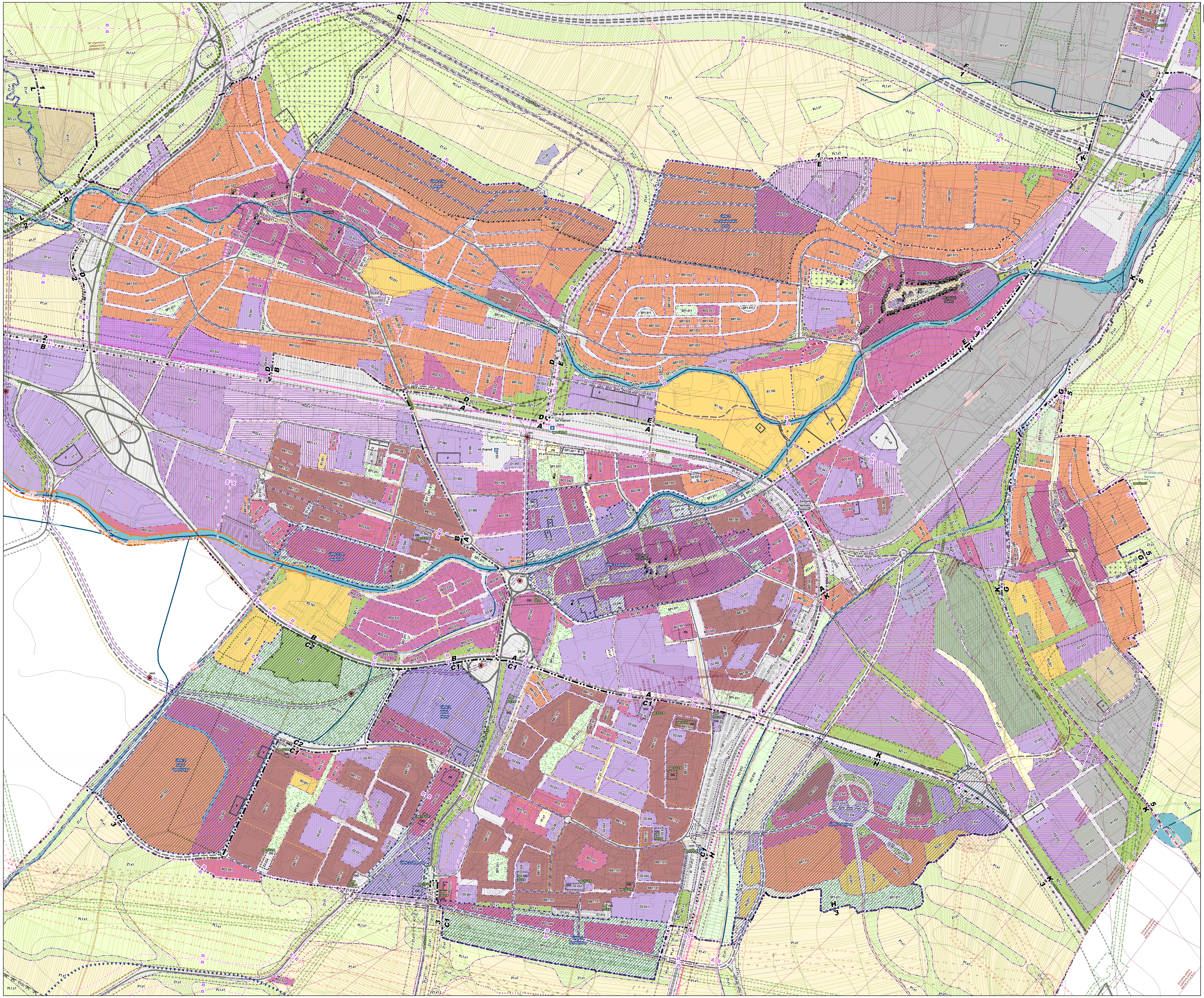


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

ZMENA A DOPLNOK 2016

Legenda

- vrstevnice
- Vodné toky
- Hranice katastrálnych území
- Parcely KN-C
- Parcely UO

Urbanistické okrsky

- A, 1 Hranica urbanistického okrsku a označenie

Chránené územia

- Ochranné pásmo PR
- Územia prírodných rezervácií
- Ochranné pásmo TANAP
- Územia európskeho významu Natura 2000

Zastavané územie

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Zastavané územie návrh

Ochranné pásma

- hranica povodia vodárenského toku
- hranica priestoru špecifického záujmu (op vojenského priestoru)
- pho II. st. vnútorné
- pho II. st. vokajšie
- Ochranné pásmo letiska Poprad-Tatry a heliportu Nemocnica Poprad
- Ochranné pásma letiska Veľká Lomnica
- Ochranné pásma všetkého druhu na zrušenie
- Ochranné pásma všetkého druhu, návrh
- Ochranné pásma všetkého druhu, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Stav
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení, Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;Stav
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;Návrh
- Ochranné pásma elektroenergetických zariadení;na zrušenie

Ochrana pamiatok

- Pamiatková rezervácia
- Historické jadro časti mesta
- op pamiatkovej rezervácie
- Národná kultúrna pamiatka
- Archeologické lokality

ÚPN-Z

- Územia s potrebou spracovania ÚPN-Z

Zóny pre umiestňovanie reklamných stavieb

- Z.x - Vymedzenie zón reklamných stavieb

Dopravná infraštruktúra

- diaľnica;Návrh
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Stav
- zberné komunikácie B1, cesty I. a II. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Stav
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Návrh
- zberné komunikácie B2, cesty III. triedy;Výhľad
- obslužné komunikácie C1, C2;Stav
- obslužné komunikácie C1, C2;Návrh
- obslužné komunikácie C1, C2;Výhľad
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Stav
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Návrh
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3;Výhľad
- účelová komunikácia;Stav
- účelová komunikácia;Návrh
- účelová komunikácia infocentra;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Stav
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Návrh
- kľudové komunikácie a pešie zóny D1;Výhľad
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Stav
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Návrh
- hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá; Výhľad
- VRT;Výhľad
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Stav
- železničná trať hlavná dvojkoľajná;Výhľad
- železničná trať základná jednokoľajná;Stav
- železničné vlečky;Stav
- železničné vlečky;Návrh
- TEŽ;Stav
- TEŽ;Návrh
- koridor tatranského nekonvenčného systému;Výhľad
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému;Návrh
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému;Výhľad
- sústava trás náučných chodníkov;Návrh
- lyžiarsky vlek;Návrh
- most
- Plochy statickej dopravy - garáže
- Plochy statickej dopravy - parkoviská
- autobusová stanica;Stav
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Návrh
- trasa vnútromestského nekovenčného dopravného systému - zastávka;Výhľad
- železničná stanica / zastávka;Stav
- železničná zastávka;Výhľad

Protipovodňové opatrenia

- Suchý polder

Regulačné bloky

- Vymedzenie regulačných blokov

Grafické vyznačenie základnej charakteristiky regulovaného bloku podľa regulačného listu.

Zelená a modrá infraštruktúra

L.1	Lesné územia bez rozlíšenia okrem lesov osobitného určenia
LO.1	Rekreačné lesy
P.1	Poľnohospodársky využívané plochy
PL.1	Lúky a pasienky
PR.1	Záhrady pri rodinných domoch
SP.1	Parky
SZ.1	Plochy verejnej zelene
Z.1	Krajinná zeleň
WT.1	Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky

Obytné územia

BR.2	Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti
BR.1	Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
BB.1	Bytové domy
BS.1	Sociálne a nízkoštandardné byty
O.1	Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny
O.2	Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach
O.3	Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

BO.1	Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru
BO.2	Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
BO.3	Centrálne zóny mestského charakteru

Výrobné územia

A.1	Poľnohospodárska výroba
A.2	Plochy extenzívneho chovu
IO.1	Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s upradnostnením občianskej vybavenosti
IO.2	Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s upradnostnením výrobného charakteru
IO.3	Súčasné plochy priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcii obchodu a služieb
IO.4	Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb
ID.1	Komplexné areály dobývania nerastných surovín
ISO.1	Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti
ISO.2	Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti
IV.1	Komplexné areály výroby

Rekreačné územia

R.1	Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu
R.2	Areály pre vrcholové športové podujatia
R.3	Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu
RI.1	Ihriská
RI.2	Golfový areál
RI.3	Jazdecký areál
PZ.1	Plochy záhradiek a záhradkárskych osád

Dopravná infraštruktúra

D.0	Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami
D.1	Individuálne garáže
D.2	Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov
D.3	Plochy hromadných garáží
DP.1	Významné parkoviská

Technická infraštruktúra

T.1	Plochy technického vybavenia územia
T.2	Čistiareň odpadových vôd
TOK.1	Areály dotrieďovania biologického odpadu, kompostovanie

Ostatná infraštruktúra

OV.1	Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)
V.1	Pešie priestranstvá
XC.1	Pohrebiská, cintoríny, urnové háje
XC.2	Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje
XC.3	Bývalé pohrebiská, pamätné miesta

REGULAČNÉ BLOKY

XX.00 Označenie regulačného bloku
XX Označenie regulačného listu
00 Označenie priestorovej regulácie

Využívanie územia (funkčné plochy) sú vyznačené vo výkrese č. 2

ozn. RL	graf. znázorenie zákl. charakter.	základná chrakteristika
BR.1		Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

V oblasti dopravy
15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1, vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb
15.1.2. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/66
15.1.3. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorprúdovú cestu
15.1.4. Rekonštrukcia a prestavba cesty II/534
15.1.5. Rekonštrukcia a prestavba ciest III. triedy
15.1.6. Modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.
15.1.7. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravy na rýchlosť 80 km/h
15.1.8. Zdvojkoľajnenie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec vrátane zastávok
15.1.9. heliport pre leteckú záchrannú službu (LZS) pri NsP Poprad
V oblasti vodohospodárskych stavieb
15.1.10. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
15.1.11. Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
V oblasti technickej infraštruktúry
15.1.12. Hlavný privádzač pre Spišsko – popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov
15.1.13. Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
15.1.15. Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
15.1.16. Stavby viacúčelových vodných plôch
15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod
15.1.18. Stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV od Gánoviec
15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

V oblasti dopravy
15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy
15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky
15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad- Tatry
15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh
15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce
15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov
15.2.7. Nové miestne komunikácie vrátane chodníkov
15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže
15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky
15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (najmä protihlukové steny, vegetačné plochy a pod.)
V oblasti technickej infraštruktúry
15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu.
15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov.
15.2.13. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete
15.2.14. Dobudovanie, prestavba a zaokruhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy
15.2.15. Dažďové zdrže na odľahčeniach dažďových vôd na zberačoch A,B,C,D,E,F
15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H
15.2.17. Záchytné povrchové rigoly pre odvod prívalových vôd
15.2.18. Úprava a stabilizácia korýt vodných tokov vrátane úpravy premostení
15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia nevhodne upravených vodných tokov
15.2.20. Pôdoochranné opatrenia v povodí Hozeleckého, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka
15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb
15.2.22. Hať na rieke Poprad
15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273
15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731
15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc
15.2.26. Vybudovanie novej, preložky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete
15.2.27. Vybudovanie novej a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete
15.2.28. Výstavba telekomunikačných káblových trás a zariadení

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

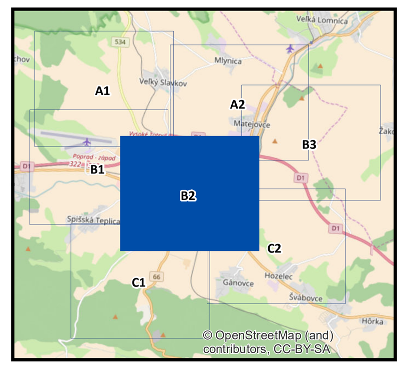
Označenie	počet n.p.	max. výška v m.	Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
011	1 NP	4	max 25 m2 na budovu, Iz = 0,1 , Ie = 0,85	neurčuje sa
012	1 NP	4	max 25 m2 na budovu	neurčuje sa
013	1 NP + P	7	objekt max. 50 m2. Iz = 0,2	neurčuje sa
014	1 NP	5	max 25 m2 na objekt	max jeden objekt na záhradku
015	1 NP + P	7	Iz = 0,4 Ie = 0,45	neurčuje sa
016	1 NP	7	objekt max. 50 m2. Iz = 0,1	neurčuje sa
021	2 NP + P	12	Ie = 0,6	neurčuje sa
022	2 NP + P	12	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
023	2 NP + P	12	Ie = 0,15	neurčuje sa
024	2 NP + P	12	Iz = 0,35 Ie = 0,45	rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B
025	2 NP	10	Iz = 0,45 Ie= 0,4	neurčuje sa
026	2 NP	12	Ie = 0,1	neurčuje sa
031	3 NP	15	Ie = 0,6	neurčuje sa
032	3 NP	15	Iz = 0,7 Ie = 0,15	neurčuje sa
033	3 NP	15	neurčuje sa	neurčuje sa
034	3 NP	15	Iz = 0,45	neurčuje sa
035	3 NP + P	15	Ie = 0,3	neurčuje sa
041	4 NP + P	18	Ie = 0,35	neurčuje sa
042	4 NP + P	18	Ie = 0,1	neurčuje sa
043	4 NP + P	18	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
044	4 NP + P	18	Ie = 0,45	zachovať súčasný Iz
045	4 NP + P	18	Iz = 0,4 Ie = 0,35	neurčuje sa
046	4 NP	15	Iz = 0,3, Ie = 0,5	neurčuje sa
051	5 NP + P	22	Ie = 0,4	zachovať súčasný Iz
052	5 NP + P	22	Iz = 0,35 Ie = 0,45	neurčuje sa
061	6 NP + P	25	Ie = 0,35	neurčuje sa
081	8 NP	30	Iz = 0,35 Ie = 0,6	neurčuje sa
082	8 NP	30	Iz = 0,4, Ie = 0,4	neurčuje sa
101	10 NP	35	Ie = 0,4	zachovať súčasný Iz (okrem objektov hromadných garáží)
102	10 NP	35	Ie = 0,55	neurčuje sa
103	10 NP	35	Ie = 0,2	neurčuje sa
104	10 NP + P	37	Iz = 0,8 Ie = 0,2	Plochy zelene musia vytvárať súvislú plochu
161	16 NP	60	Ie = 0,4	neurčuje sa
s1	neurčuje sa	12	Ie = 0,25	neurčuje sa
x0	neurčuje sa		neurčuje sa	neurčuje sa
x1	neurčuje sa		bez stavieb	neurčuje sa

Iz - index zastavateľnosti, Ie - index zelene, max. výška v m je od pôvodného terénu, NP - nadzemné podlažie, P - podkrovie/ustúpené podlažie

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán: **Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad**
Dátum schválenia: **14. 03. 2017**
Číslo uznesenia: **54/2017**

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD
Zmena a doplnok 2016
čistopis

č. paré

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emília Hudzíková**
Dátum: **marec 2017**

VÝKRES REGULATÍVOV 5 B2

1:5 000

Urbanizmus: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Ing. arch. Ľuboslav Mlynarčík**
Doprava: **Ing. Štefan Labuda**
Plynofikácia: **Ing. Ondrej Jasenčák**
Elektroenrgetika: **Ing. Jozef Cerva**
Vodohospodárstvo: **Ing. Kamil Králik**