



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len príslušný orgán) na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu: „**Územný plán obce Jesenské - Zmeny a doplnky č.2**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Jesenské, sídlo: Sobotská 10, 98002 Jesenské IČO: 00318833, , vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zmena strategického dokumentu: „**Územný plán obce Jesenské - Zmeny a doplnky č.2**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona .

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť, v ďalších konaniach pri napĺňaní obsahu strategického dokumentu:

1. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia dopravy a regionálneho rozvoja

- *V strategickom dokumente požadujeme doplniť regulatívy 6.116.5 a 6.2.1 zo Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, týkajúce sa územných rezerv pre výhľadový obchvat obce Jesenské (cesta II/571) a výhľadový koridor vysokorýchlostnej železničnej trate.*

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska OÚ BB, OVaBP, oddelenie územného plánovania:

- *Obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov*
- *Postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(ďalej stavebný zákon).*
- *Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*
Záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

- *Pre navrhovaný rozvoj upozorňujeme na oprávnenie, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky.*
- *Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov

- *V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.*

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ obec Jesenské, so sídlom Sobotská 10, 98002 Jesenské, predložil dňa 23.11. Okresnému úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ RS - OSZP“) podľa § 5 zákona oznámenie o zmene strategického dokumentu a návrh zmeny strategického dokumentu: „**Územný plán obce Jesenské - Zmeny a doplnky č.2**“ (ďalej len „ZaD č. 2 ÚP Jesenské“).

„ZaD č. 2 ÚP Jesenské“, svojimi parametrami spĺňa kritériá podľa § 4 ods.2 písm b) zákona, preto podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ RS - OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Po jeho preskúmaní podľa § 5 ods. 7 zákona ho OÚ RS – OSZP podľa § 6 ods. 1 a 2 dňa 23.11.2017 rozoslal obstarávateľovi, schvaľovateľovi, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a ich prostredníctvom dotknutej verejnosti a podľa § 56 písm. b) zákona, v súlade s § 6 ods. 2) zákona zverejnil v elektronickej forme na webovom sídle ministerstva:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jesenske-zmeny-doplnky-c-2>

Podľa predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu a návrhu jeho zmeny, hlavným dôvodom vypracovania ZaD č. 2 ÚP Jesenské je doplnenie nových plôch pre bývanie, výrobu a vybavenosť so zameraním sa na využitie stavebných medzier, s možnosťou využitia plôch s jasnými vlastníkymi vzťahmi, ako i regulácia a stanovenie limitov chovu a ochranného pásma poľnohospodárskeho areálu PIGAGRO.

Predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚP Jesenské je:

- Zmena využitia jestvujúcich stavebných medzier ako i lokalít mimo zastavaného územia obce

Zmeny strategického dokumentu sú navrhnuté v nasledovných šiestich lokalitách obce:

Lokalita č. 21 – Dobrá:

Riešené územie tejto lokality je vytýpované pre rozvoj sociálneho bývania (cca 30 obyv.), občiansku vybavenosť a pracovné príležitosti (získanie pracovných návykov).Riešené územie je v dotyku s návrhom komunikácie B2 Jesenské - Rimavská Seč. V súčasnosti je komunikačne lokalita napojená nespevnenou prístupovou komunikáciou. Samotná výstavba si vyžiada prípravu územia formou sanácie a dobudovanie pripojenia na rozvody technickej infraštruktúry.

Lokalita č. 22 – Kapustnica, zberný dvor pri čističke odpadových vôd (ďalej „ČOV“):

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od železničnej trate č.160 a navrhovaného obchvatu cesty II/571 Filákov - Rimavská Seč. Na východnej strane pozemku je umiestnený areál ČOV. Pozemok je rovinatého charakteru a poskytuje dostatočné územie pre umiestnenie plochy pre zberný dvor. Dopravne je lokalita napojená prístupovou komunikáciou z betónových panelov až k areálu ČOV.

Lokalita č. 23 – Turecké sever:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza v severovýchodnej časti obce v dotyku s miestnou zbernou komunikáciou B2 Filákov - Jesenské - Rimavská Sobota a korytom rieky Rimava. Jedná sa o rozšírenie územia pre spracovateľský nezávadný priemysel, ktoré pri ploche čerpacej stanice PHM a skladu pre distribúciu propanbutanových fliaš bude tvoriť ucelenú časť služieb a nezávadného priemyslu pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Lokalita č. 24 – občianska vybavenosť (ďalej „OV“) a bývanie ul. Záhradná:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza vo vnútri bloku zastavanej časti obce v dotyku s obslužnou komunikáciou ul. Záhradná, obšahanou objektmi bytových a rodinných domov. Jedná sa o rozšírenie plochy pre nové objekty občianskej vybavenosti a bývania.

Lokalita č. 25 – Tubuka:

Riešené územie tejto lokality navrhuje zachovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 v zmysle ÚPN O (v ÚPN O lokalita č. 3, výkres č. 7 – PPF) pre plochu rodinných domov, potrebnú na dostatočné priestorové nároky individuálnej bytovej výstavby (ďalej „IBV“) v obmedzených podmienkach v dotyku s Agátovou ul. (rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí). V tejto lokalite bude možné umiestniť formou IBV cca 17 b.j.

Lokalita č. 26 – Svetiaca sever:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza západne od centrálnej časti obce v dotyku s miestnou komunikáciou (v súčasnosti sa jedná o cestu II/571), kde bude dopĺňať plochu v jestvujúcej zástavbe.

Severovýchodne od tejto lokality sa v súčasnosti nachádza nová fotovoltaiická elektrárňa. Na riešenom území sú vybudované hydromelióracie. Uvedené plochy (navrhnuté pre IBV aj v ZaD č. 1) vytvárajú predpoklad pre postupný rozvoj kompaktné zastavaného územia obce a zjednodušujú riešenie napojenia na dopravu a rozvody technickej infraštruktúry. Predmetná lokalita poskytuje plochu pre umiestnenie rodinných domov v počte cca 22 b.j. Uvedenými skutočnosťami sa predmetný priestor zaraďuje medzi plochy vhodné pre dostavbu obytnej funkcie.

Pre výhľadové riešenie rozvojových plôch obce bola vytypovaná plocha v lokalite:

Lokalita - Kapustnica:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od centra obce a využíva priestor medzi jestvujúcimi železničnými traťami č. 160, č. 174, tokom Rimavy a jestvujúcou komunikáciou III/57124 v smere Širkovce. Územie je rovinatého charakteru a disponuje s napojením na kanalizáciu a ČOV. Výhľadovo je možné predmetné územie poskytnúť na spracovateľský nezávadný priemysel.

Navrhované riešenie „ZaD č. 2 ÚP Jesenské“ zabezpečuje optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva nie sú, úlohou navrhovaného riešenia je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhované riešenie nemá vplyv na chránené územie Cerová vrchovina –Porimavie, kód územia : SKCHVU003. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice nie sú. Uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia .

OÚ RS - OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na zdravie ľudí, pričom vychádzal z písomných stanovísk, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona v zákonom stanovenej lehote OÚ RS - OSZP obdržal od nasledovných oslovených orgánov:

- 1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja (stanovisko č: 08893/2017/ODDDRR-241908/2017 zo dňa 1.12.2017)**
 - V strategickom dokumente požadujeme doplniť regulatívy 6.116.5 a 6.2.1 zo Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, týkajúce sa územných rezerv pre výhľadový obchvat obce Jesenské (cesta II/571) a výhľadový koridor vysokorýchlostnej železničnej trate.
- 2. Okresný úrad Banská Bystrica, , odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania: (stanovisko č. OU-BB- OVB P1-2017/033109-002-BD zo dňa 28.11.2017)**

OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:

- obsah a štruktúra „Oznámenia o zmene strategického dokumentu“ je v súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

OÚ Banská Bystrica požaduje:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov,

- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon),
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (stanovisko č. CSSVP OZ BB 6/2017/984 CZ 14114/2017-39220 zo dňa 22.11.2017):

Okrem iného uviedli

- Pre navrhovaný rozvoj upozorňujeme na oprávnenie, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky.
- Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote: (záväzné stanovisko č. A/2017/01703zo dňa 07.12.2017). Nemá k navrhovanému riešeniu žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP(stanovisko č: OU-BB-OSZP1-2017/033160-00-SP zo dňa 4.12.2017)

Nemá k preloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu žiadne pripomienky.

6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (stanovisko č: KPUBB-2017/23090-5/98975/PAV zo dňa 13.12.2017)

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje zmenu strategického dokumentu „ZaD č. 2 ÚP Jesenské“ za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle § 5 zákona.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov (stanovisko č.: OU-BB-OOP4-2017/033770-002zo dňa 18.12.2017)

Okrem iného uviedli:

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely je 6,3 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. A 6. Sk BPEJ a je bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí poľnohospodárska pôda (kód BPEJ 0406002/5 a 0441002/5.) k najkvalitnejšej v danom k.ú. z uvedeného dôvodu je v ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

8. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy:

8a./ Odpadové hospodárstvo: (stanovisko č.OU-RS-OSZP-2017/017005-2 zo dňa 29.11.2017).

Nemá pripomienky

8b./ Štátna vodná správa: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2017/017020-002 zo dňa 28.11.2017).

Nemá pripomienky

8c./ Ochrana ovzdušia: (stanovisko č.OU-RS-OSZP-2017/017000-2 zo dňa 27.11.2017).

Nemá pripomienky

8d./ Ochrana prírody a krajiny: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2017/017054 zo dňa 29.11.2017)

Nemá pripomienky

Oslovené dotknuté orgány -, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor CDaPK, Okresný úrad Rimavská Sobota , odbor pozemkový a lesný , Obecný úrad Jesenské, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Rimavská Sobota, Miestna akčná skupina Cerovina a Rómska Jednota Gemera - sa v

priebehu zisťovacieho konania k „ZaD č. 2 ÚP Jesenské“ nevyjadrili. Má sa za to že so zmenou strategického dokumentu súhlasia bez pripomienok. Dotknutá verejnosť, sa v priebehu zisťovacieho konania k „ZaD č. 2 ÚP Jesenské“ nevyjadrila.

Záver

OÚ RS-OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil „ZaD č. 2 ÚP Jesenské“ v súlade s kritériami podľa prílohy č. 3 zákona č. z hľadiska povahy a rozsahu zmeny strategického dokumentu, jeho umiestnenia, únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pripomienok vznesených v doručených vyjadreniach a stanoviskách a výsledkov konzultácií podľa § 63. Na základe výsledkov zo zisťovacieho konania, podľa § 7 ods. 4 zákona, príslušný orgán zvážil súhrn všetkých vznesených požiadaviek a uvedených pripomienok, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a nakoľko žiaden z dotknutých orgánov nevzniesol požiadavku na posudzovanie strategického dokumentu, OÚ RS-OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bezodkladne informujú o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Jesenské - starosta, Sobotská 10, 980 02 Jesenské
2. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 B. Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
5. Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
8. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy: ŠOPaK, ŠVS, OO, OH, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota,
9. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
10. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 49, 979 01 Rimavská Sobota
12. Obecný úrad Jesenské, úsek stavebného poriadku a ochrany životného prostredia, Sobotská 10, 980 02 Jesenské
13. Miestna akčná skupina Cerovina, OZ, Sobotská 10, 980 02 Jesenské
14. Rómska Jednota Gemera, Družstevná 83, 980 02 Jesenské

