

Okresný úrad Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Číslo: OU-MA-OSZP-2016/005421/GAM

Malacky, 07.09.2016

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ strategického dokumentu obec Jakubov, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov (ďalej len „obstarávateľ“), predložil príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚMA“), podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2**“ (ďalej len „strategický dokument“).

Hlavným cieľom strategického dokumentu, podľa oznámenia o strategickom dokumente, je doplnenie Územného plánu obce Jakubov (ďalej len „ÚPN obce Jakubov“) o štyri nové lokality – D2-1, D2-2, D2-3 a D2-4 s nasledujúcim využitím:

Lokalita D2-1 – vybudovanie ekologickej hospodárskej usadlosti s hospodárskymi objektmi na skladovanie miestnej poľnohospodárskej produkcie a náradia a na chov hospodárskych zvierat.

Lokalita D2-2 – voľná prieluka medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a areálom základnej školy v obecnej štvrti V. Starý mlyn.

Lokalita D2-3 – voľný pozemok lokalizovaný v zástavbe chat rekreačnej zóny Štrkovňa, južne od zastavaného územia obce.

Na prielukách D2-2 a D2-3 sa uvažuje s výstavbou jedného rodinného domu a jednej rekreačnej chaty.

Lokalita D2-4 – vybudovanie 10 hospodárskych usadlosti, ktoré vytvoria premakultúrnu osadu.

Strategický dokument podliehal podľa § 4 ods. 2 **zákona** zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚMA vykonal podľa § 7 zákona a s prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona rozhodol, že strategický dokument „**Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2**“ sa bude posudzovať podľa zákona (rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2015/008140/MAR z 09. 11. 2015).

OÚMA po prerokovaní s obstarávateľom (obec Jakubov), schvaľujúcim orgánom (miestne zastupiteľstvo Jakubov) a dotknutými orgánmi určuje podľa § 8 zákona nasledujúci rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

Telefón
++421-0347971257

Fax
++421-0347725713

E-mail
maria.gajdarova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
30794692

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „**Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2**“ na životné prostredie, sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i **variant riešenia** strategického dokumentu **uvedený v oznámení o strategickom dokumente**, bez lokality D2-4 s ktorou obstarávateľ ďalej neuvažuje, čo oznámil OÚMA listom č. 306/42/2016/PER zo dňa 01. 04. 2016.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí komplexné hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a vypracovanie správy o hodnotení podľa § 9 a prílohy č. 5 zákona. Je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru a geografickému rozsahu riešenia strategického dokumentu.
- 2.1.2 Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2“ a podľa § 9 odsek 6 písm. c) zákona 2x v písomnom vyhotovení a 1x správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3 Pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu v rámci zisťovacieho konania vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zdokumentovať nasledujúce okruhy otázok (*špecifické otázky, ktoré sa týkajú lokality D2-4 sa neuvádzajú*):

- 2.2.1 Posúdiť a zdokumentovať možné vplyvy strategického dokumentu na chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) Gajary s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Gajary, CHLÚ Jakubov I s určeným DP Jakubov I, CHLÚ Kostolište s určeným DP Kostolište a CHLÚ Suchohrad s určeným DP Suchohrad, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a chránené územie (ďalej len „CHÚ“) Gajary, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), kde činnosť vykonáva organizácia NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava. (*OBÚ Bratislava*)
- 2.2.2 Posúdiť vplyvy zmeny strategického dokumentu na vodné pomery, nakoľko lokality D2-1 a D2-3 sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov a existujúcej štrkovne. V záujmovom území sa predpokladá výskyt vysokej hladiny podzemnej vody. Nové lokality sa neplánujú pripojiť na verejný vodovod ani na verejnú kanalizáciu, čo je v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. (*OÚMA – štátna vodná správa*)
- 2.2.3 Zhodnotiť dopad výstavby na vodnú plochu štrkovne, zhodnotiť kvalitu podzemných vôd (napr. pri štrkovni bola zistená zhoršená kvalita podzemných vôd) na pitné účely, doriešiť likvidáciu odpadových vôd a zhodnotiť možný dopad na životné prostredie (kvalita povrchových a podzemných vôd pri vypúšťaní odpadových vôd z ČOV). (*OÚMA – štátna vodná správa*)
- 2.2.4 Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na chránené územia v dosahu

strategického dokumentu (napr. CHKO Záhorie, CHVÚ Záhorské Pomoravie, SKÚEV0123 Dúbrava pri Felde, SKÚEV0177 Šmolzie, SKÚEV0124 Bogdalický vrch,).

- 2.2.5 Vyhodnotiť súvisiace vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zohľadniť prípadne zdokumentovať požiadavky a námietky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej verejnosti k oznámeniu o zmene strategického dokumentu (*Mgr. Janka Blažejová, Branislav Barut - Bratislava*)
- 2.2.6 Pri vypracovaní návrhu strategického dokumentu zohľadniť ďalšie opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých subjektov a verejnosti doručených v rámci zisťovacieho konania.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ (obec Jakubov) povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do desiatich dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a ods. 6 zákona, na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2016/005421/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Jakubov, Obecný úrad Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov

Rozdeľovník:

2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor bývavby a bytovej politiky, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Správa CHKO Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky
19. Gajary, Hlavná 67/105, 900 61 Gajary
20. Kostolište, Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište
21. Suchohrad, Obecný úrad č. 140, 900 64 Suchohrad
22. Láb, Obecný úrad č. 503, 900 67 Láb
23. Plavecký Štvrtok, Obecný úrad Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok
24. Mgr. Janka Blažejová, Lackova 5, 841 04 Bratislava
25. Branislav Barut, Hanulova 11, 841 01 Bratislava
26. TU