



„Skladová hala DC4 – Vstavok „S“ – stavebné úpravy“

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov

november 2017

AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, IČO: 35825235, IČ-DPH: SK2020225361

Tel.: +421 (0)2 54 79 20 15, 0915 737 912 e-mail: aquifer@aquifer.sk; www.aquifer.sk

Bankové spojenie: TATRA BANKA č.ú.:2622700916 / 1100

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI	1
<i>I.1 Názov</i>	<i>1</i>
<i>I.2 Identifikačné číslo</i>	<i>1</i>
<i>I.3 Sídlo</i>	<i>1</i>
<i>I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa.....</i>	<i>1</i>
<i>I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie.....</i>	<i>1</i>
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	1
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	1
III.1 UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	1
III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	2
III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia	2
<i>III.2.1.1 Pôvodný areál</i>	<i>2</i>
<i>III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti</i>	<i>2</i>
III.2.2 Požiadavky na vstupy	14
<i>III.2.2.1 Záber pôdy</i>	<i>14</i>
<i>III.2.2.2 Nároky na odber vody</i>	<i>14</i>
<i>III.2.2.3 Nároky na surovinové zdroje.....</i>	<i>15</i>
<i>III.2.2.4 Nároky na pracovné sily.....</i>	<i>15</i>
<i>III.2.2.5 Zásobovanie plynom a tepelná energia.....</i>	<i>15</i>
<i>III.2.2.6 Nároky na elektrickú energiu.....</i>	<i>16</i>
<i>III.2.2.7 Doprava a infraštruktúra.....</i>	<i>16</i>
III.2.3 Údaje o výstupoch.....	17
<i>III.2.3.1 Zdroje znečistenia ovzdušia.....</i>	<i>17</i>
<i>III.2.3.2 Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd.....</i>	<i>17</i>
<i>III.2.3.3 Odpadové hospodárstvo.....</i>	<i>18</i>
<i>III.2.3.4 Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, tepla a zápachu.....</i>	<i>19</i>
III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	20
III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODLA OSOBITNÝCH PREDPISOV	21
III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	21

III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	22
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	31
IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo.....	31
IV.2 Vplyvy na prírodné prostredie.....	32
IV.2.1 Vplyvy na horninové prostredie	32
IV.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	32
IV.2.3 Vplyvy na ovzdušie	33
IV.2.4 Vplyvy na pôdu.....	34
IV.2.5 Vplyvy na biotu.....	34
IV.2.6 Vplyvy na krajinu a scenériu.....	34
IV.2.7 Vplyv na ochranu prírody	34
IV.2.8 Vplyv na územný systém ekologickej stability.....	34
IV.3 Vplyv na urbárny komplex a využívanie zeme	34
IV.3.1 Vplyvy na kultúrne hodnoty	34
IV.3.2 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu	34
IV.3.3 Vplyvy na priemyselnú výrobu	34
IV.3.4 Vplyvy na služby, rekreáciu, cestovný ruch	35
IV.3.5 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru	35
V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	36
VI. PRÍLOHY.....	38
1) Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti	
2) Mapa širších vzťahov	
3) Výpis z katastra nehnuteľností	
4) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	
VII. DÁTUM SPRACOVANIA.....	38
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....	38
XI. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	38

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 NÁZOV

Prologis Slovak Republic II s.r.o. Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 897 830

I.3 SÍDLO

Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

I.4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Martin Polák, Diaľničná cesta 24 Senec 903 01

I.5 KONTAKTNÁ OSOBA A MIESTO KONZULTÁCIE

Meno:	Jana Marečková	Meno:	Mgr.Milan Kminiak, AQUIFER s.r.o.
Adresa:	Námestie SNP 19, 811 01 Bratislava	Adresa:	Bleduľová 66, 841 08 Bratislava
Telefón:	0903 285 047	Telefón:	0915 737 912
e-mail:	mareckova@lkdevelopment.sk	e-mail:	aquifer@aquifer.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Skladová hala DC4 – Vstavok „S“ –stavebné úpravy

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Mesto:	Senec
Katastrálne územie:	Senec
Parcelné číslo:	parcelné číslo : 5599/4, 5599/13, 5599/5

Rozsah riešeného územia

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v rámci haly DC 4 (pôvodne označovaná ako DC 1) v jej východnej časti (vstavok „S“). Mapa širších vzťahov s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v prílohe č.2 predkladaného oznámenia.

III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodný areál

Záujmové územie v mieste plánovanej zmeny navrhovanej činnosti bolo v roku 2006 predmetom posudzovania v zmysle toho času platnej legislatívy (zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) pod názvom „Logistické centrum Senec (LC) – DISTRIBUTION CENTER II“.

Predmetom posudzovania bola výstavba troch viacúčelových hál s označením DC1, DC2 a DC3 s príslušnými parkoviskami v logistickom centre Senec.

Po ukončení zisťovacieho konania MŽP SR vydalo rozhodnutie pod číslom 127/06-7.3/tč zo dňa 22.03.2006, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (pozri prílohu č.1).

Bilancia plôch pôvodne posudzovaného areálu v roku 2006

Činnosť „Logistické centrum Senec (LC) – DISTRIBUTION CENTER II“, pozostávala z vybudovania 3 skladových hál DC 1 až DC 3 s funkciou uskladnenia rôznych výrobkov. Celková plocha objektov logistického centra DC II predstavovala plochu cca 93 600 m² (pozri tab.2) s počtom **360** parkovacích miest pre osobné vozidlá a 80 pre nákladné vozidlá.

Súčasťou každej haly bolo 6 vstavkov, ktoré mali slúžiť ako administratívne, sociálne a hygienické priestory pre budúcich užívateľov. Rozvodňa NN a trafostanica centrála SHZ pre objekty DC II boli umiestnené v hale DC 1.

Tab.1 :Plošné bilancie pôvodne posudzovaných objektov

Tab.1:	DC 1	DC 2	DC 3
Zastavaná plocha	34200m ²	34200 m ²	25200 m ²
Veľkosti objektov (m)	228x150m	228x150m	252x150m

Z pôvodne navrhovaných 3 skladových hál boli všetky aj realizované (pozri obr.1a), pričom v súčasnosti sú označované ako DC 4,DC 5 a DC 6. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa realizuje na súčasnej hale DC 4 (pozri obr.1b).

III.2.1.2 Zmena navrhovanej činnosti

Predkladanú Zmenu navrhovanej činnosti (ďalej „zmena“) môžeme charakterizovať ako rozšírenie kapacít podlažnej plochy formou vstavku S. Predmetný vstavok bude umiestnený v rámci skladového objektu DC 4 na jeho SV okraji (pozri obr. 1b). Keďže sa pri projektovaní skladových objektov počítalo s možným rozšírením administratívnych vstavkov, objekt bude napojený na existujúce siete a rozvody s vlastným podružným meraním vody, plynu a elektriky.

Súčasťou riešeného objektu budú nové kancelárske priestory, zasadacia miestnosť, šatne, hygienické zázemie pre zamestnancov, serverovňa, upratovačka a technické zázemie ako kotolňa. Navrhovaný jednopodlažný vstavok bude slúžiť ako administratívno-sociálne a pomocné technické zázemie skladovej časti.

Zmena je spracovaná z rozpracovanej technickej správy v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt stavby: „Skladová hala DC4 – Vstavok „S“ –stavebné úpravy“, fy. IPE - Consult, s. r. o. (VII./2017).

V porovnaní s pôvodne posudzovaným objektom (**Obr.1a**) boli v prípade zmeny (**obr.1c,2,3,4**) navrhnuté nasledovné rozdiely:

- *Doplnenie jednopodlažného administratívno – sociálneho vstavku „S“*
- *Zmena bilancii médií*
- *Nový malý zdroj znečistenia ovzdušia*
- *Dispozičná zmena podlahovej plochy objektu (zníženie skladovej plochy na úkor zvýšenia celkovej podlažnej plochy vstavku „S“ o +166,5m²*
- *Zmena počtu a dispozície parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (+4ks)*
 - *„preklopenie“ jedného radu parkovacích miest / osi 2-3 / pre osobné automobily. Nová poloha na osi 1. Po novom 17 PM, pôvodne 18 PM, t.j. zrušenie jedného parkovacieho miesta*
 - *doplnenie 5 PM o rozmeroch 5,5 m x 2,5 m na severovýchodnej strane pre osobné automobily medzi osami A2 – B*
- *Presunutie oporného múru z osi 4 na os 6 → zrušenie dvoch dockových státií a následne rozšírenie „drive-in“ plochy*
- *Doplnenie „drive-in“ brány zo severovýchodnej strany medzi osami B2 a B3 + doplnenie príľahlej spevnenej plochy od osi B2 po požiarne dvere pri osi D*

Tab.2: Bilancie jednotlivých plôch	Realizované práce v minulom období		Zmena navrhovanej činnosti
Predkladaná forma	Zámer		Oznámenie o Zmene
Názov stavby	Areál DC II	Z toho hala DC 1 (v súčasnosti označenie ako DC 4)	Skladová hala DC 4 – Vstavok „S“
Dátum vyracovania	2006		jul 2017
Riešené územie (m ²)	200 000	-*	nemení sa
Zastavaná plocha haly	93 600 m ²	34200m ²	nemení sa
Celková podlahová plocha admin.vstavku:	-	-*	+166,50 m ²
Spevnené plochy, parkoviská, komunikácie	55 000 m ²	-*	+318m2
Plocha zelene	51 400 m ²	-*	-318m2
Počet parkovacích miest – osobná doprava	360	-*	+4 (celkovo 364)
Počet parkovacích miest – nákladná doprava	80	-*	-
Počet zamestnancov	285	-*	vstavok „S“: 10 zamestnancov skladová časť: 22 zamestnancov

* nebolo bližšie špecifikované

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa zníži skladová plocha haly o 166,5 m² na úkor zvýšenia celkovej podlažnej plochy vstavku „S“ o +166,5 m². V rámci exteriéru dochádza aj k určitému zvýšeniu zastavanej plochy o +318m² na úkor zelene (-318m²) ako aj ku zmene počtu a dispozície parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (+4ks).

Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18, odseku 2, písmena d.) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je detailne vyznačená na **obr. č.1c**. Pohľady na zmenu činnosti sú zrejmé z **obr.2a a 2b**. Rez objektom je znázornený na **obr.3**. Detailný pôdorys objektu je znázornený na **obr.4**.

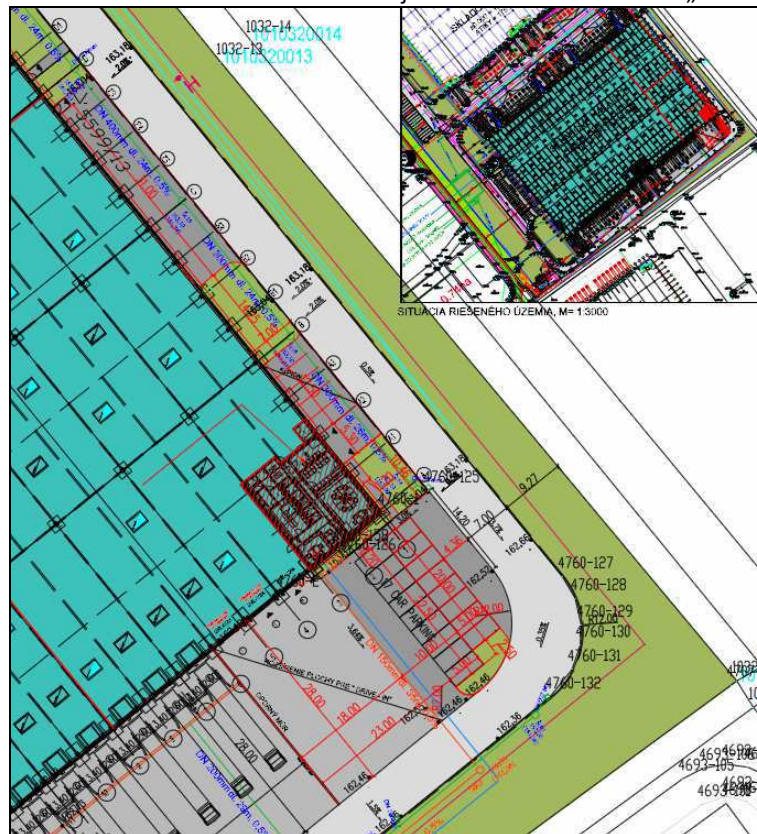
Obrázok 1a: Pôvodne posudzovaný areál - Logistické centrum Senec (LC) – DISTRIBUTION CENTER II



Obrázok 1b: Zmena navrhovanej činnosti - súčasná skladová hala DC 4



Obrázok 1c: Zmena navrhovanej činnosti - detail vstavku „S“



LEGENDA :

	Skladová hala DC4 Warehouse DC4		Spevnené plochy - zámková dlažba Blockwork pavement personal cars
	Spevnené plochy - asfalt Asphalt roads		Štrkové plochy Gravel
	Spevnené plochy - betón Concrete roads and yards		Zeleň Green

LEGENDA ZNAČIEK:

-  - hranica záujmového územia
-  - hranica územia
-  - jestvujúce stavebné objekty, konštrukcie a parcelné hranice
-  - nové konštrukcie / stavebné úpravy /

PREDPOKLADANÉ TERMÍNY A LEHOTA VÝSTAVBY navrhovanej zmeny:

Predpokladaný začiatok výstavby: 01/2018
 Predpokladaný koniec výstavby : 03/2018
 Predpokladaná doba výstavby je: 3 mesiace

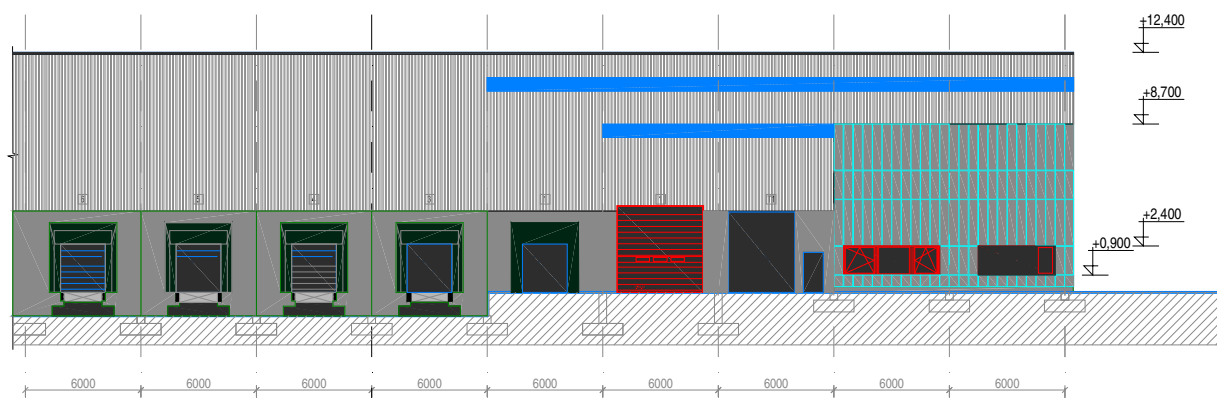
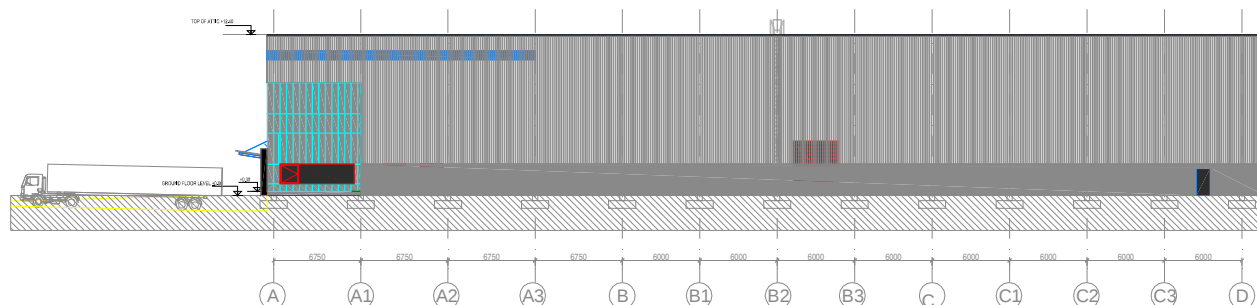
DISPOZIČNO – PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE VSTAVKU S

Stavebné úpravy sa dotýkajú realizácie vstavku, spevnených plôch resp. doplnení sendvičových deliacich priečok v jestvujúcej Skladovej hale DC4.

Architektúra vstavku je jednoduchá, podriadená účelu a funkcii budovy, podľa požiadavky investora.

Navrhovaný jednopodlažný podlažný vstavok bude slúžiť ako sociálno – technické zázemie pre príslušné skladovacie priestory. Vstavok tvorí samostatný požiarny úsek, oddelený požiarno odolnou stenou a stropom. Sú tu situované kancelárske priestory, zasadačky, priestory šatní, hygienické zázemie pre zamestnancov serverovňa, upratovačka a technické zázemie ako kotolňa.

Hlavný vstup do vstavku je zo severovýchodnej strany, vstupy (dvere a vráta) v rámci skladovacej časti sú riešené na základe funkčnej požiadavky prevádzkovateľa, alebo technickej požiadavky požiarnej ochrany a technického vybavenia objektu.

Obr.2a: Juho-východný pohľad na zmenu navrhovanej činnosti**Obr.2b: Severo-východný pohľad na zmenu navrhovanej činnosti**

SEVERO - VÝCHODNÝ POHľad / NORTH - EAST VIEW
 os "1" / axis "1"

LEGENDA ZNAČIEK:

— - jestvujúce konštrukcie
 — - nové konštrukcie / stavebné úpravy /

[illegible]

LEGENDA MIESTNOSTÍ:**ROOM LEGEND:**

Ď. M. R. No.	NÁZOV MIESTNOSTI NAME ROOM	PLOCHA AREA m ²	OBVOD CIRCUIT m	VÝŠKA HEIGHT m	PODLAHA FLOOR	STROP ROOF	STENA WALL
1.01	VSTUPNÝ FOYER ENTRY	12,60	15,30	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA KERAMICKÝ SOKEL
1.02	KUCHYŇA / DENNÁ MIESTNOS KITCHEN / DAILY ROOM	17,20	17,10	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA KERAMICKÝ SOKEL
1.03	KANCELÁRIA OFFICE	37,50	25,70	3,00	KOBEREC	P2	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA KOBERCOVÝ SOKEL
1.04	ZASADAĽKA MEETING ROOM	7,90	11,50	3,00	KOBEREC	P2	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA KOBERCOVÝ SOKEL
1.05	KANCELÁRIA OFFICE	13,00	14,70	3,00	KOBEREC	P2	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA KOBERCOVÝ SOKEL
1.06	CHODBA CORRIDOR	15,20	30,70	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA KERAMICKÝ SOKEL
1.07	ŠATOA LOCKER ROOM	20,50	18,20	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA KERAMICKÝ SOKEL
1.08	WC + UMYVÁREŇ TOILET + SHOWERS	17,20	37,30	2,80	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD KERAM. OBKL. 200x200 mm DO VÝŠKY ZÁRUBNE. DISPERZ. FARBA BIELA
1.09	SERVER SERVER ROOM	5,90	10,30	2,80	ANTISTATICKÉ PVC	P3	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA PVC SOKEL
1.10	WC MUŽI TOILET - MEN	5,10	13,90	2,80	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD KERAM. OBKL. 200x200 mm DO VÝŠKY ZÁRUBNE. DISPERZ. FARBA BIELA
1.11	UPRATOVAĽKA JANITORY	1,90	5,60	2,80	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD KERAM. OBKL. 200x200 mm DO VÝŠKY ZÁRUBNE. DISPERZ. FARBA BIELA
1.12	WC ŽENY TOILET - WOMEN	3,40	9,60	2,80	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD KERAM. OBKL. 200x200 mm DO VÝŠKY ZÁRUBNE. DISPERZ. FARBA BIELA
1.13	TECHNICKÁ MIESTNOS TECHNICAL ROOM	4,80	8,80	2,80	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD KERAM. OBKL. 200x200 mm DO VÝŠKY ZÁRUBNE. DISPERZ. FARBA BIELA
1.14	CHODBA CORRIDOR	4,30	10,30	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300 mm	P1	KAZETOVÝ PODHĽAD DISPERZNÁ FARBA BIELA KERAMICKÝ SOKEL
	CELKOVÁ PLOCHA VSTAVOK - 1.NP TOTAL ADMINISTRATIVE	166,50	229,00				

ZDRAVOTECHNIKA

Stavebný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z existujúceho rozvodu pitnej vody v rámci haly. Studená voda bude privedená do kotolne, kde bude zaústená do zásobníkového ohrievača vody.

Rozvody vo voľnom priestore a v stenách, budú zhotovené z plastového potrubia Ekoplastik PPR PN 16. Potrubie vody je nutné izolovať - potrubie studenej vody voči orosovaniu opatriť izoláciou hr. 9mm, pre teplú vodu hr.20 - 30mm. Izolácia potrubia v stavebnom objekte sa prevedie tepelnou izoláciou PE – penou. (Tubolit, Polifoam, Armaflex). Hlavné rozvody studenej vody budú vedené v podhlade a stenách. Stúpajúce potrubia ako aj prípojky k jednotlivým zariadeniam predmetom sú zasekané do stien alebo sú zvedené v SDK stene spolu aj s potrubím TV. Na každú vetvu cirkulačného potrubia sa osadí termostatický ventil Oventrop Aquastrom T plus – prednastaviť teplotu na 45°C. Termostatické ventily budú prístupné cez otváracie krycie dverka.

Príprava TPV bude riešená zásobníkovým ohrievačom vody (dodávka UK) v miestnosti 1.13. Pre rýchlejší a ekonomicky odber sú navrhnuté cirkulačné potrubia s cirkulačným čerpadlom. Prívodné potrubia studenej vody k navrhovanému ohrievaču TV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami.

Požiarny vodovod

V riešenom vstavku je navrhnutý hadicový navijak DN 25 s dĺžkou hadice cca 30 m, podľa požiadaviek požiarnej ochrany. Požiarne potrubie k hadicovému navijaku sa napája na hlavné potrubie zokruhovaného požiarneho rozvodu DN 80.

Potreba pitnej vody je bližšie definovaná v kap. III.2.2.2.

KANALIZÁCIA

Vnútná splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú napojené na existujúce zvodové potrubie splaškovej kanalizácie haly DC 4. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení z priestorov doplneného vstavku a potrubia kondenzu od VZT jednotiek a kondenzu z kotla. Kondenzát z kotlov a VZT jednotiek musí byť najprv neutralizovaný v neutralizátore a následne môže byť cez zápachový uzáver zvedený do splaškovej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách alebo pred stĺpmi. Ležaté kanalizačné potrubie bude vedené prevažne v základoch a podlahe. Zvislé a pripojovacie potrubie z PP-HT potrubí odpadových bude vedené v predstene prípadne v stene. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia (viď výkresová časť PD), ukončené novodurovou vetracou hlavou HL 810, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzáverkach zar. predmetov. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek bude vedený cez zápachovú uzáverku detto do splaškovej kanalizácie.

Výpočtový prietok splaškovej kanalizácie zo vstavby:

Množstvo splaškových vôd podľa STN EN 12056-2:

$$Q_{w,w} = K \cdot \sqrt{\sum D \cdot U}$$

$$Q_{w,w} = 4,3 \text{ l/s}$$

Vnútna dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia zostáva v pôvodnom stave, keďže riešením vstavku nenastali žiadne zmeny. Vstavok nebude zasahovať do strešného plášťa.

Zariaďovacie predmety

Budú typové, bežne vyrábané podľa platných katalógov výrobcov a dodávateľov v štandardnej obchodnej kvalite. Pred samotnou realizáciou musí prísť k odsúhlaseniu presných typov zariaďovacích predmetov medzi dodávateľom a investorom.

Všetky kovové súčasti zdravotníckych inštalácií je potrebné uzemniť. Výrobky musia mať certifikát, alebo vyhlásenie o zhode.

Vonkajšia dažďová kanalizácia

Všetky novonavrhnuté spevnené plochy, kde bola doposiaľ zeleň, budú odvodnené do už vybudovanej areálovej kanalizácie prostredníctvom odvodňovacích žlabov. Minimálna hodnota priečného sklonu v manipulačnej ploche je navrhnutá 1,0%. Uličné vpusty na parkoviskách sú zaústené do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok. V rámci zmeny sa v minimálnej miere navýši množstvo vôd (+5,61 l/s) z povrchového odtoku zo spevnenej plochy (+318m²), ktorá sa zmenou činnosti vybuduje na úkor súčasnej areálovej zelene.

PLYNOFIKÁCIA

PÔVODNE POSUDZOVANÝ STAV

Každá budova pôvodne navrhovaného areálu DC II mala byť vykurovaná samostatnou kotolňou. Kotolne mali byť osadené 2 kotlami VIESSMANN Vitoplex 100 a VIESSMANN Vitocrossal 300, s výkonom 1120 kW a 895 kW (príkon 1224 kW a 923 kW), s maximálnou spotrebou plynu 130 m³.h⁻¹ a 90 m³.h⁻¹. Každý kotol mal byť napojený na samostatný komín s vyústením nad strechu budov s výškou atiky 10,6 m.

Potrebný tepelný výkon kotolne:	cca 2000 kW
Maximálny hodinový odber zemného plynu:	225 m ³ /h
Predpokladaná celková ročná spotreba ZP pre 1 halu:	360 000 m ³ /rok

ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zemný plyn pre závesný kondenzačný plynový kotol navrhovaného vstavku „S“ je privedený z plynovodu vedeného v hale DC4. Pre vstavanie je z plynovodu v hale vykonaná odbočka, ktorá je zakončená guľovým uzáverom, na ktorý je napojená prípojka pre vstavok „S“.

Ako zdroj tepla je osadený v administratívnej vstavbe plynový závesný kondenzačný kotol Buderus GB172-24 v prevedení turbo s maximálnym výkonom 24,0 kW. Kotol je osadený v 1.NP.

Kotol je v prevedení s núteným odťahom spalín do vonkajšieho priestoru a s nasávaním spaľovacieho vzduchu z vonkajšieho priestoru (koaxiálny odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu).

Oddymenie je vykonané cez dve kolená do priestoru haly a ďalej zvisle pozdĺž stĺpa nad strechu objektu podľa podkladov a inštrukcií výrobcu kotlov. Kondenzát vytvorený počas prevádzky kondenzačného kotla bude odvádzaný do kanalizácie. Vetranie miestnosti s osadeným kotlom nie je s ohľadom na jeho vykonanie riešené, spaľovací vzduch a oddymenia je vedené do vonkajšieho priestoru

Ohrev teplej vody je vykonávaný v nepriamo zásobníkovom ohrievači Buderus SU200 s objemom 200 l. Zásobník je umiestnený vedľa závesného kotla. Vykurovacia voda do zásobníkového ohrievača je napojená priamo z kotla, kde sú vykonané vývody pre prívodné a vratnú vykurovaciu vodu do zásobníkového ohrievača. V objekte je vykonaná cirkulácie teplej vody, ktorá je napojená do zásobníkového ohrievača, cirkuláciu teplej vody zabezpečuje cirkulačné čerpadlo. Na vstupe studenej vody do zásobníkového ohrievača je osadený poistný ventil a expanzná nádoba s objemom 8 litrov.

Vykurovanie administratívne vstavby je zabezpečené novými oceľovými doskovými telesami Buderus Logatrend VK - Profil. Všetka vykurovacie telesá sú vybavené odvzdušňovacím ventilom. Doskové vykurovacie telesá sú napojené na vykurovací rozvod pomocou rohového regulačného šróbenia. Na termostatických ventiloch integrovaných vo vykurovacích telesách sú osadené termostatické hlavice Buderus.

Bilanciu spotreby plynu uvádzame v kap.III.2.2.5.

VZDUCHOTECHNIKA

Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje v zmysle požiadaviek investora vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Všetky ostatné priestory majú vetranie zabezpečené prirodzeným spôsobom otváranými oknami alebo dverami. Chladenie požadovaných priestorov je riešené split systémom.

V zmysle projektovej dokumentácie VZT zariadenie má slúžiť na vetranie a chladenie skladových a administratívnych priestorov. Rozsah časti vzduchotechniky je nasledovný:

- Zar. č. 1 – Vetranie šatien
- Zar. č. 2 – Odvetranie sociálnych zariadení a čajové kuchynky
- Zar. č. CH1 – Chladenie kancelárií a zasadací miestnosti
- Zar. č. CH2 a CH3 – Chladenie serveru

Zar. č. 1 – Vetranie šatien

Šatne budú vetrané VZT jednotkou umiestnenou na streche. Jednotka bude riešiť bežné funkcie ako sú rekuperácia, filtrácia a elektro ohrev. Jednotka si nasáva čerstvý vzduch na streche a odpadný vzduch je vyfukovaný obdobne na streche do okolitého prostredia. VZT jednotka zabezpečuje prívod požadovaného množstva vzduchu pre dané priestory tak, aby boli priestory dostatočne prevetrávané.

VZT jednotka je v prevedení do vonkajšieho prostredia a pozostáva z prírodného a odvodného ventilátora, elektrického ohrievača, filtrov na prívode a odvode, rekuperátora ako i uzatvárateľných klapiek na saní / výfuku.

Prírodné a odvodné potrubné trasy budú opatrené tlmičmi hluku, v prípade potreby regulačnými ako i protipožiarnymi klapkami.

Vyrovnanie podtlakov bude cez stenové (dverové) mriežky z okolitých priestorov.

Zar. č. 2 – Vetranie sociálnych zázemí a čajové kuchynky

Vetranie sociálnych priestorov je navrhnuté do podtlaku - riešené núteným odvodom vzduchu pomocou odťahových potrubných ventilátorov. Sacie potrubia sú zaústené do horizontálnych zberných vetiev s výfukom ukončeným na streche objektu výfukovou hlavicou.

Odpadný vzduch je z priestorov sociálnych zariadení zozbieraný koncovými vzduchotechnickými elementami – tanierovými ventilmi osadenými do podhládov. Tanierové ventily sú na zberné potrubia napojené pomocou ohybných vzduchotechnických hadíc.

Zar. č. CH1 – Chladenie kancelárií

Pre chladenie daných priestorov je navrhnutý chladiaci multisplit systém vo vyhotovení vnútorná jednotka v kazetovom prevedení pričom vonkajšia jednotka je umiestnená na streche. Jednotky sú ovládané samostatnými nástennými káblowymi ovládačmi.

Zar. č. CH2 a CH3 – Chladenie serverovne

Pre chladenie serverovne bude použité zariadenie systém SPLIT 1+1. Vnútorná chladiaca jednotka je v nástennom vyhotovení (celkovo 2 ks pričom jedno zariadenie je 100% záloha). Vonkajšie kondenzačné jednotky sú umiestnené na streche. Prepojenie vnútornej a vonkajšej jednotky je Cu rozvodmi v ktorých prúdi chladivo. Potrubia sú zaizolované a vedené v stene a streche tak, aby boli po celej trase interiérovu zakryté.

Spotreba energie pre zariadenia VZT

Napätie	230 / 400 V
Frekvencia	50 Hz
Celkový el. príkon	7,6 kW

ELEKTROINŠTALÁCIA

Napojenie objektu na elektrickú energiu :

Objekt bude napojený na elektrickú energiu z NN rozvádzača v objekte SO01-Skladová hala DC4 v časti vyhradenej pre fy., ktorá bude budúcim užívateľom.

Na vývod sa využije rezervný poistkový / ističový vývod s istením 3x400V/63A.

Meranie spotreby elektrickej energie pre vstavok nie je riešené - je riešené centrálnne pre celú časť objektu vyhradenú pre budúceho užívateľa.

Predmetom riešenia budú silnoprúdové rozvody osvetlenia, zásuviek, zariadení vzduchotechniky, zdravotníckej a ostatných el. zariadení a taktiež obvodov pre potreby slaboprúdových rozvodov, navrhovaných pre potreby systému EPS a HSP. Technická dokumentácia nebude riešiť ochranu pred bleskom a ostatnými účinkami atmosferickej elektriny – bleskozvod nakoľko sa uvedený vstavok nachádza v priestoroch jestvujúcej haly.

Umelé osvetlenie :

Osvetlenie v objekte bude riešené žiarivkovými, alternatívne LED svetidlami v krytí podľa druhu prostredia. Presné typy svetidiel budú podľa výberu investora (musí byť dodržaný elektrický príkon a krytie svetidla). Všetky svetidlá budú vybavené elektronickým predradníkom. Miesto zrakovej úlohy bolo stanovené vo 0,85m nad podlahou. Udržiavaná minimálna osvetlenosť Em bola stanovená podľa STN EN12464-1 nasledovne :

- | | |
|--|---------|
| – kancelárske a administratívne priestory | - 500Lx |
| – serverovňa | - 300Lx |
| – komunikačné priestory, sociálne zariadenia | - 150Lx |

Index podania farieb $Ra > 80$. Svetidlá v priestoroch vybavených kazetovým podhlľadom budú zapustené do podhlľadu. Svetidlá v ostatných priestoroch budú montované priamo na strop.

Krytie svetidiel musí zodpovedať druhu prostredia v súlade s Protokolom o určení vplyvu prostredia na elektrické zariadenie.

Ovládanie osvetlenia bude miestne, jednopólovými, dvojpólovými, sériovými, striedavými a krížovými vypínačmi v polozapustenom prevedení, resp. v prevedení na povrch. Vypínače sa osadia do výšky 1,3m nad podlahou.

Núdzové osvetlenie

Núdzové osvetlenie bude riešené žiarivkovými svetidlami s vlastným zdrojom. Núdzové osvetlenie bude pozostávať z:

- orientačného svetlenia (označenie únikových východov)
- protipanikového osvetlenia (osvetlenie priestoru)

Prevádzka osvetlenia bude automatická, osvetlenia sa bude zapínať automaticky pri strate napätia v sieti. Doba činnosti núdzového osvetlenia bude určená projektom PO.

Zásuvkové obvody

Na pripojenie prenosných elektrospotrebičov budú v objekte inštalované zásuvky 16A/230V v polozapustenom prevedení. Zásuvky umiestnené pod oknami budú osadené v parapetnom žľabe. V každej miestnosti pri vstupných dverách bude osadená zásuvka 16A/230V pre upratovanie zapojená na obvod so samostatným istením. Zásuvky sa umiestnia vo výške 0,4m nad podlahou. Zásuvky v m.č.1.10 a 1.12 sa umiestnia vo výške 1,2m a mimo umývací priestor.

Technické vybavenie objektu

V rámci technického vybavenia objektu budú inštalované zariadenia VZT, chladenia a vetrania. Všetky zariadenia budú pripojené na elektrickú energiu podľa požiadaviek jednotlivých profesií.

Nároky na elektrickú energiu uvádzame v kap. III.2.2.6.

POŽIARNA OCHRANA

Predmetná stavba bude posúdená v ďalšej etape projektovej dokumentácie s plným uplatnením vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a ostatnými predpismi z oblasti protipožiarnej bezpečnosti platnými na území Slovenskej Republiky.

Predmetná projektová dokumentácia stavby v zmysle § 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., musí z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia obsahovať najmä:

- členenie stavby na požiarne úseky,
- určenie požiarneho rizika,
- určenie požiadaviek na konštrukcie stavby,
- zabezpečenie evakuácie osôb a zvierat,
- určenie požiadaviek na únikové cesty,
- určenie odstupových vzdialeností,
- určenie požiarnebezpečnostných opatrení,
- určenie zariadení na zásah.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Riešený areál je napojený na cestu II/503 (Senec – diaľnica D1 - Pezinok) cez existujúcu areálovú komunikáciu sprístupňujúcu susedné, taktiež jestvujúci areál so skladovými halami. Pripojenie areálovej komunikácie na cestu II/503 je cez existujúci kruhový objazd.

Navrhované spevnené plochy budú slúžiť ako účelové komunikácie. Hlavná komunikačná kostra pre vstavok „S“ sa ťahá od objektu vrátnice ďalej paralelne pozdĺž celej Skladovej haly DC4 ku riešenému vstavku. Táto komunikácia je zokruhovaná okolo celej haly, pričom je navrhnutá s obojsmerným pohybom vozidiel. V areáli sa budú pohybovať vozidlá s maximálnym zaťažením 7,0 t na nápravu.

Úpravy spevnených plôch

Úpravy spevnených plôch sa budú dotýkať nasledujúcich bodov:

- ⇒ *doplnenie jednopodlažného administratívno – sociálneho vstavku „S“ čo bude mať za následok úpravu spevnených plôch zo zámkovej dlažby zo severovýchodnej strany pred hlavným vstupom,*
- ⇒ *presunutie oporného múru z osi 4 na os 6 → zrušenie dvoch dockových státí a následne rozšírenie „drive-in“ plochy,*
- ⇒ *„preklopenie“ jedného radu parkovacích miest / osi 2-3 / pre osobné automobily. Nová poloha na osi 1. Po novom 17 PM, pôvodne 18 PM, t.j. zrušenie jedného parkovacieho miesta,*
- ⇒ *doplnenie „drive-in“ brány zo severovýchodnej strany medzi osami B2 a B3 + doplnenie príľahlej spevnenej plochy od osi B2 po požiarne dvere pri osi D,*
- ⇒ *doplnenie 5 PM o rozmeroch 5,5 m x 2,5 m na severovýchodnej strane pre osobné automobily medzi osami A2 – B.*

Všetky novonavrhnuté spevnené plochy, kde bola doposiaľ zeleň, budú odvodnené do už vybudovanej areálovej kanalizácie prostredníctvom odvodňovacích žľabov. Minimálna hodnota priečného sklonu v manipulačnej ploche je navrhnutá 1,0%.

Existujúce obrubníky v hrane komunikácie, na ktoré sa budú napájať spevnené plochy navrhnuté v rámci stavebných úprav budú vybúrané, očistené a pretriedené na opätovné použitie a osadené do betónového lôžka s bočnou oporou z betónu triedy C 20/25.

Osobná doprava

Navrhovaná výstavba je s funkciou skladovania. Pre účely parkovania vozidiel zamestnancov bude vybudovaných päť nových parkovacích miest, pričom jedno parkovacie miesto z jestvujúcich bude zrušené. Celková bilancia bude +4 PM.

Podkladom pre výpočet statickej dopravy sú základné údaje o kapacitách objektu. Potreba parkovacích miest je počítaná pre najmenej priaznivý stav počas striedania pracovných zmien.

VÝPOČET ZÁKLADNÉHO POČTU PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/Z2

Súčinitele pre riešenie lokality

k_{mp} = 1,0 (regulačný koeficient mestskej polohy)

k_d = 1,2 (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)

$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = P_o \times k = P_o \times 1,32$

Kapacitné údaje pre potreby posúdenia statickej dopravy

Druh objektu – zariadenia výroby / nevýrobné podniky

1) Skladová hala DC4

- počet zamestnancov administratívy a obsluhy skladov v dvoch smenách

32

Tab. 3 : Posúdenie statickej dopravy

	Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko pripadá na jednotku	Parkovacie stojiská Po „dlhodobé“	Parkovacie stojiská Po „krátkodobé“	Celkový počet stojísk N
1)	nevýrobný podnik	zamestnanci	4	32:4=8		8 x 1,32 = 10,56

Počet potrebných parkovacích stojísk spolu

11**Navrhnutý počet parkovacích stojísk (17 + 5)****22**

Počet navrhovaných parkovacích stojísk v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu. Nadbytočný počet parkovacích stojísk bude využitý návštevníkmi prevádzky, prípadne na ďalší rozvoj automobilovej dopravy.

Z celkového počtu bude 1 parkovacie stojisko vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, čo predstavuje cca 5% z navrhnutého počtu PS. Parkovacie stojiská budú s kolmým radením v parkovacích pásoch popri vnútroareálovej komunikácii alebo na samostatných parkoviskách. Šírka parkovacích stojísk je 2,5 m, dĺžka 5,0 (5,5) m. Parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu budú rozmerov 3,5 x 5,0 m.

Nákladná doprava

Obsluha skladového objektu bude vykonávaná nákladnými vozidlami a jazdnými súpravami skupiny 3. Riešená časť Skladovej haly DC 4 obsahuje 3 stojiská pri nakladacích rampách a 4 vjazdy do skladového objektu cez brány v úrovni podlahy.

Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Manipulácia s materiálom bude vykonávaná cez nakladacie rampy. V prípade potreby je možné využiť napojenie spevnených plôch v úrovni podlahy a s materiálom manipulovať pomocou vysokozdvížneho vozíka.

Pešia doprava

Pohyb chodcov v logistickom areáli je zabezpečený po samostatných peších komunikáciách prepojujúcich parkoviská pre osobné vozidlá so vstupmi do objektov skladových hál.

Popis spevnených plôch

Parkoviská zamestnancov, odstavné stojiská nákladných vozidiel a spevnené manipulačné plochy lemujúce navrhovanú skladovaciu halu sú dopravne napojené na navrhovanú účelovú komunikáciu.

Jestvujúca účelová komunikácia je s povrchom z asfaltobetónového krytu, spevnené manipulačné plochy a parkovisko pre NA sú s povrchom z cementobetónového krytu, parkoviská pre osobnú dopravu a chodníky budú z betónovej zámkovej dlažby. Parkoviskové komunikácie sú navrhnuté i na prístup požiarnych vozidiel.

Odvodnenie

Povrchové vody z jestvujúcich komunikácií, parkovísk a spevnených plôch sú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Uličné vpusty na parkoviskách sú zaústené do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok.

Dopravné značenie

Zvislé trvalé dopravné značenie bude základného rozmeru na podklade z oceleového pozinkovaného plechu s lisovaným lemom. Značky budú s reflexnou úpravou, umiestnené vo výške min. 2,1 m od upraveného terénu s odstupom od jazdného pruhu min. 0,5 m.

Vodorovné dopravné značenie bude pozostávať z vyznačenia jazdných pruhov, oddelenia parkovacích stojísk a vyhradených parkovacích miest. Vodorovné značenie bude realizované nastriekané bielou farbou na očistený povrch vozovky.

Návrh dopravného značenia bude realizovaný v súlade s Vyhl. č. 9/2009 Zb. a príslušných STN.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

III.2.2.1 Záber pôdy

Lokalita sa nachádza v extraviláne obce Senec. V zmysle výpisu z katastra sú jednotlivé parcely v rámci realizovaného zámeru evidované ako ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoría. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k záberu novej pôdy, nakoľko sa jedná už o existujúci logistický park. Rozšírenie vstavku je navrhnuté vo vnútri haly DC4 (pozri obr.1b). V okolí vstavku bude realizáciou doplnenej spevnenej plochy (+318 m²) zastavaná areálová zeleň (-318 m²). Porovnanie jednotlivých plôch pôvodného zámeru a zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v tab.2 predkladaného oznámenia.

III.2.2.2 Nároky na odber vody

Nároky na odber vody pri výstavbe vstavku S spočívajú v potrebe technologickej vody (na výrobu betónov) a pitnej vody pre zamestnancov stavby. Množstvo vody potrebnej počas výstavby sa v súčasnom období nedá jednoznačne stanoviť.

Počas prevádzky vzniknú nároky v súvislosti s potrebou vody pre zamestnancov na sociálne účely a tiež je potrebné objekt zabezpečiť pitnou, prípadne požiarou vodou.

Potreba pitnej vody (výpočet prevedený v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 zo 14.11.2006)

PÔVODNE POSUDZOVANÁ ČINNOSŤ (AREÁL DC II)

Zdrojom vody pre pitné a protipožiarne účely stavby malo byť napojenie na vodovod DN 200 v komunikácii pred objektom.

Celkový prepočítaný počet zamestnancov posudzovaného areálu LC bol cca 285.

1 smena	190 zam
2 smena	95 zam

⇒ pitie	počet zam. 285x5 l/os	1 425 l/d
⇒ umývanie	počet zam. 285x50 l/os	14 250 l/d

SPOLU	15 675 l/d
-------	------------

Priemerná denná potreba vody	Qp=	15 675 l/den	= 0,18 l/s
Maximálna denná potreba vody	Qmax	15 675 l/dx2	= 0,36 l/s
Max.hodinová potreba vody	Qhod=	1,44 l/s	

Celková ročná spotreba:	5 700 m ³ /rok
Priemerná denná spotreba:	15,6 m ³ /deň = 0,18 l/s
Maximálna hodinová spotreba:	1,44 l/s
Potreba požiarnej vody:	2 5 l/s
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd	5 200 m ³ /rok
Ročné množstvo dažďových odpadových vôd	96 000 m ³ /rok

Nároky na požiaru vodu:

V celej hale je navrhnutý rozvod požiarnej vody z oceľových pozinkovaných rúr. Dĺžka hadice je 30m a výdatnosť musí byť 3l/s.

ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI :

Počet pracovníkov v administratíve bol už v predchádzajúcej zmene navrhnutý s dostatočnou rezervou aj pre hodnotený vstavok S. Preto predkladanou zmenou nedochádza k zvýšeniu počtu pracovníkov, nie je potreba navýšenia nárokov na pitnú vodu.

Stavebný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z existujúceho rozvodu pitnej vody v rámci haly. Studená voda bude privedená do kotolne, kde bude zaústená do zásobníkového ohrievača vody. Príprava TPV bude riešená zásobníkovým ohrievačom vody (dodávka UK) v miestnosti 1.13.

Vypočítaný prietok studenej pitnej vody: 1,2 l/s (4,3 m³/h)

Nároky na požiaru vodu sa zmenou činnosti nemenia.

III.2.2.3 Nároky na surovinové zdroje

Pri realizácii zmeny navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladá použitie stavebných materiálov.

III.2.2.4 Nároky na pracovné sily

Nároky na potrebu pracovných síl pre obdobie výstavby vstavku S nie je možné kvalifikovane odhadnúť. Pracovná skladba zamestnancov celej haly DC 4 sa nemení.

Zmena činnosti predpokladá, že v časti vstavku „S“ bude pracovať 10 zamestnancov (administratíva), v súvisiacej skladovej hale 22 zamestnancov.

III.2.2.5 Zásobovanie plynom a tepelná energia**PÔVODNE POSUDZOVANÁ ČINNOSŤ**

Zásobovanie objektu plynom bolo navrhnuté samostatnou prípojkou DN 50 z jestvujúceho potrubia STL plynovodu o pretlaku cca 0,1MPa, DN 200 vedeného po okraji pozemku investora.

Výpočet tepelných strát bol vykonaný na základe STN 06 0210 podľa vykurovaného objemu so zohľadnením potreby tepla pre vetranie jednej haly.

Potrebný tepelný výkon kotolne:	cca 2000 kW
Maximálny hodinový odber zemného plynu:	225 m ³ /h
Predpokladaná celková ročná spotreba ZP pre 1 halu:	360 000 m ³ /rok

Plynové kotolne mali byť umiestnené v každom objekte LC na jeho západnej hranici. Mali slúžiť na vykurovanie a prípravu TUV. Išlo o plynové kotolne II. kategórie, podľa STN 07 0703 „Plynové kotolne“

ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ako zdroj tepla je osadený v administratívnej vstavbe plynový závesný kondenzačný kotol Buderus GB172-24 v prevedení turbo s maximálnym výkonom 24,0 kW. Kotol je osadený v 1.NP.

Tepelné straty pre navrhovaný vstavok boli stanovené na základe výpočtu podľa EN 12831 "Tepelné sústavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu" pre vonkajšou výpočtovú teplotu te = -11 °C a normálne krajiny, pre objekt samostatne stojaci v nechránenej krajine.

Celková tepelná stráta	Q _Z =	11,9	kW
Vykurovací spád pre vykurovanie	Δt =	75/55	°C
Ročná spotreba energie pre vykurovanie	E _r =	24,0	MWh - (87,0 GJ)

Ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie doplneného vstavku S: 2 550 m³/rok.
 Ročná spotreba zemného plynu na prípravu TUV doplneného vstavku S: 1 278 m³/rok.
 Spolu na vetranie, vykurovanie a prípravu TUV doplneného vstavku S: 3 828 m³/rok.

III.2.2.6 Nároky na elektrickú energiu

PÔVODNE POSUDZOVANÁ ČINNOSŤ

Inštalovaný výkon celkom P_i (kW) $P_i = 3\,000\text{ kW}$
 Max. skutočný výkon celkom P_s (kW) $P_s = 2\,400\text{ kW}$
 Predpokl. ročná spotreba A_t (kWhod/rok) $A_t = 6000\text{ MW h/r}$

ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Rozvodné sústavy

Napäťová sústava : 3PEN ~ 50Hz 400V/TN-C
 3PEN ~ 50Hz 400V/TN-C-S
 3 N PE ~ 50Hz 400V/TN-S

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie

Elektrická energia je zabezpečená v stupni : 3 – bez zaistenia.

Energetická bilancia a rozčlenenie spotreby elektrickej energie

Inštalovaný príkon : $P_i = 35,0\text{ kW}$
 Súčasný výkon : $P_p = 24,5\text{ kW}$
 Súčasnosť : $\beta = 0,7$

Ročná spotreba elektrickej energie

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie 45 000 kWh/rok.

III.2.2.7 Doprava a infraštruktúra

Riešený areál je napojený na cestu II/503 (Senec – diaľnica D1 - Pezinok) cez existujúcu areálovú komunikáciu sprístupňujúcu susedné, taktiež jestvujúci areál so skladovými halami. Pripojenie areálovej komunikácie na cestu II/503 je cez existujúci kruhový objazd.

Navrhované spevnené plochy budú slúžiť ako účelové komunikácie. Hlavná komunikačná kostra pre vstavok „S“ sa ťahá od objektu vrátnice ďalej paralelne pozdĺž celej Skladovej haly DC4 ku riešenému vstavku. Táto komunikácia je zokruhovaná okolo celej haly, pričom je navrhnutá s obojsmerným pohybom vozidiel. V areáli sa budú pohybovať vozidlá s maximálnym zaťažením 7,0 t na nápravu. Navrhovaná výstavba je s funkciou skladovania.

Osobná doprava

Pre účely parkovania vozidiel zamestnancov bude vybudovaných päť nových parkovacích miest, pričom jedno parkovacie miesto z jestvujúcich bude zrušené. Celková bilancia bude +4 PM pre osobné vozidlá. Počet navrhovaných parkovacích stojísk v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu – pozri výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2 na str.12. Nadbytočný počet parkovacích stojísk bude využitý návštevníkmi prevádzky, prípadne na ďalší rozvoj automobilovej dopravy.

Nákladná doprava

Obsluha skladového objektu bude vykonávaná nákladnými vozidlami a jazdnými súpravami skupiny 3. Riešená časť Skladovej haly DC 4 obsahuje 3ks stojísk pri nakladacích rampách a 4 vjazdy do skladového objektu cez brány v úrovni podlahy.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad výrazného ovplyvnenia ovzdušia v záujmovom území. Navrhované doplnenie vstavku S je vo vnútri haly DC4. V súvislosti s výstavbou budú zdrojom znečistenia ovzdušia dopravné prostriedky zásobujúce stavbu stavebným materiálom. Zvýšenie prašnosti sa nepredpokladá.

K najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v širšej oblasti záujmovej oblasti *pôvodne posudzovaného objektu ako aj zmeny navrhovanej činnosti* bude:

- existujúce stacionárne zdroje zdroje znečisťovania ovzdušia samotnej haly DC4 a jestvujúcich blízkyh prevádzok
- v prípade pôvodného riešenia haly DC4 sa uvažovalo so stacionárnymi zariadeniami na spaľovanie palív s úhrnným tepelným výkonom 1120 kW a 895 kW s maximálnou spotrebou plynu $130 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ a $90 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.
- mobilná a stacionárna doprava v rámci haly DC4 a okolitých prevádzok
- mobilná doprava na cestnej komunikácii II/503 Senec – Pezinok

ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Na vykurovanie a prípravu TUV, vstavku S je navrhnutý plynový kondenzačný kotol s maximálnym výkonom 24,0 kW, s celkovou predpokladanou spotrebou zemného plynu $3828 \text{ m}^3/\text{rok}$.

V súvislosti s realizáciou zmeny vzniknú v území nové parkovacie miesta (+4ks). Počet zamestnancov sa nemení, preto mobilná osobná doprava sa v okolí haly DC4 navrhovanou zmenou nezvyší.

KATEGORIZÁCIA ZDROJA ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon navrhovaného zdroja tepla (plynový kotol) sa jedná o **nový malý zdroj** znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky 270/2014 Z.z.

Kategorizácia zdroja podľa vyhlášky č. 270/2014 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

1. palivo-energetický priemysel
- 1.1 technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $< 0,3 \text{ MW}$

III.2.3.2. Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd

Počas realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody

- z umývania stavebných mechanizmov a zariadení
- splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v súčasnosti odhadnúť. Je však veľký predpoklad, že stavební pracovníci budú využívať jestvujúce sociálne zariadenia vybudované v rámci realizácie haly DC4, resp. mobilné zariadenia.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať:

- odpadové splaškové vody
- kondenzát z technických zariadení vzduchotechniky a vykurovania

Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami. Zaústené budú do už vybudovanej splaškovej kanalizačnej siete.

Výpočtový prietok splaškovej kanalizácie zo vstavby: $Q_{w,w} = 4,3 \text{ l/s}$

Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. Množstvo vznikajúceho kondenzátu v súčasnej dobe nie je známe.

Vnútoraná dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia sa v rámci priestorov vstavku S nebude realizovať, vstavok nebude zasahovať do strešného plášťa.

Vonkajšia dažďová kanalizácia

Všetky novonavrhnuté spevnené plochy, kde bola doposiaľ zeleň, budú odvodnené do už vybudovanej areálovej kanalizácie prostredníctvom odvodňovacích žľabov. Uličné vpusty na parkoviskách sú zaústené do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok. V rámci zmeny sa v minimálnej miere navýši množstvo vôd (+5,61 l/s) z povrchového odtoku zo spevnenej plochy (+318m²), ktorá sa zmenou činnosti vybuduje na úkor súčasnej areálovej zelene.

III.2.3.3. Odpadové hospodárstvo

Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Všetky odpady vznikajúce počas výstavby je nutné triediť podľa druhov odpadu a uprednostniť ich materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku.

V zmysle aktuálne platnej legislatívy, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov:

Prehľad tvorby odpadov **pri výstavbe** zmeny navrhovanej činnosti uvádzame v tab. 4.

Tab. 4: Prehľad tvorby odpadov počas výstavby

Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kateg. odpad
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
17 04 11	káble iné ako uvedené 17 04 10	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 04	hliník	O
17 04 05	železo a oceľ	O

17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Odpady z plastov, papiera a skla budú separované a odovzdané do zberu. Ostatné odpady budú počas výstavby umiestňované do kontajnera, ktorý sa bude priebežne vyprázdňovať. Odvoz odpadu bude na povolenú skládku. Odpad (17 04 04 a 17 04 05) bude odvezený do zberných surovín.

Prehľad tvorby odpadov **pri prevádzke** zmeny navrhovanej činnosti uvádzame v tab. 5

Tab. 5: Prehľad tvorby odpadov počas prevádzky

Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kateg. odpad
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	plasty	O
20 01 33	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N
20 01 40	kovy	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Odpad bude separovaný a zberaný do zariadení na odpad, ktoré budú umiestnené na pracoviskách vzniku odpadov. Zhromažďovaný bude v zariadeniach – kontajnery, sudy nádoby, ktoré budú umiestnené na vyhradenej ploche pre zhromažďovanie odpadov.

Zmena navrhovanej činnosti (vzhľadom na jej charakter a rozsah) počas prevádzky nemení koncepciu odpadového hospodárstva v areáli haly DC4.

III.2.3.4. Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, tepla a zápachu.

Počas výstavby

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina predovšetkým v hale DC4 v jej východnej časti. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A) – zásobovanie stavebným materiálom.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny vzhľadom na rozsah prác nepredpokladáme.

V pôvodnom návrhu ako aj v zmene navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. O žiarení môžeme hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením vstavku S.

V blízkom okolí sa nevyskytujú obytné objekty, preto prípadné nepriaznivé vplyvy vzhľadom na rozsah zmeny budú počas výstavby pociťovať, hlavne zamestnanci existujúcej haly DC4 a okolitých prevádzok.

Nepredpokladá sa šírenie tepla a zápachu.

Počas prevádzky

Negatívne účinky hluku a vibrácií sa nepredpokladajú.

V súvislosti s prevádzkou pôvodného návrhu ako aj zmeny treba počítať s dvomi zdrojmi hluku:

- a) z dopravy zamestnancov, návštevníkov a transportných vozidiel
- b) z technologických zdrojov hluku (plynový kotol, VZT)

Zdrojom hluku budú v hodnotenom území prevažne plynové kotle, VZT zariadenia a obehové čerpadlá. Pre tlmenie hluku spalínovej cesty kotlov je uvažované s tlmičmi hluku osadenými v dymovodoch jednotlivých kotlov. Pre tlmenie hluku od plynových horákov bude riešené tlmičmi hluku horákov kotlov. Obehové čerpadlá sú modernej konštrukcie, vyznačujú sa tichým chodom. Aby sa hluk a vibrácie neprenášali z kotolne do stavebných konštrukcií objektu, budú ocelové rozvody vykurovacej vody uchytené na objímkach s gumenými podložkami.

Porovnanie

Charakter navrhovanej zmeny činnosti nebude oproti pôvodnému návrhu zdrojom **hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu**.

III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Riešené územie pre pripravovanú akciu „Skladová hala DC4 – Vstavok S“ nadväzuje na už vybudovanú infraštruktúru celého logistického parku Senec a samotnej haly DC4.

V riešenom území sú prevažne situované logistické centrá a skladové haly. Sú tu však situované aj objekty vybavenosti a služieb. Mnohé s plánovaných objektov sa ešte nezačali realizovať naopak v niektorých prípadoch bola výstavba intenzifikovaná rôznymi úpravami.

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby možno očakávať v priestore stavby zvýšený pohyb mechanizmov v súvislosti so zásobovaním stavby stavebným materiálom. Preto k čiastočnému ovplyvneniu príde v etape realizácie najmä hlukom a emisiami z dopravy. Vzhľadom na rozsah realizovanej zmeny, ktorá bude situovaná prevažne vo vnútri existujúcej haly (vstavok), významné zvýšenie prašnosti sa počas výstavby nepredpokladá. Tento dopad nebude mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov a zamestnancov jestvujúcich prevádzok.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Pri bežnej prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú reálne významné riziká, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov a dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná vstavok „S“ a prislúchajúcu časť skladovej haly bude využívať spoločnosť Spandex s.r.o., ktorá patrí medzi najvýznamnejších dodávateľov materiálov a technológií pre výrobu reklamy na Slovensku.

Bezpečnostné aspekty a externé riziká prevádzky navrhovaného vstavku S nemá na posudzovanú lokalitu a jej okolie žiaden významnejší dopad.

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie spojené s príčinami:

- interného pôvodu (nebezpečenstvá spojené s látkami alebo postupmi)
- externého pôvodu (prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy)

Riziká interného pôvodu

Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Vlastná prevádzka predstavuje technologicky málo náročnú činnosť (doplnenie vstavku), kde neprichádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie prevádzka nepredstavuje reálne významné riziko.

Riziká externého pôvodu

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu. Tieto riziká sú eliminované už v úrovni projektovej prípravy.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je eliminované už spracovaním projektu požiarnej ochrany.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií platných v SR, nehrozí žiadne riziko havárií v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Výsledný dokument na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude dopĺňať vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Dotknuté územie

Hodnotené územie sa nachádza v extraviláne mesta Senec v lokalite Horný dvor, vo východnej časti logistického centra Senec. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v rámci haly DC 4 (pôvodne označovaná ako DC 1) v jej východnej časti (vstavok „S“).

Z hľadiska životného prostredia sa budeme zaoberať riešeným územím, ale aj jeho širšími vzťahmi s okolím, v rámci mesta Senec a jeho okolia pri niektorých charakteristikách dôležitých z hľadiska vzájomných väzieb jednotlivých zložiek životného prostredia.

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia SR (Lukniš – Mazúr, 1986 in Atlas krajiny SR 2002) patrí záujmová oblasť do celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časti Podmalokarpatská pahorkatina.

Z hľadiska základných typov erózo-denudačného reliéfu sa jedná o reliéf nížinných pahorkatín. Z hľadiska základných morfoštruktúr sa jedná a mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie.

Z hľadiska morfologicko-morfometrických typov reliéfu záujmové územie zaraďujeme do pahorkatín, mierne členených.

Územie v mieste plánovanej výstavby je rovinaté.

Seizmicita a stabilita územia

Podľa STN 73 0036 sa záujmové územie nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika č. 4 s hodnotou základného seizmického zrýchlenia $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Po zhodnotení vplyvu jednotlivých okolitých epicentrálnych oblastí seizmického rizika, bolo konštatované (Vlasko, I., 2004), že najväčší vplyv na záujmové územie bude mať oblasť 3 seizmického rizika, ktorá sa nachádza cca 7 km severozápadne a mala hodnotu $a_r = 0,6 \text{ m.s}^{-2}$. Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia pre seizmický pohyb bolo územie v zmysle čl. 4.3 uvedenej normy zaradené do kategórie B. Podľa seizmotektonickej mapy Slovenska, záujmové územie prináleží do oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6°MSK 64.

Hydrologické pomery

Záujmové územie zaraďujeme do základného povodia 4-21-15 (Malý Dunaj pod Čiernu vodu). V širšom okolí záujmového územia však žiadny tok nepreteká. Najbližší vodný tok k záujmovému územiu – Čierna voda je vzdialený cca 6 km južne.

Záujmové územie zaraďujeme do vrchovinnno-nížinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým. Základné hydrologické charakteristiky tokov nachádzajúcich sa v uvedenej oblasti (za obdobie pozorovania 1931-1980) sú nasledovné:

Akumulácia vody v tokoch je v období december-január, vysoká vodnatosť v období február-apríl, najvyššie prietoky sú dosahované v marci a najnižšie v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je v záujmovej oblasti výrazné. Priemerný ročný špecifický odtok sa v oblasti pohybuje v úrovni 3-5 l.s.km², minimálny špecifický 364-denný odtok je v skúmaj oblasti v úrovni 0,1-0,5 l.s.km² a maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa v záujmovej lokalite pohybuje v úrovni 0,2-0,4 m³. s⁻¹.km² (Majerčáková, O., Lešková, D., Atlas krajiny SR, 2002).

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú pramene a ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne vody

V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v širšom okolí záujmového územia z vodohospodársky významných tokov vyskytujú: vodný tok Čierna voda a Stoličný potok.

Vodárenské vodné toky sa v širšom okolí záujmového územia nevyskytujú.

Citlivé a zraniteľné oblasti

V zmysle NV SR z 27.októbra 2004 č.617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnom území Senec zaraďujú medzi zraniteľné oblasti. Za citlivé oblasti sa v zmysle uvedeného NV č. 617/2004 Z. z., ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú v SR.

Klimatické pomery

V zmysle klimatologickej klasifikácie (Lapin, M et. al. Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie nachádza v teplej oblasti (počet letných dní priemerne 50 a viac / rok, maximálna denná teplota vzduchu je viac ako 25 °C), okrsku T2 - teplom, suchom s miernou zimou.

Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy za obdobie rokov 1961-1990 (Tomlain, J., Hrvoľ, J., Atlas Krajiny SR 2002) je viac ako 12°C.

Priemerná ročná teplota vzduchu v období rokov 1961 až 1990 sa v oblasti pohybuje 9-10°C. Priemerná teplota vzduchu v januári za to isté pozorovacie obdobie je v záujmovej oblasti viac ako -2°C a v júli 19 až 20°C (Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M., Atlas krajiny SR 2002). Počet dní so snehovou pokrývkou je v dlhodobom priemere menej ako 40 (Faško, P., Handžák, Š., Šrámková, N., Atlas krajiny SR 2002). V dlhodobom pozorovaní (obdobie rokov 1961-1990) sa priemerný ročný úhrn zrážok v záujmovej oblasti pohybuje okolo 550-600 mm. V júli v dlhodobom priemere (1961-1990) padne menej ako 60 mm a v januári 40-50 mm zrážok (Faško, P., Šťastný, P., Atlas krajiny SR 2002). Priemerný počet vykurovacích dní v záujmovej oblasti (v dlhodobom pozorovaní 1961-1990) je 210-220 dní. Letných dní za to isté pozorované obdobie je 69 a mrazových dní 88 dní- stanica Bratislava letisko (Bochníček, O., Lapin, M., Soták, Š., Atlas krajiny SR 2002).

Geologické a hydrogeologické pomery

Geologické pomery na lokalite sú determinované celkovým geologickým a geomorfologickým vývojom širšej oblasti. Na stavbe podzákladia sa podieľajú predovšetkým kvartérne fluvialne a eolické sedimenty. Charakteristické sú značnou rozmanitosťou jednotlivých litologických typov z hľadiska zatriedenia ako i mechanických vlastností.

Na základe vykonaných prieskumných prác v blízkosti záujmovej oblasti a po prehodnotení archívnej dokumentácie územie predstavuje horninový masív, na stavbe ktorého sa podieľajú:

- *Zvláštne zeminy (organogénne – humózne pokryv)*
- *Sprašové zeminy, mierne presadavé (riss – würm)*
- *Sprašoidné zeminy*
- *Pestré ílovito-piesčité limnické sedimenty (neogén-pont)*

Pri bližšom opise geologickej stavby pre uvažované objekty možno v rámci prieskumných prác z minulého obdobia (Kminiaková et.al., 2003, 2005) usudzovať nasledovné:

Povrchovú vrstvu na stavenisku tvorí cca 0,30 – 0,70 m mocné súvrstvie humóznej hliny. V jej podloží sa prevažne v celom rozsahu staveniska až do hĺbky 3,30 – 5,4 m p.t. vyskytujú íly s nízkou až strednou plasticitou (tr.F6), tuhej, pevnej až tvrdej konzistencie, svetlohnedého až hnedého sfarbenia, ktoré svojim fyzikálnym zložením odpovedajú štadiálnym sprašiam, mierne presadavým. Tieto okrajove nepravidelne prechádzajú do piesčitých až štrkovitých ílov (F4 resp. F2).

V ich podloží sa nachádza cca 1,0 – 3,0 m mocné súvrstvie sprašoidných sedimentov (interglaciálna až interštadiálna spraš) charakteru ílov s nízkou až strednou plasticitou (CL – CI), ojedinele až ílov (F8), pevnej konzistencie, s nepravidelným obsahom konkrécií CaCO₃, do 2-3 – 5 cm (cca 10 – 30 %).

Od hĺbkového intervalu prevažne 5,6 – 7,2 m p.t., sa v celom hodnotenom území, až do overenej hĺbky 7,00 – 15,00 m p.t., nachádzajú neogénne, limnické sedimenty (pont), pestrého zloženia. V súvrství prevládajú nepravidelne a na pomerne krátke vzdialenosti sa striedajúce, vysokoplastické íly (F8) s ílovitými pieskmi (S5), hlinitými pieskmi (S4), piesčitými hlinami (tr. F3), najčastejšie však s pieskmi s prímiesou jemnozrnnej zeminy (S3), lokálne až charakteru pieskovcov, svetlohnedého až hnedosivého sfarbenia.

V podloží piesčitého horizontu opäť vystupujú íly a v menšej miere i sily. Íly sú reprezentované ílmi s nízkou až strednou plasticitou (tr. F6), ílmi piesčitými (tr. F4), až ílmi s vysokou a extrémne vysokou plasticitou (tr. F8), miestami s hrdzavými, okrovými, sivými až vápnitými šmuhami. V prípade hlín boli lokálne overené rôzne mocné polohy s nízkou až vysokou plasticitou (tr. F5 a F7), tuhej až tvrdej konzistencie (pozri graf.prílohu 3 a 4 kapit.4.1.).

Hranica medzi neogénnymi a kvartérnymi sedimentami je vzhľadom na podobné zrnitostné zloženie zemín nevýrazná a bez špeciálnych skúšok ťažko určiteľná. Možno ju odhadnúť len makroskopicky na základe zmeny farby, resp. zvýšeného stupňa konzistencie zemín.

Výskyt podzemnej vody v danej oblasti bol zaznamenaný len lokálne v hĺbkach cca 9 až 11,0 m p.t., viazaný na piesčité polohy neogénnych sedimentov.

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou, klimatickými pomermi. Podzemná voda v čase archívnych prieskumných prác (Kminiaková et.al., 2003, 2005) v okolí záujmovej lokality bola zaznamenaná len lokálne formou slabých prítokov v prieskumných sondách SC-2,3,10,12,13,15. Údaje o narazených a ustálených hladinách podzemnej vody vyjadruje nasledovná tabuľka č.6

Tabuľka č.6: Narazené a ustálené hladiny podzemnej vody (Kminiaková, K. a kol., 2005)

sonda	Narazená	Narazená v m n.m.	Ustálená	poznámky
SC-2	9,40 m p.t.	153,39	-	-
SC-3	9,50 m p.t.	152,75	-	-
SC-10	11,6 m p.t.	151,59	9,25 m p.t.	ustálená meraná po 24 hod.
SC-12	9,3 m p.t.	155,09	-	-
SC-13	9,4 m p.t.	155,11	9,15 m p.t.	ustálená meraná po 2,5 hod.
SC-15	9,4 m p.t.	154,43	-	-

Hladina podzemnej vody bola v záujmovej oblasti narazená v hĺbkach prevažne 9,3 až 9,5 m p.t., ojedinele (v sonde SC-10) až v hĺbke 11,6 m p.t., t.j. od úrovne 151,59 m.n.m. až 155,09 m n.m.

Po 2 až 24 hod. boli zmerané ustálené hladiny podzemnej vody v sondách SC-10 a SC-13, ktoré vystúpili oproti zistenému stavu cca o 0,25 m až 2,35 m a ustálili sa na úrovni 153,94 m n.m. až 155,36 m n.m. V ostatných sondách SC-2,3,12 a 15 vzhľadom na výskyt zemín mäkkej konzistencie ustálenú hladinu v nezapažených vrtoch nebolo možné zistiť.

Zeminy vyskytujúce sa v záujmovej oblasti vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť nevytvárajú priaznivé hydrogeologické podmienky. Vcelku možno predmetnú oblasť hodnotiť ako málo priaznivú pre získanie väčšieho množstva podzemnej vody. Podzemná voda s napätou hladinou je viazaná na rôzne mocné polohy priepustnejších jemnozrných sedimentov, vyskytujúcich sa vo väčších hĺbkach, ktoré sú uzavreté nepriepustnými ílovitými sedimentami. Doplňovanie zásob podzemnej vody je veľmi obtiažne, jednak pre tektonické porušenie vrstiev a značnú vzdialenosť infiltračnej oblasti.

Na území sa vyskytujú podzemné vody zostupujúce, podpovrchové, ktoré sú prevažne v mierne napätom stave. Výška ich ustálenej hladiny a ich režim je závislý len od intenzity atmosferických zrážok. K prúdeniu vôd dochádza len cez priepustnejšie piesčitejšie polohy do nižšie položených miest, avšak ich koeficient sa pohybuje rádovo v intervale 10^{-7} až 10^{-8} m.s⁻¹(Kminiaková et.al, február 2003). Priepustnosť týchto zemín má pórový charakter.

V blízkom okolí záujmovej oblasti – cca 600 m v JZ smere, na lokalite Senec – Horný dvor bol v roku 1973 vybudovaný vodný zdroj **HV-1a**, do hĺbky 150,0 m. vykonané čerpacie skúšky dokumentovali výdatnosti (Boday, február 1973):

0,33 l.s⁻¹ pri znížení s=15,30 m

0,47 l.s⁻¹ pri znížení s=17,96 m

0,66 l.s⁻¹ pri znížení s=22,25 m

1,14 l.s⁻¹ pri znížení s=28,25 m

Kolektor podzemných vôd je tvorený polohami jemných pieskov, uzavretých v ílovom súvrství. I. horizont hladiny podzemnej vody bol zdokumentovaný v úrovni 11,6 m p.t.

Ďalší hydrogeologický objekt je situovaný cca 2,0 km S smerom. Ide o vrt **HVM-1** (lokalita Senec – Martin), vybudovaný do hĺbky 150,0 m. Daným vrtom boli zachytené 3 kolektory, tvorené jemnými prachovitými pieskami.

1. horizont podzemnej vody bol zaznamenaný v úrovni 27,55 m p.t.. Realizované čerpacie skúšky dokumentovali nízku priepustnosť daného prostredia, ktoré charakterizuje koeficient prietochnosti $T=5,5 \cdot 10^{-5} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Maximálny odber podzemnej vody bol stanovený na 0,6 l.s⁻¹, pri ktorom by hladina vody v studni nemala po dobu životnosti klesnúť pod úroveň 55,0 m (Fatulová, jún 1981).

Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od Malých Karpát v smere SZ-JV až S-J.

Hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti sú pomerne veľmi nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie.

Prieskumné práce z minulých období preukázali, že vzhľadom na malý plošný rozsah piesčitých zemín, malú mocnosť priepustných sedimentov a obmedzené podmienky dopĺňania podzemnej vody nemožno počítať s možnosťami získania väčších výdatností.

Radónové riziko

Postup stanovenia objemovej aktivity v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bude vykonávaný v súlade s Vyhláškou 528 Ministerstva zdravotníctva SR zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v súlade so Zákonom 355/2007 Z.z. z dňa 21.06.2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ložiská nerastných surovín

Podľa evidencie Obvodného banského úradu sa v k.ú. mesta Senec nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Pôda

Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok. Pôdny kryt širšieho okolia mesta Senec je podmienený predovšetkým vlastnosťami abiotických prírodných faktorov, avšak je modifikovaný aj činnosťou človeka. Bezprostredný substrát pre pôdny kryt, je v oblasti tvorený väčšinou hlbokými bezskeletnatými pôdami, holocénných sedimentov a spraší. Vyvinuli sa na nich pôvodom hydromorfné pôdy, avšak v rôznom stupni vývoja - od hydromorfných fluvizemí glejových a fluvizemí modálnych cez semihydromorfné čiernice až po terestrické, podzemnou vodou len výnimočne ovplyvňované černoze čiernicové. Zrornosť, vodný a soľný režim pôd sú závislé na ovplyvňovaní pôdneho profilu podzemnou i povrchovou vodou i na vlastnostiach geologického substrátu.

Vývoj poľnohospodárskej pôdy v okrese Senec v období rokov 2010 až 2013 podávame v tab. 7.

Tab.7: Vývoj poľnohospodárskych a lesných pozemkov v okrese Senec v období rokov 2010-2013

Rok	Poľnohospodárska pôda (ha)
2010 (k 1.1.2011)	27 448
2011 (k 1.1.2012)	27 375
2012 (k 1.1.2013)	27 314
2013 (k 1.1.2014)	27 271

zdroj: Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, ÚGKaK SR, 2011, 2012, 2013, 2014

Z pohľadu vývoja poľnohospodárskej pôdy v okrese Senec (tab.7) došlo v priebehu rokov 2010-2013 k úbytku poľnohospodárskej pôdy v okrese Senec o 177 ha. Úbytok poľnohospodárskej pôdy je spôsobený najmä rozvojovými aktivitami samotného mesta Senec (Logistický park v lokalite Senec Horný dvor), ale aj jednotlivými obcami v okrese. Ďalším významným faktorom, ktorý má vplyv na záber poľnohospodárskej pôdy je poloha okresu k Hlavnému mestu SR Bratislavy a vybudovaná infraštruktúra, čo súvisí s intenzívnou bytovou výstavbou.

Fauna a flóra biotopov širšieho okolia záujmového územia (spracované podľa RÚSES okres Bratislava vidiek, 1993)

Fytogeografické členenie (Futák in Atlas SSR 1980), radí záujmové územie do oblasti panónskej flóry (Panonicum), do obvodu europanónskej xerothermnej flóry (Eupanonicum). Leží v priamom kontakte s karpatskou flórou (Carpaticum), región Malé Karpaty.

Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, in Atlas SSR, 1980) patrí územie sčasti do Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, okrsku dunajského a čiastočne karpatského a podokrsku pahorkatinového.

Floristické zloženie stromovej okoliť vegetácie tvoria duby (*Quercus robur*, *Q. pedunculiflora* *Q. virgiliana*) s prímiesou teplomilných javorov (*Acer tataricum*, *A. campestre*) a bresta (*Ulmus minor*). V prízemnej vegetácii dominuje *Carex michelii*, *Convallaria majalis*, *Dactylus polygama*, *Dictamnus albus*, *Festuca heterophylla*, *Lathyrus lacteus*, *Melica picta* a i.

Reálna vegetácia záujmového územia

Záujmové územie kde sa má realizovať zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli haly DC4, kde sa v súčasnosti vyskytuje len trávnatý porast.

Fauna a jej spoločenstvá

V záujmovom území sa spoločenstvá živočíchov formovali v súvislosti so skultúrňovaním krajinného priestoru (s premenou na poľnohospodársku krajinu) a s pokračujúcimi rozvojovými aktivitami v regióne Senca a okrajov Podunajskej roviny.

Zloženie fauny je rovnako pestré tvorené spoločenstvami lesostepných druhov napr. zo skupín bezstavovcov (Heteroptera, Lepidoptera, Orthoptera, Hymenoptera a Coleoptera). Zo skupinu stavovcov prevládajú lesné a stepné druhy vtákov (Picidae, Paridae, Sylviidae, Syttidae, Certhidae, Columbidae, resp. Emberizidae, Laniidae, Turdidae, Zo skupiny cicavcov sa tu vyskytujú druhy z čeľadí: Soricidae, Microtidae, Arvicolidae, Thalpidae, Mustelidae, Leporidae, Erinaceidae, Canidae.

Reálna fauna v záujmovom území:

V záujmovom území vzhľadom na okolité už funkčné objekty sa predpokladá výskyt prevažne synantropných druhov :

- ⇒ zo skupiny vtákov, čeľadí: Alaudidae (škovránkovité), Phasianidae (bažantovité), Emberizidae (strnádiovité)
- ⇒ skupiny cicavcov napr. Microtidae (hrabošovité), Muridae (myšovitité), Leporidae (zajacovitité).

KRAJINA, SCENÉRIA, OCHRANA, STABILITA

Primárna štruktúra krajiny

Z hľadiska typov abiotických komplexov krajiny (Miklós, L., Kočíková, E., Kočík, D., Atlas Krajiny SR, 2002), kvartérny pokryv a pôdotvorný substrát v záujmovom území tvoria eolické a polygénne eolické sedimenty, spraše, sprašové a polygenetické hliny, na ktorých sa vyvinuli hnedozeme, ktoré sa nachádzajú v teplej klimatickej oblasti, okrsku teplom, veľmi suchom až suchom s miernou zimou. Z hľadiska vertikálnej

členitosti, sa záujmové územie nachádza na pahorkatine, v type reliéfu mierne členitá pahorkatina. Identifikačný kód v digitálnom Atlase krajiny uvedeného abiokomplexu je ID 50.

Sekundárna štruktúra krajiny

Pod týmto pojmom rozumieme súčasné využitie krajiny – landuse, je to súčasný stav využitia jednotlivých plôch záujmového územia.

Z hľadiska výskytu pozitívnych prvkov sa jedná o priaznivú oblasť na skladovacu funkciu. Z hľadiska negatívnych prvkov v životnom prostredí ide o územie s nízkym výskytom negatívnych prvkov (pôdna erózia, vodný režim, čistota vôd, charakter klímy, čistota ovzdušia, stupeň narušenia vegetácie).

Posudzované územie je oblasťou pahorkatín s veľmi vysokým potenciálom reliéfu na hospodársku činnosť, menovite na výstavbu priemyselno-technických objektov, komunikácií a poľnohospodárstva. Komunikácie sa dajú viesť vo všetkých smeroch v podstate bez ťažkostí, nie je tu nijaká, alebo iba nepatrná diferenciácia na vhodnejší a nevhodnejší smer. Z pohľadu limitov zmeny krajiny štruktúry v širšom okolí záujmového územia je územie európskeho významu Martinský les.

Súčasná štruktúra krajiny hodnoteného územia sa skladá z týchto prvkov:

Plochy občianskej vybavenosti

- logistické centrá PROLOGIS - haly DC 1,3,4,5

Dopravné plochy a línie

- cestné komunikácie (diaľnica D1, cesta 2. triedy (II/503), obslužné komunikácie v rámci logistických celkov a areálov jednotlivých prevádzok
- parkoviská, spevnené plochy,
- potrubia (prívody vody, plynu, kanalizácia)
- elektrické vedenia, areálové osvetlenie

Poľnohospodárska pôda

- poľnohospodársky využívaná pôda

Vegetácia

- skupinová nelesná drevinná vegetácia
- skupinová lesná drevinná vegetácia
- trvalé trávnaté porasty
- poľnohospodárske plodiny
- sprievodná zeleň pri ceste II/503
- areálová zeleň v rámci okolitých prevádzok

Vodné plochy

- otvorené retenčné nádrže

Scenéria

Posudzované územie je oblasťou pahorkatín s veľmi vysokým potenciálom reliéfu na hospodársku činnosť, menovite na výstavbu priemyselno-technických objektov, komunikácií a poľnohospodárstva (dobrá prístupnosť a prepojenie na komunikácie).

Pôvodná scenéria poľnohospodársky využívanej krajiny v širšom okolí záujmového územia (tvorená predovšetkým monokultúrnymi porastmi poľnohospodárskych plodín, dopĺňaná fragmentami pôvodnej lesnej vegetácie – Martinský les), je v súčasnom období zmenená. Výstavbou logistických hál a areálov sa scenéria územia postupne mení na scenériu priemyselnej krajiny, kde dominujú práve jednotlivé skladové haly. Dominanty v záujmovom území tvoria objekty jestvujúcich skladových hál, ktoré už v súčasnom období narušajú pôvodný pahorkatinný ráz krajiny. Scenéria územia v mieste plánovanej vstavby je už v súčasnej dobe veľmi narušená.

Ochrana prírody

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie veľkoplošné chránené územie k hodnotenému územiu je **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** (vzdialené severozápadným smerom 9 km).

Maloplošné chránené územia evidované v okrese Senec (k 31.12.2014)

Najbližšie k záujmovému územiu sa z maloplošných chránených území nachádza chránené územie **národnej prírodnej rezervácie Šúr**, ktorej najbližšia hranica je vzdialená od riešeného územia cca 7 km Z smerom.

Za národnú prírodnú rezerváciu bol vyhlásený v roku 1993, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Predstavuje v súčasnosti najväčší zvyšok vysokokmenného barinatu – slatinného lesa, pričom je posledným a jediným biotopom jelšového lesa tohto typu na území Podunajskej nížiny. Od roku 1990 je toto územie v Zozname medzinárodne významných mokradí podľa dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam (tzv. Ramsarská konvencia).

Chránené dreviny

V katastrálnom území Senec nie je v zmysle Katalógu chránených stromov evidovaný žiadny chránený strom.

Lokality NATURA 2000

Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne normy EÚ:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územia

Medzi najbližšie vyhlásené chránené vtáčie územia môžeme zaradiť:

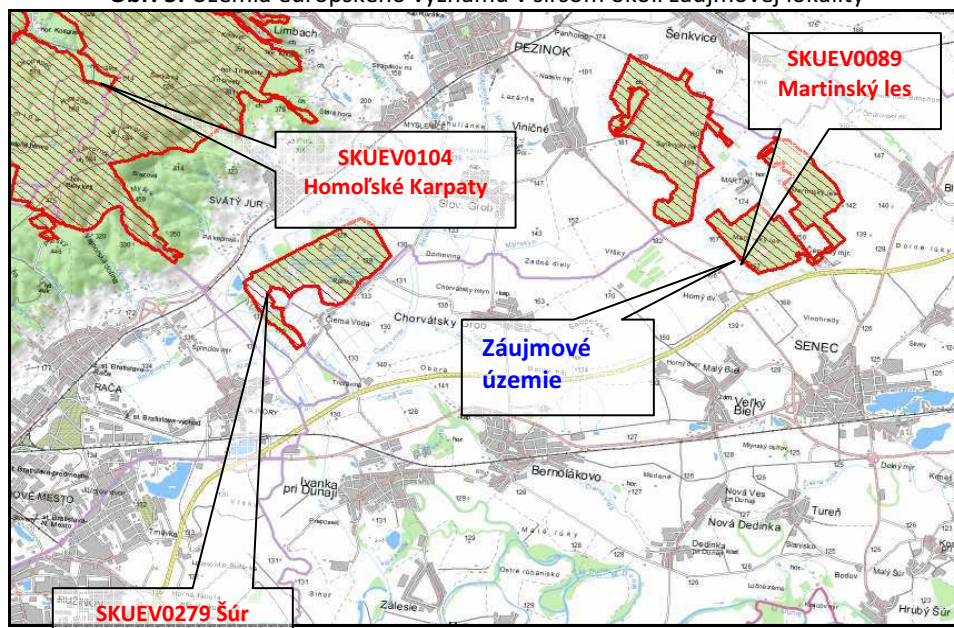
- SKCHVU023 Úľanská mokraď (cca 4,5 km východne)
- SKCHVU014 Malé Karpaty (cca 9,2 km severozápadne)

Nachádzajú sa v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia.

Územia európskeho významu

V blízkom a širšom okolí záujmového územia sa z území európskeho významu nachádzajú lokality zobrazené na obr. 5:

Obr. 5: Územia európskeho významu v širšom okolí záujmovej lokality

zdroj: <http://globus.sazp.sk/uev/>

Medzi najbližšie územia európskeho významu zaraďujeme:

- SKUEV0089 Martinský les (cca 50 m severovýchodne)
- SKUEV0279 Šúr (vzdialené cca 7 km západne)
- SKUEV0104 Homoľské Karpaty cca 10 km severozápadne)

Mokrade – Ramsarské lokality

Dohovor o mokradiach majúci medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor) je prvý z novodobých globálnych medzinárodných dohovorov na ochranu a racionálne využívanie mokradí. Prijatý bol v Ramsare (Irán), 2. februára 1971. Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Pristúpením k tejto konvencii sa zaviazala zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu.

Do okresu Senec zasahuje 1 medzinárodne významná mokrad' - Ramsarská lokalita – Šúr. Národne a regionálne významné mokrade sa v okrese Senec nevyskytujú.

Predmetná lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany. Do hodnoteného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody a krajiny, ani územia existujúce alebo navrhované, zaradené do súvislej európskej sústavy chránených území (európsky významné územie, chránené vtáčie územie) a taktiež do záujmového územia nezasahujú žiadne územia lokálne, regionálne, národne a medzinárodne významných mokradí.

Územný systém ekologickej stability

Záujmové územie patrí do siete ekologickej stability (Regionálny ÚSES Bratislava vidiek) tvorené suchomilnými dubovými lesmi (napr. vyčlenené biocentrum) s príslušnými šúrami (Jurský šúr, šúry pri Pezinku) prepojené koridorovými pásmi fragmentárnych lesov v okolí a doprovodnej zelene pozdĺž ciest, vodných tokov. V tom smere prvky ekologickej stability majú veľký krajinnotvorný a stabilizačný význam a pri akejkoľvek výstavbe treba v plnej miere zohľadňovať ochranný význam (ochranné pásmo lesov, a iných ekostabilizačných prvkov) v okolitej krajinej štruktúre.

BIOCENTRÁ

Posudzované územie sa nachádza v širšom okolí od **regionálneho biocentra Martinský les - Šenkviceký háj – Vršky**, ktorý tvoria 3 okrsky.

Regionálne biocentrum **Martinský les - Šenkviceký háj – Vršky (58)**

Tvoria ho tri pozostatky pôvodného dubového lesa medzi mestami Pezinok a Senec.

Martinský les je navrhované chránené územie európskej sústavy NATURA 2000. Z porastov sa tu nachádza hlavne dub sivozelený, dub jadranský, ktoré patria do kategórie VÚ (zraniteľný druh) červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska. Podľa príl. č.1 vykon.vyhlášky MŽP 24/2003 Z.z., tu boli identifikované lesné biotopy významné z európskeho hľadiska a je to les osobitného určenia. Uvedené biocentrum sa nachádza vo vzdialenosti cca 50m SV smerom od navrhovanej činnosti, ale vzhľadom na rozsah a charakter činnosti nie je predpoklad, že bude ovplyvnené predkladanou zmenou.

BIOKORIDORY

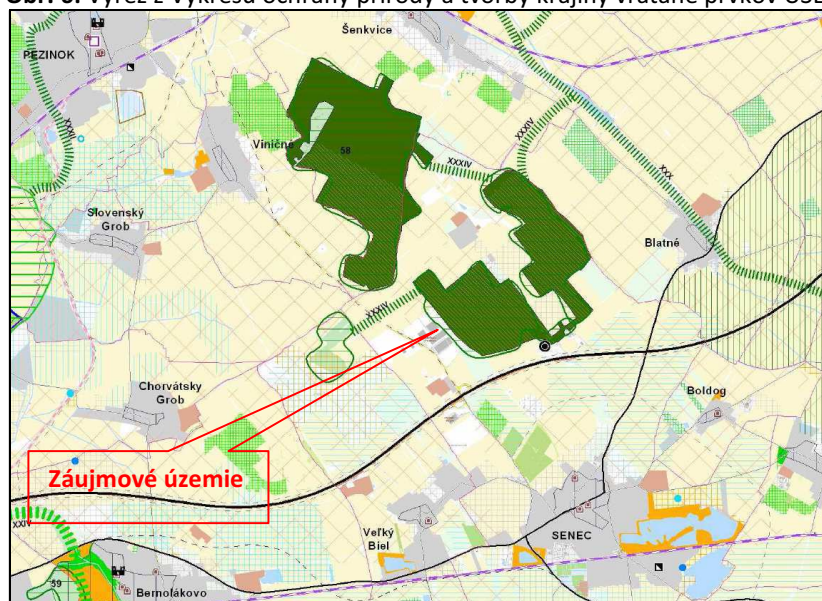
V širšom okolí cca 700 m SZ smerom od posudzovaného územia prechádza Regionálny biokoridor (RBK) **Silárd –Martinský les – Šenkviceký háj**.

Regionálny biokoridor (RBK) **Silárd –Martinský les – Šenkviceký háj (XXXIV)**

Prepája dve regionálne biocentra a pretína tiež regionálny biokoridor: Trnianska dolina – Dolné Čady. Najdôležitejšími stresovými faktormi sú tu: intenzívne poľnohospodárstvo, železnica, komunikácie, intenzívna priemyselná a bytová zástavba, resp. v našom prípade výstavba logistických centier v rozvíjacom sa logistickom parku Senec.

Výstavbou navrhovanej zmeny vzhľadom na jeho vzdialenosť od spomínaného biokoridoru (cca 700 m severozápadne) nebude obmedzená ekostabilizačná funkcia spomínaného regionálneho biokoridoru.

Obr. 6: Výrez z Výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES



zdroj: Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (fy. AUREX 2013)

Obyvateľstvo

V roku 2001 mal Senec 14 673 obyvateľov a hustotu 379 obyvateľov na 1 km². Podľa počtu obyvateľov mu patrilo 55. miesto zo 138 miest Slovenska. Podľa veku sú najpočetnejšou skupinou (67,5 %) obyvatelia v produktívnom veku (muži 15-59 rokov, ženy 15-54). Senec patrí medzi mestá so zmiešaným národnostným zložením. V roku 2001 sa k slovenskej národnosti prihlásilo 10 970 (75 %) a k maďarskej národnosti 3 246 obyvateľov (22 %). Z náboženskej štruktúry v Senci dominuje rímskokatolícka cirkev (71,7 %). Druhým najpočetnejším náboženstvom je evanjelická cirkev augsburského vyznania (8,45 %). Podiel obyvateľov bez vyznania je 12,89 %. Podľa vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva prevažuje učňovské a

stredné odborné vzdelanie bez maturity (27,91 %). Podiel vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov mesta v roku 2001 bol 11,17 %. K 31.12. 2014 bolo v meste Senec evidovaných 18 208 obyvateľov, z ktorých bolo 8847 mužov a 9361 žien, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2001 nárast o 3535 obyvateľov. Najpočetnejšou skupinou obyvateľstva v roku 2014 boli obyvatelia v produktívnom veku (15-64 rokov), ktorý tvorili 72,26 % z celkového počtu. Druhou najpočetnejšiu skupinu tvorili obyvatelia do 14 rokov 17,33 %. Najmenšiu skupinu obyvateľov v meste Senec predstavujú obyvatelia vo veku 65 rokov a viac, ktorý tvoria asi desatinu populácie mesta 10,41 %. Celkový prírastok obyvateľstva v meste Senec predstavoval v roku 2014 402 obyvateľov.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou **hluku a emisií**.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nepredpokladáme ovplyvnenie zamestnancov okolitých prevádzok.

V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci existujúcich hál DC4, resp. DC3 a DC1, kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Pri vlastnej stavbe je nutné plniť všetky existujúce predpisy o ochrane zdravia pri vykonávaní všetkých prác . Stavenisko bude riadne zabezpečené proti vstupu nepovolaných osobám. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, na základe výberového konania investora. Stavebné práce nebudú vykonávané v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

V priebehu realizácie stavby musí byť starostlivo, priebežne a do všetkých dôsledkov dodržané všetky platné predpisy o bezpečnosti práce a ich plnenie musia byť sústavne kontrolované. V celom priestore staveniska musia byť všetci pracovníci aj hostia vybavení ochrannými pomôckami (najmä ochrannú helmou, atď). Staviteľ je povinný poskytnúť ochranné pomôcky všetkým osobám vyskytujúcim sa na stavbe. Stavba bude vykonávaná podľa spracovanej projektovej dokumentácie, pri dodržaní príslušných platných noriem, predpisov, smerníc, nariadení a TP. Je nutné sa zamerať predovšetkým na plnenie všetkých súčasných predpisov o bezpečnosti práce pri stavebnej výrobe.

Stavebné úpravy nebudú vykonávané za mimoriadnych okolností.

Všetky práce musia byť vykonávané za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov, technologických pravidiel a platných noriem. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť.

Všetky práce musia prebiehať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi, najmä so zákonom č.124/2006Z. z - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č.147/2013 Z. z.

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Malý Biel vo vzdialenosti cca 3 km. Najbližšia obytná zástavba v Senci sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 km. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej

činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

Počty parkovacích miest sa zmenou navyšujú len zanedbateľným počtom +4 ks. Preto sa nepredpokladá zvýšenie dopravy vplyvom zmeny oproti súčasnému stavu. Vplyvy počas prevádzky zmeny na zamestnancov okolitých prevádzok sú eliminovateľné technickými opatreniami.

Vplyvy na trvalo žijúce obyvateľstvo vzhľadom na veľkú vzdialenosť od hodnoteného areálu a charakter zmeny sú zanedbateľné.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, a zhodnutí všetkých bezpečnostných aspektov a externých rizík, zmena navrhovanej činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

IV.2 Vplyvy na prírodné prostredie

IV.2.1 Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie.

Pri stavebných prácach nevznikajú žiadne škodliviny alebo zvláštne odpadové látky. Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu. S prípadným nebezpečným odpadom bude na stavenisku zaobchádzať podľa zákona, nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto. Odpadový materiál zo staveniska bude dôsledne kategorizovaný, bude roztriedený a uložený v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. Po dokončení nebude stavba nijako negatívne ovplyvňovať okolité pozemky a stavby.

V záujmovom území podľa dostupných informácií z archívnych geologických prác (Kminiaková et.al-2005) v širšom okolí záujmovej lokality sa vyskytujú až do úrovne 3,3-5,4m p.t. ílovité sedimenty (íly s nízkou až strednou plasticitou) Tieto okraje nepravidelne prechádzajú do piesčitých až štrkovitých ílov.

Na základe uvedeného výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, a reliéf, pričom navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia (výskyt prevažne slabo priepustných ílov, poukazujúcich na obmedzenú zraniteľnosť horninového podlažia).

IV.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betónážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v súčasnosti odhadnúť. Je však veľký predpoklad, že stavební pracovníci budú využívať mobilné sociálne zariadenia umiestnené v rámci stavebného dvora prípadne existujúce zariadenia v haly DC4.

Počas výstavby je potrebné doržiavať bezpečnostné opatrenia, stanovené pracovné postupy a príslušnú legislatívu vo vodnom hospodárstve (Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z.z.).

Potenciálne zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd počas prevádzky zmeny

Z navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody zo zariadení a odvodu kondenzátu z kotlov, príp. VZT zariadení. Charakteristika odvedenia odpadových vôd z objektu vstavku S haly DC4 bola hodnotená v kap. III.2.1.2.

Skladba odpadových vôd sa zmenou činností nezmení. Vzhľadom na administratívny charakter činnosti (vstavok) nepredpokladá sa vznik technologických odpadových vôd. V rámci zmeny sa v minimálnej miere navýši množstvo vôd (+5,61 l/s) z povrchového odtoku zo spevnenej plochy (+318m²), ktorá sa zmenou činnosti vybuduje na úkor súčasnej areálovej zelene.

Kumulatívne vplyvy realizovaných činností v logistickom areáli na kvantitu podzemných vôd

Geologická stavba záujmového územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu dažďových vôd jednotlivých objektov (zo striech, ale aj prečistených dažďových vôd z parkovísk a komunikácií) do geologického podložia. Zrážkové vody sú prevažne zachytávané v retenčných nádržiach a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do recipientu Čierna voda.

Vzhľadom na technické riešenie zmeny (realizácia vstavku v existujúcej hale, resp. budovanie spevnených plôch v jej okolí) s prihliadnutím na výskyt prevažne slabo priepustných ílov až do úrovne 3,3-5,4m p.t. miera ovplyvnenia podzemnej vody v hodnotenom území je minimálna.

Vzhľadom na už vybudované odkanalizovanie haly DC4 a jeho priameho napojenia na vybudovaný kanalizačný systém logistického parku, rozsahu a charakteru navrhovanej zmeny, realizácia zmeny nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

IV.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa neprejavujú výrazne nepriaznivo.

Počas výstavby vstavku budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia:

- exhaláty zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom

Vplyvy počas výstavby sú však obmedzené predovšetkým na interiér haly DC4 a možno konštatovať, že vzhľadom na existujúce zdroje (mobilná doprava logistického parku spolu, stacionárne zdroje znečisťovania) sú zanedbateľné. Tieto vplyvy budú pociťovať najmä zamestnanci haly DC4.

Počas prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia:

- mobilná a stacionárna doprava zamestnancov
- zásobovanie haly ťažkými nákladnými vozidlami
- stacionárne zdroje určené na vykurovanie objektu haly a administratívnych vstavkov

Na vykurovanie a prípravu TUV, vstavku S je navrhnutý plynový kondenzačný kotol s maximálnym výkonom 24,0 kW, s celkovou predpokladanou spotrebou zemného plynu 3 828 m³/rok.

Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia bola detailne uvedená v kapitole III.2.3.1. V zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky 270/2014 Z.z. ide o **nový malý zdroj** znečisťovania ovzdušia.

Podľa zákona č. 137/2010 Z. z., bolo pri návrhu zdrojov tepla prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku.

S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej zmeny, realizácia zmeny nebude mať významný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia.

IV.2.4 Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v existujúcom areáli fy ProLogis haly DC4, ktorá je už v súčasnosti v prevádzke. Vzhľadom k uvedenému, ako aj charakteru a rozsahu zmeny nepredpokladáme významné vplyvy na pôdu.

IV.2.5 Vplyvy na biotu

Pri výstavbe a prevádzke samotného vstavku S vzhľadom na jeho situovanie do interiéru existujúcej haly DC4 vplyvy na biotu nepredpokladáme. V okolí vstavku však dochádza aj k určitým plošným zmenám, pri budovaní dodatočných parkovacích miest a spevnených plôch, kde dochádza k navýšeniu spevnenej plochy o cca +318m² na úkor súčasnej areálovej zelene. Túto skutočnosť hodnotíme ako málo významný, lokálny negatívny vplyv.

IV.2.6 Vplyvy na krajinu a scenériu

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom k situovaniu nebude vplývať na okolitú scenériu a krajinu.

IV.2.7 Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť pôvodného riešenia ako i zmeny sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

IV.2.8 Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. V blízkom okolí záujmového územia sa nachádza regionálne biocentrum Martinský les - Šenkvický háj – Vršky. V Martinskom lese boli identifikované lesné biotopy významné z európskeho hľadiska. Je to les osobitného určenia.

Vzhľadom na rozsah (doplnenie vstavku) a situovanie do existujúcej haly DC4, nie je predpoklad, že negatívne ovplyvní uvedené biocentrum.

IV.3 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

IV.3.1 Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

IV.3.2 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu. Samotná zmena sa dotýka už existujúcej stavby DC4 – preto záber novej poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

IV.3.3 Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

IV.3.4 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zmeny sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb, nebude negatívne vplývať na rekreáciu a cestovný ruch.

IV.3.5 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Infraštruktúra

Nový vstavok v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude napojený na existujúce rozvody inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina) v rámci haly DC4. Realizácia prípojok nevyvolá významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby. Pri výstavbe inžinierskych sietí v rámci haly DC4 sa už vopred počítalo s možným rozšírením administratívnych priestorov.

Doprava

Negatívne ovplyvnenie dopravy vplyvom predkladanej zmeny nepredpokladáme. Zmena počíta s malým navýšením parkovacích miest pre osobné vozidlá v počte +4ks.

Dopravné riešenie vychádza z koncepcie riešenia vnútro-areálových komunikácií, ktoré bolo z dopravnokapacitného hľadiska posúdené pri schvaľovaní celého logistického parku. Toto riešenie využíva vnútorné limity, ktoré boli definované v etape projektovej dokumentácie jednotlivých hál v území. Vychádzajúc z uvedeného v dôsledku realizácie predkladanej zmeny (budovanie vstavku S) nebude dochádzať k záťaži príľahlej cestnej infraštruktúry oproti pôvodnému riešeniu.

Zosumarizovaním uvedených poznatkov zmena navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov v porovnaní s pôvodným riešením.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2006 spracovaný zámer toho času platnej legislatívy (zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) pod názvom „Logistické centrum Senec (LC) – DISTRIBUTION CENTER II“.

Predmetom posudzovania bola výstavba troch viacúčelových hál s označením DC1, DC2 a DC3 s príslušnými parkoviskami v logistickom centre Senec.

Po ukončení zisťovacieho konania MŽP SR vydalo rozhodnutie pod číslom 127/06-7.3/tč zo dňa 22.03.2006, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (pozri prílohu č.1).

Predkladanú Zmenu navrhovanej činnosti môžeme charakterizovať ako rozšírenie kapacít podlažnej plochy formou vstavku S. vstavok bude umiestnený v rámci skladového objektu DC 4 na jeho SV okraji (pozri obr. 1b). Keďže sa pri projektovaní skladových objektov počítalo s možným rozšírením administratívnych vstavkov, objekt bude napojený na existujúce siete a rozvody s vlastným podružným meraním vody, plynu a električky.

Súčasťou riešeného objektu budú nové kancelárske priestory, zasadacia miestnosť, šatne, hygienické zázemie pre zamestnancov, serverovňa, upratovačka a technické zázemie ako kotolňa. Navrhovaný jednopodlažný vstavok bude slúžiť ako administratívno-sociálne a pomocné technické zázemie skladovej časti.

V porovnaní s pôvodne posudzovaným objektom (**Obr.1a**) boli v prípade zmeny (**obr.1c,2,3,4**) navrhnuté nasledovné rozdiely:

- *Doplnenie jednopodlažného administratívno – sociálneho vstavku „S“*
- *Zmena bilancii médií*
- *Nový malý zdroj znečistenia ovzdušia*
- *Dispozičná zmena podlahovej plochy objektu (zníženie skladovej plochy na úkor zvýšenia celkovej podlažnej plochy vstavku „S“ o +166,5m²)*
- *Zmena počtu a dispozície parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (+4ks)*
 - *„preklopenie“ jedného radu parkovacích miest / osi 2-3 / pre osobné automobily. Nová poloha na osi 1. Po novom 17 PM, pôvodne 18 PM, t.j. zrušenie jedného parkovacieho miesta*
 - *doplnenie 5 PM o rozmeroch 5,5 m x 2,5 m na severovýchodnej strane pre osobné automobily medzi osami A2 – B*
- *Presunutie oporného múru z osi 4 na os 6 → zrušenie dvoch dockových státií a následne rozšírenie „drive-in“ plochy*
- *Doplnenie „drive-in“ brány zo severovýchodnej strany medzi osami B2 a B3 + doplnenie príslušnej spevnenej plochy od osi B2 po požiarne dvere pri osi D*

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa zníži skladová plocha haly o 166,5 m² na úkor zvýšenia celkovej podlažnej plochy vstavku „S“ o +166,5 m². V rámci exteriéru dochádza aj k určitému zvýšeniu zastavanej plochy o +318m² na úkor zelene (-318m²) ako aj ku zmene počtu a dispozície parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (+4ks).

Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18, odseku 2, písmena d.) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je detailne vyznačená na obr. č.1c. Pohľady na zmenu činnosti sú zrejmé z obr.2a a 2b. Rez objektom je znázornený na obr.3. Detailný pôdorys objektu je znázornený na obr.4.

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z ich záverov je zrejmé, že predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením:

- zvýši sa podlažná plocha haly DC4 o +166,50 m²,
- v rámci exteriéru dochádza aj k určitému zvýšeniu zastavanej plochy o +318m² na úkor zelene (-318m²),
- dochádza ku zmene počtu a dispozície parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (+4ks),
- v rámci exteriéru skladovej haly (v okolí vstavku S) sa budú realizovať drobné stavebné úpravy (pozri vyššie),
- nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, reliéf, kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na výskyt prevažne slabo priepustných ílov, poukazujúcich na obmedzenú zraniteľnosť horninového podlažia,
- nespôsobí významné ovplyvnenie kvality ovzdušia navrhovanou zmenou činnosti,
- nespôsobí počas prevádzky zvýšenie dopravného ruchu vozidiel,
- nedôjde k zmene dopravného systému,
- nebude dochádzať k záťaži príľahlej cestnej infraštruktúry,
- nebude negatívne vplývať na okolité trvalo žijúce obyvateľstvo (vzhľadom na veľkú vzdialenosť) v súvislosti s výstavbou,
- pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, a zhodnotení všetkých bezpečnostných aspektov a externých rizík, zmena navrhovanej činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou,
- nebude mať vplyv na scenériu krajiny,
- nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území,
- bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany,
- priamo do záujmového územia nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES,
- nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v blízkom i širšom území,
- záber novej poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný,
- vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby,
- zmena počas prevádzky nemení koncepciu odpadového hospodárstva v areáli haly DC4.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov v riešenom území, oproti posudzovanému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Zosumarizovaním uvedeného vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti „Skladová hala DC4 – Vstavok „S“ –stavebné úpravy“ situovaná v logistickom parku Senec, pri splnení podmienok legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je akceptovateľná za rešpektovania vyššie uvedených informácií a opatrení.

VI. PRÍLOHY

1.) Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

Logistické centrum Senec (LC) – DISTRIBUTION CENTER II bol predmetom posudzovania v rámci zisťovacieho konania podľa toho času platného zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Po ukončení zisťovacieho konania MŽP SR vydalo rozhodnutie pod číslom 127/06-7.3/tč zo dňa 22.03.2006, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať (pozri prílohu č.1a).

2.) Mapa širších vzťahov

3.) Výpis z katastra nehnuteľností

4) Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Zmena je spracovaná z rozpracovanej technickej správy v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt stavby: „Skladová hala DC4 – Vstavok „S“ –stavebné úpravy“, fy. IPE - Consult, s. r. o. (VII./2017).

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci júl 2017.

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Mgr.Milan Kminiak

Bleduľová 66 841 08 Bratislava, 0915 737 912, kminiak@aquifer.sk

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Martin Polák