ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

ZMENA A DOPLNOK 2017

Legenda

Lokality zmien a doplnkov

Parcely KN-C

Druhy pozemkov

Parcely UO

Urbanistické okrsky

Hranica urbanistického okrsku a označenie

Zastavané územie

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Návrh hranice zastavaného územia

Návrh hranice zastavaného územia na zrušenie

Ochranné pásma

hranica povodia vodárenského toku

hranica priestoru špecifického záujmu (op vojenského priestoru)

pho II. st. vnútorné

pho II. st. vokajšie

Ochranné pásmo letiska Poprad-Tatry a heliportu Nemocnica Poprad

Ochranné pásma všetkého druhu na zrušenie

Ochranné pásma všetkého druhu, návrh

Ochranné pásma všetkého druhu, Stav

Ochrana pamiatok

Pamiatková rezervácia

Historické jadro časti mesta

op pamiatkovej rezervácie

Archeologické lokality

Zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

Z.z. - Vymedzenie zón reklamných stavieb

Dopravná infraštruktúra

Komunikácie

cesta na zrušenie;Návrh

zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Stav

zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Návrh

obslužné komunikácie C1, C2;Návrh

Regulačné bloky

Vymedzenie regulačných blokov

Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu.

Zelená a modrá infraštruktúra

P.1		*Poľnohospodársky využívané plochy*
PL.1		*Lúky a pasienky*
SZ.1		*Plochy verejnej zelene*
Z.1		*Krajinná zeleň*

Obytné územia

BR.1		*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

Rekreačné územia

R.1		*Areály rekreácie, oddýchu a športových zariadení nadmestského významu*

Dopravná infraštruktúra

D.0		*Komunikácie a plochy pod dopravnými stavbami*

Ostatná infraštruktúra

XC.1		*Pohrebiská, cintoríny, umové háje*

VEREJNOPRÓSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLývajúce Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

V oblasti dopravy

15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1, vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb

15.1.2. Rekonštrukcia a preložka cesty I/68

15.1.3. Rekonštrukcia a preložka cesty II/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorpriebežnú cestu

15.1.4. Rekonštrukcia a preložka cesty II/67

15.1.5. Rekonštrukcia a preložka cest III. triedy

15.1.6. Modernizácia hlavného traťového ťahu Železničnej trate kategórie I a Žilina - Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.

15.1.7. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia Železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravy na rýchlosť 120-160 km/hod.

15.1.8. Zjednotňujúce trate TEZ Poprad – Starý Smokovec: vrátane zastávok

15.1.9. heliport pre leteckú záchrannú službu (LZS) pri NsP Poprad

V oblasti vodohospodárskych stavieb

15.1.10. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

15.1.11. Stavby na ochranu pôdy a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

V oblasti technickej infraštruktúry

15.1.12. Hlavný privádzač pre Spišsko – popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Gánovce – Ďurkovce – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovca

15.1.13. Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, melioráci a nádrží

15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

15.1.15. Prístre, zdže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

15.1.16. Vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb

15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod

15.1.18. Stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV od Gánovec

15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedťovanie, kompostovanie, recyklóciu odpadov a materiálového a energetického zhodnocovania komunálneho a iného odpadu

VEREJNOPRÓSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLývajúCE Z ÚPN MESTA POPRAD

V oblasti dopravy

15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy

15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky

15.2.3. Rekonštrukcia a výstavba Železničnej stanice Poprad- Tatry

15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh

15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce

15.2.6. Rekonštrukcia a preložka existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov

15.2.7. Nové miestne komunikácie vrátane chodníkov

15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže

15.2.9. Peše komunikácie a cyklistické chodníky

15.2.10. Stavby na ochranu obyvateľstva pred prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (napríklad protihlukové steny, vegetačné plochy a pod.)

V oblasti technickej infraštruktúry

15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu.

15.2.12. Hydrické a vybudovanie nových vodojemov

15.2.13. Vybudovanie nové, prestavba a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete

15.2.14. Dobudovanie, prestavby a zaokrúhlovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy

15.2.15. Dažďové zdže na odľahčovacích dažďových vód na zberačoch A,B,C,D,E,F

15.2.16. Dažďové zdže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H

15.2.17. Čistiareň odpadových vôd v Spišskej Sobote

15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy prerušení

15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia nehoriše upravených vodných tokov

15.2.20. Protizvoľňovné opatrenia v povodí Hozelského, Kamenného, Slaskovského a Rovného potoka

15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb

15.2.22. Prívod na vodu Spišel

15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273

15.2.24. Výstavba VVN 220 kV č. 0724 + 6734 a 6731

15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc

15.2.26. Vybudovanie nové, prestižby a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete

15.2.27. Vybudovanie nové a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete

15.2.28. Výstavba telekomunikačných káblových trás a zariadení

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulačného bloku

XX Označenie regulačného listu

00 Označenie priestorovej regulácie

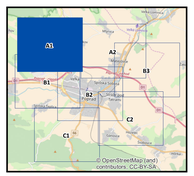
Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

gran. rešpekt.	*gráf. znázornenie*	*základná charakteristika*
BR.1		*Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti*

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	počet n.p.	max. výška v m.	Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
011	1 NP	4	max 25 m2 na budovu, Iz = 0,1 , Ie = 0,85	neurčuje sa
012	1 NP	4	max 25 m2 na budovu	neurčuje sa
013	1 NP + P	7	objekt max. 50 m2. Iz = 0,2	neurčuje sa
014	1 NP	5	max 25 m2 na objekt	max jeden objekt na záhradku
015	1 NP + P	7	Iz = 0,4 Ie = 0,45	neurčuje sa
016	1 NP	7	objekt max. 50 m2. Iz = 0,1	neurčuje sa
021	2 NP + P	12	Ie = 0,6	neurčuje sa
022	2 NP + P	12	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
023	2 NP + P	12	Ie = 0,15	neurčuje sa
024	2 NP + P	12	Iz = 0,35 Ie = 0,45	rozvoj územia možný až po realizácii príslupovej komunikácie triedy B
025	2 NP	10	Iz = 0,45 Ie= 0,4	neurčuje sa
026	2 NP	12	Ie = 0,1	neurčuje sa
031	3 NP	15	Ie = 0,6	neurčuje sa
032	3 NP	15	Iz = 0,7 Ie = 0,15	neurčuje sa
033	3 NP	15	neurčuje sa	neurčuje sa
034	3 NP	15	Iz = 0,45	neurčuje sa
035	3 NP + P	15	Ie = 0,3	neurčuje sa
041	4 NP + P	18	Ie = 0,35	neurčuje sa
042	4 NP + P	18	Ie = 0,1	neurčuje sa
043	4 NP + P	18	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
044	4 NP + P	18	Ie = 0,45	zachovať súčasný Iz
045	4 NP + P	18	Iz = 0,4 Ie = 0,35	neurčuje sa
046	4 NP	15	Iz = 0,3, Ie = 0,5	neurčuje sa
051	5 NP + P	22	Ie = 0,4	zachovať súčasný Iz
052	5 NP + P	22	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
061	6 NP + P	25	Ie = 0,35	neurčuje sa
062	6 NP + P	25	Iz = 0,4 Ie = 0,4	neurčuje sa
081	8 NP	30	Iz = 0,35 Ie = 0,6	neurčuje sa
082	8 NP	30	Iz = 0,4, Ie = 0,4	neurčuje sa
101	10 NP	35	Ie = 0,4	zachovať súčasný Iz (okrem objektov hromadných garáží), do iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie
102	10 NP	35	Ie = 0,55	neurčuje sa
103	10 NP	35	Ie = 0,2	neurčuje sa
106	10 NP + P	37	Iz = 0,8 Ie = 0,2	Plochy zelene musia vytvárať súvislú plochu.
161	16 NP	60	Ie = 0,4	neurčuje sa
162	16 NP	60	Ie = 0,25	neurčuje sa
x1	neurčuje sa	12	Ie = 0,25	neurčuje sa
x0	neurčuje sa		neurčuje sa	neurčuje sa
x1	neurčuje sa		bez stavieb	neurčuje sa

Ie - koeficient intenzity; Iz - koeficient zastavanosti; max. výška v m a p.p.d.-jestvujúca budova, NP - nadzemné podlažia; P - podzemné/suterénne podlažie



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD
Zmena a doplnok 2017
návrh na prerokovanie

č. paré

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudzíková**

Dátum: **november 2017**

VÝKRES REGULATÍVOV

1:5 000

5 A1

Urbanizmus: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.,**
Ing. arch. Ľuboslav Mlynarčík

Dopravu: **Ing. Igor Sevčík**

Ekológia: **RNDr. Anna Leskovjanská**

Krajina: **Ing. Helena Sarvašová**