

ZMENY a DOPLNKY č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K R N Č A

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

NOVEMBER 2017

Názov : Zmeny a doplnky č.1, Územný plán obce KRNČA

Obstarávateľ : Obec Krnča
Obecný úrad, Októbrová ul. č. 500
956 19 Krnča
Kód obce : 543101
Okres : Topoľčany
Kód okresu : 406
Kraj : Nitriansky
Kód kraja : 400
Kontaktná osoba : Ing. Ľuboš Meluš - starosta obce
web : www.krnca.sk
mail : ocukrnca@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá
- autorizovaný architekt SKA

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Eva Barčiaková
Ing. Milan Hodas

OBSAH

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	str.5
2	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2.1	Vymedzenie riešeného územia	str.7
2.2	Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	str.7
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.10
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	str.10
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.10
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.10
2.7	Výrobné územia	str.10
2.8	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	str.12
2.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.12
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.12
2.11	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.13
2.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.13
2.13	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	str.13
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str.14
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.15
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.15
2.17	Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	str.15
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.16

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č.1	M 1 : 10 000
Širšie vzťahy (priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
Širšie vzťahy (aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
výkres č.2	M 1 : 2 880
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejnoprospešné stavby (priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejnoprospešné stavby (aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
výkres č.3	M 1 : 2 880
Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce (priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce (aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
výkres č.4	M 1 : 2 880
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodovod a kanalizácia (priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodovod a kanalizácia (aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
výkres č.5	M 1 : 2 880
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – plyn, elektrická energia, telekomunikácie (priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – plyn, elektrická energia, telekomunikácie (aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
výkres č.6	M 1 : 2 880
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (nespracováva sa, ostáva v platnom znení)	
výkres č.7	M 1 : 2 880
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
výkres č.8	M 1 : 2 880
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. (priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Krnča)	
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. (výrez UPN-O Krnča)	

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

(ostáva v platnom znení UPN-O Krnča, závere jednotlivých podkapitol sa dopĺňa text):

1.1 Základné údaje

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRNČA**
Návrh

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Proces obstarávania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Mníchova Lehota (ďalej ZaD č.1 UPN-O Krnča) zabezpečuje Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288).

Hlavným riešiteľom ZaD č.1 UPN-O Krnča je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

Pocet obyvateľov k 31.12.2016 1361 obyvateľov

Výmera riešeného územia ZaD č.1 UPN-O Krnča : 2,3528 ha

1.2 Dôvody na obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Krnča

Hlavným dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu obce Krnča (ďalej ZaD č.1 UPN-O Krnča) sú žiadosti občanov a obce - ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - o novú bytovú výstavbu ,definovanie trás pre napojenie na verejnú technickú infraštruktúru a s nimi súvisiace dopravné a technické vybavenie územia.

1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia

Obec Krnča zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Krnča (2010).

1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Krnča bol vypracovaný v roku 2010. Zodpovedným riešiteľom bola Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0109 AA. Zdena Brzá. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb...bol UPN-O Krnča schválený Obecným zastupiteľstvom obce Krnča uznesením číslo 4/2010 zo dňa 26.8.2010.

1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Krnča bolo schválené obecným zastupiteľstvom Krnča dňa 22.januára 2009, uznesením č.1/2009. Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č.1 UPN-O sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Krnča. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Krnča.

Uznesenie č.6/2017 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -O Krnča bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Krnči zo dňa 16.3.2017.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Krnča je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č.1 UPN-O Krnča je prílohou textovej časti platného UPN-O Krnča spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Krnča sú spracované formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného UPN-O Krnča .

1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Krnča boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14. mája 2012 uznesením č. 113/2012; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 dňa 14. mája 2012;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20.júla 2015 uznesením č. 111/2015; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 dňa 20. júla.2015;
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- Platné ÚPD okolitých obcí

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRNČA

(Ostáva v platnom znení UPN-O Krnča, závere jednotlivých podkapitol sa dopĺňa text nasledovne):

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č.1 UPN-O Krnča sú dve lokality v juhozápadnej časti obce s miestnym názvom „Pod Hôrkou“ s celkovou výmerou 2,3528 ha.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Text kapitoly je prepracovaný v zmysle platného znenia UPN VUC Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1. a nahrádza znenie kapitoly v UPN-O Krnča :

Pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN–O Krnča je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14. mája 2012 uznesením č. 113/2012; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 dňa 14. mája 2012;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20.júla 2015 uznesením č. 111/2015; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 dňa 20. júla.2015;

Na riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Krnča sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.1.podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.2.zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

- 1.16.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, **Topoľčany**, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
- 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva
- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
 - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
 - 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržavaním dažďových vôd v území,
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
 - 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov :

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....)
- 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiární odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
 - e) aglomerácia Topoľčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce*Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:*

K dátumu 31.12.2016 mala obec Krnča 1 361 obyvateľov.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce*Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.***2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania***Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:***2.5.1 Zdodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania****2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania***Text platí v znení UPN-O Krnča, dopĺňa sa nasledovne:.*

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.1 UPN-O Krnča rešpektuje platný územný plán obce. Na základe nových požiadaviek na bývanie navrhuje rozvojové plochy D1/o a D2/o pre umiestnenie bytovej výstavby formou rodinných domov. Lokality sa nachádzajú na juhozápade v priamej nadväznosti na zastavané územie obce v časti s miestnym názvom „Pod Hôrkou“.

Pre úspešné plnohodnotné začlenenie obidvoch plôch do organizmu sídla je potrebné vybudovať prístupové a obslužné komunikácie a zodpovedajúcu technickú infraštruktúru.

Pri výstavbe bude dôležité rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt*Text platí v znení UPN-O Krnča.***2.6 Návrh funkčného využitia územia***Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne :***Zmeny a doplnky č.1 územný plán obce Krnča navrhuje pre riešené plochy funkčné využitie:****Plochy bývania s objektmi rodinných domov – návrh:**

- Mimo hraníc zastavaného územia – etapa do roku 2025: D1/o a D2/o

Plošné výmery rozvojových plôch

Rozvojový zámer	Výmera v ha	RD + BD	Počet obyvateľov	Časová etapa výstavby
D1/o	0,5028	4 RD	14	2025
D2/o	1,8500	18 RD	56	2025
Spolu	2,3528	22 RD	70	

2.6.1 Vymedzenie územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti*Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne :*

V rámci ZaD č.1 UPN-O Krnča územím pre riešenie vo väčšej podrobnosti je rozvojová plocha D2/o. Pre optimálne využitie územia, riešenie dopravných trás a trás technickej infraštruktúry je potrebné pre územie spracovať zastavovací plán, prípadne urbanistickú štúdiu.

2.6.2 Návrh bývania

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne :

ZaD č.1 UPN-O Krnča navrhuje pre funkciu bývania
v etape do roku 2025:

- výstavbu rodinných domov (samostatne stojacich) : D1/o (cca 4 RD)
- výstavbu rodinných domov (samostatne stojacich) : D2/o (cca 15, max. 18 RD)

Nárast domového a bytového fondu v etape do roku 2025:

Rodinné domy22 objektov cca 22 bytových jednotiek

Veľkosť stavebných pozemkov

- rodinné domy D1/o1 200 m²
- rodinné domy D2/o 800 m² + trasy dopravnej a technickej infraštruktúry

Noavrhovaná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí.

2.6.3 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , návrh výroby ZaD č.1 nerieši.

2.6.4 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , návrh výroby ZaD č.1 nerieši.

2.7 Výrobné územia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , návrh výroby ZaD č.1 nerieši.

2.7.1 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , návrh výroby ZaD č.1 nerieši.

2.7.2 Zeleň

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.

2.8 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , návrh výroby ZaD č.1 nerieši.

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa :

2.9.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.:

2.9.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa :

Hranica zastavaného územia obce Krnča bola stanovená k 1.1.1990.

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Krnča (2010) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Krnča. Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Krnča je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.***2.10.1 Vymedzenie ochranných pásiem***Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča, dopĺňa sa:*

Na navrhovanej ploche D2/o v zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, sú vymedzené pásma ochrany vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.“

2.10.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov*Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.***2.11 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami***Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.***2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení***Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.***2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia***Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:***2.13.1 Návrh dopravy***Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča ,záver kapitoly dopĺňa sa nasledovne:*

V územnoplánovacej dokumentácii ZaD č.1 UPN-O Krnča sú navrhnuté miestne obslužné komunikácie a obslužné ulice ukludnené.

Riešená plocha D2/o sa napája na dopravný systém obce. Komunikácia je navrhnutá ako MO 5,5/30 dvojprúdová dvojsmerná.

Riešená plocha D1/o je sprístupnená navrhnutou miestnou prístupovou jednoprádovou obojsmernou komunikáciou Mp 4,0/30.

Medzi rozvojovou plochou D1/o a existujúcou zástavbou je riešená obslužná ulica ukludnená D 3,0/30.

2.13.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo*Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:*Bilancia pitnej vody – návrh ZaD č.1 UPN-O Krnča

Vstupné údaje : predpokladaný nárast počtu obyvateľov70

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody Qd = 135,0 l/deň pre osobu

70 x 135 l/deňnárast Qd = 9 450 l/deň

Priemerná denná potreba vody (nárast)..... Qp = 9,45 m3/deň

Maximálna denná potreba:

$Q_m = Q_p \times k_d = 9,45 \times 1,6 = 15,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,175 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (15,12 \times 1,80) : 24 = 1,134 \text{ m}^3/\text{hod}$

Navrhované lokality D1/o a D2/o budú napojené na verejný vodovod obce prípojným potrubím DN 100. Objekty budú pripojené individuálnymi prípojkami.

Odkanalizovanie navrhovaných území bude do nepriepustných žump do vybudovania verejnej kanalizácie v obci.

2.13.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:

ENERGETIKA – rozvody elektrickej energie

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblowymi rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

V tabuľke je uvedený prepočet potreby elektrickej energie pre bytové jednotky:

číslo FP	katastrálne územie	Miestna časť	funkčné využitie	zástavba	Bytové jednotky	počet obyvateľov	Pi (kW)	Pp (kW)
D1/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Rodinné domy	4	14	53	18,3
D2/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Rodinné domy	18	56	235	82,5
Spolu					22	70	288	100,8

PLYN

Platí v znení UPN-O Ostratice – dopĺňa sa:

Návrh ZaD č.1 UPN-O plánuje s rozšírením trás do plochy novej výstavby D2/o. Popri plánovanej miestnej komunikácii navrhujeme viesť trasu verejného plynovodu STL2 ,0,3 MPa DN 40. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Prípojky k rodinným domom budú riešené v rámci urbanistickej štúdie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie		Bytové jednotky	Počet obyv.	Max.hod. (1,5m³/h)	Max.deň (36m³/d)	RQ _{IBV} m³/rok	Spolu MWh
D2/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Bytové domy	18	56	27	707	47 618	502,372

2.13.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.

2.13.5 Odpady

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča .

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča .

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.1 UPN-O Krnča nevymedzuje plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.17 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:

Urbanistický návrh ZaD č.1 UPN-O Krnča rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách D1/o a D2/o, ktoré sú zdokumentované v tabuľke : " Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde." Celková výmera navrhovaných lokalít predstavuje plochu 2,2528 ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

kód KÚ: 837873

názov KÚ: Krnča

kód BPEJ	lokalita	výmera (ha)	funkcia
0248202/4	D2/o	1,8500	obytné územie
Celkový záber najkvalitnejšej PP		1,8500ha	

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách ZaD č.1 UPN-O Krnča sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN –O Krnča					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D1/o	Krnča	IBV	0,5028	0,5028	-	-	0269232/6	0,5028		nie	2025	E*
D2/o	Krnča	IBV	1,8500	1,8500	-	-	0248202/4	1,8500		nie	2025	E
Spolu riešené plochy			2,3528	2,3528				2,3528				

Poznámka : *E = mimo zastavaného územia

Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

2.17.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:

Etapu do roku 2025

D1/o

Obytné územie – nová výstavba rodinných domov na plochách poľnohospodárskej pôdy využívanej ako trvalo trávne porasty BPEJ 0269232 skupiny 6, o celkovej výmere 0,5028 ha.

D2/o

Obytné územie – nová výstavba rodinných domov na plochách poľnohospodárskej pôdy využívanej ako poľnohospodárska pôda BPEJ 0248202 skupiny 4 o celkovej výmere 1,8500 ha.

2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ZaD č.1 UPN-O Krnča je v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.1 UPN-O Krnča sa vytvoria priaznivé podmienky pre stabilizovanie mladších ročníkov obyvateľov v území, podporí celkový rozvoj obce, vidiecka komunita.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č.1 UPN-O Krnča sú zdokumentované v grafickej časti. Výstavba si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby.