



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava 15. 11. 2017
Číslo: 7092/2017-1.7./ak
55189/2017

ROZSAH HODNOTENIA

navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“ určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, (ďalej len „MŽP SR“) začalo dňa 11. 8. 2017 konanie (posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie) podľa § 22 a nasledujúcich zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na základe zámeru „**Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C**“ navrhovateľa WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“). Dňa 17. 8. 2017 podľa § 23 ods. 1 zákona zaslalo zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a verejnili ho prostredníctvom svojho webového sídla. Podľa citovaného ustanovenia zverejnili na svojom webovom sídle aj oznamenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi.

Na základe prerokovania s navrhovateľom, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves, občianskym zdužením Cyklokoalícia a okresným úradom (ako orgánom štátnej vodnej správy) MŽP SR určuje podľa § 30 zákona nasledujúci rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C**“ (ďalej len „rozsah hodnotenia“):

1. VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pre podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C**“ na životné prostredie sa určuje

- **nulový variant** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila),
- **variant riešenia navrhovanej činnosti** uvedený v predloženom zámere,
- **variant**, v ktorom sa namiesto zmiešaného pohybu navrhne oddelený pohyb chodcov a cyklistov pozdĺž Dunaja s parametrami v zmysle platných technických predpisov a noriem v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavu a s platnou metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (hl. mesto SR Bratislava), s dominantnou náplňou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu v celej stavbe v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavu a s plnohodnotou verejne prístupnou zeleňou najmä stromového charakteru v zmysle požiadaviek hl. mesta SR Bratislavu (v tomto variante je možné po dohode s MŽP SR navrhnúť aj ďalšie modifikácie riešenia navrhovanej činnosti).

- inšpirované návrhmi, odporúčaniami a požiadavkami uvedenými v stanoviskách k zámeru),
- **variant**, v ktorom navrhovateľ navrhne vlastné riešenie oddeleného pohybu chodcov a cyklistov v zmysle platných technických predpisov a noriem v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavu a s platnou metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (hl. mesto SR Bratislava).

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné požiadavky

- 2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovej činnosti. MŽP SR upozorňuje, že do hodnotenia jednotlivých kumulatívnych a synergických vplyvov je potrebné okrem vplyvov činnosti v dotknutom území realizovaných zahrnut' aj vplyvy činnosti „Polyfunkčný blok CPR-A“ navrhovej v susedstve.
- 2.1.2 Pre hodnotenie navrhovej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je tri roky od jeho určenia.
- 2.1.3 Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Počet kompletných listinných vyhotovení správy o hodnotení a počet všeobecne zrozumiteľných záverečných zhrnutí (X. kapitola správy o hodnotení) si navrhovateľ dohodne s MŽP SR po vypracovaní správy o hodnotení.

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru a stanovísk k nemu doručených na MŽP SR vyplynula požiadavka v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledujúce tematické okruhy súvisiace s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 Správu o hodnotení doplniť o celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapou (napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyšej triedy s pomenovaním príslušných komunikácií).
- 2.2.2 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť dopravno-kapacitného posúdenie vrátane všetkých výpočtov a prieskumov dopadu navrhovej činnosti na dopravu – ide prioritne o posúdenie všetkých križovatiek v línii od križovatky Molecova/Karloveská po križovatku Dostojevského rad/Landererova v súčinnosti s odborným útvarom magistrátu hl. mesta SR Bratislavu. Do daného posúdenia musí byť zahrnutá preferencia električkovej dopravy v predmetnom území v zmysle projektu rekonštrukcie. Výsledky posúdenia vyhodnotiť v príslušnej kapitole správy o hodnotení. Pri spracúvaní dopravno-kapacitného posúdenia zohľadniť aj požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR k zámeru.
- 2.2.3 Kvôli preukázaniu správnosti výpočtu potrieb statickej dopravy (aj pre účely posúdenia súladu navrhovej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou) uviesť funkčné využitie jednotlivých objektov a ku každému objektu prehľadnú

tabuľku s uvedením funkcií s náležitými údajmi (počty zamestnancov, návštev, výmery jednotlivých typov plôch...).

- 2.2.4 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť hydrogeologickú štúdiu a doplniť posúdenie vplyvu stavby na vody, osobitne posúdiť dopad realizácie činnosti na zmenu hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Preskúmať možnosti využitia a zneškodnenia dažďových vód in situ, ich realizovateľnosť a vhodnosť. Realizovateľné a vhodné riešenia uviesť v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovej činnosti na životné prostredie a zdravie“.
- 2.2.5 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť rozptylovú štúdiu. Jej výsledky uviesť v príslušnej kapitole správy o hodnotení a prípadné opatrenia v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovej činnosti na životné prostredie a zdravie“.
- 2.2.6 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť akustickú štúdiu. Jej výsledky uviesť v príslušnej kapitole správy o hodnotení a prípadné opatrenia v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovej činnosti na životné prostredie a zdravie“. Vziať do úvahy aj akustickú záťaž z leteckej prevádzky súvisiacej s Heliportom River Park (povolená denná aj nočná prevádzka).
- 2.2.7 Ako prílohu k správe o hodnotení predložiť svetlotechnický posudok. Jeho výsledky uviesť v príslušnej kapitole správy o hodnotení a prípadné opatrenia v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovej činnosti na životné prostredie a zdravie“.
- 2.2.8 Správa o hodnotení bude obsahovať opis súčasného stavu vegetácie, identifikáciu drevín navrhovaných na odstránenie a drevín, ktoré budú v mieste realizácie navrhovej činnosti a jeho bezprostrednom okolí zachované, ako aj riešenie ochrany zachovaných drevín počas stavebných prác. Prílohou správy o hodnotení bude dendrologický posudok s výpočtom spoločenskej hodnoty drevín navrhovaných na odstránenie.
- 2.2.9 Správa o hodnotení bude obsahovať návrh vegetačných úprav v textovej aj grafickej forme. Jeho súčasťou budú aj informácie o hrúbkach substrátu (pôdy) na jednotlivých plochách aj s výmerami týchto plôch.
- 2.2.10 Správa o hodnotení bude obsahovať výsledky odborného zoologického prieskumu stromov navrhovaných na výrub zameraného na výskyt chránených živočíchov (netopiere, vtáky). V prípade pozitívnych nálezov bude obsahovať opatrenia na ich šetrné vystrihovanie mimo obdobia hniezdenia. Zároveň budú preskúmané možnosti podpory pobytu a hniezdenia chránených živočíchov v navrhovanom polyfunkčnom komplexe. Prípadné realizovateľné a vhodné riešenia sa uvedú v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovej činnosti na životné prostredie a zdravie“.
- 2.2.11 Vyhodnotiť súlad navrhovej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Uviest' hodnoty všetkých parametrov relevantných z hľadiska hodnotenia súladu navrhovej činnosti s územnoplánovacími regulatívmi. Tieto hodnoty opísat', resp. uviesť ich výpočet tak, aby boli posúditel'né pre orgány územného plánovania. Pri výpočte koeficientu zelene použiť tabuľku uvedenú na str. 6 stanoviska hl. mesta SR Bratislavky k zámeru.

- 2.2.12 Opísat systém protipovodňovej ochrany navrhovanej stavby a jej prípadné vplyvy na systém protipovodňovej ochrany Bratislavu. Vyhodnotiť riziká vyplývajúce z ohrozenia porušenia protipovodňovej ochrany Bratislavu počas realizácie výkopov pri zvýšených vodných stavoch na Dunaji.
- 2.2.13 Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu. Doplniť vizualizácie, najmä pohľad z opačného brehu Dunaja, resp. pohľad pasažiera lode plaviacej sa po Dunaji, pohľad z kopca severne od miesta realizácie navrhovanej činnosti, pohľad z protifahlého chodníka, resp. parkoviska na Nábreží arm. gen. Ludvíka Svobodu a pohľad z mosta Lafranconi.
- 2.2.14 Vyhodnotiť kapacitu navrhovaných cyklotrás.
- 2.2.15 Vyhodnotiť realizovateľnosť a vhodnosť jednotlivých návrhov, odporúčaní a požiadaviek uvedených v stanoviskách k zámeru. Opatrenia, ktoré z tohto hodnotenia vyplynú uviesť v kapitole „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť na MŽP SR pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa predchádzajúceho odseku.

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 BRATISLAVA
77

RNDr. Gabriel Nižnanský
riaditeľ odboru

Doručuje sa s prílohou:

1. WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava (v prílohe aj stanoviská)
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Doručuje sa bez prílohy:

6. Magistrát hl. mesta SR Bratislavky, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava
7. Sekcia vôd, TU
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
17. Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste
18. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
19. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
20. Katarína Slabeyová, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 28, 811 02 Bratislava
21. Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
22. Mgr. Jozef Ridzoň, Kpt. Rašu 15, 841 01 Bratislava
23. Mgr. Peter Herceg, Šárdorova 8, 821 03 Bratislava
24. Jakub Hennel, Révová 24, 811 02 Bratislava
25. Ing. Ľuboš Hajdin, Narcisová 10, 821 01 Bratislava

