



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva  
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava 15. 11. 2017  
Číslo: 6774/2017-1.7./ak

55491/2017

## ROZSAH HODNOTENIA

**navrhovanej činnosti „Polyfunkčný blok CPR-A“  
určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, (ďalej len „MŽP SR“) začalo dňa 24. 7. 2017 konanie (posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie) podľa § 22 a nasledujúcich zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na základe zámeru „**Polyfunkčný blok CPR-A**“ navrhovateľa WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“). Dňa 27. 7. 2017 podľa § 23 ods. 1 zákona zaslalo zámer povoliujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejnilo ho prostredníctvom svojho webového sídla. Podľa citovaného ustanovenia zverejnilo na svojom webovom sídle aj oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi.

Na základe prerokovania s navrhovateľom, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves, občianskym združením Cyklokoalícia a okresným úradom (ako orgánom štátnej vodnej správy) MŽP SR určuje podľa § 30 zákona nasledujúci rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný blok CPR-A**“ (ďalej len „rozsah hodnotenia“):

### 1. VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pre podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný blok CPR-A**“ na životné prostredie sa určuje

- **nulový variant** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila),
- **variant riešenia navrhovanej činnosti** uvedený v predložennom zámere,
- **variant**, v ktorom sa namiesto zmiešaného pohybu navrhne oddelený pohyb chodcov a cyklistov pozdĺž Dunaja s parametrami v zmysle platných technických predpisov a noriem v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy a s platnou metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (hl. mesto SR Bratislava), a v ktorom sa tiež uplatní línia aktívneho 1 - 2 podlažného parteru zo strany nábrežia bez umiestňovania funkcie bývania v parteri, s dominantnou náplňou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu v celej stavbe v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy a s plnohodnotnou verejne prístupnou zeleňou najmä stromového charakteru v zmysle požiadaviek hl. mesta SR

Bratislavy (v tomto variante je možné po dohode s MŽP SR navrhnúť aj ďalšie modifikácie riešenia navrhovanej činnosti inšpirované návrhmi, odporúčaniami a požiadavkami uvedenými v stanoviskách k zámeru),

- **variant**, v ktorom navrhovateľ navrhne vlastné riešenie oddeleného pohybu chodcov a cyklistov v zmysle platných technických predpisov a noriem v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy a s platnou metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (hl. mesto SR Bratislava).

## 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

### 2.1. Všeobecné požiadavky

- 2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti. MŽP SR upozorňuje, že do hodnotenia jednotlivých kumulatívnych a synergických vplyvov je potrebné okrem vplyvov činnosti v dotknutom území realizovaných zahrnúť aj vplyvy činnosti „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“ navrhovanej v susedstve.
- 2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je tri roky od jeho určenia.
- 2.1.3 Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Počet kompletných listinných vyhotovení správy o hodnotení a počet všeobecne zrozumiteľných záverečných zhrnutí (X. kapitola správy o hodnotení) si navrhovateľ dohodne s MŽP SR po vypracovaní správy o hodnotení.

### 2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru a stanovísk k nemu doručených na MŽP SR vyplynula požiadavka v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledujúce tematické okruhy súvisiace s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 Správu o hodnotení doplniť o celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapou (napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy s pomenovaním príslušných komunikácií).
- 2.2.2 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť dopravno-kapacitného posúdenie vrátane všetkých výpočtov a prieskumov dopadu navrhovanej činnosti na dopravu – ide prioritne o posúdenie všetkých križovatiek v línii od križovatky Molecova/Karloveská po križovatku Dostojevského rad/Landererova v súčinnosti s odborným útvárom magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Do daného posúdenia musí byť zahrnutá preferencia električkovej dopravy v predmetnom území v zmysle projektu rekonštrukcie. Výsledky posúdenia vyhodnotiť v príslušnej kapitole správy o hodnotení. Pri spracúvaní dopravno-kapacitného posúdenia zohľadniť aj požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR k zámeru.
- 2.2.3 Kvôli preukázaniu správnosti výpočtu potrieb statickej dopravy (aj pre účely posúdenia súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou)

- uviesť funkčné využitie jednotlivých objektov a ku každému objektu prehľadnú tabuľku s uvedením funkcií s náležitými údajmi (počty zamestnancov, návštev, výmery jednotlivých typov plôch...).
- 2.2.4 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť hydrogeologickú štúdiu a doplniť posúdenie vplyvu stavby na vody, osobitne posúdiť dopad realizácie činnosti na zmenu hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Preskúmať ďalšie možnosti využitia a zneškodnenia dažďových vôd in situ (v zámere sa navrhuje čiastočná akumulácia a využitie na závlahy), ich realizovateľnosť a vhodnosť. Realizovateľné a vhodné riešenia uviesť v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“.
- 2.2.5 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť rozptylovú štúdiu. Jej výsledky uviesť v príslušnej kapitole správy o hodnotení a prípadné opatrenia v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“.
- 2.2.6 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť akustickú štúdiu. Jej výsledky uviesť v príslušnej kapitole správy o hodnotení a prípadné opatrenia v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“. Vziať do úvahy aj akustickú záťaž z leteckej prevádzky súvisiacej s Heliportom River Park (povolená denná aj nočná prevádzka).
- 2.2.7 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť svetlotechnický posudok. Jeho výsledky uviesť v príslušnej kapitole správy o hodnotení a prípadné opatrenia v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“.
- 2.2.8 Správa o hodnotení bude obsahovať opis súčasného stavu vegetácie, identifikáciu drevín navrhovaných na odstránenie a drevín, ktoré budú v mieste realizácie navrhovanej činnosti a jeho bezprostrednom okolí zachované, ako aj riešenie ochrany zachovaných drevín počas stavebných prác. Prílohou správy o hodnotení bude dendrologický posudok s výpočtom spoločenskej hodnoty drevín navrhovaných na odstránenie.
- 2.2.9 Správa o hodnotení bude obsahovať návrh vegetačných úprav v textovej aj grafickej forme. Jeho súčasťou budú aj informácie o hrúbkach substrátu (pôdy) na jednotlivých plochách aj s výmerami týchto plôch.
- 2.2.10 Správa o hodnotení bude obsahovať výsledky odborného zoologického prieskumu budovy navrhovanej na demoláciu a stromov navrhovaných na výrub zameraného na výskyt chránených živočíchov (netopiere, vtáky). V prípade pozitívnych nálezov bude obsahovať opatrenia na ich šetrné vystaňovanie mimo obdobia hniezdenia. Zároveň budú preskúmané možnosti podpory pobytu a hniezdenia chránených živočíchov v navrhovanom polyfunkčnom komplexe. Prípadné realizovateľné a vhodné riešenia sa uvedú v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“.
- 2.2.11 Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Uviesť hodnoty všetkých parametrov relevantných z hľadiska hodnotenia súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacími regulatívami. Tieto hodnoty opísať, resp. uviesť ich výpočet tak, aby boli posúditelne pre orgány územného plánovania. Pri

- výpočte koeficientu zelene použiť tabuľku uvedenú na str. 6 stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k zámeru.
- 2.2.12 Opísať systém protipovodňovej ochrany navrhovanej stavby a jej prípadné vplyvy na systém protipovodňovej ochrany Bratislavy. Vyhodnotiť riziká vyplývajúce z ohrozenia porušenia protipovodňovej ochrany Bratislavy počas realizácie výkopov pri zvýšených vodných stavoch na Dunaji.
- 2.2.13 Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu. Doplniť vizualizácie, najmä pohľad z opačného brehu Dunaja, resp. pohľad pasažiera lode plaviacej sa po Dunaji, pohľad z kopca severne od miesta realizácie navrhovanej činnosti, pohľad z protifaľného chodníka, resp. parkoviska na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu a pohľad z mosta Lafranconi.
- 2.2.14 Vyhodnotiť kapacitu navrhovaných cyklotrás.
- 2.2.15 Vyhodnotiť realizovateľnosť a vhodnosť jednotlivých návrhov, odporúčaní a požiadaviek uvedených v stanoviskách k zámeru. Opatrenia, ktoré z tohto hodnotenia vyplynú uviesť v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť na MŽP SR pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa predchádzajúceho odseku.

MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR  
nám. Ľudovíta Štúra 1  
812 35 BRATISLAVA  
77

  
RNDr. Gabriel Nižňanský  
riaditeľ odboru

Príloha: zápis z prerokovania rozsahu hodnotenia

Doručuje sa s prílohou:

1. WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Doručuje sa bez prílohy:

6. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava
7. Sekcia vôd, TU
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
17. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
18. Občianske združenie Staromestský okrásľovacie spolok, Wilsonova 2, 811 07 Bratislava
19. Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste
20. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
21. Katarína Školníková, Stropkovská 21, 821 03 Bratislava
22. Ing. Ján Mrva, Pri Mlyne 30, 831 07 Bratislava
23. Vladimír Dulla, Majernikova 50, 841 05 Bratislava
24. PaedR. Barbora Oráčová, PhD., Wilsonova 2, 811 07 Bratislava
25. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
26. Katarína Slabeyová, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 28, 811 02 Bratislava
27. Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
28. Mgr. Jozef Ridzoň, Kpt. Rašu 15, 841 01 Bratislava
29. Danica Rabská, Ladzianského 12, 831 01 Bratislava
30. Ján Šimek, Pekná cesta 5, 831 07 Bratislava
31. Mgr. Vladimír Lobotka, Mariánska 3, 811 08 Bratislava
32. Denisa Jaurysová, Mariánska 3, 811 08 Bratislava
33. Mgr. Dalibor Jurášek, Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava
34. Igor Polakovič, Pod Zečákom 87A, 841 03 Bratislava
35. Mgr. Jakub Lazarčík, Rešetkova 9, 831 03 Bratislava
36. RNDr. Michal Remiš, Panská 6, 811 01 Bratislava
37. Ing. Ján Bakoš, Zálužická 101/13, 821 01 Bratislava
38. Lucia Čechvalová, Hollého 13, 811 08 Bratislava
39. Michal Vasilenko, Vrbová 366/3 Hamuliakovo
40. Kristína Holubová, Veternicová 22, 841 05 Bratislava
41. Juraj Tokarčík, Na hrebienku 31, 811 02 Bratislava

42. Mgr. Tomáš Palkovič, Belinského 1044/25, 851 01 Bratislava
43. Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava
44. Mgr. Daniel Duriš, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
45. Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica, Vysoká 18, 811 06 Bratislava
46. Kristína Hudeková, Jána Stanislava 25, 841 05 Bratislava
47. Mgr. František Halás, Vodárenská 94, 921 01 Piešťany
48. Mgr. Barbora Šišková, Hlavná 165, 922 01 Veľké Orvište
49. Mgr. Petra Ježeková, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava
50. Ing. Pavol Ďuriš, Kašmírka 9, 821 04 Bratislava
51. Dalibor Jančík, Rumančeková 30, 821 01 Bratislava
52. Michaela Rusnaková, Pribisova 37, 841 05 Bratislava
53. Ján Lauko, Tichá 4, 811 02 Bratislava
54. Soňa Vislocká, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
55. Veronika Pizano, Muškátová 14, 821 01 Bratislava
56. Silvia Zďútová, Drobného 10, 841 01 Bratislava
57. Michal Jakuš, Sch. Trnavského 20, 841 01 Bratislava
58. Andrea Penxova, Novackeho 8, 841 04 Bratislava
59. Ing. arch. Martina Jakušová, Sch. Trnavského 20, 841 01 Bratislava
60. Helena Laučíková, Istrijská 12, 841 07 Bratislava
61. Eva Rifliková, kpt. Rašu 31, 841 02 Bratislava
62. Mgr. Katarína Koleková, Hrachová 10, 821 05 Bratislava
63. Libor Gažovič, MSc., Grösslingová 2473/67, 811 09 Bratislava
64. Roman Salkovič, Opletalova 86, 841 07 Bratislava
65. JUDr. Marek Kundrát, Narcisova 6, 821 01 Bratislava
66. Martin Šuster, Majerníkova 34/A, 841 05 Bratislava
67. Michal Oravec, Púpavová 22, 841 04 Bratislava
68. Mgr. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava