

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Diaková
2. **Identifikačné číslo:** 00648370
3. **Adresa sídla:** Obec Diaková 18, 038 02 Dražkovce pri Martine
4. **Štatutárny zástupca:** Bc. Róbert Ivaška, starosta obce Diaková, Diaková 18, 038 02, tel.: +421 043 413 11 26, e-mail: obecdiakova@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:** Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu obce Dražkovce - Diaková (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Dražkovce - Diaková schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dražkovciach č. 8/95 zo dňa 10.11.1995 a Uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovej č. 7/1995 zo dňa 22.11.1995 v znení schválených zmien a doplnkov. Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 11 a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení na textovú a grafickú časť.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malého územia v k. ú. Diaková na miestnej úrovni, určeného len pre základnú funkciu bývania v rodinných domoch, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce Diaková
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovanej ploche
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať záujmy a činnosti na území obce
- skvalitniť životné prostredie
- definovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch a samostatných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 10 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN - O Dražkovce - Diaková - spracovanie | 12/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN - O Dražkovce - Diaková – prerokovanie a dopracovanie | 03/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN –O Dražkovce - Diaková - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 04/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN –O Dražkovce - Diaková – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 05/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN –O Dražkovce - Diaková – schválenie Obecným zastupiteľstvom | 05/2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Dražkovce - Diaková, platný Regionálny ÚSES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Diakovej (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Diakovej o schválení Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Diaková o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN- O Dražkovce - Diaková boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb na aktualizáciu platného územného plánu obce
 - platný Územný plán obce Diaková schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dražkovciach č. 8/95 zo dňa 10.11.1995 a Uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovej č. 7/1995 zo dňa 22.11.1995, v znení schválených zmien a doplnkov.
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Diaková o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Dražkovce – Diaková :

- navrhuje rozšírenie plochy určenej pre funkciu bývania, vrátane potrebnej technickej infraštruktúry
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,83 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové

prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,

- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov ani iných prvkov ÚSES, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Diaková, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Diaková

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mestský úrad Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 3649 Martin
14. Obecný úrad Dražkovce, Dražkovce 45, 03802 Dražkovce
15. Obecný úrad Záborie, Záborie 21, 038 03 Sklabiňa
16. Obecný úrad Dolný Kalník, Dolný Kalník 16, 038 02 Dolný Kalník
17. Obecný úrad Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa
18. Obecný úrad Sklabinský Podzámok, 038 03 Sklabiňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Dražkovce - Diaková je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Diaková v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Schválený Územný plán obce Dražkovce – Diaková v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 06.12.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Bc. Róbert Ivaška
starosta obce