OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/071496/RAB/II-EIA-r

Bratislava 15.12.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru **„Malý pivovar GENERAL"** predloženého navrhovateľom YVATRADE PLUS, s.r.o., Lidická 25, 821 04 Bratislava, IČO: 35 907 193 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Malý pivovar GENERAL"**, ktorej účelom je zriadenie malého pivovaru slúžiaceho na výrobu rozličných druhov piva, ktoré budú určené pre distribúciu do reštauračných prevádzok a pohostinských zariadení v existujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Magnetovej ulici v Bratislave, v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13625/150,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru:

- rešpektovať pripomienku Dopravného úradu ohľadom ochranného pásma vodorovnej roviny s výškovým obmedzením (stanovisko v bode 2),
- v prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie zvierat, musí byť pri spustení prevádzky prevádzkovateľ ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, registrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu Rady (ES) č. 183/2005 z 12.01.2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov (stanovisko v bode 3),
- dodržiavať vyhlášku MPaRR SR č. 30/2014 Z. z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z. z. (stanovisko v bode 3),
- v prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia vyžiadať si podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z .z. o ovzduší súhlas na povolenie stavby MZZO od hl. m. SR Bratislavy (stanovisko v bode 6),
- doplniť aktuálne číselné údaje ohľadom plôch, uviesť porovnanie s celkovou výmerou územia hl. m. (stanovisko v bode 6),
- doplniť dopravný výkres, v ktorom bude znázornená plocha pre zásobovanie, parkovacie miesta pre potreby chodu pivovaru v zmysle platnej STN 73 6110, vjazd a príjazdová cesta k budove, doplniť popis druhu vozidiel a ich množstvá, ktoré budú prúdiť z/do areálu za účelom zásobovania a distribúcie finálnych produktov (stanovisko v bode 6),

- zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti (body 8.1.1., 8.1.4., 8.1.28.) a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov,
- zvážiť pripomienky dotknutej verejnosti v bode 8.1.29. 8.1.30,
- dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole 10 zámeru a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, YVATRADE PLUS, s.r.o., Lidická 25, 821 04 Bratislava, IČO: 35 907 193 (ďalej len „navrhovateľ"), doručil prostredníctvom postúpenia z Miestneho úradu MČ Bratislava – Nové Mesto dňa 12.07.2017 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA") podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.") zámer navrhovanej činnosti **„Malý pivovar GENERAL"**. Nakoľko zámer neobsahoval všetky potrebné náležitosti predpísané v § 22 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z., bol vrátený navrhovateľovi listom č. OÚ-BA-OSZP3/2017/071496/RAB/III-EIA-vrat zo dňa 17.07.2017 na doplnenie a zároveň príslušný orgán prerušil zisťovacie konanie rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3/2017/071496/RAB/III-EIA-prrš zo dňa 17.07.2017. Doplnený zámer predložil navrhovateľ dňa 07.08.2017.

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán, na základe odôvodnenej písomnej žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. listom č. OU-BA-OSZP3/2017/071496/RAB/III-EIA-upus zo dňa 28.07.2017.

Príslušný orgán v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru, o čom upovedomil tohto účastníka konania, rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zároveň zaslal zámer. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/maly-pivovar-general spolu s oznámením o základných údajoch o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=informacia-pre-verejnost-k-zameru-maly-pivovar-general a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 15.08.2017 do 05.09.2017 na www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol zámer k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, časť B bez limitu, podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Druh požadovaného povolenia:
Územné rozhodnutia a stavebného povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je zriadenie malého pivovaru v existujúcej nehnuteľnosti. Malý pivovar bude slúžiť na výrobu rozličných druhov piva, ktoré budú určené pre distribúciu do reštauračných prevádzok a pohostinských zariadení. Pri realizácii zámeru sa účelne využije časť objektu priemyselnej

haly a upraví sa priestor na zabudovanie technologického zariadenia pre varenie piva. Plánovaná produkcia piva je v množstve 1 320hl/rok. Predložený zámer „Malý pivovar GENERAL" má nasledovné prevádzkové súbory: PS 1 Šrotovanie sladu, PS 2 Výroba a chladenie mladiny, PS 3 Vodné hospodárstvo, PS 4 Hlavné kvasenie, PS 5 Dokvášanie, PS 6 Stáčanie piva, PS 7 Tlakový vzduch, PS 8 Strojové chladenie, PS 9 Sanitácia, PS 10 Elektroinštalácia a M+R, PS 11 Potrubie a armatúry.

Prevádzka je umiestnená v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na parc. č. 13625/150.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto,*** *list č. HŽP/14700/2017 zo dňa 17.08.2017, doručený elektronickou poštou dňa 23.08.2017* - z hľadiska ochrany verejného zdravia **netrvá na posudzovaní** zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z pre činnosť „Malý pivovar GENERAL", Magnetová 13, p. č. 13625/150, k. ú. Nové Mesto, Bratislava III.

   Po preskúmaní žiadosti a podkladového materiálu bolo zistené, že zámer rieši vybudovanie malého pivovaru s kapacitou 1320 hl/rok v jestvujúcej priemyselnej hale v priemyselnom areáli na Magnetovej ul. Distribúcia bude v sudoch a fľašiach. Počet pracovníkov: dvaja. Činnosť bude napojená na verejný vodovod, odkanalizovanie bude do žumpy na vyvážanie. Dopravné napojenie bude z Magnetovej ul. Najbližšia obytná zástavba je vo vzdialenosti cca 230 m a nie je predpoklad jej negatívneho ovplyvňovania posudzovanou činnosťou. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

2. ***Dopravný úrad,*** *list č. 17524/2017/ROP-002-P/27995 zo dňa 23.08.2017* – ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB – sektor A/"), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené:

   ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 172,00 m n. m. Bpv,

   Toto obmedzenie žiadame rešpektovať.

3. ***Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia potravinárstva a obchodu,*** *list č. 19618/2017 zo dňa 23.08.2017, doručený dňa 28.08.2017* – nemá zásadné pripomienky k navrhovanému zámeru. Dovoľuje si upozorniť navrhovateľa na nasledovné skutočnosti:

   - v prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie zvierat, musí byť pri spustení prevádzky prevádzkovateľ ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, registrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu Rady (ES) č. 183/2005 z 12.01.2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave,
   - aktuálne požiadavky na pivo upravuje vyhláška MPaRR SR č. 30/2014 Z. z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z. z.

   Zároveň konštatujeme, že navrhovateľ vo svojom zámere hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite a konštatuje, že stavba neprinesie významné vplyvy na životné prostredie ani dotknuté územia a nie sú známe vyvolané súvislosti, ktorí by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia záujmového územia. Z tohto dôvodu odporúčame, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

4. ***Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie,*** *list č. OÚ-BA-OSZP3-2017/080092/HRB zo dňa 25.08.2017, doručený dňa 20.10.2017,* z hľadiska ochrany prírody vydáva toto stanovisko:

   1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
   2. Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.

3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994) riešeným územím neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.

4. V areáli navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne dreviny, na výrub kotrých by sa vyžadoval predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody.

5. Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín ani chránené stromy.

OÚ BA **nepožaduje** navrhovanú činnosť **posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. ***Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,*** *list č. KRPZ-BA-KDI3-28-209/2017 zo dňa 04.089.2017, doručený dňa 14.09.2017* s predloženým zámerom súhlasí a **nepožaduje, aby predložený zámer bol posudzovaný** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

6. ***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,*** *list č. MAGS OSRMT 50538/17-364425 OSRMT 835/17, EIA č. 36 zo dňa 21.08.2017, doručený dňa 05.09.2017* – vo svojom stanovisku uvádza:

Do zámeru bolo možné nahliadnuť v dňoch od 15.8.2017 do 5.9.2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe je zámer k nahliadnutiu na http://www.enviroportal.sk /sk/eia/detail/maly-pivovar-general/EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ž. p., oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ž. p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 *do 5.9.2017.*

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba malého pivovaru, ktorý bude slúžiť na výrobu rozličných druhov piva, určených pre distribúciu do reštauračných prevádzok a pohostinských zariadení. Technologické zariadenie a skladové priestory malého pivovaru budú umiestnené v jestvujúcej budove. Pri realizácii navrhovaného zámeru sa účelne využije časť objektu priemyselnej haly a upraví sa priestor na zabudovanie technologického zariadenia pre varenie piva. Investor plánuje produkciu piva v množstve 1320 hl/rok.

Miestom realizácie navrhovanej činnosti majú byť pozemky s parc. č. 13625/105 a 13625/150 v k.ú. a MČ Bratislava – Nové Mesto, územný obvod Bratislava III. Malý pivovar GENERAL je lokalizovaný v priemyselnej časti mesta, v existujúcej priemyselnej hale na Magnetovej ulici č. 13 v Bratislave.

Predložený zámer „Malý pivovar GENERAL" má nasledovné prevádzkové súbory:

- PS 1 Šrotovanie sladu
- PS 2 Výroba a chladenie mladiny
- PS 3 Vodné hospodárstvo
- PS 4 Hlavné kvasenie
- PS 5 Dokvášanie
- PS 6 Stáčanie piva
- PS 7 Tlakový vzduch
- PS 8 Strojové chladenie
- PS 9 Sanitácia
- PS 10 Elektroinštalácia a M+R
- PS 11 Potrubie a armatúry

Predložený zámer je riešený v nulovom a jednom realizačnom variante; z hľadiska lokalizácie je riešenie invariantné.

K predloženému zámeru „Malý pivovar GENERAL" zaujímame nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 *(ďalej aj ÚPN):*

A – konštatujeme:

- ÚPN stanovuje pre predmetné územie funkčné využitie č. **502** – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných; plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie *je územie mesta, v ktorom územný plán:*

- *ponecháva súčasné funkčné využitie,*
- *predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb,*

prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Prístavba: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

Základné údaje o predloženom zámere:

- Účelom navrhovanej činnosti je zriadenie malého pivovaru v existujúcej budove nachádzajúcej sa na parcele č. 13625/150 na Magnetovej ulici 13 v Bratislave. Malý pivovar bude slúžiť na výrobu rozličných druhov pív, ktoré budú určené pre distribúciu do reštauračných prevádzok a pohostinných zariadení. Technologické zariadenie a skladové priestory malého pivovaru budú umiestnené v jestvujúcej hale, ktorú bude mať navrhovateľ zámeru v dlhodobom prenájme.

B – stanovisko:

z hľadiska funkčného využitia územia:

- Medzi prevládajúci spôsob využitia funkčnej plochy č. 502 zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných patria zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.
- Predložený zámer „Malý pivovar GENERAL" na Magnetovej ulici 13 v MČ Bratislava - Nové Mesto je z hľadiska funkčného využitia územia v súlade *s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.*

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatujeme:

- Predložený zámer rieši zriadenie malého pivovaru v existujúcej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na Magnetovej ulici v Bratislave. Malý pivovar má slúžiť na výrobu rozličných druhov piva, ktoré sú určené pre distribúciu do reštauračných prevádzok a pohostinských zariadení.
- Investor plánuje produkciu piva v množstve 1320 hl/rok. Spôsob distribúcie piva bude v KEG sudoch a vo fľaškách (PET a sklenených).
- Navrhovanou činnosťou sa predpokladá vytvorenie *2 pracovných miest* potrebných pre prevádzku pivovaru.
- V investičnom zámere sa uvádza: „Predmetnou činnosťou nebude zmenená dopravná infraštruktúra, nakoľko sa budú naďalej využívať existujúce miestne komunikácie. Príjazdová cesta do areálu z ulice Magnetová 13 v Bratislave je vybudovaná. Počas inštalácie technológie bude zásobovanie inštalačným materiálom organizované a vedené kontinuálne po existujúcich komunikáciách. Po spustení prevádzky budú nároky na dopravu minimálne".

B – stanovisko:

- Investičný zámer neobsahuje dopravný výkres, v ktorom by bola znázornená plocha pre zásobovanie, parkovacie miesta pre potreby chodu pivovaru v zmysle platnej STN 73 6110, vjazd a príjazdová cesta k budove. Dokumentácia neobsahuje popis druhu vozidiel a ich množstvá, ktoré budú prúdiť do areálu za účelom zásobovania a distribúcie finálnych produktov.
- Vzhľadom na uvedené z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia na základe predloženého zámeru *požadujeme v nasledujúcej príprave riešiť absentujúce náležitosti.*

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Navrhovaná činnosť je situovaná v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do chránených území, území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani do prvkov ÚSES. *Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na tieto prvky.*
- V kapitole *Ochrana prírody a krajiny na str. 19* sa opisuje NPR Šúr ako najbližšie chránené územie. *Bližšie sa však nachádza CHKO Malé Karpaty a CHA Rösslerov lom.*
- Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému ani biotopu. Nedochádza ani k žiadnym významným vplyvom na genofond a biodiverzitu riešeného územia. *Bez pripomienok.*

Ovzdušie - pri prevádzkovaní uvedeného zdroja bude vznikať CO_2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Malý pivovar sa v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, svojou kapacitou radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO) – kategória 6.17 Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok (< 5000). *Prevádzkovanie MZZO vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa § 17 súhlas na povolenie stavby MZZO od Hlavného mesta SR Bratislava.*

Pôdy:

- Dotknuté pozemky sú v KN vedené ako zastavané plochy a nádvoria - predmetný zámer si nevyžiada záber PP ani LP – *bez pripomienok.*
- Na str. 14 zámeru sa uvádza, že „V súčasnosti patria v rámci k. ú. mesta Bratislava približne dve tretiny plochy do PPF a jedna šestina do LPF". *Uvedené údaje považujeme za nepresné (žiadame doplniť aktuálne číselné údaje, a odporúčame uviesť aj porovnanie s celkovou výmerou územia hl. mesta); v zmysle platnej legislatívy sa žiada používať pojmy a skratky poľnohospodárska pôda – PP, lesné pozemky – LP.*

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

► *V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím či genofondovými lokalitami; na ploche navrhovanej činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie siete Natura 2000, ani mokrade Ramsarskej konvencie. V riešenom území sa nenachádza žiaden chránený strom.*

► *Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému ani biotopu; nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond a biodiverzitu dotknutého územia.*

► *Malý pivovar v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, sa svojou kapacitou radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia MZZO – k prevádzkovaniu je potrebný súhlas podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z. z o ovzduší od Hlavného mesta SR Bratislava.*

► *Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať teplo a zápach, ktoré by negatívne ovplyvňovali situáciu v dotknutom území.*

► *Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) a v jeho blízkosti sa nenachádza ani žiadne vymedzené pásmo hygienickej ochrany (PHO).*

► *Zámer počas prevádzky nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.*

► *V predmetnom areáli je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá je napojená na žumpu v areáli Magnetovej ul. č. 13. Odpadové vody sú zaťažené minimálnym množstvom biologických zvyškov sladu pri umývaní zariadení. Odpadové vody budú vyvážané spoločnosťou oprávnenou na túto činnosť.*

► *Realizácia zámeru si nevyžiada nový záber PP či LP.*

► *Podľa údajov zo zámeru najvyššie prípustné ekvivalentné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. budú dodržané. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií.*

► *Počas realizácie zámeru budú vznikať odpady; nakladanie s nimi treba riešiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášok MŽP SR č. 365/2015 Z. z., 366/2015 Z. z. a 371/2015 Z. z.. Nakladanie s odpadmi je potrebné zosúladiť aj s VZN k nakladaniu s KO a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta, resp. mestskej časti.*

► *V zámere sa uvádza, že realizáciou zámeru nebude menená dopravná infraštruktúra - budú sa využívať existujúce miestne komunikácie. Počas inštalácie technológie bude zásobovanie organizované a vedené po existujúcich komunikáciách. Po spustení prevádzky budú nároky na dopravu minimálne.*

► *Prevádzka pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.*

► *Zámer nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.*

► *Podotýkame, že v zámere je uvedených viacero údajov (najmä v kap. III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA), ktoré sa len okrajovo dotýkajú, alebo sa vôbec nedotýkajú riešeného územia.*

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými požiadavkami a pripomienkami uvedenými v stanovisku hl. m. SR Bratislavy. Príslušný orgán požiadavky a pripomienky (ohľadom MZZO, plôch, doplnenia dopravného výkresu a doplnenia vozidiel) zahrnul medzi požiadavky, ktorých splnenie navrhovateľ preukáže v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Orgány sa nimi budú zaoberať v rámci povoľovacích konaní.

7. ***Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania,*** *list č. OU-BA-OKR1-2017/079568 zo dňa 16.08.2017, doručený dňa 05.10.2017* – v súlade s § 14 ods. 3 v konaniach podľa ods. 2 písm. b) a c) zákona o COO, v ktorých je príslušný stavebný úrad, uplatňuje Okresný úrad svoju pôsobnosť na úseku civilnej ochrany záväzným stanoviskom. Zámer navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania „Malý pivovar GENERAL" z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berieme na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území nášho obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiam a pod. slúžiacu k aktualizácii svojich vlastných dokumentov.

8. ***Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:***

8.1. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, *stanovisko doručené e-mailom dňa 14.08.2017, doplnené podaním so zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (v e-schránke Ministerstva vnútra SR) dňa 14.08. 2017, s evidovaním doručenia dňa 16.08.2017,* má nasledovné pripomienky:

8.1.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

8.1.2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

8.1.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

8.1.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

8.1.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

8.1.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade

so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

8.1.7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8.1.8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8.1.9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

8.1.10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

8.1.11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

8.1.12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo-technický posudok.

8.1.13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

8.1.14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

8.1.15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

8.1.16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

8.1.17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

8.1.18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

8.1.19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

8.1.20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk /zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

8.1.21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

8.1.22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

8.1.23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

8.1.24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

8.1.25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.

8.1.26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

8.1.27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

8.1.28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

8.1.29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

8.1.30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na web stránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej

samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

8.1.31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

8.1.32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

8.1.33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

8.1.34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Malý pivovar GENERAL" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými požiadavkami a pripomienkami uvedenými v stanovisku dotknutej verejnosti. Navrhovateľ poskytol k vyššie uvedeným pripomienkam vyjadrenie a doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z, ktoré sú uvádzané nižšie v tomto rozhodnutí.
Pripomienky v bode 8.1.1., 8.1.2., 8.1.4. - výrobné priestory sú umiestnené vo výrobno-skladovacom areáli s existujúcim dopravným zaťažením. Dopravné zaťaženie bude minimálne. Pri prenajímanej nehnuteľnosti výrobných priestorov je k dispozícii 5 PM a v areáli je k dispozícii ďalších minim. 10PM.
K bodu 8.1.3. - výrobné priestory sú v dostupnosti 4 minúty od zastávky, ktorá obsluhuje dve autobusové a jednu električkovú linku mestskej hromadnej dopravy.
K bodu 8.1.5. - 8.1.7., 8.1.9., 8.1.13 - 8.1.23., 8.1.32, 8.1.33. - pripomienky nie sú relevantné. Jedná sa o rekolaudáciu existujúcich priestorov.
K bodu 8.1.12. –najbližšia existujúca obytná zástavba je vo vzdialenosti 230 m. Výrobné priestory sú umiestnené vo výrobno-skladovom areáli.
K bodu 8.1.24. – navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom hl. m. Bratislava ako potvrdzuje aj stanovisko hl. m. Bratislava v bode 6.
Pripomienky uvedené v bodoch 8.1.10., 8.1.11., 8.1.25., 8.1.26, 8.1.31. - vyplývajú z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany ŽP, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.
K bodu 8.1.28. – týka sa ďalších povoľovacích procesov.
Pripomienky v bode 8.1.29., 8.1.30. OÚ BA necháva na zvážení navrhovateľovi.
K bodu 8.1.34. – navrhovateľ berie na vedomie. Postup v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Navrhovateľ doručil OÚBA vyjadrenie k pripomienkam dotknutej verejnosti listom doručeným dňa 06.10.2017. Doplňujúce informácie OÚBA zaslal dotknutej verejnosti listom č. OU-BA-OSZP/3/2017/071496/RAB /III-EIA-osp zo dňa 05.12.2017 na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia. Zároveň týmto listom poskytol účastníkom konania možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku doručením písomného stanoviska na príslušný orgán.

Doplňujúce informácie k stanovisku Združenia domových samospráv (bod 8)
K bodu 1.: Výrobné priestory sú umiestnené vo výrobno –skladovacom areáli s existujúcim dopravným zaťažením. Dopravné zaťaženie bude minimálne.
K bodu 2.: Projekt malého pivovaru nie je veľký investičný projekt, dopravné zaťaženie bude minimálne.

K bodu 3.: Výrobné priestory sú v dostupnosti 4 min. od zastávky, ktorá obsluhuje dve aurobusové a jednu električkovú linku MHD.
K bodu 4.: Pri prenajímanej nehnuteľnosti výrobných priestorov je k dispozícii 5 PM a v areáli je k dispozícii ďalších minimálne 10 PM.
K bodu 5.: Tento bod je irelevantný, nakoľko sa jedná o rekolaudáciu existujúcich priestorov s priľahlým parkoviskom.
K bodu 6., 7., 9., 13. - 24., 27., 29. - 33.: Tento bod je irelevantný, nakoľko sa jedná o rekolaudáciu existujúcich priestorov.
K bodu 8.: Prevádzka malého pivovaru nemá vplyv na prírodu.
K bodu 10., 11.: pri prevádzkovaní malého pivovaru budeme dodržiavať Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.
K bodu 12.: výrobné priestory sú umiestnené vo výrobno-skladovom areáli, navrhovaná činnosť sa neprejavuje zvýšeným zaťažením.
K bodu 25.: Pri prevádzkovaní malého pivovaru budeme dôsledne dodržiavať zákon č. o odpadoch č. 79/2005 Z. z.
K bodu 26.: Separácia bude zabezpečená v zmysle platných predpisov, zabezpečíme zberné nádoby na triedený odpad a označíme ich podľa jednotlivých farieb požadovaných pre triedený zber.
K bodu 28.: Prevádzka bude riadené podľa prevádzkového poriadku, zásad BOZP a PO a pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad vážnej krízovej situácie ani havárie.
K bodu 34.: Uvedený bod berieme na vedomie.

K uvedeným doplňujúcim informáciám zaslaných listom č. OU-BA-OSZP3/2017/0741496/RAB /III-EIA-osp zo dňa 05.12.2017 a k ďalším podkladom rozhodnutia doručil svoje vyjadrenie subjekt:

1. Združenie domových samospráv (doručené elektronickou poštou dňa 11.12.2017):

Zámer ako aj doplňujúca informácia celkovo nedostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa; Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal nedostatočne, navrhovateľ preukázal nevedomosť z environmentálnej oblasti a preto je potrebné environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. K doplňujúcej informácii uvádzame ešte nasledovné:

1) Neuvažovalo sa s implementáciou IDS (inteligentných dopravných systémov) či už samostatne tak i so správcom cestnej siete, ktoré by zabezpečili bezpečnosť a plynulosť dopravy dodatočnými technologickými opatreniami. Žiadame sa uvedenou oblasťou ďalej zaoberať v spolupráci s magistrátom mesta a správcami jednotlivých ciest a ostatnej dopravnej infraštruktúry. Uvedené sa javí ako potrebné, nakoľko sa zámer nachádza v dopravnom uzle súbehu viacerých dopravných subsystémov s ich osobitnými spôsobmi riadenia (preferencia električiek, cestná svetelná signalizácia a zabezpečovacie zariadenie ŽSR), ktoré sú už dnes miestom dopravných kongescií a iných kritických dopravných situácií, ktorým predmetný zámer len priťaží. Zámer dokonca ani podrobne neanalyzoval dopravnú situáciu a vplyv z hľadiska zmien v doprave.

2) Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_ dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodopriepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Technické predpisy sa zaoberajú aj spôsobom odvodu dažďových vôd ako aj používaním retenčnej dlažby.

Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm. a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve"; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť". Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf).

Retenčná funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky retenčných dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a legislatívnym nárokom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

3) Žiadame také projekčné riešenie, ktoré v súlade s §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona preukáže také dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo.

V tejto súvislosti konštatujeme, že relevantným sú také riešenia, ktoré vyplývajú z právne záväzných dokumentov. V tejto súvislosti upozorňujeme, že takýmto dokumentom je v súčasnosti strategický dokument "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčaciu terminológiu, právna záväznosť vyplýva z už citovaného ustanovenia Stavebného zákona v kombinácii so zásadou integrácie vyplývajúcej zo zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. ako aj vplyvom čl.152 ods.4 Ústavy SR o takej interpretácii a aplikácii zákona, ktorá je v súlade s ústavou, zákonmi a európskou legislatívou a medzinárodnými záväzkami (európske environmentálne smernice, Parížska dohoda o klíme). Z odporúčaných opatrení je potrebné zostaviť taký mix, ktorý v danom projekte za daných podmienok „čo najlepšie zohľadňuje klimatické pomery" a čo najlepšie prispieva k naplneniu európskej legislatívy a medzinárodných záväzkov SR v klimatickej oblasti; toto je potrebné odborne preukázať.

Upozorňujeme, že nami vyžadovaná kombinácia environmentálnych opatrení pozostávajúci z retenčnej dlažby, dažďových záhrad, zelenej strechy a lokálneho parčíka je vo všeobecnosti kombinácia, ktorá spĺňa požiadavku §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona na čo najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov a bola predmetom výskumu Národnej recyklačnej agentúry SR (http://www.narask.sk/index.html#riesenia) v spolupráci s Fakultou ekológie a environmentalistiky Technickej univerzity vo Zvolene (https://fee.tuzvo.sk/); v danom konkrétnom prípade však pripúšťame aj iné alternatívne riešenie ak navrhovateľ preukáže rovnakú alebo lepšiu účinnosť takéhoto alternatívneho riešenia.

Upozorňujeme, že §47 písm.j Stavebného zákona požaduje „čo najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov"; navrhovateľom uvádzaná „primeraná aplikácia adaptačnej stratégie" nemusí byť dostatočná na naplnenie všeobecných požiadaviek na projekciu stavieb v zmysle uvádzaných ustanovení Stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

a) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

b) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

c) Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.

d) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

e) Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

f) V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

g) Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

h) Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.

i) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

j) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

k) Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

l) Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Príslušný orgán doručené vyjadrenia k podkladom rozhodnutia zobral na vedomie a zaoberal sa nimi v rámci procesu zisťovacieho konania. Uvedené pripomienky bral do úvahy pri vysporiadavaní sa s pripomienkami uplatnenými už v predchádzajúcich stanoviskách dotknutej verejnosti. K vyššie uvedeným bodom uvádzame: Predložený zámer nepredpokladá budovanie nových PM (využívať bude existujúce PM), výrub drevín, nové sadovnícke úpravy. Ide o rekolaudáciu existujúcej stavby napojenej na vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj;, Ministerstvo obrany SR; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia); Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestny úrad Bratislava Nové Mesto zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo, chránené územia a krajinu

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon OPK"). Je situovaná v intraviláne mesta Bratislavy. Na pozemkoch, ktoré sú navrhovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú cenné rastlinné ani živočíšne spoločenstvá. Navrhovaná činnosť nezasahuje prvky územného systému ekologickej stability, nevyskytujú sa tu biotopy národného či európskeho významu. Do dotknutého územia nezasahujú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu NATURA 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Navrhovaná činnosť počas úpravy priestorov a počas prevádzky nenavyšuje zastúpenie antropogénnych prvkov súčasnej krajinnej štruktúry.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Malý pivovar sa v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. svojou kapacitou radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Počas etapy úpravy priestorov a následne počas prevádzky nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality. Nepredpokladajú sa vplyvy, ktoré by výrazne ovplyvňovali mikroklímu priamo dotknutého areálu.

Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) a v jeho blízkosti sa nenachádza ani žiadne vymedzené pásmo hygienickej ochrany (PHO). Objekt je napojený na jestvujúcu vodnú prípojku na Magnetovej ulici. Celková predpokladaná spotreby vody pre prevádzku pivovaru je 425,1 m3/rok. Voda bude použitá v hlavnom výrobnom procese, na umývanie suroviny pred spracovaním,

počas spracovania na udržanie prevádzky zariadení a tiež na udržanie čistoty a sanitáciu výrobne. Nároky na vodu počas realizácie navrhovanej činnosti zodpovedajú bežným štandardom pri inštalácii technológií, t.j. budú najmä na umývanie osadenej technológie v prípade bežného znečistenia spôsobeného transportom technológie. V predmetnom areáli je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá je napojená na žumpu v areáli Magnetovej ul. č. 13. Odpadové vody sú zaťažené minimálnym množstvom biologických zvyškov sladu pri umývaní zariadení. Odpadové vody budú vyvážané spoločnosťou oprávnenou na túto činnosť. Predpokladané množstvo odpadovej vody z prevádzky je: ročné množstvo 528 m3 odpadovej vody, maximálne denné množstvá odpadovej vody: 1,0 m3. Počas úpravy priestorov a počas prevádzky sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Vplyv na pôdne pomery

Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislavy. Realizácia bude v existujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Magnetovej ulici a nevyžiada si záber poľnohospodárskej pôdy.

Vplyv na dopravu

Navrhovaná činnosť nemení dopravnú infraštruktúru, naďalej sa budú využívať existujúce miestne komunikácie. Počas inštalácie technológie bude zásobovanie inštalačným materiálom organizované a vedené po existujúcich komunikáciách. Po spustení prevádzky budú nároky na dopravu minimálne.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas úpravy priestorov a prevádzky sa nepredpokladajú obťažujúce vplyvy na okolie z dôvodu malej kapacity pivovaru. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií. Vo vonkajšom prostredí nebudú inštalované technologické zariadenia, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku. Nebudú inštalované ani zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického žiarenia alebo rádioaktívneho či ionizujúceho žiarenia. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Záver:

OÚ BA pri rozhodovaní o tom či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, kde prihliadal najmä:

na povahu a rozsah navrhovanej činnosti – účelom navrhovanej činnosti je zriadenie malého pivovaru v existujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Magnetovej ulici v Bratislave. Malý pivovar bude slúžiť na výrobu rozličných druhov piva. Plánovaná produkcia je v množstve 1320 hl/rok. Spôsob distribúcie piva bude v KEG sudoch a vo fľaškách (PET a sklenených). Vo výrobe sa počíta s horúcou prevádzkou, šrotovým hospodárstvo – systém na spracovanie sladu, studenou prevádzkou – kvasenia a zrenia v kónických fermentačných tankoch (KT) a distribúciou piva. Navrhovaná činnosť má nasledovné prevádzkové súbory: PS 1 Šrotovanie sladu, PS 2 Výroba a chladenie mladiny, PS 3 Vodné hospodárstvo, PS 4 Hlavné kvasenie, PS 5 Dokvášanie, PS6 Stáčanie piva, PS 7 Tlakový vzduch, PS8 Strojové chladenie, PS 9, Sanitácia, PS 10 Elektroinštalácia a M+R a PS Potrubie a armatúry.

na miesto jej vykonávania – navrhovaná činnosť je umiestnená v okrese Bratislava III, v mestskej časti Nové Mesto. Objekt výrobne piva bude napojený na vnútro areálové rozvody inžinierskych sietí, ktoré budú napojené na verejné rozvody – pitnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektrickej energie a na telekomunikačné slaboprúdové rozvody.

na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie – realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania.

na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní – v rámci zisťovacieho konania bolo doručených 8 stanovísk, z toho 1 stanovisko od dotknutej verejnosti. Orgány verejnej správy vo svojich stanoviskách nepožadovali navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, čo OÚ BA zohľadnil týmto rozhodnutím. Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. žiadala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv. Príslušný orgán zistil, že niektoré vznesené požiadavky sa nevzťahujú na predmet navrhovanej činnosť, niektoré sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich

zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia.

OÚ BA vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Zodpovedná: JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca oddelenia

Okresný úrad Bratislava 115

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/074196/RAB/III-EIA-r zo dňa 15.12.2017 sa doručuje:

Účastník konania:

1. *YVATRADE PLUS, s.r.o., Lidická 25, 821 04 Bratislava*
2. *Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava*

Na vedomie:

3. *Hl. m. SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1*
4. *Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava*
5. *Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava*
6. *Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava*
7. *Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava*
8. *Krajské riaditeľstvo PZ SR v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 BA*
9. *Dopravný úrad,divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava*
10. *RÚVZ Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47*
11. *Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava*
12. *Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, TU*
13. *Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, TU*
14. *Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, TU*
15. *Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, TU*
16. *Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽP a Úpl., Junácka č. 1, 832 91 Bratislava*
17. *Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava*