



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD

zmena a doplnok 2017

č.pare

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Vyznačenie zmien v záväznej časti

Text, ktorý sa dopĺňa

~~Text, ktorý sa vypúšťa~~

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ČLENENIE NA URBANISTICKÉ OKRSKY

Mesto Poprad rozvíjať podľa jednotlivých okrskov nasledovne s určením prioritného rozvoja:

1.1.1. **Okrsk A Centrum** rozvíjať ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania mestského charakteru bez výroby a výrobných služieb.

1.1.2. **Okrsk B Západ**

1.1.2.1. Rozvíjať ako zmiešané územie bývania najmä v bytových domoch s občianskou vybavenosťou situovanou predovšetkým v lokálnom centre.

1.1.2.2. Územia občianskej vybavenosti umiestňovať v náväznosti na nosný komunikačný systém.

1.1.2.3. Činnosti v územiach výroby v kontakte s plochami bývania usmerňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na bývanie.

1.1.3. **Okrsk C1, C2 Juh**

1.1.3.1. Rozvíjať ako územie bývania v bytových domoch.

1.1.3.2. Mestotvorné prvky rozvíjať formou polyfunkčných domov s lokálnou občianskou vybavenosťou v lokalitách miestnej vybavenosti.

1.1.3.3. Územia celomestskej občianskej vybavenosti umiestňovať predovšetkým vo väzbe na nosný dopravný systém.

1.1.3.4. Rozvíjať celomestský park Rašelinisko.

1.1.4. **Okrsk D Veľká**

1.1.4.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch.

1.1.4.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru predovšetkým vo väzbe na centrum a cesty III. Triedy.

1.1.4.3. Územia výroby pri dotyku so železnicou rozvíjať tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania.

1.1.5. **Okrsk E Spišská Sobota**

1.1.5.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch.

1.1.5.2. Umiestňovať občiansku vybavenosť lokálneho charakteru v lokálnych centrách vybavenosti.

1.1.5.3. Územie rekreácie, športu a cestovného ruchu rozvíjať ako centrum rekreácie, športu a relaxu celoštátneho až medzinárodného významu.

1.1.6. **Okrsk F Matejovce**

1.1.6.1. Rozvíjať ako komplexnú mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a oddychom.

1.1.6.2. Občianska vybavenosť musí byť lokálneho charakteru.

1.1.6.3. Územie priemyselnej výroby rozvíjať tak, aby neodchádzalo k negatívnym vplyvom na funkciu bývania v lokalite Allendea.

1.1.7. **Okrsk G Stráže pod Tatrami**

1.1.7.1. Rozvíjať ako územie bývania najmä v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou lokálneho charakteru.

1.1.8. **Okrsk H Stojany**

- 1.1.8.1. Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou.
- 1.1.9. Oksok J Kvetnica**
 - 1.1.9.1. Rozvíjať ako územie rekreačného charakteru s doplnením zdravotníckych, prípadne kúpeľných služieb.
- 1.1.10. Oksok K Priemyselná zóna Východ**
 - 1.1.10.1. Rozvíjať ako územie priemyselnej výroby a služieb.
- 1.1.11. Oksok L Letisko**
 - 1.1.11.1. Rozvíjať pre potreby rozvoja medzinárodného letiska vrátane občianskej vybavenosti.
- 1.1.12. Oksok M Popradská Voda**
 - 1.1.12.1. Rozvíja komplexne ako mestskú časť s bývaním, občianskou vybavenosťou a rekreáciou.
 - 1.1.12.2. Územia výroby a výrobných služieb umiestňovať v kontakte s cestou I/18.
- 1.1.13. Oksok 1 Hony veľicko-sobotské**
 - 1.1.13.1. Rozvíjať ako voľnú krajinu s poľnohospodárskym využitím.
 - 1.1.13.2. Umiestniť rekreačné centrum so zameraním na jazdectvo a väzbou na Vysoké Tatry.
 - 1.1.13.3. Umiestniť golfové ihrisko.
- 1.1.14. Oksok 2 Pri dlhej ceste** rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.
- 1.1.15. Oksok 3 Kalion**
 - 1.1.15.1. Rozvíjať ako poľnohospodársky využívanú krajinu s podporou prímestskej rekreácie.
 - 1.1.15.2. Rekreačné lesy Kvetnica zamerať na extenzívnu rekreáciu prímestského až regionálneho významu.
- 1.1.16. Oksok 4 Pod Krížovou**
 - 1.1.16.1. Rešpektovať hospodárske lesy vrátane areálu zvernice.
- 1.1.17. Oksok 5 Výšinu strážovsko-matejovskú** rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.
- 1.1.18. Oksok 6 Matejovské rovne** rozvíjať predovšetkým ako poľnohospodársky využívanú krajinu s rešpektovaním ekostabilizačných prvkov.
- 1.1.19. Oksok 7.1, 7.2 Veľický les** – rešpektovať ako hospodársky les.

1.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO ROZVOJA MESTA

- 1.2.1. Z hľadiska urbánnych vzťahov mesta považovať Poprad za administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, obchodno-obslužné a výrobnoprevádzkové centrum regionálneho významu, ako aj centrum turizmu, rekreácie a športu nadregionálneho významu.
- 1.2.2. Považovať mesto Poprad za centrum nadregionálneho až celoštátneho významu.
- 1.2.3. Hlavné komunikačné trasy cez zastavanú časť rozvíjať ako mestské triedy.
- 1.2.4. Pri navrhovaní objektov, najmä verejných, uplatňovať princípy univerzálneho dizajnu a bezbariérovosti.
- 1.2.5. Vo vnútorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu historicky vyvinutých mestských častí Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže pod Tatrami, Kvetnica.

- 1.2.6. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie odpovedajúceho štandardu bývania a vybavenosti a vytvorenie optimálneho priestorového štandardu funkcie rekreácie a cestovného ruchu, športových aktivít a oddychu, optimalizácia polarizácie výrobnó-ekonomickej a obytnej funkcie sídla s preukázaním logickej priestorovo-vzťahovej závislosti a potrebe budovania terciéru až kvartéru.
- 1.2.7. Obsahom rozvoja je priestorová reštrukturalizácia, funkčná intenzifikácia, architektonická a stavebná integrácia, humanizácia bývania, zvýšenie výkonnosti technických a obslužných systémov mesta až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
- 1.2.8. Priestorová reštrukturalizácia a výšková i plošná intenzifikácia musí byť zameraná na zlepšovanie štandardu bývania, na vytváranie viacfunkčnej zástavby a na kompletizáciu okrskovej, mestskej až nadmestskej vybavenosti, vrátane štruktúry sídelnej zelene.
- 1.2.9. Rozvoj osídlenia uskutočňovať prioritne na doteraz zastavanom území a na jeho okrajoch. Nové funkčné plochy na okrajoch mesta nadviazať na jestvujúcu zástavbu.
- 1.2.10. Rešpektovať historický vývoj osídlenia diferencovane, zachovať a rozvíjať špecifický charakter zložiek mestskej aglomerácie, s postupným zapájaním sídiel v tangenciálnom až vonkajšom aglomeračnom pásme Popradu. Ich prirodzené vzájomné pôsobenie a funkčnú integráciu regulovať ich vymedzenou hierarchizáciou a príslušnou revitalizáciou ich ťažiskových pólov, s potenciálnou centrálnou štruktúrou sídla.
- 1.2.11. Pozornosť zamerať na vytvorenie obchodno-spoločenského centra mesta v okrsku A, na prípravu rozvoja potenciálnych funkčných priestorov, prioritne súboru funkčných plôch s ťažiskom regionálnych štruktúr vrátane inžinierskych sietí, prebudovanie dopravného systému vo vzťahu k diaľnici D1 a vytvorenie systému prírodných a oddychových štruktúr organizmu mesta ako centra obchodu a cestovného ruchu regionálneho a nadregionálneho významu.
- 1.2.12. Definované areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 REGULÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre územný plán mesta Poprad sa určuje nasledovná regulácia využívania územia.

Podrobnejšia špecifikácia využitia jednotlivých plôch je určená v regulačnom liste.

Členenie využívania územia mesta v územnom pláne:

- zelená a modrá infraštruktúra,
- obytné územia,
- zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou,
- zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy,
- výrobné územia,
- rekreačné územia,
- dopravná infraštruktúra,

- technická infraštruktúra,
- ostatná infraštruktúra.

2.1.1 Zelená a modrá infraštruktúra

- 2.1.1.1. L – Lesy,
- 2.1.1.2. LO – Lesy osobitného určenia,
- 2.1.1.3. P – Plochy ornej pôdy,
- 2.1.1.4. PL – Plochy trvalých trávnatých porastov,
- 2.1.1.5. PR – Plochy záhrad pri rodinných domoch,
- 2.1.1.6. SP – Plochy parkov,
- 2.1.1.7. SZ – Plochy sídelnej zelene,
- 2.1.1.8. WT – Vodné plochy a toky,
- 2.1.1.9. Z – Plochy nelesnej krajinnej zelene.

2.1.2 Obytné územia

*Ako **obytné územia** podľa § 12 ods. 9 a 10 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:*

- 2.1.2.1. BB – Plochy bytových domov,
- 2.1.2.2. BR – Plochy rodinných domov,
- 2.1.2.3. BS – Plochy pre špecifické formy bývania,
- 2.1.2.4. O – Plochy občianskej vybavenosti.

2.1.3 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

*Ako **zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou** podľa § 12 ods. 11 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:*

- 2.1.3.1. BO – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

2.1.4 Výrobné územia

*Ako **výrobné územia** podľa § 12 ods. 13 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:*

- 2.1.4.1. A – Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov;
- 2.1.4.2. ID – Plochy ťažby nerastných surovín;
- 2.1.4.3. IO – Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti;
- 2.1.4.4. ISO – Zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti;
- 2.1.4.5. IV – Plochy výroby a výrobných služieb.

2.1.5 Rekreačné územia

*Ako **rekreačné územia** podľa § 12 ods. 14 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v platnom znení sú v územnom pláne mesta Poprad vymedzené:*

- 2.1.5.1. PZ – Záhradkárske lokality;
- 2.1.5.2. R – Plochy telovýchovy, športu, rekreácie a cestovného ruchu;
- 2.1.5.3. RI – Plochy športovísk a ihrísk.

2.1.6 Dopravná infraštruktúra

- 2.1.6.1. D – Plochy dopravnej vybavenosti,
- 2.1.6.2. DP – Plochy statickej dopravy – parkoviská.

2.1.7 Technická infraštruktúra

- 2.1.7.1. T – Plochy technickej vybavenosti,
- 2.1.7.2. TOK - Kompostáreň.

2.1.8 Ostatná infraštruktúra

- 2.2.8.1. OV – Plochy osobitného určenia – špecifická vybavenosť,
- 2.2.8.2. V – Pešie priestranstvá,
- 2.2.8.3. XC – Cintoríny (Pohrebiská).

2.2 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

- 2.2.1. Pre územie sa stanovuje priestorová regulácia vyjadrená mierou zastavania (index zastavanosti a index zelene), maximálnou výškou (počet nadzemných podlaží, maximálna výška v m od pôvodného terénu) podľa výkresu č. 5 Výkres regulatívov a tabuľky priestorovej regulácie.
- 2.2.2. Výškové obmedzenie a miera zastavanosti v prípade národných kultúrnych pamiatok a všetkých nehnuteľností v Pamiatkovej rezervácii Spišská Sobota a v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín Spišská Sobota podlieha obmedzeniam vyplývajúcim z príslušných záväzných dokumentov ochrany pamiatkového fondu.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- 3.1. Ako okrsky s prevládajúcou funkciou bývania považovať okrsky C1, C2, D, E, G, H, východnú časť okrsku B a strednú časť okrsku F.
- 3.2. Aplikovať zásady humanizácie a revitalizácie existujúcich obytných zón formou priestorových zásahov.
- 3.3. Monofunkčnosť obytných súborov dopĺňať občianskou vybavenosťou, predovšetkým obchodom a službami, ktoré neobmedzujú ani neohrozujú funkciu bývania.
- 3.4. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami a ihriskami do 500 m² ako priestoru sociálnych kontaktov.
- 3.5. Pri rodinných domoch doplnkové objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov (okrem garáží).**
- 3.6. Pri rekonštrukciách a prestavbách bytových domov, predovšetkým panelových bytových domov kolaudovaných pred 1.1.2000:**
 - 3.6.1. farebné a materiálové riešenie fasády (a doplnkových konštrukcií) musí byť rovnaké na celom bytovom dome, vrátane rámov výplní otvorov (najmä okien, dverí, presklených stien...);**
 - 3.6.2. pri výmenách výplní otvorov musí byť zachované pôvodné členenie a veľkosť výplne;**
 - 3.6.3. maximálny sklon strechy do 8 °;**
 - 3.6.4. dostavby balkónov prípadne lodžií sú možné pri min. 1/2 poschodí nad sebou o rovnakej šírke, a hĺbke zodpovedajúcej hĺbke existujúcich vystupujúcich balkónov/lodžií na príslušnej fasáde inak max. 1,5 m od fasády;**
 - 3.6.5. balkóny nad sebou musia mať rovnaké farebné a materiálové vyhotovenie primerane na celom bytovom dome.**

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. Za zóny občianskej vybavenosti nadmestského významu považovať okrsok A, západ okrsku B, okrsok M, C1.
- 4.2. Pre štvrtý sektor (veda, výskum, školstvo) uprednostniť najmä okrsok A a okrsok B.
- 4.3. Občiansku vybavenosť administratívneho, obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb mestského a tiež vyššieho významu umiestňovať prioritne v centre s parkovaním pod terénom a v parkovacích domoch.
- 4.4. Obvodovú vybavenosť umiestňovať vo všetkých okrskoch, v ktorých je možné umiestniť aj špecifickú vyššiu vybavenosť sociálneho, kultúrneho a tiež náboženského určenia.
- 4.5. Územie medzi železničnou stanicou a centrom mesta považovať najmä za územie pre obchodné a kongresové funkcie nadregionálneho charakteru.
- 4.6. Rešpektovať navrhované a existujúce plochy cintorínov v každej mestskej časti.
- 4.7. Územie pozdĺž cesty I. triedy smerom na mesto Svät (okrsok A, B, M) považovať za plochu pre nadregionálnu vybavenosť.
- 4.8. Za prioritu socioekonomického rozvoja mesta pokladať rozvoj terciérnych a potenciálne kvartérnych až kvintérnych aktivít. Rozvoj primárnych a rovnako sekundárnych aktivít pokladať za doplnkový.
- 4.9. Na územiach vereníých priestranstiev umiestňovať terasy za nasledovných podmienok:
 - 4.9.1. terasy umiestňovať priamo na spevnené plochy, pódium umiestňovať len v prípade, že nepôjde o vodorovný podklad, ktorý neumožňuje vodorovné umiestnenie nábytku;
 - 4.9.2. ~~minimálna vzdialenosť~~ **umiestnenie terasy pri objektu je 2400 mm musí umožňovať plynulý pohyb peších a cyklistov a prejazd vozidiel záchranného systému ;**
 - 4.9.3. terasy neumiestňovať na ~~trávnaté plochy~~ **iné nespevnené plochy;**
 - 4.9.4. konštrukcie nekotviť do podkladu, nesmie ísť o stavby;
 - 4.9.5. celkové architektonické riešenie jednotlivých letných terás nemôže byť výrazné, terasa sa nesmie stať výrazovou dominantou časti námestia, ale mala by rešpektovať okolitú architektúru, tvarovo jej nekonkurovať ale účelovo len dopĺňať;
 - 4.9.6. pre základnú nosnú konštrukciu terasy uprednostňovať jednoduché línie.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- 5.1. Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania, a ktorá nemá mestotvorný charakter, umiestňovať v priemyselnej zóne Poprad – Východ (Urbanistický okrsok K), Priemyselnom parku Matejovce (Juh urbanistického okrsku F). V ostatných okrskoch sa umiestňovať nesmú.
- 5.2. Pri umiestňovaní výroby aplikovať technologické, priestorové a stavebné opatrenia, ktoré v maximálnej miere znižujú dopad na okolité prostredie, predovšetkým zóny bývania.
- 5.3. Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie.
- 5.4. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie, predovšetkým v okrskoch B, D, E, F, M. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.
- 5.5. Výrobu vôbec neumiestňovať do okrsku A, C1, C2, G a J.

- 5.6. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Výrobnú funkciu na báze priemyslu rozvíjať prioritne v priestore Tatravagónka, Matejovce. Výrobnopodnikateľskú sféru rozvíjať v priestore pod Strážami, Levočská ulica. Ostatné súčasné výrobné plochy (Poprad-Západ, Veľká) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.
- 5.7. Pri komplexných areáloch výroby a pri areáloch so zariadeniami s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii umiestňovať úkryty s dochádzkovou vzdialenosťou do 500 m.
- 5.8. Na území mesta vôbec neumiestňovať chemický priemysel.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 6.1. Reklamné stavby -umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií, **okrem informačného systému. Obmedzenia vzťahujúce sa na reklamné stavby v zmysle územného plánu mesta Poprad sa vzťahujú aj na reklamné zariadenia.**
- 6.2. Kategórie reklamných **zariadení-stavieb** pre účely územného plánu mesta Poprad:
- 6.2.1. **R.1 veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2 Vypúšťa sa;**¹
- 6.2.2. **R.2 Eurobillboard** – rozmer informačnej plochy **minimálne** 500 x 230 cm až **maximálne** 550 x 280 cm;
- 6.2.3. **R.3** ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4;
- 6.2.4. **R.4** stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm² ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5;
- 6.2.5. **R.5** malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm.
- 6.3. Spôsob umiestňovania reklamných **zariadení-stavieb**:
- 6.3.1. **U.1** samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii,
- 6.3.2. **U.2** umiestnené na objekte,
- 6.3.3. **U.3** umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).
- 6.3.4. Minimálna vzdialenosť určená ako priamočiara vzdialenosť geometrických stredov:**
- 6.3.4.1. pre R.2 a R.3 v Z3 sa určuje na 300 m;**
- 6.3.4.2. pre R.2 a R.3 v Z4 a Z5 sa určuje na 600 m.**
- 6.4. Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach nasledovne:
- 6.4.1. Zóna Z.1

Označenie zóny	Z1	
Charakteristika	Zóna veľkej urbánnej a krajinnej hodnoty, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu.	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	R.4. R.5	U.2, U.3
Špecifické obmedzenia	Obmedzenie vyplývajúce z PR Spišská Sobota a jej ochranného pásma.	

¹ Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 m) a pod.

² najmä Citylight – Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm)

6.4.2. Zóna Z2

Označenie zóny	Z2	
Charakteristika	<i>Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území.</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	<i>R.4, R.5</i>	<i>U.1, U.2, U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

6.4.3. Zóna Z3

Označenie zóny	Z3	
Charakteristika	<i>Priemyselné areály, areály obchodných centier a územia rekreácie regionálneho charakteru.</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	<i>R.1, R.2, R.3, R.4, R.5</i>	<i>U.1, U.2, U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

6.4.4. Zóna Z4

Označenie zóny	Z4	
Charakteristika	<i>Voľná krajina v kontakte s dopravnými koridorami.</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	<i>R.1, R.2, R.3, R.4, R.5</i>	<i>U.1, U.2, U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky. Nesmú vytvárať bariéru priehľadom na významné body v krajine.</i>	

6.4.5. Zóna Z5

Označenie zóny	Z5	
Charakteristika	<i>Voľná krajina</i>	
Povolené reklamné stavby	Typ reklamných zariadení	Umiestnenie
	<i>R.5</i>	<i>U.3</i>
Špecifické obmedzenia	<i>Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.</i>	

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ REKREÁCIE A ŠPORTU

- 7.1. Ako územie pre rozvoj regionálnej až nadregionálnej rekreácie a športu považovať územie Grebparku (urbanistický okrsk E) a mestský rekreačný park Rašelinisko (urbanistický okrsk C2).
- 7.2. Areál Kvetnice (urbanistický Oksok J) považovať za prímestskú rekreačnú zónu so zodpovedajúcou rekreačnou vybavenosťou a zdravotným komplexom.
- 7.3. Rezervovať územie pre vrcholové športy vrátane súvisiacej vybavenosti v návaznosti na mestský rekreačný park Rašelinisko.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 8.1.1. Doprava letecká
 - 8.1.1.1. Rozvíjať letisko Poprad-Tatry ako medzinárodné letisko s nepretržitou prevádzkou.
- 8.1.2. Doprava železničná
 - 8.1.2.1. Rezervovať koridor železničných tratí pre:
 - 8.1.2.1.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej trate Žilina - Poprad - Košice na rýchlosť 120 a 160 km/hod. ;
 - 8.1.2.1.2. modernizáciu, rekonštrukciu a elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Plaveč;
 - 8.1.2.1.3. zdvojkolažnenie trate TEŽ Poprad - Starý Smokovec, vrátane zastávky v navrhovanom Infocentre;
 - 8.1.2.1.4. rekonštrukciu a výstavbu železničnej vlečky vo výrobnom okrsku Stráže.
 - 8.1.2.2. Rezervovať územie pre rozvoj dopravných zariadení:
 - 8.1.2.2.1. modernizáciu a rekonštrukciu železničnej stanice Poprad-Tatry,
 - 8.1.2.2.2. výstavbu železničnej zastávky Poprad – Juh.
- 8.1.3. Doprava cestná
 - 8.1.3.1. Rešpektovať koridor diaľnice D1 a priestory mimoúrovňových križovatiek Poprad- Západ, Vysoké Tatry a Poprad – Východ.
 - 8.1.3.2. Koridory ciest I. triedy riešiť ako štvorprúdové.
 - 8.1.3.3. Rešpektovať koridory ciest II. a III. triedy v kategóriách v zmysle výkresu dopravy.
 - 8.1.3.4. Dopravný systém v meste rozvíjať ako radiálno-okružný. Hlavné komunikácie tvoriace I. , II. a III. mestský okruh ako aj ostatné dôležité komunikácie triedy B1, B2, B3, C1, a C2 riešiť v triedach a kategórii v zmysle výkresu dopravy.
 - 8.1.3.5. Rezervovať územie pre realizáciu vnútroblokových zásobovacích komunikácií v rámci historického jadra (zadné trakty).
 - 8.1.3.6. Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie **okrem neverejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.**
 - 8.1.3.7. Koeficient rastu intenzity križovatiekových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

8.1.4. Doprava statická

- 8.1.4.1. Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy.
 - 8.1.4.2. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.
 - 8.1.4.3. Na plochách pre bytové domy umiestňovať hromadné garážové domy podľa určenia vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh) a č. 3 (Doprava).
 - 8.1.4.4. Nové parkovacie plochy pre existujúce bytové domy v urbanistickom okrsku C1 a B umiestňovať na teréne ako povrchové parkoviská v zmysle podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie – generelu dopravy. Do spracovania tejto dokumentácie nové parkoviská v urbanistickom okrsku C1 a B umiestňovať nesmú.
 - 8.1.4.5. Rozširovanie existujúcich parkovísk v okrsku C1 a B je možné len do celkovej kapacity 99 parkovacích miest vrátane prepojenia existujúcich parkovísk. Toto rozširovanie nesmie ísť na úkor existujúcich detských ihrísk a športovísk.
 - 8.1.4.6. Pri ~~novonavrhovaných bytových domoch~~ **budovách s novonavrhovanými bytmi s potrebou pre celý objekt celkom viac ako 15 parkovacích miest vrátane** môže podiel parkovísk na teréne predstavovať max. ~~15~~**30**% voči odstavným plochám v hromadných garážach ~~alebo~~ **v objekte bytového domu.**
 - 8.1.4.7. V okrsku A, B, C1, C2, F, J neumiestňovať jednotlivé (individuálne) garáže ani ako radové garáže **okrem doplnkovej stavby k rodinnému domu.**
 - 8.1.4.8. Na parkovacích plochách vymedziť odstavnú plochu pre bicykle s min. kapacitou 15% z celkovej kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- #### 8.1.5. Doprava pešia a cyklistická
- 8.1.5.1. Zachovať a rešpektovať hlavné cyklo-tranzitné trasy.
 - 8.1.5.2. Pri riešení urbánnych priestorov preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou, a hromadnú dopravu pred individuálnou.
- #### 8.1.6. Hromadná mestská doprava
- 8.1.6.1. Zastávky hromadnej dopravy riešiť ako zálivy.
 - 8.1.6.2. Pre trasu nekonvenčného vnútromestského systému zachovať koridor o celkovej šírke 15 m, v ktorom nemôžu byť umiestňované stavby.

8.2 ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

8.2.1 V oblasti vodného hospodárstva

- 8.2.1.1. V rámci Spišsko-Popradskej vodárenskej sústavy pokladať Popradský skupinový vodovod za nosný a Tatranský skupinový vodovod za doplňujúci.
- 8.2.1.2. Verejný vodovod zásobovať z vodojemov Veľká, Kalion, Hozelec+Stráže a Bôrik.
- 8.2.1.3. Deficit vodných zdrojov zabezpečovať cez nosnú Spišsko-Popradskú vodárenskú sústavu (výstavbou vodárenskej nádrže Garajky).
- 8.2.1.4. Rezervovať územie pre prívod z vodárenskej nádrže Garajky do vodojemov Homôlka a Smokovce.
- 8.2.1.5. Realizovať malé vodné nádrže v zmysle grafickej časti.
- 8.2.1.6. Dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemkoch. V rámci priestorových možností zachytávať dažďovú vodu z verejných priestorov, komunikácií a parkovísk do retenčných nádrží.

- 8.2.1.7. Rozvody vody umiestňovať prednostne do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.
- 8.2.1.8. Na trase zaokruhovaného vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.
- 8.2.1.9. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie.
- 8.2.1.10. Čistiarne odpadových vôd (ČOV) riešiť technicky tak, aby kvalita vypúšťanej vody do recipienta mala čo najmenší dopad na kvalitu vody v recipiente.
- 8.2.1.11. Zabezpečiť doplnkovú - technickú ochranu intravilánu proti extravilánovým vodám realizáciou záchytných rigolov a suchých poldrov.

8.2.2 V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné technológie

- 8.2.2.1. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať.
- 8.2.2.2. Nové rozvody elektrickej energie v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.
- 8.2.2.3. Telekomunikačné vysielacie neumiestňovať na bytové budovy.
- 8.2.2.4. Všetky územia napojiť na telekomunikačnú sieť.
- 8.2.2.5. Zemné rozvody telekomunikačnej siete umiestňovať prednostne do zeleného pásu.
- 8.2.2.6. V ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN viesť nadzemné vzdušné vedenia v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi z ochranného pásma, prípadne požiadať o výnimku príslušný správny orgán³ s predložením podrobnej projektovej dokumentácie s presným polohovým a výškovým riešením jednotlivých stožiarov.

8.2.3 V oblasti zásobovania plynom

- 8.2.3.1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre mesto Poprad.
- 8.2.3.2. Rozvody plynu prednostne viesť v zelenom pásu, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.
- 8.2.3.3. Vybudovať samostatné plynofikačné okrsky v novonavrhovaných územiach.
- 8.2.3.4. Výrobno-prevádzkové areály plynofikovať bodovo formou veľkoodberu z vysokotlakej siete.

8.2.4 V oblasti zásobovania teplom

- 8.2.4.1. Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre sídelný útvar.
- 8.2.4.2. Rozšíriť palivovú základňu znížením podielu spaľovania zemného plynu jeho nahradením za biomasu v optimálnom podiele, rešpektujúc kritéria energetické, ekonomické, environmentálne a hlavne kritéria ceny pre konečného spotrebiteľa.
- 8.2.4.3. Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu v dlhodobej perspektíve. Rozvíjať súčasný systém zásobovania teplom a pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu tepelných sietí (vo vymedzenom zásobovacom území držiteľa

³ Dopravný úrad

povolenia) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na súčasnú tepelnú sústavu za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.

- 8.2.4.4. Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú rekonštrukciu jestvujúcich kotolní spaľujúcich nevhodné palivá;
- 8.2.4.5. postupne vymieňať teplovodné kotly na spaľovanie zemného plynu za kotly kondenzačné, resp. zaradzovať termokondenzátory za stávajúce kotly, ak sú v dobrom technickom stave;
- 8.2.4.6. postupne vymeniť štvortrubkové kanálové tepelné rozvody za predizolované dvojtrubkové vedenia a dodávku tepla konečným odberateľom riešiť vybudovaním kompaktných odovzdávacích staníc v objektoch napojených na tepelnú sústavu.
- 8.2.4.7. Zásobovanie odberných zariadení, ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla z SCZT, riešiť vybudovaním miestnych tepelných zdrojov podľa možnosti na báze obnoviteľných zdrojov energie, resp. na báze zemného plynu s využitím kondenzačnej techniky na zvýšenie hospodárnosti výroby tepla.
- 8.2.4.8. Stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV.
- 8.2.4.9. Odpojenie bytu, resp. objektu od súčasných tepelných sietí umožniť iba v odôvodnených prípadoch:
 - 8.2.4.9.1. ak prevádzkovateľ tepelnej sústavy nie je schopný zabezpečiť dodávku tepla v požadovanom množstve a kvalite,
 - 8.2.4.9.2. ak odpojenie nebude mať vplyv na efektívnosť výroby tepla v sústave⁴.

8.2.5 V oblasti civilnej ochrany

- 8.2.4.1. Rešpektovať súčasné úkryty a pri plánovaní nových rozvojových lokalít určenými územnými plánmi zón zväziť všetky druhy ochranných stavieb.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

- 9.1.1. Akceptovať, stabilizovať a rozvíjať identitné časti mesta Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Matejovce, Stráže, Kvetnica pri zohľadnení ich špecifických funkčných, priestorových a výškových predpokladov.
- 9.1.2. Solitérne výtvarné diela vo verejných priestoroch chrániť aj v zmysle ich urbanistického kontextu.
- 9.1.3. V územiach historických jadier častí mesta, ako sú vymedzené v grafickej časti:
 - 9.1.3.1. Pri nadstavbách existujúcich objektov nenarúšať siluetu a panorámu historických jadier. V prípade stavebnej činnosti v historickom jadre je nutné rešpektovať historické výškové a hmotové dominanty.
 - 9.1.3.2. Základnou požiadavkou ochrany historických jadier je zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys tvorený historicky vyvinutou uličnou sieťou,

⁴ v súlade s §19 a §20 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

historickou pôdorysnou štruktúrou zástavby, parceláciou a vzťahom jednotlivých objektov pôdorysnej skladby zástavby k historicky nezastavaným plochám.

- 9.1.3.3. Zachovať uličné čiary historickej zástavby vrátane ich nepravidielností. Priestorové usporiadanie objektov v prípade ich obnovy a úprav, resp. pri novostavbách nesmie presahovať cez historickú uličnú čiaru, ani za ňu ustupovať.
- 9.1.3.4. Novostavby a nadstavby dvorových objektov nesmú prevýšiť hlavné objekty uličnej zástavby.
- 9.1.3.5. Zachovať, udržiavať a obnovovať nosné prvky systému zelene historických jadier najmä zeleň uličných interiérov a areálov, parkovo upravené plochy a pod.
- 9.1.4. Pri všetkých zámeroch činností na národných kultúrnych pamiatkach je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na miestne príslušný pamiatkový úrad.
- 9.1.5. Pri všetkých zámeroch činností v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota dodržiavať podmienky ochrany pamiatkového územia určené v záväznom odbornom-metodickom podklade⁵ v aktuálnom znení.
- 9.1.6. Pri všetkých zámeroch činností na území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota a nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Cintorín Spišská Sobota dodržiavať podmienky ochrany určené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky⁶.
- 9.1.7. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na miestne príslušný pamiatkový úrad, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 9.1.8. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť miestne príslušnému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce.

9.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- 9.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov.
- 9.2.2. V lesnom hospodárstve uprednostňovať ekologické hospodárenie s rešpektovaním ekologickej a krajinárskej hodnoty lesov najmä v ochrannom pásme TANAP-u.
- 9.2.3. Územie ťažby v kameňolome Hranovnica-Dubina v lokalite Kvetnica na hranici k.ú. Hranovnica nerozširovať. Zamedziť negatívnym dopadom na územia s kultúrnou-historickou hodnotou.

9.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY

- 9.3.1. V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúkami a pasienkami, chrániť prirodzené porasty.

⁵ Aktualizácia zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej rezervácie – Spišská Sobota, ktoré spracoval Krajský pamiatkový úrad Prešov a sú v platnosti od 01. 01. 2008

⁶ Rozhodnutie pamiatkového úradu Slovenskej republiky číslo PÚ-12/0705-6/5778/KOW zo dňa 09. 07. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 08. 2012

- 9.3.2. Lúky a pasienky ako aj ornú pôdu členiť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných komunikácií pre podporu retenčných vlastností krajiny.
- 9.3.3. Ako nelesnú drevinovú vegetáciu je potrebné využívať najmä miestne druhy drevín.
- 9.3.4. Plochy nelesnej drevinovej vegetácie určené pre výroby biomasy je potrebné členiť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahlych monokultúrnych spoločenstiev.
- 9.3.5. Okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť a udržiavať zelený pás drevinovej vegetácie.
- 9.3.6. V zastavanom území uprednostňovať listnaté miestne druhy drevín pred ihličnatými so zabezpečením dostatočnej pokrývnosti korunami stromov.
- 9.3.7. V zastavaných územiach s vysokým podielom spevnených plôch umiestňovať fontány a vodné plochy.
- 9.3.8. Podporovať zamedzovanie prehrievania stavieb dostatočnou tepelnou izoláciou, vhodnou orientáciou na svetové strany a tienením.
- 9.3.9. Uprednostňovať vegetačné strechy.
- 9.3.10. Pri spracovávaní návrhov pozemkových úprav jednotlivými užívateľmi uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle ÚPN mesta, hlavne:
 - 9.3.10.1. podporovaním zmeny spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou;
 - 9.3.10.2. podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.
- 9.3.11. Uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.
- 9.3.12. Pri ďalšom využití a usporiadaní územia zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Poprad, resp. viažuceho sa bezprostredne naň v- polohe **(podľa vyznačenia vo výkrese č.6):**

- ~~9.3.12.1. biocentra nadregionálneho významu – Tatranský národný park (TANAP), so svojim ochranným pásmom;~~
- ~~9.3.12.2. biocentra regionálneho významu – Breziny, Kozí kameň s PR Dubina;~~
- ~~9.3.12.3. biocentra miestneho významu podľa návrhu ÚPN mesta – lesy na území mesta / Velický les / Matejovský les / Strážsky les / lesy v okolí Kvetnice;~~
- ~~9.3.12.4. hydrického biokoridoru regionálneho významu – rieka Poprad so sústavou vodných a mokradových biotopov;~~
- ~~9.3.12.5. hydrického biokoridoru miestneho významu podľa návrhu ÚPN mesta – alúvium Gánovského potoka – alúvium Velického potoka – alúvium Červeného potoka – alúvium Slavkovského potoka – alúvium Kamenného potoka – alúvium Rovného potoka – alúvium Hozeleckého potoka s prítokom – alúvium potoka Potôčky – alúvium Husieho jarku – alúvium Gerlachovského potoka – alúvium Mlynského potoka.~~

9.3.12.1. Pre BBc1:

- 9.3.12.1.1. uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať**

prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia;

9.3.12.1.2.minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok;

9.3.12.1.3.systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu;

9.3.12.1.4.využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;

9.3.12.1.5.obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;

9.3.12.1.6.nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry okrem plôch a infraštruktúry vymedzenej územným plánom mesta.

9.3.12.2. Pre RBc1, RBc2, MBc4, MBc5:

9.3.12.2.1.uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia;

9.3.12.2.2.minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok;

9.3.12.2.3.systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu;

9.3.12.2.4.využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;

9.3.12.2.5.zachovať a na opustených enklávach obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva;

9.3.12.2.6.nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

9.3.12.3. Pre MBc1, MBc2, MBc3:

9.3.12.3.1. plochy v území neodvodňovať, revitalizovať vodný tok Hozelského a Gánovského potoka prinavrátením do pôvodného stavu pred reguláciou, zachovať prirodzený vodný tok Kamenného potoka vrátane ochrany brehových porastov;

9.3.12.3.2. minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí biocentra, na ploche biocentra vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti biocentra;

9.3.12.3.3. nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry okrem infraštruktúry vymedzenej územným plánom;

9.3.12.3.4. vytvárať podmienky pre zachovanie bobra vodného v území, v prípade potreby riešiť prepúšťanie vody na bobrích hrádzach osadením rúr na manipuláciu s vodnou hladinou (MBC1, MBc2) ;

9.3.12.3.5. zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov.

9.3.12.4. Pre NBk1, RBk1, RBk2:

9.3.12.4.1. vylúčiť výstavby MVE;

9.3.12.4.2. minimalizovať reguláciu toku;

9.3.12.4.3. minimalizovať výrub drevín, najmä v nive Popradu;

9.3.12.4.4. vylúčiť aplikáciu chemických látok.

9.3.12.5. Pre IP1, IP2, IP3, IP4:

9.3.12.5.1. plochy v území neodvodňovať a nemeniť vodný režim, vodné toky revitalizovať do stavu pred reguláciou;

9.3.12.5.2. územie urbanizovať len v minimálnej nevyhnutnej miere vrátane výstavby nadradenej infraštruktúry v zmysle územného plánu mesta;

9.3.12.5.3. zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov;

9.3.12.5.4. minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, na ploche vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti.

9.3.12.6. Pre GP1, GP2, GP3, GP4, GP5, GP6, GP7, GP8:

9.3.12.6.1. plochy v území neodvodňovať, vodné toky revitalizovať prinavrátením do pôvodného stavu pred reguláciou;

9.3.12.6.2. minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, na ploche vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti;

9.3.12.6.3. nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry;

9.3.12.6.4. zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov;

9.3.12.6.5. vytvárať podmienky pre zachovanie bobra vodného v území, v prípade potreby riešiť prepúšťanie vody na bobrích hrádzach osadením rúr na manipuláciu s vodnou hladinou (GP2, GP3) ;

9.3.12.6.6. nerozorávať lúčne porasty, nevyrubovať lužný les a plochy krovín;

9.3.12.6.7. odstraňovať invázne druhy rastlín;

9.3.12.6.8. zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu lokality splaškovými a odpadovými vodami (GP8).

9.3.13. Pri spracovaní (aktualizácii) lesných hospodárskych plánov:

9.3.13.1. v oblastiach navrhovaných na osobitnú ochranu (biocentrum) uplatňovať také formy obhospodárenia lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov;

9.3.13.2. nárokovať prekategORIZOVANIE lesov v okolí Kvetnice na lesy osobitného určenia, ako kúpeľné lesy.

- 9.3.14. Uplatňovať požiadavky revitalizácie nevhodne upravených tokov (spriechodnenie riečnych stupňov pre vodné živočíchy, doplnenie brehovej vegetácie a pod.).
- 9.3.15. Popri tokoch rieky Poprad a Velickom potoku udržiavať zelený pás o šírke min. 5 m od brehovej čiary.
- 9.3.16. Plochy parkov riešiť vysokou zeleňou.**
- 9.3.17. Pri podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť už existujúce plochy zelene do systému mestskej zelene.**

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 10.1. Usmerňovať hospodársku činnosť v hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou, aby sa eliminoval dopad na obytnú zástavbu.
- 10.2. Aplikovať opatrenia na znižovanie hluku a emisií z výrobných zariadení v kontakte s obytnými časťami mesta. Veľké zdroje znečisťovania ovzdušia nepovoľovať do 200 m od hranice obytnej zóny.
- 10.3. Areály výroby v kontakte s mestskými rekreačnými lesmi Kvetnica nerozširovať.
- 10.4. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.
- 10.5. Upravovať, revitalizovať a renaturizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozadržného opatrenia.
- 10.6. Dažďovú vodu v zastavanom území oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.
- 10.7. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarnach odpadových vôd v každej časti mesta.
- 10.8. Podporovať separovaný zber v meste vytváraním zberných miest.
- 10.9. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu.
- 10.10. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 10.11. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.
- 10.12. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 10.13. Do zosuvných území neumiestňovať žiadne stavby. V územiach s možným zosuvom vykonať dostatočné opatrenia na základe potrebného prieskumu.
- 10.14. Na plochy v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100 ročnej vody.
- 10.15. V prípade, že využitie funkčnej plochy si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do dokumentácie pre povolenie investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním vybraných existujúcich stromov a krov.
- 10.16. Objekty pre chov zvierat a voľných chov (mimo objektov, napr. ohradníky) sú neprípustné v okrskoch A, B, C1, C2, D, E, F, G, H, J, K, L, M okrem plôch na to určených. V okrskoch A, B, D, E, F, G, J, K, M aj okrem pozemkov rodinných domov a uzatvorených areálov.**

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- 11.1. Zastavané územie je územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, rozšírenú o zastavané plochy a plochy navrhované na zastavanie podľa grafickej časti.

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

12.1 OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 12.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.
12.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

12.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

- 12.2.1. chránené územia prírody,
12.2.2. územia SKUEV NATURA 2000,
12.2.3. ochranné pásma chránených území,
12.2.4. ochranné pásmo lesa,
12.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

12.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Rešpektovať

- 12.3.1. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;
12.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov.

12.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.4.1. cestné ochranné pásma;
12.4.2. železničné ochranné pásma;
12.4.3. ochranné pásma letísk a heliportov a ich zariadení⁷:
 12.4.3.1. **Letiska Poprad – Tatry**, vyhlásené rozhodnutím :
 12.4.3.1.1. ochranné pásmo vodorovnej roviny,
 12.4.3.1.2. ochranné pásmo kužeľovej plochy,
 12.4.3.1.3. ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27,
 12.4.3.1.4. ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 07L/25L a 07R/25L,
 12.4.3.1.5. ochranné pásmo prechodových plôch RWY 09/27,

⁷ Obmedzujúce výšky a ostatné obmedzenia vyplývajúce z týchto ochranných pásiem sú uvedené v sprievodnej správe v kapitole 2.11

- 12.4.3.1.6. ochranné pásmo prechodových plôch RWY 07L/25R a 07R/25L,
- 12.4.3.1.9. ochranné pásmo so zákazom stavieb,
- 12.4.3.1.10. ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN,
- 12.4.3.1.11. ochranné pásmo proti nebezpečným klamlivým svetlám,
- 12.4.3.1.12. vonkajšie ornitologické ochranné pásmo,
- 12.4.3.1.13. vnútorné ornitologické ochranné pásmo,
- 12.4.3.1.14. ochranné pásmo všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD,
- 12.4.3.1.15. ochranné pásmo zostupového presného približovacieho rádiomajáka GP ILS 01,
- 12.4.3.1.16. ochranné pásmo kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01,
- 12.4.3.1.17. ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR,
- 12.4.3.1.18. ochranné pásmo nesmerových majákov NDB/PPD a L,
- 12.4.3.1.19. ochranné pásmo rádiových návestidiel MKR MM a OM;
- ~~12.4.3.2. Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve Veľká Lomnica určené rozhodnutím a predpisom L 14 Z:~~
 - ~~12.4.3.2.1. prekážkovú vodorovnú rovinu s výškovým obmedzením,~~
 - ~~12.4.3.2.2. priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN;~~
- 12.4.3.3.12.4.3.2. Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** určené predpisom L14 Letiská, II. zväzok -Heliporty:
 - 12.4.3.3.1.12.4.3.2.1.** prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny,
 - 12.4.3.3.2.12.4.3.2.2.** prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením.

12.5 OCHRANNÉ PÁSMÁ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.5.1. ochranné pásma kanalizácie;
- 12.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- 12.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 12.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 12.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 12.5.6. ochranné pásma vodných tokov;
- 12.5.7. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- 12.5.8. ochranné pásma vodných zdrojov;
- 12.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 13.1.1. Plochy pre objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych občanov, domovy pre matky s deťmi).

- 13.1.2. Plochy pre areály existujúcich škôl (základné, stredné, osobitné) – dobudovanie, rozšírenie, prestavba.
- 13.1.3. Plochy pre predškolské a školské zariadenia v obytnom komplexe Juh IV, Dlhé Hony, Stojany.
- 13.1.4. Plochy pre cintoríny v častiach mesta Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce a založenie centrálného mestského cintorína Kvetnica s vybavenosťou.
- 13.1.5. Plochy pre park s priestorovou väzbou na Popradské rašelinisko v rámci terestrického biokoridoru na Juhu IV.
- 13.1.6. Plocha pre kompostovanie a dotriedňovanie biologického odpadu.
- 13.1.7. Plocha pre terminál kombinovanej dopravy.
- 13.1.8. Plochy parkov.

13.2 ÚZEMIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

- 13.2.1. Pre sceľovanie pozemkov sú vymedzené rozvojové lokality mesta, predovšetkým v územiach vymedzených pre spracovanie územného plánu zóny.

13.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

- 13.3.1. Na asanáciu sú určené plochy, ktorých umiestnenie zabraňuje umiestneniu infraštruktúry v parametroch, ako sú uvedené v územnom pláne, najmä však:
 - 13.3.1.1. objekty vo verejnom priestranstve pri autobusovej a železničnej stanici;
 - 13.3.1.2. objekty v trase rozšírenia cesty I/66 na štvorprúdovú komunikáciu a súvisiacich križovatiek pri železničnom podjazde;
 - 13.3.1.3. objekty a garáže v trase plánovanej komunikácie z Ul. Ludvíka Svobodu na Stojany pri križovatke s Ul. Tajovského.

13.4 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- 13.4.1. Za chránenú časť krajiny sa v zmysle územného plánu mesta Poprad vymedzuje územie Popradské rašelinisko ako je vyznačené v grafickej časti vrátane ochranného pásma.
- 13.4.2. V rámci chráneného územia Popradské rašelinisko:
 - 13.4.2.1. Plochu neodvodňovať, zachovať a udržiavať prirodzený prítok **najmä podzemnej** dažďovej vody.
 - 13.4.2.2. Územie pravidelne kosiť.
 - 13.4.2.3. V území neumiestňovať žiadne stavby s výnimkou náučných chodníkov. Z chodníkov zamedziť priamy prístup do rašeliniska.
 - 13.4.2.4. Územie nezalesňovať, nálety pravidelne preriedovať.
 - 13.4.2.5. V ochrannom pásme neumiestňovať aktivity, ktoré by svojou prevádzkou ohrozovali faunu alebo flóru rašeliniska vrátane zamedzenia používania rastlinného materiálu so synantropným, invazívnym a expanzívnym charakterom.
 - 13.4.2.6. Za účelom ochrany rašeliniska objekty (stavby) umiestňovať primárne v okrajových častiach parku pri komunikáciách.

13.4.2.7. Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu lokality splaškovými a odpadovými vodami.

13.4.2.8. Minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti.

14 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny (ÚPN-Z) je potrebné obstaráť pre nasledovné územia, vyznačené vo výkrese č. 5 (Regulatívy):

- 14.1. ÚPN-Z Centrum,
- 14.2. ÚPN-Z Juh IV „Merťuky“,
- 14.3. ÚPN-Z Popradská voda,
- 14.4. ÚPN-Z Na kopci,
- 14.5. ÚPN-Z Na slavkovskú cestu,
- 14.6. ÚPN-Z Stojany,
- 14.7. ÚPN-Z Dlhé Hony,
- 14.8. ÚPN-Z Ul. 29. augusta,
- 14.9. ÚPN-Z Uherova,
- 14.10. ÚPN-Z Šrobárova,

14.11. ÚPN-Z Pri trati

Minimálne územie pre spracovanie ÚPN-Z je jeden regulačný blok.

V lokalitách vymedzených pre spracovanie ÚPN-Z musí byť územný plán zóny schválený pred vydaním územného rozhodnutia.

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

15.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

V oblasti dopravy

- 15.1.1. Rekonštrukcia diaľnice D1, vrátane mimoúrovňových križovatiek a súvisiacich stavieb.
- 15.1.2. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/66.
- 15.1.3. Rekonštrukcia a prestavba cesty I/18, v úseku Poprad – Svit rozšírenie na štvorprúdovú cestu.
- 15.1.4. Rekonštrukcia a prestavba cesty II/534.
- 15.1.5. Rekonštrukcia a prestavba ciest III. Triedy.
- 15.1.6. Modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/hod.
- 15.1.7. Modernizácia, rekonštrukcia a elektrifikácia železničnej trate Poprad – Plaveč so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/h.
- 15.1.8. Zdvojkolaženie trate TEŽ Poprad – Starý Smokovec vrátane zastávok.
- 15.1.9. Heliport pre leteckú záchrannú službu (LZS) pri NsP Poprad.

V oblasti vodohospodárskych stavieb

- 15.1.10. Stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta.
- 15.1.11. Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku.

V oblasti technickej infraštruktúry

- 15.1.12. Hlavný privádzač pre Spišsko – popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov.
- 15.1.13. Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží.
- 15.1.14. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta.
- 15.1.15. Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku.
- 15.1.16. Stavby viacúčelových vodných plôch.
- 15.1.17. Stavba vedenia 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod.
- 15.1.18. Stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2 x 110 kV od Gánoviec.
- 15.1.19. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

15.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN MESTA POPRAD

V oblasti dopravy

- 15.2.1. Stavby súvisiace s rekonštrukciou a rozvojom leteckej dopravy.
- 15.2.2. Rekonštrukcia a výstavba železničnej vlečky.
- 15.2.3. Modernizácia a rekonštrukcia železničnej stanice Poprad- Tatry.
- 15.2.4. Železničná zastávka Poprad – Juh.
- 15.2.5. Terminál kombinovanej dopravy Poprad – Matejovce.
- 15.2.6. Rekonštrukcia a prestavba existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov.
- 15.2.7. Nové miestne komunikácie vrátane chodníkov.
- 15.2.8. Viacpodlažné parkoviská/garáže.
- 15.2.9. Pešie komunikácie a cyklistické chodníky.
- 15.2.10. Stavby z hľadiska ochrany životného prostredia eliminujúce negatívny vplyv na okolie (najmä protihlukové steny, vegetačné plochy a pod.).

V oblasti technickej infraštruktúry

- 15.2.11. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu.
- 15.2.12. Rozšírenie a vybudovanie nových vodojemov.
- 15.2.13. Vybudovanie novej a rekonštrukcia nevyhovujúcej vodovodnej siete.
- 15.2.14. Dobudovanie, preložky a zaokruhovanie kanalizácie na území mesta a vybudovanie kanalizácie pre nové obytné komplexy.
- 15.2.15. Dažďové zdrže na odľahčeníach dažďových vôd na zberačoch A, B, C, D, E, F.
- 15.2.16. Dažďové zdrže na dažďovej kanalizácii v povodí zberačov G a H.
- 15.2.17. Záchytné povrchové rigoly pre odvod prívalových vôd.
- 15.2.18. Úprava a stabilizácia koryt vodných tokov vrátane úpravy premostení.
- 15.2.19. Revitalizácia a renaturalizácia nevhodne upravených vodných tokov.
- 15.2.20. Pôdoochranné opatrenia v povodí Hozeleckého, Kamenného, Slavkovského a Rovného potoka.
- 15.2.21. Malé vodné nádrže vrátane súvisiacich stavieb.
- 15.2.22. Hať na rieke Poprad.

- 15.2.23. Preložka VVN 220 kV č. 273.
- 15.2.24. Preložky VN 110 kV č. 6724 + 6734 a 6731.
- 15.2.25. Vybudovanie nových a rekonštrukcia nevyhovujúcich transformačných staníc.
- 15.2.26. Vybudovanie novej, preložky a rekonštrukcia rozvodnej elektrickej siete.
- 15.2.27. Vybudovanie novej a rekonštrukcia existujúcej plynovodnej siete.
- 15.2.28. Výstavba telekomunikačných kábelových trás a zariadení.

16 VÝKLAD POJMOV

- 16.1. Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.
- 16.2. Funkčné využitie; je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím.
- 16.3. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne kábelové rozvody.
- 16.4. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; parkoviská, viacpodlažné parkoviská.
- 16.5. Index zastavateľnosti (Iz); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 16.6. Index zelene (Ie); určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodopriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje.
- 16.7. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy⁸ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 16.8. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. **Do tejto plochy sa nezarátavajú konštrukcie, najmä balkóny, ktoré nepresahujú pôdorysný priemet stavby viac ako 1,5 m vrátane.**
- 16.9. Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky.
- 16.10. Spevnená trávnatá vodopriepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.
- 16.11. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa

⁸ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

nezahrňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

- 16.12. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahrňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 16.13. Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 16.14. Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.
- 16.15. Doplnková stavba – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanových Iz pre bilancovanú plochu .
- 16.16. Doplnková funkcia – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% bilancovanej plochy.
- 16.17. Záhradná chatka – nebytový hospodársky objekt určený pre krátkodobú rekreáciu a činnosti súvisiace s prevádzkou záhrady, najmä skladovanie.
- 16.18. Sociálna vybavenosť a služby – občianska vybavenosť a služby, ktorá slúži predovšetkým pre vzdelávanie, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, predovšetkým jasle, základné školy, stredné školy, služby starostlivosti o seniorov, telesne a sociálne znevýhodnených obyvateľov, zdravotné strediská, hospice a pod.
- 16.19. Ľahký priemysel – za ľahký priemysel pre účely územného plánu považovať priemysel, ktorého umiestnenie v lokalite nie je podmienené zisťovacím konaním v zmysle platnej legislatívy⁹ v oblastiach:
- hutnícky priemysel,
 - drevospracujúci,
 - celulózový a papierenský priemysel,
 - strojársky a elektrotechnický priemysel,
 - textilný a obuvnícky,
 - polygrafický,
 - potravinársky.

Ostatný priemysel sa považuje za ťažký.

16.20. Reklamné zariadenia sú konštrukcie a výrobky, ktorých

- informačná plocha má zvislý priemet,
- sú zriadené za účelom šírenia komerčnej, propagačnej, orientačnej alebo inej informácie,
- pripevňujú sa k inej konštrukcii, alebo sú voľne uložené na podklade.

Paria medzi nich najmä plachty, trojnožky a pod.

16.21. Za informačný systém sa považujú reklamné stavby a zariadenia, ktoré nemajú komerčný charakter ako celok ani žiadna ich časť, popisujú najmä všeobecno-zemepisné pojmy, údaje o javoch v území a podobne.

⁹ Zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

18. TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

	Výškové obmedzenie		Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
011	1 NP	4 m	max 25 m ² na budovu, lz = 0,1	neurčuje sa
012	1 NP	4 m	max 25 m ² na budovu	neurčuje sa
013	1 NP + P	7 m	objekt max. 50 m ² . lz = 0,2	neurčuje sa
014	1 NP	5 m	max 25 m ² na objekt	max jeden objekt na záhradku
015	1 NP + P	7 m	lz = 0,4 le = 0,45	neurčuje sa
016	1 NP	7 m	objekt max. 50 m ² . lz = 0,1	neurčuje sa
021	2 NP + P	12 m	le = 0,6	neurčuje sa
022	2 NP + P	12 m	lz = 0,35 le = 0,45	neurčuje sa
023	2 NP + P	12 m	le = 0,15	neurčuje sa
024	2 NP + P	12 m	lz = 0,35 le = 0,45	rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B
025	2 NP	10 m	lz = 0,45 le = 0,4	neurčuje sa
026	2 NP	12 m	le = 0,1	neurčuje sa
031	3 NP	15 m	le = 0,6	neurčuje sa
032	3 NP	15 m	lz = 0,7 le = 0,15	neurčuje sa
033	3 NP	15 m	neurčuje sa	neurčuje sa
034	3 NP	15 m	lz = 0,45	neurčuje sa
035	3 NP + P	15 m	le = 0,3	neurčuje sa
041	4 NP + P	18 m	le = 0,35	neurčuje sa
042	4 NP + P	18 m	le = 0,1	neurčuje sa
043	4 NP + P	18 m	lz = 0,35 le = 0,45	neurčuje sa
044	4 NP + P	18 m	le = 0,45	zachovať súčasný lz
045	4 NP + P	18 m	lz = 0,4 le = 0,35	neurčuje sa
046	4 NP	15 m	lz = 0,3, le = 0,5	neurčuje sa
051	5 NP + P	22 m	le = 0,4	zachovať súčasný lz
052	5 NP + P	22 m	lz = 0,35 le = 0,45	neurčuje sa
061	6 NP + P	25 m	le = 0,35	neurčuje sa
062	6 NP + P	25 m	lz = 0,4 le = 0,4	neurčuje sa
081	8 NP	30 m	lz = 0,35 le = 0,6	neurčuje sa
082	8 NP	30 m	lz = 0,4, le = 0,4	neurčuje sa
101	10 NP	35 m	le = 0,4	zachovať súčasný lz (okrem objektov hromadných garáží), do lz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie
102	10 NP	35 m	le = 0,55	neurčuje sa
103	10 NP	35 m	le = 0,2	neurčuje sa

lz - Index zastavateľnosti le - Index zelene, NP - nadzemné podlažie, P - podkrovia/ustúpené podlažie, výška je uvádzaná v m nad pôvodným terénom

	Výškové obmedzenie			Miera zastavanosti	Špecifická regulácia
104	10 NP + P	37	m	$I_z = 0,8$ $I_e = 0,2$	Plochy zelene musia vytvárať súvislú plochu
161	16 NP	60	m	$I_e = 0,4$	neurčuje sa
162	16 NP	60	m	$I_e = 0,25$	neurčuje sa
s1	neurčuje sa	12	m	$I_e = 0,25$	neurčuje sa
x0	neurčuje sa		m	neurčuje sa	neurčuje sa
x1	neurčuje sa		m	bez stavieb	neurčuje sa

17. Regulačné listy

Regulačný list

Zelená a modrá infraštruktúra		L.1
Lesné územia	2.1.1	
Základná charakteristika		
Lesné územia bez rozlíšenia okrem lesov osobitného určenia		
A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie		
Nezastavateľné lesné pozemky s výnimkou stavieb lesného hospodárstva, technického a dopravného vybavenia územia		
B. Využitie územia	prípustné	neprípustné doplnkové
neurčuje sa	☐	☐

Základná charakteristika

Rekreačné lesy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Rekreačné lesy. Nezastavateľné územie okrem **drobnej architektúry** **drobných stavieb** (najmä altánky, posedy, pódia..). Vrátane technického a dopravného vybavenia územia.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívané plochy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy poľnohospodárskej pôdy, najmä orná pôda vrátane krajinnej zelene a ekostabilizačných prvkov. Nezastavateľné plochy s výnimkou stavieb technického, dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a tranzitnej technickej infraštruktúry.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

*Lúky a pasienky***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Trvalo trávnaté porasty, kosené, spásané, vrátane krajinnej zelene, ekostabilizačných prvkov, technickej a dopravnej vybavenosti.. Nezastavateľné plochy s výnimkou dopravného (poľné cesty) a technické vybavenia územia, tranzitnej technickej vybavenosti. Plochy nevyužívať ako ornú pôdu. Ako doplnkovú funkciu je možné využívať pre rýchlorastúce energetické plodiny.

B. Využitie územia**prípustné neprípustné doplnkové**

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Záhrady pri rodinných domoch

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Záhrady rodinných domov vrátane doplnkových stavieb

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Parky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy parkovo upravenej zelene a verejných záhrad, vrátane ihrísk (najmä minigolf, tenisové, volejbalové ihriská, skateparky, detské ihriská, prírodné kúpaliská a pod.), doplnkových stavieb (najmä altánky, pódia, hudobné pavilóny), technického a dopravného vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Obchod a služby

☐ ☐ ☒

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☐ ☒

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpace stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Základná charakteristika

Plochy verejnej zelene

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy trvalo zaplavené vodou a pozemky v okolí vodný tokov a vodných plôch. Nezastavateľné územie s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Zelená a modrá infraštruktúra

Z.1

Plochy nelesnej krajinnej zelene 2.1.1

Základná charakteristika

Krajinná zeleň

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Prírodné plochy prevažne nelesnej drevinovej a krovinnej vegetácie. Územie nevyužívať pre účely poľnohospodárskej výroby okrem pestovania rýchlorastúcich energetických drevín, ak nejde o plochy súčasťou územného systému ekologickej stability. Nezastavateľné plochy okrem dopravného (komunikácie), technického vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Bytové domy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

☒ ☐ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Obchod a služby

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch a doplnkovou občianskou vybavenosťou s uprednostnením funkcie bývania vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Rodinné domy



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Obchod a služby



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov a občianska vybavenosť

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Rodinné domy

☒ ☐ ☐

Obchod a služby

☒ ☐ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☒ ☐ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Základná charakteristika

Sociálne a nízkoštandardné byty

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Formy vytvárajúce komplexný areál vrátane občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², dopravnej a technickej vybavenosti.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu, predovšetkým komerčného charakteru vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy občianskej vybavenosti vrátane zelene mestotvorného charakteru bez negatívneho vplyvu na funkciu bývania vrátane technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály občianskej vybavenosti zabezpečujúcej strategický rozvoj mesta, občiansku vybavenosť najmä nekomerčného alebo sociálno-kultúrneho charakteru. Areály môžu obsahovať aj inú funkciu, ktorá je doplnková k prioritnej funkcii, avšak slúži výhradne pre účely areálu. Areál je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☒	☐	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☒	☐	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☒	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Obchod a služby	☐	☐	☒
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☒	☐
Krematóriá	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

BO.1

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3

Základná charakteristika

Centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia mestského charakteru s uprednostnením občianskej vybavenosti vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☒ ☐ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☒ ☐ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☒ ☐ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☒ ☐ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☒ ☐ ☐

Obchod a služby

☒ ☐ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☒ ☐ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

BO.2

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3

Základná charakteristika

Územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním aj formou zástavby rodinných domov, rodinných domov s doplnkovou občianskou vybavenosťou a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou

BO.3

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3

Základná charakteristika

Centrálne zóny mestského charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním a občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m², technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Rodinné domy



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Výrobné územia

A.1

Plochy poľnohospodárskej výroby 2.1.4

Základná charakteristika

Poľnohospodárska výroba

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane ustajňovania zvierat, prvotné spracovanie a skladovanie surovín okrem potravinárskej výroby, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Čerpace stanice pohonných hmôt



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Plochy extenzívneho chovu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie s výnimkou prístreškov pre zvieratá

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Komplexné areály dobývania nerastných surovín

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály povrchovej ťažby vrátane objektov súvisiacich bezprostredne s ťažbou, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré však slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia mestotvorného charakteru bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia**prípustné neprípustné doplnkové**

Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☒ ☐ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☒ ☐ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☒ ☐ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☒ ☐ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☒ ☐ ☐

Obchod a služby

☒ ☐ ☐

Technické vybavenie územia

☒ ☐ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Základná charakteristika

Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály výroby a občianskej vybavenosti najmä tých, ktoré sú svojou podstatou nezlučiteľné s bývaním a nemajú mestotvorný charakter vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov ☒ ☐ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá ☒ ☐ ☐

Ťažký priemysel ☒ ☐ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt ☒ ☐ ☐

Obchod a služby ☒ ☐ ☐

Technické vybavenie územia ☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia ☐ ☐ ☒

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo ☐ ☐ ☒

Energetické zariadenia a plynárne ☐ ☐ ☒

Rodinné domy ☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..) ☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice) ☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat ☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat ☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum ☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty ☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru ☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá ☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany ☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku ☐ ☒ ☐

Krematóriá ☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu ☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún ☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50% ☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok ☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky ☐ ☒ ☐

Základná charakteristika

Súčasnú plochu priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Súčasnú plochu priemyselnej výroby, skladov s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovania funkcií obchodu a služieb vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia**prípustné neprípustné doplnkové**

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy výroby, skladov, obchodu a služieb vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Plochy skladov, nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia nevýrobných služieb, skladov s preferenciou občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Obchod a služby

*Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá*

Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Ťažký priemysel



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály nevýrobných a výrobných služieb, ľahkej výroby vrátane montáže, a občianskej vybavenosti, ktorá nemá zásadný negatívny vplyv na bývanie vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☒ ☐ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☒ ☐ ☐

Obchod a služby

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altány, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☐ ☒

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Základná charakteristika

Komplexné areály výroby

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály s prioritnou funkciou výroby, ktorá je svojím charakterom nezlučiteľná s bývaním, nemá mestotvorný charakter. Areály môžu obsahovať aj ďalšie doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre daný areál. Plocha je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Technické vybavenie územia



Energetické zariadenia a plynárne



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Základná charakteristika

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád určených predovšetkým pre individuálnu rekreáciu a poľnohospodárske využitie pre vlastnú potrebu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, záhradné chatky

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpace stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Obchod a služby

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Rekreačné územia

R.1

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu 2.1.5

Základná charakteristika

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály rekreácie, oddychu a športových zariadení nadmestského významu najmä pre rozvoj cestovného ruchu ako ubytovacie zariadenia, akvaparky, športové haly vrátane funkcií bezprostredne súvisiacich s hlavnou funkciou objektu vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Obchod a služby



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Areály pre vrcholové športové podujatia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení celoštátneho významu haly, štadióny, vrátane súvisiacich funkcií najmä ubytovanie, obchod, služby, tlačové a kongresové centrá vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Obchod a služby



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Rekreačné územia

R.3

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu 2.1.5

Základná charakteristika

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho mestského významu najmä pre miestne obyvateľstvo ako štadióny, ihriská vrátane objektov pre služby a zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Ihriská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nekryté ihriská vrátane tribún ako prestrešených otvorených konštrukcií (najmä detské ihriská, športoviská - futbalové ihriská, basketbalové ihriská, minigolf)

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Obchod a služby



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Golfový areál

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plocha pre golfový areál vrátane súvisiacich funkcií najmä obchodu, služieb, prechodného ubytovania, dopravnej a technickej vybavenosti

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☒ ☐ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá

☐ ☐ ☒

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☐ ☒

Obchod a služby

☐ ☐ ☒

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☐ ☒

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpace stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Základná charakteristika

Komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre komunikácie, dráhy, odstavné plochy bez umiestňovania budov

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Individuálne garáže

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre individuálne boxové garáže vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre dopravné zariadenia a stavby: najmä stanice, depá, letiská, prekladiská, pristávacie a vzletové dráhy vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Plochy hromadných garáží

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy hromadných garáží, **viacpodlažných parkovísk**, kde podiel funkcie dopravy musí byť viac ako 80% oproti funkcii obchodu a služieb

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Terminál kombinovanej dopravy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy areálu terminálu kombinovanej dopravy vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Významné parkoviská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Spevnené plochy parkovísk vrátene zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Plochy technického vybavenia územia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre technické vybavenie územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Technické vybavenie územia

☒ ☐ ☐

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Čerpacie stanice pohonných hmôt

☐ ☒ ☐

Obchod a služby

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☐ ☒ ☐

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☒ ☐

Základná charakteristika

Čistiareň odpadových vôd

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy technológie čistiarene odpadových vôd ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Energetické zariadenia a plynárne



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice)



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Základná charakteristika

Areály dotriedňovania biologického odpadu, kompostovanie

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály skládok biologického odpadu vrátane dotriedňovania, kompostovania a spracovania ako samostatného technologického areálu, vrátane súvisiacich funkcií, zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

☒ ☐ ☐

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

☐ ☐ ☒

Čerpace stanice pohonných hmôt

☐ ☐ ☒

Energetické zariadenia a plynárne

☐ ☐ ☒

Rodinné domy

☐ ☒ ☐

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)

☐ ☒ ☐

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)

☐ ☒ ☐

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

☐ ☒ ☐

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

☐ ☒ ☐

Ťažký priemysel

☐ ☒ ☐

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

☐ ☒ ☐

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

☐ ☒ ☐

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

☐ ☒ ☐

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

☐ ☒ ☐

Obchod a služby

☐ ☒ ☐

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

☐ ☒ ☐

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

☐ ☒ ☐

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

☐ ☒ ☐

Krematóriá

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

☐ ☒ ☐

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

☐ ☒ ☐

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

☐ ☒ ☐

Technické vybavenie územia

☐ ☒ ☐

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

☐ ☒ ☐

Základná charakteristika*Areály osobitného určenia - špecifická vybavenosť (vojenské objekty)***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Areály špecifickej vybavenosti armády, civilnej ochrany obyvateľstva a súvisiacich funkcií a prevádzok vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré sú určené výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia**prípustné neprípustné doplnkové**

neurčuje sa

☐☐☐

Základná charakteristika

Pešie priestranstvá

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územia, okrem objektov drobnej architektúry, parkovo upravenej zelene, technickej a dopravnej vybavenosti

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Pohrebiská, cintoríny, urnové háje

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

*Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia*

Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Pohrebiská s krematóriami, cintoríny, urnové háje

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinarstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby. Pohrebisko môže obsahovať aj krematórium, tak aby ochranné pásmo krematória bolo vnútri ochranného pásma cintorína.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Obchod a služby	☒	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☒	☐	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☒	☐	☐
Krematória	☒	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	☐	☐	☒
Rodinné domy	☐	☒	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	☐	☒	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice)	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☒	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☒	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☒	☐
Ťažký priemysel	☐	☒	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☒	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☒	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☒	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☒	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☒	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☒	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☒	☐
Technické vybavenie územia	☐	☒	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☒	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☒	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☒	☐

Základná charakteristika

Bývalé pohrebiská, pamätné miesta

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Bývalé pohrebiská, na ktorých sa už nepochováva vrátane objektov na vykonávanie náboženských aktivít. Bez ochranného pásma.

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Obchod a služby



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



Základná charakteristika

Vybavenosť cintorína

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy vybavenosti cintorína bez pohrebísk najmä objekty služieb - najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady; nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby; dopravné technické vybavenie - najmä parkoviská, viacpodlažné parkoviská; technická vybavenosť zeleň;

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Obchod a služby



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice)



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Technické vybavenie územia



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne

