

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail:
urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na
poľnohospodárskej pôde
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KRUŠINEC

Návrh



OBSAH ELABORÁTU

I)	TEXTOVÁ ČASŤ	1
1)	Úvod, východiskové podklady	1
2)	Klimatické podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska pôda	1
3)	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	2
4)	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ÚPN obce Krušinec	3
II)	TABULKOVÁ ČASŤ	4
III)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	8

I) TEXTOVÁ ČASŤ

1) Úvod, východiskové podklady

Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len PP) je samostatnou prílohou k spracovanému návrhu ÚPN obce Krušinec. Základné východiskové podklady použité pri prácach na vyhodnotení záberu PP sú:

- Výkres č. 2a, č. 2b a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000
- ROEP obce Krušinec (polohopis)
- Hranica zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 (ROEP obce)
- Pôdne kultúry (ROEP obce)
- Východiskové podklady Hydromeliorácii š. p., Bratislava (2016)

2) Klimatické podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska pôda

Katastrálne územie (ďalej len k. ú.) Krušinec sa nachádza na území okresu Stropkov, v pohorí Nízkych Beskýd pri vodnom toku Chotčianka. K. ú. obce Krušinec sa nachádza na pravom brehu toku Chotčianka. Riešené k. ú. obce je odlesnené, prevažná časť k. ú. je využívaná ako poľnohospodárska pôda, plochy lesov sú minimálne.

Nadmorská výška k. ú. obce je od 200 m n. m. do 320 m n. m. Priemerná ročná teplota vzduchu je 6 - 8°C. Priemerná ročná výška snehovej pokrývky 6,24 cm. Denná maximálna výška snehovej pokrývky je cca 40 cm. Priemerný ročný úhrn zrážok 700 - 800 mm. Jedná sa o klimatickú oblasť mierne vlhkú, chladnú.

V súlade s nariadením vlády SR č. 57/2013 Z. z. je zoznam najkvalitnejšej PP v príslušnom k. ú. podľa kódu BPEJ nasledovný:

- 0611 002, 6. skupina
- 0611 005, 6. skupina
- 0657 202, 6. skupina
- 0657 205, 6. skupina

Podľa nariadenia vlády SR č. 57/2013 Z. z. zo dňa 13. 03. 2013 je od odvodu oslobodené odňatie PP na:

- a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,

- b) stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy.

Na riešenom k. ú. Krušinec a na plochách navrhovaného záberu PP sa nachádza nasledovná najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ 0611 002 a 0611 005.

Malé farmy poľnohospodárskej výroby SHR sa na k. ú. a zastavanom území obe nenachádzajú. Na časti pozemkoch so zástavbou rodinných domov sa realizuje drobnýchov. V severnej časti zastavaného územia obce sa nachádza hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej so zameraním na chov HD. Na katastrálnom území Krušinec nie sú vybudované žiadne hydromelioračné odvodnenia a hydromelioračné kanále (viď. priložené písomnosti).

3) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Navrhovaný záberu PP je vyhodnotený samostatne pre záberové lokality PP mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 (tabuľka č. 1) a samostatne pre záberové lokality v hraniciach zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 (tabuľka č. 2). Podrobná špecifikácia záberových lokalít PP je spracovaná v tabuľkovej časti, kde je uvedené:

- poradové číslo záberovej lokality
- výmera záberovej lokality celkom
- výmera PP celkom a v členení na skupinu a kód BPEJ
- výmera nepoľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 6 – Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 5 000. Rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP je ďalej zdokumentovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

ÚPN obce Krušinec, návrh, rekapitulácia záberu PP:

Obec Krušinec	Mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990	V zastavanom území obce v hraniciach k 01. 01. 1990	Spolu v ha
Výmera lokality celkom v ha	3,93	14,29	18,22
Z toho záber poľnohospodárskej pôdy v ha	3,93	14,16	18,09
Záber nepoľnohospodárskej pôdy v ha	0	0,13	0,13

4) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ÚPN obce Krušinec

Návrh ÚPN obce Krušinec je vypracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP, Vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. a metodickým usmernením MVaRR SR a MP SR z roku 2001. Riešeným územím ÚPN obce Krušinec je jeho katastrálne územie. Obec má v súčasnosti spracovaný ROEP obce.

Jestvujúce priestorové usporiadanie územia obce, jestvujúce funkčné využívanie územia obce, jestvujúca základná komunikačná kostra s prieťahom cesty III/3584 cez obec sú v návrhu ÚPN obce rešpektované. Jestvujúca krajinná štruktúra k. ú. obce má optimálne podmienky pre poľnohospodársku výrobu, prevažnú časť k. ú. zaberá PP. Potenciálne rozvojové plochy (preluky) pre ďalší rozvoj obytného územia obce v zastavanom území obce sú minimálne a ÚPN obce navrhuje ich dobudovanie novou výstavbou rodinných domov (lokalita **C** - označenie vo výkrese č. 2a a 2b a č.3).

Nové obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov a s plochami zmiešaného územia sa navrhuje v ÚPN obce v nasledovnom rozsahu:

- lokalita rodinných domov „Za horou“ (označenie v grafike **A**, z toho **A₁** – I. etapa výstavby, **A₂** – II. etapa výstavby)
- lokalita rodinných domov, zmiešaného a rekreačného územia „Mláky“ (označenie v grafike **B**)
- preluky v zastavanom území (lokalita **C** – označenie v grafike)

Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti sa zachovávajú. Nové rozvojové plochy sa nenavrhujú.

Navrhované riešenie ÚPN obce Krušinec vzhľadom na veľkosť obce a jeho postavenie v štruktúre osídlenia okresu Stropkov je optimálne a umožňuje ďalší rozvoj obce v návrhovom období do roku 2030.

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP, v hranici zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. pôdy v ha	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Z toho			Celkom v ha			
				BPEJ	SK	Výmera v ha				
2b	Obytné územie, D, miestna komunikácia	Krušinec	0,05	-	-	0	0	0,05	Žiadne	Lokalita RD „Pod horou“
7b	Doprava, D miestna komunikácia	Krušinec	0,12	-	-	0,04	0,04	0,08	Žiadne	Miestna komunikácia
9b	Obytné územie, RD	Krušinec	0,08	-	-	0,08	0,08	0	Žiadne	Preluka
11	Obytné územie, RD	Krušinec	0,08	-	-	0,08	0,08	0	Žiadne	Preluka
12	Obytné územie, RD	Krušinec	0,08	-	-	0,08	0,08	0	Žiadne	Preluka
13	Obytné územie, RD	Krušinec	0,18	-	-	0,18	0,18	0	Žiadne	Preluka
14	Obytné územie, RD	Krušinec	0,37	-	-	0,37	0,37	0	Žiadne	Preluka
15	Obytné územie, RD	Krušinec	0,53	-	-	0,53	0,53	0	Žiadne	Lokalita RD „Mláky“
16	Obytné územie, RD	Krušinec	0,16	-	-	0,16	0,16	0	Žiadne	Preluka
17	Obytné územie, RD	Krušinec	0,11	-	-	0,11	0,11	0	Žiadne	Preluka

18	Obytné územie, RD	Krušinec	0,24	-	-	0,24	0,24	0	Žiadne	Preluka
19	Obytné územie, RD	Krušinec	0,60	-	-	0,60	0,60	0	Žiadne	Lokalita RD „Pod horou“
20	Zmiešané územie, ZÚ	Krušinec	0,29	-	-	0,29	0,29	0	Žiadne	Lokalita RD „Pod horou“
21	Obytné územie, RD	Krušinec	11,40	-	-	11,40	11,40	0	Žiadne	Lokalita RD „Pod horou“
Celkom			14,29			14,16	14,16	0,13		

Tabuľka č. 2 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohosp. pôdy v ha	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka
				Z toho			Celkom v ha			
				BPEJ	SK	Výmera v ha				
1	Obytné územie, RD	Krušinec	1,31	0611 005	6	1,31	1,31	0	Žiadne	Lokalita RD „Pod horou“
2a	Obytné územie, D, miestna komunikácia	Krušinec	0,27	0611 005	6	0,27	0,27	0	Žiadne	Lokalita RD „Pod horou“
3	Obytné územie, RD	Krušinec	0,49	0611 005	6	0,49	0,49	0	Žiadne	Lokalita RD „Pod horou“
4	Obytné územie, RD	Krušinec	0,36	0611 005	6	0,36	0,36	0	Žiadne	Lokalita RD „Mláky“
5	Obytné územie, D, miestna komunikácia	Krušinec	0,31	0611 005	6	0,30	0,30	0	Žiadne	Lokalita RD „Mláky“
				0657 405	7	0,01	0,01			
6	Rekreačné územie, ŠP	Krušinec	0,77	0611 005	6	0,56	0,56	0	Žiadne	Lokalita „Mláky“
				0657 405	7	0,21	0,21			
7a	Obytné územie, D, miestna komunikácia	Krušinec	0,08	0657 405	7	0,08	0,08	0	Žiadne	Miestna komunikácia
8	Zmiešané územie, ZÚ	Krušinec	0,20	0657 405	7	0,20	0,20	0	Žiadne	
9a	Obytné územie, RD	Krušinec	0,05	0657 405	7	0,05	0,05	0	Žiadne	Preluka

10	Obytné územie, RD	Krušinec	0,09	0657 405	7	0,09	0,09	0	Žiadne	Preluka
Celkom			3,93			3,93	3,93	0		

Poznámka:

BPEJ	SK	Výmera v ha
0611 002	6	0,5

Najkvalitnejšia PP v zmysle nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z.

III) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ