhovaná činnosť bude napojená na príslušnú cestnú sieť obslužnou komunikáciou, táto zabezpečí prístup k navrhovaným objektom.

Mestská hromadná doprava

Hodnotené územie navrhovanej činnosti je obsluhované mestskou hromadnou dopravou, konkrétne linkami MHD č. 39, 50, 53, 61, 63, 96, 196, 204, 205, N74, N61. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do smerovania liniek MHD, resp. navrhovaná činnosť nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jeho okolí.

Cyklistika

V blízkosti navrhovanej činnosti je v zmysle územného plánu hlavného mesta Bratislavy riešená Cyklotrasa O5 (5. okruh) po Tomášikovej ul. – prepájajúca radiály v úrovni Mlynskej doliny v západnej, Mladej gardy v severnej, Tomášikovej vo východnej a Kutlíkovej v južnej časti mesta, (pozri: <https://cyklokoalicia.sk/cyklotrasy/okruhy/o5/>). Navrhovaná šírka cyklotrasy je 2,5 m. Po Trnavskej ceste vedie aj plánovaná cyklotrasa R35 (Trnavská radiála), ktorá spája Trnavské mýto so Zlatými pieskami cez športovú a rekreačnú oblasť Pasienčky a Tehelné pole, popri severnej časti Ružinov a Trnávky. Tvorí alternatívnu a zrejme aj skôr realizovateľnú trasu k Vajnorskej radiále R14 (pozri: <https://cyklokoalicia.sk/cyklotrasy/radialy/r35/>).

Cyklotrasy budú dobre dostupné aj pre cyklistov z navrhovanej činnosti a budú nadväzovať na cyklochodník (SO 13), ktorý je súčasťou navrhovanej činnosti. V objektoch bude vytvorený priestor na odkladanie bicyklov a súčasťou cyklochodníka bude aj krytý cyklostop - prístrešok pre relaxáciu cyklistov s príručnou sadou kľúčov, lavičkou, cyklostojanmi, odpadkovým košom a vitrínou na reklamu alebo mapu cyklochodníkov v okolí.

Železničná doprava

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho širšom okolí neprechádzajú železničné traťové smery, a nenachádzajú sa tu železničné uzly ani zariadenia železníc.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza, najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika - Bratislava.

3.7. Technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.8. Služby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu, šport a cestovný ruch využívané. Športové plochy situované v blízkosti riešeného územia ostanú zachované.

Turistický ruch MČ Bratislava – Nové Mesto je orientovaný v širšom okolí hodnoteného územia na pohorie Malých Karpát, ktoré sú obľúbeným výletným miestom Bratislavčanov, ako aj návštevníkov hlavného mesta. Medzi vyhľadávané objekty patrí napríklad Kamzík s televíznou vežou s lyžiarskymi terénmi, bobovou dráhou a pod.

Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza športovo - rekreačný areál Kuchajda, ktorý poskytuje návštevníkom priestor na voľnočasové aktivity, t. j. prechádzky a pobyt pri vode, prírodné kúpanie v letnej sezóne, plážový volejbal, futbal na umelej tráve. V areáli Kuchajda je priestor vyhradený aj pre detské ihrisko.

3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.11. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2013 až 2016 v okrese Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III. za roky 2013 – 2016

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016
Tuhé znečisťujúce látky	23,112	12,416	12,815	14,175
Oxidy síry (SO ₂)	182,607	179,341	181,886	182,033
Oxidy dusíka (NO ₂)	467,870	173,379	182,536	188,250
Oxid uhľnatý (CO)	52,132	78,769	81,493	98,930

(Zdroj: SHMU, 2017)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava III. za rok 2016

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
Bratislavská teplárenská, a.s.	6,600	6,101	120264	39,324	5,016
Duslo, a. s.	1,416	175,497	1,255	5,191	0,198
PPC Energy, a.s.	0,979	0,117	11,328	20,540	0,281
Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.	0,814	-	0,067	0,027	0,005
Mondelez SR Production	0,799	0,008	1,409	0,543	1,395
Slovenská Grafia, a.s.	0,368	-	7,681	10,447	1,364

(Zdroj: SHMU, 2017)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., je riešené územie navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v k. ú. MČ Bratislava – Nové Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení.

Cez hodnotené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území Bratislava III. je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku.

Na ploche riešeného územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Znečistenie pôd priamo v riešenom území nebolo preukázané.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia priamo riešeného územia na základe dostupných údajov prieskumných prác nebolo preukázané.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Dominantným zdrojom hluku v hodnotenom území je automobilová doprava na príľahlých komunikáciách.

Vonkajšie prostredie riešeného územia je podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí posudzované ako mestské centrum v blízkosti komunikácií s hromadnou dopravou, a je preto zaradené do III. kategórie chránených území.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III. v roku 2015 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III., rok 2015 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava III.	97 456,98	31 014,28	17 488,70	19 983,11	13 301,79	1 083,44	7 759,50	6 826,16

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2015)

4.7. Radónové znečistenie

Z radónového prieskumu vyplynulo, že riešené územie spadá podľa STN 73 0601 do kategórie stredného radónového rizika. Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu ^{222}Rn 23,93 kBq.m⁻³ prekročila odvodenú zásahovú úroveň 20 kBq.m⁻³ na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v stredne priepustných základových pôdach. Vzhľadom na zistené stredné radónové riziko je potrebné v prípade navrhovanej činnosti vykonať protiradónové opatrenia.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na ich ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Nové Mesto v roku 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Nové Mesto v roku 2016

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Nové Mesto	37 759	560	519	+41

(Zdroj: datacube.statistics.com, 2017)

V okrese Bratislava III. patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v k. ú. Nové Mesto – Bratislava III., na parcelách č. 15132/53, 15132/59, 15132/87, 15132/88, 15132/92, 15132/93, 15132/94, 15132/99, 15132/101, 15132/104. Parcely sú evidované ako druh pozemku ostatné plochy a sú umiestnené v zastavanom území obce.

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných budov ani objektov rekreácie. Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (v m ²)
Plocha riešeného územia		11 181
Zastavaná plocha celkom		3 405
Zastavaná plocha	Zastavaná plocha apartmánového domu A + B	1 178
	Zastavaná plocha občianskej vybavenosti -Obchodno-administratívny objekt C	634
	Zastavaná plocha občianskej vybavenosti -Obchodno-administratívny objekt D	1 594
Podlažná plocha		25 225
Z toho	Nadzemná	15 653
	Podzemná	9 572
Podlahová plocha (úžitková)		20 257
Z toho	Nadzemná	11 297
	Podzemná	8 960
	Z toho 1PP 2PP	1 084 7 876
Variant č. 1	Plocha zelene - celkovo	2 599,4
	Plocha zelene na rastlom teréne	849,9
	Spevnené plochy	4 666,5
Variant č. 2	Plocha zelene - celkovo	3 070,7
	Plocha zelene na rastlom teréne	849,9
	Spevnené plochy	4 195,2

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Bilancia potreby vody pre navrhovanú činnosť je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia potreby pitnej vody v navrhovaných objektoch (Apartmánový dom A+B, Polyfunkčný objekt C, D)

Ukazovateľ	potreba
Priemerné denné množstvo (Q_{dmax}) - l/deň	63 480,00
Maximálne denné množstvo (Q_d) - l/deň	82 524,00
Maximálne hodinové množstvo (Q_h) - l/h	11 367,72
Ročná potreba vody (Q_r) - m ³ /rok	23 170,20
Potreba požiarnej vody - (l/s)	25,00

1.2.2. Zdroj vody

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, sociálne a hygienické účely pre užívateľov objektov a zdroj požiarnej vody pre protipožiarne účely.

Prípojka pitnej vody

Zásobovanie navrhovanej činnosti pitnou a požiarou vodou bude z existujúceho vodovodu DN200, ktorý sa nachádza v novovybudovanej komunikácii medzi navrhovanou činnosťou a objektom Kaufland. V rámci výstavby vodovodu bude zrealizovaná prípojka vody DN150 vrátane vodomernej šachty VŠ-1, ktoré sú situované na západnej časti riešeného územia. Vnútro-areálový rozvod vody bude vo vodomernej šachte rozdelený na tri samostatné vetvy a privedené ku každému z trojice objektov A+B, C a D.

Požiarna ochrana

V rámci požiarnej ochrany sa počíta s vybudovaním podzemnej požiarnej nádrže o objeme 35 m³, táto je situovaná SZ od bytového domu A. Požiarna nádrž bude napúšťaná z bytového domu A z kotolne cez zabudované potrubie s meraním.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného polyfunkčného komplexu vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie, ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

Energetická bilancia	Apartmánový dom A+B	Obchodno-administratívny objekt C	Obchodno-administratívny objekt D
Súčet inštalovaných príkonov (kW)	1 704,00	75,00	150,00
Koeficient súčasnosti	0,28	0,84	0,84
Celkový inštalovaný príkon (kW)	143,1	6,3	126,0
Tepelný výkon spolu (kW)	278,42		

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovanej činnosti bude z NN rozvádzača existujúcej trafostanice EH 8 1000, ktorá je vo vlastníctve SK ENERGY. Trafostanica sa nachádza medzi navrhovanou činnosťou a objektom Kaufland.

Zdroj tepla

Potreba tepla pre SO 02.1 Apartmánový dom A+B bude zabezpečená z CZT (Centrálneho zdroja tepla) Bratislavská teplárenská. Primárna-tlakovo nezávislá OST-veža A (Odovzdávacia stanica tepla) bude situovaná pod vežou A v 1.PP. Sekundárna-tlakovo závislá OST-veža B bude situovaná pod vežou B v 1.PP. Návrh a dimenzovanie bude potrebné prispôbiť požiadavkám všetkých pripojených systémov a energetickej efektívnosti výroby energií a prevádzke vykurovacieho systému. Prevádzka OST a výstupná teplota bude optimalizovaná podľa požiadaviek jednotlivých vykurovacích okruhov a požiadaviek na ich úspornú a spoľahlivú prevádzku. Vykurovanie objektu je navrhnuté podľa technických požiadaviek investora, konzultácie s generálnym projektantom a platných STN a vyhlášok.

Zdroj chladu

Chladienie bude navrhnuté podľa technických požiadaviek investora, konzultácie s generálnym projektantom a platných STN a vyhlášok. Chladiacimi telesami v objekte budú stropné kazety, a VZT jednotky vybavené priamymi chladičmi vzduchu. Všetky chladiče vzduchu spotrebičov chladu budú navrhnuté tak, aby ich chladiaci výkon bol v súlade s projektovaným chladiacim príkonom jednotlivých zariadení.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Nároky na dopravu počas výstavby

V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle Zákona č. 725/2004 Z. z. budú spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy. V rámci výstavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Napojenie navrhovanej činnosti na sieť dopravnej infraštruktúry

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je navrhované na dvoch miestach. Vjazd č.1 je na SV strane riešeného územia napojený stykovou križovatkou s pravo-pravým napojením na ul. Tomášikovu. Vjazd č.2 je na JZ strane riešeného územia napojený stykovou križovatkou s pravo-pravým napojením na ul. Trnavská cesta. Obidve dopravné napojenia a vnútroareálová účelová komunikácia sú vybudované v rámci 1.etapy.

Súbežne s jestvujúcou areálovou komunikáciou bude zriadených 12 parkovacích státí s kolmým radením. Rozmery parkovacích státí budú 2,4 x 4,5 m. Jedná sa o SO 11.2, v rámci ktorého bude povrch tohto parkovania realizovaný podľa návrhu sadovníckych úprav, čiže ako EKO Drain – priepustná dlažba. Spevnená plocha vo vnútrobloku bude zriadená ako pojazdná plocha, ktorá bude slúžiť i pre požiarnu vozidlá, zásobovanie a odvoz komunálneho odpadu. Dopravne bude napojená na jestvujúcu účelovú komunikáciu.

Pre novovznikajúcu zónu „pri Kuchajde“ zahrňujúcu zástavbu medzi obchodným domom Kaufland a Trnavskou cestou, vrátane navrhovanej činnosti, bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie „Pri Kuchajde – polyfunkčný komplex Bratislava“ (IR DATA, júl 2015), k nemu zaujal Magistrát hl. mesta SR Bratislavy stanovisko dňa 20.8.2015 pod číslom MAGS ODI 49085/2015-

309299 ODI275/15-BP, pozri prílohu. V dopravno – kapacitnom posúdení bola komplexne posúdená zástavba vrátane plánovaných investícií a hodnotenie kumulatívneho vplyvu na dopravu. Z pohľadu realizácie opatrení na cestnej sieti je potrebné predĺženie ľavého odbočovacieho pruhu na Trnavskej ceste v smere z centra do Tomášikovej. Predĺženie je obsahom samostatnej stavby „Pri Kuchajde – Trnavská cesta – predĺženie dopravného pruhu. Na túto stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ/CS12054/4/2016/Hst-38 zo dňa 20.12.2016 bude sa realizovať.

Nároky na statickú dopravu

Potreba parkovacích stojísk pre navrhovanú stavbu je v zmysle STN 736110/Z2 299 parkovacích stojísk. V podzemnej garáži bude spolu vytvorených 297 parkovacích miest s kolmým radením. Na povrchu bude vytvorených 12 parkovacích miest. Spolu 309 parkovacích miest. V zmysle Vyhl. 532/2002 Zb. budú z celkového množstva 309 parkovacích miest 4 %, t. j. 13 p. m. vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Z posúdenia vyplýva, že vybudované parkovacie miesta v plnej miere pokryjú dopyt statickej dopravy navrhovanej stavby.

Prístup pre peších

Pohyb chodcov v riešenom území je zabezpečený po samostatných peších komunikáciách – chodníkoch. Pre prístup k objektu budú využité jestvujúce prístupové trasy z ulíc Tomášikova a Trnavská cesta. Vo vnútrobloku budú vybudované chodníky a spevnené plochy, ktoré vytvoria prepojenie medzi verejnými pešími trasami a vstupmi do objektov. V úseku pozdĺž navrhovanej výstavby bude upravené priečne usporiadanie s doplnením zatrávneného bočného deliaceho pásu š. 1,6 m, pásu samostatnej cyklistickej cestičky a chodníka pre peších, tvoriaceho súčasne i nástupné plochy do prevádzok v prízemí polyfunkčného objektu.

Cyklistická doprava

V území je plánovaná sieť cyklochodníkov, s rozvinutím na celé územie Bratislavy. Pozdĺž navrhovanej výstavby je v rámci rekonštruovaného pridruženého dopravného priestoru je navrhnutý cyklochodník (asfaltová plocha cyklochodníka spolu s odstupným pruhom 0,5 m má plochu – 860,1 m²). Táto cyklistická komunikácia je súčasťou širšej siete cyklotrás, s pokračovaním na ul. Tomášikova, Súčasťou stavby je aj prepojenie cyklotrasy cez križovatku Tomášikova – Trnavská. Prepojenie bude riešené úpravou jestvujúcich priechodov pre chodcov na združené priechody pre cyklistov a chodcov.

Mestská hromadná doprava

V danom území sa nachádza vybudovaná infraštruktúra pre pohyb autobusovej dopravy. Využitie budú jestvujúce prístupové trasy k zastávkam hromadnej dopravy. Dopĺňanie zastávok nie je potrebné. V súlade s navrhovanou rekonštrukciou pridruženého dopravného priestoru pozdĺž navrhovanej stavby bude zrekonštruovaná aj plocha nástupiska jestvujúcej autobusovej zastávky pri ul. Trnavská cesta (smer do centra). Plocha bude naviazaná na navrhované plochy pre peších. Na ploche nástupiska bude osadený autobusový prístrešok.

Dopravno - kapacitné posúdenie

Pre vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu na dotknutej komunikačnej sieti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie „Pri Kuchajde – polyfunkčný komplex Bratislava“ (IR DATA, 07/2015). Hlavným cieľom posúdenia bolo preukázanie funkčnosti navrhovaného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska, prípadne zistenie možných nedostatkov v riešení organizácie dopravy vrátane návrhu opatrení na ich odstránenie.

Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované formou virtuálnej simulácie. Simulácia predstavuje dynamický model pohybu všetkých vozidiel na reálnej komunikačnej sieti počas rannej 8:00 - 9:00 a poobednej špičkovej hodiny 16:00 - 17:00.

V rámci posúdenia simulácie bola hodnotená dopravná situácia na bezprostredne dotknutých križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta na Trnavskej ceste a Tomášikovej ulici (K1 až K5). Statické obrázky celkovej dopravnej situácie v dotknutom území, ktoré dokumentujú stav po uvedení navrhovaného polyfunkčného komplexu, ktorého súčasťou je navrhovaná činnosť do prevádzky sú spolu s kumulatívnym hodnotením aj ďalších investícií dostupné v rámci Dopravno – kapacitného posúdenia (IR DATA, 07/2015).

Záver posúdenia

Zo spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia vyplynulo, že prítiaženie od plánovaného zámeru obytného komplexu a ostatných investícií výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu na všetkých sledovaných križovatkových úsekoch K1 až K5 v rámci obidvoch špičkových hodín.

Križovatka K1 Trnavská cesta - Tomášikova, vetva Trnavská cesta od smeru centrum vykazuje v rannej špičkovej doprave 8:00 - 9:00 najväčšie kongescie 300-350 metrov, ktoré sú zapríčinené ľavým odbočením na smer Vajnorská a sú spôsobené krátkou fázou zelenej. Na uvedenom úseku však nedochádza ku kolíznym situáciám. Posudzovaný úsek je však priepustný a pomerne plynulý. Spomenutý smer sa vyprázdňuje postupne v troch cykloch zelenej.

Križovatka K1 Trnavská cesta - Tomášikova, vetva Tomášikova od smeru Ružinov vykazuje v rannej špičkovej doprave 8:00 - 9:00 najväčšie kongescie 340 metrov. Na uvedenom úseku môže dôjsť ku kolíznym situáciám, ktoré môže zapríčiniť pomerne krátka prepletová vetva (65 m). V tomto úseku do ulice Tomášikova ústi aj Trnavská cesta zo smeru Trnávka a na pomerne krátkom úseku sa musia vozidlá zaradiť do požadovaných smerov. To zapríčiňuje aj maximálne kongescie cca 340 metrov na záver simulácie. Celá vetva sa však postupne vyprázdňuje v daných cykloch zelenej a posudzovaný úsek je priepustný.

Dopravná situácia na ostatných posudzovaných úsekoch križovatky K1 je uspokojivá a je zabezpečené vyprázdnenie jednotlivých úsekov v daných cykloch zelenej. Zvýšené dopravné zaťaženie na všetkých posudzovaných križovatkách je priepustné do 100 % zaťaženia celkového objemu dopravy. Na základe simulácie bolo preukázané, že doprava na všetkých posudzovaných kolízných uzloch K1 až K5 v rannej špičkovej hodine 8:00 - 9:00 a v poobednej špičkovej hodine 16:00 - 17:00 je plynulá, bez zdržaní, posudzované križovatky sú priepustné a z kapacitného hľadiska vyhovujúce.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (plochy občianskej vybavenosti – administratíva, služby a obchod) dôjde k vytvoreniu cca 376 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 11/2017), ktorá sa nachádza v prílohách tohoto zámeru. Cieľom rozptylovej štúdie bolo posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Podľa rozptylovej štúdie príspevok (RNDr. Ferdinand Heseck, 11/2017) Príspevok posudzovaného objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitov.

Predmet posudzovania: „NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti je 23 170,20 - m³/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú z areálu odvádzané do splaškovej kanalizácie DN400, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby infraštruktúry Pri Kuchajde, v novej komunikácii, ktorá je vedená pozdĺž riešeného areálu na jeho Z strane. Z objektov budú odvádzané splaškové odpadové vody z hygienických zariadení apartmánov a polyfunkčných priestorov. Prípojky splaškovej kanalizácie z objektov druhej etapy budú napojené na splaškovú kanalizáciu infraštruktúry priamo do potrubia pomocou hrdlovej odbočky DN400/200, alebo budú zaústené do existujúcich šacht. Na prípojke bude vybudovaná revízna kanalizačná šachta, ktorá bude osadená v chodníku pred objektom.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo striech objektov A, B, C a D, zo zelenej strechy a chodníkov nad podzemnou garážou a z parkoviska, ktoré bude vybudované pred apartmánovým domom. Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z kanalizačných PVC hladkých rúr DN200 SN8. Kanalizačné potrubie bude uložené v zemi do pieskového lôžka hrúbky 150 mm.

Revízne kanalizačné šachty sú navrhované plastové DN600 a DN1000.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody do vsakovacieho objektu, ktorý bude vybudovaný zo vsakovacích/akumulačných blokov systému Rehau Raussiko - box. Tieto budú umiestnené v SZ rohu pozemku v styku so vsakovacím objektom z prvej etapy. Pred vsakom realizovaným v prvej etape je osadená akumulačná dažďová nádrž "DN" o objeme 33m³. Dažďová voda z nádrže sa bude využívať na zavlažovanie zelene v riešenom areáli na 1NP. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok.

Výpočtový odtok dažďovej vody QD. = 114,85 l/s

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarnie odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu – dažďovú a splaškovú. Množstvo vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá potrebe vody pre navrhovanú činnosť. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Odvodnenie parkoviska je riešené odvodňovacím žľabom. Tento žľab bude zaústený do novonavrhovaného ORL. Odvodnenie parkoviska bude cez odlučovač ropných látok KLv 3/1 SII so sorpčným dočistením na výstupnú hodnotu 0,1 mg/l NEL.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Stavba bude realizovaná nad hladinou podzemnej vody.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
7.	17 02 01	Drevo	O

8.	17 02 02	Sklo	O
9.	17 02 03	Plasty	O
10.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
11.	17 04 05	Železo a oceľ	O
12.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
13.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
16.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Ilave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 03	Kaly z lapačov nečistôt	N
4.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	20 01 01	Papier a lepenka	O
10.	20 01 02	Sklo	O
11.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
12.	20 01 11	Textílie	O
13.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli stavby.

Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Priestor so spevnenou plochou bude mať vhodnú polohu pre manipuláciu s odpadom, ako aj pre prístup zberného vozidla.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 4 – bude vznikať pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z priestorov parkovacích stojísk.
- Odpad č. 5 až 10, 12, 14, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaných apartmánových domov/objektov občianskej vybavenosti, resp. s ich údržbou.
- Odpad č. 11 – vzniká v prípade umiestnenia prevádzky reštauračného zariadenia (v kuchyni bude inštalovaný lapač tukov, zariadenie určené na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody).
- Odpad č. 13 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti, bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník umiestnený na dotknutom pozemku. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkováné odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Hluková štúdia (DEKPROJEKT s.r.o, 10/2017, viď. prílohy zámeru). Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie	deň	70	70	70	-	70

a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	večer noc	70 70	70 70	70 70	- 95	70 70
---	--------------	----------	----------	----------	---------	----------

Poznámky k tabuľke:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Zú. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

2.4.2. Súčasná hladina hluku a hluk počas prevádzky

Hlukové pomery v území sú dominantne ovplyvňované cestnou dopravou na Tomášikovej a Trnavskej ul. Hladina akustického tlaku A z dopravy bola vypočítaná vo vonkajšom prostredí 2 m pred fasádami navrhovaných objektov. Výpočtové body boli umiestnené primárne do kritických miest – najviac namáhaných hlukom z dopravy najbližšie pri komunikácii a v menšom počte na ostatné fasády pre zmapovanie rozloženia hluku medzi navrhnutými budovami.

Zo záveru akustickej štúdie vyplýva, že základná hodnota hygienického limitu hluku pre územie III. kategórie je na väčšine fasádach smerom ku komunikácii prekročená, avšak prekročenie nie je v žiadnom mieste vyššie než 10 dB. Ide o komunikácie s hromadnou dopravou, podľa odstavca 1.6 Vyhlášky 549/2007 Z. z., je možné pristúpiť na maximálne prekročenie hluku o 10 dB. Táto podmienka je pri posudzovanej stavbe vo všetkých prípadoch dodržaná, hladina akustického tlaku A vo vonkajšom priestore (2 m pred fasádou) neprekračuje hygienický limit o viac než 10 dB. Zvuková izolácia obvodového plášťa budovy bola navrhnutá s rezervou kvôli prenosu dopravného hluku cez prevetrávacie prvky. V rámci opatrení sú navrhované v závislosti na umiestnení fasád voči komunikáciám okná so zvukovou nepriezvučnosťou $R_w = 32 - 39$ dB. Za účelom splnenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z. a požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach je nutné aplikovať vhodný systém alternatívneho vetrania bytov bez nutnosti otvárania okien.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že v prípade zabezpečenia vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

2.4.3. Hluk počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami

a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať pri zakladaní stavby, sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité obývané objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim vyvolaným investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie navrhovanej činnosti na inžinierske siete a na dopranú sieť v území,
- odstránenie časti jestvujúcej vegetácie z plochy riešeného územia,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oploenie staveniska.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Preslnenie a oslnenie bytov v navrhovanej stavbe

Na základe spracovaného svetlotechnického posudku (DEKPROJEKT s. r. o., 10/2017) pre navrhovanú činnosť NIDO 2 bolo posúdené oslnenie a denné osvetlenie v navrhovaných objektoch. Vo všetkých kritických miestnostiach apartmánov sú splnené požiadavky na denné osvetlenie. Ostatné miestnosti majú lepšiu polohu, z hľadiska denného osvetlenia sú všetky miestnosti apartmánov vyhovujúce. Recepčia je vyhovujúca v celej ploche. V miestnostiach A.0.05 fitness a B.0.02 detské centrum nesmie byť realizovaný trvalý pobyt. Miestnosti v objektoch C a D sú vyhovujúce skoro v celej ploche. Kritické apartmány sú dostatočne preslnené. Všetky uvedené miestnosti spĺňajú požiadavky z hľadiska pôdorysne plochy a veľkosti osvetľovacích otvorov. Ostatné apartmány majú lepšiu polohu, všetky apartmány v apartmánových domov A a B a byty v susednom objekte NIDO 1, bytový dom Tomášikova – Trnavská, sú z hľadiska oslnenia vyhovujúce.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové a asanačné práce, vybudovanie technickej infraštruktúry, resp. pripojenie sa na skelet existujúcich inžinierskych sietí v území a následne terénne a sadovnícke úpravy.

Návrh sadových úprav

Riešené sadovnícke úpravy budú tvoriť okolie polyfunkčných objektov. Navrhovaná zeleň bude plniť hlavne funkciu socioekonomickú (zvýšenie hodnoty územia a okolitých nehnuteľností), environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú), psychosociálnu (zlepšenie zdravia užívateľov priestoru) a rekreačnú. Podľa dendrologického posudku (PROFYTO, Ing. Andrej Bielčík, 07/2017)

je na výrub určených 27 stromov podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody so spoločenskou hodnotou 42 758,16 €. Náhradná zeleň v rámci riešeného územia zahŕňa výsadbu vzrastlých stromov, okrasných trvaliek, tráv, krov a popínavých rastlín a výsev trávnik. Pre zdarný vývoj všetkých vegetačných prvkov je potrebné zabezpečiť pravidelnú a účelnú údržbu.

Navrhujeme realizovať výmery zelene vo variante č. 2, ktorý bude obsahovať celkovo plochy zelene o výmere 3 070,7 m² (z toho zeleň na rastlom teréne je 849,9 m²), teda o 471,3 m² viac ako variant č.1. Započítateľné plochy zelene pre variant č. 2 podľa platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, prerátané podľa výšky substrátu predstavujú 2 275 m².

Sadovnícke úpravy sa navrhujú nasledovne:

	MNOŽSTVO
Príprava stanovišťa / 1NP na rastlom teréne	m ²
Založenie záhonov trvaliek, okrasných tráv a krov	468,8 m ²
Výsadba vzrastlých stromov	29 ks
Pôdopokryvné kry na parkovisku	39,8 m ²
Štrkotrávnik	261,7 m ²
TYP zelene na konštrukcii 1NP	
Založenie trávnik – trávobylinná zmes	1655,5 m ²
Výsadba vzrastlých stromov	39 ks
Založenie záhonov trvaliek, okrasných tráv a krov	610,8 m ²
Výsadba popínavých rastlín v kvetináčoch	41,6 m ²
TYP zelene na konštrukcii 4NP	
Výsadba vzrastlých stromov	38 ks
Založenie intenzívnej zelene	288,4 m ²
Založenie extenzívnej zelene	424,8 m ²

Závlahový systém

Zálievka navrhovaných výsadiieb bude riešená automatickým závlahovým systémom.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť je situovaná v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v polohe ulíc Tomášikova – Trnavská cesta. Riešené územie v súčasnosti nie je obývané a je tvorené neudržiavanými plochami, s prebiehajúcou sukcesiou náletových drevín a ruderalnej vegetácie. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 60 m na Trnavskej ul., ďalšia obytná zástavba je vo výstavbe, ide o výstavbu bytového domu Tomášikova – Trnavská, resp. NIDO 1 v susedstve (vzdialenosť objektov je cca 20 m).

K dočasnému zhoršeniu kvality a pohody života v prípade najbližšieho obyvateľstva môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti (kedy dochádza k produkcii stavebného hluku a ruchu súvisiaceho so zvýšenou frekvenciou dopravy a prácou stavebných mechanizmov, zvýšenou prašnosťou). Tieto vplyvy sú dočasné a lokálneho charakteru. Vplyv výstavby je potrebné minimalizovať použitím vhodných technológií a stavebných postupov.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia). Počas výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutými mestskými časťami.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnického posúdenia.

Rozptyľová štúdia

Podľa výsledkov rozptyľovej štúdie (Doc. RNDr. Heseck, 11/2017) sa preukázalo, že príspevok navrhovanej činnosti k hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. Navrhovaný objekt spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Hluková štúdia

Na základe výsledkov a záveru hlukovej štúdie (DEKPROJEKT, s. r. o., 10/2017) je potrebné osadiť okná s nepriezvučnosťou $R_w = 32 - 41$ dB na apartmánovom dome a v administratívnom objekte s nepriezvučnosťou $R_w = 30 - 33$ dB. Zvuková izolácia obvodového plášťa budovy bola navrhnutá s rezervou (na úrovni korekcie -5 dB od nameranej hodnoty dopravného hluku) kvôli prenosu dopravného hluku cez prevetrávacie prvky. Pri nutnosti súčasného zaistenia zvukovej izolácie a vetrania obytných miestností musí byť vetranie zabezpečené iným spôsobom než otváraním okien - nútené/prívodnými prvkami vzduch. V administratívnom objekte musia byť nútené vetrané miestnosti smerom k rušným komunikáciám a na bočných fasádach. Navrhovaná stavba nespôsobí v susedstve riešeného územia prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Štúdia tienenia, oslnenia a denného osvetlenia

Na základe spracovaného svetlotechnického posudku (DEKPROJEKT s. r. o., 10/2017) pre navrhovanú činnosť NIDO 2 bolo posúdené oslnenie a denné osvetlenie v navrhovaných objektoch. Vo všetkých kritických obytných miestnostiach sú splnené požiadavky na denné osvetlenie. Ostatné miestnosti majú lepšiu polohu, z hľadiska denného osvetlenia sú všetky obytné

miestnosti vyhovujúce. Recepčia je vyhovujúca v celej ploche. V miestnostiach A.0.05 fitness a B.0.02 detské centrum nesmie byť realizovaný trvalý pobyt. Miestnosti v objektoch C a D sú vyhovujúce skoro v celej ploche. Kritické byty sú dostatočne preslnené. Všetky uvedené miestnosti spĺňajú požiadavky z hľadiska pôdorysne plochy a veľkosti osvetľovacích otvorov. Ostatné byty majú lepšiu polohu, všetky byty v apartmánových domoch A a B a byty v susednom objekte NIDO 1, bytový dom Tomášikova – Trnavská, sú z hľadiska oslnenia vyhovujúce

V prípade realizácie potrebných stavebných, technických a technologických opatrení a na základe očakávaných príspevkov emisií hluku, emisií znečisťujúcich látok z dopravy v zmysle vyššie uvedených odborných posúdení sa neočakáva nadlimitné ovplyvnenie obyvateľstva navrhovaného objektu hlukom z dopravy a technologických zariadení, emisiami z dopravy. Navrhovaná činnosť poskytuje v zmysle svetlotechnického posúdenia vyhovujúce svetlotechnické podmienky.

Na ochranu stavieb proti prenikaniu radónu a ochranu zdravia obyvateľstva bude v prípade navrhovanej stavby realizovaná hydroizolácia spodnej stavby a stiech použitím pvc fólie. Fólia bude v prípade spodnej stavby plniť protiradónovú ochranu.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať významnejší negatívny vplyv na zdravotný stav užívateľov polyfunkčného komplexu ani na okolité obyvateľstvo.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre zamestnancov a okolité obyvateľstvo.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri budovaní podzemných priestorov a pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a v narušení horninového prostredia pri realizácii v horninovom a pôdnom prostredí.

V prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame významné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie, v rámci ktorého budú stanovené optimálne podmienky spôsobu ochrany / zabezpečenia stavebnej jamy a založenia objektu.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vzhľadom na charakter riešeného územia sa na jeho ploche nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť ku zvýšenej prašnosti, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, napr. ide aj o zakrývanie sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií v blízkosti navrhovanej činnosti počas stavebných prác.

V prípade navrhovanej činnosti sa počíta s teplovodným systémom vykurovania, vykurovanie nebude zdrojom znečistenia ovzdušia. Zdrojmi znečistenia ovzdušia je iba statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na priľahlých komunikáciách.

V súvislosti s užívaním navrhovanej činnosti sa na základe rozptylovej štúdie nepredpokladá nadlimitné zhoršenie imisných podmienok. Po uvedení polyfunkčného komplexu NIDO 2 do prevádzky najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu neprekročia na fasáde vlastných budov 40 % limitných hodnôt.

Rozptylová štúdia spracovaná pre navrhovaný investičný zámer (Doc. RNDr. Heseck, 11/2017) potvrdila, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počas roka (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej vegetácie a realizácia zelených plôch.

V dôsledku realizácie posudzovanej činnosti a jej prevádzky nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutom území najmä vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho blízke okolie bude ovplyvňované počas prevádzky navrhovanej činnosti v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na ul. Tomášikova - Trnavská

cesta. V prípade navrhovanej činnosti je potrebné realizovať stavebno-technické opatrenia (vyhovujúca zvuková izolácia obvodového plášťa, nepriezvučnosť okien $R_w = 32 - 41$ dB v apartmánovom dome a $R_w = 30 - 33$ dB v administratívnom objekte, zaistené vetranie iným než prirodzeným spôsobom - prírodnými prvkami alebo nútene), ktoré zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu a vetranie vnútorných obytných priestorov.

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Z hľadiska hlukových imisií prevádzka navrhovanej činnosti spolu s okolitými prevádzkami (existujúcimi a navrhovanými činnosťami) nebude negatívne ovplyvňovať okolité obyvateľstvo pri dodržaní príslušných hygienických limitov podľa Vyhlášky 549/2007 Z.z.. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje zabezpečovanie čerpania podzemných vôd z výkopovej jamy (hladina podzemnej vody bola zistená v úrovni 131,00 m. n. m. Bpv, základová škára sa navrhuje v úrovni 132,05 m. n. m. Bpv). Stavba bude realizovaná nad hladinou podzemnej vody. Ak sa v procese výstavby, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná napríklad cez vsakovacie studne, drenáže, čerpanie do cisterien, zaústenie do verejnej kanalizácie a pod.

Počas výkopových prác bude taktiež potrebné zabezpečiť, aby nebezpečné látky zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky) neprenikli do podzemnej vody.

Predpokladáme, že výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde ku významnej zmene režimu prúdenia podzemnej vody a ku zmenám jej kvality.

V riešenom území ani v jeho susedstve sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné a individuálne zásobovanie obyvateľstva.

Vplyvy počas prevádzky

Splaškové odpadové vody, ktoré vzniknú pri užívaní bytov budú odvádzané do splaškovej kanalizácie DN400 v súlade s legislatívnymi požiadavkami. Na prípojke bude vybudovaná revízná kanalizačná šachta, ktorá bude osadená v chodníku pred objektom. Kanalizácia sa bude realizovať v zmysle STN 75 6101 a súvisiacich predpisov.

Odvodnenie parkoviska je riešené odvodňovacím žľabom, ktorý bude zaústený do novonavrhovaného ORL. Odlučovač ropných látok je navrhovaný ako typový. Vjazdové rampy a podzemné garáže budú odvodnené podpovrchovými žľabmi, zaústenými do dažďovej kanalizácie. Povrchové vody z vonkajších parkovísk a z účelovej komunikácie budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Uličné vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Spevnená plocha vo vnútrobloku bude odvodnená podpovrchovým štrbinovým odvodňovacím rigolom, zaústeným do dažďovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo striech objektov A, B, C a D, zo zelenej strechy a chodníkov nad podzemnou garážou a z parkoviska, ktoré bude vybudované pred apartmánovým domom. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený v severozápadnom rohu pozemku v styku so

vsakovacím objektom z prvej etapy. Pred vsakom realizovaným v prvej etape je osadená akumulčná dažďová nádrž "DN" o objeme 33 m³. Dažďová voda z nádrže sa bude využívať na zavlažovanie zelene v riešenom areáli.

V prípade navrhovaného odkanalizovania, prečistenia dažďových odpadových vôd z komunikácií a spevnených plôch v ORL na požadovanú úroveň a pri dodržaní stavebno-technických a organizačných postupov sa očakáva, že budú dodržané požiadavky na kvalitu podzemnej vody a povrchových vôd. Významné negatívne vplyvy na podzemné vody (režim, prúdenie, kvalitu) sa neočakávajú.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie a prevádzky prijaté stavebno – technické a organizačné opatrenia, aby boli dodržané požiadavky na kvalitu podzemnej vody. Kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Havária

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku s rozlohou 11 181 m². V prípade jej realizácie očakávame trvalé vplyvy na pôdy v súvislosti so záberom pôdy. V riešenom území budú trvalým záberom dotknuté pozemky s p. č. 15132/53, 15132/59, 15132/87, 15132/88, 15132/92, 15132/93, 15132/94, 15132/99, 15132/101, 15132/104, ktoré sú evidované ako ostatné plochy. Riešené územie je v zmysle územného plánu určené na zastavanie.

Priame vplyvy súvisiace so záberom a ovplyvnením poľnohospodárskej a lesnej pôdy neboli identifikované. Vplyv navrhovanej stavby na tieto pôdy je nulový.

3.2.6. Vplyvy na genofond

Vplyvy na vegetáciu

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde v dotknutom území k výrubu drevín. Spracovaný dendrologický prieskum (Ing. Bielčík, 7/2017) dokladuje druhovú skladbu, počet a zdravotný stav drevín dotknutých výstavbou navrhovanej činnosti. Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada výrub ešte 27 ks stromov. Zastúpené podľa dendrologického prieskumu sú druhy: 13 ks topol' čierny (*Populus nigra 'Italica'*), 5 ks topol' kanadský (*Populus x canadensis*), 4 ks javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), 4 ks agát biely (*Robinia pseudoacacia*), 1 ks pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Navrhovaná spoločenská hodnota posudzovaných 27 ks drevín na výrub v zmysle spracovaného dendrologického prieskumu predstavuje sumu 42 758,16 €.

Z hľadiska vplyvu na vegetáciu očakávame vplyvy v súvislosti s výrubom, znížením výmery zelených plôch. Tieto vplyvy budú kompenzované vytvorením nových plôch zelene s výsadbami stromov. Nové výsadby v území nahradia existujúce pôvodné výsadby topoľa, náletové dreviny,

ktoré budú odstránené a nahradené neinváznymi druhmi a tiež nahradia súčasné ruderalne plochy v území.

Navrhujeme realizovať výmery zelene vo variante č. 2, ktorý bude obsahovať celkovo plochy zelene o výmere 3 070,7 m² (z toho zeleň na rastlom teréne je 849,9 m²) , teda o 471,3 m² viac ako variant č.1.

Vzhľadom na vyššie uvedené sú vplyvy navrhovanej investície na vegetáciu akceptovateľné s lokálnym pôsobením. Významné negatívne vplyvy na vegetáciu v súvislosti s výrubom drevín sa neočakávajú.

Vplyvy na živočíšstvo

V súčasnosti sú na riešené územie naviazané najmä druhy živočíchov adaptované na urbanizované prostredie. V prípade realizácie navrhovanej činnosti vzniknú nové plochy zelene, budú založené výsadby stromov (skupinové a líniové), na ktoré bude fauna (pôdne druhy, avifauna, drobné cicavce) naviazaná. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné vylúčiť, avšak ich dlhodobé zdržiavanie v riešenom území nepredpokladáme. Významnejšie negatívne vplyvy na faunu v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme, vplyvy na faunu budú kompenzované novými výsadbami. Navrhovaná výstavba apartmánového domu a polyfunkčného objektu nebude predstavovať významnú negatívnu bariéru pre migráciu avifauny, stavba je výškovo navrhnutá na úrovni okolitých stavieb.

V riešenom území plánovanej výstavby sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Podľa Národného zoznamu chránených vtáčích území sa v riešenom území nenachádza žiadny z nich.

Vzhľadom na polohu navrhovanej činnosti v urbanizovanom území, súčasný pokryv riešeného územia a navrhované sadové úpravy konštatujeme, že navrhovaná činnosť bude v území akceptovateľná a únosná, významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V súčasnosti je riešené územie nezastavané a nevyužívané. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k reprofilácii územia s cieľom využitia jeho funkčného potenciálu v súlade s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy. Štruktúra využívania lokality sa v súvislosti so začlenením nového prvku do urbanizovanej krajiny sídla trvale zmení, ide o trvalý vplyv.

Navrhovaná činnosť nenarúša existujúce plochy v jej susedstve / okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi. Umiestnením navrhovaného bytového domu do riešeného územia sa využívanie riešeného územia zmení, budú tu umiestnené 4 nové objekty s možnosťou parkovania v garážach (309 PM) a na teréne (12 PM), vzniknú nové udržiavané plochy zelene. Realizácia stavby NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava zohľadňuje väzby na existujúce / budúce objekty v okolí a dopravné a inžinierske siete v území.

Navrhovaná činnosť bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny môžeme považovať za pozitívny.

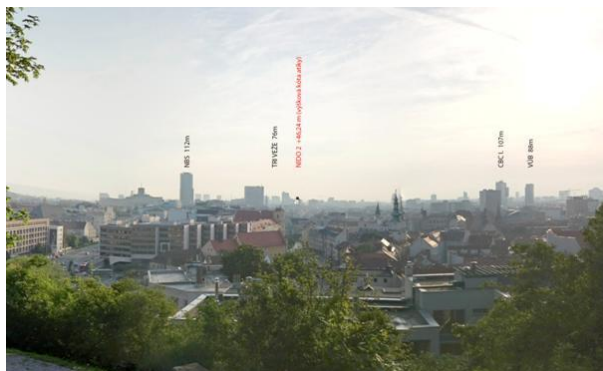
Navrhovaná činnosť rešpektuje funkčné využitie a intenzitu využitia územia a je v súlade s požadovanými regulatívmi vyplývajúcimi z platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v urbanizovanom území hlavného mesta Bratislavy, priestorovo – výškových prevedení sa začleňuje do scenérie a štruktúry sídla, MČ Bratislava – Nové Mesto. Prevedenie fasád je navrhnuté tak, aby nevznášalo kontrast do súčasnej architektúry sídla.

Z uličných priehľadov je zrejmé, že plánovaný výškový objekt nenaruša charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta a z predložených pohľadov z výhliadkových bodov je zrejmé, že nenaruša typickú celomestskú siluetu a charakteristický obraz mesta.



Pohľad z Bratislavského hradu



Pohľad z Trnavskej cesty

Vplyv na scenériu krajiny hodnotíme ako akceptovateľný a trvalý.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nie je v dotyku s regionálnym biocentrom Kuchajda, nebude mať priamy a významný negatívny vplyv na tento prvok RÚSES-u. RBC Kuchajda (vodné spoločenstvá) sa nachádza vo vzdialenosti cca 255 m v severnom smere od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti, miestne biocentrum Štrkovecké jazero sa nachádza cca 608 m juhozápadne od navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nie je situovaná v bezprostrednom susedstve biocentier a nenaruší migráciu (letové koridory) avifauny medzi plochou regionálneho biocentra Kuchajda, biocentra miestneho významu Štrkoveckého jazera a plochami zelene v hodnotenom území. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že navrhovaná činnosť nemení existujúce vplyvy na najbližšie prvky RÚSES-u oproti súčasnému stavu.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické

nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, pretože územie nie je poľnohospodársky využívané. Vplyv stavby na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Vplyvy na dopravu

Výsledky posúdenia dopravného riešenia preukázali, že priráženie od plánovaného zámeru obytného komplexu „Pri Kuchajde“, ktorého súčasťou je aj navrhovaná činnosť a ostatných investícií výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu na všetkých sledovaných križovatkových úsekoch v rámci obidvoch špičkových hodín.

Dopravná infraštruktúra v susedstve / blízkom okolí riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Dopravné napojenie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Na základe vyššie uvedeného je dopravné napojenie navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú infraštruktúru realizovateľné.

Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 736110/Z2.

Navrhovaná činnosť podporuje existujúce cyklotrasy a vhodne ich dopĺňa, súčasťou riešenia je aj realizácia cyklochodníka.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená zmena činnosti nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí novostavby apartmánového domu. Všetky prvky infraštruktúry potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených zákonom.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk a svetlotechnika) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov stavby a jeho návštevníkov.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich užívateľov, návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby / stavieb nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko. Budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.).

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita riešeného územia je nízka. Vzhľadom na prítomnosť ruderálneho biotopu a nízku druhovú početnosť fauny v riešenom území, ktoré je súčasťou urbanizovaného územia Bratislavy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu biodiverzity. Vplyvy na biodiverzitu hodnotíme ako málo významné.

V riešenom území nebol dokladovaný výskyt žiadnych chránených, vzácných ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradených druhov rastlín a živočíchov.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

5.2. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Negatívne vplyvy stavby na chránené územia, výtvyry a pamiatky neboli identifikované.

5.3. Ochranné pásma

Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich technických zariadení lokality budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy SR, resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotených činností. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pre prevádzku a samotnú výstavbu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia (bližšie popísané v nasledujúcej kapitole).

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v hodnotených priestoroch sa nebudú skladovať nebezpečné látky.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bol vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V riešenom území sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií. Môžeme konštatovať, že v hodnotenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

9.1. Civilná ochrana

V rámci predmetnej stavby, v zmysle Vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, je navrhnutá ochranná stavba typu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s využitím ako podzemný parking. Situovanie úkrytu bude riešené na úrovni 2.PP polyfunkčného komplexu (Projekt CO, Ing. Arch. Peter Sticzay-Gromski, 2017).

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia riešeného územia v zmysle platného územného plánu.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Doprava, hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Nové Mesto.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Horninové prostredie

- Realizovať príslušné protiradónové opatrenia v zmysle radónového prieskumu.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. obce.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Pred výstavbou navrhovanej činnosti zapracovať do projektu stavby pre stavebné povolenie potrebné opatrenia: na zaistenie ochrany / zabezpečenia stavebnej jamy, založenia objektu.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti. Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe novej zelene.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Pri výsadbe rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1993 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“.
- Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.
- Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.
- Stavby jednotlivých objektov začleniť do krajiny úpravami areálu.

- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.4. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť má spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavená protipožiarным vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Vypracovať Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

10.5. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia sa nenavrhujú.

10.6. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

10.7. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

V súčasnosti predstavuje riešené územie voľný pozemok s ruderalizovanou a burinnou vegetáciou a tiež tu prebieha sukcesia náletovými drevinami.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania. Plocha riešeného územia ostane naďalej nevyužívaná. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pre riešené územie určený nasledovný regulatív:

Kód regul.: F

IPP max.: 1,4

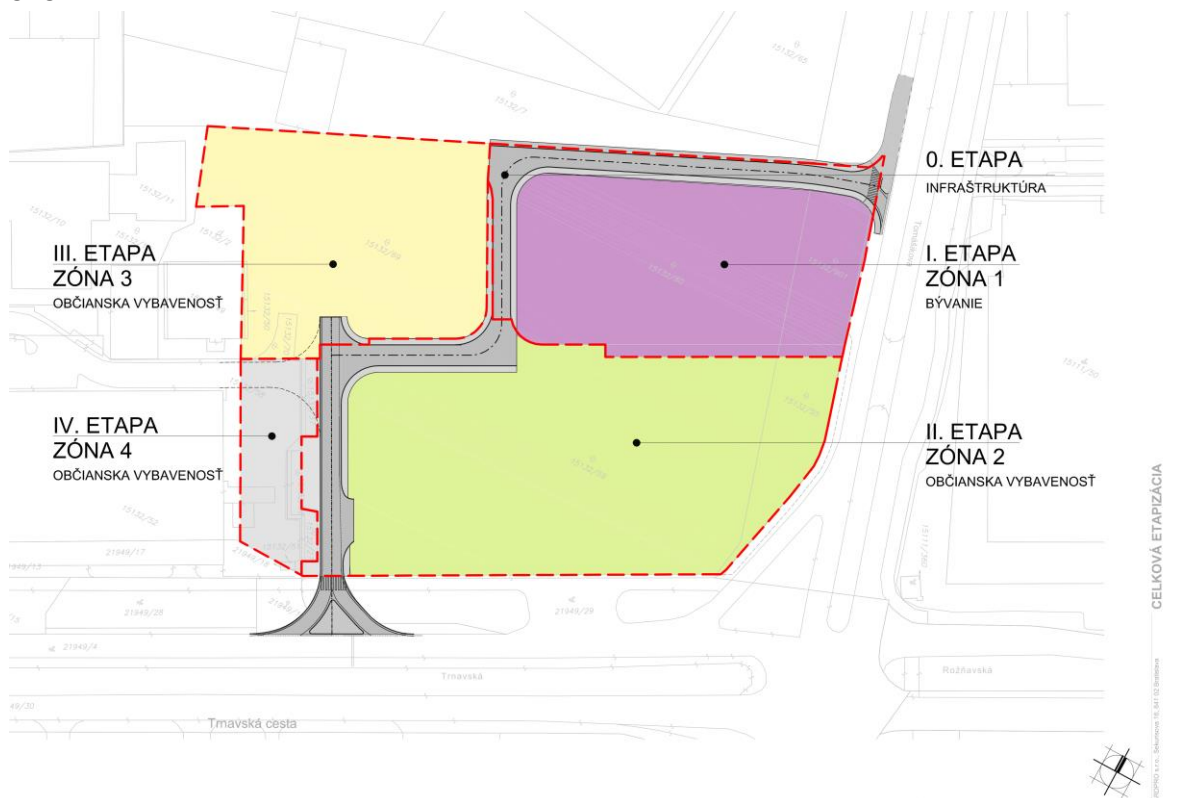
Kód funkcie: 201

Názov urbanistickej funkcie: OV celomestského významu

Vzhľadom na typ zástavby sa jedná o priestorové usporiadanie „zástavba mestského typu“, pre ktorú platí IZP max.0,35 a KZ min.0,20.

Pre riešenie funkčný blok bol spracovaný návrh urbanizácie územia, t. j. Vyšší investičný zámer (VIZ) – Pri Kuchajde. Účelom spracovaného elaborátu VIZ je preukázať možnú urbanizáciu predmetného rozvojového územia v zmysle ÚPN pri zohľadnení známych okrajových podmienok a aj známych čiastkových projektov. Predmetné územie je riešené v samostatných celkoch, ktoré sa plánujú spracovávať v jednotlivých etapách. Zámerom je určiť základné okrajové podmienky pre možnú výstavbu v samostatných častiach i etapách výstavby v území z hľadiska regulatívu ÚPN Bratislavy a regulovať investičný zámer pre každú etapu osobitne tak, aby požiadavky ÚPN Bratislavy pre celú zónu boli dodržané.

Predmetom predkladanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je zóna 2., v ktorej je umiestnená časť občianskej vybavenosti v zmysle územného plánu, t. j. administratíva, obchod a služby, zariadenia verejného stravovania a pod. Celková plocha riešeného funkčného bloku je 25 575 m².



Súlad s IPP:

Funkcia územia je podľa regulatívu OV celomestského významu s prípustnou funkciou bývania v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Pre výpočet IPP uvažujeme s celým funkčným blokom (podľa regulačného výkresu 2.2. ÚP hl. m. Bratislavy) pre ktoré platí daný regulatív.

IPP (max) pre celý funkčný blok
 $25\,575\text{ m}^2 \times 1,4\text{ IPP} = 35\,805\text{ m}^2\text{ PP}$.

Maximálny prípustný podiel bývania 30%:

$35\,805\text{ m}^2 \times 0,3 = 10\,742\text{ m}^2\text{ PP}$

$35\,805\text{ m}^2 - 10\,742\text{ m}^2 = 25\,064\text{ m}^2$ ostatné PP – občianska vybavenosť

IZP (max) pre celý funkčný blok
 $25\,575\text{ m}^2 \times 0,35 = 8\,951\text{ m}^2$

KZ (min) pre celý funkčný blok
 $25\,575\text{ m}^2 \times 0,2 = 5\,115\text{ m}^2$

Kapacity a ukazovatele územia podľa VIZ:

	Zóna 1	Zóna 2	Zóna 3	Zóna 4	SPOLU
Nadzemná PP	10 275 m ²	15 656 m²	7 701 m ²	2 173 m ²	35 805 m²
Zastavaná plocha	2 569 m ²	3 914 m²	1 925 m ²	543 m ²	8 951 m²
Plochy zelene	1 468 m ²	2 237 m²	1 100 m ²	311 m ²	5 115 m²
Funkcia	bývanie	OV	OV	OV	

* Údaje určujú hraničné plošné hodnoty v jednotlivých zónach, vychádzajú z hraničných hodnôt pre riešený sektor

Celá funkcia bývania je sústredená len na riešenom území - v zóne 1, ktorá je vhodnou polohou pre bývanie vzhľadom na orientáciu smerom na Kuchajdu a Malé Karpaty.

Na ostatných parcelách, ktoré sú súčasťou funkčného bloku, bude iba občianska vybavenosť.

Plocha riešeného územia je 11 181 m²

Výpočet

parc.č. 15132/	101	99	88	92	59	87	53 *	93	94 *	104	celkom
výmera v m ²	8751	993	43	508	61	16	499 (1427 m ²)	179	129 (152 m ²)	2	11 181 m²

* výmera započítaná čiastočne

Súlad s IPP pre riešené územie:

Navrhovaný projekt má **IPP 1,4** (hrubá podlažná plocha objektu 15653 m² / plocha riešeného územia 11181 m²) čo je v súlade s regulatívom.

Súlad s IZP pre riešené územie:

Navrhovaný projekt má **IZP 0,3** (zastavaná plocha 3405 m² / plocha riešeného územia 11181 m²), čo je v súlade s regulatívom (0,3 < 0,35).

Súlad s KZ riešené územie:

Navrhovaný projekt má **KZ 0,203** (započítateľné plochy zelene 2275 m² / plocha riešeného územia 11180 m²), čo je v súlade s regulatívom (0,203 > 0,20).

Tab: Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:								
Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka	Spolu v m ²	Spolu x koeficient zápočtu	Spolu v %
min. 70%	Zeleň na rastlome teréne	Výsadba zelene na rastlome teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívnymi vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1	Komplexné sadovnícke úpravy	849,9	849,9	74%
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou	926,4	833,76	
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou	1013,5	507	26%
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky	280,9	84	
Spolu							2275	

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom / objemovom riešení a umiestnením v riešenom území nie je v rozpore s platným Územným plánom v znení zmien a doplnkov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v odlišnej výmere navrhovaných plôch zelene a spevnených plôch.

Variant č. 1

Variant č. 1 bude obsahovať 2 599,4 m² plôch zelene, na spevnené plochy pripadá výmera 4 666,5 m².

Po spripomienkovaní variantu č.1 boli spevnené plochy na ploche riešeného územia optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene a zároveň došlo k zníženiu spevnených plôch.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 boli plochy zelene optimalizované. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo plochy zelene o výmere 3 070,7 m². Na spevnené plochy pripadá výmera 4 195,2 m².

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať menej spevnenej plochy a bude mať väčšiu výmeru zelene o 471,3 m².

Kľúčové kritériá pre výber optimálneho variantu sú:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na prírodné prostredie – najmä faunu a flóru,
- vplyvy na krajinu – najmä scenéria a využitie územia,
- lepšie environmentálne riešenie pre dotknutú mestskú časť,
- vplyvy na urbánny komplex.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V súčasnosti predstavuje riešené územie voľný pozemok. Okolie tejto plochy je degradované a prebieha tu sukcesia náletovými drevinami a ruderálnou vegetáciou.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania, administratívy a obchodu. Plocha riešeného územia ostane naďalej nevyužívaná. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude nevyužitý.

Porovnanie variantu č. 1 a variantu č. 2

Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v odlišnej výmere navrhovaných plôch zelene a spevnených plôch. Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 471,3 m² viac plôch zelene

a bude mať menšiu výmeru spevnených plôch, čo bude predstavovať environmentálne vhodnejšie riešenie stavby pre danú mestskú časť a v nej žijúcich obyvateľov a súčasne je v súlade s požiadavkou na koeficient zelene pre navrhovanú činnosť.

Celkovo z pohľadu riešenia zelených plôch a sadových úprav v rámci investičného zámeru konštatujeme, že variant č. 2 je lepší a vhodnejší ako variant č. 1. Navrhujeme realizáciu variantu č. 2.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta s väčšou výmerou zelenej plochy. Táto bude plniť funkciu okrem produkčnej funkcie funkciu hygienickú (ochrannú), estetickú, mikroklimatickú, čo je v území riešeného územia očakávané a z pohľadu výstavby navrhovanej činnosti rešpektované. Navrhovaná činnosť vo variante č. 2 je v súlade s požiadavkou na koeficient zelene pre navrhovanú činnosť.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Situácia navrhovanej činnosti (variant č. 1)
- Mapa č. 3b: Situácia navrhovanej činnosti (variant č. 2)

Ďalšie prílohy:

- Vizualizácie
- Hluková štúdia kvôli hluku z dopravy, NIDO 2 – Trnavská cesta, Bratislava III - Nové Mesto, DEKPROJEKT, s. r. o., Ing. Lenka Peštová, 10/2017.
- Rozptylová štúdia pre stavbu „NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava“, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 11/2017
- Dendrologický posudok, parc. č. 15132/59, 15132/99 k. ú. Nové Mesto Bratislava, PROFYTO, Ing. Andrej Bielčík, 07/2017
- Dopravno – kapacitné posúdenie Pri Kuchajde, stanovisko, Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy, 08/2015.

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r. o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996.
- Dendrologický posudok, parc. č. 15132/59, 15132/99 k. ú. Nové Mesto Bratislava, PROFYTO, Ing. Andrej Bielčík, 07/2017
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre stavbu NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava, Grido Architekti, s. r. o., Bajkalská 5/c, 831 04 Bratislava, 10/2017.
- Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, Ing. Igor Ripka, Bratislava, 07/2015
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A. na území hl. mesta SR Bratislavy
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996.
- Hluková štúdia kvôli hluku z dopravy, NIDO 2 – Trnavská cesta, Bratislava III - Nové Mesto, DEKPROJEKT, s. r. o., Ing. Lenka Peštová, 10/2017.
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2014, SHMÚ, Bratislava, 2015
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994.
- Ročenka priemyslu 2015. ŠÚ SR 2016.
- Rozptylová štúdia pre stavbu „Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava“, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 11/2017
- Štúdia tienenia, oslnenia a denného osvetlenia, NIDO 2 – Trnavská cesta, Bratislava III - Nové Mesto, DEKPROJEKT, s. r. o., Ing. Viktor Zwiener, Ph.D., 10/2017.
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2016.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2016, ÚGKK SR 2016
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007.
- www.air.sk, www.bratislava.sk, www.cyklokoalicia.sk, www.statistics.sk, www.shmu.sk, www.ssc.sk, www.sopsr.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Dopravno – kapacitné posúdenie Pri Kuchajde, stanovisko, Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy, 08/2015.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- V súčasnosti je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie pre stavbu NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava, Grido Architekti, s. r. o., Bajkalská 5/c, 831 04 Bratislava, 10/2017.

VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **získovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti: A. Polyfunkčný komplex s prislúchajúcim zázemím (s podlahovou plochou 20 257 m²), B. Statická doprava (celkový počet parkovacích stojísk 309).

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie dvoch apartmánových domov (objekty A - 15 NP + B - 7 NP) a dvoch obchodno-administratívnych objektov (objekty C - 4 NP + D - 4 NP) spoločnej hromadnej podzemnej garáže (so 297 PM), vrátane prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Pre potreby parkovania na teréne sa vybuduje 12 PM. Novostavba NIDO 2 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby Trnavská cesta, Bratislava s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, sadovými úpravami je navrhnutá s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku a v súlade s územným plánom hlavného mesta Bratislavy.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v okrese Bratislava III., v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v k. ú. Nové Mesto. Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche pozemku 11 181 m², parcelách č. 15132/53, 15132/59, 15132/87, 15132/88, 15132/92, 15132/93, 15132/94, 15132/99, 15132/101, 15132/104 (ostatné plochy), v polohe Tomášikova – Trnavská ul., v blízkosti jazera Kuchajda, predajne obchodného domu Kaufland.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať vplyvy v súvislosti s rozvojom bývania a služieb. Poloha navrhovaných budov je riešená tak, aby vznikol vnútorný uzavretý priestor pre oddychovú zónu, ktorý nie je priamo ovplyvnený hlukom z dopravy na priľahlých komunikáciách.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti vzniknú na nezastavaných plochách nové plochy zelene, ktoré nahradia súčasnú ruderalnú vegetáciu. Variant č. 1 rieši plochy zelene na výmere 2 599,4 m². Vo variante č. 2 boli doplnené plochy zelene na 3 070,7 m², teda navrhuje sa o 471,3 m² viac plôch zelene, tento variant je odporúčaný na realizáciu.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradená do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Taktiež výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa

minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnený účinkami prevádzkou navrhovanej činnosti po realizácii technických opatrení neboli identifikovaní, čo potvrdili výsledky akustickej, rozptylovej štúdie a svetlotechnického posudku.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych a synergických vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné negatívne vplyvy na životné prostredie a okolité obyvateľstvo.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby a búracích prác (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub stromov,
- zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových apartmánových jednotiek a polyfunkčného objektu,
- zvýšenie atraktivity lokality,
- reprofilácia územia s využitím funkčného potenciálu lokality,
- vzniknú nové sadovnícky upravené plochy.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2.

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci november, roku 2017.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Ing. Romana Nôtová
Bc. Juraj Nechaj

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

.....
Ing. Ľuboš Čema,
oprávnený zástupca navrhovateľa

PRÍLOHY