ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

ZMENA A DOPLNOK 2017

Legenda

Lokality zmien a doplnkov

Parcely KN-C

Druhy pozemkov

Parcely UO

Urbanistické okrsky

Hranica urbanistického okrsku a označenie

Zastavané územie

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Návrh hranice zastavaného územia

Návrh hranice zastavaného územia na zrušenie

Ochranné pásma

hranica povodia vodárenského toku

hranica priestoru špecifického záujmu (op vojenského priestoru)

pho II. st. vnútorné

pho II. st. vokajšie

Ochranné pásmo letiska Poprad-Tatry a heliportu Nemocnica Poprad

Ochranné pásma všetkého druhu na zrušenie

Ochranné pásma všetkého druhu, návrh

Ochranné pásma všetkého druhu, Stav

Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav

Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh

Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav

Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;Stav

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;Návrh

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;na zrušenie

Ochrana pamiatok

Pamiatková rezervácia

Historické jadro časti mesta

op pamiatkovej rezervácie

Archeologické lokality

Zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

Z.s.- Vymedzenie zón reklamných stavieb

Dopravná infraštruktúra

Komunikácie

zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Stav

obslužné komunikácie C1, C2;Návrh

Regulačné bloky

Vymedzenie regulačných blokov

Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu.

Zelená a modrá infraštruktúra

PR.1 *Záhrady pri rodinných domoch*

SZ.1 *Plochy verejnej zelene*

Z.1 *Krajinná zeleň*

Obytné územia

BR.1 *Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

Výrobné územia

A.1 *Poľnohospodárska výroba*

IO.1 *Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s upredznostnením občianskej vybavenosti*

IO.2 *Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti upredznostnením výrobného charakteru*

N.1 *Komplexné areály výroby*

Rekreačné územia

PZ.1 *Plochy záhradiek a záhradkárskych osád*

Dopravná infraštruktúra

D.0 *Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami*

D.2 *Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

V oblasti dopravy

15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1; vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb

15.1.2. Rekonštrukcia a preložka cesty I/66

15.1.3. Rekonštrukcia a preložka cesty I/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorpriebežnú cestu

15.1.4. Rekonštrukcia a preložka cesty II/534

15.1.5. Rekonštrukcia a preložka ciest III. triedy

15.1.6. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate kategórie I a Žilina – Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.

15.1.7. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravy na rýchlosť 80 km/h.

15.1.8. Zdvojkoľajnenie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec; vrátane zastávok

15.1.9. Nová trať Poprad – Tatranská Lomnica v úseku (LZS) pri NsP Poprad

V oblasti vodohospodárskych stavieb

15.1.10. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta.

15.1.11. Prašte, zdrže, prehradzky a malé vaccolelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

V oblasti technickej infraštruktúry

15.1.12. Rekonštrukcia a výstavba cestnej komunikácie – poprad-tatranská medzinárodná cestná – trasa Poprad – Starý – Štrbské – Štrí – Poprad a prepojenie do Smokovca

15.1.13. Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, melioráci a nádrží

15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta.

15.1.15. Prašte, zdrže, prehradzky a malé vaccolelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

15.1.16. Stavby vaccolelových vodných pôch

15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod

15.1.18. Stavba nové elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV od Gánovian

15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedťovanie, kompostovanie, recyklácku odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia vedľajších druhov odpadov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom letiskej dopravy

15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky

15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad- Tatry

15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh

15.2.5. Nová cestná komunikácia Poprad – Matejovce

15.2.6. Rekonštrukcia a preložka existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov

15.2.7. Nové miestne komunikácie vrátane chodníkov

15.2.8. Viacpodlažné parkoviskogaráže

15.2.9. Peše komunikácie a cyklistické chodníky

15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (napríklad protihlukové steny, vegetačné plochy a pod.)

V oblasti technickej infraštruktúry

15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia neexhonujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu.

15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov.

15.2.13. Vybudovanie nových a rekonštrukcia neexhonujúcej vodovodnej siete

15.2.14. Dobudovanie, preložky a zaokrúhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie v novonavrhnutých lokalitách

15.2.15. Dažďové zdrže na odľahčovacích dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F

15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H

15.2.17. Zaťažené povrchové rygóly pre odvod prívalových vôd

15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy prerodení

15.2.19. Protierozné opatrenia a stabilizácia rovnováhy upravených vodných tokov

15.2.20. Protizáplavové opatrenia v povodí Hospisského, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka

15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb

15.2.22. Ihel na rieke Poprad

15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273

15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731

15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc

15.2.26. Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcej rozvodnej elektrickej siete

15.2.27. Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete

15.2.28. Výstavba telekomunikačných káblových trás a zariadení

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulačného bloku

XX Označenie regulačného listu

00 Označenie priestorovej regulácie

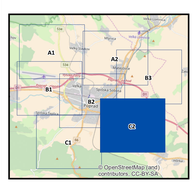
Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

označ. RL	graf. znázornenie zákl. charakter.	základná charakteristika
BR.1		*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	počet n.p.	max. výška v m.	Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
011	1 NP	4	max 25 m2 na budovu, iz = 0,1 , ie = 0,85	neurčuje sa
012	1 NP	4	max 25 m2 na budovu	neurčuje sa
013	1 NP + P	7	objekt max. 50 m2. iz = 0,2	neurčuje sa
014	1 NP	5	max 25 m2 na objekt	max jeden objekt na záhradku
015	1 NP + P	7	iz = 0,4 ie = 0,45	neurčuje sa
016	1 NP	7	objekt max. 50 m2. iz = 0,1	neurčuje sa
021	2 NP + P	12	ie = 0,6	neurčuje sa
022	2 NP + P	12	iz = 0,35 ie = 0,45	neurčuje sa
023	2 NP + P	12	ie = 0,15	neurčuje sa
024	2 NP + P	12	iz = 0,35 ie = 0,45	rozvoj územia možný aj po realizácii prístupovej komunikácie trieby B
025	2 NP	10	iz = 0,45 ie= 0,4	neurčuje sa
026	2 NP	12	ie = 0,1	neurčuje sa
031	3 NP	15	ie = 0,6	neurčuje sa
032	3 NP	15	iz = 0,7 ie = 0,15	neurčuje sa
033	3 NP	15	neurčuje sa	neurčuje sa
034	3 NP	15	iz = 0,45	neurčuje sa
035	3 NP + P	15	ie = 0,3	neurčuje sa
041	4 NP + P	18	ie = 0,35	neurčuje sa
042	4 NP + P	18	ie = 0,1	neurčuje sa
043	4 NP + P	18	iz = 0,35 ie = 0,45	neurčuje sa
044	4 NP + P	18	ie = 0,45	zachovať súčasný iz
045	4 NP + P	18	iz = 0,4 ie = 0,35	neurčuje sa
046	4 NP	15	iz = 0,3, ie = 0,5	neurčuje sa
051	5 NP + P	22	ie = 0,4	zachovať súčasný iz
052	5 NP + P	22	iz = 0,35 ie = 0,45	neurčuje sa
061	6 NP + P	25	ie = 0,35	neurčuje sa
062	6 NP + P	25	iz = 0,4 ie = 0,4	neurčuje sa
081	8 NP	30	iz = 0,35 ie = 0,6	neurčuje sa
082	8 NP	30	iz = 0,4, ie = 0,4	neurčuje sa
101	10 NP	35	ie = 0,4	zachovať súčasný iz (okrem objektov hromadných garáží), **do iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie**
102	10 NP	35	ie = 0,55	neurčuje sa
103	10 NP	35	ie = 0,2	neurčuje sa
104	10 NP + P	37	iz = 0,8 ie = 0,2	Plochy zelene musia vytvárať súvislú plochu
161	16 NP	60	ie = 0,4	neurčuje sa
162	16 NP	60	ie = 0,25	neurčuje sa
x1	neurčuje sa	12	ie = 0,25	neurčuje sa
x0	neurčuje sa	neurčuje sa	neurčuje sa	neurčuje sa
x1	neurčuje sa	bez stavieb		neurčuje sa

iz - index intenzity výstavby, ie - index zelene, max. výška v m je od pôvodného terénu, NP - nadzemné podlažie, P - podlažie(ústupové) podlažie



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

Zmena a doplnok 2017

návrh na prerokovanie

č. paré

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudziková**

Dátum: **november 2017**

VÝKRES REGULATÍVOV

1:5 000

5 C2

Urbanizmus: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Ing. arch. Ľubomír Mlynarčík**

Doprava: **Ing. Igor Ševčík**

Ekológia: **RNDr. Anna Leskovjanská**

Krajina: **Ing. Helena Šarvašová**