



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MERIUS, a.s.  
Štefánikova 6/A  
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                    Naše číslo                    Vybavuje/linka                    Bratislava  
10.06.2016      MAGS OUIC 48302/16-303329      Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík      10.03.2017

Vec:

## Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavky k investičnej činnosti

investor:	<b>MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Polyfunkčný objekt Tomášikova“, lokalita pri železničnej stanici Nové Mesto, kat. úz. Nové Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>10.06.2016 a doplnená dňa 11.07.2016, 29.11.2016, 08.02.2017, 22.02.2017 a 23.02.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Neustále, s.r.o., Kozia 604/15, 811 03 Bratislava, Ing. arch. Martin Ďurík, reg. č. 0945 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>január 2016</b>

### Predložená dokumentácia rieši:

novostavbu polyfunkčného objektu na Tomášikovej ul. (polyfunkčný komplex Semiramis), ktorý pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Reálne sa jedná o dve hmotovo rovnaké stavby s označením „A“ a „B“, pričom stavba „B“ je oproti stavbe „A“ naklonená o 24 stupňov a vzájomná vzdialenosť medzi nimi je cca 33 m v najbližšom bode a cca 53 m v najvzdialenejšom bode (v úrovni prízemia). Priestor medzi polyfunkčnými objektmi je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov a zároveň ponúka aj zázemie pre cestujúcich z blízkej železničnej stanice Nové Mesto. Nadzemné časti objektov „A“ a „B“ majú 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5. NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ul. a jazera Kuchajda). Polyfunkčný komplex má celkovo 3 podzemné podlažia, 14 nadzemných podlaží, ktoré budú zastrešené plochými strechami. Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, garáž je prístupná dvomi jednosmernými rampami, ktoré sú umiestnené na protiľahlých okrajoch stavieb, pričom do objektu „A“ sa vchádza a z objektu „B“ sa vychádza. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy je potrebných 429 stojísk, disponibilných je 474 (z toho pre imobilných je vymedzených 15 miest). Prevládajúcou funkciou polyfunkčného komplexu Semiramis je prechodné a trvalé bývanie, pričom

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 65 35	FAX 02/59 35 65 55	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	E-MAIL <a href="mailto:primator@bratislava.sk">primator@bratislava.sk</a>
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	--

na 1.NP sú navrhnuté vstupné priestory cez kontrolovanú recepciu (pre časť apartmánového domu) a ďalej sú tu navrhnuté obchodné, stravovacie a voľno-časové prevádzky. Apartmány a štúdia (nebytové priestory) tvoria v každom objekte ucelený funkčný celok tvoriaci apartmánový dom. Apartmánové bývanie – apartmány a štúdia (s balkónmi) sú umiestnené v objekte „A“ na 2. NP až 7. NP a tak isto aj v objekte „B“ sú umiestnené od 2. NP až po 7. NP. Bytové jednotky sú navrhnuté v objekte „A“ aj v objekte „B“ od 7. NP až po 14. NP. Jednotlivé apartmány, štúdia a aj bytové jednotky sú sústredené okolo vnútorných pavlačí a sú prístupné z týchto pavlačí, ktoré v objektoch lemujú átrium. V každom objekte sa nachádzajú 3 komunikačné jadrá so samostatnými vstupmi z 1.NP a z podzemných garáží. Klasická občianska vybavenosť je navrhnutá na 1. NP v objekte „A“ a aj „B“ a pozostáva z 12 prevádzok. Celkovo v komplexe je umiestnených 84 apartmánov, 80 štúdií a 114 bytových jednotiek, z toho sú: 2x jednoizbové byty, 78x dvojizbových bytov, 24x trojizbových bytov a 10x štvorizbových bytov, pričom zo 4-izbových bytov je 6 mezonetových bytov umiestnených na najvyšších podlažiach. Polyfunkčný objekt je navrhnutý pre cca 804 obyvateľov a pre 37 pracovníkov – zamestnancov v jednotlivých prevádzkach. Komplex bude na inžinierske siete napojený novými prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenie a plyn. Polyfunkčný súbor je dopravne napojený na vetvu Tomášikovej ulice v dvoch miestach. Na ľavej strane z pohľadu od Tomášikovej ulice je navrhnutý vjazd do podzemných garáží a zásobovanie komunikácie pre prevádzky v predmetnom komplexe.

Celková plocha pozemku	9 331 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha	3 668,40 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží	32 525,45 m <sup>2</sup>
podlažná plocha trvalé bývanie	11 995,61 m <sup>2</sup>
podlažná plocha prechodného bývania + OV	13 944,06 m <sup>2</sup>
zeleň na rastlom teréne	2 082 m <sup>2</sup>
zeleň na substráte hrúbky 0,5 m	2 893,26 m <sup>2</sup> (x0,3=867,98 m <sup>2</sup> )
započítateľná plocha zelene celkom	2 949,98 m <sup>2</sup>

Celková výška objektov je cca 44,80 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 15115/7, stanovuje funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód M.**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarunu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administrativy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívne intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

\* predpriestory prip. priestory ad dopravnými zariadeniami – Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

\*\* zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) - Klingerka

**Poznámka:**

*index podlažných ploch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná micra využitia územia.

*index zastavaných ploch (IZP)* udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

*koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

„Polyfunkčný objekt Tomášikova“ je umiestnený v rozvojovom území, v ktorom sa predpokladá zásadná zmena funkčného využitia, zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu na doteraz nezastavaných plochách, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Dosahované indexy v zmysle predloženej dokumentácie sú: IPP = 3,48; IZP = 0,466; KZ = 0,32 a pomer OV / bývanie je 53,70% / 46,20%. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Polyfunkčný objekt Tomášikova</b>
na parcele číslo:	<b>15115/7</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Tomášikova ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme dopracovať:**

- popis stavebného objektu „SO 704 Prestavba zastávkovej niky MHD pred ŽSR smer Trnavská cesta“ – upozorňujeme, že riešenie zastávky verejnej osobnej dopravy "ŽST Nové Mesto" požadujeme riešiť v súlade s normou STN 73 6425;
- preukázanie rešpektovania hlavnej cyklotrasy v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodrobňujúca vyhládávacia a overovacia štúdia „Cyklotrasa Zátišie - Tomášikova – Slovnaftská“ (žiadateľ: STARZ Bratislava) – cyklotrasu v šírke riešeného pozemku žiadame zahrnúť do objektovej skladby stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova“.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavu, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **ODPORÚČANIE:**

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárnicami
- zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním, alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav
- ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

#### **UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavu o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci

vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovna  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

2x pôvodná dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI



27)

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA**  
**GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

ARTPLAN, spol. s r.o.  
Ing. Ol'ga Szabóová  
Karadžičova 27  
811 08 Bratislava

Vaše č.: - Naše číslo Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava  
zo dňa: 08063/2015/O420-004 linka: 02/ 2029 7209 13. 02. 2015

Vec

**„Polyfunkčný objekt – Tomášikova ul.“ p.č.15115/7, k.ú. Bratislava – Nové Mesto**

Predložili ste na vyjadrenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyššie uvedenej stavby investora MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava na pozemku navrhovateľa p.č.15115/7 s presahom aj na okolité parcely č.15115/111, 23022/2, 23021 v k.ú. Nové Mesto. Ide o výstavbu polyfunkčného objektu s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou v predstaničnom priestore ŽST Bratislava Nové Mesto, vpravo v smere staničenia **TÚ 2861 03 Bratislava hl. stanica – Bratislava Nové Mesto** približne v rozsahu **žkm 5,250 – 5,420** vo vzdialosti cca 64 m od osi krajnej koľaje, pričom **riešené územie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ priblížením sa na vzdialenosť cca 22 m od obvodu dráhy** – výpravnej budovy železničnej stanice a **zásahom prípojok IS do OPD.** Objekt tvorí výrazný monoblok /3PP,15NP/ o pôdoryse podzemných podlaží cca 100 x 50 m tvaru zalomeného „U“ otvoreného smerom k Tomášikovej ul., ktorý od 6.NP pôdorysne ustupuje. Z funkčného hľadiska sa delí na parkovanie /3PP/, obchodné a stravovacie prevádzky /1.NP/ a apartmánové bývanie, byty a ateliéry /2.-14.NP/. Obytné miestnosti nie sú orientované zo strany železnice.

K umiestneniu stavby vydávame nasledujúce **stanovisko**:

Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR a po prerokovaní dokumentácie so správcovskými útvarmi ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava s **umiestnením stavby súhlasíme za týchto podmienok:**

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.124/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 29. 01. 2015 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry, v rámci ktorých je okrem iného požadované do ďalšieho stupňa PD doložiť kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto.
- 2/ Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
  - b/ nesmú byť znečistované pozemky v správe ŽSR.
- 3/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou

- 4/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v priestoroch riešenej stavby neboli prekročené povolené hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- 5/ Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie zohľadňujúcu už stanovené požiadavky ŽSR žiadame predložiť na opäťovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou žiadame predložiť:
- a/ situáciu širších vzťahov,
  - b/ Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS až po miesto ich napojenia s okótovaním najmenšej vzdialenosť objektov od osi krajnej koľaje a vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
  - c/ priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemkov, reliéfu priľahlého terénu, sietí, komunikácie, parkoviska a pod. s okótovaním vzdialenosť najbližších stavebných objektov a hlavného objektu od osi krajnej koľaje a od obvodu dráhy,
  - d/ Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu vplyvov negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a zdokladovaním ich účinnosti,
  - e/ kópiu súhlasného stanoviska príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
  - f/ kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto,
  - g/ vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásmi dráhy.

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak  
riaditeľ odboru

**Prílohy:** Predložená dokumentácia



**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA**  
**GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

ARTPLAN, spol. s r.o.  
Ing. Ol'ga Szabóová  
Karadžičova 27  
811 08 Bratislava

Vaše č.: -  
zo dňa: 05. 10. 2017

Naše číslo  
08218/2017/O420-6

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava  
linka: 02/ 2029 7209 06. 11. 2017

Vec: „Polyfunkčný objekt – Tomášikova ul.“ p. CKN č.15115/7 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto

Požiadali ste o aktualizáciu stanoviska k dokumentácii pre *územné rozhodnutie* vyššie uvedenej stavby investora MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava na pozemku navrhovateľa p.č.15115/7 s presahom niektorých objektov stavby do okolitých pozemkov v k.ú. Nové Mesto. Ide o výstavbu plf objektu Semiramis s prisluhájúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou v predstaničnom priestore ŽST Bratislava Nové Mesto, vpravo v smere staničenia **TÚ 2861 03 Bratislava hl. stanica – Bratislava Nové Mesto** približne v rozsahu žkm **5,205 – 5,420** vo vzdialosti cca 65 m od osi krajnej koľaje, pričom riešené územie **zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ priblížením sa na vzdialosť cca 22 m od obvodu dráhy** – výpravnej budovy železničnej stanice a **zásahom prípojok IS** (prípojky vody, kanalizácie, horúcovodná prípojka a prekládka STL plyn) **do OPD**. Samotný plf objekt do OPD nezasahuje.

K umiestneniu stavby vydávame nasledujúce aktualizované **stanovisko**:

Po prerokovaní návrhu napojenia BD Semiramis na horúcovod v správe ŽSR so ŽSR GR Odborom hospodárenia s majetkom Bratislava (O320) oznamujeme, že **nesúhlasíme s napojením sústavy CZT prevádzkowanej spoločnosťou BAT, a.s. na horúcovod v správe ŽSR pre posudzovaný „Polyfunkčný objekt Tomášikova“ do doby odkúpenia horúcovodu spoločnosťou BAT.**

S umiestnením ostatných častí stavby **súhlasíme za rovnakých týchto podmienok, aké boli uvedené v našom predchádzajúcom stanovisku č.08063/2015/O420-004 zo dňa 13.02.2015.**

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy.

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak  
riaditeľ odboru

**Prílohy:** Predložená PD

**Na vedomie:** ŽSR GR Odbor hospodárenia s majetkom Bratislava (O320), tu  
ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava  
ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

ARTPLAN, spol. s r. o.  
Ing. Oľga Szabóová  
Karadžičova 27  
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
/20. 11. 2017

Naše číslo  
30407/2017/SŽDD/82862  
Stupeň dôvernosti: VJ

Vybavuje  
Ing. Daniela Šimončičová  
02/59494731

Bratislava  
29. 11. 2017

Vec  
Stanovisko

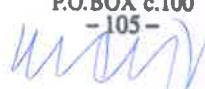
Dňa 22. 11. 2017 ste v zastúpení investora MERIUS, a. s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava požiadali o stanovisko k stavbe „Bratislava – Nové Mesto, Tomášikova ul. – polyfunkčný objekt“.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov Vám podľa § 102 ods. 1 písm. ad) zákona o dráhach oznamuje nasledovné:

Po posúdení predloženej žiadosti možno konštatovať, že plánovanou stavbou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, keďže stavba bude realizovaná v ochrannom pásmi dráhy (OPD). MDV SR bude mať v konaní vedenom príslušným stavebným úradom postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu tejto stavby požadujeme prejednať so Železnícami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR), ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v záujmovom území.

Stavebník je povinný požiadat' MDV SR, pred vydaním stavebného povolenia o súhlas k stavbe podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach, ktorého podmienky je povinný príslušný stavebný úrad zapracovať do podmienok vydaného stavebného povolenia.

K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade námietok.

**MINISTERSTVO DOPRAVY  
A VÝSTAVBY SR**  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
P.O.BOX č.100  
- 105 -  


v z. Ing. Štefan Hrvňák  
riaditeľ odboru

Ing. Ján Farkaš  
generálny riaditeľ sekcie



# DOPRAVNÝ ÚRAD

LETISKO M. R. ŠTEFÁNIKA, 823 05 BRATISLAVA

TRANSPORT AUTHORITY  
M. R. STEFANIK AIRPORT, 823 05 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC

21)

Číslo: 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz

DOPRAVNÝ ÚRAD

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 27.08.2015

IČAP/KE

Bratislava  
28.07.2015



## ROZHODNUTIE

Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písmeno r) v spojení s ustanoveniami § 28 ods. 3 a § 29 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „letecký zákon“) a podľa ustanovenia § 126 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s prihliadnutím na Rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. 1-66/81 o určení ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika vydaného dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a podľa Rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 o určení ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblast“ Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A) vydaného dňa 27.04.2009; v správnom konaní so stavebníkom – MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2131/B, v zastúpení spoločnosťou – Artplan spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25951/B, na základe písomnej žiadosti o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Dopravnému úradu riadne doručenej dňa 18.05.2015 a zaevidovanej pod č. 17638 (ďalej len „žiadost o udelenie výnimky“); v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 41 ods. 2 stavebného zákona **Dopravný úrad žiadosti o udelenie výnimky** podanej za stavebníka – MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2131/B (ďalej len „stavebník“), spoločnosťou – Artplan spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25951/B, na základe písomnej Žiadosti o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Dopravnému úradu riadne doručenej dňa 18.05.2015 a zaevidovanej pod č. 17638 (ďalej len „žiadost o udelenie výnimky“); v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

v y h o v u j e

a výnimku z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblast“ Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A) pre stavbu: **“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA“**, parc. č. KN-C 15115/7, k. ú. Nové Mesto, Bratislava-m.č. Nové Mesto a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii podľa predložených podkladov (DÚR 09/2014)

p o v o l' u j e,

nakol'ko stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásmi a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území, pričom Dopravný úrad **určuje nasledovné podmienky**:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

- 1) Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektu (komíny, vzduchotechnika, zariadenia; antény a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku **187,0 m n.m.Bpv**, t. j. výšku cca 50,8 m od úrovne  $\pm 0,0$ .
- 2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku **207,0 m n.m.Bpv**, t. j. výšku cca 70,8 m od úrovne  $\pm 0,0$ .
- 3) Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad predložiť Dopravnému úradu k odsúhláseniu:
  - a) projekt pre stavebné povolenie stavby;
  - b) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih) a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže a demontáže žeriava /v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky/;
  - c) projekt leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii s presným riešením podmienok č. 1-5 ods. II. tohto rozhodnutia a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky prekážkových svetelných návestidiel (ďalej len „**návestidlo**“) v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla.
- 4) Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m n.m.Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.
- 5) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže /v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky/, harmonogram navyšovania žeriava s výškami, polohy a doby jeho použitia (*túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk*).
- 6) Ihned po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0 m n.m.Bpv žeriavom predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. tohto rozhodnutia (*postačí zaslať elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk*).
- 7) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava /v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky/ (*túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk*).
- 8) Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú (*aj elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk*) správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I. tohto rozhodnutia:
  - a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred objektu);
  - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred objektu);
  - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu;
  - d) metaúdaje stavby podľa prílohy.
- 9) Akékol'vek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

10) V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne označiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

**II.** Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky:

- 1) Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus /vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava/, bol osvetlený svetelným leteckým prekážkovým značením a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovni najvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. *Presné podmienky leteckého prekážkového značenia budú upresnené v ďalšom stupni PD.*
- 2) Zabezpečiť zapínanie návestidel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. tohto rozhodnutia prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihned, ako klesne hodnota osvetlenia pod  $1000 \text{ cd/m}^2$ . Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.  
Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.
- 3) Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č.21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „**L14 LETISKÁ, I.**“), Hlava 6.
- 4) Zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidel.
- 5) Zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov.

**III.** Pre užívanie stavby sa určuje nasledovná podmienka:

- ✓ Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechy objektu ďalšie zariadenia (konštrukcie, antény, zariadenia a pod.) nad úroveň povolenej nadmorskej výšky pre túto stavbu.

**IV.** Toto rozhodnutie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rozpore s podmienkami č. 1 a 2 ods. I. tohto rozhodnutia. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie rozhodnutia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť tohto rozhodnutia určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu.

**V.** Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právneho nástupcu stavebníka.

**VI.** Stavebník je povinný toto rozhodnutie dotknutého orgánu predložiť príslušnému stavebnému úradu pre účely konaní podľa stavebného zákona.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.05.2015 bola na Dopravný úrad doručená žiadosť stavebníka o udelenie výnimky.

Stavba je navrhnutá v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „**letisko**“) určených Štátnej leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa

10.12.2014 o zmene ochranných pásiem letiska (nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nahradzajú ochranné pásmo letiska, a to len v rozsahu bodov 3.2, 4.1 a 4.4.). Ďalej stavba je navrhnutá aj v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblast’ letiska (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009. V navrhovanom mieste stavby je obmedzujúca nadmorská výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru TAR LZIB – 172,0 m n.m.Bpv. Stavba s maximálnou navrhnutou nadmorskou výškou 187,0 m n.m.Bpv a stavebné mechanizmy ako dočasná prekážka, s maximálnou používanou nadmorskou výškou 207,0 m n.m.Bpv, výšky stanovené ochrannými pásmami budú prekračovať.

Stavebník k svojej žiadosti o udelenie výnimky doložil stanovisko prevádzkovateľa letiska – Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), so sídlom Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava, IČO: 35 884 916, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3327/B (ďalej len „**prevádzkovateľ letiska**“), č. 257/RIO/DRS/BTS/2015 zo dňa 26.05.2015, v ktorom uvádza, cit.: „... nemá námietky voči udeleniu výnimky z ochranných pásiem letiska pre stavbu „*POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA*“, parc. č. 15115/7, k. ú. Nové Mesto a stavebné mechanizmy (žeriav) použité pri realizácii stavby v zmysle predloženej dokumentácie, pričom najvyšší bod stavby nepresiahne výšku 184,550 m n.m. B.p.v. a najvyšší bod stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 199,550 m n.m. B.p.v.“

Dopravný úrad Oznámením o začatí konania a o upustení od ústneho pojednávania č. 12167/2015/ROP-002-O/17638 zo dňa 18.06.2015 (ďalej len „**oznámenie**“) oznámil všetkým účastníkom konania a obci začatie konania vo veci udelenia výnimky z predmetných ochranných pásiem pre danú stavbu s jej najvyšším bodom – 187,0 m n.m.Bpv a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii s ich najvyšším bodom – 207,0 m n.m.Bpv, s upustením od ústneho pojednávania, pričom Dopravný úrad zároveň upozornil na možnosť uplatnenia námietok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým, že na neskôr uplatnené námietky neprihliadne.

V určenej lehote účastník konania – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35 778 458, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 418/B (ďalej len „**LPS SR**“), doručil svoje stanovisko č. 03346/2015/DTZL-2 zo dňa 29.06.2015, v ktorom uvádza, cit.: „*LPS SR z hľadiska umiestnenia, realizácie stavby a použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby a vychádzajúc z opisu určeného ochranného pásmo radaru TAR LZIB nepredpokladá, že umiestnenie, realizácia stavby a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii bude mať negatívny vplyv na kvalitu používaných radarových dát. LPS SR neposudzoval vplyv umiestnenia, realizácie stavby a použitie stavebných mechanizmov pri realizácii stavby na schválené letové postupy na Letisku M.R. Štefánika Bratislava.*“

V priebehu konania neboli Dopravnému úradu doručené žiadne námietky ani záporné stanoviská, ktoré by bránili udeleniu výnimky z predmetných ochranných pásiem pre umiestnenie a realizáciu danej stavby a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii.

Výnimka z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblast’ letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ pre danú stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii ako dočasnej prekážky bola povolená na základe:

- a) žiadosti stavebníka o udelenie výnimky vrátane predložených podkladov (DÚR 09/2014);
- b) stanoviska prevádzkovateľa letiska č. 257/RIO/DRS/BTS/2015 zo dňa 26.05.2015;
- c) stanoviska LPS SR ako prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení na letisku č. 03346/2015/DTZL-2 zo dňa 29.06.2015;
- d) ustanovení 4.2 Požiadavky na obmedzenie prekážok predpisu L14 LETISKÁ, I., Hlava 4 a s prihliadnutím aj na existujúcu zástavbu v priestore západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31;

a to tak, aby bolo možné letisko využívať bez obmedzenia.

Letecké prekážkové značenie stavby, sa za predpokladu dodržania stanovených podmienok tohto rozhodnutia nevyžaduje.

Ked'že stavebné mechanizmy použité pri realizácii stavby by svojou výškou a umiestnením mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, Dopravný úrad rozhadol o umiestnení leteckého prekážkového značenia tak, aby bola prekážka dostatočne viditeľná a kontrastná voči pozadiu tak, aby bolo minimalizované riziko ohrozenia bezpečnosti civilného letectva. Letecké prekážkové značenie stavebných mechanizmov bolo navrhnuté v súlade s predpisom L 14 LETISKÁ, I., Hlava 6.

Polohové a výškové zameranie stavby spolu s fotodokumentáciou stavby a stavebných mechanizmov je požadované za účelom evidencie a kontroly splnenia stanovených podmienok.

Podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona pri stavbách v ochranných pásmach letísk a v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách podľa ustanovenia § 30, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 leteckého zákona bezpečnosť leteckej prevádzky na letiskách a spoločlivú činnosť leteckých pozemných zariadení, ako aj vytvorenie podmienok na ich ďalší rozvoj zabezpečujú ochranné pásma.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 prvej vety leteckého zákona ochranné pásma na návrh prevádzkovateľa letiska alebo leteckého pozemného zariadenia určuje rozhodnutím Dopravný úrad na základe záväzného stanoviska stavebného úradu.

Podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. r) leteckého zákona Dopravný úrad určuje ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

Na základe ustanovenia § 41 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území.

Z ustanovenia § 126 ods. 1 a 2 stavebného zákona vyplýva, že ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa ustanovenia § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov a ak tento zákon ustanovuje postup pri preskúmavaní záujmov chránených osobitnými predpismi a pri uplatňovaní stanovísk alebo obdobných opatrení dotknutých orgánov, postupujú podľa neho dotknuté orgány uvedené v odseku 1. Právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie zostáva nedotknuté, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný chrániť záujmy štátu a spoločnosti a dôsledne vyžadovať plnenie povinností.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzat zo spoločivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku, je správny orgán povinný zistiť presný a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Zistením skutočného stavu veci sa rozumie zistenie všetkých podstatných skutočností v súlade s príslušným hmotnoprávnym predpisom. Úplnosť znamená povinnosť správneho orgánu zistiť všetky rozhodujúce skutočnosti bez ohľadu na to, či budú v prospech alebo neprospech účastníka.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoločného zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použíti právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Na základe všetkých uvedených skutočností Dopravný úrad posúdil danú stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii a stanovil podmienky tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky. Preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovnej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 55 ods. 3 leteckého zákona podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). O rozklade rozhoduje predseda Dopravného úradu na základe ním zriadenej osobitnej komisie.

Rozklad sa podáva na Dopravný úrad, so sídlom Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Němeček  
riaditeľ  
divízie civilného letectva

Prílohy: 1 x metaúdaje - povinné údaje o prekážke

Doručí sa:

stavebníkovi:

- MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189

splnomocnenému zástupcovi:

- Artplan spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395

prevádzkovateľovi Letiska M.R. Štefánika Bratislava:

- Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava, IČO: 35 884 916

prevádzkovateľovi leteckých pozemných zariadenia na Letisku M.R. Štefánika Bratislava:

- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35 778 458

Na vedomie:

- Miestny úrad MČ Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie územného konania a stavebného poriadku, Junácka 1, 832 90 Bratislava

Zakladá sa:

- do spisu Dopravného úradu č. 12167/2015/ROP

### Metaúdaje - povinné údaje o prekážke

Atribúty prekážky	Opis	Požiadavky
<b>Názov prekážky</b>	Názov prekážky	Odporeúčanie: Obec, ulica, číslo popisné (alebo typické pomenovanie objektu); Ak je objekt v extravidláne – použiť názov katastrálneho územia a miestopisnú polohu vzhľadom k príslušnej obci.
<b>Typ prekážky</b>	Typ prekážky vyjadruje vizuálny aspekt prekážky (napr. budova, veža, stožiar, atď.).	
<b>Horizontálna poloha S-JTSK(realizácia)</b>	Údaj zmeraný s polohovou presnosťou 1m a vyjadrený s rozlišovacou presnosťou $1 \times 10^{-2}$ m (Y / X)	Požadovaná presnosť publikovania je podľa dôležitosti rozličná.
<b>Horizontálna poloha WGS-84</b>	Geodetické elipsoidické súradnice B,L ( $\Phi,\Delta$ ) s rozlišovacou presnosťou m nie vyššiu ako $1 \times 10^{-2}$ sekundy	Požadovaná presnosť publikovania je podľa dôležitosti rozličná.
<b>Horizontalny referenčný systém</b>	Horizontálny referenčný systém je systém, ku ktorému sú vztiahnuté elipsoidické súradnice prekážky.	WGS-84 (je požadovaný pre potreby civ. letectva)
<b>Horizontálna presnosť</b>	Presnosť určenia horizontálnej polohy prekážky na uvedenej úrovni spoľahlivosti	Stupeň zhody medzi vypočítanou alebo nameranou hodnotou a skutočnou hodnotou.
<b>Úroveň spoľahlivosti horizontálnej polohy</b>	Štatistická veličina, ktorá bližšie charakterizuje mieru presnosti pre vyjadrenie horizontálnej presnosti. Je to pravdepodobnosť, že skutočná hodnota určovanej veličiny bude ležať v hraniciach (určená hodnota +/- jej presnosť).	Podmienkou pre publikáciu je minimálne 95% spoľahlivosť.
<b>Horizontálna rozlišovacia presnosť merania</b>	Vyjadruje najmenší diel meranej hodnoty rozlíšiteľný použitím spôsobom zberu údajov. Musí byť vyjadrená v rovnakých jednotkách ako horizontálna poloha, väčšinou teda v uhlových sekundách.	Záleží na spôsobe merania, pri bežných RTK meraniach uvádzaj reálne hodnoty - do 0,01m
<b>Nadmorská výška vrcholu prekážky</b>	Nadmorská výška vrcholu prekážky.	nameraná hodnota vyjadrená v "m.n.m."
<b>Vertikálny referenčný systém</b>	Vertikálny referenčný systém je systém, ku ktorému sú vztiahnuté informácie o nadmorských výškach. V letectve sa požaduje používanie strednej hladiny mora ako referenčného systému	Bpv.
<b>Referenčná nadmorská výška</b>	Nadmorská výška, ku ktorej sú vztiahnuté výškové údaje o prekážke	vyjadrená v "m.n.m."
<b>Vertikálna presnosť</b>	Vertikálna presnosť musí byť stanovená v rovnakých jednotkách ako sú informácie o nadmorskej výške. Štatistická odchýlka od vertikálnej polohy musí byť určená na základe systémovej chyby a chyby merania	Stupeň zhody medzi vypočítanou alebo nameranou hodnotou a skutočnou hodnotou.
<b>Úroveň spoľahlivosti nadmorskej výšky</b>	Štatistická veličina, ktorá bližšie charakterizuje mieru presnosti pre vyjadrenie vertikálnej presnosti. Je to pravdepodobnosť, že skutočná hodnota určovanej veličiny bude ležať v hraniciach (určená hodnota +/- jej presnosť).	Podmienkou pre publikáciu je minimálne 95% spoľahlivosť.
<b>Vertikálna rozlišovacia presnosť merania</b>	Vyjadruje najmenší diel meranej hodnoty rozlíšiteľný použitím spôsobom zberu údajov. Musí byť vyjadrená v rovnakých jednotkách ako nadmorská výška, teda v metroch.	Záleží na spôsobe merania, pri "leteckých prekážkach" postačuje do 0,1m
<b>Elipsoidická výška</b>	Výška vrcholu prekážky určená po normále voči referenčnému elipsoidu WGS-84	nameraná hodnota transformovaná podľa prísl. rovníc
<b>Výška prekážky</b>	Výška prekážky nad terénom.	vyjadrená v "m"
<b>Nadmorská výška päty prekážky</b>	Nadmorská výška terénu v mieste prekážky	vyjadrená v "m.n.m."

č.

<b>Identifikátor zdroja údajov</b>	Ide zvyčajne o názov organizácie alebo meno oprávnej osoby, ktorá dodala prvotné dátá (autorizovaný geodet). Identifikátor zdroja údajov jedinečným spôsobom identifikuje pôvodcu údajov. Musí byť definovaný tak, aby bolo možné rozlišovať medzi rôznymi pôvodcami dát	
<b>Spôsob zhromažďovania údajov</b>	Použitá metóda na zhromažďovanie údajov. Napr. RTK meranie, určenie polohy pomocou trigonometrických bodov	napr.: 'RTK-GNSS'
<b>Časovosť</b>	Predpokladaná doba existencie prekážky	<i>vyplniť ak je doba známa</i>
<b>Dátum odstránenia</b>	Údaj povinný len pre dočasné prekážky. Koniec platnosti informácie o prekážke.	
<b>Integrita</b>	Stupeň istoty, že letecký údaj a jeho hodnota sa nestratili, ani nezmenili od jeho vzniku alebo schválenej zmeny.	Pri "leteckých prekážkach" postačuje $1 \times (10)^{-5}$
<b>Dátum a čas merania</b>	Údaj poskytuje informáciu o čase získavania alebo modifikácie údajov.	Dátum: DD/MM/RRRR Čas: hh:mm
<b>Použité meracie jednotky</b>	Meracie jednotky a ich násobky, v ktorých sú vyjadrené príslušné hodnoty atribútov prekážky.	napr.: metre, stupne
<b>Oblast pokrytia</b>	Príslušnosť prekážky k oblastiam zberu údajov o prekážkach, prekážkovým rovinám a letovým postupom.	<i>vyplniť ak je príslušnosť známa</i>
<b>Horizontálny rozsah</b>	Údaj charakterizujúci rozmery prekážky udávaný ako polomer opísanej kružnice pôdorysu prekážky so stredom v udávanej polohe prekážky.	Záleží na spôsobe merania, pri "leteckých prekážkach" postačuje rozlišenie na 1m
<b>Geometrický druh</b>	Charakteristika prekážky z hľadiska jej geometrickej reprezentácie. (bod, línia, polygón-(ak presahuje rozmer $10 \times 10\text{m}$ ))	
<b>Denné značenie</b>	Popis denného značenia.	<i>vyplniť ak je značenie zrejmé</i>
<b>Nočné značenie</b>	Popis nočného značenia.	<i>vyplniť ak je značenie zrejmé</i>
<b>Použité normy</b>	Použité geodetické normy, podľa ktorých bolo meranie vykonané, prípadne normy použité na spracovanie dát.	napr.: STN 73 04 15, 73 02 12-1
<b>Použitá transformácia</b>	Transformačné parametre použité na prevod súradníc do WGS-84 (ETRS89)	<i>vyplniť ak bola transformácia použitá</i>

**DOPRAVNÝ ÚRAD**  
LETISKO M. R. ŠTEFÁNIKA, 823 05 BRATISLAVA

**TRANSPORT AUTHORITY**  
M. R. STEFANIK AIRPORT, 823 05 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC

Číslo: 15290/2017/ROP-004-Vpredĺženie/27377-Iz

Bratislava  
09.08.2017

**DOPRAVNÝ ÚRAD**  
Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 28.08.2017  
*IZAPIK*



**ROZHODNUTIE**

Dopravný úrad ako orgán štátnej správy v civilnom letectve a príslušný podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písmeno r) v spojení s ustanoveniami § 29 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „letecký zákon“) a podľa ustanovenia § 126 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s prihliadnutím na Rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. 1-66/81 o určení ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika vydaného dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a podľa Rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 o určení ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ vydaného dňa 27.04.2009; v správnom konaní so stavebníkom – MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2131/B, v zastúpení spoločnosťou – Artplan spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25951/B, na základe písomnej žiadosti o predĺženie platnosti Rozhodnutia Dopravného úradu č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz zo dňa 28.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.08.2015, o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii, Dopravnému úradu riadne doručenej dňa 11.07.2017 a zaevdovanej pod č. 23144 (ďalej len „žiadost“); v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 41 ods. 2 stavebného zákona **Dopravný úrad žiadosti** podanej za stavebníka – MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2131/B (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spoločnosťou – Artplan spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25951/B,

**vyhovuje a predlžuje**

**platnosť Rozhodnutia Dopravného úradu č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz zo dňa 28.07.2015, právoplatné dňa 27.08.2015, o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ pre stavbu: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA“, parc. č. KN-C 15115/7, k. ú. Nové Mesto, Bratislava-m.č. Nové Mesto a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii do termínu 27.08.2019, pričom podmienky určené Rozhodnutím Dopravného úradu č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz zo dňa 28.07.2015 zostávajú v platnosti s tým, že v rámci podmienky č. 8 ods. I. daného rozhodnutia doplňame:**

- ✓ Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular\_OBST.

## O d ô v o d n e n i e :

Dopravný úrad vydal Rozhodnutie č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz zo dňa 28.07.2015 o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť“ Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ stavebníkovi pre danú stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.08.2015, pričom platnosť tohto rozhodnutia bola v zmysle bodu IV. Rozhodnutia dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rozpore s podmienkami č. 1 a 2 ods. I. rozhodnutia. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie rozhodnutia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť tohto rozhodnutia určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu.

Dňa 11.07.2017 bola na Dopravný úrad doručená žiadosť stavebníka. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie.

Na základe uvedeného Dopravný úrad Oznámením o začatí konania a o upustení od ústneho pojednávania č. 15290/2017/ROP-002-O/23144 zo dňa 26.07.2017 oznámiť všetkým účastníkom konania začatie konania vo veci predĺženia platnosti Rozhodnutia o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť“ Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz zo dňa 28.07.2015, pričom Dopravný úrad zároveň upozornil na možnosť uplatnenia námietok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia s tým, že na neskôr uplatnené námietky neprihliadne.

V určenej lehote účastník konania – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35 778 458, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 418/B (ďalej len „LPS SR“), doručil svoje stanovisko č. 01798/2017/DTZL-5 zo dňa 02.08.2017, v ktorom uvádza, cit.: „*LPS SR Vám oznamuje, že zostávajú v platnosti stanoviská zaslané listom číslo 03346/2015/DTZL-2 zo dňa 29.06.2015, Dopravnému úradu, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava.*“.

**V priebehu konania neboli Dopravnému úradu doručené žiadne námietky ani záporné stanoviská, ktoré by bránili predĺženiu platnosti pôvodného rozhodnutia.**

Podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona pri stavbách v ochranných pásmach letísk a v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách podľa § 30, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 leteckého zákona bezpečnosť leteckej prevádzky na letiskách a spoľahlivú činnosť leteckých pozemných zariadení, ako aj vytvorenie podmienok na ich ďalší rozvoj zabezpečujú ochranné pásmo.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 prvej vety leteckého zákona ochranné pásmo na návrh prevádzkovateľa letiska alebo leteckého pozemného zariadenia určuje rozhodnutím Dopravný úrad na základe záväzného stanoviska stavebného úradu.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 prvej vety leteckého zákona sú vlastníci stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach povinní, ak to vyžaduje zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky, umiestniť a udržiavať na týchto objektoch letecké prekážkové značenie.

Podľa ustanovenia § 48 ods. 1 písm. r) leteckého zákona Dopravný úrad určuje ochranné pásmá letísk a leteckých pozemných zariadení.

Na základe ustanovenia § 41 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásmi a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území.

Z ustanovenia § 126 ods. 1 a 2 stavebného zákona vyplýva, že ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov a ak tento zákon ustanovuje postup pri preskúmavaní záujmov chránených osobitnými predpismi a pri uplatňovaní stanovísk alebo obdobných opatrení dotknutých orgánov, postupujú podľa neho dotknuté orgány uvedené v odseku 1. Právo týchto správnych orgánov vydáť samostatné rozhodnutie zostáva nedotknuté, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný chrániť záujmy štátu a spoločnosti a dôsledne vyžadovať plnenie povinností.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku, je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Zistením skutočného stavu veci sa rozumie zistenie všetkých podstatných skutočností v súlade s príslušným hmotnoprávnym predpisom. Úplnosť znamená povinnosť správneho orgánu zistiť všetky rozhodujúce skutočnosti bez ohľadu na to, či budú v prospech alebo neprospech účastníka.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vyslať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Ked'že nedošlo k zmene umiestnenia ani výškového riešenia danej stavby a použitiu stavebných mechanizmov pri jej realizácii a predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ vydané, zostali nezmenené a stavebník požiadal o predĺženie platnosti rozhodnutia v určenej lehote, Dopravný úrad žiadosti o jej predĺženie vyhovel tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie:



Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 55 ods. 3 leteckého zákona podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). O rozklade rozhoduje predseda Dopravného úradu na základe ním zriadenej osobitnej komisie.

Rozklad sa podáva na Dopravný úrad, so sídlom Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Ivan Hasiček  
riaditeľ  
divízia civilného letectva

### Doručí sa:

#### stavebníkovi:

- MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189  
v zastúpení spoločnosťou – Artplan spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395  
*prevádzkovateľovi Letiska M.R. Štefánika Bratislava:*
- Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava  
*prevádzkovateľovi leteckých pozemných zariadení na Letisku M.R. Štefánika Bratislava:*
- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 90 Bratislava

#### Zakladá sa:

- do spisu Dopravného úradu, divízia civilného letectva č. 12167/2015/ROP

**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE**  
**Krajský dopravný inšpektorát**  
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

ARTPLAN, spol. s r.o.  
Kradžičova 27  
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
- / 07.07.2017

Naše číslo  
KRPZ-BA-KDI3-28-210/2017

Vybavuje/linka  
mjr. Ing. Ladislav Krajčovič/25 613

Bratislava  
25.09.2017

Vec  
Polyfunkčný objekt, Tomášikova ulica, Bratislava  
- stanovisko k územnému konaniu

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbere posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Polyfunkčný objekt, napojenie vjazdu/výjazdu podzemných garáží, Tomášikova ulica, Bratislava, p. č. 15115/7“ - stavba v k. ú. Bratislava – Nové Mesto. S predloženou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasí pri splnení nasledovných pripomienok:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme vytvorením minimálne 474 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlásadlo a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. K ostatným časťiam projektovej dokumentácie pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.
5. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobnejší projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosť cestnej premávkky, ako aj v prípade verejného záujmu.



plk. JUDr. Milan Pilip

riaditeľ



DOPRAVNÝ PODNIK  
BRATISLAVA

ARTPLAN, spol. s r. o. - Ing. Ol'ga Szabóová  
Karadžičova 27  
811 08 Bratislava

Váš list  
22. 11. 2014  
VEC

Naša značka  
17545/2000/2014

Vybavuje  
Ing. Kajdi  
projekt č. 4514\_01

Bratislava  
03. 12. 2014

## Polyfunkčný objekt SEMIRAMIS, Tomášikova ul., vyjadrenie k projektu stavby pre územné rozhodnutie

S umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt SEMIRAMIS, Tomášikova ul. [stavebník MERIUS, a. s.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasíme s pripomienkami a podmienkami :

1. Následkom uvedenia do užívania umiestňovanej stavby opodstatnené očakávaný nárast prepravných nárokov spôsobí potrebu ponúknuť vyššiu kapacitu mestskej hromadnej dopravy v oblasti železničnej stanice Nové Mesto, na čo nadvážujú väčšie nároky na prevádzkové priestory autobusovej dopravy pri predmetnom objekte aj s potrebou poskytnúť súdoby štandard. Vzhľadom na uvedené požadujeme zabezpečiť dĺžku nástupnej hrany 40,0 m na výstupišti konečnej zastávky a taktiež 40,0 m na nástupišti zlúčenom s priebežnou zastávkou autobusov smerom k Trnavskej ul.

2. V celej dĺžke zastávkového prahu budovať vozovku s vystuženým cementobetónovým krytom typu Creteprint, t. zn. vyššia pevnosť a hrúbka betónovej dosky, uzatvárací náter, metličková úprava, v priečnych dilatačných škárah vkladať klzné trny, nábehové hrany pod uhlom 60° atď.

3. V celom zastávkovom priestore použiť obrubníky so zaoblenou hranou, tzv. Kasselský obrubník.

4. Prístrešok umiestňovať len v priestore nástupišťa, avšak zväčšený s náležitou kapacitou. Na výstupište nie je vhodné dávať prístrešok.

5. Na nástupnú zastávku priviesť elektrické napájanie pre automat na predaj cestovných lístkov.

6. Elektrickú prípojku dimenzovať aj pre napájanie informačnej tabule zobrazujúcej odchody spojov v reálnom čase a túto zaradiť do projektovej skladby stavby.

7. Priestory zastávok riešiť s bezbariérovými napojeniami na pešie trasy a navigáciou pre nevidiacich a slabozrakých.

8. Na výjazde z areálu do objazdnej komunikácie na strane pri pošte povoliť odbočenie len doprava (nesúlad výkresov 02 Celková situácia a 04 Situácia dopravného riešenia).

9. V novej svetelne riadenej križovatke Tomášikova - Pošta (ŽST2) smerom od Trnavskej ulice vybudovať samostatný odbočovací pruh doprava do predstaničného priestoru. Na tomto vjazde a taktiež na výjazde z predstaničného priestoru doľava smerom k Trnavskej ul. zabezpečiť plne dynamické riadenie cestnej dopravnej signalizácie s preferenciou MHD, t. zn. radič CDS vybaviť rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD. Pritom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebné zriaďovať alebo inštalovať žiadne iné prvky pre detekciu vozidiel.

10. Požadujeme predložiť na prerokovanie v zmysle vyššie uvedeného a podľa priloženého náčrtu upravené dopravné riešenie, a to ešte pred expedíciou projektu stavby na konečné prerokovanie k územnému konaniu.

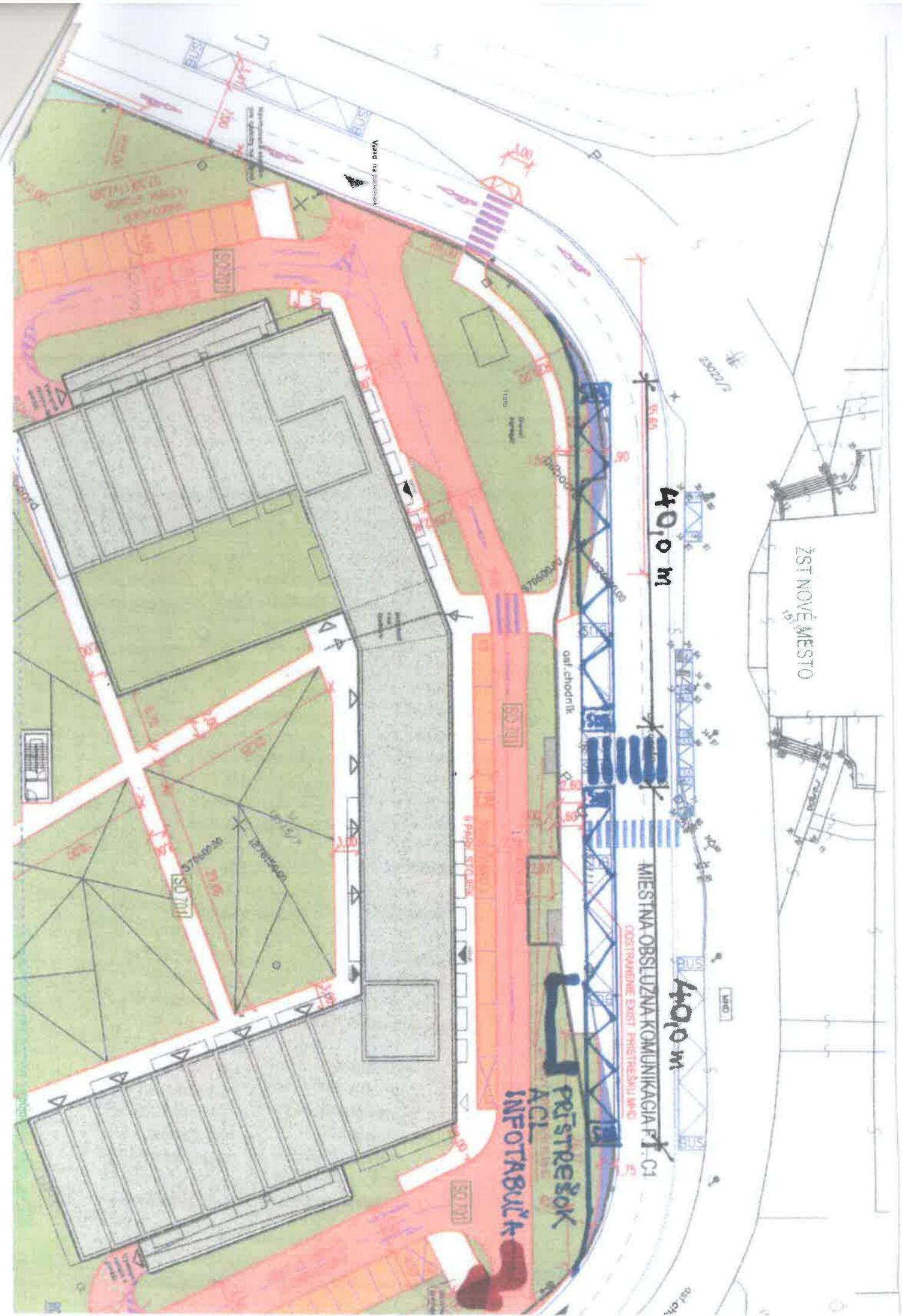
11. V prípade preukázania potreby si vyhradzujeme právo stanoviť i ďalšie podmienky.  
S pozdravom



204

Ing. Karol Kajdi  
vedúci odboru dopravných informácií a stavieb

Príloha  
náčrt usporiadania zastávok autobusov MHD pri objekte





**DOPRAVNÝ PODNIK  
BRATISLAVA**

**ARTPLAN spol. s r.o.**  
Ing. Oľga Szabóová  
Karadžičova 27  
811 08 Bratislava

Váš list  
05. 10. 2017  
VEC

Naša značka  
19264/2000/2017

Vybavuje  
Ing. Halomi  
projekt č. 4514\_02

Bratislava  
22. 11. 2017

## **Polyfunkčný objekt SEMIRAMIS, Tomášikova ul. - aktualizácia vyjadrenia k projektu stavby pre územné rozhodnutie**

**S umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt SEMIRAMIS, Tomášikova ul. - aktualizácia vyjadrenia [MERIUS, a. s.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasíme s podmienkami :**

1. Vzhľadom na očakávaný nárast prepravných nárokov, či už z dôvodu vzniku polyfunkčného objektu ale aj z dôvodu nárastu cestujúcich na ŽST Nové Mesto, požadujeme **vytvoziť odstavnú plochu pre vozidlá MHD** a to v mieste predĺženia odbočovacieho pruhu v križovatke ŽST1 cez súčasnú nepoužívanú zastávkovú niku (Tomášikova ul.) až po križovatku ŽST2. Viď príloha. Toto riešenie umožní mať v tomto mieste konečnú zastávku pre viac liniek MHD ako v súčasnosti.

2. Požadujeme rozšíriť komunikáciu o jeden jazdný pruh v smere od autobusovej zastávky ku križovatke ŽST2. Viď príloha.

3. **Vplyv projektovanej stavby na organizáciu a zabezpečovanie prevádzky dopravy, najmä technologických a organizačných postupov výstavby i obnovovania povrchov komunikácií v úsekokach a miestach vzájomnej kolízie požadujeme súhrnnne zhodnotiť a rozpracovať v dopravných opatreniach, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej stavby pre stavebné povolenie.**

4. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí musia byť priečne rozkopávky na objazdnej komunikácii uskutočnené s krátkodobým uzavorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu **nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale ocelové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu**, pričom prevýšenie platných nivелеov vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimetrov a nutné je zriadíť nábehy.

5. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.

6. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrycia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdného profilu objazdnej komunikácie. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.

7. Priestor vozovky na objazdnej komunikácii nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.

8. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavu (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).

9. Šírka zastávkových pruhov musí byť 3,25 m a **dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40,0 metrov**.

10. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečnych dilatačných škárah vkladať klzné trny Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ľažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvaru lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou.

11. Nástupišta zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou **200 mm** nad úrovňou príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. **Kasselský obrubník**.

12. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované uličné vpuste.

13. Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. **NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.**

14. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme obojstranné, 6-riadkové.

15. V rámci nástupišť zastávok konkrétnie rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie.

16. V novej svetelne riadenej križovatke Tomášikova - Pošta (ŽST2) smerom od Trnavskej ulice vybudovať samostatný odbočovací pruh doprava do predstaničného priestoru. Na tomto vjazde a taktiež na výjazde z predstaničného priestoru doľava smerom k Trnavskej ul. zabezpečiť plne dynamické riadenie cestnej dopravnej signalizácie s preferenciou MHD, t. zn. radič CDS vybaviť rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD. Pritom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebné zriaďovať alebo inštalovať žiadne iné prvky pre detekciu vozidiel.

17. Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania vodopotrubia Stavebného objektu SO 301 „Prípojka vody“ ako aj trasa vodopotrubia idúca vedľa električkovej kolajovej trate musia byť vzdialenosť min 3,50 m od osi krajnej kolaje. V prípade realizovania križovania vodopotrubia s električkovou kolajovou traťou obratiska žst. Nové Mesto riadeným podtlakom, toto realizovať v smere kolmom na os trate, pričom **horná hrana chráničky musí byť vzdialenosť minimálne 1,70 m od temena hláv električkových kolajnic**.

18. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na kolajovej trati (po predchádzajúcim vyrozumení vedúceho odboru prevádzky a správy kolajových tratí a

zastávok DP Bratislava a. s. – Ing. Čuperku č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe.

19. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.

20. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.

21. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi (📞 5950 1491) prípadne na elektrodispečing (📞 5950 6666).

22. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.

23. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

24. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých časťí trakčného vedenia **minimálne 3 m!**

25. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a **kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie**. V prípade preukázania potreby si vyhradzujeme právo stanoviť i ďalšie podmienky.

S pozdravom



Ing. Michal Halomi

vedúci odboru dopravných informácií a stavieb

Príloha

náčrt bodu 1 a 2 stanoviska

Na vedomie

9432, 9430



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**ARTPLAN spol. s.r.o.**  
Karadžičova 27  
8111 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 52630/2017	Bali/kl. 586	19.9.2017
	MAG 387110/2017		

**Vec:** Žiadosť o vyjadrenie k PD z hľadiska verejnej zelene „Polyfunkčný objekt Tomášikova ul.“ - **ODPOVEĎ**

Listom zo dňa 31.8.2017 ste požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, ako vlastníka pozemku, reg. „C“ parc. č. 23021, k. ú. Nové Mesto, o vyjadrenie k PD konkrétnie k zásahu navrhovanej stavby do verejnej zelene vysadenej v stredovom deliacom páse na komunikácii Tomášikovej ulice.

Po preštudovaní žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námitky k presadeniu drevín zo stredového pásu a ich opäťovným zasadnením tak, aby došlo k obnove aleje v zmysle projektovej dokumentácie, a to za nižšie uvedených podmienok:

1. Presedenie drevín bude realizované mimo vegetačného obdobia kvalifikovanou záhradníckou organizáciou/arboristom.
2. Pri presadení sa bude dohliadať na STN 83 7010.
3. Pri presadení nesmie dôjsť k poškodeniu koreňového systému.
4. Dreviny budú presadené do nových výsadbových jám, ktoré budú opatrené 2ks zalievacích sond a zemina bude premiešaná s aquaholdrom.
5. Dreviny budú ukotvené min. 3 ks kolov a okolo kmeňa bude vytvorená polievacia misa.
6. V prípade poškodenia drevín počas presadby, tie budú vhodne ošetrené, prípadne vymenené za nové jedince, rovnakého obvodu kmeňa a s podchodnou výškou min.2,5m.
7. O dreviny sa bude riadne staráť žiadateľ do doby odovzdania správcovi minimálne po dobu 3 roky od výsadby.
8. V prípade uschnutia výsadby do doby odovzdania správcovi cestnej zelene žiadateľ obnoví dreviny novou výsadbou (podľa bodu 6), o ktorú sa bude znova starať minimálne 3 roky do odovzdania správcovi cestnej zelene.

V prípade nedodržania týchto podmienok pri starostlivosti a údržbe zelene sa žiadateľ dopustí porušenia ustanovenia VZN č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu.

Toto vyjadrenie nenahradza vyjadrenie správcu cestnej zelene (Oddelenie správy komunikácií) k presadbám drevín.

Zároveň upozorňujeme, že k umiestneniu cestnej zelene je potrebný súhlas príslušného Cestného správneho orgánu.

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
814 00 Bratislava  
Gombit*

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

---

TELEFÓN 02/59 35 61 81	FAX 02/59 35 65 74	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500	IČO 603 481	INTERNET <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	E-MAIL <a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a>
---------------------------	-----------------------	---	----------------	--	--