

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

**ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2017**

OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE, LEVICKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

**OBSTARÁVATEĽ:**

OBEC VEĽKÉ KOZMÁLOVCE, Ing. Ľubomír Síkeľa (starosta obce)

**ZHOTOVITEĽ:**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov** obec Veľké Kozmálovce

**2. Identifikačné číslo** 34 076 743

**3. Adresa sídla** č. 178, 935 21 Veľké Kozmálovce

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Ľubomír Síkeľa (starosta obce), 036 / 634 2331

**osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

**II. Základné údaje o strategickom dokumente****1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚP obce Veľké Kozmálovce

**2. Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2/2017 platného územného plánu obce Veľké Kozmálovce). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Veľké Kozmálovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2014 dňa 20.10.2014.

Uznesenie o obstarávaní zmien a doplnkov č. 2/2017 bolo schválené obecným zastupiteľstvom č. 4, bod 4 zo dňa 26.4.2017.

**3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 2/2017 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 6b - rozloha 1,8ha - pozemok je situovaný v zastavanom území obce, podľa platného územného plánu je určený na funkciu bývanie v bytových domoch; v ZaD sa rieši zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zrušenie miestnej komunikácie a zmena funkcie časti plochy HBV na plochu IBV, šport a rekreácia, zeleň účelová, izolačná; nie je potrebné vyňatie pôdy

- lokalita č. 14 - rozloha 5466m<sup>2</sup> (0,55ha) - pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce, podľa platného územného plánu je určený na funkciu orná pôda (remízky nízkej a vysokej zelene); v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na plochu výroby a skladového hospodárstva a zahrnutia plochy 0,55ha do zastavaného územia; nie je potrebné vyňatie pôdy

**4. Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2017 obce Veľké Kozmálovce sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, ochrana prírody a krajiny, ÚSES

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

**4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia****5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení****6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky (elektro a telekomunikácie)****7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky (plyn)****8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely****9. Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby****5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

ZaD č. 2/2017 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- Návrh ZaD č. 2/2017

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 2/2017, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia december 2017

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

ZaD č. 2/2017 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Veľké Kozmálovce, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 2/2017 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Veľké Kozmálovce.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného úradu obce Veľké Kozmálovce.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Kozmálovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia****1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena pristorového usporiadania.

**2. Údaje o výstupoch**

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Veľké Kozmálovce. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy                      - urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy                      - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

**5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

Biocentrá                      1. Medzihrádzový priestor rieky Hron (biocentrum regionálneho významu – BcR č. 1.)

2. Vyhradené areály výrobných podnikov + športový areál + VN Veľké Kozmálovce. (BcL č. 2.)

Biokoridory                      1. Rieka Hron (Biokoridor regionálny – BkR č. 1.)

Lokalita č. 6b je súčasťou miestneho biocentra BcL č. 2. Preto sa južná časť pozemku navrhuje vysadiť zeleňou šírky 50-60m, ako ochrana pred vplyvmi z PD Starý Tekov. Juhozápadná časť pozemku bude nadväzovať na navrhovaný športový areál.

Lokalita č. 14 sa nachádza v tesnom dotyku regionálneho biocentra BcR č. 1. a biokoridoru BkR č. 1. Priamo na ploche, aj v šírke 20m okolo pozemku, sa nachádzajú vzrastlé kry a stromy (remízky nízkej a vysokej zelene), navrhované na zachovanie z dôvodu ochrany pred prašnosťou zo strany ornej pôdy.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľké Kozmálovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
12. Mesto Tlmače, Nám. odborárov 10, 935 21 Tlmače
13. Obec Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník nad Hronom
14. Obec Hronské Kosihy, č. 61, 935 27 Hronské Kosihy
15. Obec Starý Tekov, Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
16. Obec Malé Kozmálovce, č. 1, 935 21 Tlmače 1

#### **3. Dotknuté susedné štáty**

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2017

#### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- Územný plán obce Veľké Kozmálovce r. 2010

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Nitra 24.11.2017

### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

#### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Janka Privalincová

#### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Ľubomír Síkeľ (starosta obce)