



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Lošonec**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Lošonec – Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62** v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Lošonec**“, uvedený v predložennom oznámení sa

**nebude posudzovať**

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma;
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Nakoľko navrhované Zmeny 03/2017 Územného plánu obce Lošonec sú plánované v blízkosti vodných tokov, požadujeme, aby si obstarávateľ predmetného strategického dokumentu vyžiadal stanovisko správcu dotknutých vodných tokov a plne rešpektoval ním stanovené podmienky.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- V ďalšom stupni zapracovať nasledovné regulatívy:
  - Pre funkciu rekreácie
    - slovo *bungalov* nahradiť slovom „jednopodlažný objekt“,
    - doplniť vetu na str. 40, v kap. 4.4.2, písm. k) “ ... živý plot vo výške **max.** 150 cm s oporou.“.
  - Pre funkciu výroby a služieb
    - pri Zmene 3/2017 h doplniť regulatív v znení: „*Včelnicu realizovať v súlade s podmienkami stanovenými v rozhodnutí Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OSZP1-2016/031286/Pt zo dňa 4.11.2016.*“,
    - pri Zmene 3/2017 i doplniť regulatív v znení: „*Činnosť realizovať v súlade so závermi vyplývajúcimi z procesu posudzovania činnosti.*“.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Lošonec – Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62** v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa **27.09.2017** oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Lošonec**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zaradenia na nasledovných lokalitách:

- **Zmena lokality č. 03/2017-a** - preradenie časti lokality Pod Jahodníkom z výhľadového obdobia do návrhového pri zachovaní pôvodného funkčného zamerania lokality,
- **Zmena lokality č. 03/2017-b** - rozšírenie existujúcich plôch bývania. Rozšírenie týchto lokalít sa síce navrhuje mimo zastavané územie obce, ale lokality priamo nadväzujú na jestvujúcu zástavbu (spolu 29 b.j.),
- **Zmena lokality č. 03/2017-c, d, e** - rozšírenie jestvujúcej zástavby rodinných domov o jeden stavebný pozemok v jej okrajových častiach (spolu 3 b.j.),
- **Zmena lokality č. 03/2017-f** - nová funkčná plocha bývania v bytových domoch, nekomerčnej občianskej vybavenosti (areál materskej školy) a plochy verejnej zelene,
- **Zmena lokality č. 03/2017-g** - zmena funkčného zaradenia plôch bývania na plochy komerčnej občianskej vybavenosti,
- **Zmena lokality č. 03/2017-h** - nová lokalita slúžiaca pre areál včelnice, pozostávajúcej so súboru úľov a včelárskeho domčeku, ktorý bude slúžiť na prvotné spracovanie produktov a skladovanie medu,
- **Zmena lokality č. 03/2017-i** - návrh vybudovania areálu vinárstva v okrajovej časti katastrálneho územia po ľavej strane cesty III. tr. z Horných Orešian do Smoleníc,
- **Zmena č. 03/2017-j** - nová lokalita individuálnej rekreácie nadväzujúca na existujúcu plochu individuálnej rekreácie v lokalite Pod Jahodníkom,
- **Zmena č. 03/2017-k** - navrhuje novú funkčnú plochu pre individuálnu rekreáciu s označením D4-4 IR Jahodník v zmysle požiadavky žiadateľa. Rekreačný priestor D4-4 IR Jahodník bude výhradne slúžiť pre individuálnu rekreáciu s rekreačno-relaxačnou funkciou (jeden rekreačný objekt, resp. obslužné objekty - prístrešky pre zvieratá, posedenie s prístreškom, ohnisko, vrátane zariadení technickej vybavenosti užívateľa pozemku - malá ČOV, resp. žumpa, studňa).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :**

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/032306/ŠSOH/Hu zo dňa 11.10.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Lošonec“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/031930/ŠSOO/Te zo dňa 06.10.2017:*

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma;
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2017/032021/ŠVS/BB zo dňa 06.10.2017:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Nakoľko navrhované Zmeny 03/2017 Územného plánu obce Lošonec sú plánované v blízkosti vodných tokov, požadujeme, aby si obstarávateľ predmetného strategického dokumentu vyžiadal stanovisko správcu dotknutých vodných tokov a plne rešpektoval ním stanovené podmienky.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/031869/Pu zo dňa 17.10.2017:**

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zaradenia na nasledovných lokalitách:

- **Zmena lokality č. 03/2017-a** - preradenie časti lokality Pod Jahodníkom z výhľadového obdobia do návrhového pri zachovaní pôvodného funkčného zamerania lokality,
- **Zmena lokality č. 03/2017-b** - rozšírenie existujúcich plôch bývania. Rozšírenie týchto lokalít sa síce navrhuje mimo zastavané územie obce, ale lokality priamo nadväzujú na jestvujúcu zástavbu (spolu 29 b.j.),
- **Zmena lokality č. 03/2017-c, d, e** - rozšírenie jestvujúcej zástavby rodinných domov o jeden stavebný pozemok v jej okrajových častiach (spolu 3 b.j.),
- **Zmena lokality č. 03/2017-f** - nová funkčná plocha bývania v bytových domoch, nekomerčnej občianskej vybavenosti (areál materskej školy) a plochy verejnej zelene,
- **Zmena lokality č. 03/2017-g** - zmena funkčného zaradenia plôch bývania na plochy komerčnej občianskej vybavenosti,
- **Zmena lokality č. 03/2017-h** - nová lokalita slúžiaca pre areál včelnice, pozostávajúcej so súboru úľov a včelárskeho domčeku, ktorý bude slúžiť na prvotné spracovanie produktov a skladovanie medu,

- **Zmena lokality č. 03/2017-i** - návrh vybudovania areálu vinárstva v okrajovej časti katastrálneho územia po ľavej strane cesty III. tr. z Horných Orešian do Smoleníc,
- **Zmena č. 03/2017-j** - nová lokalita individuálnej rekreácie nadväzujúca na existujúcu plochu individuálnej rekreácie v lokalite Pod Jahodníkom,
- **Zmena č. 03/2017-k** - navrhuje novú funkčnú plochu pre individuálnu rekreáciu s označením D4-4 IR Jahodník v zmysle požiadavky žiadateľa. Rekrečný priestor D4-4 IR Jahodník bude výhradne slúžiť pre individuálnu rekreáciu s rekreačno-relaxačnou funkciou (jeden rekreačný objekt, resp. obslužné objekty - prístrešky pre zvieratá, posedenie s prístreškom, ohnisko, vrátane zariadení technickej vybavenosti užívateľa pozemku - malá ČOV, resp. žumpa, studňa).

Väčšina plôch, na ktorých sa skúma určenie funkčného využitia, sa nachádzajú v krajine, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Rozvojové zámery k a h sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Plochy zámeru sú zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Rozvojový zámer h je súčasťou ekologicko-funkčných priestorov CHVÚ, pre ktorý bol ukončený proces posudzovania podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Rozvojový zámer i je v zmysle územného systému ekologickej stability (USES) súčasťou nadregionálneho biokoridoru (NBk) tzv. Podmalokarpatského, ktorý je tvorený pásom tzv. ekotonálneho pásma tvoreného prechodným územím medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou a súvislým lesom. Vyznačuje sa vyššou druhovou a krajinnou diverzitou. Cez plochu rozvojových zámerov j, k prechádza vodný tok.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

**Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2017/032199/Há zo dňa 10.10.2017:**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2017/032289 zo dňa 10.10.2017:**

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 7,0117 ha na účel výstavby rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, služieb, výroby, zelene a rekreácie vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v prevažnej väčšine do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je v prevažnej väčšine evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Ostatné plochy predstavujú výmeru 4,3422 ha.

Realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie predpokladá aj zmenu funkčného využitia už na odsúhlasenej lokalite o výmere 0,3203 ha, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. O zmenu funkčného využitia predmetnej lokality na nový účel bude potrebné požiadať tunajší úrad. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy na uvedených lokalitách o celkovej výmere 7,011 ha, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

**Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2017/031901 zo dňa 11.10.2017:**

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

**Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06493/2017/OUPaŽP-2/II zo dňa 16.10.2017:**

Odbor územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k predloženej dokumentácii pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K danému dokumentu sa vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/21991-2/79899/Švh zo dňa 13.10.2017:**

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

**Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 8651/2017-6.3 zo dňa 17.10.2017:**

Po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Trnava, v k. ú. Lošonec. Oznámenie rieši nasledovné zmeny a doplnky:

- **Zmena 03/2017-a** - Preradenie časti lokality Pod Jahodníkom z výhladového obdobia do návrhového obdobia pri zachovaní pôvodného funkčného zamerania lokality.
- **Zmena 03/2017-b** - Rozšírenie existujúcich plôch bývania (o 21 rodinných domov), mimo zastavané územie obce, v nadväznosti na existujúcu zástavbu.
- **Zmeny 03/2017-c, d, e** - V týchto zmenách sa navrhuje pričleniť vždy jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (spolu 3 rodinné domy), v okrajových častiach obce, mimo zastavané územie.
- **Zmena 03/2017-f** - Navrhujú sa plochy bývania v bytových domoch (cca 12 bytových jednotiek), nekomerčnej občianskej vybavenosti (materská škola) a plochy verejnej zelene.
- **Zmena 03/2017-g** - Dochádza k zmene funkčného využitia z bývania v rodinných domoch na funkciu komerčnej občianskej vybavenosti (areál polyfunkčného objektu - reštaurácia a ubytovanie).
- **Zmena 03/2017-h** - Návrh novej lokality pre areál včelnice s prevádzkovým objektom s označením B3-3 VČELNICA, mimo zastavané územie obce.
- **Zmena 03/2017-i** - Návrh vybudovania novej lokality s označením C1-1 VINÁRSTVO, v okrajovej časti obce, mimo zastavané územie obce.
- **Zmena 03/2017-j** - Návrh novej lokality individuálnej rekreácie (bez obytnej funkcie), nadväzujúcej na existujúcu plochu individuálnej rekreácie v lokalite Pod Jahodníkom.
- **Zmena 03/2017-k** - Návrh novej lokality pre individuálnu rekreáciu s označením D4-4 IR Jahodník, ktorá bude slúžiť výhradne pre individuálnu rekreáciu s rekreačno-relaxačnou funkciou (jeden rekreačný objekt, obslužné objekty - prístrešky pre zvieratá, posedenie s prístreškom, ohnisko, zariadenia technickej vybavenosti pozemku – ČOV, resp. žumpa, studňa).

Väčšia časť zmien a doplnkov sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.

543/2002 Z. z.“). Časť k. ú. Lošonec sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je časť k. ú. Lošonec súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty. Niektoré z predložených zmien zasahujú aj do prvkov územného systému ekologickej stability.

V kapitole III., podkapitole 5 *Vplyvy na chránené územia vrátane návrhov na ich zmiernenie* nie sú uvedené vplyvy ani návrhy na ich zmiernenie. Strategický dokument, návrh Zmien a doplnkov, č. 3/2017 nie je priložený. V tej istej kapitole sa autori oznámenia napriek tomu na samotný strategický dokument odvolávajú: „V záväznej časti sú pre túto lokalitu stanovené špecifické regulatívy. (Vid' záväznú časť C bod 4.4.2. Špecifické regulatívy a doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D4-3 Pod Jahodníkom II.)“. V oznámení však žiadne regulatívy uvedené nie sú.

Na základe uvedeného, v súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. požadujeme predložiť k oznámeniu ako prílohu aj samotný strategický dokument s vyznačením navrhovaných zmien.

MŽP SR upozorňuje na § 5 ods. 8 *Oznámenie, ktoré nemá potrebné náležitosti podľa odsekov 5 až 7, vráti príslušný orgán najneskôr do piatich pracovných dní od jeho doručenia obstarávateľovi na doplnenie a určí rozsah jeho doplnenia.*

V zmysle vyššie uvedeného, zaujme MŽP SR stanovisko až po doplnení strategického dokumentu.

Zároveň upozorňujeme na nezrovnalosť v prílohe - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, kde v legende MÚSES žiadame zmeniť stav hraníc územia európskeho významu a chráneného vtáčieho územia (uvedené územia, spadajúce do európskej sústavy chránených území Natura 2000 sú v súčasnosti už vyhlásené).

Na základe stanoviska Ministerstva životného prostredia SR vyzval príslušný orgán obstarávateľa na doplnenie Oznámenia listom č. OU-TT-OSZP3-2017/031384 zo dňa 13.11.2017. Obstarávateľ dňa 20.11.2017 doplnil oznámenie. Príslušný orgán toto doplnenie zaslal dňa 20.11.2017 Ministerstvu životného prostredia SR na zaujatie stanoviska. Ministerstvo životného prostredia SR doručilo svoje stanovisko dňa 05.12.2017 pod č. 8650/2017-6.3 zo dňa 05.12.2017.

Po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasielame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Trnava, v k. ú. Lošonec. Oznámenie rieši nasledovné zmeny a doplnky:

- **Zmena 03/2017 a** - Preradenie časti lokality Pod Jahodníkom z výhľadového obdobia do návrhového obdobia pri zachovaní pôvodného funkčného zamerania lokality.
- **Zmena 03/2017 b** - Rozšírenie existujúcich plôch bývania (o 21 rodinných domov), mimo zastavané územie obce, v nadväznosti na existujúcu zástavbu.
- **Zmeny 03/2017 c, d, e** - V týchto zmenách sa navrhuje pričleniť vždy jeden stavebný pozemok pre rodinný dom (spolu 3 rodinné domy), v okrajových častiach obce, mimo zastavané územie.
- **Zmena 03/2017 f** - Navrhujú sa plochy bývania v bytových domoch (cca 12 bytových jednotiek), nekomerčnej občianskej vybavenosti (materská škola) a plochy verejnej zelene.
- **Zmena 03/2017 g** - Dochádza k zmene funkčného využitia z bývania v rodinných domoch na funkciu komerčnej občianskej vybavenosti (areál polyfunkčného objektu - reštaurácia a ubytovanie).
- **Zmena 03/2017 h** - Návrh novej lokality pre areál včelnice s prevádzkovým objektom s označením B3-3 VČELNICA, mimo zastavané územie obce.
- **Zmena 03/2017 i** - Návrh vybudovania novej lokality s označením C1-1 VINÁRSTVO, v okrajovej časti obce, mimo zastavané územie obce.
- **Zmena 03/2017 j** - Návrh novej lokality individuálnej rekreácie (bez obytnej funkcie), nadväzujúcej na existujúcu plochu individuálnej rekreácie v lokalite Pod Jahodníkom.
- **Zmena 03/2017 k** - Návrh novej lokality pre individuálnu rekreáciu s označením D4-4 IR Jahodník, ktorá bude slúžiť výhradne pre individuálnu rekreáciu s rekreačno-relaxačnou funkciou (jeden rekreačný objekt, obslužné objekty - prístrešky pre zvieratá, posedenie s prístreškom, ohnisko, zariadenia technickej vybavenosti pozemku – ČOV, resp. žumpa, studňa).

Väčšia časť zmien a doplnkov sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Časť k. ú. Lošonec sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty (ďalej

len „CHKO Malé Karpaty“), kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je časť k. ú. Lošonec súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“). Niektoré z predložených zmien zasahujú aj do prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“).

**Zmeny 03/2017 a, b, c, d, e, f, g** – lokality nachádzajúce sa v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., mimo vymedzených chránených území. Plochy sú v prevažnej miere využívané ako plochy súkromných záhrad a plochy využívané na poľnohospodárske účely.

**Zmena 03/2017 h** – lokalita nachádzajúca sa v CHKO Malé Karpaty, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je rozvojový zámer situovaný v CHVÚ Malé Karpaty v jeho ekologicko-funkčných priestoroch. Lokalita je využívaná ako lúka (TTP). Výstavba včelnice bola v r. 2016 posúdená podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z., je prijateľná.

**Zmena 03/2017 i** – lokalita situovaná v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., mimo vymedzených chránených území. V rámci Regionálneho ÚSES Trnavského kraja, ktorý je súčasťou Územnoplánovacej dokumentácie Trnavského samosprávneho kraja, schváleného záväzným nariadením č. 149/2014/08 je plocha súčasťou nadregionálneho biokoridoru (NBk) tzv. Podmalokarpatského, ktorý je tvorený pásom tzv. ekotonálneho pásma tvoreného prechodným územím medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou a súvislým lesom. Lokalita je súčasťou lúčneho komplexu (TTP). Navrhovaná činnosť (vinárstvo) je v súčasnosti v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ktorý nie je ukončený.

**Zmena 03/2017 j** – lokalita je situovaná v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z., na hranici s CHKO Malé Karpaty. Lokalita je z časti využívaná ako lúka (TTP), severovýchodnou časťou prechádza vodný tok Debnárov potok, ktorý je zaradený medzi biokoridory miestneho významu. Súčasťou lokality je aj jeho brehový porast. Na lokalite sa v súčasnej dobe nachádzajú dva stavebné objekty – objekt chaty a objekt záhradnej chatky.

**Zmena 03/2017 k** – lokalita nachádzajúca sa v CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Zároveň je rozvojový zámer situovaný v CHVÚ Malé Karpaty. Na lokalite sa v súčasnosti nachádza trávnatý porast a nespevnená cesta ku chatovým objektom nachádzajúcich sa severozápadne od lokality. Severovýchodnou časťou pozemku prechádza vodný tok Smolenický potok, ktorý má v tejto časti zachovaný brehový porast, nepredpokladáme ovplyvnenie záujmov ochrany prírody.

Predkladané oznámenie má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Strategický dokument (návrh územného plánu) definuje záväzné regulatívy na minimalizovanie negatívneho vplyvu. Definované záväzné regulatívy pre funkciu bývania a rekreácie (Zmena 3/2017 j, k) považujeme za dostatočné. Pre plochy funkcie výroby a služieb (Zmena 3/2017 h, i) neboli bližšie špecifikované záväzné regulatívy.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., za podmienky, že v ďalšom povoloňacom konaní budú v strategickom dokumente (v územnoplánovacej dokumentácii) zapracované nasledovné regulatívy:

- Pre funkciu rekreácie
  - slovo *bungalov* nahradiť slovom „jednopodlažný objekt“,
  - doplniť vetu na str. 40, v kap. 4.4.2, písm. k) „... živý plot vo výške **max. 150 cm** s oporou.“.
- Pre funkciu výroby a služieb
  - pri Zmene 3/2017 h doplniť regulatív v znení: „Včelnicu realizovať v súlade s podmienkami stanovenými v rozhodnutí Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OSZP1-2016/031286/Pt zo dňa 4.11.2016.“,
  - pri Zmene 3/2017 i doplniť regulatív v znení: „Činnosť realizovať v súlade so závermi vyplývajúcimi z procesu posudzovania činnosti.“.

**Obec Plavecký Peter, Obecný úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚPP1/2017/448 zo dňa 18.10.2017:**

Obec Plavecký Peter zastúpená Mgr. Jozefinou Bartoňovou, starostkou obce nemá námietky k Zmenám a doplnkom 03/2017 Územného plánu obce Lošonec.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave a obce Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Horné Orešany a Smolenice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrila.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

V zákonom stanovenej lehote bolo doručené stanovisko od dotknutej verejnosti:

**Karol Jakubec, Dunajská Lužná, vyjadrenie zo dňa 23.10.2017:**

Žiadam o zmenu a doplnenie v „Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Lošonec“ posudzovanej podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., v textovej časti zmena 03/2017-k (p.č. 2300/3 podľa KN vedená ako ostatná plocha), kde žiadam o zmenu navrhovanej zastavanosti, kde je navrhnuté, že pri stavbe rekreačného objektu musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 160 m<sup>2</sup> na zastavanú plochu max. 210 m<sup>2</sup> (pri výmere pozemku 5500 m<sup>2</sup> bude koeficient zastavanosti malý). Pri oplotení z dôvodu chovu drobný hospodár požadujem doplniť oplotenie pozemku pletivom (menšia časť okolo dolu a hospodárskych stavieb) kombinovaným s dreveným oplotením. Uvedené doplnky a zmeny boli konzultované na CHKO Modra.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Lošonec – Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Plavecký Peter – Obecný úrad, 906 35 Plavecký Peter 137
11. Obec Plavecký Mikuláš – Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307
12. Obec Plavecké Podhradie – Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie 34
13. Obec Horné Orešany – Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190
14. Obec Smolenice – Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice
15. Ad acta