VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501 204 KOLÁROVO
Katastrálne územie: 825 581 Kolárovo

Dátum vyhotovenia: 05.12.2017
Čas vyhotovenia : 14:50:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12877 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
25240/3	419	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
25240/4	874	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
25240/5	352	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
25240/6	459	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	5
25240/7	395	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
25240/31	321	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
25240/35	209	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
25240/37	286	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	2
25240/38	371	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	2
25240/40	1696	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	2
25240/43	3304	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
25240/53	75	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	5
25240/54	22	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	5
25240/57	44	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
25240/60	3435	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
25240/62	3763	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 25240/6, 25240/53 a 25240/54 sú evidované na LV č. 14016.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu
2 - Nájom k pozemku
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
256	25240/2	2	ošipáreň		1

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umie stavb
257	25240/3	2	ošipáreň		1
259	25240/4 25240/38 25240/39 25240/61	20	manipulačno-expedičný sklad		1

Stavba so s.č. 259 leží na parcelách č. 25240/4, 25240/38, 25240/39 a 25240/61

.....

260	25240/5	2	Kôlňa pre poľnohospodárske stroje		1
260	25240/35 25240/36	2	maštaľ		1

Stavba so s.č. 260 leží na parcelách č. 25240/35 a 25240/36

.....

262	25240/7 25240/29 25240/30	2	maštaľ		1

Stavba so s.č. 262 leží na parcelách č. 25240/7, 25240/29 a 25240/30

.....

264	25240/10	2	maštaľ		1
265	25240/11	2	sklad krmív		1
266	25240/12	2	vážnica		1
267	25240/13	2	mostová váha		1
307	25240/25	20	Elektráreň na biomasu		1
4158	25240/57	20	budova kogeneračnej jednotky 1		1

Iné údaje:

K pozemkom pod stavbami č. 256 (25240/2), 259 (25240/39), 259 (25240/61), 260 (25240/36) 262 (25240/30), 264 (25240/10) a 265 (25240/11) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
2 - Poľnohospodárska budova
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., Dunajské nábrežie 1159/5, Komárno, PSČ 94501, SR
IČO: 36707724
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-404/08 z 28.2.2008
Kúpna zmluva V-344/10 z 12.02.2010
Kúpna zmluva V-345/2010 z 12. 02. 2010
Kúpna zmluva V-346/2010 z 12. 02. 2010
Kúpna zmluva V-347/2010 z 12. 02. 2010
Zápis do KN, R-73/10, Geometrický plán č. 35046520-7/2010
Kúpna zmluva V-2687/10 z 03.09.2010
Kúpna zmluva V-2688/10 z 03.09.2010
Zmluva o nájme pozemku N-13/2010 z 31.08.2010.
Zmluva o zriadení predkupného práva V-2951/2010 z 06.09.2010.
Zmluva o nájme N-14/2010 z 31.08.2010.
Zmluva o zriadení predkupného práva V-2952/10 z 06.09.2010.
Návrh na zápis parciel, R-306/10 zo dňa 8.10.2010, g.pl.35046520-34/2010
Kúpna zmluva V-3888/2010 z 07. 12. 2010
Kúpna zmluva V-715/11 z 10.3.2011
Zápis do KN, Z-3819/11, geometrický plán č.35046520-25/2011, Rozhodnutie č.2600/2011-2, Rozhodnutie č.j.1963/2011-3, Rozhodnutie č.j.2243/2011-3, výpis z obchodného registra
Zápis do KN, R-211/11, Geometrický plán č. 35046520-48/2011
Dohoda o skončení nájmu pozemku N-2/12.
Zml.o zrušení predkúpneho práva V-144/12 z 10.2.2012
Dohoda o skončení nájmu pozemku Z-4730/12, výpis z obchodného registra
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 4.12.2012, Z-6371/12, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.4249/2012-2, výpis z obchodného registra, rozhodnutie č.j.:2008/2012/SP58-4,
Zápis do KN, Z-2776/13, geom.pl.č.35046520-36/2012, Rozhodnutie č. 1604/2013-2, Rozhodnutie č.j.4285/2012/SP 227-3, výpis z obchodného registra
Nájomná zmluva z 31.08.2010, N-14/10 v.z.742/10 a N-1/15 (dodatok č.3 k nájomnej zmluve) v.z.127/15
Nájomná zmluva N-5/15 z 1.1.2014
Zmena adresy R-303/2015, Výpis z OR.
Kúpna zmluva V-3978/11 z 09. 12. 2011
Kúpna zmluva V-216/2012 z 14.02.2012.
Zápis do KN, R-411/2013, Geometrický plán č. 35046520-27/2013
Nájomná zmluva zo dňa 1.1.2014, N-5/15
Zmena adresy R-303/2015, Výpis z OR.
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 24.10.2016, Z-5460/16, oznámenie o zrušení a určení súpisného čísla č.2016/3955-2, oznámenie č.j.3954/2016/SP206-2,
Zápis do KN, Z-502/17,Rozhodnutie č.j.4370/2016/SP227-3, Oznámenie č.2017/1082-2, geom.pl.č.35046520-41/2016, výpis z obchodného registra
Kúpna zmluva V-3978/11 z 09. 12. 2011 - pol. 1271/11
Kúpna zmluva V-216/2012 z 14.02.2012. - pol. 166/12
Zmena adresy R-303/2015, Výpis z OR. - pol. 18/16
Zápis ROEP, Rozhodnutie C-48/2015 zo dňa 1.12.2015, Z-117/2016 - pol 18/16
Kúpna zmluva V-806/2017 z 24.03.2017,- pol. 589/17
Zápis do KN Z-3801/2017, Geometrický plán č. 35046520-2/2017, Oznámenie č. 2017/2864-2, č. 2017/4506/2, Rozhodnutie č. 1893/2017/SP64-3

Poznámka
B1a,b PKV10477 Výmer S-05-02-296/50 /č.922/

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno Z-1759/2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o

energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45961581-31/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.1066 na trase Rz Veľký Meder -ČS ZsVaK Kolárovo, na pozemku s parcelným číslom reg "E" č. 25927. - pol. 1072/17
Por.č.: 1
Vklad predkupného práva V-2951/10 z 06.09.2010 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na parc. C-KN č: 25240/24 o výmere 516 m2, ostatná plocha.
Por.č.: 1
Vklad predkupného práva V-2952/10 z 06.09.2010 v prospech HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 36 841 196 na parc. C-KN č: 25240/28,25240/29,25240/35,25240/37,25240/38,25240/40, 25240/42 pol.743/10
Por.č.: 1
Vklad záložného práva V-1183/11 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 68320-2011, 68339-2011/1 na pozemky parc. "C" č. 25240/16, 25240/17, 25240/19, 25240/55, 25240/41, 25240/20, 25240/21, 25240/22, 25240/25, 25240/26 pol.430/11
Por.č.: 1
Záložné právo V-1185/11 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, B814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.:68320-2011, 68339-2011/2 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.25240/12, 25240/13, 25240/23, 25240/24, 24240/27, 24240/28, 25240/29, 25240/31, 25240/34, 25240/35, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42 na parc.reg.E-KN č. 25245, 25280/2, 25291, 25294, 25295, 26258, 26259, na stavbu súp.č.256 na parc.č.25240/2, na stavbu súp.č.257 na parc.č.25240/3, na stavbu súp.č.260 na parc.č.25240/5, na stavbu súp.č.262 na parc.č.25240/7, na stavbu súp.č.264 na parc.č.25240/10, na stavbu súp.č.265 na parc.č.25240/11, na stavbu súp.č.266 na parc.č.25240/12, na stavbu súp.č.267 na parc.č.25240/13. -pol.431/11
Por.č.: 1
Vklad záložného práva V-3757/11 v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: KaHR-21SP-0901/0083/29/ZZ07 na pozemky parc. "C" č. 25240/16, 25240/17, 25240/19, 25240/55, 25240/20, 25240/21, 25240/22, 25240/25, 25240/26, 25240/41 a na stavbu - transformačná stanica na parc. "C" č. 25240/41 pol.1126/11
Por.č.: 1
Vklad záložného práva V-1508/12 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 88241-2012/4 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky parc. "C" č. 25240/23, 25240/24, 24240/28, 25240/29, 25240/31, 25240/34, 25240/35, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42 na pozemky parc. "E" č. 25245, 25280/2, 25291, 25294, 25295, 26258, 26259, na stavby: ošipáreň so súp. č. 256 na parc. "C" č. 25240/2, ošipáreň so súp. č. 257 na parc. "C" č. 25240/3, maštaľ so súp. č. 260 na parc. "C" č. 25240/5, maštaľ so súp. č. 262 na parc. "C" č. 25240/7, maštaľ so súp. č. 264 na parc. "C" č. 25240/10, sklad krmív so súp. č. 265 na parc. "C" č. 25240/11, vážnica so súp. č. 266 na parc. "C" č. 25240/12, mostová váha so súp. č. 267 na parc. č. 25240/13 pol.524/12
Por.č.: 1
Záložné právo V-1864/15 z 5.6.2015 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, na základe Úverovej zmluvy č.236144-2015 zo dňa 20.05.2015 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg."E"č.26308.v.z.667/15
Por.č.: 1
Vklad záložného práva V-1507/12 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 88241-2012/6 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky parc. "E" č. 26297 pol. 526/12
Por.č.: 1
Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky parc. "E" č. 26297 pol.213/13

Ťarcha

Iné údaje

U parc.č. 25240/2, 10, 11, len stavby, pozemky sú neusporiadané.- pvz.- 194/08
pkn.vl.č. 10999 - pvz. 497/01
U parc.č.25240/39 len nadstavba, pozemok je neusporiadaný, - pvz. 684/10
u parc.č.25240/42 len pozemok, stavba je na LV 13929
U parc.č.25240/32,25240/54,25240/45 len pozemok, stavba je na LV 14016.
geom.pl.č.35046520-5/2015
pkn.vl.č.9312
geom.pl.č.35046520-5/2015
B9(1/2) PKV4588 Výmer S-05-02-121/50 /č.938/ - pol. 18/16
B1a,b(1/2) PKV10418 Výmer S-05-02-121/50 /č.938/ - pol. 18/16
Zlúčený LV č. 13280, LVč. 13282 s LV č. 12877 pri zápise Z-3801/2017, pol. 1840/17
pkn.vl.č.10418 - pol. 799/09
Por.č.: 1
Nájomná zmluva N-13/10 z 31.08.2010 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na dobu určitú do 31.12.2020 na parc.C-KN č.25240/24 o výmere 516 m2.
Por.č.: 1
Nájomná zmluva z 31.08.2010 v prospech HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 36 841 196 na dobu určitú do 31.12.2040 na parc.C-KN č. 25240/27, 25240/28, 25240/29, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42, N-14/10 v.z.742/10 a N-1/15 (dodatok č.3 k nájomnej zmluve) v.z.127/15
Por.č.: 1
Nájomná zmluva N-5/15 z 1.1.2014 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na dobu určitú do 31.12.2030 na parc.C-KN č.25240/26.
Por.č.: 1
Nájomná zmluva zo dňa 1.1.2014, N-5/15, v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o.,Dunajské Nábrežie 14,945 05 Komárno, IČO:44094949, na dobu určitú do 31.12.2030 na parcelu v registry "C" parc.č. 25240/43,25240/56,25240/57, 25240/58 pol.240/15
Por.č.: 1
g.pl.č.35046520-56/15
Por.č.: 1
g.pl.č.35046520-56/15

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1-4818/17
Vyhotovil: Angela Czuczorova

Okresný úrad Komárno katastrálny odbor
16