

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Návrh regulatívov územného rozvoja obce
(Záväzná časť)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KRUŠINEC
Návrh



Obsah

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	1
a) Obytné územie	1
b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.....	1
c) Výrobné územie s plochami hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby	1
d) Zmiešané územie	2
e) Rekreačné územie	2
2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch	2
2.a) Obytné územie	2
2.b) Výrobné územie	4
2.c) Rekreačné územie	5
2.d) Zmiešané územie	5
2.e) Krajinná štruktúra územia obce	6
3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	6
3.1) V oblasti cestnej dopravy.....	6
3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb	6
4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	7
4.1) V oblasti vodného hospodárstva.....	7
4.2) V oblasti vodných tokov.....	7
4.3) V oblasti zásobovanie elektrickou energiou	8
4.4) V oblasti zásobovanie zemným plynom.....	8
4.5) V oblasti zásobovania teplom	8
4.6) V oblasti elektronických komunikácií	8
5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení	9
5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	9
5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	10
5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení.....	10
5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov	10
6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	11
6.1) Čistota ovzdušia	11
6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd	11
6.3) Odpadové hospodárstvo	11
6.4) Hluk.....	12

7) Vymedzenie zastavaného územia obce	12
8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	14
10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií	15
11) Návrh dielčích častí obce Krušinec na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny	16

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- 1.1) Zachovať jestvujúce priestorové usporiadanie územia obce Krušinec. Zastavané obytné územie obce Krušinec zachovať a rozšíriť ho na území lokality „Za horou“ a „Mláky“. Časť zastavaného výrobného územia s hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby zachovať a umožniť jeho prestavbu, modernizáciu včítane asanačnej prestavby.
- 1.2) Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť s cestou II/575 a cestou III/3584 zachovať. Základnú komunikačnú kostru obce s miestnymi obslužnými komunikáciami zachovať a rozšíriť na rozvojových lokalitách obce.
- 1.3) Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti v obci na prieťahu cesty III/3584 zachovať a územne nerozširovať.

a) Obytné územie

- 1.4) Novú výstavbu rodinných domov v obci realizovať:
 - na lokalite „Pod horou“ (označenie v grafike **A**)
 - v rozptyle v zastavanom území obce (označenie v grafike **C**)
 - na lokalite „Mláky“ (označenie v grafike **B**)
 Novú výstavbu bytových domov realizovať.
- 1.5) Plochy občianskej vybavenosti v obci zachovať. Prípadné požiadavky na realizáciu občianskej vybavenosti zabezpečiť v zmiešanom území na lokalite „Pod horou“ a „Mláky“

b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

- 1.6) Jestvujúcu plochu výrobného územia s malou priemyselnou prevádzkou pri Obecnom úrade zachovať v rozsahu návrhu ÚPN obce. Nová výstavba areálov a prevádzok priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva sa nenavrhuje.

c) Výrobné územie s plochami hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

- 1.7) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou zachovať a umožniť jeho rekonštrukciu a modernizáciu včítane asanačnej prestavby.

d) Zmiešané územie

- 1.8) Nové zmiešané územie s polyfunkčnými plochami občianskej vybavenosti a bývania realizovať na lokalite „Pod horou“ a „Mláky“ v rozsahu návrhu ÚPN obce.

e) Rekreačné územie

Plochy jestvujúcich športových ihrísk v obci zachovať. Realizovať nový športový rekreačný areál na lokalite „Mláky“.

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Krušinec sú zdokumentované vo výkrese č. 2 (2a, 2ab) a č. 3 v merítku 1: 5 000 a M 1 : 2 000.

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia a zakázané, obmedzujúce a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č. 2 (2a, 2b) a č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce podľa § 139 Stavebného zákona a § 12, bod 6) a Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR.

2.a) Obytné územie

2.1) Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

- 2.1.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, záhrady na pozemkoch rodinných domov). Prípustnou činnosťou v obytnom území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba staršieho domového fondu. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 2.1.2) Obmedzené funkčné využitie územia je drobnochov za podmienky, že uvedená činnosť nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, znečistené odpadové vody a pod.) a slúži obyvateľom obytného územia obce.
- 2.1.3) Zakázané funkčné využitie územia sú zariadenia občianskej vybavenosti, priemyselná a stavebná výroba, sklady, malé a stredné farmy poľnohospodárskej výroby s účelovými stavbami, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky nevyhovujúce výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov a garáží mechanizmov na pozemkoch rodinných domov.

2.1.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné a 1 nadzemné podlažie (2P a 1P) s možnosťou využitia podkrovia (+P) v rozsahu návrhu ÚPN obce. Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov je stanovený max. Kz 0,4 včítane spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov.

2.2) Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov

2.2.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou bytových domov s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zabezpečovať vo vnútorných priestoroch bytového domu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečovať na pozemkoch bytových domov (parkoviská).

2.2.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy obytnej zelene a plochy pre detské ihriská.

2.2.3) Zakázané funkčné využitie územia je:

- poľnohospodárska a lesná výroby so samostatnými účelovými stavbami,
- priemyselná, stavebná výroby, výrobné služby a sklady s účelovými stavbami
- dopravné zariadenia a služby včítane ČS PHM
- občianska vybavenosť

2.2.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 3 nadzemné podlažia (NP) s možnosťou využitia podkrovia (P). Koeficient zastavanosti plôch obytného územia je stanovený na max. Kz 0,4, včítane spevnených plôch na pozemkoch bytových domov.

2.3) Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti

2.3.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou pre kultúru, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba zariadení jestvujúcej občianskej vybavenosti.

2.3.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej sprievodnej zelene, plochy pre bývanie (byty) v obmedzenom rozsahu a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže).

2.3.3) Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.3.4) Maximálna podlažnosť zástavby u jestvujúcej občianskej vybavenosti je zdokumentovaná vo výkrese č. 2 (2a, 2b) a č. 3 Komplexný výkres v M 1 : 2 000 a v M 1 : 5 000. Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. Kz 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch občianskej vybavenosti.

2.4) Obytné územie, plochy verejnej sprievodnej zelene

2.4.1) Prípustné funkčné využitie územia je zatrávnená plocha verejnej sprievodnej a zelene s možnosťou výsadby stromovej a krovitej zelene.

- 2.4.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy dopravného vybavenia územia.
- 2.4.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.4.4) Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti plôch verejnej zelene sa nestanovuje.

2.5) Obytné územie, plocha cintorína

- 2.5.1) Prípustné funkčné využitie územia je plocha cintorína.
- 2.5.2) Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy sprievodnej zelene so stromovou zeleňou.
- 2.5.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.5.4) Maximálna podlažnosť zástavby sa nestanovuje.

2.6) Obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda

- 2.6.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda, trvalo trávnaté porasty v zastavanom území obce.
- 2.6.2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby v rámci drobného chovu a pod.
- 2.6.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2.b) Výrobné územie

2.7) Plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo

- 2.7.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo včítane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a prípadná dostavba.
- 2.7.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy dopravného vybavenia územia (parkovisko).
- 2.7.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.7.4) Maximálna podlažnosť výrobných stavieb je stanovená na max. 1 nadzemné podlažia (1P). Koeficient zastavanosti plôch výrobného územia stanovený na max. Kz 0,8 včítane spevnených plôch.

2.8) Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby

- 2.8.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej výroby a skladových plôch pre uskladnenie rastlinnej výroby.
- 2.8.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy administratívnych zariadení, plochy trvalo trávnatých porastov pre pasienkový chov HD hovädzieho dobytku a plochy pre technické a dopravné vybavenie územia hospodárskych dvorov.
- 2.8.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2.8.4) Maximálna výška navrhovanej zástavby je 12 m od úrovne terénu. Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora 100 m od objektov živočíšnej výroby. V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba stavieb obytného územia. Ochranné pásmo je zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce.

2.9) Plochy technického vybavenia územia

2.9.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, t. z. plochy vodojemov a transformačných staníc.

2.9.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.

2.9.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.c) Rekreačné územie

2.10) Plochy športu, športových a rekreačných zariadení

2.10.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové ihriská všetkého druhu a pre športové zariadenia. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia existujúcich športových plôch a nová výstavba športovo-rekreačného areálu na lokalite „Mláky“.

2.10.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre statickú dopravu (verejné parkoviská, garáže) a menšie plochy verejnej sprievodnej zelene.

2.10.3) Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.10.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) včítane možnosti využitia podlažia (P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,2.

2.d) Zmiešané územie

2.11) Zmiešané územie, polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania

2.11.1) Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti.

2.11.2) Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre obytné domy a plochy statickej dopravy (úrovňové parkoviská).

2.11.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.11.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P) včítane možnosti využitia podlažia (P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,6, včítane spevnených plôch.

2.e) Krajinná štruktúra územia obce

2.12) Plochy lesov

2.13) Plochy poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov)

2.14) Plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV), sprievodnej zelene vodných tokov

Rešpektovať stanovené funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich, ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 2a a č. 2b, č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1 : 2 000 a v M 1 : 5 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce Krušinec.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 1) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/3584 v extravilánových úsekoch v kategórii C 7,5/50 v intravilánových úsekoch vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50.
- 2) Jestvujúce miestne komunikácie v obci zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30.
- 3) Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu (MO) na rozvojovej lokalite rodinných domov „Pod horou“ vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.
- 4) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 na rozvojovej lokalite rodinných domov a zmiešaného územia „Mláky“. Navrhované miestne obslužné komunikácie napojiť na cestu III/3584 a zaokruhovať.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb

- 5) Na k. ú. a zastavanom území obce Krušinec sa nepovoľuje realizácia dopravných zariadení a služieb.
- 6) Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 odstavné státi na 1 rodinný dom. Na jestvujúcej lokalite obytného územia so zástavbou bytového domu realizovať odstavné plochy na pozemku bytového domu v pomere min. 1 parkovacie miesto (garáž) na 1 byt.
- 7) Pri nových podnikateľských aktivitách občianskej vybavenosti na zmiešanom území v rozsahu návrhu ÚPN obce zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku občianskej vybavenosti.

- 8) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií (MO) na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry o šírke min. 1,5 m.
- 9) Jestvujúce autobusové zastávky v obci na ceste III/3584 zachovať.
- 10) Cyklistickú dopravu realizovať po ceste III/3584.

Menované záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce Krušinec sú zdokumentované vo výkrese č. 2a, 2b a č. 3 v M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000 a v schéme záväzných častí riešenia.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

4.1) V oblasti vodného dopravy

- 1) Obec Krušinec zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu napojeného na hlavné prírodné vodovodné potrubie pre mesto Stropkov s vodným zdrojom VN Starina. Akumuláciu vody pre obec zabezpečovať v jestvujúcom vodojeme Krušinec v severnej časti k. ú. Jestvujúci verejný vodovod rozšíriť na rozvojových lokalitách „Za horou“ a „Mláky“, zaokruhovať ho a zásobovať z neho vodou jestvujúce a navrhované obytné, zmiešané a rekreačné územie.
- 2) Rešpektovať ochranné pásma (OP) III. stupňa povrchového vodárenského zdroja (VZ) Ondava – Kučín.
- 3) Jestvujúcu verejnú splaškovú gravitačnú kanalizáciu v obci včítane výtlačného potrubia s čerpacou stanicou do kanalizačnej siete mesta Stropkov s ČOV Stropkov zachovať.
- 4) Jestvujúci systém otvorených rigolov pozdĺž prieťahu cesty III. triedy , hlavnej zbernej komunikácie obce zachovať včítane recipientov vodný tok Chotčianka a potok Bínovec. Dobudovať dažďovú kanalizáciu a otvorené rigoly na odvádzanie vôd z povrchového odtoku pozdĺž miestnej komunikácie na lokalite „Pod horou“.

4.2) V oblasti vodných tokov

- 1) Rešpektovať pri územnom rozvoji obce a funkčnom využívaní územia obce vodný tok Chotčianka tangujúci k. ú. obce, vodný tok Bínovec a bezmenné malé vodné toky. Rešpektovať, že vodný tok Chotčianka je vodohospodársky významný vodný tok a vodárenský vodný tok.
- 2) Rešpektovať záplavové územie vymedzené záplavovou čiarou Q_{100} ročnej vody na k. ú. Krušinec zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce. Na záplavovom území nepovoľovať novú výstavbu.
- 3) Rešpektovať pobrežné územie vodného toku Chotčianka v rozsahu 10,0 m od brehovej čiary toku a od päty vzdušnej hrádze a 5,0 m od malých vodných tokov.

4.3) V oblasti zásobovanie elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať cez k. ú. Krušinec prechádzajúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 230 a 2x 110 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 685 a č. 682.
- 2) Jestvujúci systém zásobovania obce Krušinec elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 230 zachovať. Jestvujúce transformačné stanice TS1 a TS2 včítane 22 kV vonkajších elektrických prípojok zachovať. Realizovať novú transformačnú stanicu TS3 pre obytné územie so zástavbou rodinných domov na lokalite „Za horou“ (II. etapa výstavby) a pre lokalitu „Mláky“.
- 3) Na k. ú. Krušinec sa nepovoľuje výstavba nasledovných nových energetických zdrojov MVE, fotovoltaické elektrárne a veterné elektrárne.

4.4) V oblasti zásobovanie zemným plynom

- 1) Rešpektovať VTL plynovod Bardejov – Stropkov – Krušinec – Havaj – Medzilaborce prechádzajúci cez k. ú. Krušinec. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu a neumiestňovať na tomto území žiadne stavby.
- 2) V návrhovom období nerealizovať plynifikáciu obce.

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Na zastavanom území obce Krušinec v oblasti zásobovania teplom:

- 1) jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na báze pevných palív, biomasy resp. využitím elektrickej energie,
- 2) v obytnom území v obci so zástavbou rodinných domov a bytového domu výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie pevných palív, biomasy, resp. na báze elektrickej energie. V jestvujúcom výrobnom a navrhovanom zmiešanom území výrobu tepla pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a prípadne technologické účely zabezpečovať v miestnych kotolniach na báze pevných palív a biomasy,
- 3) v navrhovanom období predpokladať v obci ďalšie rozšírenie využitia solárnej energie na prípravu TÚV najmä u obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Obec Krušinec je prípojným káblom napojený na uzol služieb (ATÚ) v Stropkove v objekte pošty. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasné aj výhľadové požiadavky na telekomunikačné služby v obci.

- 2) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukciu miestnych komunikácií jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 3) Na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 4) Na k. ú. Krušinec sa neplánuje výstavba zariadení mobilných operátorov.

Menované záväzné regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia sú zdokumentované vo výkrese č. 4 v merítke M 1 : 5 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Na k. ú. Krušinec a zastavanom území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 2) Rešpektovať a chrániť predpokladané archeologické náleziská na k. ú. obce Krušinec. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní.

Jedná sa o nasledovné archeologické lokality:

- historické jadro obce, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

Archeologické lokality (historické jadro obce) sú zdokumentované vo výkrese č. 2 (2a, 2b) a č. 3 v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 1) Na k. ú. obce Krušinec platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. Krušinec nezasahujú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nové chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. a chránené územia sústavy NATURA 2000 sa nenavrhujú.

5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

- 1) Na k. ú. obce Krušinec rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:
 - regionálny biokoridor (RBk) hydrický vodného toku Chotčianka
 - miestne biokoridory (MBk) malých vodných tokov
- 2) Postupne realizovať na k. ú. obce Krušinec nasledovné ekostabilizačné opatrenia:
 - jestvujúci regionálny biokoridor toku Chotčianka s brehovými porastmi a plošnou NDV obhospodarováť v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita,
 - vysadiť pás sprievodnej zelene okolo vnútornej strany oplotenia hospodárskeho dvora na strane medzi hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby a jestvujúcim obytnom územím so zástavbou rodinných domov,
 - jestvujúce plochy hospodárskej zeleň na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich obytným územím len v rozsahu návrhu ÚPN obce,
 - jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti zachovať a nevyrubovať.

Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prvkov MÚSES územia obce sú zdokumentované vo výkrese č. 6, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1 : 10 000 a vo výkrese č. 2 a č. 3 v M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000.

5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov

- 7) Na k. ú. obce Krušinec chrániť nasledovné významné prírodné zdroje:
 - vodohospodársky významný tok a vodárenský tok Chotčianka
 - prieskumné územie (PÚ) Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:

- rešpektovať skutočnosť, že na zastavanom území obce sa nachádzajú len malé zdroje znečistenia ovzdušia,
- do navrhovaného obytného a zmiešaného územia a do hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby neumiestňovať nové výrobné prevádzky, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, t. z. nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia,
- u navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov a občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu pevné palivá, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období väčšie využitie solárnej energie, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- do zastavaného územia obce do obytného územia s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať malé a stredné farmy so živočíšnou výrobou. Drobných hospodárskych zvierat regulovať na obytnom území VZN obce.

6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

1) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:

- napojenie navrhovanej zástavby obce na rozvojových lokalitách obytného, rekreačného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu obce,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.

6.3) Odpadové hospodárstvo

1) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Krušinec:

- naďalej realizovať jestvujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu,

- realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a postupne ho rozšíriť o biologicky rozložiteľný odpad na celom území obce v súlade s platnou legislatívou EÚ a SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu.
 - biologicky rozložiteľný odpad produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch alebo v obecnej kompostárni na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby. Biologický rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej sprievodnej zelene, obytnej zelene na pozemkoch bytových domov a zo zelene občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v kompostárni obce na ploche hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby.
- 2) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít vo výrobnom a zmiešanom území dbať na vzdialenosti od obytného územia so zástavbou rodinných domov a zariadení občianskej vybavenosti obce, ktorých sa navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov bezprostredne dotýka.

6.4) Hluk

- 1) V jestvujúcom výrobnom a navrhovanom zmiešanom území neumiestňovať nové skladové prevádzky, dopravné zariadenia a služby a výrobné služby, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce z automobilovej dopravy po ceste III. triedy.
- 2) Do obytného územia obce s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať prevádzky dopravných zariadení a služieb a výrobných služieb, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie.

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Krušinec je vymedzené:

- zastavaným územím obce vymedzeným hranicou súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia obce na lokalite „Za horou“ a „Mláky“ v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- súčasne zastavaným územím obce mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990, ktoré bolo realizované po roku 1990.

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená vo výkrese č. 2 (2a , 2b) a 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 a vo výkrese č. 6 – Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 5 000.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Krušinec rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov v súlade §36 Stavebného zákona.

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia a trás technického vybavenia územia obce je potrebné pri rozvoji obce Krušinec rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty III/3584 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo:
 - vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m a každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
 - vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
 - verejnej kanalizácie s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
 - verejnej kanalizácie s priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
- pobrežné územia vodného toku Chotčianka v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š. p.,
- ochranné pásmo malého vodného toku Bířovec a bezmenných malých vodných tokov 5,0 m od brehovej čiary malých vodných tokov,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - vonkajšie VN elektrické vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - vonkajšie elektrické VN vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - káblové elektrické vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - transformačné stanice - 10 m. U kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením e zakázané:

- a) zriaďovať skládky, konštrukcie a skládky

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3,0 m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(9) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - VTL plynovody, ochranné pásmo 4,0 m s menovitou svetlosťou do 500 mm, bezpečnostné pásmo 20,0 s menovitou svetlosťou do 350 mm.

Na zastavanom a katastrálnom území obce Krušinec ďalej rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m,
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- záplavové územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu toku Chotčianka v rozsahu vymedzenom záplavovou čiarou Q_{100} vymedzenou MPO. Na záplavovom území sa nepovoľuje nová výstavba,
- hranice prieskumných území (PÚ) Medzilaborce – ropa a zemný plyn,
- evidované potencionálne a aktívne zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- ochranné pásmo (OP) III° povrchového vodárenského zdroja (VZ) Ondava – Kučín.

9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu

Na k. ú. obce Krušinec sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné rozvojové plochy slúžiace záujmom obrany štátu sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN obce Krušinec nie sú dotknuté záujmy obrany štátu SR.

2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Krušinec sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na k. ú. obce Krušinec nenachádzajú. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a), odst. 10, písmeno m) Stavebného zákona sa na k. ú. obce Krušinec nenavrhuje realizovať.

3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

Na k. ú. Krušinec sa nachádza vodný tok Chotčianka, malý vodný tok Bínovec a bezmenné malé vodné toky. Vodný tok Chotčianka je vodohospodársky významný vodný tok. Vodný tok Chotčianka nemá kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Záplavové územie toku Chotčianka je zdokumentované v Mapách protipovodňového ohrozenia (MPO) a Mape protipovodňových rizík (MPR). Za účelom ochrany jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať záplavové územie vymedzené záplavovou čiarou Q_{100} ročnej veľkej vody a na toto územie neumiesťovať novú výstavbu,
- realizovať otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúce otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu v obci zachovať,
- v rámci odvádzania dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch realizovať na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti akumulčné nádrže na zadržanie povrchového odtoku v území.

10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií

ÚPN obce Krušinec vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia
- plochy a trasy a zariadenia technického vybavenia územia

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby podľa záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane nasledovných zmien a doplnkov:

I) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO VČÍTANE NÁSLEDNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

V oblasti vodného hospodárstva

- 1 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov

II) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE KRUŠINEC

A) Verejná doprava

- 1 Navrhované miestne obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, sprievodná zeleň)

B) Technické vybavenie územia

- 2 Navrhovaný vodovod
- 3 Navrhovaná dažďová kanalizácia
- 4 Navrhované 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia (prípojky)
- 5 Navrhovaná transformačná stanica (TS3)
- 6 Navrhované káblové telekomunikačné vedenia

Plochy na vykonanie asanácií sa nevymedzujú. Zoznam verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaný v schéme „Verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií“ a v grafickej časti ÚPN obce Krušinec.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 626/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej Republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

11) Návrh dielčích častí obce Krušinec na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

ÚPN obce Krušinec nenavrhuje na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.