

**Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.
2/2017 ÚPN –O Častkovce
december 2017**

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení
niektorých zákonov)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Častkovce

2. Identifikačné číslo

Kód obce: 505919

3. Adresa sídla

Obecný úrad
Častkovce 399
916 27 Častkovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Starosta
Mgr. Dušan Bublavý
Obecný úrad
Častkovce
916 27 Častkovce
Tel.: +421 32 779 4193
Tel.: +421 32 779 5103
e-mail: obec@castkovce.eu

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Mgr. Rostislav Ondruš (reg. č. 349)

SNP 263/23

916 01 Stará Turá

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Zuzana Vavrová
Obecný úrad Častkovce
Častkovce 399
916 27 Častkovce
tel.: 032/7794193
e-mail: obec@castkovce.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce

2. Charakter

Územný plán obce Častkovce bol schválený uznesením OZ č. 68/2007 zo dňa 23.10.2007. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001

Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.2/2017 územného plánu obce Častkovce (ďalej len ZaD č.2/2017 ÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZaD č.2/2017 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O je úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia lokalít:

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výme-ra lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo-vané hydro-meliorač-né zariad.	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výme-ra v ha			
O	Častkovce	Bývanie	5,5	5,5	0252402/6	5,5		áno	
P	Častkovce	Rekreácia a šport	4,8	1,2	0244002/3	1,2		nie	x
				3,6	0126002/3	3,6		nie	x
R	Častkovce	Priemysel	2,0	2,0	0192002/2	2,0		áno	
S	Častkovce	Bývanie	8,7	7,9	0244002/3	7,9		áno	x
				0,8	záhrady			nie	

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 2/2017 ÚPN-O sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Návrh ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce	11/2017
- Prerokovanie návrhu ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce	12/2017
- Preskúmanie návrhu ZaD v zmysle §25 stavebného zákona	01/2018
- Schvaľovanie ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce	02/2018
- Vypracovanie čistopisu ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce	03/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce je ÚPN-R Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Častkovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Častkovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Poľnohospodárska pôda

Katastrálne územie obce Častkovce má rozlohu 757,1 ha.

Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. patria nasledovné BPEJ do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: 0102002, 0103003, 0119002, 0120003, 0126002, 0244002.

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v Návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce

Vodné hospodárstvo

Nové lokality O a S sa napoja na už existujúci vodovod. Spotreba vody pre lokality bývania je uvedená v tabuľke. Nárast spotreby vody v lokalite pre rekreáciu a šport (lokalita P) a lokalite pre priemysel (lokalita R) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácia a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať.

Priemerné spotreby vody sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie a priemyselnej výroby.

lokalita	Q _p (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)	Q _r (m3/rok)
O - 50 b.j.	33350	0,617593	1,11	12 172,75
S - 80b.j.	53360	0,988148	1,78	19 476,40

Verejná kanalizácia

Nová lokalita S a O sa napoja na už plánovanú kanalizáciu, ktorá ústí do existujúcej kanalizácie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z a NV SR č. 269/2010.

Suroviny, materiály – druh a spôsob získavania

V riešenom území nie sú evidované žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, ani ložiská nevyhradených nerastov.

Elektrická energia

Nové lokality O a S sa napoja na existujúce trafostanice. Nárast spotreby elektrickej energie v lokalitách určených na bývanie je uvedený v tabuľke. Nárast spotreby elektrickej energie v lokalitách pre rekreáciu a šport (lokalita P) a lokalite pre priemysel (lokalita R) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácie a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby elektriny sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie a priemyselnej výroby.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
O - 50 b.j.	bývanie	170,5	TS 0008-003 – 630kVA
S - 80 b.j.	bývanie	264	TS 0008-001 – 400kVA

V lokalitách O, P, R, a S je potrebná preložka VN vzdušného vedenia za zemné káblové vedenie v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Telekomunikácie

Nové lokality O, S sa napoja už na existujúce telekomunikačné siete.

Plyn

Nové lokality O a S sa napoja už na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 656/2004 Z.z.

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3m³/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 130 bytových jednotiek po 2,3m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 179,4m³/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 448 500m³/rok.

Nárast spotreby plynu v lokalite pre rekreáciu a šport (lokalita P) a lokalite pre priemysel (lokalita R) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, nakoľko nie je presne známy druh rekreácie a výroby, ktorý sa bude na daných lokalitách nachádzať. Priemerné spotreby plynu sa diametrálne odlišujú od činnosti a druhu rekreácie a priemyselnej výroby.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Miestne komunikácie

V navrhovaných lokalitách O a S sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 MOK 6,5/30 pre dvojsmernú premávku.

Odvodnenie

V rozvojovej lokalite O sa počíta s odvodnením do odvodňovacieho rigolu, ktorý bude vyústený do potoka. Odvodňovací rigol zachytáva aj dažďovú záplavovú vodu z okolitých

pozemkov, ktoré môžu byť ukončené vsakovacími jamami- poldrami. Podrobnejšie riešenie protipovodňových úprav bude vypracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Pešie komunikácie

V rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi. Prechody medzi cestnou komunikáciou a chodníkom je nutné riešiť bezbariérovým prístupom.

Statická doprava

S vybudovaním parkovísk sa počíta v lokalite P. Parkovanie má byť určené pre zákazníkov priemyselnej zóny. Pri rodinných domoch sa počíta s parkovaním na ich pozemkoch.

Hromadná doprava – bez zmeny.

Letecká doprava – bez zmeny.

Železničná doprava

Cez riešené územie neprechádza železničná trať.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia

V k.ú. obce Častkovce sa nenachádzajú stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Povrchové vody

Katastrálne územie obce Častkovce patrí do povodia rieky Váh. Cez obec pretekajú potoky Horný Dudvák a Dubová, ktoré sa vlievajú do rieky Váh.

Odpady

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa v obci Častkovce vykonáva v zmysle VZN č.3/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkovce. Komunálny odpad z obce sa zabezpečuje na skládke Kopaničiarska odpadová spoločnosť s.r.o., Kostolné 390, 916 13 Kostolné.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku v území je predovšetkým zdrojová automobilová doprava.

V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Obec Častkovce sa nachádza v nízkom stupni radónového rizika.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované lokality nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Lokality

O a S určené na bývanie sú navrhované v dôsledku potrieb obce a jej obyvateľov. Lokality

O je chránená pred negatívnym vplyvom priemyslu líniovou zeleňou. Lokality S je odčlenená od cintorína výsadbou líniovej zelene v ochrannom pásme cintorína. V lokalite O je navrhnutá

protipovodňová úprava vo forme odvodňovacieho rigolu s vyústením do potoka. Lokalita P je určená na rekreáciu a šport. Priamo nadväzuje na už existujúce ihrisko a susedí s parkom. Lokalita P nahrádza aj zrušenú lokalitu L. Lokalita L bola zrušená z dôsledku väčšieho dopytu po plochách na bývanie. Výhladová lokalita N bola zrušená, nakoľko predmetná plocha sa stala súčasťou lokality O. Lokalita R nachádzajúca sa oproti priemyselnej zóny je navrhnutá pre parkovacie plochy potrebné pre spomínanú priemyselnú zónu.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené lokality nezasahujú do chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Katastrálne územie obce Častkovce svojou východnou časťou zasahuje do CHKO Malé Karpaty a Prírodnej rezervácie Plešivec (4. stupeň ochrany). Ďalej sa tu nachádza prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej (brehy potoka Dubová) - SKUEV0564 – územie európskeho významu, patrí do sústavy Natura 2000, ochranné pásmo tejto prírodnej pamiatky nebolo stanovené.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

- a) Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky
Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania

- b) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- c) Spoločný úrad samosprávy, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Stavebný poriadok
- d) Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania
- e) Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
- f) Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Odbor opravných prostriedkov
- g) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- h) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štátna správa odpadového hospodárstva
Štátna správa ochrany vôd
Štátna správa ochrany ovzdušia
Štátna správa ochrany prírody a krajiny
- i) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- j) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 26, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Odbor krízového riadenia
- k) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 26, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Pozemkový a lesný odbor
- l) Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Odbor štátnej geologickej správy
- m) Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Mesto nad Váhom, Tajovského 235/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- n) Letecký úrad SR, oddelenie ochranných pásiem a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- o) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Gen. M. R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
- p) Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- q) Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., Ul. 1. mája 11, 911 01 Trenčín
- r) Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- s) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/a, 824 84 Bratislava,
- t) Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 17 Bratislava 26,
- u) Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- v) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
- w) Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
- x) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ľ. Stárka 24, 911 05 Trenčín
- y) Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
- z) Obec Čachtice, Malinovského 769, Čachtice 916 21
- aa) Obec Hrachovište, Hrachovište 255, 916 16
- ab) Obec Krajné, Krajné 52, 916 16
- ac) Obec Podolie, Podolie 566, 916 22

ad) Verejnosť oslovená spôsobom v mieste obvyklým

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme Komplexný výkres ZaD č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce v primeranej mierke.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Východiskovým podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2/2017 ÚPN-O Častkovce je aj nadradená dokumentácia ÚPN obce Častkovce vrátane zmien a doplnkov č.1/2011, ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), Zmeny a doplnky č.2 (schválené 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.8/2011 .

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Starej Turej, 05.12.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Mgr. Rostislav Ondruš
SNP 263/23
916 01 Stará Turá

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Starosta
Mgr. Dušan Bublavý
Obecný úrad
Častkovce
916 27 Častkovce
Tel.: +421 32 779 4193
Tel.: +421 32 779 5103
e-mail: obec@castkovce.eu

