OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

ISMONT s.r.o.
Strojárenská 1 C
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
	OU-MA-OSZP-2017/004540/GAM	Ing. M. Gajdárová	22.03.2017

Vec: **„Obytný súbor – Bytové domy s polyfunkciou Cementárska, Stupava“** – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom zo dňa 16.02.2017 ste požiadali Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Obytný súbor – Bytové domy s polyfunkciou Cementárska, Stupava“** v k.ú. **Stupava** pre navrhovateľa **ISMONT s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava** navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku parc. č. **4137/158, 4137/32, 4137/167, 4137/2** v k.ú. **Stupava**, okres **Malacky**.

Podľa prílohy č. 8 zákona je uvedená navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16, Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, zisťovacie konanie v zastavanom území je potrebné vykonať od 10 000 m^2 podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Navrhovaná činnosť predpokladá výstavbu nového bytového komplexu, prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry a ich prevádzku. Vybudovanie 250 parkovacích miest pre autá, vlastnú oddychovú súkromnú zónu, obchodné prevádzky na prízemí a spoločné priestory zelene.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platným územným plánom mesta Stupava, priestor je určený na bytovú výstavbu vo forme bytových domov (funkčný kód F2 – B – 13). Pozemok je obklopený existujúcou bytovou zástavbou, administratívnymi a skladovými budovami areálu súkromnej spoločnosti.

Z hľadiska infraštruktúry bola lokalita vybraná ako vhodná. Navrhnuté riešenie je vo vzťahu k miestnej zóne zvolené optimálne.

Vzhľadom k uvedenému požiadal navrhovateľ **ISMONT s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**