Obytný súbor – bytové domy s polyfunkciou
Cementárenská
Novostavba

SO 09 Sadové úpravy
TECHNICKÁ SPRÁVA



Objednávateľ:	**Ismont, s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava**
Miesto stavby:	**Stupava, Cementárenská ul, kat. úz. Stupava, Parc. č. 4137/158, 4137/32, 4137/167, 4137/2, 4137/163, 4137/159**
Stupeň:	**Projekt pre územné rozhodnutie**
Autor projektu:	**Ateliér KM, s.r.o.. Ing. L. Mišovič, Ing. J. Kyselica**
Zodp. projektant:	**Ing. Michala Zemková**
Dátum spracovania:	**december 2016**

1. Východiskové podklady

- zastavovací a koordinačný plán
- terénna obhliadka

2. Súčasný stav a charakteristika riešenej plochy

Záujmové územie sa nachádza na ulici Cementárenskej v Stupave.

Terénnou obhliadkou bolo zistené, že záujmové územie je rovinaté, zeleň tvoria udržiavané plochy trávnika s porastom burín a tiež vzrastlé dreviny. Z toho dôvodu bola na území vykonaná inventarizácia drevín.

3. Asanačné a sanačné práce

Zinvetarizované boli všetky dreviny, ktoré tvoria prekážku pri výstavbe obytného súboru. Priamo v teréne boli zozbierané údaje o týchto drevinách. Dreviny boli posúdené z hľadiska ich zdravotného stavu, biotechnických parametrov a perspektívy podľa zákona NR 543/2002 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 579/2008. Zistené údaje, návrh drevín na výrub, sú spracované v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tejto správy. Umiestnenie zinventarizovaných drevín, ako aj návrh na výrub z hľadiska potrieb výstavby, je uvedený vo výkrese č. 1.

Pred zahájením stavebných prác budú vyrúbané dreviny podľa výkresu č.1.

Spoločenská hodnota drevín navrhnutých na asanáciu je 19 989,24,- eur.

Asanačné práce môžu byť vykonané až po vydaní súhlasu na výrub správnym orgánom prírody a krajiny.

Spoločenská hodnota navrhovaných drevín je 16 117,0,-eur. O spôsobe resp. umiestnení náhradnej výsadby v hodnote 3 872,24,- eur rozhodne správny organ prírody a krajiny – mesto Stupava.

4. Návrh riešenia

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí navrhovaného obytného súboru.
Navrhované riešenie obsahuje:

- výsadbu stromov veľkokorunných a so stredne veľkou korunou s podrastom záhonovej výsadby listnatých opadavých a stálozelených krov dekoratívnych olistením a kvetom v severnej a východnej časti riešenej plochy pre plnenie izolačnej funkcie, t.j. pre oddelenie navrhovaných objektov od okolia,
- alejovú výsadbu listantých stromov dekoratívnych predovšetkym kvitnutím v kontajneroch medzi navrhovanými bytovými domami s podrastom listnatých krov v kombinácii s okrasnými trávami a trvalkami,
- vytvorenie vysoko esteticky pôsobiacich záhonov z trvaliek, okrasných tráv a ruží v centrálnej časti riešenej plochy v okolí navrhovaných lavičiek a v blízkosti detského ihriska a tým vytvorenie vhodného prostredia pre odpočinok, relax a hry,
- výsadbu poloopadavých živých plotov po obvode stojísk pre kontajnery na ich oddelenie od okolia,
- výsadbu listnatého opadavého živého plota v západnej časti riešenej plochy na oddelenie plochy pre odpočinok a relax od priľahlého parkoviska a stojiska pre kontajnery,
- výsadbu stromov so stĺpovitou korunou v ostrovčekoch popri parkovisku v južnej časti záujmového územia,
- výsev trávnika.

4.1 Navrhovaný sortiment :

Listnaté stromy :

1	Aesculus carnea Briotii, obv. km. 17/20cm	**3ks**	
2	Fraxinus ornus, obv. km. 17/20cm	**4ks**	
3	Prunus Accolade, obv. km. 17/20cm	**9ks**	
4	Gleditsia triacanthos Sunburst, obv. km. 17/20cm	**4ks**	
5	Celtis australis, obv. km. 17/20cm	**1ks**	
6	Ginkgo biloba Tremonia, obv.km. 17/20cm	**5ks**	
7	Acer rubrum October Glory, obv. km. 17/20cm	**1ks**	
8	Prunus ceracifera Nigra, obv. km. 17/20cm	**2ks**	
9	Prunus avium Plena, obv. km. 17/20cm	**16ks**	
10	Acer pseudoplatanus Leopoldii, obv. km. 17/20cm	**1ks**	
11	Carpinus betulus Fastigiata, obv. km. 17/20cm	**6ks**	(9568,-eur)

Polovždyzelené a vždyzelené listnaté kry:			
12	Prunus laurocerasus Etna, v 50/60cm	**121,4m2**	
13	Lonicera nitida Maigrun, v 20/30cm	**22,3m2**	
14	Ligustrum ovalifolium, v 40/50cm	**11,6m2**	
15	Viburnum davidii, v 30/40cm	**24,8m2**	
16	Viburnum pragense, v 50/60cm	**59,5m2**	(4157,-eur)
Listnaté opadavé kry:			
17	Hydrangea arborescens Anabelle, v 50/60cm	**59,7m2**	
18	Rosa Neon, v 40/50cm	**5,5m2**	
19	Carpinus betulus, v 60/80cm	**13,2m2**	
20	Spiraea cinerea Grefsheim, v 50/60cm	**61,8m2**	
21	Syringa meyeri Palibin, v 50/60cm	**34,9m2**	
22	Chaenomeles superba Texas Scarlet, v 50/60cm	**44,0m2**	
23	Buddleia davidii Dark Knigt, v 50/60cm	**22,4m2**	
24	Spiraea bumalda Goldflame, v 30/40cm	**5,3m2**	
25	Caryopteris clandonensis Heavenly Blue, v 30/40cm	**10,4m2**	
26	Weigela florida Nana Purpurea, v 40/50	**9,5m2**	(2392,-eur)

5. Technológia výsadby

Realizácia sadovníckych úprav môže byť uskutočnená až po ukončení stavebných prác a po vytýčení podzemných inžinierskych sietí.

Po ukončení stavebných prác bude zrealizovaná výsadba v bezprostrednom okolí bytových domov a komunikácií – na pozemku investora.

Pred zahájením výsadby rastlinného materiálu je potrebné riešené plochy vyčistiť od stavebného materiálu, mechanicky a chemicky od prípadného ruderálneho porastu. Tesne pred výsadbou bude povrch ozeleňovaných plôch dôkladne záhradnícky spracovaný.

Celkove sa v návrhu uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu vychádza zo stanoviskových podmienok a rešpektuje požiadavky užívateľa. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby zahŕňali listnaté aj ihličnaté aj opadavé druhy, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné.

Pred rozmiestnením, resp. ešte pred nákupom stromov je nutné zabezpečiť u správcov IS vytýčenie podzemných inžinierskych sietí !

Je pravdepodobné, že vytýčenie podzemných IS ovplyvní počet vysádzaných stromov, príp. ich rozmiestnenie.

V Trnave, 12/2016

Súčasťou inventarizačnej tabuľky sú aktuálne informácie o drevinách, ktoré sú charakterizované nasledujúcimi údajmi:

- **druhové určenie –** rodovo a druhovo určená dreviny latinským názvoslovím
- **obvod kmeňa –** meraný vo výške 130cm na zemou, prípade viackmeňa jeden a viac údajov
- **priemer koruny –** skutočný priemer korún stromov, v teréne meraný v dvoch na seba kolmých smeroch, ich aritmetický priemer vyjadruje hodnotu kruhu, aký koruna teoreticky zaberá, u kríkov plošný priemet v m2
- **výška –** odhadovaná výška v m
- **sadovnícka hodnota podľa Machovca –** bodovací systém pozostávajúci z 5 bodov, ktorý je klasifikátorom určujúcim kvalitu drevín podľa stupňa účelovej a funkčnej účinnosti živej časti životného prostredia:
  4 body – veľmi hodnotná drevina, zdravá, typického, zodpovedajúcemu druhu alebo kultivaru, len nepatrne poškodená. Dosahuje aspoň polovičných rozmerov. K ich odstráneniu sa pristupuje len vo výnimočných prípadoch.
  3 body – dreviny priemernej hodnoty, len nepatrne preschnuté, bez chorôb a škodcov, s predpokladom dlhodobého vývoja, tvarovo netypické, často vysoko vyvetvené. Možnosť ponechať alebo odstrániť.
  2 body – dreviny podpriemernej hodnoty, značne poškodené, vysoko vyvetvené, staré a málo vitálne, nesmú ohrozovať bezpečnosť ľudí a iných porastov. Tieto dreviny sa postupne odstraňujú.
  1 bod – dreviny nevyhovujúce, silne poškodené, ohrozujúce bezpečnosť ľudí a iných porastov. Takéto dreviny je nutné čo najskôr odstrániť.
- **Základná spoločenská hodnota** – je finančné vyjadrenie hodnoty drevín vslovensých korunách podľa časti B Prílohy č 33 k vyhláške č.24/2003 Z.z,, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 579/2008 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- **Index podľa % poškodenia –** prirážkové indexy, ktorými sa upravuje základná spoločenská hodnota drevín podľa Prílohy č. 35 k vyhl. č.24/2003 Z.z. nasledovne:
  0,4 ak ide o ťažké poškodenie dreviny (cca 60%)
  0,6 ak ide o stredné poškodenie dreviny (cca26-60%)
  0,8 ak ide o ľahké poškodenie(cca 11-25%) a ak ide o drevinu z náletu alebo výmladkov a nie je v súlade s využívaním konkrétnej plochy územia
  0,9 ak ide o dreviny krátkoveké
  1,5 ak predstavujú taxóny alebo taxonoidy s odlišnosťou v tvare, farbe listov a farbe kvetov
- **konečná spoločenská hodnota -** výsledná spoločenská hodnota drevín v Sk po úprave indexami. Výsledná spoločenská hodnota drevín v Sk slúži ako orientačná pre potreby stanovenia náhradnej výsadby .

Pri zaobchádzaní s drevinami v zmysle doporučenia v poznámke nasledujúcej tabuľky je nutné postupovať v zmysle zákona NR SR č.579/2008 Z.z a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.