



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava: 13. 11. 2017

Číslo: 5657/2017-1.7/pl

50404/2014

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**BYTOVÉ DOMY BYTČA**“.

Navrhovateľ, **JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 004 257** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „**BYTOVÉ DOMY BYTČA**“ (ďalej len „zámer“) na posúdenie podľa tohto zákona. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa dňom predloženia zámeru začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa predloženého zámeru (zhotoviteľ: Kamil Kandra PROGEO, jún - júl 2017) je predmetom navrhovanej činnosti vytvorenie obytného komplexu s bytmi, komunikáciami, parkoviskami a ďalšou súvisiacou infraštruktúrou v nezastavanej časti zastavaného územia mesta Bytča.

Zámer bol na MŽP SR predložený v nulovom a jednom variantnom riešení navrhovanej činnosti, nakoľko MŽP SR na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 5657/2017-1.7/pl, zo dňa 09. 06. 2017 upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti.

MŽP SR predložilo zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov všetkým zainteresovaným subjektom.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR po prerokovaní s navrhovateľom v zmysle § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 09. 11. 2017 určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „**BYTOVÉ DOMY BYTČA**“ sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu, ktorý je riešený v zámere.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov, avšak primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v počte 3 ks, 1 ks samostatného všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia a 1 ks elektronického nosiča dát so správou o hodnotení.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Posúdiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča;
- 2.2.2. Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- 2.2.3. Požiadat' o vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- 2.2.4. Vykonať kontrolné meranie hluku v nultom variante a v prípade, že namerané hodnoty hluku zo súčasnej dopravy budú vyššie, ako povolené limity, navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na bytových domoch SO 14-17, resp. chrániť celé územie navrhovaného sídliska;
- 2.2.5. Overiť expozíciu radónu pre jednotlivé objekty a navrhnúť opatrenia na zmiernenie, resp. elimináciu jeho vplyvu;
- 2.2.6. Pri príprave správy o hodnotení navrhovanej činnosti brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k zámeru, príp. budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu;
- 2.2.7. V samostatnej kapitole písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť a vyhodnotiť všetky stanoviská k zámeru a k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti **3 roky** od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7

zákona o posudzovaní vplyvov príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 BRATISLAVA
77

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

1. JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 974 05 Banská Bystrica
2. Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
3. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 40 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
13. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P.O. Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

